

PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S. DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS E.Š. ,J.P.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAIGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

TOMAS I

DALIS SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO NR. 1418- 01-PP-SP.A

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

“ A 405”

BIJŪNŲ G. 8, LT-91204 KLAIPĖDA
 TEL. (46) 380998, FAX (46) 380998
 e- mail:a405@takas.lt , www.a405.lt

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJEKTO NR. <u>1418-01-PP-SP.A</u>
PV	A 950		S.PLUNGĖ	
SP.A PDV	A 950		S.PLUNGĖ	MARKĖ _____ PP
				DATA: 2019 m.

**1. OBJEKTO „DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S. DAUKANTO GT.34
KLAIPĖDOJE , STATYBOS PROJEKTAS “ PROJEKTO PASIULYMO**

BYLOS TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Bylos turinys	1418-01-PP-SP.A-BT	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1418-01-PP-SP.A-PSŽ	2	1
3.	Dokumentai	1418-01-PP-SP_A-PSŽ	3-21	19
3.	Aiškinamasis raštas	1418-01-PP-SP.A-AR	22-28	7
4.	Brėžinių žiniaraštis	1418-01-PP-SP.A-BŽ	29	1
5.	Brėžiniai	1418-01-PP-SP.A-B	B1...B10	10
6.	Vizualizacijos	1418-01-PP-SP.A-VZ	39	2

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „				DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE , STATYBOS PROJEKTAS	Laida
						O
A950	PV	S.Plungė		2019	1418-01-PP-SP.A-BT	Lapas
						1
						Lapų
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

3.1.1. Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto Valdybos patvirtintu 1998-12-03 Nr.608 „Dėl žemės sklypo S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių kampe detaliuojamu planu.

3.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta 2019-13-12

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS , SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
14. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
15. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
46. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai
65. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
5. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „				DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE , STATYBOS PROJEKTAS	Laida
						O
A950	PV	S.Plungė		2019	1418-01-PP-SP.A-AR	Lapas
						22
						7

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

Taisyklės. Nuostatai

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.3.1. Objekto pavadinimas : „Daugiabučio gyvenamo namo S .Daukanto gt.34 ,Klaipėdoje , statybos projektas.

3.3.2. Objekto adresas : Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., S. Daukanto gt.34 .

3.3.3. Statinio kategorija: neypatingas statinys

3.3.4. Statybos rūšis: nauja statyba

3.3.5. Statytojas : E.Š. ir J.P.

3.3.6. Projektuotojas: UAB „A 405“ Bijūnų g.8, Klaipėda. Į.k 140306739.

3.3.7. Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

1418-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	7	O

3.4. STATYBOS ŽEMĒS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Situācijas schema



Žemēs sklypų ribų schema



1418-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapu	Laida
	24	7	0

3.4.1. Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 0,0800 ha ploto, stačiakampio formos.

3.4.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Sklypas skirtas daugiabučio gyvenamo namo statybai yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių sankryžoje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su S. Daukanto gatve, Vakarinėje pusėje – K. Donelaičio gatve. Pietinėje ir rytinėje pusėse- daugiabučių gyv. Namų sklypais.

Įvažiavimai į sklypą numatomi, vadovaujantis detaliuoju planu, iš S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių.

3.4.3. Žemės naudojimo paskirtis ir būdas.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

3.4.5. Sklype esantys pastatai.

Sklypas pastatais neužstatytas.

3.4.6. Sklype esantys želdiniai .

Sklype auga 4 medžiai t.y. mažalapė liepa Ø35cm, ir trys eglės kurių kaminų skersmuo svyruoja nuo 8 cm iki 15 cm. Visą sklypo teritoriją dengia veja.

3.5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

3.5.1. Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas sklype talpinamas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu t.y. numatytoje statinių statybos zonoje. Šiaurinėje pusėje pastatas formuoja S .Daukanto užstatymo liniją, vakarinėje pusėje pirmo a. lygyje tapatinamas su gretimai esančio gyv. Namu užstatymo zona, o konsoline dalimi artėja prie numatytos detalijame plane užstatymo linijos. Rytinėje dalyje pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos -4,78 m., pietinėje dalyje - 5,16m.atstumu nuo sklypo ribos .

Reikalingas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII skyriaus 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ 4 p. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Projektuojamas pagrindinis plotas iki 152,0m². Reikalingas automobilių vietų skaičius 6 automobiliai. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. T2-291, centrinėje miesto dalyje taikomas koeficientas 75 % gauname -4,5vt.

automobilio, administracinėms patalpoms. Projektuojamame gyv. Name taip pat be administracinių patalpų projektuojami 6 butai . Automobilių kiekis 1.3. p reikalavimu turi būti 6 vietos .

Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto tarybos sprendimą Nr. T2-291, 6 x 75% reikalingas automobilių vietų skaičius turi būti 4.5 vt. Viso projektuojamam pastatui reikia 9 automobilių sustojimo vietų.

Atsižvelgiant į esamą situaciją įmanoma įrengti tik 7 vietas. Trūkstamas 2 vietas numatoma kompensuoti .Pagal detaliojo plano sprendinius 6 laikino automobilių stovėjimo vietos numatomos

Šalia S .Daukanto gatvės važiuojamosios dalies ,3 vietos K. Donelaičio gatvėje. Į važiavimai į sklypą numatyti sustiprintų betoninių trinkelų pilkos spalvos. Projektuojami takai ir nuogrystė betoninių trinkelų. Vertikalinis planiravimas bus atliktas taip, kad lietaus vandenys nuo technogeninių paviršių nepatektų į gretimas teritorijas. Dangų detalizacija bus atliekama tolimesnėje techninio projekto stadijoje. Atlikus sklype esančių medžių taksaciją 1 liepa mažalapė Ø35cm ir trys eglės kertamos. Vietoje kertamų medžių vakarinėje sklypo dalyje, prie pastato sodinamo kalnapušės 35 vnt. . Vejų įrengimui siūloma vejos žolės mišinys. Sklypo apželdinimo plotas numatomas iki 32% tai yra 256,5 m² sustiprintos vejos. Vadovaujantis „Atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ 2 p. daugiabučių gyv. Namų ir bendrabučių teritorijos – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – turi būti 30%. Sklypo šiaurės rytų pusėje šalia pravažiavimo į sklypą numatyta

1418-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	7	O

laikino buitinių atliekų saugojimo konteineriuose vieta. Pietinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė.

3.6. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis I.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumas nuo projektuojamo statinio iki esamų arčiausiai esančių pirmo atsparumo ugniai statinių rytinėje pusėje 7,16m., pietinėje pusėje 5,16m., Lentelės sąlygos yra tenkinamos, nes atstumas iki kaimyninio pietinėje pusėje esančio pastato sumažinamas 20% p. 93.4, kadangi atstumas iki hydranto, esančio S.Daukanto ir K.Donelaičio gatvių sankryžoje neviršija 100m. ir kaimyninis pastatas neturi langų.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Pastato gaisro gesinimui iš išorės numatomi privažiavimai S .Daukanto gatve bei K Donelaičio gatve. Kadangi projektuojamo pastato, aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 9,0m tai automobilių privažiavimui bus naudojamos šalia esančios gatvės ne didesniu kaip 25m atstumu iki pastato. Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos automobilių kopėčių statymui, nenumatomas medžių sodinimas ir kitokių kliūčių įrengimas.

Sklype susidarancios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Projektuojamame sklype A_{sgr} , B_{sgr} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesusidaro.

Pastato išorinis gesinimas.

Projektuojamą statinį numatoma gesinti iš Taikos pr. esamų priešgaisrinių hidrantų nutolusių atstumu < 200m.

