






STATYTOJAS :	L. N.	Tvirtinu:
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 - 367, LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt Direktorius: Julius Biliūnas PV (A1888): Aurelija Valkūnaitė- Čėplienė (A1888) PDV (KPD 3296, A 1694): Irma Krasnickienė	  
PROJEKTO NR. :	16.12	
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) MAŽAAUKŠČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO, POLOCKO G. 34C, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ADRESAS:	POLOCKO G. 34C, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:147)	
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
PROJEKTO DALIS :	BENDROJI DALIS (BD) STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS	

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis valstybinis inspektorius
Povilas Meškovskis
20... m. ... d. ... mėn. ... d.


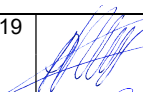
parabandyti valyti

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja

20... m. ... d. ... mėn. ... d. Nr. ...

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
BENDROJI DALIS			
01	Titulinis		1
02	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	16.12-TP-BD-DŽ	2
03	Bendrieji statinio rodikliai	16.12-TP-BD-BSR	1
04	Bendrasis aiškinamasis raštas	16.12-TP-BD-AR	14
05	Brėžinių žiniaraštis	16.12-TP-BD-BŽ	1
06	Brėžiniai	16.12-TP-SA	12

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) MAŽAAUKŠČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO, POLOCKO G. 34C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1888	PV	A. VALKŪNAITĖ- ČEPLIENĖ	2019	 DOKUMENTAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
KPD 3296 A 1694	PDV	IRMA KRASNICKIENĖ	2019		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	L. N.			16.12-TP-BD-DŽ	01	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


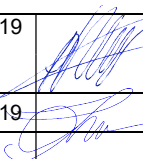
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS IKI REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²		473	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.62	0.63	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	40 (esamas)	40 (esamas)	
II. PASTATAI					
1.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) mažaukštis blokuotas gyvenamasis namas (Un. nr.: 4400-0427-0142)				
1.1	Butų skaičius:	vnt.	2	2	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	295,02	298,22	
2.1	Bendrasis antžeminės dalies plotas*	m ²	231,84	239,81	
2.2	Bendrasis požeminės dalies plotas*	m ²	63,18	60,53	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	224,17	267,25	
5.	Pastato tūris*	m ³	1278	1356	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	+ rūšys
7.	Pastato aukštis *	m	7,64	7,64	Pagal kadastrinių matavimų bylą
8.	Energinio naudingumo klasė		-	Nenorm.	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė  Atest. Nr. A1888, 2018-07-03
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: L. N.

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) MAŽAAUKŠČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO, POLOCKO G. 34C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1888	PV	A. VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ	2019	 DOKUMENTAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
KPD 3296 A 1694	PDV	IRMA KRASNICKIENĖ	2019		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	L. N.			16.02-TP-BD-BSR	01	2



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS TECHINIS PROJEKTAS (TP)

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
-----------------	-----------------------

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262)
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Miškų įstatymas“ 1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 96-1872)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 (TAR, 2016, Nr. 24939)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016, Nr. 27168)

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) MAŽAAUKŠČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO, POLOCKO G. 34C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1888	PV	A. VALKŪNAITĖ- ČEPLIENĖ	2018	 DOKUMENTAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
KPD 3296 A 1694	PDV	IRMA KRASNICKIENĖ	2018		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				SUTARTIES NR.	LAPAS
PP	L. N.			16.02-TP-BD-AR	01	27

STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 10 d. Įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015, Nr. 19649)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-880 (TAR, 2016, Nr. 28703)
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. Įsakymas Nr. D1-641 (Valstybės žinios, 2016, Nr. 2-19)
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-748 (TAR, 2016, Nr. 26719)
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 5-144)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738 (TAR, 2016, Nr. 26687)
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 (TAR, 2016, Nr. 28700)
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. Įsakymas Nr. D1-848 (TAR, 2016, Nr. 28228)
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Įsakymas Nr. D1-971 (TAR, 2016, Nr. 30156)
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. Įsakymas Nr. 565 (Valstybės žinios, 2002, Nr. 109-4837)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	2	14

STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2009 m. Lapkričio 17 d. Įsakymas Nr. D1-693 (TAR., 2016, Nr. 27896)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. Įsakymas Nr. 325 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 90-4086)
STR 2.01.10:2007	„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 17 d. Įsakymas Nr. D1-219 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 43-1651)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2005 m. liepos 1 d. Įsakymas Nr. D1-338 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 93-3464)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-571 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 130-4997)

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	3	14

STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 231 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2682)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. Įsakymas Nr. 233 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 59-2683)
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. Įsakymas Nr. D1-152 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 39-1282)
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. Įsakymas Nr. D1-79 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 25-818)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 18 d. Įsakymas Nr. D1-101 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 28-895)
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. Įsakymas Nr. D1-38 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 14-443)
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 8 d. Įsakymas Nr. D1-72 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 22-708)
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. Įsakymas Nr. D1-84 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 24-788)
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 26 d. Įsakymas Nr. D1-44 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 17-550)
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 23 d. Įsakymas Nr. D1-127 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 56-1949)
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės jėgimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. vasario 1 d. Įsakymas Nr. D1-62 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 18-643)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	4	14

HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264 (Valstybės žinios, 2013, Nr. 115-5798)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

2 BENDRA INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	L. N.

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	5	14

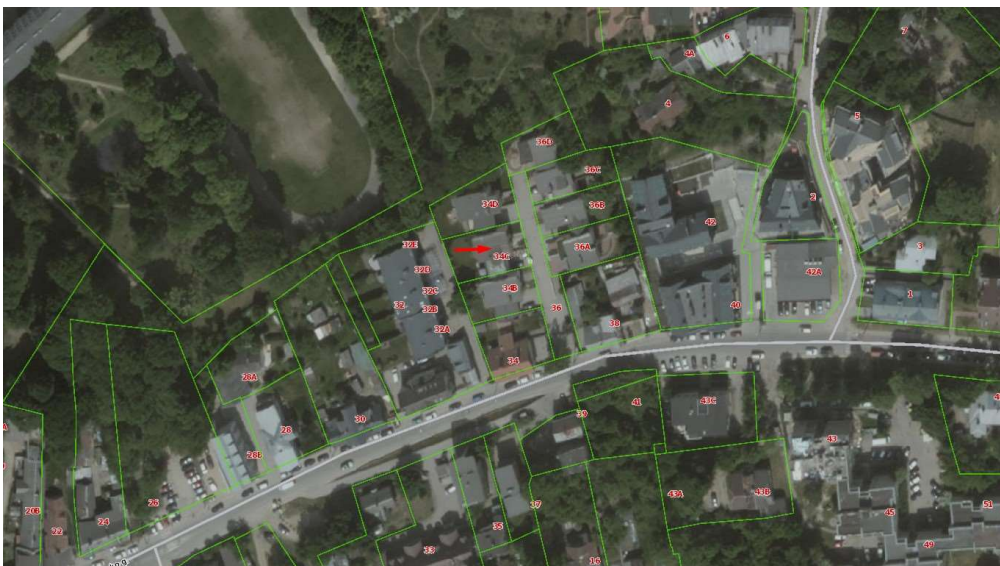
2.1.2	Statybos vieta	Polocko g. 34C, Vilnius (sklypo kad. nr.: 0101/0042:147)
2.1.3	Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) MAŽAAUKŠČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO, POLOCKO G. 34C, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.2.1	Teritorijų planavimo dokumentai	Sklypų Polocko g. 34, 36 ir Polocko g. 42:14, Kreivasis skg. 42:13 detalusis planas
2.2.2	Papildoma medžiaga	Sklypo topografinis planas M 1:500
2.2.3	Nuosavybės dokumentai	NT registro centrinio duomenų banko išrašas reg. nr. 1/46003
SKLYPO APIBŪDINIMAS		
2.3.1	Situacija	Sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Užupio rajone, Polocko g. 34C, Vilniuje (sklypo kad. nr.: 0101/0042:147)
2.3.2	Gretimybės	Sklypas šiaurinėje ir pietinėje dalyse ribojasi su privačiais žemės sklypais, rytinėje dalyje – su servitutiniu privažiavimo ir inž. komunikacijų sklypu, vakarinėje dalyje – su suformuotu žemės sklypu.
2.3.3	Nuosavybė	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė: L. N. Ir M. N.
2.3.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.3.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
2.3.6	Sklypo plotas	0,0473 ha
2.3.7	Esami statiniai	Mažaaukštis blokuotas gyvenamasis namas (rekonstruojamas)
2.3.8	Apželdinimas	Esamų medžių nėra
2.3.9	Žemės reljefas	Žemės sklypo reljefo absoliutinė altitudė svyruoja nuo 128.28 iki 130.05
2.3.10	Inžineriniai tinklai	Visos inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos. Elektros įvadas – esamas. Šildymas – vietinis centrinis. Vandentiekis, nuotekų šalinimas – komunalinis. Dujos – gamtinės.
2.3.11	Susisiekimo keliai	Privažiavimas nuo Polocko g.

