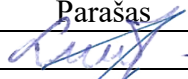



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8857-0008-0074. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0008:74.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	Šilutės rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutės m.
<b>PROJEKTĄ PARENGĖ</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	KAPITALINIS REMONTAS
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1935




Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
1935-PP-AR	Aiškinamasis raštas	12	4-15
<b>BRĖŽINIAI</b>			16
1935- PP -SP-01	Situacijos schema	1	17
1935- PP -SP-02	Sklypo planas M 1:100	1	18
1935- PP -SP-03	Aplinkotvarkos planas M 1:100	1	19
1935- PP -SA-01	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	20
1935- PP -SA-02	Antro aukšto statybinis planas M 1:100	1	21
1935- PP -SA-03	Trečio aukšto statybinis planas M 1:100	1	22
1935- PP -SA-04	Stogo planas M 1:100		23
1935- PP -SA-05	Fasadai M 1:100	1	24
1935- PP -SA-06	Vizualizacija	1	25
1935- PP -SA-07	Pjūvis M 1:100	1	26

\*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2019	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.		
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	A. Bujokaitė	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 1935-PP-DŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.

**Statybos adresas.** Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8857-0008-0074. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0008:74.

**Statytojas (užsakovas).** Šilutės rajono savivaldybės administracija, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutės m.

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

**Statinio paskirtis.** Projektu statinio paskirtis nekeičiama. Pastatas – miegamasis korpusas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai [6.4.]\*.

\* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas.

**Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.


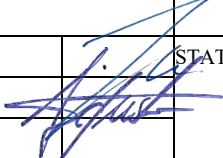
**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla.

## 2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
0	2019	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato – miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas
	Arch.	A. Bujokaitė
		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO
	Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935-PP-AR
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		12

5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
17.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
18.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
19.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
20.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
21.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
24.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
25.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
27.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
28.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Remontuojamas pastatas – miegamasis korpusas (unikalus Nr. 8889-0003-5063), Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. Sav. Pastatas yra Saugų kaimo centrinėje dalyje. Tai trijų aukštų statinys. Prie pastato patenkama iš Mažosios Lietuvos gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO  1935-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Sklype yra statinių: remontuojamas pastatas – miegamasis korpusas (unik. Nr.8898-0003-5063), esamas pastatas – miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5030), esamas pastatas – skalbykla (unik. Nr. 8889-0003-5041), esamas pastatas – sandėlis su katilinės patalpa (unik. Nr. 8889-0003-5052), esamas pastatas – mokomasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5074), esamas pastatas – gyvenamasis namas (unik. Nr. 8889-0003-5026), esamas pastatas – sandėlis (unik. Nr. 8889-0003-5114), esamas pastatas – sandėlis (unik. Nr. 8889-0003-5128) ir kiti esami inžineriniai statiniai: pėsčiųjų takas (unik. Nr. 4400-4951-2025), kiemo aikštelė, atliekų duobė (unik. Nr. 8889-0003-5030). Sklype yra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai, krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- X. Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zonos.
- II. Kelių apsaugos zonos.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Gretimybės:

Sklypo vakarinė ir pietinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Šiaurinė dalis ribojasi su Mažosios Lietuvos gatve, rytinė dalis – su Tilžės gatve, keliu Kaunas - Jurbarkas - Šilutė – Klaipėda Nr. 141.

**Klimato sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, rajone yra sekančios klimatinės sąlygos.

- vidutinė metinė oro temperatūra .....6,8°C
- vidutinė šilčiausio (šalčiausio) mėnesio temperatūra.....+17,1(-4.7)°C
- šalčiausia penkiadienio oro temperatūra.....-22°C
- santykinis metinis oro drėgnumas.....82%
- vidutinis metinis kritulių kiekis.....797mm
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas).....77,3mm
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys....sausio mėn. – iš PR, PV, R, P; liepos mėn. – iš ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis.....3,9m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 1 metus.....16m/s
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų.....39m/s
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų)..... 108 cm.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13310,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2558,00		
1.1.1. Remontuojamas pastatas (unikalus nr. 8893-2002-1024)	m <sup>2</sup>	486,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19		
<b>II. PASTATAI</b>				

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1935-PP-AR	3	12

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>1. REMONTUOJAMAS PASTATAS (UNIKALUS NR. 8889-0003-5063)</b>				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	<45	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1087,56	1066,64	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	-	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4373		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3		
6. Pastato aukštis.*	m	9,90		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	44	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			-	
11.1. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	764,90	604,23	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
<b>2. PROJEKTUOJAMA TVORA</b>				I grupės nesudėtingasis statinys
2.1. aukštis	m	-	1,50	
2.2. ilgis	m		35,00	

#### **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-258. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami. Sklype yra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų

DOKUMENTO ŽYMUO  1935-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

**Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.**

REMONTUOJAMAS PASTATAS – MIEGAMASIS KORPUSAS (UNIK. NR. 8889-0003-5063):

Žemės sklype remontuojamas pastatas – miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5063). Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.) [6.4.]\*. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Remontuojamas pastatas yra trijų aukštų, maksimalus statinio aukštis nuo žemės iki stogo kraigo 9,90 m, pastato aukštis remonto metu nekeičiamas. Statinio tūris – 4373 m<sup>3</sup>, projektu nekeičiamas. Statinio bendrasis plotas iki remonto – 1087,56 m<sup>2</sup>, po remonto – 1066,64 m<sup>2</sup>, bendrasis plotas keičiasi dėl keičiamų patalpų planavimo sprendinių, įrengiamo lifto. Pastato užstatymo plotas - 486,00 m<sup>2</sup>, projektu nekeičiamas.

Pastato konstrukcinė schema - sistema susideda iš gelžbetoninių surenkamų blokų pamatų, plytų mūro laikančiųjų sienų ir pertvarų, ant kurių yra remiamos gelžbetoninės perdangos ir stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

#### **Kapitalinio remonto projektu numatomi darbai:**

Projektu funkciškai atskiriamos pastato dalys pertvaromis su durimis ir suformuojami du atskiri vartotojai, taip pat atskiriama teritorija aplink pastatą. Remontuojama pastato dalis pritaikoma senelių globos namams, žmonių su negalia reikmėms. Projektu numatoma perplanuoti vidaus patalpas, naikinant dalį esamų pertvarų – projektuojant naujas. Patalpas pritaikant pagal planuojamą naują veiklą.

Projektu numatoma:

- atlikti interjero apdailos atnaujinimo darbus.
- atnaujinti pastato inžinerines sistemas: elektros instaliaciją, vandentiekio tiekimo bei nuotekų šalinimo, įrengti gaisrinę signalizaciją.
- suremontuoti san. mazgus ir pakeisti sanitarinius prietaisus.
- įrengti darbuotojų (slaugių) iškvietimo sistemą
- įrengti vėdinimo sistemą (san. mazguose mechaninę ventiliaciją, o gyvenamosiose patalpose mini rekuperatorius).
- įrengti metalinių, lengvai surenkamų konstrukcijų ŽN patekimo pandusą.
- įrengti drenuojantį skaldos pasluoksnį po projektuojamu pandusu.
- įrengti lauko laiptus patekimui į pastato patalpas.
- tvora atitverti priskirtą sklypo dalį.
- pakeisti pagrindines įėjimo ir vidines duris pritaikytas ŽN su negalia poreikiams, kur reikia numatyti priešgaisrinės durys.
- atnaujinti šildymo sistemą.
- įrengti liftą per visus tris aukštus, pritaikytą neįgaliesiems ir gulintiems ligoniams.
- užmūryti langus sienoje ties įrengiamu liftu ir suremontuoti fasadą, apdailos medžiagas priderinant prie esamų.

#### **Projektuojamu fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:**

Remontuojamas pastatas 2007 m yra renovuotas, atliktas pastato apšiltinimas, suremontuoti fasadai. Įrengiant liftą užmūrijama viena eilė langų, nuo pirmo iki trečio aukšto. Užmūrytos vietos uždengiamos tokia pat, kaip esamo fasado apdailos medžiaga, siekiant suvienodinti fasadą. Dėl

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-PP-AR	5	12	0



techninių priežasčių, įrengiant lifto šachtą, išardoma dalis esamo stogo. Išardytos vietos užtaisomos, pritaikomas apdailos medžiagų medžiagiškumas ir spalvos derančios su esamomis medžiagomis.

**Projektuojamos apdailos medžiagos:**

Fasadas – fibrocementinių plokščių, spalva – pilka. Fasadas – tinkuotas, spalva – ruda. Stogas – skardinis, spalva – ruda. Durys – plastikinės, spalva – balta.