3.6.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratinkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

3.6.3. Apsauga nuo triukšmo

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų	6-18	65	70

1418-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	7	0

(išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ projektuojamas pastatas priskiriamas C garso klasei.

3.7. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.7.1. Statinio tūrinis sprendimas.

Projektuojamas administracinis pastatas su požemine automobilių saugykla vienatūris 5 aukštų statinys su sutaptintu stogu ir rūsyje įrengta automobilių saugykla.

3.7.2. Planinis sprendimas.

Projektuojamo pastato struktūra susideda iš branduolio -vienos laiptinės su liftu ir apie jį projektuojamas patalpas. Pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos. Turinčios atskirus patekinus iš lauko. Antrame, trečiame ir palėpiniame aukšte projektuojami butai , po du butus kiekviena aukšte. Komercinių patalpų išplanavimas bus detalizuojamas TP, kai bus aiškus šių patalpų valdytojas. Kiekviename komercinių patalpų bloke numatyta vyrų ir moterų tualetai, kur vienas iš jų pritaikytas ŽN. Po dalimi pastato projektuojamas rūsys. Patekimas į rūšį numatomas iš lauko. Rūsyje projektuojama sandėliukai butams bei techninė patalpa šiluminiam centrui ir vandentiekio įvadui.

3.7.3. Statinio architektūra.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas su komercinėmis patalpomis kompoziciškai sudarytas iš dviejų tūrių. Vienas tūris atkartoja S.Daukanto gatvės užstatymo liniją, kitas K. Donelaičio gatvės užstatymo liniją. Architektūrinis – tūrinis sprendinys ir fasado apdailos medžiagos projektuojamos derinantis prie esamo užstatymo konteksto – šiuolaikinės architektūros Baltijos grupės administracinis pastatas, Vytauto Didžiojo gimnazija, greta esantys muitinės raudonų plytų pastatai .Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis. Derinant su aliuminijaus fasadinių plokščių plokštumomis. Fasadų apdailai numatytos anoduoto aliuminio plokštės spalva RAL7043 – tamsiai pilka ir molio spalvos RAL8004klinkerinės plytelės. Langai ir durys, vitrinos aliuminio gaminiai tamsiai pilkos spalvos RAL 7043. Cokolis tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais tamsiai pilka spalva RAL 7047.Stogo danga aliuminijaus skarda spalva RAL-7043.

3.7.4. Pastato konstrukcijos.

Pamatai – gręžtiniai, g/b poliniai, juostiniai.

Perdangos – g/b monolitinės.

Sienos ir pertvaros - silikatinių plytų 250mm ir 120mm storio. Išorinės sienos šiltinamos izoliacinėmis plokštėmis ir aptaisomos iš išorės anoduoto aliuminio kasetėmis, apklijuojamos klinkerinėmis plytelėmis. Pertvaros silikatinių plytų arba gipso-kartono plokščių 12 cm storio.

Laiptai - vidaus laiptai – monolitiniai g/b maršai ir aikštelės.

Pastato stogas – šlaitinis, aliuminijaus skardos. .

3.7.5. Higiena. Sveikata.

Patalpų mikroklimatas.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai.

1418-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	7	0

Minimali leistina oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė patalpose šaltuoju laikotarpiu 35-60% , šiltuoju laikotarpiu 35-65%. Oro judėjimo greitis: šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25m/s.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenumatytos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos .

Pastate oro taršos šaltinių nėra.

Vėdinimas.

Pastato patalpų vėdinimas – natūralus , mechaninis.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	800	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	400	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,56	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	50	50 - pagal detalų pl.
1.5. apželdintas žemės plotas	m ²	256,50 (32%)	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
1.7.kompensuojamų automobilių stovėjimo Vietų skaičius	vnt	2	
II. PASTATAS			
2.1. bendrasis plotas	m ²	1312,0	
2.2. pagrindinis plotas	m ²	152,89	
2.3. tūris	m ³	5900,0	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	3+ palėpė	
2.5. pastato aukštis	m	15,00	12,0 iki karnyzo
2.6. energetinio naudingumo klasė		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

3.8. PARENGTO PROJEKTINIO PASIŪLYMO SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI.

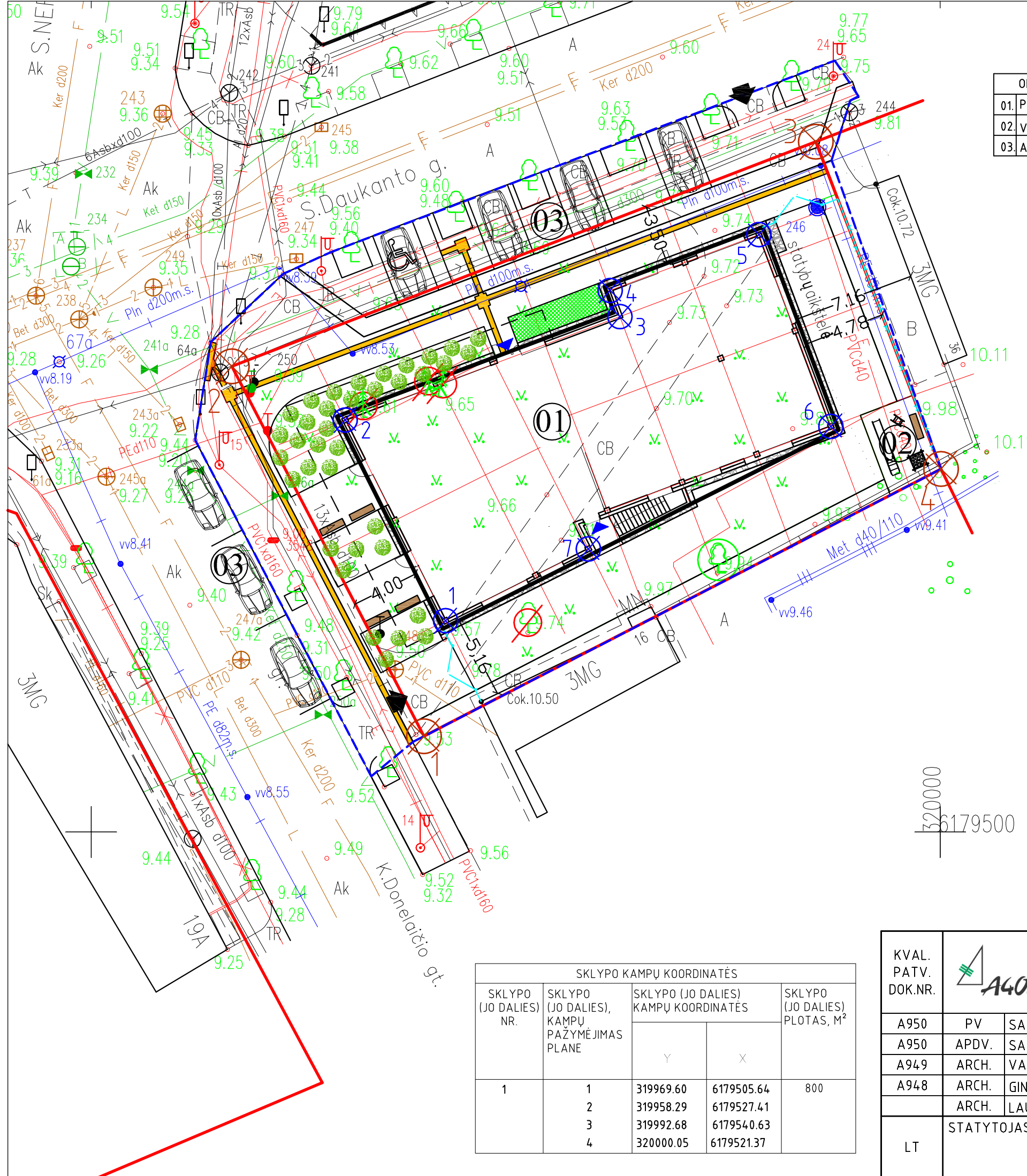
Parengtas projektinis pasiūlymas atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto Valdybos sprendimu 1998-12-03 Nr. 607 „ Dėl žemės sklypo S. Daukanto ir K. Donelaičio gatvių kampe detaliojo plano patvirtinimo“ detaliojo plano pagrindinius sprendinius, tai yra, pastato aukštis, sklypo užstatymo tankumas neviršija detalaus plano nustatytų rodiklių. Automobilių statymo būdas atitinka numatytą detaliojo plano sprendiniuose.

