

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2018-143

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "SPECTATOR NT"

STATYBOS VIETA:

KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1

STATINYS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NESUDĖTINGAS 2 GRUPĖS

STADIJA:

TP

DALIS:

ARCHITEKŪRINĖ DALIS
2018-TP-143-SA

TOMAS:

01

DIREKTORIUS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS



A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2019

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-143-TP-SA.BSŽ	1	0	Objektų vietovės schema	
2018-143-TP-SA.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-143-TP-SA-01	1	0	Sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	
2018-143-TP-SA-02	1	0	Aukšto planas M1:100	
2018-143-TP-SA-03	1	0	Stogo planas M1:100	
2018-143-TP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
2018-143-TP-SA-05	1	0	Pjūvis M1:100	
2018-143-TP-SA-06	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos	

Pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Kiekis prieš	Kiekis po
Sklypo plotas	0.2628 ha	
Sklypo užstatymo tankis	4 %	7 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.03 %	0.06 %
Projektuojamo statinio – automobilių plovyklos rodikliai:		
užstatymo plotas	86.70 m ²	
bendras plotas	77.10 m ²	
tūris	450.80 m ³	

Visuomenės informavimo procedūros atliekamos apie "PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1., STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai".

Sklype detalusis planas nebuvo rengtas, todėl pagal Teritorijų planavimo įstatymo 13 priedo 3.5 p. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais (2007-04-05 Nr. T2-110) ir kitus teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
3. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
4. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos.
5. Statinio projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“(Žin., 2000, Nr.17- 424; 2002, Nr.96-4233)
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 2.05.01:2005. Pastatų šiluminė technika.
- STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“(Žin., 2009,Nr.138-6095)
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“(Žin., 2009, Nr. 63-2538)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr.146-7510)
- “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” PAGD prie VRM direktoriaus 2010m. liepos 27d. įsakymo Nr.1-233 redakcija
- “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr.8-378)

KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1., STATYBOS PROJEKTAS			
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"		ŽYMUO:	2018-143-TP-SA.AR	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"				1	5

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012, Nr. 1-22
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170) Aktuali redakcija nuo 2014-01-04;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu;
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės –2005-03-04
- Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai "
- HN 33-2011 "Akustinis triukšmas.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 35: 2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 69-2003 " Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1998 05 14, Nr.85/233 "Del darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo".
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

1.1 PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

Statinio objekto adresas – Klaipėdos m. Šilutės pl.1

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 7.4 paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – nesudėtingas 2 grupės;

Projekto rengimo pagrindas – darbų sutartis, projektavimo užduotis;

Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2101-0007-0060

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0007:60, Klaipėdos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 0.2628 ha

Sklypo savininkas: Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis 1998-02-02 Nr. P21/98-0020.

Sklypui nustatyti naudojimo apribojimai:

I.Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

IX. Dujotiekio apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

2018-143-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Esami statiniai nuosavybės teise priklausantys UAB SPECTATOR NT“:

Pastatas – Degalinė 4E1g (unik. Nr. 4400-0382-9580) pagrindinė naudojimo paskirtis prekybos;

Priklausiniai:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai. **Aikštelės b**-betono trinkelų danga 413,0 m² ir **b1**- asfalto danga 1025.0 m² unik. Nr. 4400-0331-7135;

Kiti inžineriniai statiniai - **Stoginė** 1k-184,14 m² unik. Nr. 4400-0331-7179;

Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinė įranga **Rezervuarai 2k** - 1vnt.; **Degalų kolonėlės 2k** - 3vnt. Unik. Nr. 4400-0353-6754;

Kiti inžineriniai statiniai - **Išorės inžineriniai tinklai** unik. Nr. 4400-0353-6776 paskirtis kiti inžineriniai statiniai (degalinių); 0,4kV elektros tinklai 100,0m Vandentiekio tinklai (72.50m Lietaus nuotekų tinklai 272.0m Buitinių nuotekų tinklai 31,0m; Apšvietimo tinklai 301,0m;

Kiti inžineriniai statiniai - **Suskystintų dujų kolonėlė su rezervuaru 4k** unik. Nr. 4400-0353-6700 paskirtis kiti inžineriniai statiniai (degalinių).

Gretimybės:

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo sklypais unik. Nr. 4400-4726-8615 ir unik. Nr. 4400-4737-9364. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su valstybine žeme.

SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI, TVARKYMO IR PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Objektas

Projektuojama stačiakampio formos paslaugų paskirties pastatas **automatinė automobilių plovykla**.

