

UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
J.M. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB „DOBILO DAIGAS“, kodas 300514620 J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - KAVINĖS J. BASANAVIČIAUS G. 14A, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TERITORIJA:	VILNIAUS SENAMIESTIS UKVRK – 16073; VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS UKVRK – 25504; GELEŽINKELIO VALDYBOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (kodas 28008)
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS (KULTŪROS PAVELDO STATINYS U.O.K 28011)
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	SP-217-0099-18-PP

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikina Osadčaja

V. Osadčaja
20... m. ... 07... mėn. ... 31... d. Nr. 189-PP
Su pastaba. TŪRĖTI
„IV VARIANTAS, BŪVIS A-A“

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At. Nr. 3880; A1132		Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2018.04

Bendriniai

Geležinkelio valdybos pastatų kompleksas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

28008

Pilnas pavadinimas

Geležinkelio valdybos pastatų kompleksas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Mindaugo g. 12 / Vilniaus miesto sav., J. Basanavičiaus g.

Registravimo registre data

2003-12-30

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G392K

Autorius

Polesės geležinkelio valdybos rūmų autorius architektas Tadeušas Rostvorovskis. Vartų autorius archi; architektai Tadeušas Rostvorovskis (1860-1928), Konstantinas Korojedovas (1862 - po 1908)

Amžius

1901-1903 m.

Stilius

istorizmo stilistika

Kompleksą sudaro

1. Geležinkelio valdybos pastatų komplekso administracinis pastatas (28009);
2. Geležinkelio valdybos pastatų komplekso pastatas (28010);
3. Geležinkelio valdybos pastatų komplekso terasa (28011);

Teritorijos

KVR objektas: 8910.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - **planas, tūrinė - erdvinė struktūra, kurią formuoja prie Mindaugo g. ir J. Basanavičiaus g. stovintys pastatai bei juos jungianti terasa** (1995-1997 m. rekonstruoti R teritorijos dalyje esantys pastatai: Pirmas garažų kompleksas TRP4, Antras ūkinis pastatas TRP5, Trečias ūkinis pastatas TRP6 ir Antras garažų kompleksas TRP7, pristatyti priestatai TRP13 ir TRP16, projekto autorė - D. Skrebiėnė, žr. 13.8-13.11; būklė gera; BR. Nr. 1; IKONAGR 1-23; FF Nr. 1-4, 102-106; TRP; 2010, 2012 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2012 m.); **R kryptimi žemėjantis reljefas** (-; -; TRP; FF Nr. 1, 2, 4; 2010, 2012 m.);

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30 ; Nr: J-515 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29 ; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-12-04 ; Nr: KPD-RM-1856; Aktas TRP
4. Brėžiniai; 2012-12-05 ; Nr: ID-92922; BR Nr. 2 BR Nr. 12 BR Nr. 6 BR Nr. 5 BR Nr. 4 BR Nr. 11 BR Nr. 10 BR Nr. 13 BR Nr. 3 BR Nr. 7 BR Nr. 15 BR Nr. 1 BR Nr. 8 BR Nr. 14 BR Nr. 9
5. Ikonografija; 2012-12-05 ; Nr: ID-92921; IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 9 IKONOGR Nr. 15 IKONOGR Nr. 12 IKONOGR Nr. 23 IKONOGR Nr. 13 IKONOGR Nr. 19 IKONOGR Nr. 20 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 18 IKONOGR Nr. 16 IKONOGR Nr. 14 IKONOGR Nr. 17 IKONOGR Nr. 22 IKONOGR Nr. 21 IKONOGR Nr. 4 IKONOGR Nr. 11 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 10 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 6
6. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2012-12-17 ; Nr: 12-69; Pranešimas
7. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-12-17 ; Nr: 12-68; Pranešimas
8. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-09-22 ; Nr: KPD-RM-1856/1; Aktas_KPD-RM-18561.pdf TRP