1418-01-PP-SP.A-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	7	O

4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
1418-01-PP-SP.A	Sklypo horizontalusis planas	01	1
1418-01-PP-SP.A	Sklypo dangų planas	02	1
1418-01-PP-SP.A	Rūsio planas	03	1
1418-01-PP-SP.A	Pirmo aukšto planas	04	1
1418-01-PP-SP.A	Antro aukšto planas	05	1
1418-01-PP-SP.A	Trečio aukšto planas	06	1
1418-01-PP-SPA	Palėpės planas	07	1
0518-01-PP-SP.A	Pjūvis 1-1	08	1
0518-01-PP-SP.A	Fasadai ašyse 1-7; B-E;	09	1
0518-01-PP-SP.A	Fasadai ašyse 7-1;E-B;	10	1

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „				DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO S.DAUKANTOG.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida O	
A950	PV	S.Plungė		2018	1418-01-PP-SP.A-BŽ	Lapas 29	Lapų 1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:	
01.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
02.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
03.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS		
KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KAMPŲ KOORDINATĖS	
	Y	X
1	319964.96	6179524.25
2	319981.14	6179530.34
3	319980.56	6179531.87
4	319989.32	6179535.16
5	319993.56	6179523.87
6	319979.28	6179516.66
7	319970.87	6179512.44

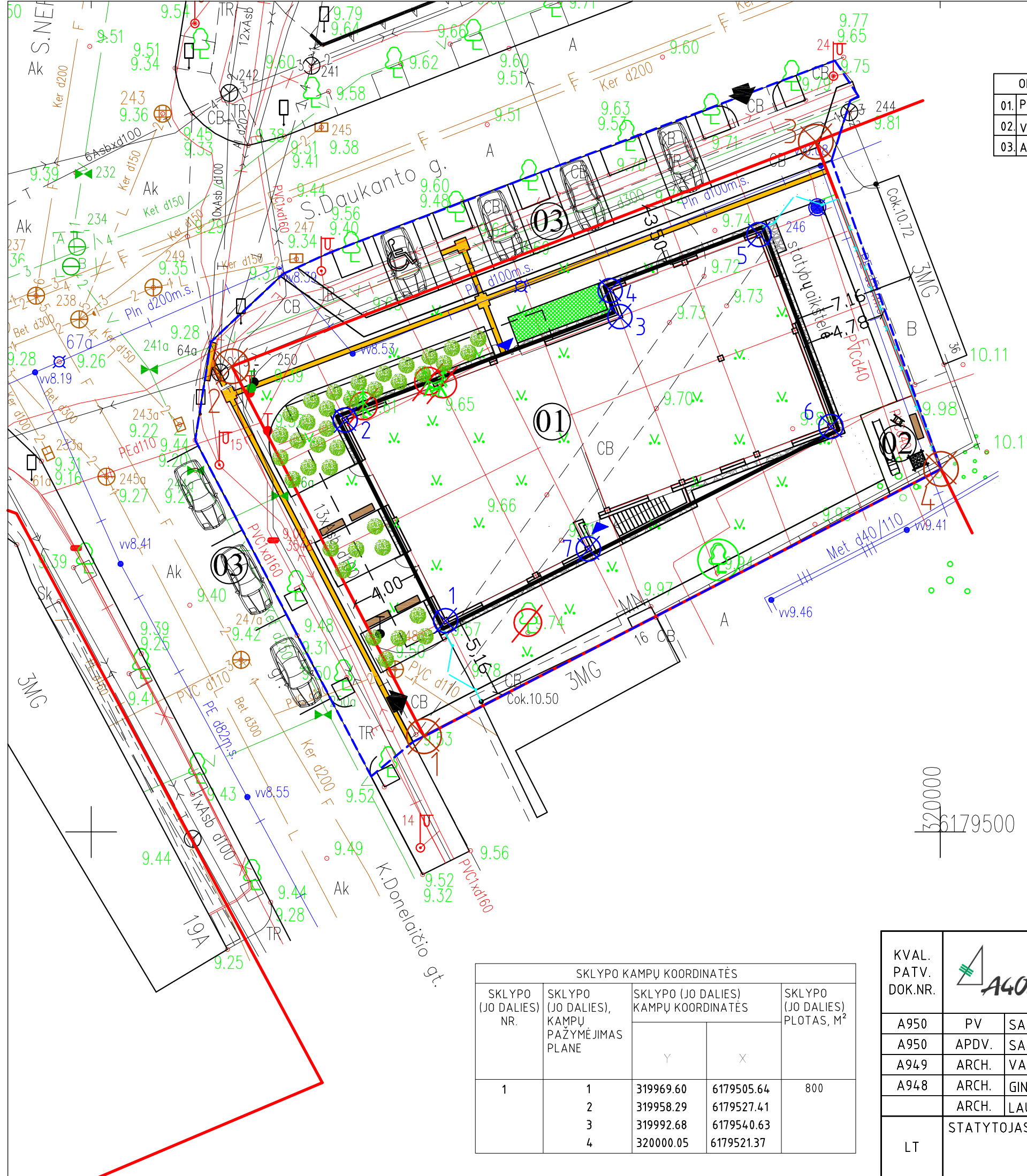
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	TVAKROMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ VIETOS (7VNT.)
	NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	IVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	JĖJIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMA TVORA
	VARTAI
	ESAMA MAŽALAPĖ LIEPA
	ESAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI - KALNAPUŠĖS (36 VNT)
	PROJEKTUOJAMI ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SOLIUKAI (5 VNT)

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	800	m ²
2	Sklypo užstatymo tankumas	50	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	156	%
4	Projektuojamas želdynų plotas	256,5	m ²
		32	%
5	Naukinamos vejos plotas	690	m ²

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS				
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²
		Y	X	
1	1	319969.60	6179505.64	800
	2	319958.29	6179527.41	
	3	319992.68	6179540.63	
	4	320000.05	6179521.37	

KVAL. PATV. DOK.NR.			DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
	A950	PV SAULIUS PLUNGĖ	
	A950	APDV. SAULIUS PLUNGĖ	
	A949	ARCH. VALDAS JANULIS	
A948	ARCH. GINTARAS ČIČIURKA	STATYTOJAS	14-18-01-STP-PP_B-01
	ARCH. LAURA ŽVINKLIENĖ		
LT	E.Š., J.P.		LAPAS LAPŲ
			1 1

01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS		LAPAS LAPŲ
SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:100		0
14-18-01-STP-PP_B-01		1 1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:	
01.	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
02.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
03.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS		
KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	KAMPŲ KOORDINATĖS	
	Y	X
1	319964.96	6179524.25
2	319981.14	6179530.34
3	319980.56	6179531.87
4	319989.32	6179535.16
5	319993.56	6179523.87
6	319979.28	6179516.66
7	319970.87	6179512.44