2.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1.1 Esama situacija

Sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Užupio rajone, Polocko g. 34C, Vilniuje (sklypo kad. nr.: 0101/0042:147).

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	6	14



2.1.2 Sklypo planavimas

Sklypo plano projekto dalis nesprenžiamą. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami, paliekama esama situacija.

2.1.3 Inžineriniai tinklai

Vandens tiekimas

Vandentiekis esamas. Nuo miesto komunalinių tinklų įvadas atvestas į pastatą.

Buitinė nuotekynė

Nuotekos esamos. Nuo pastato iki miesto komunalinio tinklo nuvestos D110mm išvadų.

Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos šiuo projektu nesprenžiamos. Paviršinis vanduo nuo teritorijos susigers į žalius plotus.

Elektrotechnika

Elektros tiekimas esamas.

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	7	14

2.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.2.1 Esama situacija

Pastatas – Mažaaukštis blokuotas gyvenamasis namas;
 Unikalus daikto numeris: 4400-0427-0142;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai);
 Pagrindinio pastato, kuriame numatomi statybos darbai pažymėjimas plane: 1A2/p;
 Statybos pradžios metai: 2004;
 Statybos pabaigos metai: 2011;
 Baigtumo procentas: 100 %;
 Bendras plotas pagrindinio pastato 1A2p: 177,45m²;
 Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
 Pirmo buto plotas: 177,45m²;
 Antro buto plotas: 54,39m²;
 Bendras patalpų plotas: 295,02m²;
 Pastato aukštų skaičius - 2 aukštai.

2.2.2 Projektiniai sprendiniai

Architektūriniais sprendiniais siekiama atlikti pastato rekonstravimą, perplanuojant pastato vidų išplėsti gyvenamąsias patalpas, įrengiant anstatą. Naują anstato tūrį pasirenkama projektuoti kontrasto principu. Antstatas neturi architektūrinių detalių, nėra skaidomas, siekiama vientisumo. Stiklo ir profiliuotos skardos plokštumos yra artimos savo medžiagiškumu ir spalva, todėl visas naujas tūris suvokiamas kaip vientisas ir nekonkuruoja su margu pastatų komplekso fasadu.

Istorinės ir naujos architektūros dermė gyvenamųjų namų klasteriuose šiuolaikiškai sprendžiama ir pasaulinėje praktikoje.

Rekonstruojamo pastato rūsyje projektuojamos patalpos: garažas, wc, katilinė, sporto zona, skalbykla, virtuvėlė. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, holas, virtuvė/valgomasis, wc, svetainė. Antrame aukšte projektuojamos patalpos: holas, koridorius, garderobinė, miegamasis, san. mazgai, vaikų kambariai, drabužinė.

2.2.3 Pastato apdailos sprendiniai

Projektuojamo antstato stogo ir fasadų danga – profiliuotos skardos lakštai, spalva RAL 7013.

Esamos pastato dalies fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, išsaugomas.

Esamos pastato dalies stogo danga, esama bituminė, keičiama į profiliuotos skardos lakštus, spalva RAL 7013.

2.2.4 Vidaus apdaila

Patalpų sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Drėgnų patalpų sienos tinkuojamos ir aptaisomos keramikinėmis/ akmens masės plytelėmis.

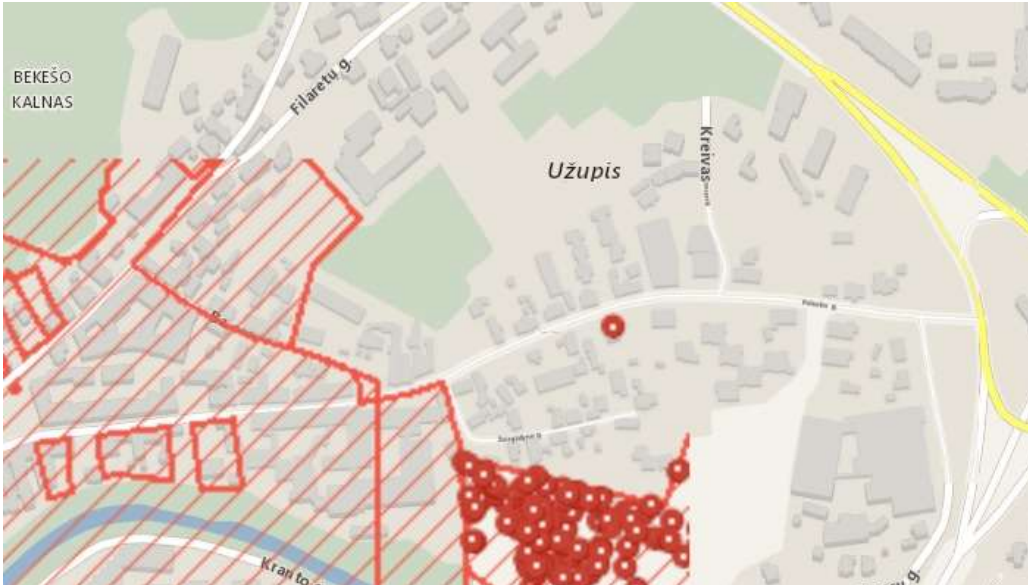
Grindys visose gyvenamosiose patalpose - medžio parketlenčių, ar kt. dangos parenkamos atskiru interjero projektu; san. mazguose – akmens masės plytelių.

Lubos visose patalpose aptaisomos gipso kartono plokštėmis (pakabinamos lubos), glaistomos ir dažomos. Drėgnose patalpose montuojama drėgmei atspari plokštė.

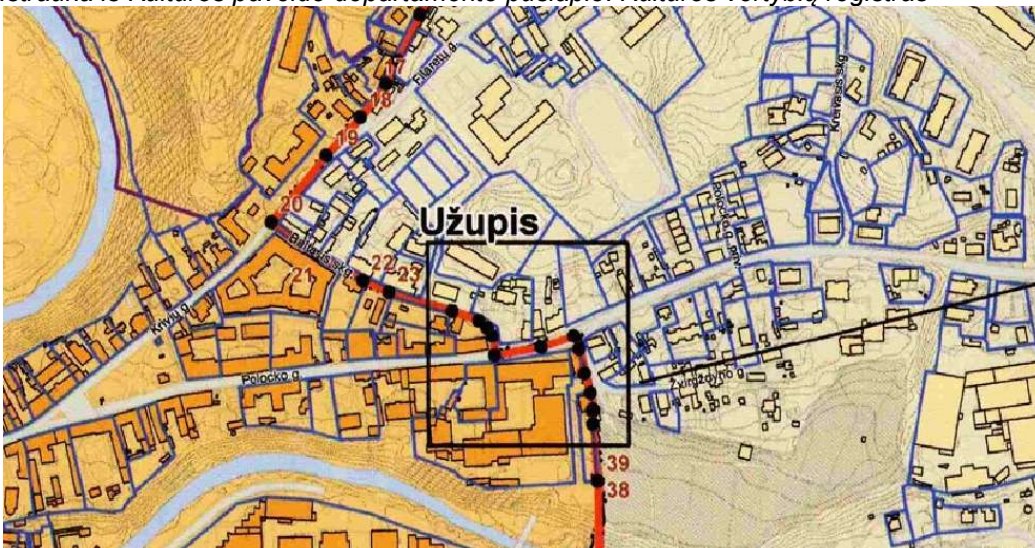
Detalūs interjero sprendiniai pateikiami atskirame interjero projekte statytojai pageidaujant.

2.3 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	8	14




Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento puslapio. Kultūros vertybių registras



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

Teritorija (sklypas) patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zoną. Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015m metų bei kitose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	 Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama)
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Rekomenduojama	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms
--	----------------	----------------------------------------------------

	SUTARTIES NR: 16.02-TP-BD-AR	LAPAS 9	LAPŲ 14
--	-------------------------------------	------------	------------

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	teritorijų struktūra %			Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
		Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U1 sklypuose U _{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
<u>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:</u>						

Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (negyvenamosios paskirties≤3,0)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)
----------------------------------------------------------------------------------	--	-------	----	-----	-----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Pastatas nėra valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Pastato statybos pabaigos metai, pagal nekilnojamojo turto registro duomenis, 2011m. statybos. Pastato autoriaus sutikimas yra gautas.

Projektiniai sprendiniai įtakos senamiesčiui ir bendrai supančiai aplinkai neturės. Projekte numatomi sprendiniai įtakos Vilniaus urbanistiniam audiniui ir miesto panoramoms neturės.

