

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS G. 3, TELŠIAI,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTĮ,
PROJEKTAS**

TURINYS

Eil. nr.	Projekto dalies pavadinimas	Lapas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas	1-2	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	2
3	Aiškinamasis raštas	5-9	5
4	Situacijos schema.	10	1
5	Sklypo planas su statinių išdėstymu ir sklypo sutvarkymo planu	11	1
	Kultūros paskirties pastatas		
6	Rūsio planas	12	1
7	Pirmo aukšto planas	13	1
8	Antro aukšto planas	14	1
9	Mansardinio aukšto planas	15	1
10	Stogo planas	16	1
11	Rytinis fasadas, Pietinis fasadas	17	1
12	Vakarinis fasadas, Šiaurinis fasadas	18	1
13	Pjūvis A-A, Pjūvis B-B, Pjūvis F-F, Pjūvis G-G	19	1
14	Pjūvis C-C, Pjūvis D-D, Pjūvis E-E, Pjūvis I-I	20	1
15	Vizualizacijos	21-24	4
	PRIEDAI		
16	Žemės sklypo laisvės g. 3 ir Laisvės g. 3A, Telšių mieste, detaliojo plano koregavimas. Pagrindinis brėžinys.	25	1
17	Laisvės g. 3, Telšiai kadastrinių matavimų byla.	26-37	12
18	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	38-40	3
19	Žemės sklypo planas	41-42	2
20	Topografinė nuotrauka	43-44	2
21	UAB „Bio wood“ įgaliojimas Algirdui Žebrauskui	45	1
22	Įmonės registravimo pažymėjimas	46-47	2
23	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	48-51	4
24	PV Atestato kopija	52	1
25	KPD Atestato kopija	53	1
26	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	54	1



Statytojas (užsakovas)	UAB „BIO WOOD”
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS G. 3, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTĮ, PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2019/01-01-TDP-PP
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos (segtuvo) žymuo	I - A (ARCHITEKTŪRINĖ DALIS)
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	O
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2019 m.

Projektuotojas	Atest.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290; KPD 3951	Projekto vadovas	Algirdas Žebrauskas	

TVIRTINU (STATYTOJAS):
UAB „BIO WOOD”

Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS G. 3, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTĮ, PROJEKTAS
Statytojas	UAB „BIO WOOD“
Statybos adresas	LAISVĖS G. 3, TELŠIAI
Statybos rūšys	REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ
Naudojimo paskirtis	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija	YPATINGIEJI STATINIAI
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
Projekto dalys	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (A)
Tomas	I
Byla	I
Laida	O
Projekto vadovas	A. ŽEBRAUSKAS (A 290)

UAB ARCHITEKTO STUDIJA
direktorius A. Žebrauskas



(derinimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 19 m. Gegužės 14 d. Nr. _____

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS G. 3, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
	Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ	
	Statinio kategorija	Esama: NEYPATINGIEJI STATINIAI Būsima: YPATINGIEJI STATINIAI	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: PASLAUGŲ PASTATAS Būsima: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	LAISVĖS G. 3, TELŠIAI	
	Unikalus Nr.	4400-1522-2065	
	Kadastrinis Nr.	7868/0012:263	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	
	Žemės sklypo plotas	3635 m ²	
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	7893-3000-3019	7893-3000-3019
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	PASLAUGŲ PASTATAS	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS
	Aukštų skaičius	2	2+RŪSYS+MANSARDA
	Bendras plotas	338.76 m ²	2730.11 m ²
	Pagrindinis plotas	252.15 m ²	2248.92 m ²
	Užstatytas plotas	166.00 m ²	1060.87 m ²
	Tūris	1368 m ³	12220 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	<ul style="list-style-type: none"> - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)		

	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.4. Žemės sklypo (k. Nr. 7868/0012:263 Telšių m. k. v.) Laisvės g. 3, Telšių mieste, detaliojo plano sprendinių schema.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>
	pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 2019.05.13 – 2019.05.18
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis 2vnt.
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