	Kiekis
Bendras plotas	77.10 m ²
Pagrindinis plotas	59,46 m ²
Pagalbinis plotas	17.64 m ²
Užstatymo plotas	86.70 m ²
Tūris	450.80 m ³
Aukštis	4.90 m

Pastato funkcinė schema

Plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: 1 - automobilių plovimo patalpa, 2 – plovyklos įrangos patalpa, 3 – techninė patalpa. Įvažiavimas į plovyklos patalpą numatytas iš šiaurės vakarų pusės, išvažiavimas iš jos – į pietų rytų pusę. Plovykla statoma vakarinėje sklypo dalyje ~ 13 m atstumu nuo stoginės.

Projektuojamos automobilių plovyklos karkasas metalinis. Pastato tūrį formuoja sutapdintas stogas. Sąlyginė altitudė ±0,000=12.30; ±0,000 sutampa su plovyklos patalpos grindų paviršiumi.

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.

Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga.

Fasadų apdaila

Plovyklos fasadų apdailai numatytos vertikalios apdailos juostos (RUUKKI Lamella groove 30, ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva, RAL 9003. Pastato kampuose numatomos lenktos apdailos juostos. Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, privažiavimo keliai

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

- Vanduo į projektuojamą plovyklą bus tiekiamas iš sklype esančių vandentiekio tinklų. Pasijungimas vykdomas iš nuosavame sklype esančios vandentiekio trasos. Vandentiekio tinklai patenkantys po pastatu iškeliami.

2018-143-TP-SA.AR		Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

- Gamybinės nuotekos susidarys plaunant automobilius naujai suprojektuotoje automobilių plovykloje. Jos vamzdžiu bus nuvedamos iš latakų plovyklos grindyse ir dviejų trapų. Trapai iš patalpų pajungiami Ø110 vamzdžiais į G/B latakų šoną. Nuotekos išvedamos PVC Ø160 nuotekų vamzdžiais. Numatyta įrengti gamybinių nuotekų valymo įrenginį NS1 (6 l/s našumo su 5 m³ purvo nusodintuvu) iš kurio išvalytos nuotekos nuvedamos į sklype esančius buitinių nuotekų tinklus. Valymo įrenginys užtikrina 5 mg/l pagal naftos produktus, 25 mg O₂/l pagal BDS₇ ir 30 mg/l pagal skendinčias medžiagas, nepriklausomai nuo teršalų koncentracijos priėmimo. Už valymo įrenginio numatytas PE Ø850 mėginių paėmimo šulinys su uždarymo sklende. Kad išleidžiamose gamybinėse nuotekose teršalų koncentracijos neviršytų „Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų reikalavimų, objekto eksploatacijos metu privalo užtikrinti jį eksploatuojantys asmenys.
- Tinklų susikirtimo ir pasisukimo vietose montuojami PP Ø425 šuliniai. Gamybinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC-U N klasės storasienių nuotekų vamzdžių. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplunami.
- Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo. Lietaus nuotekos nuo stogo (~220 m²) nuleidžiamos į sklype esančius lietaus nuotekų tinklus.
- Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą lieka esamas iš Tilžės gatvės, padengtos asfalto danga.

Sklype pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" projektuojama viena vieta vienam automobilių plovimo įrenginiui. Esamos operatorinės parduotuvės (bendras plotas 46,76 m²) automobilių vietų skaičius lieka esamas – 3 vietos, tai yra 1 vieta 20 m² maisto produktų parduotuvės prekybos salės ploto. Iš viso sklype numatoma 4 automobilių stovėjimo vietos (žiūr. Brėžinį „Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka“).

Patekimui į plovyklą projektuojamas pravažiavimas asfalto danga 125 m² ir kelio bordiūrai 68 m². Pėsčiųjų patekimui į pastatą rojektuojami betoninių trinkelų dangos šaligatviai – 142 m², ir šaligatvio bordiūrai – 22 m².

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą (aktuali redakcija 2017-05-30) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso komercinės paskirties žemės sklypo ploto - 10%. Projektuojamas želdynų plotas sklype – 656 m², tai sudaro - 25 % viso sklypo ploto.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Gyvenamų pastatų arti nėra, pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.

Kultūros paveldo išsaugijimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

Apsaugos ir sanitarinės zonos

Esami želdiniai išsaugomi, šiuo projektu medžių kirtimas nenumatomas.

Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Po pastatu patenkantys vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai iškeliami.

Po pastatu patenkantys elektros ir ryšio tinklai iškeliami. Projektuojant elektros ir ryšio tinklų apsaugos zonose išlaikomi norminiai atstumai.

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

Projektuojama automatinė automobilių plovykla nepatenka į gatvės apsaugos zoną.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai

2018-143-TP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Nakties metu klientai neįleidžiami į operatorinės vidų. Degalinėje yra telefoninis ryšys.