2.3.1 Urbanistinis kontekstas

- Poveikis užstatymo tipui (būdingai kvartalo morfologijai)

Rekonstruojamas butas yra didesnės gyvenamųjų butų komplekso dalis. Projektiniai sprendiniai apima tik pastato dalies vidinių erdvių srendinius. Sprendiniais nėra keičiamas komplekso užstatymo plotas, neįrengiami nauji įėjimai ir įvažiavimai, butas nėra dalinamas ar apjungiamas. Antstato tūris nėra aukštesnis nei dabartinis šios pastato dalies kraigas. Nėra kaičiama esama komplekso kompozicija ir architektūrinė koncepcija, todėl įtakos kvartalo morfologijai projektiniai sprendiniai neturi.

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	10	14



Pav. 1 Esama situacija

- Išsklotinės

Projektiniai sprendiniai neįtakoja Polocko gatvės išsklotinės, nes projektuojamas antstatas iš gatvės nėra matomas žr. schemą apačioje. Kiemo išsklotinė taip pat nepasikeičia nes nekeičimos esamos angos, fasadų skaidymas ar jo elementai. Pilkas ramus anstatas kontrastuoja su margu fasadu, tačiau tuo pačiu metu aiškiai yra parodoma, kad tai nauja pastato dalis nekonkuruojanti su esamais pastato kompozicijos elementais.



Pav. 2 Kiemo fasadai. Fasadų brėžiniai - iš UAB „Numas“ projekto „Mažaaukščiai blokuoti gyvenamieji namai, Polocko g. 34,36, Vilniuje“, projekto vadovas M. Šaliamoras.

- Penktasis fasadas – stogas

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	11	14



Pav. 3 Penktojo fasado vaizdas

2.3.2 Pastato vidaus erdvių sprendiniai

Pagrindiniai patekimai į pastatą išlieka tose pačiose vietose, tačiau judėjimas viduje iš esmės perprojektuojamas.

Rūsyje pagrindinės funkcijos išlieka, erdvė šiek tiek labiau suskaidoma, įrengiamos kelios naujos pagalbinės patalpos. Numatomas naujas vertikalus ryšys su pirmu aukštu. Perplanuojama tik pusė pirmojo aukšto, atsisakoma vieno miegamojo, išplečiama gyvenamoji erdvė (nuo 46 m² iki 64 m²). Atsisakoma lenktų laiptų gyvenamosios erdvės centre, laiptinė perkeliama prie laikančios sienos. Atsiranda tambūras.

Iš esmės pakeičiamas antrasis aukštas jį išplečiant (antstatas). Srautai organizuojami per centre esančią laiptinę ir tambūrus (bendras plotas 17,3 m²), atsisakoma esamos didelės laiptinės ir holo (44m²). Numatomi 3 miegamieji kambariai (šiuo metu yra 2), 3 sanitariniai mazgai (šiuo metu yra 1). Projektuojama nauja terasa į vakarus su vaizdu į senamiestį. Gyvenamieji kambariai rytinėje pusėje apšviečiami per stoglangus.

Pastato rodikliai po rekonstravimo:

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0042:147
 Sklypo plotas 473 m²
 Užstatymo tankumas 40% (esamas)
 Užstatymo intensyvumas 0,63
 Pirmo buto plotas (su rūsiu): 243,83 m²
 Antro buto plotas: 54,39 m²
 Bendras patalpų plotas: 298,22 m²
 Pastato aukštų skaičius - 2 aukštai
 Pastato tūris: 1356 m³

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
 J. Raitė Morkūnaitė
 2018 m. 04-24
 Reg. Nr. 18-106

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja
 2018 m. 06 mėn. 22 d. Nr. 160-PP

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	12	14

2.4 KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pamatai

Pamatai – gelžbetonio.

Laikančios sienos

Išorinės esamos sienos – plytų mūro. Rekonstruojamos pastato dalies išorinės sienos – karkasinė sistema su termoizoliacijos užpildu. Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos ir apdailinamos atitinkamomis apdailos medžiagomis.

Pertvaros

Pastato pertvaros pirmame aukšte – mūro blokelių tinkuojamos, glaistomos ir apdailinamos atitinkamomis apdailos medžiagomis. Antrame aukšte – GKB, drėgnose patalpose GKBI, su garso izoliacijos užpildu, glaistomos, apdailinamos atitinkamomis apdailos medžiagomis.

Perdangos

Perdangos – gelžbetonio.

Stogai

Pastato stogai – šlaitiniai. Laikantieji elementai – medienos arba plieno konstrukcija. Konstrukcija šiltinama mineralinės vatos termoizoliaciniu sluoksniu. Stogo danga įrengiama iš profiliuoto plieno lakštų paklotų ant lentų pagrindo (grebėstų) suformuojant ventiluojamą oro tarpą.

Langai, durys

Langų ir durų konstrukcija – klijuotos medienos. Rekomenduojami langų ir durų stiklo paketai iš trijų stiklų su selektyvu užpildytus argono dujomis.

2.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

2.5.1 Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą rytinėje dalyje, esamas. Sklypo plano projekto dalis nerengiama.

2.5.2 Transporto priemonių parkavimas

Sklypo teritorijoje yra viena parkavimo vieta, garaže numatoma įrengti vieną parkavimo vietą.

Dvibučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas viršija 140 kv.m., reikia įrengti 2 parkavimo vietas ir papildomai 1 parkavimo vietą kiekvienam 35 kv. m. didesniai, kaip 140 kv. m. naudingajam plotui.

Taikant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, rekonstruojamas pastatas patenka į pirmąją zoną (senamiesčio), kuriai galima taikyti 0,25 parkavimo vietos koeficientą.

Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Pastato naudingas plotas 269,37.

$(269,37-140)/35=2+3.69=6$ parkavimo vietos * 0,25 = 1,5 parkavimo vietos.

Šiuo projektu norminis parkavimo vietų kiekis užtikrinamas.

Vienos automobilių stovėjimo vietos gylis ne mažesnis nei 5,10 m, plotis – 2,5 m. Įvažiavimo į sklypą plotis - 3,5m.

2.6 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	13	14

2.6.1 Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Vykdamas rekonstrukcijos darbus bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

Rekonstravus pastatą moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibraciją slopinančioms pagalvės ar vibroizoliaciniai pagrindai, su projekto vadovu suderintos lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos.

Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai. Oro paėmimo ir šalinimo vietos bei numatoma įranga suderinta su projekto vadovu.

2.6.2 Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

2.6.3 Augmenijos apsauga

Sklype vertingų želdinių nėra.

2.6.4 Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

2.6.5 Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu didesnės įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms nenumatoma, nes pagrindiniai darbai vyks rekonstruojamo statinio sklype. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina iki 2 m aukščio ažūrine tvora.

Statinys bus rekonstruojamas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.




Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, į statybvietę ir iš jos vykti švarūs.

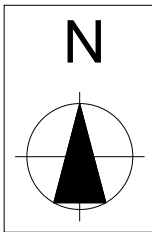
PV (atest. Nr. A 1888) Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė

	SUTARTIES NR:	LAPAS	LAPŲ
	16.02-TP-BD-AR	14	14

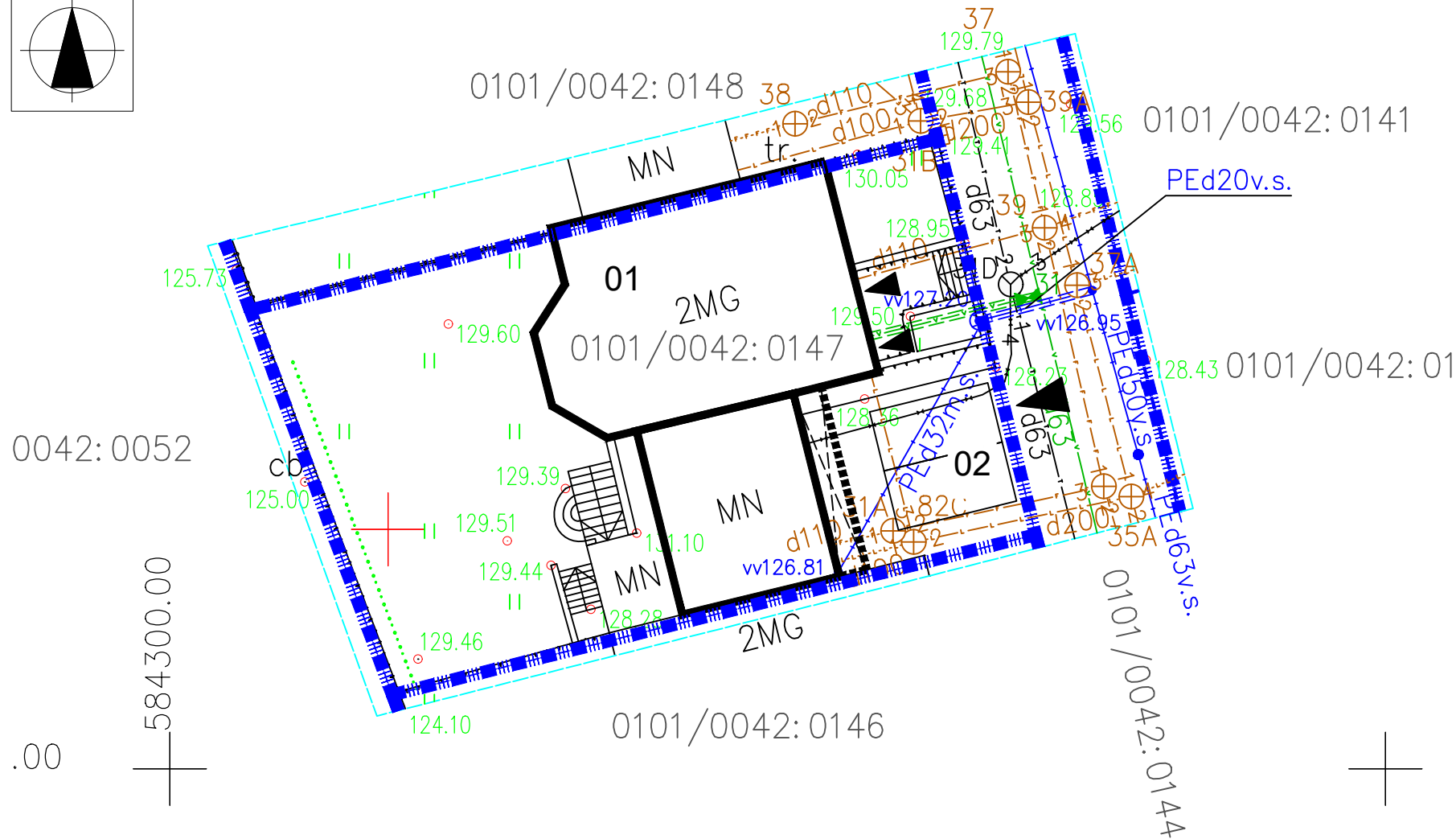
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
01	SKLYPO PLANAS M1:250	16.02-TP-SP01	1
02	RŪSIO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100	16.12-RP	1
03	PIRMOJO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100	16.12-RP	1
04	ANTROJO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:100	16.12-RP	1
05	STOGO PLANAS M1:100	16.12-RP	1
06	PJŪVIS 1-1 M1:100	16.12-RP	1
07	PJŪVIS 2-2 M1:100	16.12-RP	1
08	PJŪVIS 3-3 M1:100	16.12-RP	1
09	FASADO IŠKLOTINĖ F-1 M1:100	16.12-RP	1
10	FASADO IŠKLOTINĖ F-2, F-3 M1:100	16.12-RP	1
11	3D PERSPEKTYVA	16.12-RP	1
12	3D PERSPEKTYVA	16.12-RP	1

ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) MAŽAAUKŠČIO BLOKUOTO GYVENAMOJO NAMO, POLOCKO G. 34C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1888	PV	A. VALKŪNAITĖ- ČEPLIENĖ	2018	 	DOKUMENTAS: STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
KPD 3296 A 1694	PDV	IRMA KRASNICKIENĖ	2018			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			SUTARTIES NR:		LAPAS	LAPŲ
PP	L. N.			16.02-TP-BD-BŽ		01	1



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS IKI REKONSTR.	KIEKIS PO REKONSTR.	PASTABOS
I. SKLYPAS					
1.1	Sklypo plotas	m ²		473	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.62	0.63	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	40 (esamas)	40 (esamas)	
II. PASTATAI					
1. Gyvenamosios paskirties (dvių butų) mažaukštis blokuotas gyvenamasis namas (Un. nr.: 4400-0427-0142)					
1.1	Butų skaičius:	vnt.	2	2	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	295,02	298,22	
2.1	Bendrasis antžeminės dalies plotas*	m ²	231,84	239,81	
2.2	Bendrasis požeminės dalies plotas*	m ²	63,18	60,53	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	224,17	267,25	
5.	Pastato tūris*	m ³	1278	1356	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	+ rūsys
7.	Pastato aukštis *	m	7,64	7,64	Pagal kadastrinių matavimų bylą
8.	Energinio naudingumo klasė			Nenorm.	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	17.05.30	R. Dūdara	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	17.05.30	V. Šimkėnas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	17.05.30	R. Pilimaitis	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.05.30	L. Scudlyga	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2017.05.02	R. Radvila	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	17.05.30	S. Štikėnas	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	2017.05.30	P. Jakušas	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.06.06	L. Petruskaitė	[Signature]	

SI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius
2017.06.06
FAILAS GAUTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Įvžiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą

EKSPLIKACIJA

01	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
02	Esama automobilių stovėjimo aikštelė (2vt.)

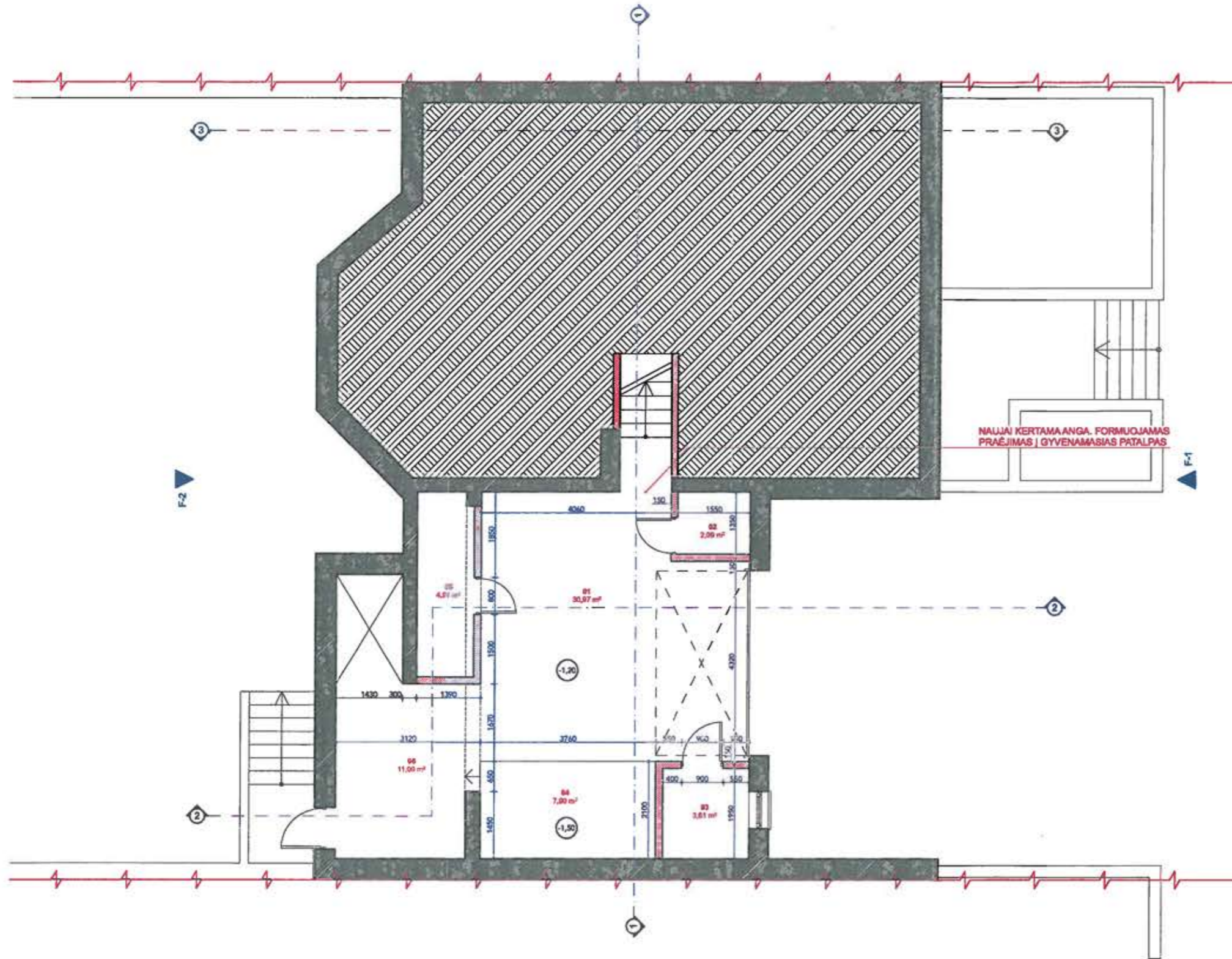
--- geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
- - - preliminaros sklypų ribos

