

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

### BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

UŽSAKOVAS: L. L.  
OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G. 1  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G. 1


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

### PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Pastatų teisinės registracijos dokumentai.
5. Pastatų kadastro byla.
6. Topografinis planas.

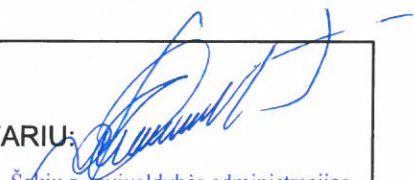
0	2019					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G. 1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas			0	
3490	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas: L. L.			19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų
LT				1	9	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

STATYTOJAS: L.L.

ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV. KUDIRKOS NAUMIESČIO M., TIESOS G.1

PRITARIU:

  
Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G. 1,  
REKONSTRAVIMO  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS****Informacija apie projektuojamą statinį:**

1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

**Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

5.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8458/0003:115
6.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0.0575 ha
9.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė

**Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

10.	Statinio paskirtis	Gyvenamoji
11.	Bendrasis plotas	164.73 m <sup>2</sup>
12.	Tūris	600.00 m <sup>3</sup>
13.	Aukštis	8.45 m

**Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai:**

14.		
-----	--	--

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

15.		Informuoti visuomenę vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis.
16.		

**Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

17.		Sklypo topografinis planas.
-----	--	-----------------------------

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

18.		1. Aiškinamasis raštas
19.		2. Grafinė dalis

**Projektuojamo statinio aprašymas:**

20.		Rekonstruojamas gyvenamasis namas, pristatant priestatą, įrengiant antrąjį aukštą.
-----	--	--

		Pastatas apšiltinamas, keičiama stogo konstrukcija.
<b>Kiti duomenys:</b>		
21.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 15 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
22.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 2 projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektai bei kompiuterinė versija „pdf“ formatu.

Parengė: atestuotas architektas Tomas Vaikasas atest. Nr.3490; A1960




Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009	„Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.01:2005	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymas Nr. 1-311	„Gyvenamųjų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**LR statybos normos ir taisyklės:**

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

**Higienos normos:**

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

# SKLYPO PLANO DALIS

## SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

### BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo ir pastatų registro ir kadastro dokumentai.

### STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Gyvenamasis nama rekonstruojamas privačiame, 0.0575 ha ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 8458-0003-0115

Kadastrinis Nr. 8458/0003:115

Naudojimo paskirtis- kita

Žemės sklypo plotas- 0.0575 ha

Vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, pietinė sklypo dalis ribojasi su Tiesos gatve. Įvažiavimas į sklypą esamas, pietinėje dalyje, iš Tiesos gatvės.

### FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.1.1. funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).

### STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – rekonstravimas

### KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova  $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$  (koef.- 1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra  $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$ . Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki  $-5^\circ\text{C}$ , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia  $+17^\circ\text{C}$ . Teritorijos reljefas be ryškių aukčių skirtumų. Žemiausia sklypo altitudė 35,11, aukščiausia – 36,25 m virš jūros lygio.

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

## VYRAUJANTYS VEJAI

Vyrauja pietų, pietvakarių, vakarų krypčių vėjai. Vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis – 4 m/s.

## ŽEMĖS SKLYPO APSAUGOS ZONOS

Teritorija nepatenka į kurortų apsaugos zoną, valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zoną, hidrometeorologijos stočių apsaugos zoną, regioninius parkus. Nepatenka į požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną, karstinį regioną. Nepatenka į kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zoną, pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelių ir surinkimo punktų sanitarinės apsaugos zoną.

## KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA

Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės – Kudirkos Naumiesčio miesto istorinio centro (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17093) - teritoriją, todėl veikla šioje teritorijoje turi būti vykdoma pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Projekto sprendiniai turi nepažeisti valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės- Kudirkos Naumiesčio miesto istorinio centro (u.k.17093) vertingųjų savybių, nurodytų Vertinimo tarybos 2017-02-21 akte Nr. KPD-RM-2511 bei derėti istorinėje aplinkoje.

Kultūros paveldo departamento Marijampolės Kudirkos Naumiesčio istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų, todėl vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 12.3 ir 12.4 punktuose nustatytais reikalavimais, prieš atliekant statybos darbus, naujai projektuojamose žemės judinimo darbų vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus ir šių tyrimų ataskaitą pateikti Kultūros paveldo departamento Marijampolės skyriui.