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

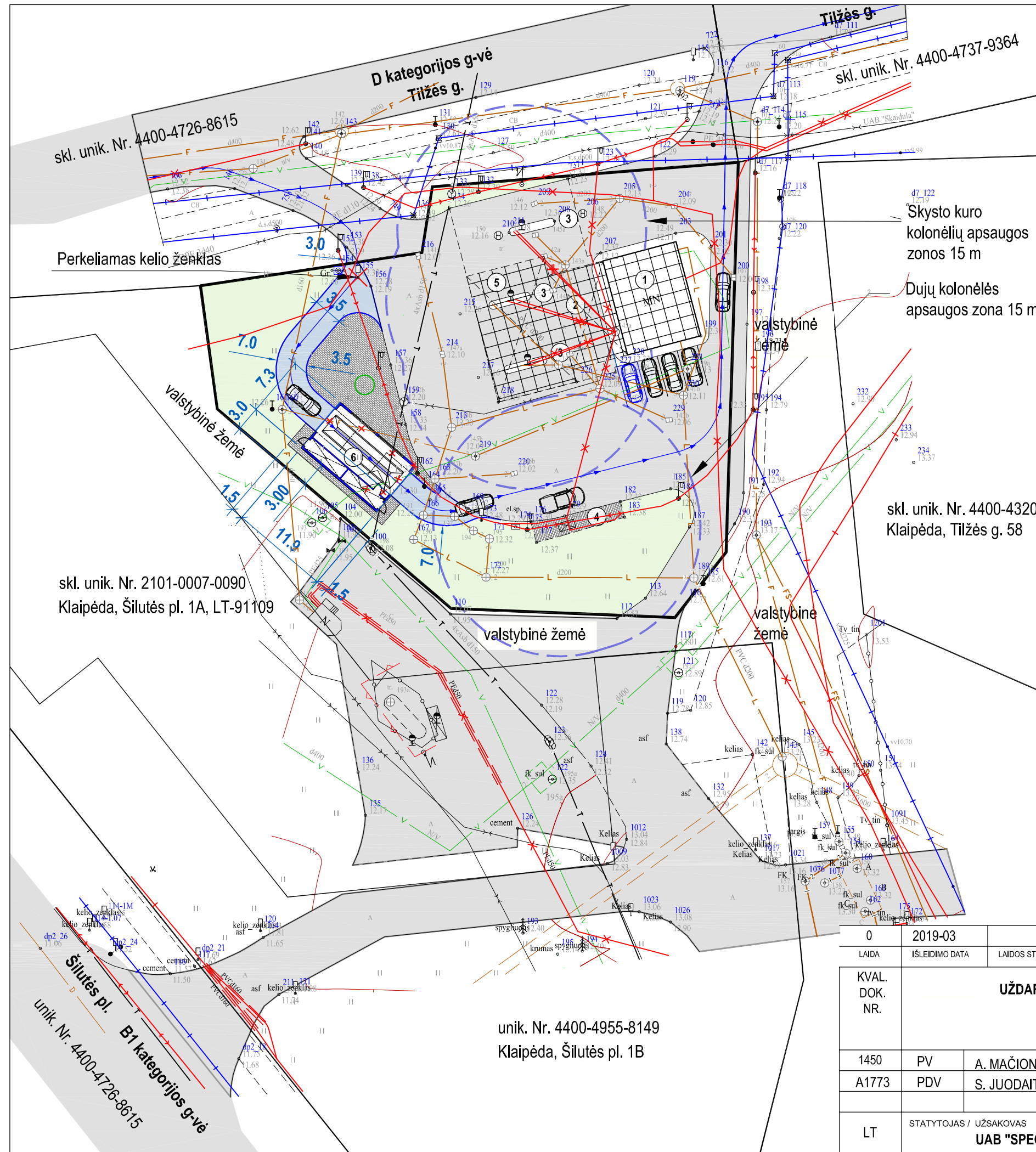
Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų. Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų.