Koordinatų sistema: I KS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTAS: Polocko g. 34C, Vilnius		
Geodezininkas	Marus Petrauskas	[Signature]	UAB "GEOFORTA"		
Kval. paž. Nr. 1GKV-877			• J. Gairėdžiūnas, K. K. 08236 Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06572 • el. paštas: marius@geoforta.lt •		
			UŽSAKOVAS: LAUČYNAS NOREIKA		
			Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
				M 1:500	1/1
					2017-05



PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
ATEST. NR.	architektūra	UAB "Metro architektūra"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) MAŽAAUKŠČIO BLOKUOTAS GYVENAMOJO NAMO, POLOCKO G. 34C, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	metro	Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt					
A 1888	PV	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2019-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
KPD 3296	PDV	Irma Krasnickienė	2019-05	SKLYPO PLANAS M1:250		0	
A 1694			2019-05				
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ	
PP	L. N.		16.02-TP-SP01			01 1	



RŪSIO PLANAS		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	GARAŽAS	30,97
02	WC	2,09
03	KATILINĖ	3,61
04	SPORTO ZONA	7,90
05	SKALBYKLA	4,91
06	VIRTUVĖLĖ	11,09
		60,57 m²
		246,54 m²

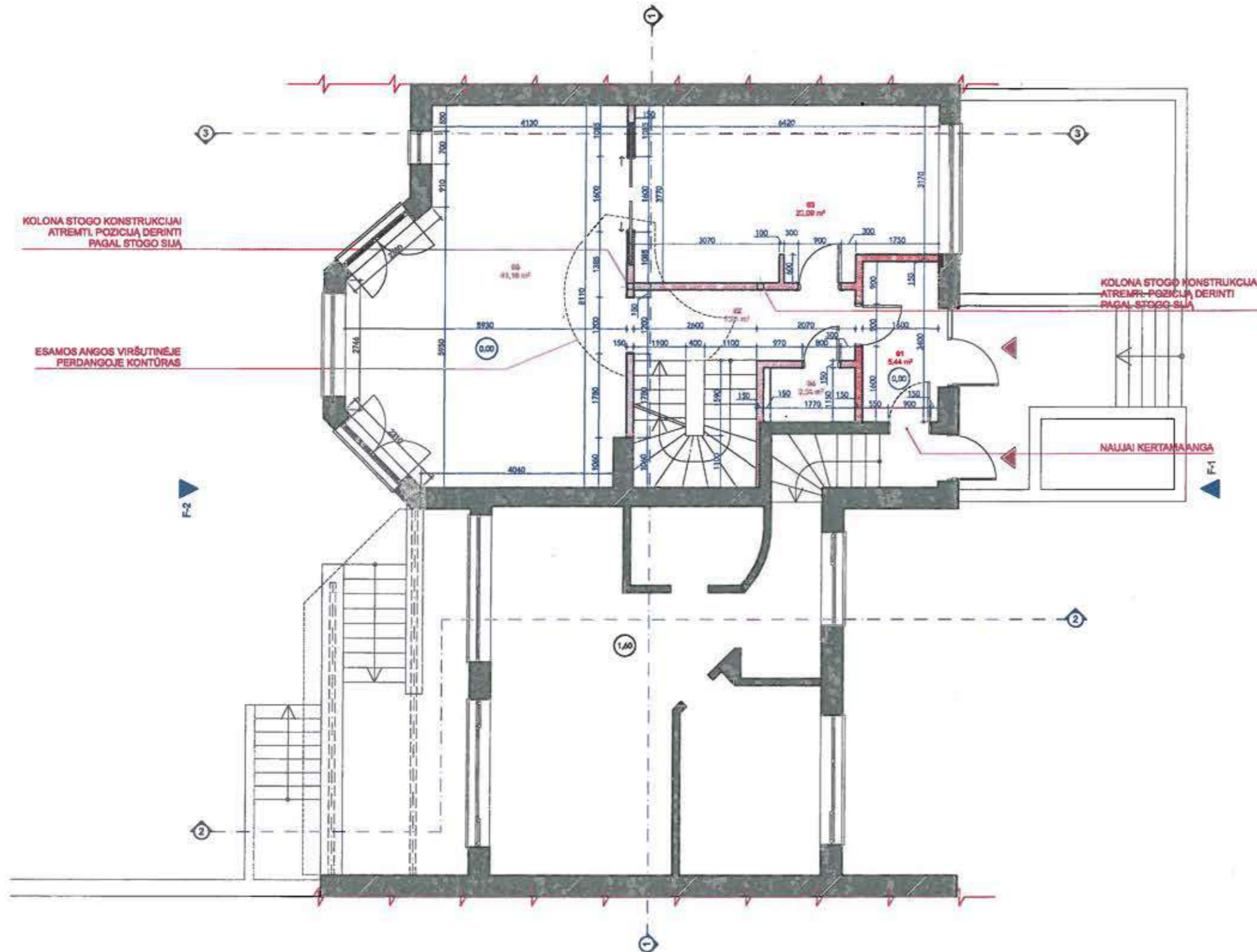
NAUJAI KERTAMA ANGA. FORMUOJAMAS PRAĖJIMAS Į GYVENAMASIAS PATALPAS

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadėja
20 18 m. 06 mėn. 22 d. Nr. 160-PP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
	GRUNTAS

ATESTATO NR. A1894, KPD 3296	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PV	I.KRASNICIENĖ	2018-02-28	BRĖŽINYS: RŪSIO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:100	LAIDA 1
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28		
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28		
ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
PP	L.N.			16.12-RP	LAPŲ

PIRMOJO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	TAMBŪRAS	5,44
02	HOLAS	7,01
03	VIRTUVĖ I VALGOMASIS	23,09
04	WC	2,04
06	SVETAINĖ	41,18
		78,76 m²
		246,54 m²

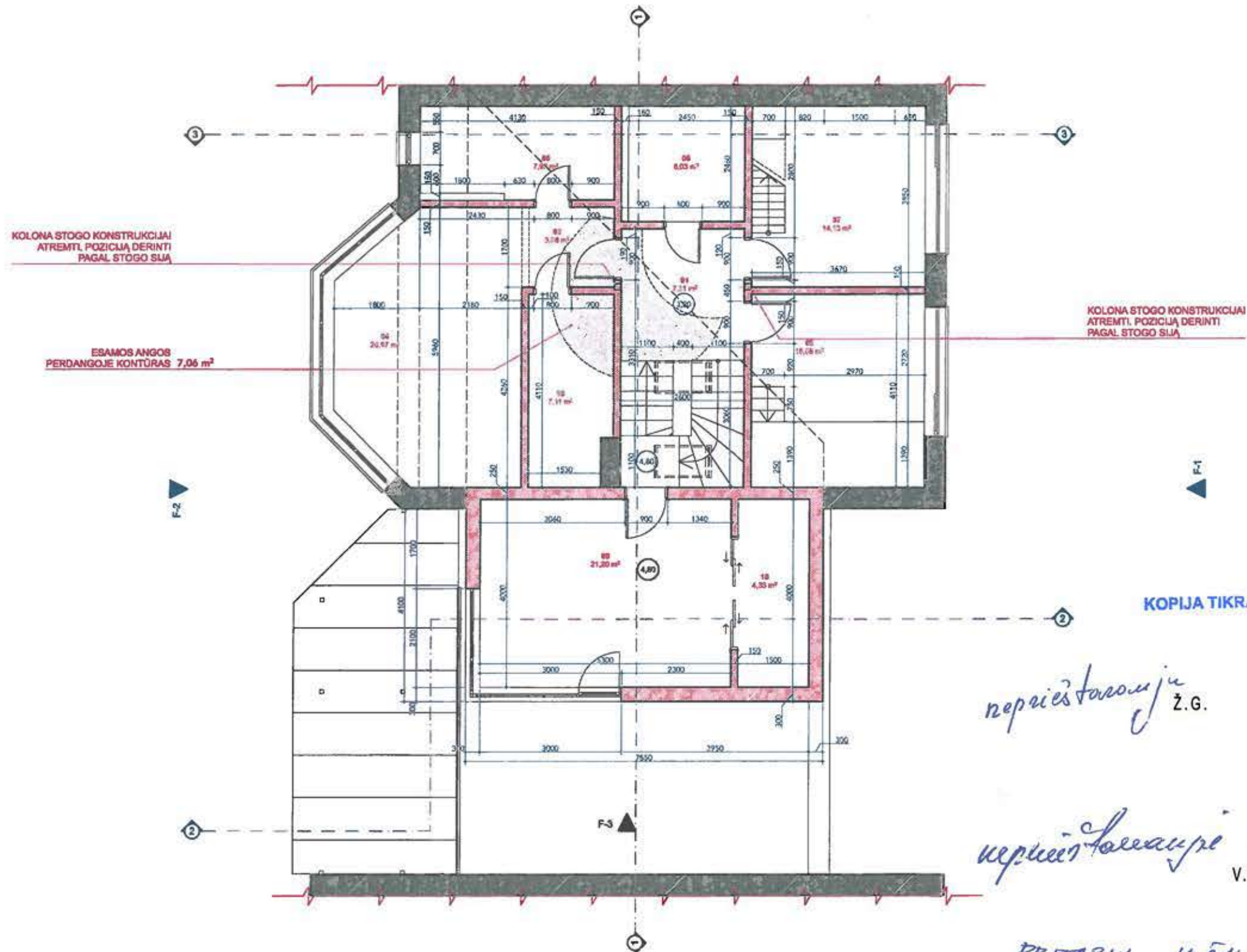


PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadčaja *Vikiša Osadčaja*
 20 18 m. 06 mėn. 22 d. Nr. 160-11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
	GRUNTAS