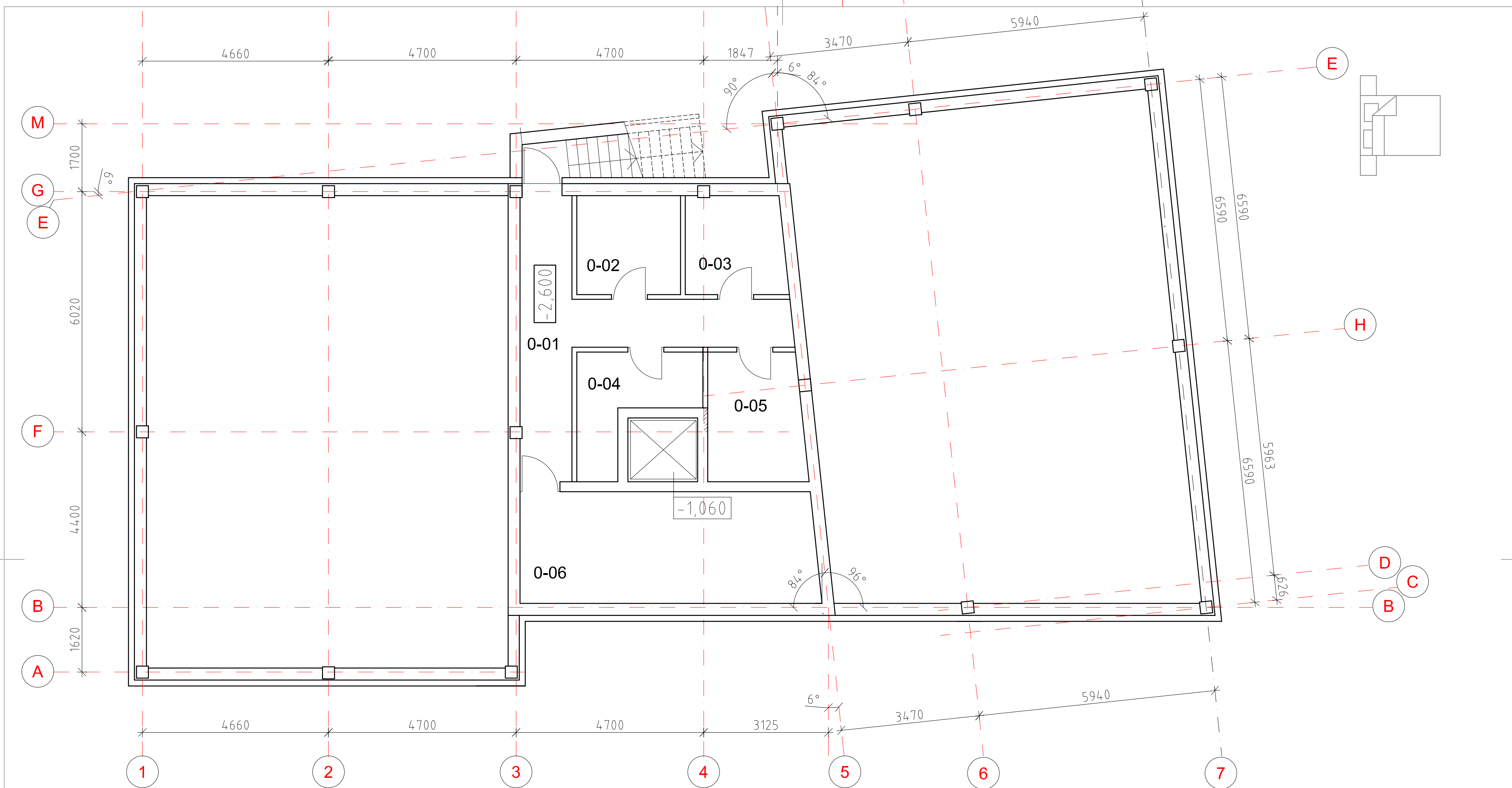
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	TVAKROMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ VIETOS (7VNT.)
	NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMA TVORA
	VARTAI
	ESAMA MAŽALAPĖ LIEPA
	ESAMI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI - KALNAPUŠĖS (36 VNT)
	PROJEKTUOJAMI ŽN ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	SOLIUKAI (5 VNT)

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI			
1	Sklypo plotas	800	m ²
2	Sklypo užstatymo tankumas	50	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	156	%
4	Projektuojamas želdynų plotas	256,5	m ²
		32	%
5	Naukinamos vejos plotas	690	m ²


SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS				
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²
		Y	X	
1	1	319969.60	6179505.64	800
	2	319958.29	6179527.41	
	3	319992.68	6179540.63	
	4	320000.05	6179521.37	

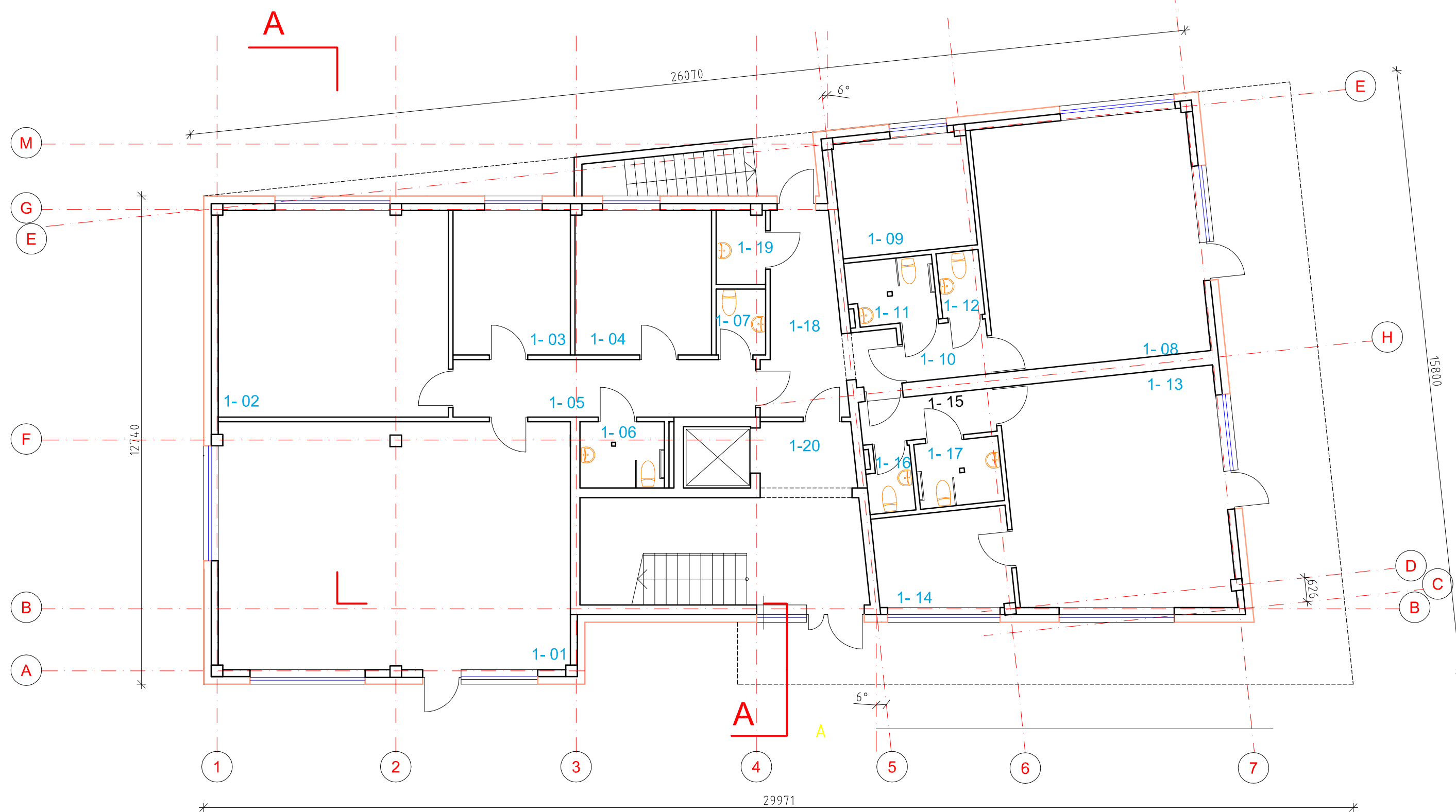
KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ
LT	STATYTOJAS E.Š., J.P.	

DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS			
SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:100			LAI DA
			0
14-18-01-STP-PP_B-01			LAPAS LAPŲ
			1 1



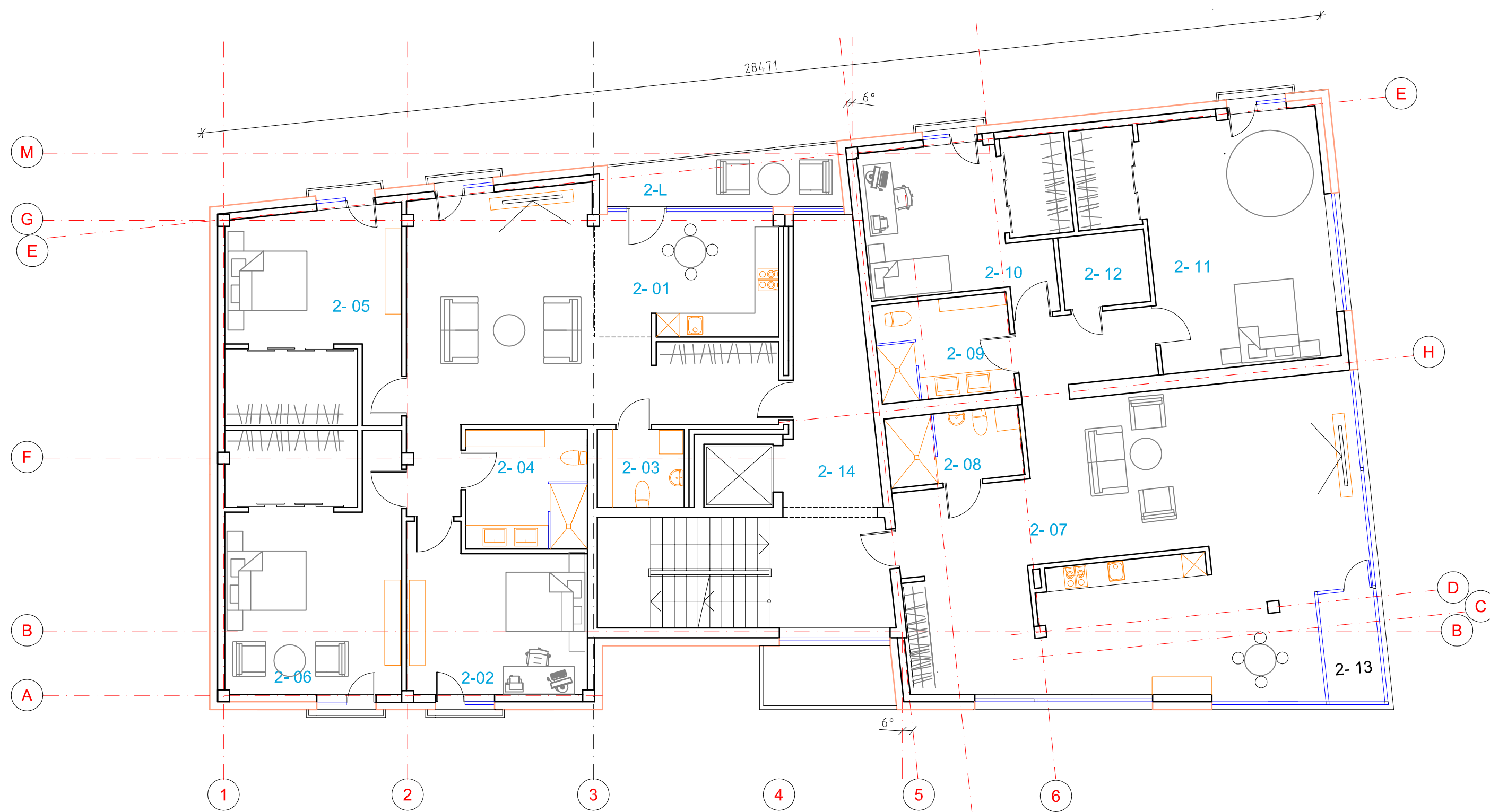
Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
RŪSYS		
0-01	Koridorius	15,90
0-02	Pagalbinė patalpa	6,44
0-03	Pagalbinė patalpa	6,12
0-04	Pagalbinė patalpa	6,33
0-05	Pagalbinė patalpa	7,70
0-06	Šiluminis centras, vandens apskaita	20,75
		62,24

KVAL. PATV. DOK.NR.			DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
			01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		RŪSIO PLANAS M1:100 LAIDA 0	
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ			
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS E.Š., J. P.		1418-01-STP-PP_B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