**Įrengiamo lifto techninė informacija:**

Projektu pastate įrengiamas liftas. Liftas bus prijungtas prie Upso ir gaisrinės signalizacijos sistemos. Gaisro suveikimo atveju liftas nuo Upso nusileis žemyn ir išsijungs. Projektuojamas liftas užtikrins saugų ir patogų žmonių tarp pastato aukštų.

**Techninis aprašymas:**

Keliančiosios platformos matmenys: 1500 x 2700 x 2100 mm;

Išoriniai šachtos matmenys: 1625 x 1910mm;

Kėlimo aukštis: apie 6000 mm;

Kėlimo galia: 800 kg; Duobės gylis – 1600 mm;

Variklio laikykla – 4200mm; Variklis: 3 x 400 V, 50 Hz; 4,5 kW;

Pavaros tipas: trosas;

Kėlimo greitis: 1,0 m/s;

Keltuvo tipas: vidinis ;

Durų matmenys: 2100 mm x 900 mm;

Pereinamos;

Sustojimų skaičius – 3 sustojimų;

Aukštų skaičius – 3;

Garantija – 2 metai;

Sertifikatai: CE ir atitikties sertifikatai.

Garso lygis nebus aukštesnis kaip 120 dB;

Lifto durys atsparios ugniai – E120 ir EW30 sertifikatai;

Dizainas: Šachtos durys - Šlifluotas nerūdijantis plienas;

Kabinos durys - Šlifluotas nerūdijantis plienas;

Kabinos sienos - Šlifluotas nerūdijantis plienas;

Kabinos apšvietimas - Apšvietimas lubose (modular);

Kabinos grindys - PVC atspari trinčiai;

Valdymo panelė - Mygtukiniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija;

Brailio raštas;

Porankis - Ant galinės sienos po veidrodžiu, nerūdijančio plieno;

Veidrodis - Ant galinės sienos, pusės kabinos aukščio;

Durų kontrolė - Šviesos diodas;

Grindjuostė - Aliuminio 6 mm aukščio

**Kita informacija:**

Perkrovos davikliai;

Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte - LED );

Automatinis grįžimas į pagrindinį aukštą gaisro atveju (montuojami akumulatoriai);

Avarinis apšvietimas;

Automatinis išlaisvinimas;

Liftas pritaikytas neįgaliesiems.

**Pastato konstrukcijos:**

Pamatai – juostiniai, surenkamų blokų;

Sienos – plytų mūro;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1935-PP-AR	6	12

Perdangos – gelžbetoninių plokščių;  
Stogo konstrukcija – gelžbetoninių plokščių;  
Pertvaros – plytų mūro.

Atliekami darbai detaliau vaizduojami brėžiniuose.

### **Patalpų planavimo sprendiniai.**

Keičiami pastato vidaus planavimo sprendiniai. Remontuojamose pastato aukštų dalyse įrengiamos patalpos:

- pirmame aukšte – du kabinetus (po 2 darbo vietas), laisvalaikio / lankymo patalpą, tris gyvenamąsias patalpas (po 3 vietas), padėjėjų patalpą, nešvarių skalbinių patalpą, skalbyklą, lyginimo patalpą, švarių skalbinių patalpą, ŽN san. mazgą, tualetą (vyrų), tualetą (moterų), medicininių atliekų laikymo patalpą, inventoriaus plovimo patalpą, virtuvę, tambūrą, vyr. Soc. Darbuotojo kabinetą, procedūrinį kabinetą, gydytojo (slaugytojo) kabinetą, koridorių.

- antrame aukšte – keturios gyvenamosios patalpos (po 3 vietas), gyvenamąją patalpą ( 2 vietų), valgymo / laisvalaikio patalpą, virtuvę, du ŽN san. mazgus, valymo patalpą, gyvenamąją patalpą (1 vietos), pagalbinę patalpą, koridorių.

- trečiame aukšte – keturias gyvenamąsias patalpas (po 3 vietas), gyvenamąją patalpą (2 vietų), valgymo / laisvalaikio patalpą, virtuvę, du ŽN san. mazgus, valymo patalpą, valymo patalpą, maldos kambarį, koridorių.

Atliekami darbai detaliau vaizduojami brėžiniuose, bei kitose projekto dalyse.

### **Inžineriniai tinklai, apsauginės sistemos.**

**Elektros tiekimas.** numatoma atnaujinti vidaus elektros instaliaciją. Sklype projektuojama nauja elektros linija nuo gretimame pastate (unik. Nr. 8889-0003-5074) esančios elektros skydinės. Skydinėje įrengiama atskira elektros apskaita, skirtą senelių globos namų suvartojimo kontrolei.

**Vandentieki ir nuotekos.** Remontuojama vidaus vandentiekio sistema – keičiami vamzdynai, vandentiekio įranga, sanitariniai prietaisai. Projektu keičiami bei atnaujinami vidaus buitinių nuotekų vamzdynai bei įranga.

Sklype projektuojama nauja vandentiekio linija, nuo gretimame pastate (unik. Nr. 8889-0003-5074) esančios šilumos mazgo patalpos Nr. R-23. Šiluminiame mazge įrengiama atskira vandens apskaita VAM, skirtą senelių globos namų suvartojimo kontrolei. Vandentiekio tinklai į remontuojamą pastatą atvedami į inventoriaus plovimo patalpą Nr. 1-16a.

**Vėdinimas.** Remontuojamose patalpose numatoma įrengti vėdinimo sistemą (san. mazguose mechaninę ventiliaciją, o gyvenamosiose patalpose mini rekuperatorius).

**Šildymas.** Šildymas esamas. Į statinį yra atvesta šilumos linija iš tame pačiame žemės sklype esančio pastato – sandėlio su katilinės patalpomis (unik. Nr. 8898-0003-5052), kuriame įrengtas kieto kuro katilas.

Sklype projektuojama nauja karšto vandens linija, nuo gretimame pastate (unik. Nr. 8889-0003-5074) esančio šilumos mazgo patalpos Nr. R-23. Šiluminiame mazge įrengiama atskira karšto vandens apskaita VAM, skirtą senelių globos namų suvartojimo kontrolei. Vandentiekio linija į remontuojamą pastatą atvedama į inventoriaus plovimo patalpą Nr. 1-16a.

Remontuojamame pastate karštas vanduo paskirstomas prie san prietaisų, o cirkuliacija numatoma per gyvatukus. Šiluminiame mazge įrengti karšto vandens apskaitą skirtą senelių namų suvartojimo kontrolei.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-PP-AR	7	12	0

### **Gaisrinė signalizacija.**

Statinyje projektuojama gaisrinės signalizacijos sistema. Projektuojama remianti šiomis taisyklėmis: „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (EİIT).

Gaisro aptikimo signalizacijos įranga turi atitikti LST EN 54 standartą ir Respublikoje turi būti aprobuota VRM Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamente.

*Detalesni inžinerinių sistemų sprendiniai bus pateikti atskirose TDP projekto dalyse.*

### **Konstrucijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės poveikio.**

Statybos metu pažeistos apsauginių dangų vietos valomos ir iš naujo padengiamos naujos dangos sluoksniu laikantis gamintojo keliamų reikalavimų ir nurodymų.

Priklausomai nuo eksploatacijos vietos konstrukcijų dažai, betoniniai paviršiai hidroizoliacinės ir kitos medžiagos turi būti atsparios ultravioletinių spindulių, druskų ir cheminiam poveikiui.

Rangovas prieš konstrukcijų padengimą tam tikromis dangomis turi pateikti techninei priežiūrai pasirinktos sistemos sertifikatus, atitikties dokumentus įrodančius apie dangų tinkamumą naudoti konstrukcijoms, kurias ruošiamasi padengti atitinkamomis dangomis.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Prie pastato patenkama iš šiaurinės pusės, Mažosios Lietuvos gatvės. Remonto darbų metu esami įvažiavimai prie pastato išlieka, gretimos automobilių stovėjimo aikštelės nebus užstatytos, nebus trukdomas transporto judėjimas Mažosios Lietuvos gatve.

Automobilių parkavimo vietos žemės sklype išlieka esamos, žmonių su negalia reikmėms sprendimai išlieka esami. Sprendimai turi užtikrinti nevaržomą ŽN judėjimą teritorijoje.

Esamas kiemas – betoninių trinkelų, likusi sklypo dalis apželdinta. Po projektuojamu metalinių konstrukcijų pandusu įrengiamas drenuojantis skaldos pasluoksnis - 16,00 m<sup>2</sup>.

### **Gaisrinė apsauga.**

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - I. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė – gyvenamosios paskirties pastatų (vaikų namų, prieglaugų, globos namų,ž), mokslo paskirties pastatų (vaikų darželių, lopšelių), gydymo paskirties pastatų (ligoninių, klinikų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų) miegamieji korpusai. **Statinio funkcinė grupė P.1.1.**

Remonto projektu nekeičiamas statinio aukštis, užstatymo plotas, tūris, aukštis.