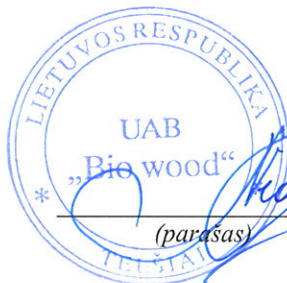
UAB „BIO WOOD“
Telšių r. sav. Vigantiškių k. Palangos pl. 23
Juridinio asmens kodas 302551763
Tel.: 8 611 56469

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“
Turgaus a. 14, 87122 Telšiai
įm. kodas 303271860
Tel.: 8 444 75533

direktorius: Algirdas Žebrauskas

A.V.



(parašas)



A.V.

(parašas)



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT-87133 Telsiai,
tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridiniu asmeniu registre, kodas 180878299.

UAB „Bio wood“
Palangos pl. 23, Vigantiškių k. Telšių r. sav.

2019-05-24

Nr. R7-1252

į 2019-05-14

Prašymą

Gautą 2019-05-16

Nr. R6-2551

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2019 m. gegužės 16 d. pateiktą prašymą „Dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai“ informuojame, kad pateiktai paslaugų paskirties pastato, Laisvės g. 3, Telsiai, rekonstravimo, keičiant paskirtį į kultūros paskirtį, projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Papildomai informuojame, kad nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimai, kurie reglamentuoja visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą tvarką. Atsižvelgiant į VIII skyriaus 61 punkte atsiradusius pakeitimus, kurie numato papildomą informacijos pateikimą kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, bei šiai procedūrai atlikti skirtus terminus, prašome įvertinti savo galimybės ir pasirengti informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir/ar naudotojus apie planuojamas statybas informacijos paskelbimo dieną.

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų paskirties pastato, Laisvės g. 3. Telsiai, rekonstravimo, keičiant paskirtį į kultūros paskirtį, projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Laikiniai einantis administracijos direktoriaus pareigas

Rimantas Žebrauskas



**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS G. 3, TELŠIAI,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTĮ,
PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos objekto (projekto) pavadinimas:** *PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, LAISVĖS G. 3, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTĮ, PROJEKTAS*
- **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** *Esama - PASLAUGŲ PASTATAS;
Būsima - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS*
- **Statybos rūšis:** *REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ*
- **Statinių kategorija:** *Esama – NEYPATINGAS STATINYS;
Būsima – YPATINGAS STATINYS*
- **Statybos adresas:** *LAISVĖS G. 3, TELŠIAI*
- **Sklypo kadastrinis Nr.:** *7868/0012:263*
- **Statytojas (užsakovas):** *UAB „BIO WOOD“*
- **Projektuotojas:** *PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PARENGĖ UAB „ARCHITEKTO STUDIJA“. PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS ALGIRDAS ŽEBRAUSKAS (KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A290)*
- **Projekto rengimo pagrindas:** *PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.*
- **Projektuojamų statinių rodikliai:**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	<i>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS</i>
Aukštų skaičius	<i>2+RŪSYS+MANSARDA</i>
Bendras plotas	<i>2730.11 m²</i>
Pagrindinis plotas	<i>2248.92 m²</i>
Užstatytas plotas	<i>1060.87 m²</i>
Tūris	<i>12220 m³</i>

ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrimai.** Šiuos tyrinėjimus 2016 m. atliko UAB „Geolinija“. Tyrimai atnaujinti 2019m. kovo mėnesį. Buvo ištirtas sklypas ir aplinkinė teritorija būtina projektiniams pasiūlymams paruošti.