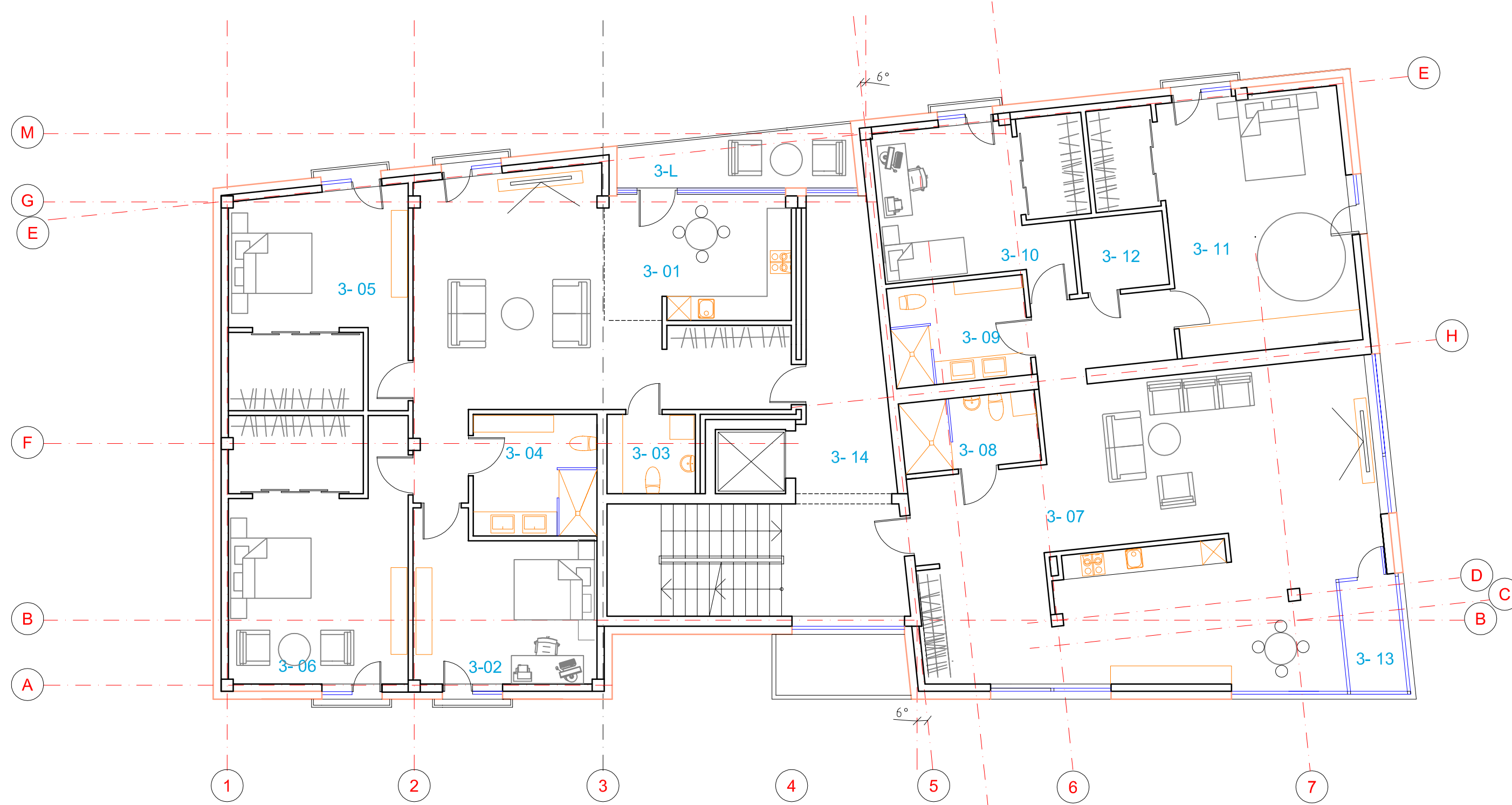
Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1 - 01	Prekybinė salė	59,20	1 - 14	Administracinė patalpa	8,77
1 - 02	Pagalbinė patalpa	32,28	1 - 15	Koridorius	4,40
1 - 03	Pagalbinė patalpa	11,54	1 - 16	San. mazgas	1,88
1 - 04	Administracija	13,40	1 - 17	San. mazgas NŽ	3,74
1 - 05	Koridorius	11,83			53,68
1 - 06	San. mazgas NŽ	3,83	1 - 18	Koridorius	12,24
1 - 07	San. mazgas	2,21	1 - 19	Valytojaus patalpa	2,45
		134,29	1 - 20	Lifto holas	4,24
1 - 08	Prekybinė salė	36,63		Viso pirmas aukštas	260,07m2
1 - 09	Pagalbinė patalpa	10,48			
1 - 10	Koridorius	3,45			
1 - 11	San. mazgas NŽ	3,74			
1 - 12	San. mazgas	1,87			
		56,17			
1 - 13	Prekybos salė	34,89			

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTA VIMO FIRMA	DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
		01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ		
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		
LT	STATYTOJAS	E.Š., J. P.	1418-01-STP-PP_B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



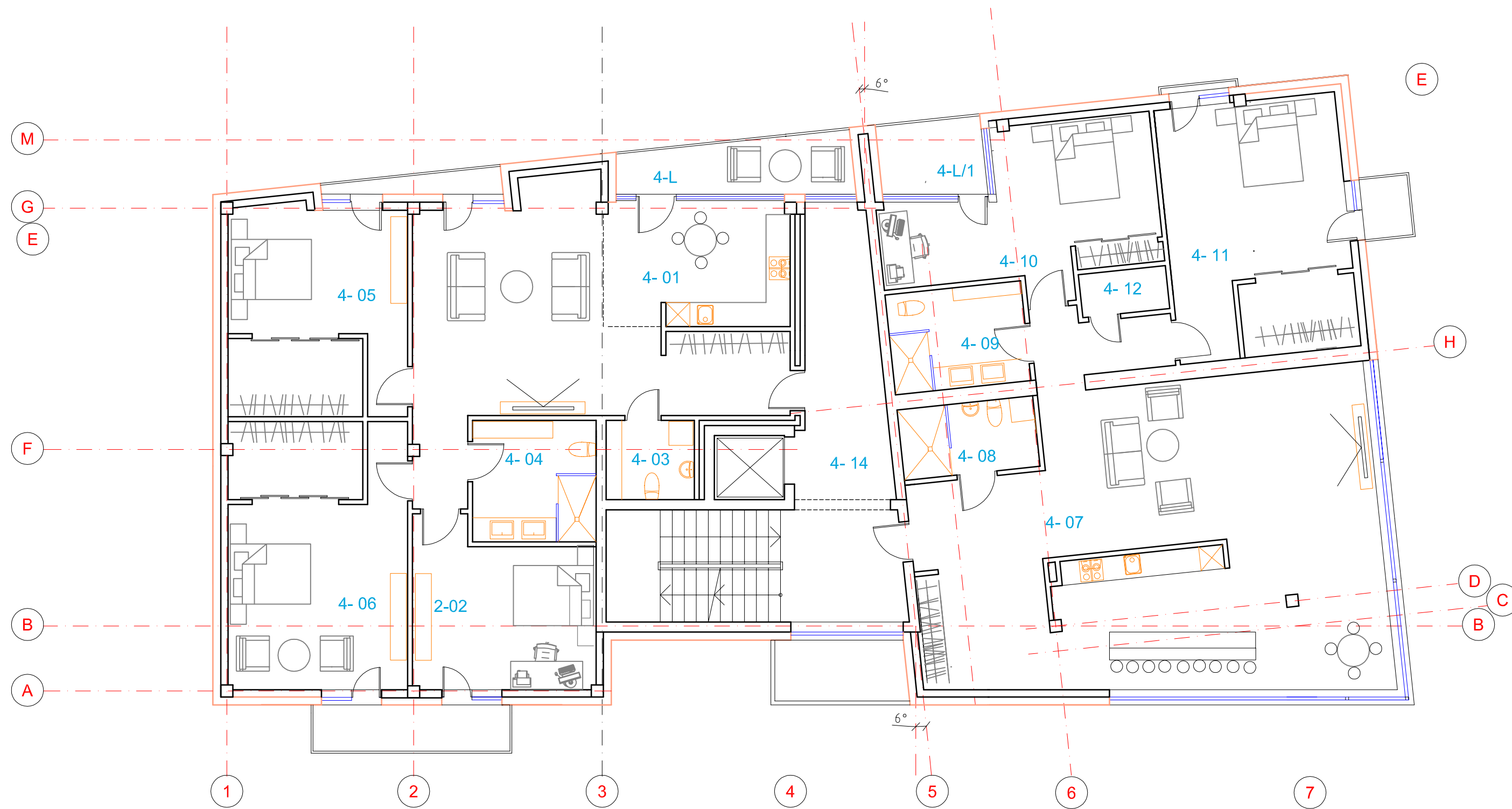
Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
BUTAS NR.1			2-11	Gyv. kambarys	33,28
2 - 01	Virtuvė - valgomasis, svetainė	55,26	2 - 12	Pagalbine patalpa	4,00
2 - 02	Gyv. kambarys	17,51	2 -13	Istiklinta lodžia	4,00
2 -03	San. mazgas	4,41			169,1
2 - 04	San. mazgas	9,33			
2 - 05	Gyv. kambarys	23,91	2 -14	Lifto holas	14,50
2 -06	Gyv. kambarys	29,52			
2 -L	Lodžia	8,02			
		148,00		Viso antras aukštas	331,60m2
BUTAS NR.2					
2 -07	Virtuvė - valgomasis, svetainė	93,84			
2 -08	San. mazgas NŽ	4,73			
2 -09	San. mazgas	8,74			
2-10	Gyv. kambarys	20,51			

KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
		01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS			
		A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
		A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA		LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS	E.Š., J. P.	1418-01-STP-PP_B-05	1 1	