Aiškinamąjį raštą sudarė arch. S. Juodaitytė



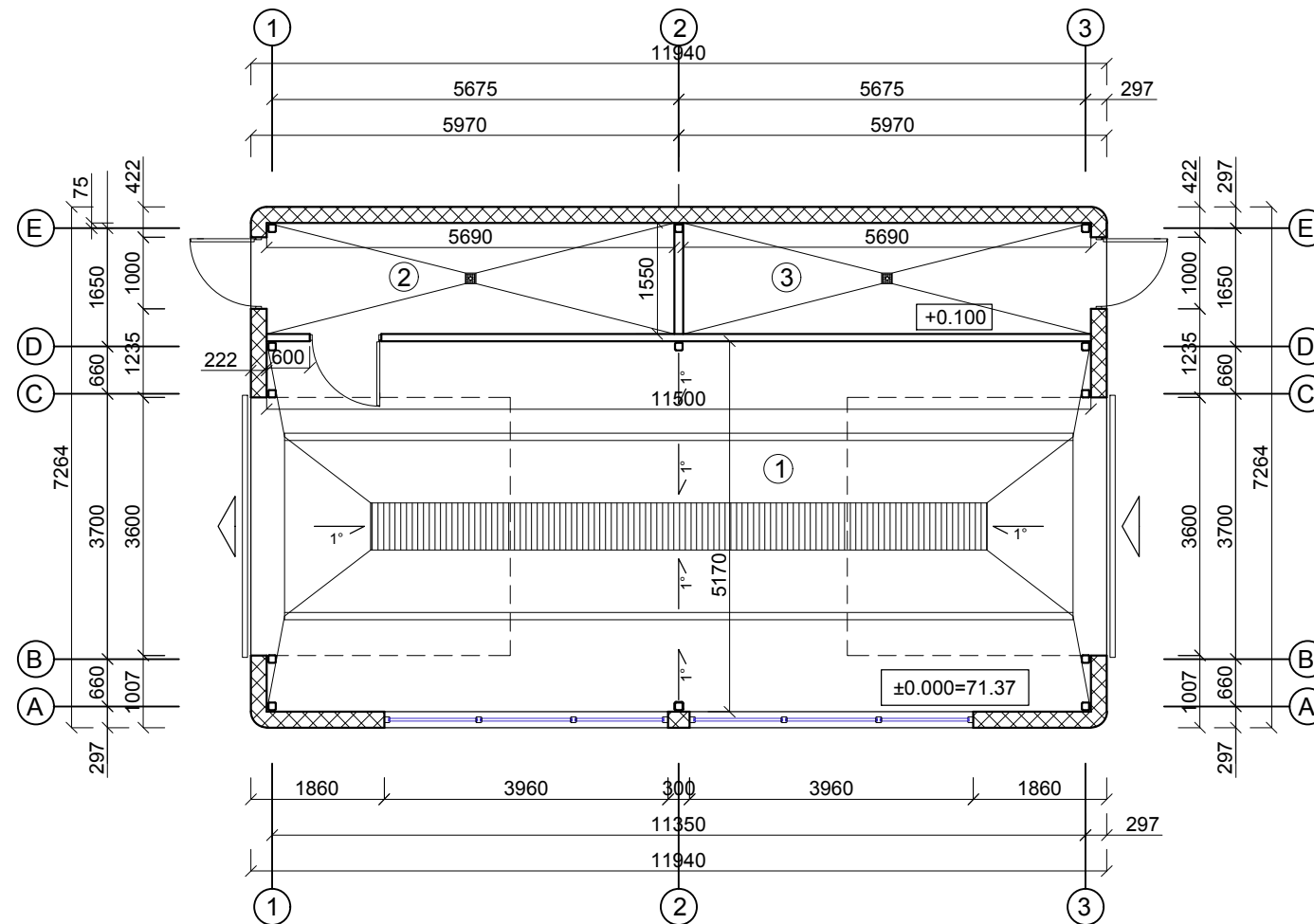
Projektuojamo objekto vieta

Situacijos schema


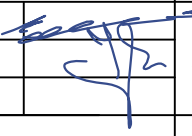
Eksplikacija	
1	Esamas pastatas - degalinė
2	Esama stoginė
3	Esamos automobilių skysto kuro užpildymo kolonėlės
4	Esama suskystintų dujų kolonėlė su požeminiu rezervuaru
5	Esamas požeminis skysto kuro rezervuaras
6	Projektuojama automatinė automobilių plovykla