ATESTATO NR. A1694, KPD 3206	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4A, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BRĖŽINYS: PIRMOJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:100	LAIDA 1
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28		
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28		
ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28			
ETAPAS	LIŪSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
PP	L.N.			16.12-RP	LAPŲ

ANTROJO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
01	HOLAS	7,31
02	KORIDORIUS	3,06
03	GARDEROBINĖ	7,11
04	MIEGAMASIS	20,97
05	SAN. MAZGAS	7,99
06	SAN. MAZGAS	6,03
07	VAIKO KAMBARYS	14,13
08	VAIKO KAMBARYS	15,08
09	VAIKO KAMBARYS	21,20
10	DRABUŽINĖ	4,33
		107,21 m ²
		246,54 m ²



KOPIJA TIKRA

nepiešė toseose ju Ž.G.

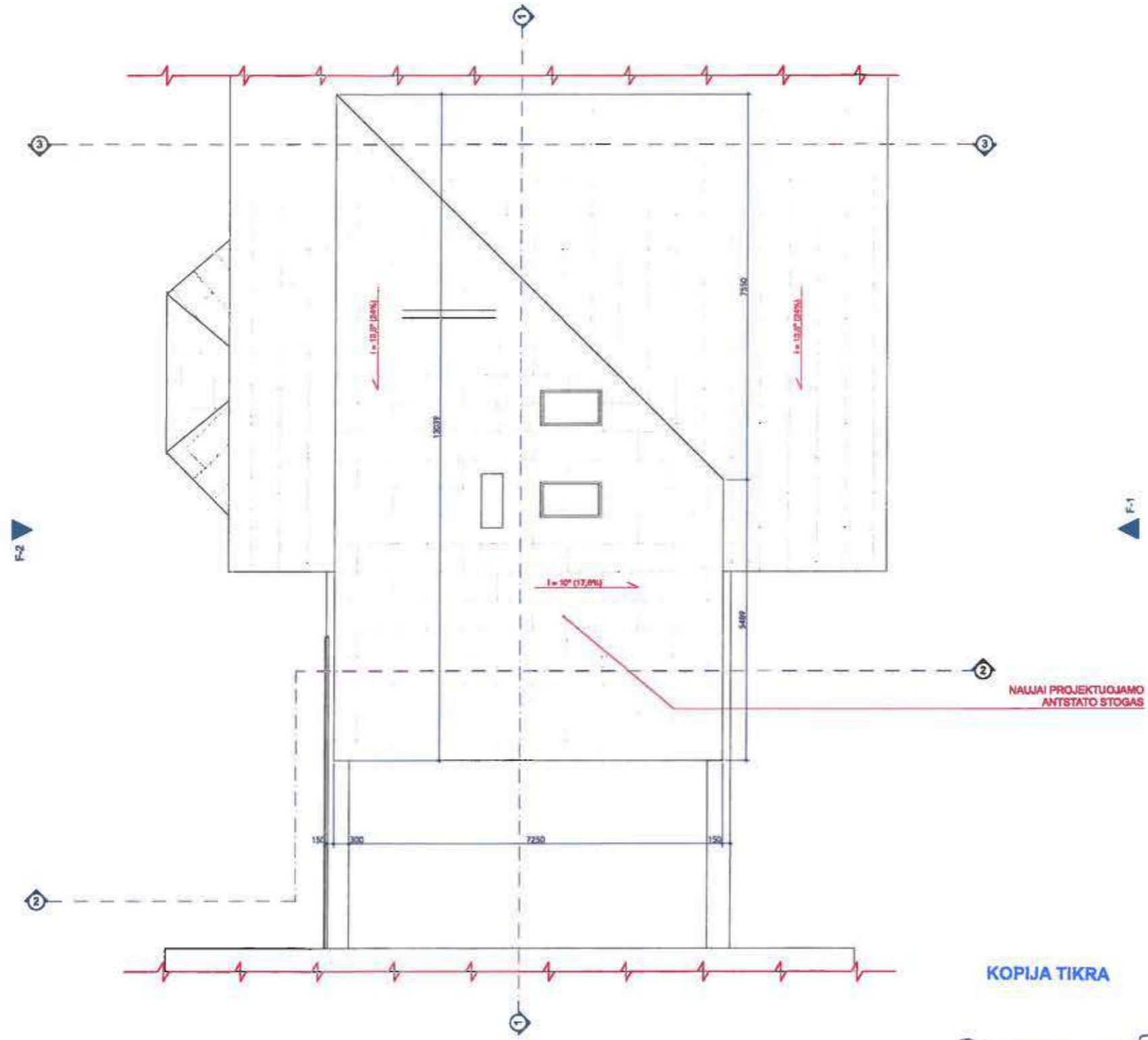
nepiešė toseose ju V.K.

PRITARIU M. ŠALIMONAS

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja *V. Osadčaja*
20 18 m. ... mėn. ... d. Nr. 16.0-PP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
	GRUNTAS

ATESTATO NR. A1694, KPD 3296	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4-4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BŪŠINYS: ANTROJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:100	LAIDA 1
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28		
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28		
ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	L.N.	16.12-RP			