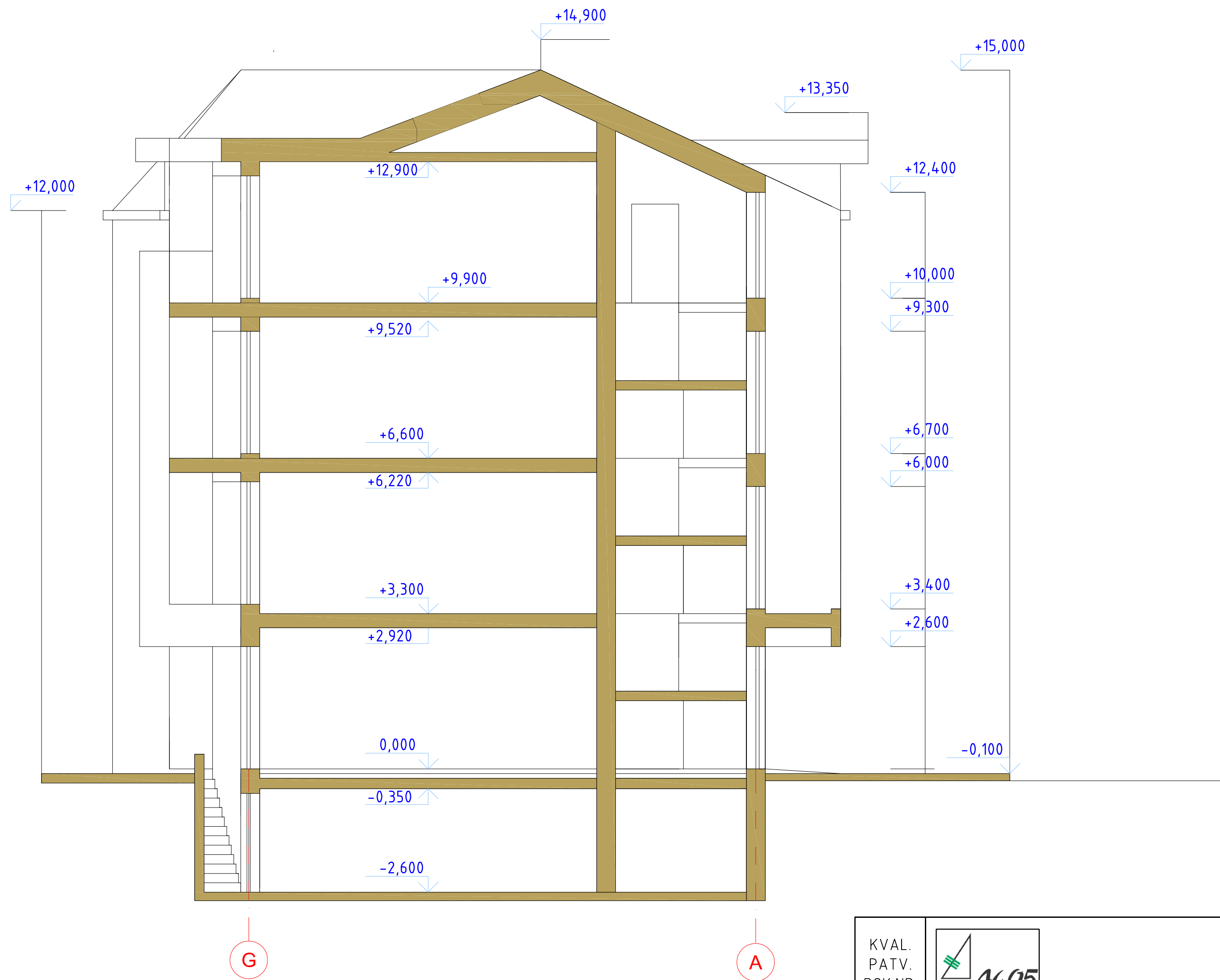
Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
BUTAS NR.3			3-11	Gyv. kambarys	33,28
3 - 01	Virtuvė - valgomasis, svetainė	55,26	3 - 12	Pagalbine patalpa	4,00
3 - 02	Gyv. kambarys	17,51	3 -13	Istiklinta lodžia	4,00
3 -03	San. mazgas	4,41			169,1
3 - 04	San. mazgas	9,33			
3 - 05	Gyv. kambarys	23,91	3 -14	Lifto holas	14,50
3 -06	Gyv. kambarys	29,52			
3 -L	Lodžia	8,02		Viso antras aukštas	331,60m2
		148,00			
BUTAS NR.4					
3 -07	Virtuvė - valgomasis, svetainė	93,84			
3 -08	San. mazgas NŽ	4,73			
3-09	San. mazgas	8,74			
3-10	Gyv. kambarys	20,51			


KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
		01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS			
		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS E.Š., J. P.	1418-01-STP-PP_B-06		LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
BUTAS NR.5			4-11	Gyv. kambarys	28,50
4-01	Virtuvė - valgomasis, svetainė	55,26	4-12	Pagalbine patalpa	2,40
4-02	Gyv. kambarys	17,51	4-13	Istiklinta lodžia	4,00
4-03	San. mazgas	4,41	4-L/1	Lodžia	4,80
4-04	San. mazgas	9,33			164,1
4-05	Gyv. kambarys	23,91	4-14	Lifto holas	14,50
4-06	Gyv. kambarys	29,52			
4-L	Lodžia	8,02			
		148,00		Viso antras aukštas	326,60m2
BUTAS NR.6					
4-07	Virtuvė - valgomasis, svetainė	88,84			
4-08	San. mazgas NŽ	4,73			
4-09	San. mazgas	8,74			
4-10	Gyv. kambarys	22,00			


KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
		01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS			
		A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
		A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS	E.Š., J. P.	1418-01-STP-PP_B-07	LAPAS LAPŲ 1 1	