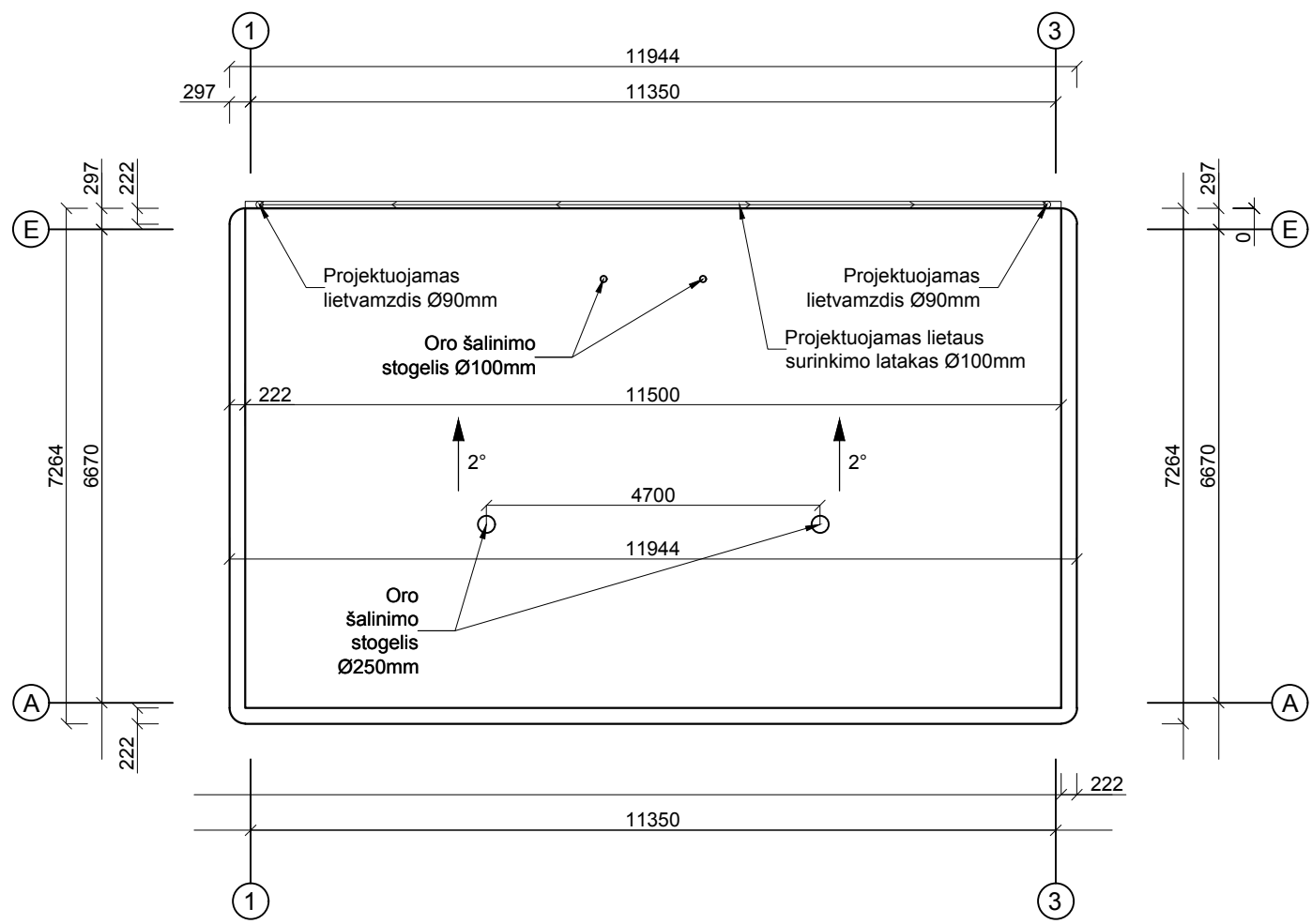
Sutartiniai žymėjimai	
	Esama asfalto danga
	Esami pastatai
	Projektuojama nauja asfalto danga ~125 m ²
	Projektuojama betono trinkelė danga ~19 m ²
	Veja
	NTR įregistruoto sklypo riba
	Esami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
	Iškeliami inžineriniai tinklai
	Esamas medis
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Esama automobilių stovėjimo vieta

0		2019-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTYS			
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS ŠILUTĖS PL. 1, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	2019.03	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	2019.03	SKLYPO PLANAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA M 1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR"			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-143-TP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1