Evakuaciniai keliai iš pastato išlieka esami, jų kiekis nemažinamas. Priešgaisrinio aspektu pastato būklė nepabloginama.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skysto statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą, jeigu tokie planuojami naudoti. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais, jeigu reikalinga.

### **Statybos darbų organizavimas.**

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1935-PP-AR	8	12

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybvietės paruošimu ir remonto technologiniu organizavimu, tai yra:

- aikštelės paruošimas;
- materialinio-techninio tiekimo organizavimas.

Pastato remonto darbai, įvertinus esamą padėtį, vykdomų darbų apimtis, užsakovo pageidavimus, gali būti vykdomi atskiromis pastato dalimis, nepažeidžiant darbų saugos reikalavimų. Darbų eiliškumą derinti su užsakovu. Statybinė medžiagos į darbo vietą paduodamos statybinių keltuvu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones.

Vykdydamas remonto darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas remonto darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus remonto darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

Baigdamas atlikti remonto darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybvietėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

### **Statybos darbų eiliškumas.**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas .

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiamos laikinos buitinės - gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);

- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui;

Atlikus ankščiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato remonto darbai.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pniaumatinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-PP-AR	9	12	0

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

#### Statybvietės įrengimą:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

#### **Statybos trukmė.**

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso ar vykdomos veiklos;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

#### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma.

#### **Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:**

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2017 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2017 nustatyti reikalavimai.

Geriamojo vandens tiekimo reikalavimai:

Sanitariniuose mazguose, atskirai įrengtose praustuvėse turi būti nuolat tiekiamas šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis teisės akto [8.5] reikalavimus.

Prie praustuvėse, karšto vandens temperatūra iš čiaupo turi būti ne žemesnė kaip 37 °C ir ne aukštesnė kaip 42 °C.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-PP-AR	10	12	0

### Apsauga nuo triukšmo.

Remontuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - žemės sklype, ties sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Įrengiamas liftas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Keltuvas atitinka EN81-20 standartus. Lifo naudojimo metu sukeliamas triukšmas neviršys 50 dB, lifto šachta bus apsaugota garsą izoliuojančiomis medžiagomis, nebus viršijamas didžiausias leistinas triukšmo dydis (aukščiau pateikiama lifto specifikacija).

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

#### **Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas**

**3. Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienes}$ )** – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

**9. Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ )** – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

**28. Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ )** – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai reikės pateikti dokumentus minimus reglamento 10 priede:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-PP-AR	11	12	0

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą).**

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą apšviestas.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

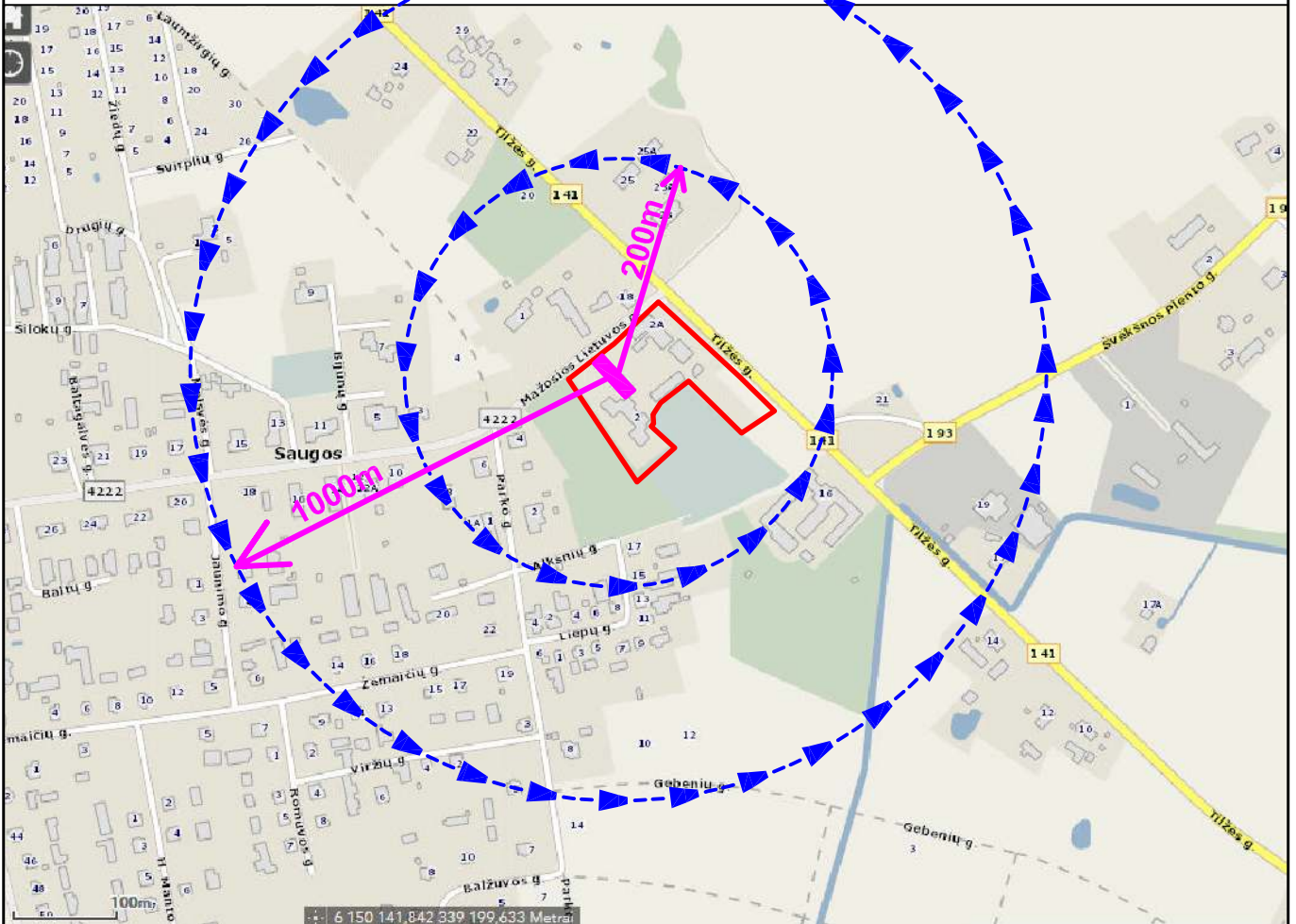
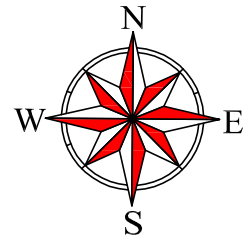
Remiantis LR Statybos įstatymas 6 str. 4 d. statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projektu nepažeidžiamos įstatyme minimos nuostatos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1935-PP-AR	12	12	0

## BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

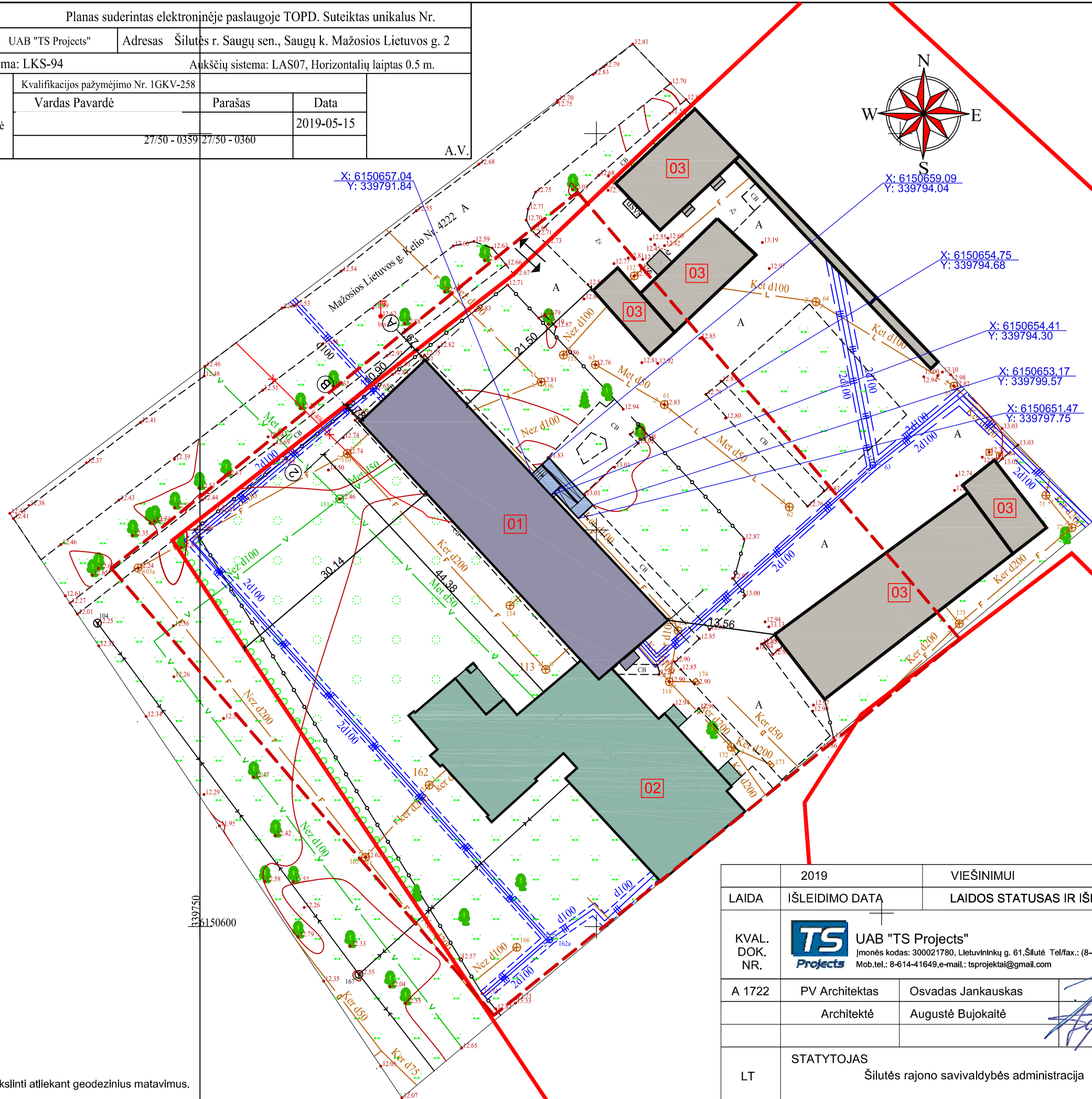
- Objekto vieta;
- Sklypo riba;
- - - Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2. Hidrantų nėra.

0	2019	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos pramonės, ūkio ir energetikos ministerija, Šilutės r. sav. projektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	Situacijos schema	LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS Šilutės rajono savivaldybės administracija		1935 - PP - SP - 01	LAPAS 0	LAPŲ 0

Paraiškos Nr:79555		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas Šilutės r. Saugų sen., Saugų k. Mažosios Lietuvos g. 2	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-258	Parašas	Data
į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074		27/50 - 0359	27/50 - 0360
A.V.			



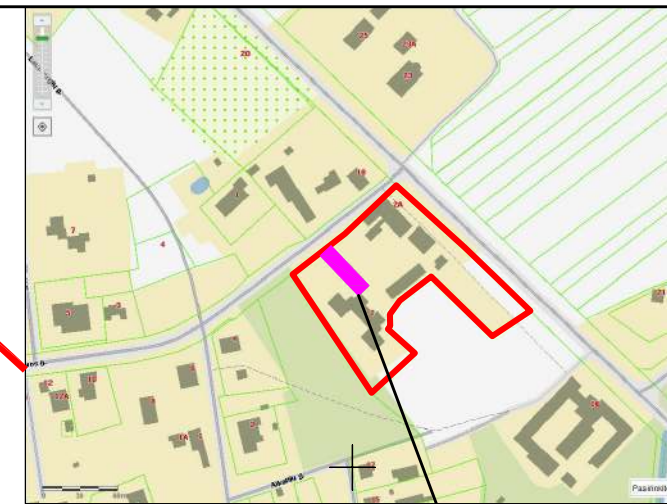
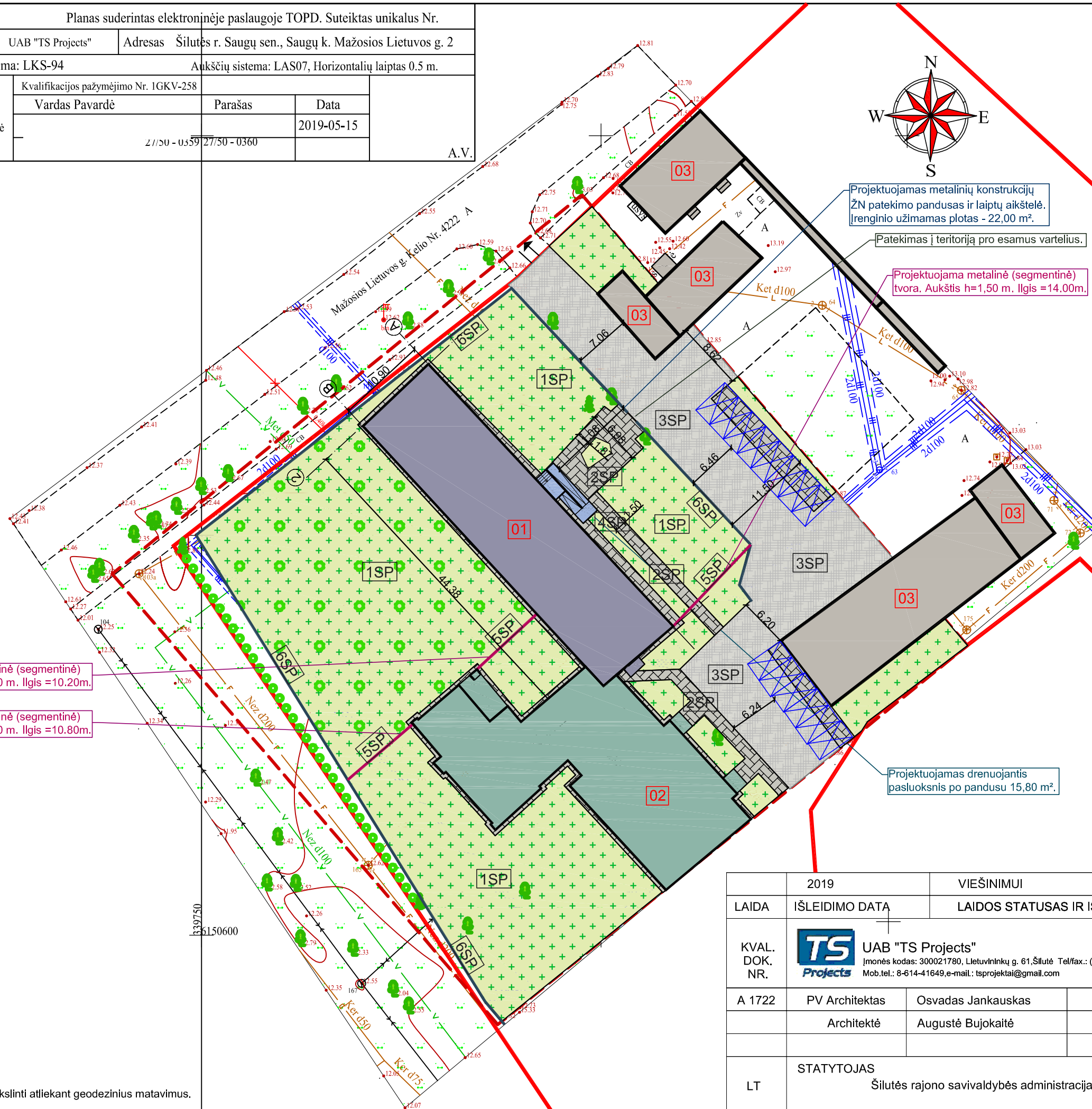
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;	
	Analizuojama sklypo dalis;	
	Remontuojamas pastatas - miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5063);	
	Esamas pastatas - mokomasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5074);	
	Esami kiti statiniai sklype;	
	Projektuojamas surenkamas metalinis pandusas ir laiptų aikštelė;	
	Įėjimai į pastatą;	
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;	

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	13310,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	2558,00 m <sup>2</sup>
Remontuojamas pastatas - miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5063);	486,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	19 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	33 %

PASTABA:  
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

2019		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.	
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvadas Jankauskas Augustė Bujokaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SP - 02	LAPAS 0 LAPŲ 0

Paraiškos Nr:79555		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr.	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas Šilutės r. Saugų sen., Saugų k. Mažosios Lietuvos g. 2	
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m.	
UAB "DRAVA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-258	Parašas	Data
į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074	21/50 - 0359	27/50 - 0360	2019-05-15
			A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	OBJEKTO VIETA
	Sklypo riba;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Remontuojamas pastatas - miegamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5063);
	Esamas pastatas - mokamasis korpusas (unik. Nr. 8889-0003-5074);
	Esami kiti statiniai sklype;
	Projektuojamas surenkamas metalinis pandusas ir laiptų aikštelė;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esamas apželdintas plotas;
	Esama betoninių trinkelų danga;
	Esama asfaltbetonio danga;
	Projektuojamas pasluoksnis po pandusu 15,80 m²;
	Projektuojama metalinė tvora 00m.
	Esama metalinė tvora
	Esamos automobilių stovėjimo vietos;
	Esami medžiai;

Projektuojama metalinė (segmentinė) tvora. Aukštis h=1,50 m. Ilgis =10.20m.