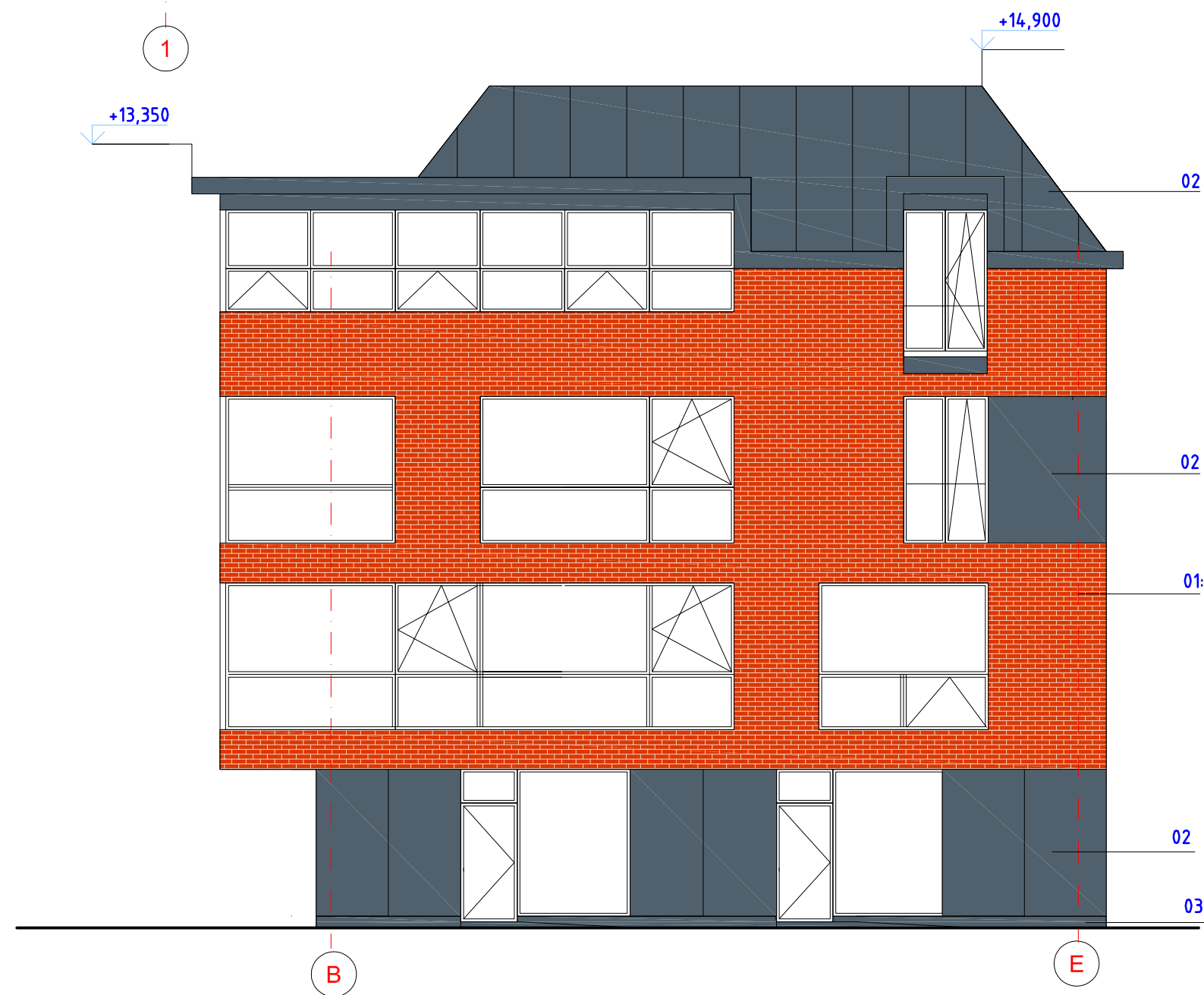


KVAL. PATV. DOK.NR.				DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
				01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		PJŪVIS A-A, M1:100	LAI DA	
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ			0	
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			1418-01-PP-B-08	LAPAS
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA				LAPŪ
LT	STATYTOJAS E.Š., J. P.			1	1	




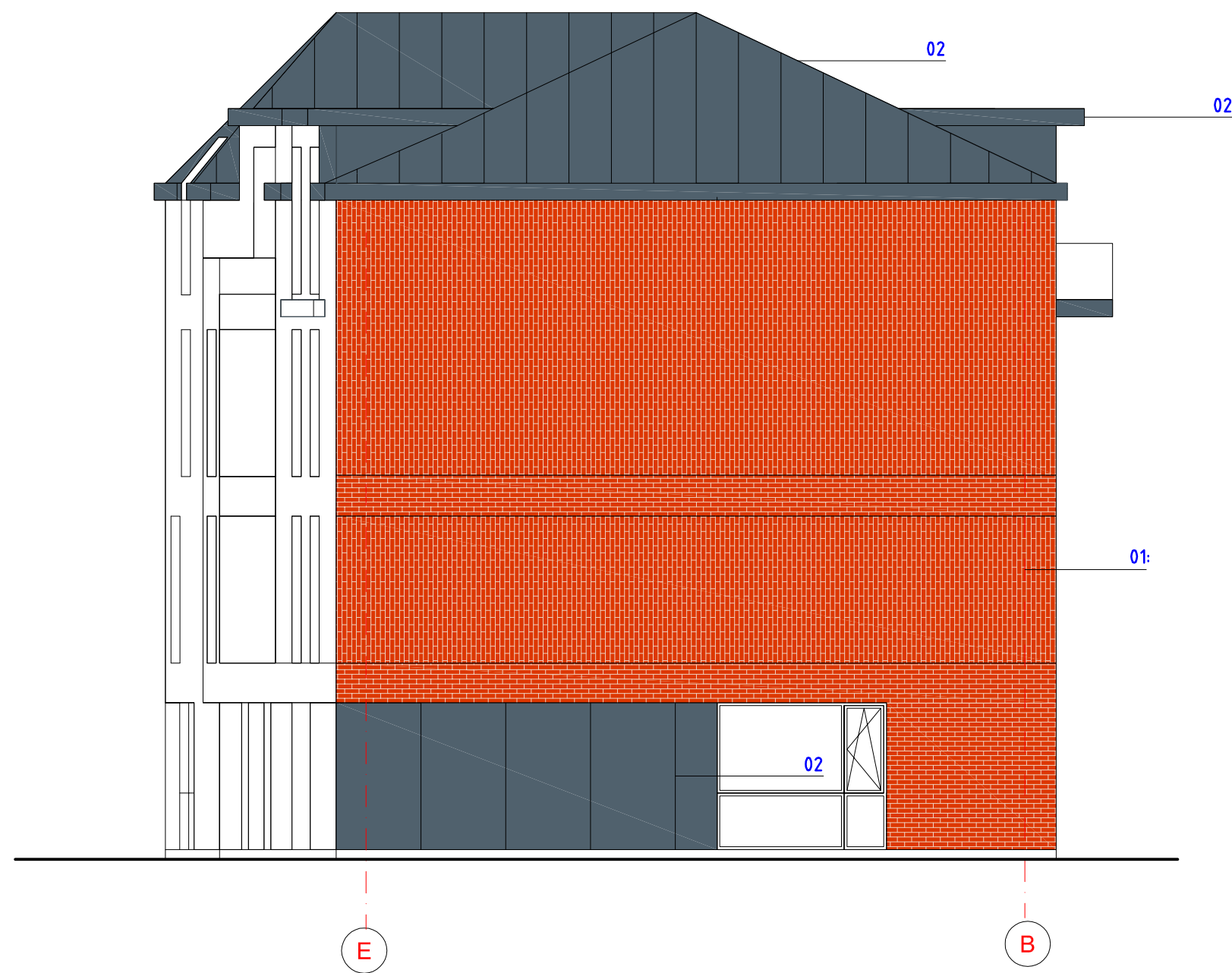
PASTABOS:
 PLOKŠTUMA NR. 1 - KLINKERINĖS PLYTELĖS, MOLIO SPALVOS;
 PLOKŠTUMA NR. 2 - ANŲDUOTO ALIUMINIJAUS PLOKŠTĖS RAL 7043;
 PLOKŠTUMA NR.3 - DAŽYTAS ČOKOLIS SPALVA RAL 7043;


KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
		01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS			
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		FASADAI AŠYSE B-E; 1-7; M1:100	LAIDA 0
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ			
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS E.Š., J. P.		1418-01-STP-PP_B-09	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:
 PLOKŠTUMA NR. 1 - KLINKERINĖS PLYTELĖS, MOLIO SPALVOS;
 PLOKŠTUMA NR. 2 - ANŲDUOTO ALIUMINIJAUS PLOKŠTĖS RAL 7043;
 PLOKŠTUMA NR.3 - DAŽYTAS ČOKOLIS SPALVA RAL 7043;

KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
		01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS			
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		FASADAI AŠYSE B-E; 1-7; M1:100	LAIDA 0
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ			
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS E.Š., J. P.		1418-01-STP-PP_B-09	LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK.NR.		DAUGIABUČIO VYVENAMO NAMO S.DAUKANTO GT.34 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
		01 - GYVENAMO PASKIRTIES PASTATAS			
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		FASADAI C-A; 7-1; M1:100	LAPAS 0
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ			
A949	ARCH.	VALDAS JANULIS			
A948	ARCH.	GINTARAS ČIČIURKA			
LT	STATYTOJAS E.Š., J. P.		1418-01-STP-PP_B-10	LAPAS 1	LAPŲ 1

VIZUALIZACIJA Nr.1





VIZUALIZACIJA NR.2