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos architektūros istorija. Vilnius, 2000, t. 3, p. 108-109.
2. KIRDEIKIENĖ G., Pastatas Vilniuje J. Basanavičiaus g. 14. Fasadų restauravimas. Techninis projektas, 2003. Paminklų restauravimo instituto archyvas, F2-58-1652;
3. LUKŠIONYTĖ-TOLVAISIENĖ, Nijolė. Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje. Vilnius, 2000. 45 p.
4. MENDELEVIČIUS, Jakovas, JURČNKO, Larisa. Garažai Vilniuje, Mindaugo 12/14. Konstrukcijų tyrimai. Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, 1995. Paminklų restauravimo instituto archyvas, F58-1477;
5. Polesės geležinkelio valdybos rūmai, Mindaugo g. 12, J. Basanavičiaus g. 14, Vilnius. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, G392K, 2003. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
6. SKREBIENĖ D. Administracinis pastatas Vilniuje Basanavičiaus g. 14/12. Žvalgomieji polichromijos tyrimai, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, F5-7362;
7. SKREBIENĖ D. Pastatas Vilniuje Mindaugo 12/14. Paminklotvarkos sąlygos, 1998. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus fondai, b. 2023;
8. SKREBIENĖ D. Ūkiniai pastatai Vilniuje, Mindaugo 12/14. Architektūriniai tyrimai, 1995. Paminklų restauravimo instituto archyvas F58-1476;
9. SKREBIENĖ D. Ūkiniai pastatai Vilniuje, Mindaugo 12/14. Architektūrinė - statybinė dalis. Darbo projektas, 1995. Paminklų restauravimo instituto archyvas, F58-1480.
10. SKREBIENĖ D. Ūkiniai pastatai Vilniuje, Mindaugo 12/14. Korpusas 16. Teritorijos planavimo korektūra, detalės, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, F58-1549;
11. SKREBIENĖ D. VĮ „Lietuvos geležinkelis“ generalinė direkcija. Ūkiniai pastatai Vilnius, Mindaugo g. Nr. 12/14. Restauravimo - pritaikymo pasiūlymai, 1994. Paminklų restauravimo instituto archyvas, F58-1387;
12. ŽVIRBLIENĖ M. Pastatas Mindaugo g. 12/14 Vilnius, Fotogrametriniai architektūriniai apmatavimai, 2003. Paminklų restauravimo instituto archyvas, F2-58-1647;
13. 1901-1902 m. projektai. Lietuvos valstybės istorijos archyvas, f. 938, ap. 4, b. 3646;
14. 1938 m. Vilniaus miesto planas. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
15. Vilniaus vaizdo kaita [interaktyvus]. Žiūrėta [2012 11 13]. Prieiga per internetą <http://www.heritage.lt/km/laik/000b.asp>

Nuotraukos

 1	 2
 3	 4
 102	 103
 104	 105

Daugiau...

Geležinkelio valdybos pastatų komplekso terasa

★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas
28011

Pilnas pavadinimas
Geležinkelio valdybos pastatų komplekso terasa

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Mindaugo g. 12

Įregistravimo registre data
2003-12-30

Statusas
Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra
Regioninis

Rūšis
Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą
Į kompleksą įeinantis

Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19: G392K3

Priklauso kompleksui
Geležinkelio valdybos pastatų kompleksas

Eil.Nr. komplekse
3

Autorius
Nenustatytas.

Vertingųjų savybių pobūdis
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

1.1.1. tūris – trikampio plano terasa su tvora ir R atramine siena, po R terasos dalimi įrengtos I a. patalpos (vidaus patalpos netyrinėtos; būklė patenkinama; BR Nr. 15; IKONOGN 14-16, 19, 20, 23; FF Nr. 96-101; 2012 m.); stogo forma – sutapdinta (-; būklė patenkinama; FF Nr. 99, 101; 2012 m.);

1.1.2. išplanavimas – R patalpų kapitalinių sienų tinklas (-; -; FF Nr. 97; 2012 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus ŠR fasado užmūrytą lango angą; būklė patenkinama; BR Nr. 15; IKONOGN 20, 22; FF Nr. 96-98; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba – tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 96-98; 2012 m.);