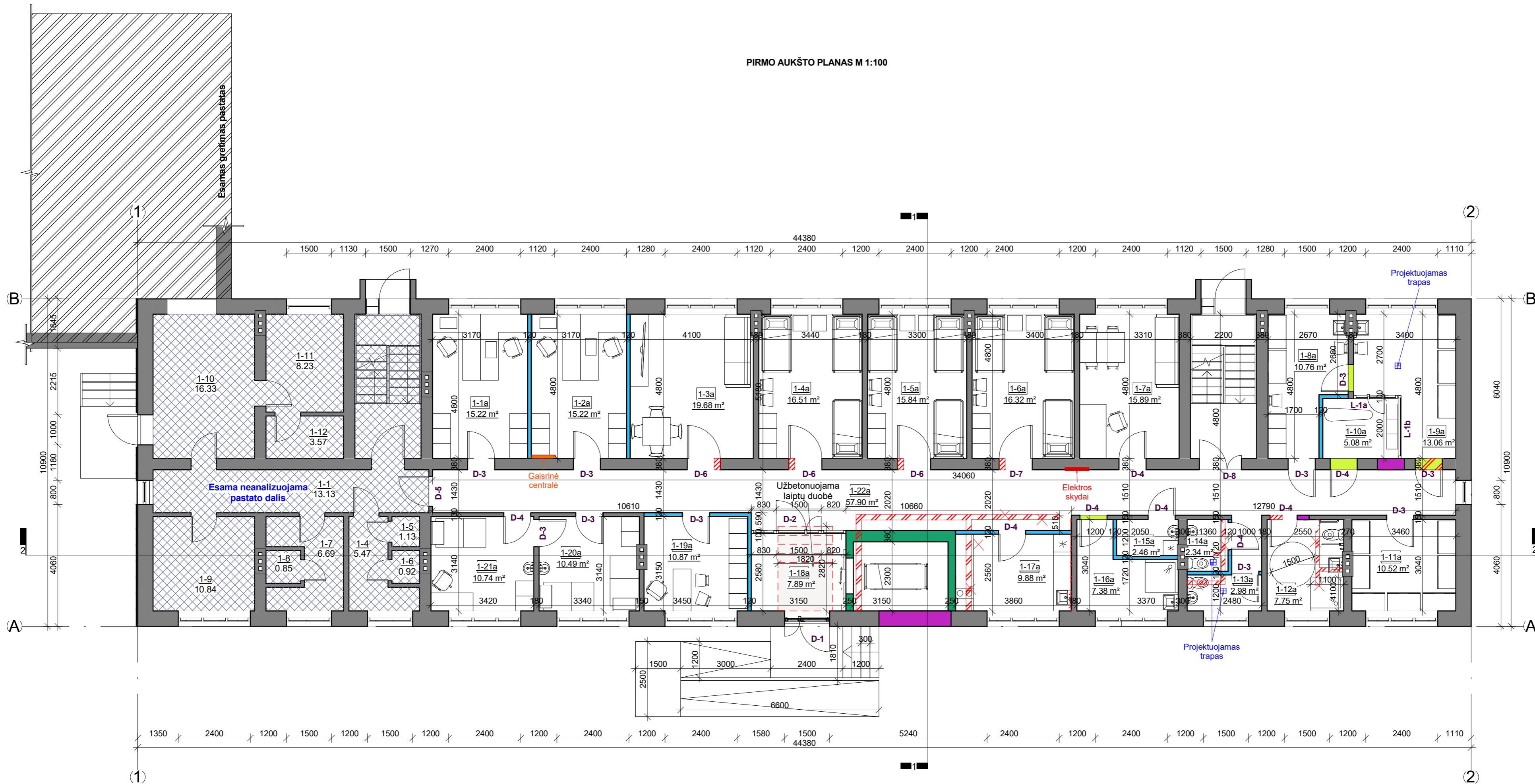
Projektuojama metalinė (segmentinė) tvora. Aukštis h=1,50 m. Ilgis =10.80m.

Projektuojamas drenuojantis pasluoksnis po pandusu 15,80 m².

2019		VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. projektas.	
A 1722	PV Architektas Osvadas Jankauskas	Aplinkotvarkos planas M 1:500	LAIDA
	Architektė Augustė Bujokaitė		0
LT	STATYTOJAS Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SP - 03	LAPAS 0
			LAPŲ 0

PASTABA:  
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Esamų patalpų eksplikacija

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	13.13 m <sup>2</sup>
1-4	Prausykla	5.47 m <sup>2</sup>
1-5	Tualetas	1.13 m <sup>2</sup>
1-6	Tualetas	0.92 m <sup>2</sup>
1-7	Prausykla	6.69 m <sup>2</sup>
1-8	Tualetas	0.85 m <sup>2</sup>
1-9	Kambarys	10.84 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	16.33 m <sup>2</sup>
1-11	Kambarys	8.23 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas	3.57 m <sup>2</sup>
Viso neanalizuojamos patalpos:		67.16 m <sup>2</sup>

Remontuojamų patalpų eksplikacija

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1a	Kabinetas (2 darbo vietos)	15.22 m <sup>2</sup>
1-2a	Kabinetas (2 darbo vietos)	15.22 m <sup>2</sup>
1-3a	Laisvalaikio/lankymo patalpa	19.68 m <sup>2</sup>
1-4a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16.51 m <sup>2</sup>
1-5a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	15.84 m <sup>2</sup>
1-6a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16.32 m <sup>2</sup>
1-7a	Padėjėjų patalpa	15.89 m <sup>2</sup>
1-8a	Nešvarių skalbinių patalpa	10.76 m <sup>2</sup>
1-9a	Skalbykla	13.06 m <sup>2</sup>
1-10a	Lyginimo patalpa	5.08 m <sup>2</sup>
1-11a	Švarių skalbinių patalpa	10.52 m <sup>2</sup>
1-12a	ŽN san. mazgas	7.75 m <sup>2</sup>