- **Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Tyrimai atlikti 2019 m. sausio mėnesį. Parengė UAB „Geoconsulting“.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Bio wood“. Žemės sklypas 0,3635 ha. ploto, netaisyklingos formos. Žemės sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje. Pagal galiojančio Telšių miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, žemės sklypas patenka į CP-1 funkcinę zoną – pagrindinio miesto centro zona. *Zonai CP-1 taikomi užstatymo reglamentai pagal Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą.* Telšių senamiesčio teritorija tvarkoma pagal Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą ir parengto projektavimo įmonės „Arka“ Žemės sklypo (k. Nr. 7868/0012:263 Telšių m. k. v.) Laisvės g. 3, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2007-12-13 sprendimu Nr. T1-383 „Dėl žemės sklypų Laisvės g. 3 ir Laisvės g. 3 A, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimo projektą.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kitos paskirties žemė.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** ryšių linijos apsaugos zonos; elektros linijos apsaugos zonos; Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona; vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Rengiant projektą, inžinerinių tinklų apsaugos zonos gali kisti priklausomai nuo projektinių sprendinių ir išduotų sąlygų reikalavimų.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.
- **Želdiniai ir reljefas.** Žemės sklype ir prie jo yra esamų kraštovaizdžio požiūriu vertingų želdinių, kuriuos reikėtų išsaugoti. Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus. Absoliutinė altitudė kinta nuo 139.10 iki 140.60 pagal Lietuvos aukščių sistemą. Nežymus teritorijos nuolydis susiformavęs pietų kryptimi, link Laisvės gatvės. Pagal projektinius sprendinius sklype planuojama naikinti 9 vnt. medžių, esančių projektuojamo pastato statybos vietoje, o vieną medį - valstybinėje žemėje ties Laisvės g. projektuojamo pagrindinio įėjimo ašyje dalinio grunto nukasimo vietoje. Atkuriant želdyną Laisvės g. 3 sklype, numatyta pasodinti – 12 vnt., su uždara šaknų sistema ir kamieno diametru 1,5m ≥ 12cm aukštyje, medžių (3 vnt. Klevai paprastieji, 9 vnt. Liepos didžialapės). Taip pat, ties Laisvės g. 18 avarinės būklės ūkinio pastato pridengimui nuo gatvės, numatoma pasodinti 3 dekoratyvinius krūmus (3 vnt. Tujos vakarinės).
- **Susisiekimas.** Planuojamas žemės sklypas yra centrinėje Telšių miesto dalyje, dislokuotas prie Kęstučio (B kategorijos) ir Laisvės (D kategorijos) gatvių. Pagrindinis patekimas į sklypą projektuojamas iš Laisvės g., numatant artimiausioje vietoje prie įėjimo dvi parkavimo vietas žmonėms su negalia. Atsižvelgiant į teritorijos specifiką, šiaurės vakarų sklypo dalyje projektuojamas antras įvažiavimas į sklypą iš Kęstučio g. Iš čia numatytas įvažiavimas ir gaisrinei auto cisternai. Sklype numatytos dvi susisiebiančios automobilių parkavimo aikštelės, viso talpinančios 40 automobilių.
- **Gretimų teritorijų specifiką.** Sklypas yra Telšių miesto centrinėje dalyje, senamiesčio teritorijoje (unik. kodas 17113).
Planuojamos teritorijos gretimybės:
Šiaurės pusėje - su nepriskirtu valstybinės žemės plotu, kuris naudojamas privažiavimui prie gretimų sklypų;
Rytų pusėje - su dviem privačios nuosavybės žemės sklypais - Laisvės g. 5 ir Kęstučio g. 18A;
Pietų pusėje - su Laisvės gatve;