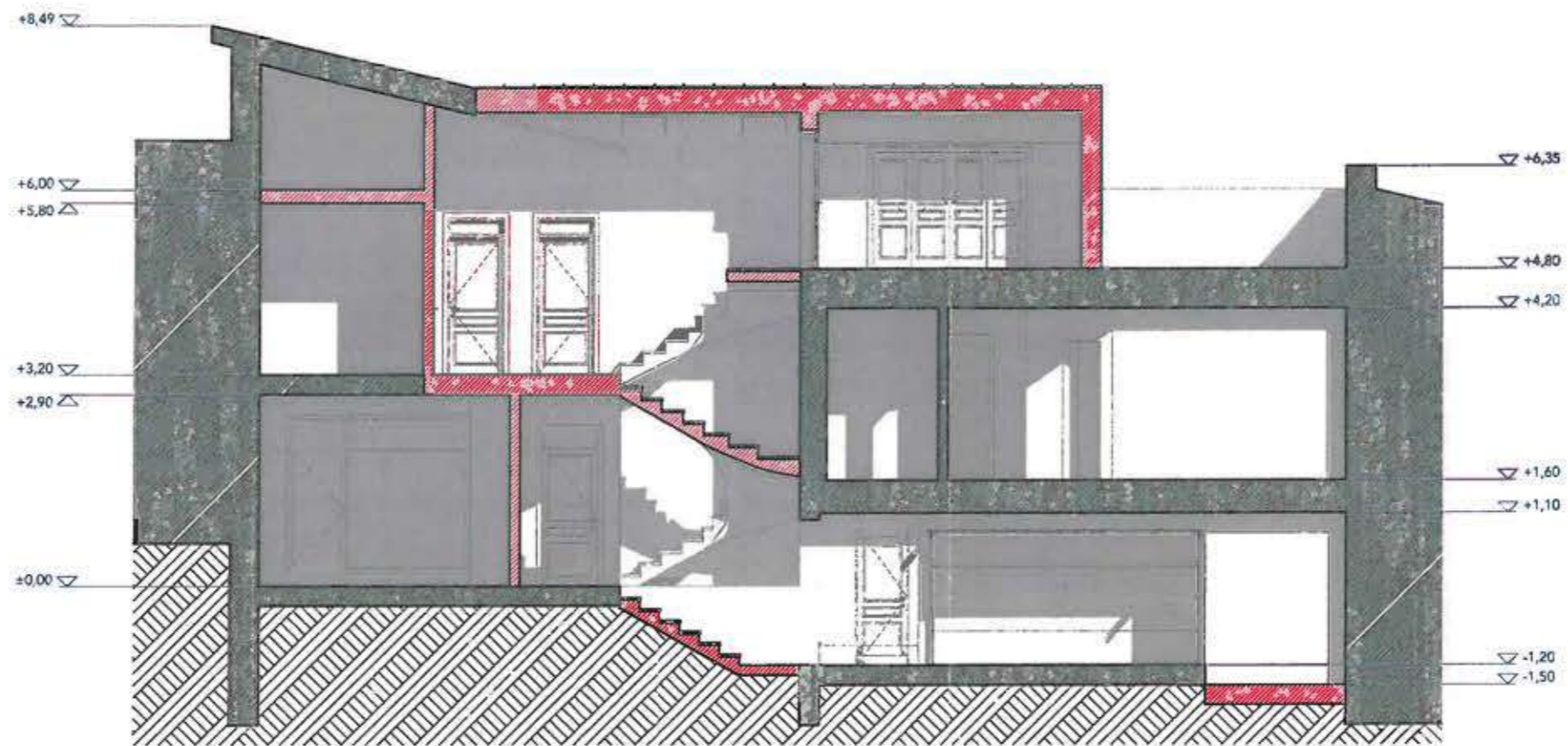


KOPIJA TIKRA

PRITARIU M. ŠALIAUSKAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROFILUOTOS SKARDOS DANGA
	GRUNTAS

ATESTATO NR. A1684, KPD 3296	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvanijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BRĖŽINYS: STOGO PLANAS, M1:100	LAIDA 1
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28		
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28		
ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
PP	L.N.			16.12-RP	LAPŲ



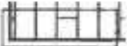



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Vikiša Osadėjauskaitė
 20 18. m. mėn. d. Nr. 162-PP

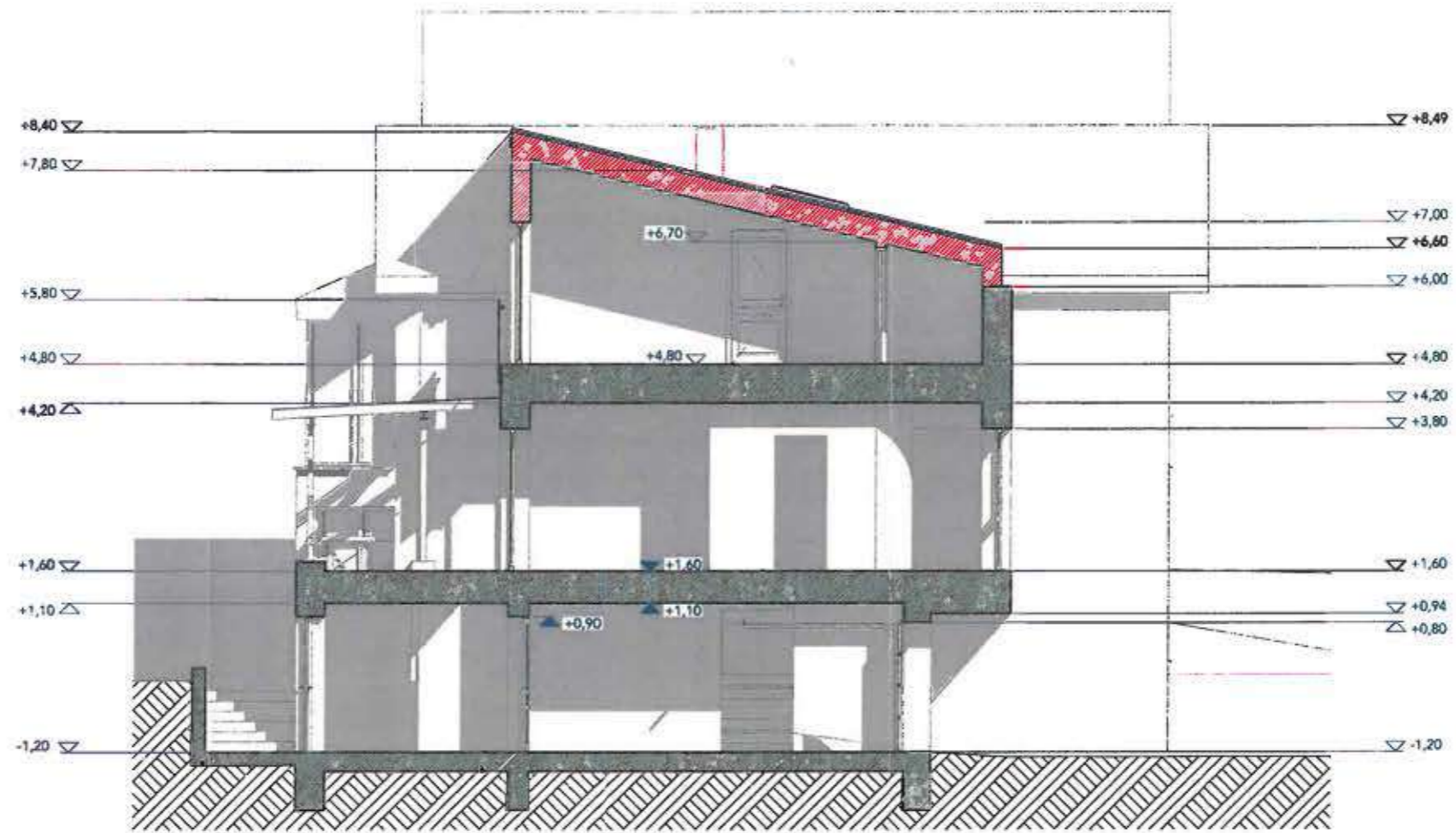
KOPIJA TIKRA

PRITARIA M. ŠALIAMORS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
-  PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
-  GRUNTAS



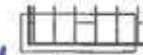

ATESTATO NR.		architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS:		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1694, KPD 3296	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BRĖZINYS:		LAIDA	
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28	PJŪVIS 1-1, M1:100		1	
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28				
	ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
PP	L.N.			16.12-RP			