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

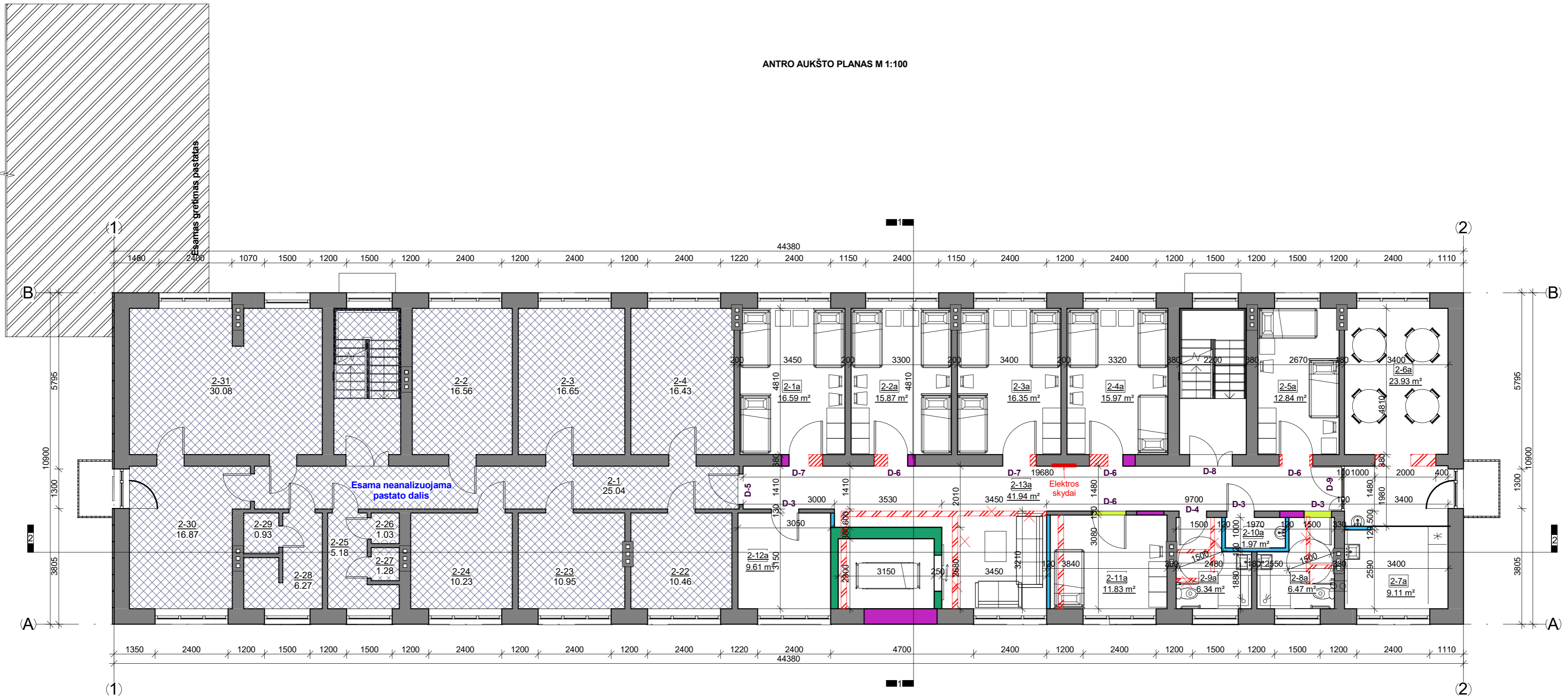
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-13a	Tualetas (vyrų)	2.98 m <sup>2</sup>
1-14a	Tualetas (moterų)	2.34 m <sup>2</sup>
1-15a	Medicinių atliekų laikymo patalpa	2.46 m <sup>2</sup>
1-16a	Inventoriaus plovimo patalpa	7.38 m <sup>2</sup>
1-17a	Virtuvė	9.88 m <sup>2</sup>
1-18a	Tambūras	7.89 m <sup>2</sup>
1-19a	Vyr. Soc. darbuotojo kabinetas	10.87 m <sup>2</sup>
1-20a	Procedūrinis kabinetas	10.49 m <sup>2</sup>
1-21a	Gydytojo (slaugytojos) kabinetas	10.74 m <sup>2</sup>
1-22a	Koridorius	57.90 m <sup>2</sup>
Viso projektuojamos patalpos:		284.76 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		351.92 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1066.64 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Formuojamos angos
	Užmūrijamos angos
	Užbetonuojama laiptų duobė
	Projektuojama mūrinė lifto šachta

0	2019	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
		A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	Pirmo aukšto planas M 1:100
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Esamų patalpų eksplikacija

2. Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	25.04 m <sup>2</sup>
2-2	Kambarys	16.56 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	16.65 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	16.43 m <sup>2</sup>
2-22	Kambarys	10.46 m <sup>2</sup>
2-23	Kambarys	10.95 m <sup>2</sup>
2-24	Kambarys	10.23 m <sup>2</sup>
2-25	Koridorius	5.18 m <sup>2</sup>
2-26	Tualetas	1.03 m <sup>2</sup>
2-27	Tualetas	1.14 m <sup>2</sup>
2-28	Prausykla	6.27 m <sup>2</sup>
2-29	Tualetas	0.93 m <sup>2</sup>
2-30	Poilsio kambarys	16.87 m <sup>2</sup>
2-31	Poilsio kambarys	30.08 m <sup>2</sup>
Viso neanalizuojamos patalpos:		167.82 m <sup>2</sup>

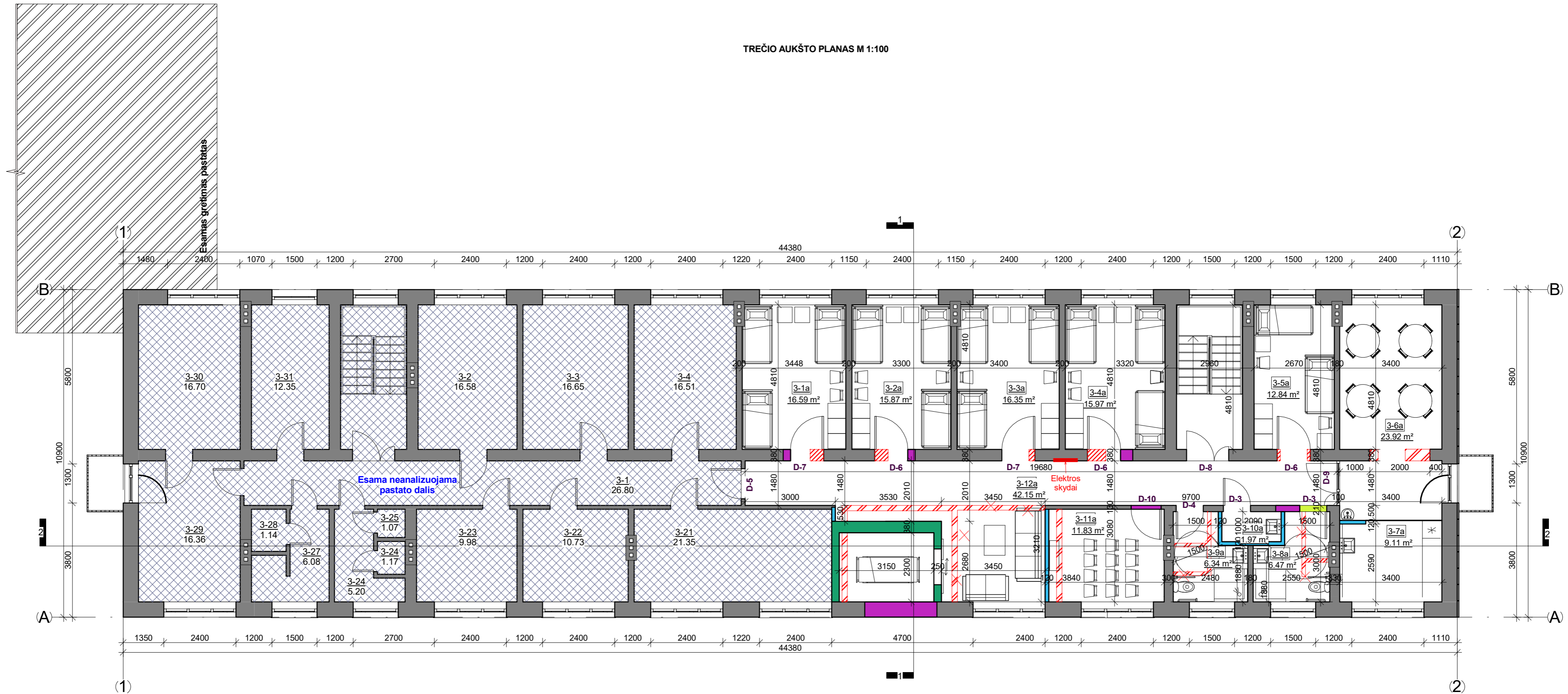
Remontuojamų patalpų eksplikacija

2. Antro aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16.59 m <sup>2</sup>
2-2a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	15.87 m <sup>2</sup>
2-3a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16.35 m <sup>2</sup>
2-4a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	15.97 m <sup>2</sup>
2-5a	Gyvenamoji patalpa (2 vietos)	12.84 m <sup>2</sup>
2-6a	Valgymo/laisvalaikio patalpa	23.93 m <sup>2</sup>
2-7a	Virtuvė	9.11 m <sup>2</sup>
2-8a	ŽN san. mazgas	6.47 m <sup>2</sup>
2-9a	ŽN san. mazgas	6.34 m <sup>2</sup>
2-10a	Valymo patalpa	1.97 m <sup>2</sup>
2-11a	Gyvenamoji patalpa (1 vieta)	11.83 m <sup>2</sup>
2-12a	Pagalbinė patalpa	9.61 m <sup>2</sup>
2-13a	Koridorius	41.94 m <sup>2</sup>
Viso projektuojamos patalpos:		188.83 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		356.65 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1066.65 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Formuojamos angos
	Užmūrijamos angos
	Projektuojama mūrinė lifto šachta

0	2019	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
		A 1722	PV Architektas
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Antro aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SA - 02
	LAPAS	LAPŲ	0

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Esamų patalpų eksplikacija

3. Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	26.80 m <sup>2</sup>
3-2	Kambarys	16.58 m <sup>2</sup>
3-3	Kambarys	16.63 m <sup>2</sup>
3-4	Kambarys	16.51 m <sup>2</sup>
3-21	Kambarys	21.35 m <sup>2</sup>
3-22	Kambarys	10.73 m <sup>2</sup>
3-23	Kambarys	9.98 m <sup>2</sup>
3-24	Prausykla	5.20 m <sup>2</sup>
3-25	Tualetas	1.07 m <sup>2</sup>
3-26	Tualetas	1.17 m <sup>2</sup>
3-27	Prausykla	6.08 m <sup>2</sup>
3-28	Tualetas	1.14 m <sup>2</sup>
3-29	Virtuvė	16.36 m <sup>2</sup>
3-30	Kambarys	16.70 m <sup>2</sup>
3-31	Kambarys	12.35 m <sup>2</sup>
Viso neanalizuojamos patalpos:		178.65 m <sup>2</sup>