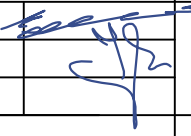


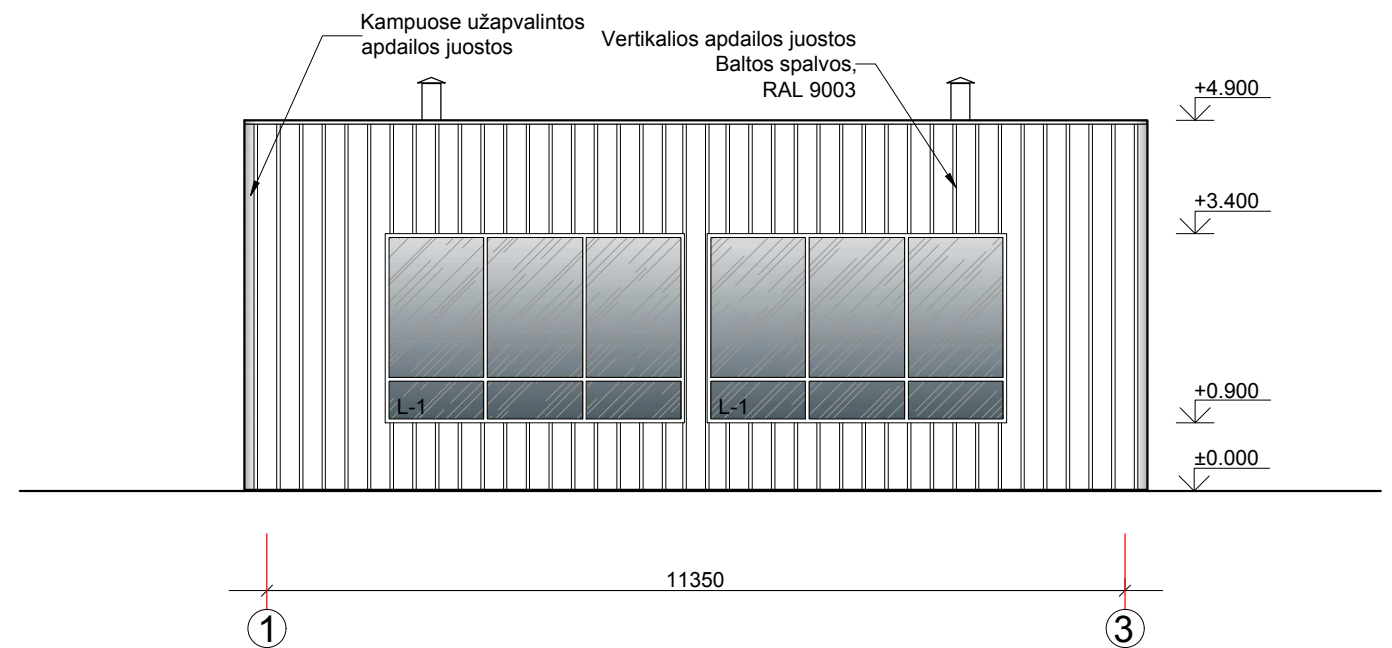
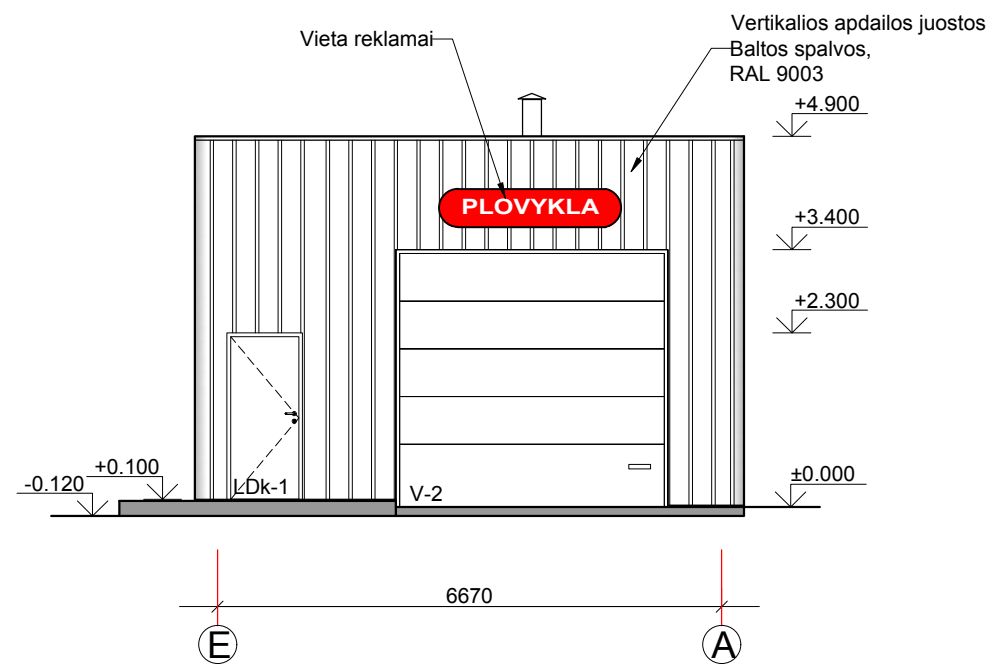
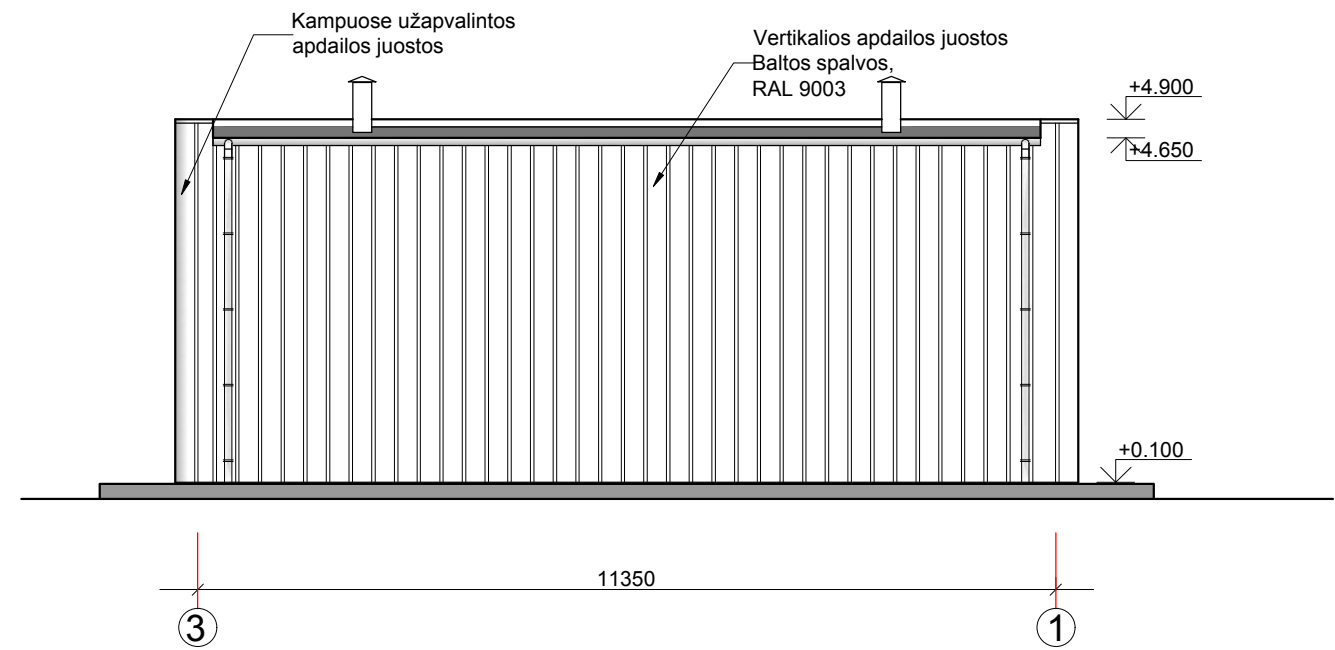