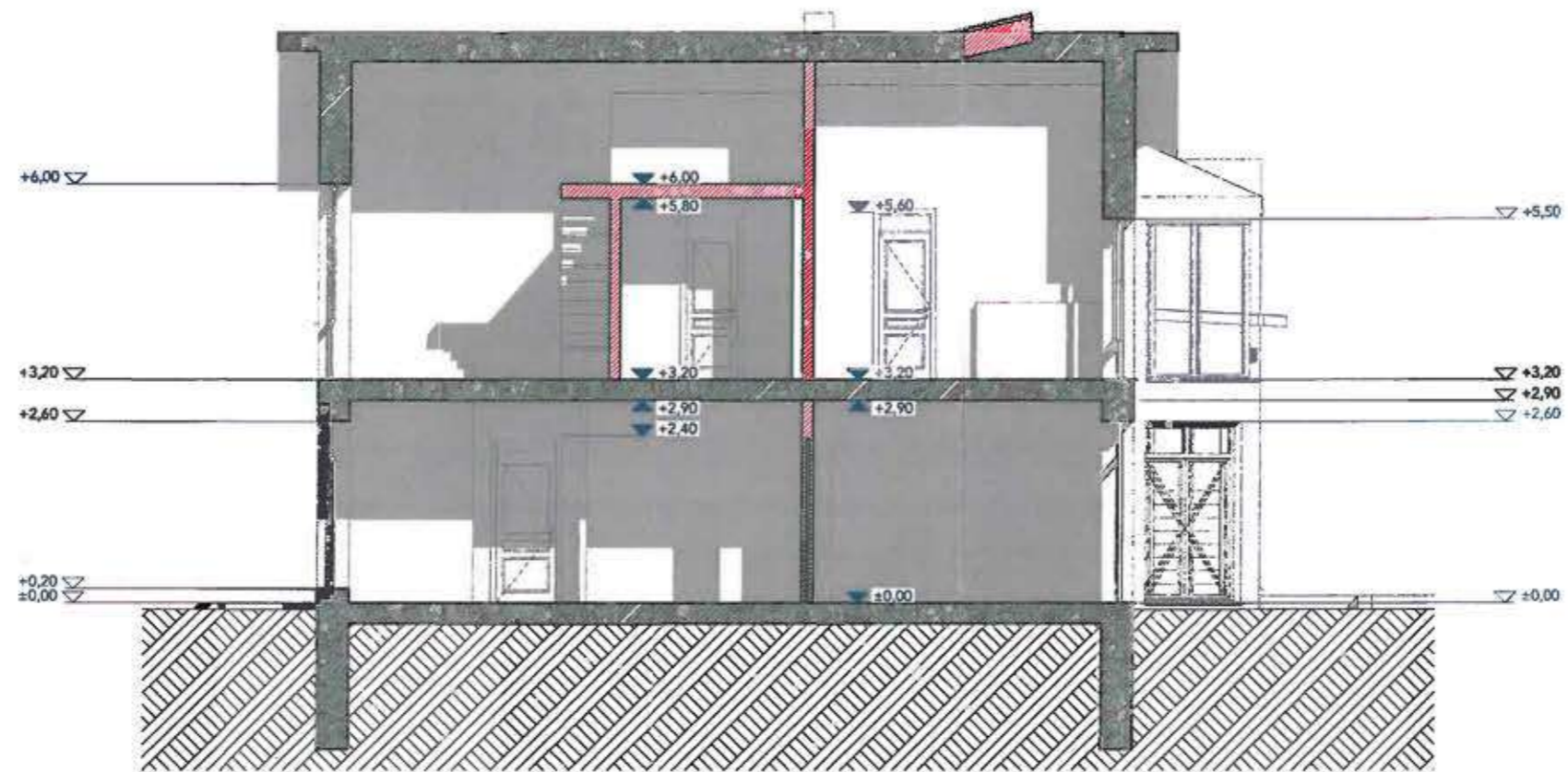
KOPIJA TIKRA

PRITARIU M. ŠALIMONAS



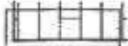

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
-  PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
-  GRUNTAS

ATESTATO NR. A1894, KPD 3298	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BREŽINYS: PJŪVIS 2-2, M1:100	LAPAS	LAPŲ 1
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28			
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28			
ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28				
ETAPAS	LŪŠAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
PP	L. N.			16.12-RP		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
-  PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
-  GRUNTAS

ATESTATO NR. A1694, KPD 3296	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BRĖŽINYS: PJŪVIS 3-3, M1:100		LAIDA 1	
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28				
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28				
	ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	L.N.			16.12-RP			



PAVELDUBODIMŲ
POŽIŪRIU PATIKRINTA

2018-04-24
Reg. Nr. 18-106

Jūrgitė Morkūnaitė
2018-04-24

Reg. Nr. 18-106



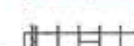
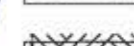
PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Viktorija Osadčaja

2018 m. 06 mėn. 22 d. Nr. 160-PP

KOPIJA TIKRA

PRITARIU M. ŠALIAUSKAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
-  PROFILIUOTOS SKARDOS DANGA
-  GRUNTAS

PASTABOS:

PROJEKTUOJAMO ANTSTATO STOGO IR FASADŲ DANGA PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. SPALVA RAL 7013.
ESAMOS PASTATO DALIES FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS IŠSAUGOMAS.
ESAMO PASTATO DALIES STOGO DANGA KEIČIAMA | PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTUS (SPALVA RAL 7013)

ATESTATO NR.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvanijų g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt			OBJEKTAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1894, KPD 3298	PV	I. KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BRĖŽINYS:	FASADO IŠKLOTINĖ F-1, M1:100	LAIDA
	ARCH.	J. BILIŪNAS	2018-02-28			1
	ARCH.	P. KISIELIS	2018-02-28			
	ARCH.	R. VIEŠCHNICKAS	2018-02-28			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
PP	L. N.			16.12-RP		



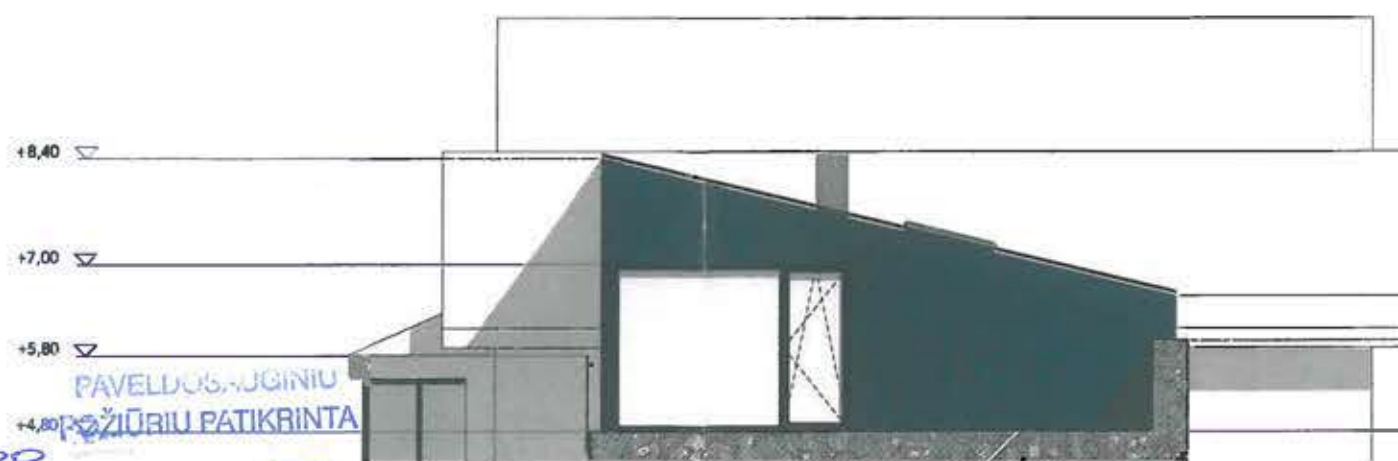
reprezentavimas
Ž.G.

reprezentavimas
V.K.

KOPIJA TIKRA

M. PRITARIU M. SALIEMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROFILUOTOS SKARDOS DANGA
	GRUNTAS



PAVELDOS AUGINIŲ
ŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto kultūros departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
J. Morkanaitė
2018-04-24
2018-04-18-106

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja
V. Osadčaja
2018 m. ... mėn. ... d. Nr. 160-PP

PASTABOS:
PROJEKTUOJAMO ANTSTATO STOGO IR FASADŲ DANGA PROFILUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. SPALVA RAL 7013.
ESAMOS PASTATO DALIES FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS IŠSAUGOMAS.
ESAMO PASTATO DALIES STOGO DANGA KEIČIAMA | PROFILUOTOS SKARDOS LAKŠTUS (SPALVA RAL 7013)

ATESTATO NR. A1694, KPD 3296	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	OBJEKTO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	BREŽINYS: FASADO IŠKLOTINĖ F-2, F-3 M1:100	LAIDA 1
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28			
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28			
	ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28			
ETAPAS	LIŠSAKOVAS:	L.N.		KOMPLEKSAS: 16.12-RP	LAPAS	LAPŲ



V.K.

KOPIJA TIKRA

neprieštarauju
neprieštarauju

Ž.G.

PRITARIU *M. ŠLIAMOKAS* *M.S.A.*

PASTABOS:

PROJEKTUOJAMO ANTSTATO STOGO IR FASADŲ DANGA PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. SPALVA RAL 7013.
ESAMOS PASTATO DALIES FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS IŠSAUGOMAS.
ESAMO PASTATO DALIES STOGO DANGA KEIČIAMA | PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTUS (SPALVA RAL 7013)

ATESTATO NR.	architektūra metro <small>UAB "Metro architektūra" Kaizerių g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt</small>			OBJEKTAI:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1694, KPD 3296	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BRĖŽINYS:	LAIDA	
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28	3D PERSPEKTYVA		
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28			
	ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
PP	L.N.			16.12-RP		1



neprieštarauji.
Ž.G.

KOPIJA TIKRA

neprieštarauji

V.K.

PRITARIU
M. ŠALIAKORAS

PASTABOS:

PROJEKTUOJAMO ANTSTATO STOGO IR FASADŲ DANGA PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. SPALVA RAL 7013.
ESAMOS PASTATO DALIES FASADŲ APDAILA DEKORATYVINIS TINKAS IŠSAUGOMAS.
ESAMO PASTATO DALIES STOGO DANGA KEIČIAMA | PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTUS (SPALVA RAL 7013)

ATESTATO NR.	architektūra metro <small>UAB "Metro architektūra" Keiverių g. 1-4.4, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt</small>			OBJEKTAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO NAMO, POLOCKO G. 34, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1694, KPD 3296	PV	I.KRASNICKIENĖ	2018-02-28	BRĖŽINYS:	3D PERSPEKTYVA	LAIDA 1	
	ARCH.	J.BILIŪNAS	2018-02-28				
	ARCH.	P.KISIELIS	2018-02-28				
	ARCH.	R.VIEŠCHNICKAS	2018-02-28				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	L.N.		KOMPLEKSAS:	16.12-RP	LAPAS	LAPŲ