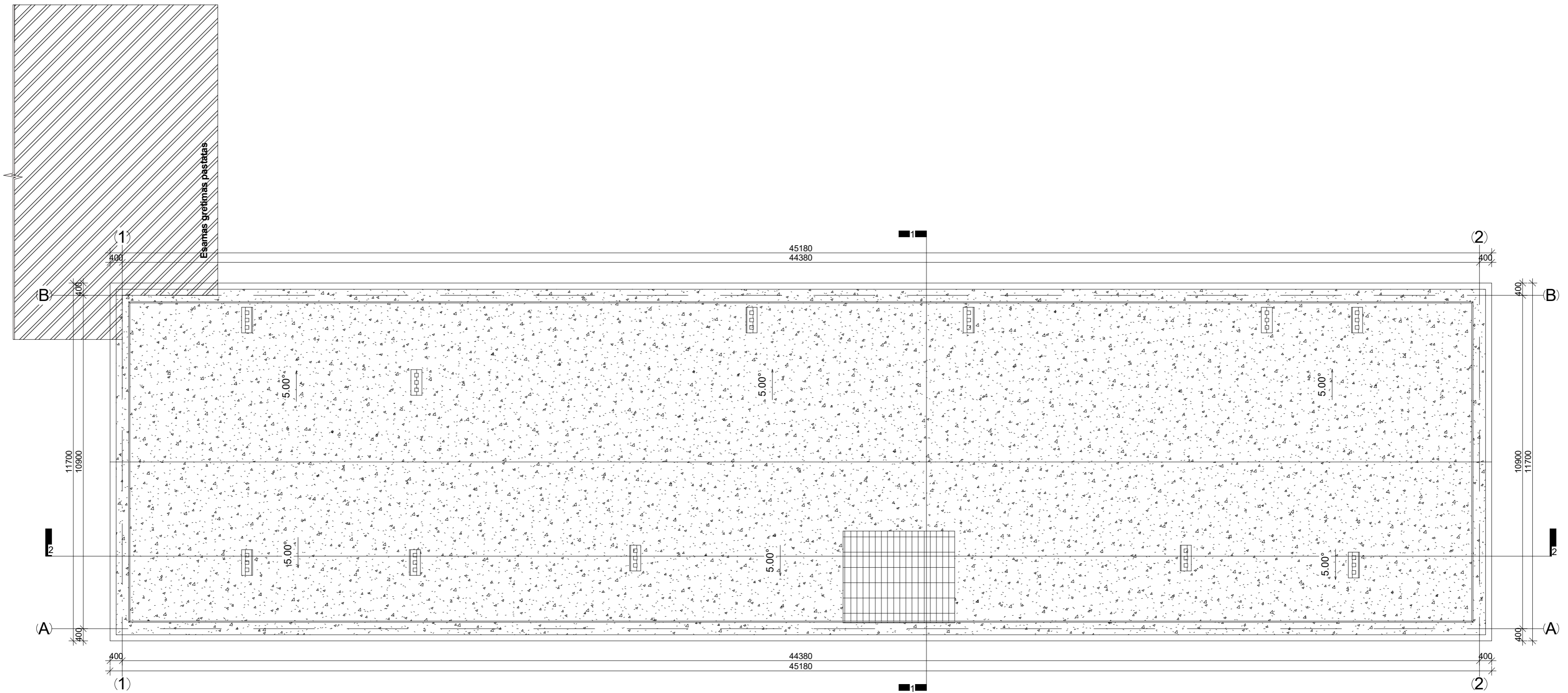
Remontuojamų patalpų eksplikacija

3. Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16.59 m <sup>2</sup>
3-2a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	15.87 m <sup>2</sup>
3-3a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	16.35 m <sup>2</sup>
3-4a	Gyvenamoji patalpa (3 vietos)	15.97 m <sup>2</sup>
3-5a	Gyvenamoji patalpa (2 vietos)	12.84 m <sup>2</sup>
3-6a	Valgymo/laisvalaikio patalpa	23.92 m <sup>2</sup>
3-7a	Virtuvė	9.11 m <sup>2</sup>
3-8a	ŽN san. mazgas	6.47 m <sup>2</sup>
3-9a	ŽN san. mazgas	6.34 m <sup>2</sup>
3-10a	Valymo patalpa	1.97 m <sup>2</sup>
3-11a	Maldos kambarys	11.83 m <sup>2</sup>
3-12a	Koridorius	42.15 m <sup>2</sup>
Viso projektuojamos patalpos:		179.42 m <sup>2</sup>
Viso aukšte:		358.07 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		1066.64 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Formuojamos angos
	Užmūrijamos angos
	Projektuojama mūrinė lifto šachta