1.1.4. konstrukcijos – pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 97; 2012 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 97; 2012 m.); V, Š ir R terasos dalies tinkuotų plytų mūro stulpelių ir metalinių grotelių tarp jų tvora (-; būklė patenkinama; FF Nr. 96-98, 101-102; 2012 m.); Š ir V tinkuoto plytų mūro vartų stulpai su metalinėmis varčiomis tarp jų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 100, 101; 2012 m.);

Pastaba
Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius pastato tyrimus. Į patalpų vidų nepatekta.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr. Į-515;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-12-04; Nr. KPD-RM-1856;

Nuotraukos



FF96



FF97



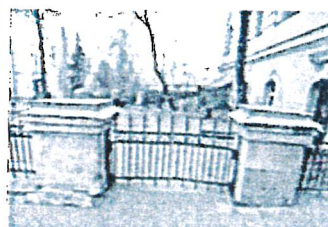
FF98



FF99



FF100



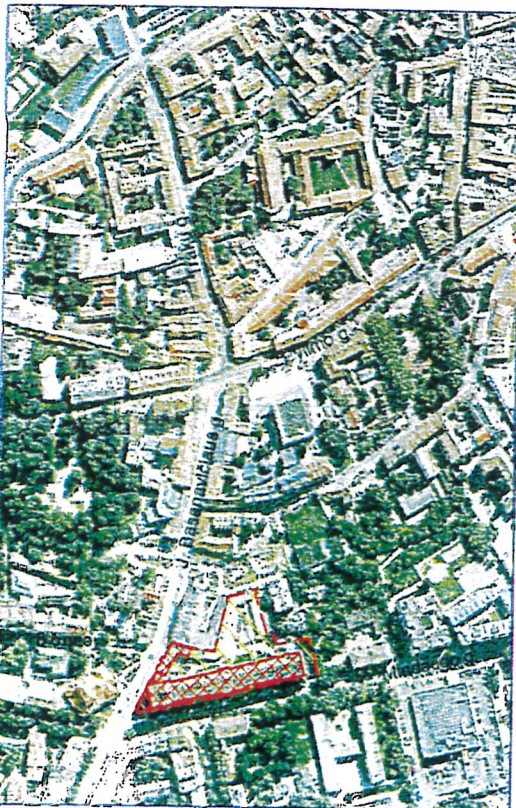
FF101

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: [Labbis](#)

GELEŽINKELIO VALDYBOS PASTATŲ KOMPLEKSAS (28008, G392K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Mindaugo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.