Pietvakarinė sklypo dalis - su privačios nuosavybės žemės sklypu Kęstučio g.18 / Laisvės g.1;
Vakarinės sklypo ribos dalis susisiečia su Kęstučio gatve.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagrindinis projekto siekis – atgaivinti nepatrauklią Telšių senamiesčio šiaurinės dalies teritoriją, esančią ties Laisvės g. ir Kęstučio g. sankirta, suteikiant jai gyvybingumo, patrauklumo kartu eliminuojant šalia sklypo esančių menkaverčių daugiaaukščių, didelio tūrio pastatų, foninę senamiesčio taršą. Laisvės g. 3 sklype numatoma pastatyti unikalų Baltijos šalyse privatų **MOTOCIKLŲ MUZIEJŲ**. Siekiant išryškinti konstruktyvizmo stilistiką, rekonstruojamas 1933 m. statybos Laisvės g. 3 pastatas, nugriaunant menkaverčius priestatus, atkuriant prarastas fasado dekoru detales. Derinant priestato apdailą prie esamo pastato horizontalaus skaidymo, numatomos naudoti **KLINKER** degto molio raudonos plytos su horizontaliomis juostomis, suformuotomis iš ištrauktų plytų. Priestato fasado plokštumos ties pagrindiniu įėjimu dekoruojamos rombiniu ištrauktų plytų raštu, netiesiogiai atspindinčiu pirmojo motociklo dekoru elementą. Siekiant suminkštinti priestato, kur įrengiamos pagrindinės ekspozicinės muziejaus erdvės, tūrį, vakarinėje dalyje projektuojamas stiklinto fasado ruožas, o rytinėje – dalis fasado įtraukiama į vidų. Tokiu būdu priestato tūris vizualiai skaidomas į du mažesnius tūrius, artimus senajam pastatui. Dalis ekspozicinių patalpų projektuojama priestato rūsyje po antžemine automobilių parkavimo aikštele.

Esamo pastato ir priestato stogai dengiami RAL7015 (tamsiai pilka) classic profilio 0.7mm storio dažyta skarda.

Sklypo plane numatytos senamiesčiui artimos dangos: automobilių parkavimo aikštelės uždaroje teritorijoje dengiamos senamiesčio tipo betoninėmis arba keraminėmis trinkelėmis 16x8cm, pėsčiųjų takai klojami betoninėm arba keraminių plytų trinkelėm 10x20x6cm, atraminių sienelių apdailai naudojamos **KLINKER** degto molio plytos, viršus uždengiamas pilko pjauto granito 5cm storio plokštėmis. Dalis teritorijos aptveriami tvora ir uždaroma automatiniais stumdomais vartais.

Teritorija ir visas muziejus pritaikytas žmonėms su negalia, numatyti silpnaregių vedimo takai, mažosios architektūros formos, vieta šiukšlių konteineriui, teritorijos ir muziejaus fasado apšvietimas.

Rekonstruojamas Laisvės g. 3, Telšiuose, statytas 1933 metais konstruktyvizmo stiliuje. Pokaryje pastatas nacionalizuotas, suskaidytas į butus. Pristatyti du priestatai (rytinėje dalyje – dviaukštis priestatas, pietinėje – veranda). Pastato rekonstrukcija vykdoma vadovaujantis 2019.05.03 patvirtintu, projektavimo įmonės „Arka“ parengtu Žemės sklypo (k. Nr. 7868/0012:263 Telšių m. k. v.) Laisvės g. 3, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2007-12-13 sprendimu Nr. T1-383 „Dėl žemės sklypų Laisvės g. 3 ir Laisvės g. 3 A, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių koregavimas, projektu. Po rekonstrukcijos pakeitus pastato paskirtį į kultūros, pastatas pritaikomas muziejaus reikmėms. Tam rekonstruojamas dviaukštis su mansarda pastatas, nugriaunami vėlyvi priestatai, o rytinėje dalyje pastatomas dviejų aukštų priestatas su 1933 m. pastatu jungiamas stiklo atitvaromis.