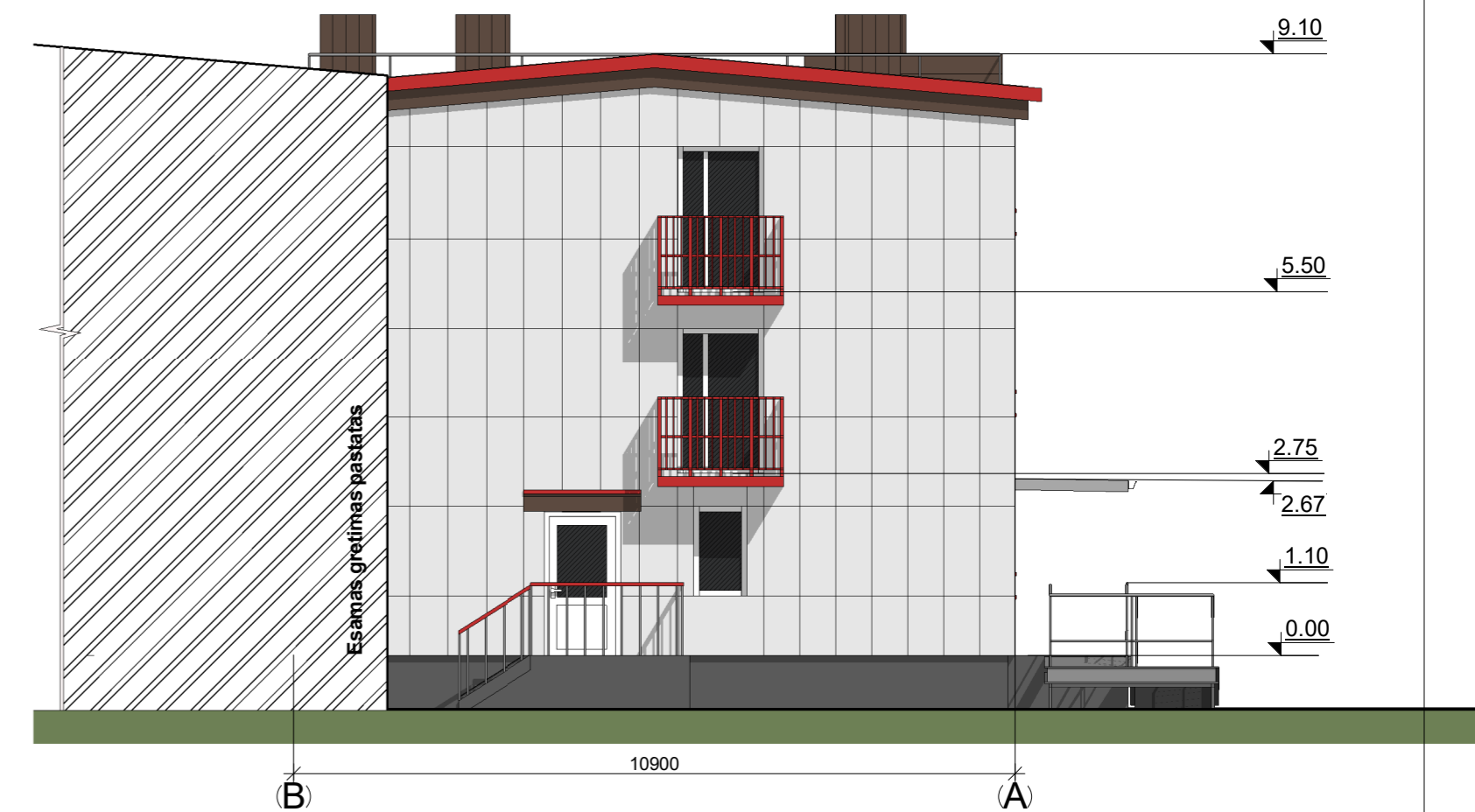
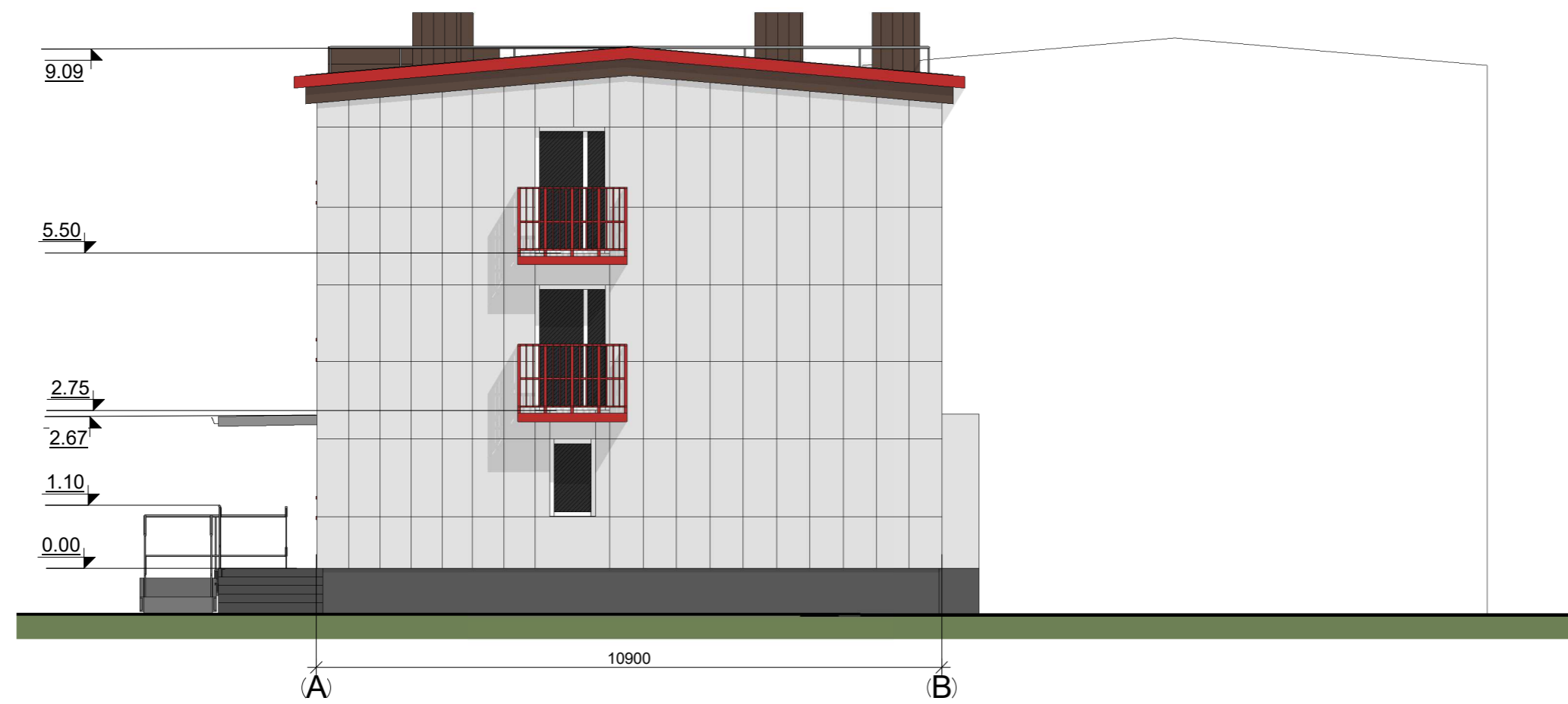
0	2019	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
		A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	Trečio aukšto planas M 1:100
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
				0	0

STOGO PLANAS M 1:100



0	2019	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>TS</b> Projects	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalis patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SA - 04
			LAPAS 0
			LAPŲ 0

FASADAI M 1:100



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

	Fasadas - fibrocementinių plokščių, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - ruda;
	Stogas - skardos, spalva - ruda;
	Durys - plastikinės, spalva - balta;

0	2019	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SA - 05	LAPAS 0

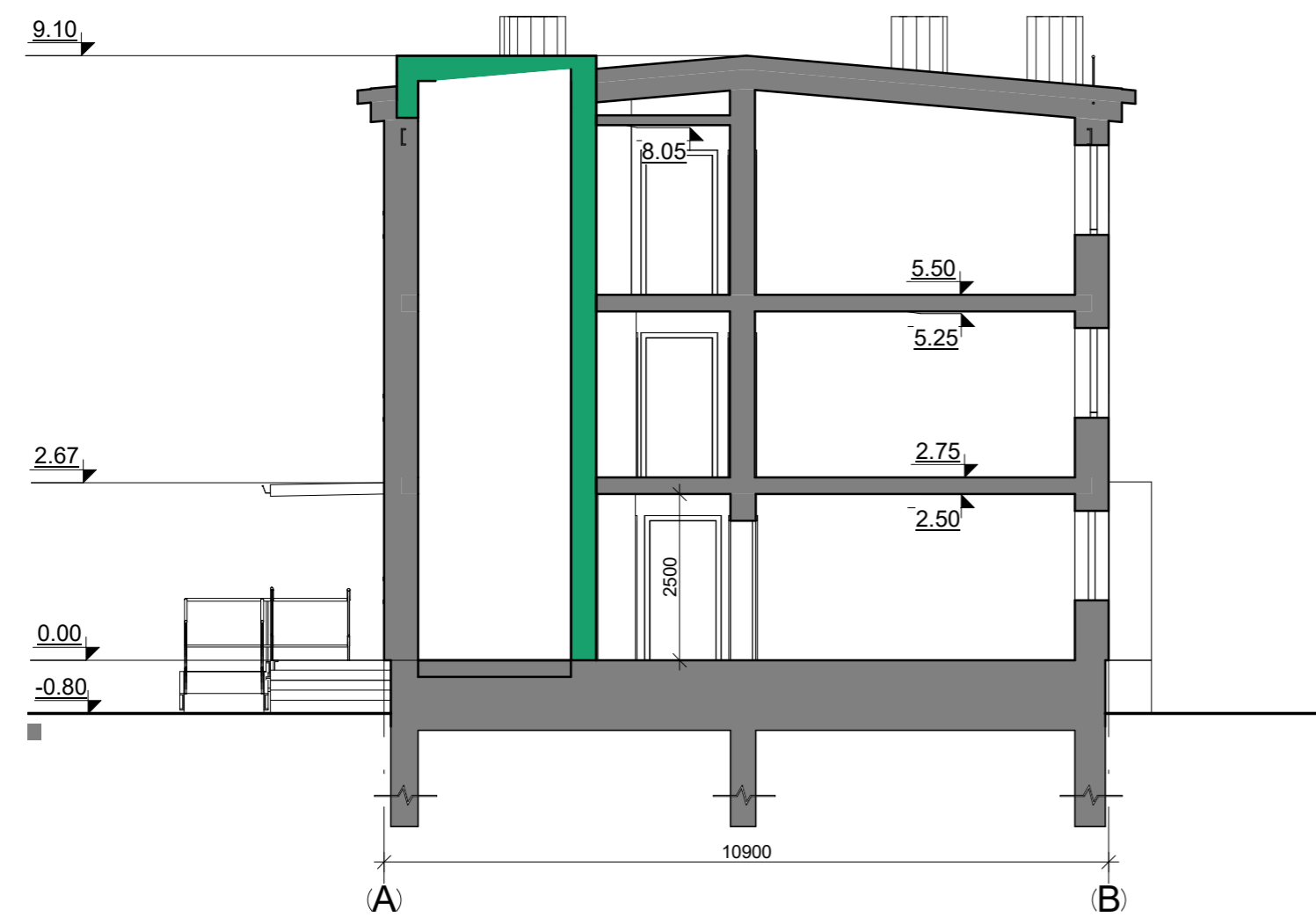


VIZUALIZACIJA



0	2019	VIEŠINIMUII			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 9-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	 Augustė Bujokaitė	LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS		1935 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybės administracija			0	0

PJŪVIS 1-1 IR PJŪVIS 2-2 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojama mūrinė lifto šachta

0	2019	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - miegamojo korpuso (unik. Nr. 8889-0003-5063) dalies patalpų pritaikymo senelių globos namams, atliekant kapitalinio remonto darbus, Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.		LAIDA
A 1722	PV Architektas Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS Šilutės rajono savivaldybės administracija	1935 - PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
			0	0