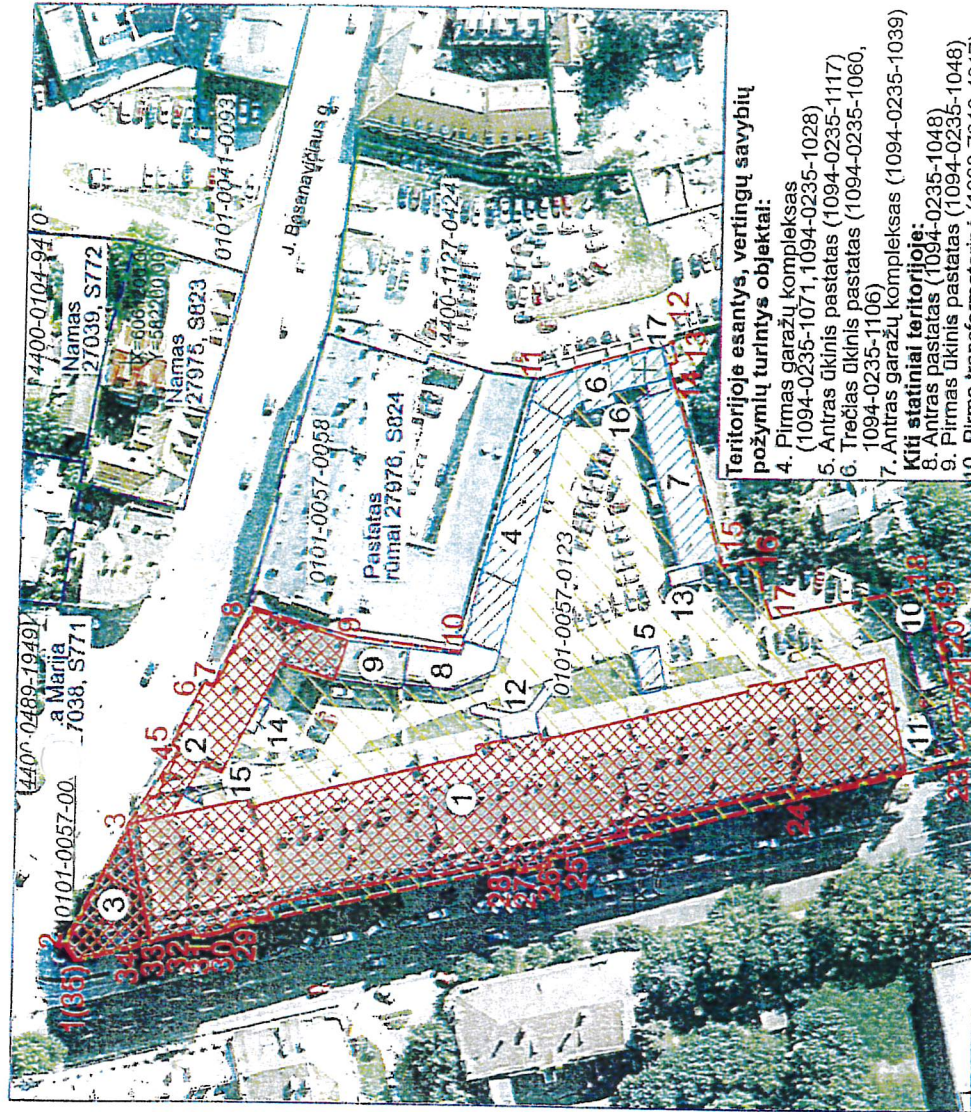
M 1 : 5000 (viename cm - 50 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatiūra 76/32
	Y (E) m	X (N) m	
1	582087.15	6061208.41	
2	582090.51	6061210.42	
3	582113.02	6061198.73	
4	582127.65	6061189.21	
5	582128.52	6061190.58	
6	582140.49	6061184.43	
7	582139.77	6061182.86	
8	582154.34	6061175.34	
9	582149.22	6061156.99	
10	582146.58	6061134.95	
11	582197.96	6061121.25	
12	582205.47	6061094.53	
13	582201.46	6061093.77	
14	582200.91	6061095.06	
15	582163.42	6061084.17	
16	582164.87	6061077.94	
17	582153.77	6061074.36	
18	582159.91	6061043.63	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos paveldo statynys
 - Teritorijoje esantys, vertingų, sąvybių požymių, turintys objektai
 - Teritorijoje esantys, vertingų, sąvybių požymių, turintys objektai
- Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybėi apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.



Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintys objektai:

4. Pirmas garažų kompleksas (1094-0235-1071, 1094-0235-1028)
5. Antras ūkinis pastatas (1094-0235-1117)
6. Trečias ūkinis pastatas (1094-0235-1060, 1094-0235-1106)
7. Antras garažų kompleksas (1094-0235-1039)

Kiti statiniai teritorijoje:

8. Antras pastatas (1094-0235-1048)
9. Pirmas ūkinis pastatas (1094-0235-1048)
10. Pirmas transformatorinė (1098-7016-4017)
11. Antra transformatorinė (1096-8023-2015)
12. Laiptai
13. Pirmas priestatas
14. Antras priestatas
15. Trečias priestatas
16. Keivintas priestatas
17. Penktas priestatas

M 1 : 1000 (viename cm - 10 m)

- Komplekso dalys:
1. Administracinis pastatas (28009, G392K1, 1094-0235-1017)
 2. Pastatas (28010, G392K2, 1094-0235-1193)
 3. Terasa (28011, G392K3)