Esamas pastatas muziejaus reikmėms pritaikomas atliekant šiuos rekonstrukcijos darbus: Laikančios sienos išlieka plytų mūro. Pastatas yra apšiltinimas, fasadai tinkuojami. Tarp rūšio ir pirmo bei tarp pirmo ir antro aukšto perdanga keičiama į gelžbetoninę, įrengiamos šildomos grindys. Tarp antro ir mansardinio aukšto perdanga išlieka medinė su molio-spalių užpildu. Stogas atnaujinamas, apšiltinimas, perdengiamas nauja dažyta stogo skarda, analogiška priestato stogui. Langai ir durys keičiami naujais aliuminio profilio langais bei durimis. Pastato viduje perplanuojamos

patalpos, montuojamos naujos pertvarinės mūro arba G/K sienos. Pirmame aukšte įrengiama kavinė su 20 sėdimų vietų, antrame aukšte planuojamos administracinės patalpos. Mansardinis aukštas – neeksploatuojamas. Esamas rūšys rekonstruojamas nedidinant apimties, pritaikant virtuvės buitinėms patalpoms ir vandens apskaitos mazgui. Esamo rekonstruojamo pastato ventiliacija projektuojama natūrali, kavinėje - mechaninis vėdinimas. Rekonstruojamo pastato jungtis su priestatu pirmame aukšte per vestibulį, antrame aukšte – per įstiklintą koridorių virš eksploatuojamos terasos.

Per įėjimą iš Laisvės g. (pagrindinis įėjimas į muziejų) pusės, patenkama į pirmame pastato aukšte projektuojamą muziejaus holą, iš kurio patenkama į muziejų ir kavinės patalpą, kuri yra rekonstruojamo esamo pastato pirmame aukšte. Muziejaus pirmame aukšte projektuojama ekspozicijų erdvė, konferencijų salė - edukacinė erdvė, žaidimų kambarys, sanmazgai ir techninė patalpa. Rūsyje projektuojamos dvi ekspozicijų erdvės, sanmazgai, buitinės patalpos, techninė patalpa, siurblinė gaisro gesinimui. Antrame pastato aukšte planuojama ekspozicijų erdvė, techninės patalpos ir sanmazgai. Mansardiniame pastato aukšte – technologinė erdvė. Į visus muziejaus (priestato) aukštus lankytojai ir darbuotojai patenka G/B laiptais ir šešių vietų liftu. Muziejaus patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Žmonių evakuacijai suprojektuoti papildomi koridoriai, išėjimai, laiptinės tenkina gaisrinės saugos reikalavimus.

Sunkūs eksponatai į muziejų patenka per mobilią atidaromą stiklinę lauko pertvarą, o tarp aukštų keliami panaudojant suprojektuotą 4t. keliamosios galios viensijinį tiltinį kraną.

Pagrindinė muziejaus (priestato) funkcija – senovinių motociklų eksponavimas.

Vidaus apdailai naudojamos betono apdailos medžiagos (ekspozicijų erdvių grindys – epoksidinė danga), sienos dažomos tamsia spalva, sanmazuose klojamos akmens masės plytelės. Ekspozicijų erdvėse lubos akustinės vatos, trauktos juodu audiniu.

Muziejaus (priestato) patalpos šildomos iš geoterminės sistemos, vėdinamos ir kondicionuojamos mechaniniu būdu. Numatyta dūmų šalinimo sistema, suprojektuota sprinklerinė gaisro gesinimo sistema.

Kultūros pastato atsiradimas apleistoje teritorijoje didins apleisto sklypo ir viso miesto patrauklumą, skatins miesto pažinimą, didins turizmo srautus bei Telšių senamiesčio vertę.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinių atliekų išvežimas turi būti vykdomas pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje negali būti kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą.

Vykdamt ūkinę veiklą, susidariusios komunalinės atliekos gali būti kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos pagal sutartį su regionine atliekų tvarkymo įmone. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Baigus statybos darbus teritorija įgaus statusą didinantį aplinkos vertę, jos reikšmingumą ir šiuo aspektu teigiamai atsilieps į šalia esančių sklypų bendrasavininkų turto vertę.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statinio rekonstravimas projektuojamas, atliekamas, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Statybos metu maksimaliai išsaugomi sklype esantys želdiniai.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas: architektas Algirdas Žebrauskas