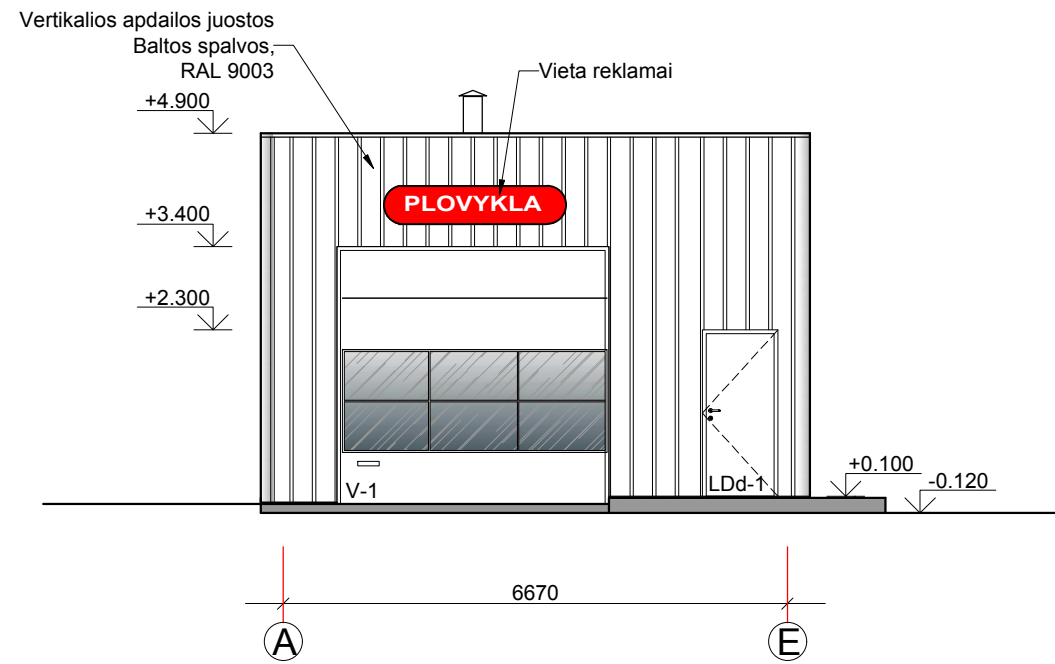
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	PLOVYKLA	59.46
2	PLOVYKLOS ĮRANGOS PATALPA	8.82
3	TECHNINĖ PATALPA	8.82
BENDRAS PLOTAS		77.10