Teritorijos plotas - 8910 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Geležinkelio valdybos pastatų kompleksas (28008, G392K)
	Teritorijos ribas ir vertingąsias sąvybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i>	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i>		Laima Lysiukienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja <i>[Signature]</i>		Rima Putrimienė
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i>		Indrė Kačinskaitė
		Virgilijus Kačinskas 2012-12-17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas (statytojas):	UAB „DOBILO DAIGAS“ , kodas 300514620 J. Basanavičiaus g. 7, Vilnius
Projekto pavadinimas:	Pastato – kavinės J. Basanavičiaus g. 14A, Vilniuje, tvarkybos darbų ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Teritorija:	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504), Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Geležinkelio valdybos pastatų kompleksas (kodas 28008)
Statinio kategorija:	Ypatingas (Kultūros paveldo statinys kodas 28011)
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto kodas	SP-217-0099-18-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nuosavybės dokumentai, inventoriniai planai;
- Vilniaus senamiestio apibrėžtų teritorijos ribų planas (16073, U1P);
- Kultūros paveldo departamento ansamblio ir objekto detalusis aprašas;

Rengiant techninį projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

Įstatymai:

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas:

KVAL. PATV. DOC. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – kavinės J. Basanavičiaus g. 14A, Vilniuje tvarkybos darbų ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A1132, 3880	PV	R. Buitkus	 2018 04	STATINIO PAVADINIMAS Kavinė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS UAB „Dobilo daigas“	DOKUMENTO ŽYMUO SP-217-0099-18-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 3

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato – kavinės J. Basanavičiaus g. 14A, Vilniuje, tvarkybos darbų ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti, remiantis užsakovo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriam rengiami projektiniai pasiūlymai, stovi Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijoje ir priklauso Geležinkelio valdybos pastatų kompleksui (kodas 28008), kuriam priklauso šie paveldo objektai:

1. Geležinkelio valdybos pastatų komplekso administracinis pastatas (28009);
2. Geležinkelio valdybos pastatų komplekso pastatas (28010);
3. Geležinkelio valdybos pastatų komplekso terasa (28011);

Ir nustatytos šios vertingosios sąvybės:

1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - planas, tūrinė - erdvinė struktūra, kurią formuoja prie Mindaugo g. ir J. Basanavičiaus g. stovintys pastatai bei juos jungianti terasa (1995-1997 m. rekonstruoti R teritorijos dalyje esantys pastatai: Pirmas garažų kompleksas TRP4, Antras ūkinis pastatas TRP5, Trečias ūkinis pastatas TRP6 ir Antras garažų kompleksas TRP7, pristatyti priestatai TRP13 ir TRP16, projekto autorė - D. Skrebiėnė, žr. 13.8-13.11; būklė gera; BR Nr. 1; IKONOGR 1-23; FF Nr. 1-4, 102-106; TRP; 2010, 2012 m.);

Pastato terasa – Geležinkelio valdybos pastatų komplekso terasa - yra įrašyta į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (un. nr. 28011) ir jai nustatytos šios vertingosios sąvybės:

1.1.1. tūris - trikampio plano terasa su tvora ir R atramine siena, po R terasos dalimi įrengtos I a. patalpos (vidaus patalpos netyrinėtos; būklė patenkinama; BR Nr. 15; IKONOGR 14-16, 19, 20, 23; FF Nr. 96-101; 2012 m.); stogo forma - sutapdinta (-; būklė patenkinama; FF Nr. 99, 101; 2012 m.);

1.1.2. išplanavimas - R patalpų kapitalinių sienų tinklas (-; -; FF Nr. 97; 2012 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus ŠR fasado užmūrytą lango angą; būklė patenkinama; BR Nr. 15; IKONOGR 20, 22; FF Nr. 96-98; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 96-98; 2012 m.);

1.1.4. konstrukcijos - pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 97; 2012 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 97; 2012 m.); V, Š ir R terasos dalies tinkuotų plytų mūro stulpelių ir metalinių grotelių tarp jų tvora (-; būklė patenkinama; FF Nr. 96-98, 101-102; 2012 m.); Š ir V tinkuoto plytų mūro vartų stulpai su metalinėmis varčiomis tarp jų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 100, 101; 2012 m.);

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
SP-217-0099-18-PP-AR	2	3	0

Istorizmo architektūros pastatų kompleksas statytas XXa. pradžioje (1901-1903), kaip carinės Rusijos Polesės geležinkelio valdybos pastatas (architektas Tadeušas Rostvorovskis). Terasa su pusrūsių suprojektuoti priešais pagrindinį 7 aukštų Peterburgo mastelio pastatą, nuo pastatymo praktiškai nepakito ir išlaikė visus laikotarpiui būdingus bruožus.