0	2019-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTACOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-TP-SA-PP-01	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 0 500 1000 5000

0	2019-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1, STATYBOS PROJEKTAS				
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		STOGO PLANAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTACOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-TP-SA-PP-02		LAPAS 1	LAPŲ 1



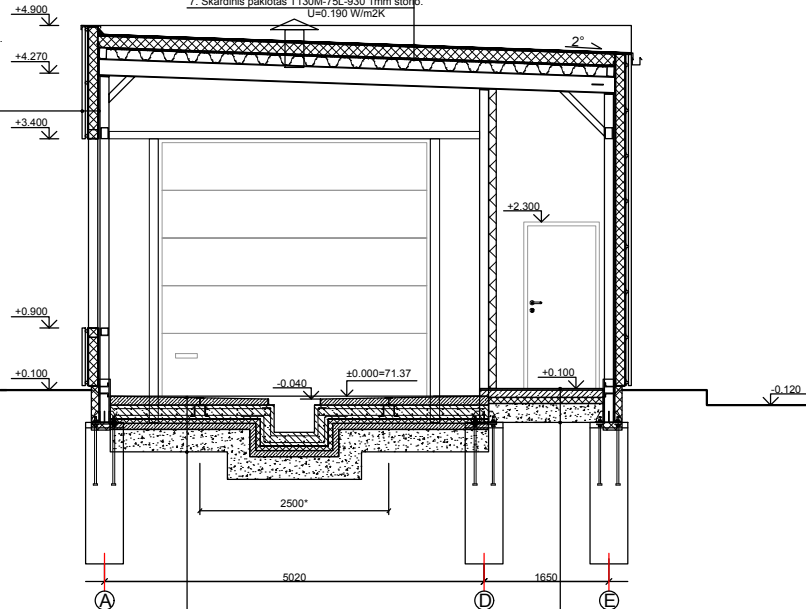
PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 0 500 1000 5000

0	2019-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI "A-E", "E-A", "1-3" IR "3-1" M 1:100	LAIDA	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTACOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-TP-SA-PP-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

1. Apdailos juosta (vertikaliai) Lamella Groove 30 300x40 1,2mm.
2. Cinkuoti perforuoti ilginiai Omega tipo (horizontaliai) h=32mm, 0,7mm storio, Max. žingsnis 800mm.
3. OSB plokštė 12mm.
4. Cinkuoti termo ilginiai (vertikaliai) TC-125x1,5mm, Max. žingsnis 600mm.
5. Užpildymas Paroc eXtra plus 125mm storio.
6. Garo izoliacinė plėvelė.
7. Ruukki skarda (horizontaliai) T15-25x-1134 h=13mm, Storis 0,5mm, Puraio danga.


U=0.240 W/m2K

1. Hidrozoliacinė viršutinė danga PVE-PV160S4b.
2. Hidrozoliacinė viršutinė danga PVE-PV160S.
3. Kieta akmens vata Paroc Rob 80 20mm.
4. Polistireno putplastis EPS-80 150mm.
5. Garo izoliacija 0,2mm.
6. Kieta akmens vata Paroc Rob 80 20mm.
7. Skardinis paklotas T130M-75L-830 1mm storio, U=0.190 W/m2K



1. Betono apsauga: Xypex Modified 0,7 - 0,83 kg/m2
2. Betono apsauga: Xypex Concentrate 0,7 - 0,83 kg/m2
3. Smulkagrūdė betonas C20/25 120...80mm. Pav. silifuojamas.
4. G/B plokštė C20/25 180mm, Armuota dviem tinklais 200x200 tankumu, Ø12 S400 armatūra.
5. Polietileno plėvelė 0,4mm, 1 sl.
6. Polistireninis putplastis EPS-200 60mm.
7. Paruošiamasis sluoksnis iš lengvojo betono LC8/9 80mm.
8. Žvyrsnielis sutankintas iki Ev2=60MPa 300mm.

1. Apdailinis grindų sluoksnis 20 mm.
2. Fibrobetonas C20/25 100mm, Fibros 25kg/m3
3. Polietileno plėvelė 0,4mm, 1 sl.
4. Polistireninis putplastis EPS-200 80mm.
5. Žvyrsnielis sutankintas iki Ev2=60MPa 250mm.

0	2019-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, KLAIPĖDOS M., ŠILUTĖS PL. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	PJŪVIS "A-E" M 1:100	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTACOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-TP-SA-PP-04	LAPAS 1
				LAPU 1