Sklypas trikampio plano, vakarinėje dalyje besiribojantis su Mindaugo g., šiaurės rytinėje dalyje su J. Basanavičiaus g. ir pietuose su greta esančiu geležinkelio valdybos pastatu. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje yra rekonstruojamas pastatas – pusrūsis. Patekimas į pastatą pro duris nuo J. Basanavičiaus pusės, pro vartelius – nuo Mindaugo g. pusės į terasą. Fasada tinkuoti, plytų mūro. Tvoros stulpeliai mūriniai tinkuoti, apskardinti, su metaline tvorele tarp jų. J. Basanavičiaus ir Mindaugo gatvių sankirtoje įkomponuotas paminklas rašytojui Romenui Gary. Stogas virš pusrūsio vienslaitis, dengtas skarda, pereinantis į terasą, kurioje šiuo metu auga dideli medžiai, ardantys pastatų ir statinių pamatus. Pusrūsis šiuo metu neeksploatuojamas, jame praktiškai nuo pat pastatymo veikė kavinė.

SIŪLOMI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Remiantis užsakovų suformuluota užduotimi, siūlomi šie tvarkybos darbų ir rekonstrukcijos sprendiniai:

Tvarkybos darbai:

Pastato – kavinės pamatų ir fasadų tvarkybos darbai, buvusio lango atstatymas, tvoros stulpelių, grotų, varčių tvarkyba.


Rekonstravimo darbai: Iškirtus medžius, numatomas kavinės tūrio išplėtimas požeminėje dalyje, visame sklypo plote ir evakuacinės laiptinės įrengimas terasoje.

Laiptinei uždengti siūlomas variantas:

Laipinę uždengiant modernia pavėsine/paviljonu. Siūlomas geležinkelių tiltams būdingo motyvo metalinis karkasas užstiklintas stiklo paketais.

Virš kavinės patalpų esantis stogas, projektuojamas sutapdintas – taip antžeminėje dalyje suformuojant dviejų lygių (virš esamų patalpų ir virš naujai įrengiamų patalpų) terasą, kurioje projektuojami švieslangiai pusrūsio patalpų natūraliam apšvietimui.

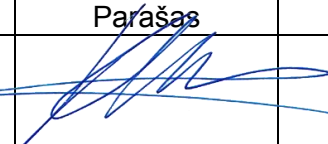
Atlikus numatomus darbus trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, Vilniaus senjojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073), Geležinkelio valdybos pastatų komplekso (kodas 28008) ir Geležinkelio valdybos pastatų komplekso terasos (kodas 28011) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880		2018 02

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-217-0099-18-PP-AR	3	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	1. Pastatas (unik. nr. 1097-1000-4012)			
	1.1. Bendras plotas	M ²	38.59	esamas
	1.2. Bendras plotas	M ²	135.75	po rekonstravimo darbų
	1.3. Naudingas plotas	M ²	37.42	esamas
	1.4. Naudingas plotas	M ²	134.58	po rekonstravimo darbų
	1.5. Pagalbinis plotas			
	1.6. Pastato tūris	M ³	175	esamas
	1.7. Pastato tūris	M ³	475	po rekonstravimo darbų
	1.8. Pastato aukštų skaičius	VNT.	1	esamas
	1.9. Pastato aukštų skaičius	VNT.	1	po rekonstravimo darbų
	1.10. Pastato aukštis	M	-	esamas
	1.11. Pastato atsparumas ugniai (I,II,III)		II	

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880		2018 06