## INŽINERINIAI- GEOLOGINIAI TYRIMAI

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 53 dalimi, projektas atitinka I geotechninę kategoriją, todėl geologiniai ir geotechniniai tyrimai neprivalomi.

## PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje, iš Tiesos gatvės. Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra urbanizuotoje teritorijoje. Nuo pastato iki kaimyninių sklypų ribų atstumai nemažinami. Priestatas pristatomas iš kiemo pusės. Sklype dar yra pagalbinis ūkio pastatas. Baigus statybos darbus teritorija suplanuojama įvertinus gatvės altitudę. Įrengiami takai, žolynai. Sklypo išpylimas negali pažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų.

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Teritorija apželdinama, įrengiamas apšvietimas prie automobilių stovėjimo vietų ir įėjimo į pastatą. Prie gyvenamojo namo projektuojami takai, įvažiavimas į sklypą esamas. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma kietos dangos. Reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos pagal pastato naudingą plotą. Takų, aikštelės ir terasos atstumai iki kaimyninių sklypų ribų numatomi daugiau kaip 1 m atstumu. Neužstatyta ir neužgrįsta sklypo teritorijos dalis išlyginama ir užsėjama veja. Žaliajai zonai paliekama 37% sklypo ploto.

## STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų surinkimas numatomas pietinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Statybinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustatyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Tinkamos antriniam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti saugojami iki statinio statybos užbaigimo.

## STATYBOS DARBŲ ĮTAKA APLINKAI IR GRERIMOMS TERITORIJOMS

Statinio rekonstravimo metu neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms nebus. Gyvenamieji namai pakankamai nutolę nuo sklypo. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

## INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų, esamas. Nuotekos surenkamos į nuotekų tinklus. Elektros įvadas iš miesto tinklų, esamas.

## GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos privažiuoti prie teritorijos ir statinių esamomis gatvėmis. Nuo rekonstruojamo pastato iki artimiausio priešgaisrinio hidranto Dariaus ir Girėno ir Varpo gatvių sankryžoje - 240 metrų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



# ARCHITEKTŪROS DALIS

## ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

### BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto architektūros dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo ir pastatų registro ir kadastro dokumentai.

### STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Gyvenamasis namas rekonstruojamas privačiame, 0.0575 ha ploto kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 8458-0003-0115

Kadastrinis Nr. 8458/0003:115

Naudojimo paskirtis- kita

Žemės sklypo plotas- 0.0575 ha

### FUNKCINĖ PASKIRTIS

Statomas pastatas priskiriamas P.1.1. funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).

### STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – rekonstravimas

### KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova  $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$  (koef.- 1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra  $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$ . Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki  $-5^\circ\text{C}$ , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia  $+17^\circ\text{C}$ . Teritorijos reljefas be ryškių aukčių skirtumų. Žemiausia sklypo altitudė 35,11, aukščiausia – 36,25 m virš jūros lygio.

### PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties (vieno buto namas). Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Pastatas rekonstruojamas nugriaunant priestatus pietinėje ir šiaurinėje pastato dalyje ir pristatant naują šiaurinėje pusėje. Įrengiamas antras aukštas, keičiama stogo konstrukcija. Pirmame aukšte numatoma virtuvė su svetaine, 2 kambariai, san. mazgas, tambūras, sandėliukas. Antrame aukšte – 4 kambariai, WC, koridorius. Rekonstruojamas plytų mūro pastatas, pristatant blokelių mūro priestatą ir apšiltinant neoporu. Apdaila, klinkerio plytelės ir dailylentės. Stogas šlaitinis, danga- beasbestinis šiferis. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose.

Visų kambarių, svetainės zonos grindų danga – parketlentės. Virtuvės zonos ir san. mazgų, tambūro grindų danga - akmens masės plytelės. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Visi gaminiai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Vidaus patalpų apdailą galima tikslinti interjero projekto metu.

#### PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietų pusės. Iš tambūro patenkama į gyvenamąsias patalpas: svetainę, virtuvę, kambarius, san. mazgą. Rekonstravus pastatą, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais.

#### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	105.20 m <sup>2</sup>
2. BENDRAS PLOTAS	164.73 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	164.73 m <sup>2</sup>
4. GYVENAMAS PLOTAS	114.66m <sup>2</sup>
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	50.07 m <sup>2</sup>
6. PASTATO TŪRIS	600.00 m <sup>3</sup>
7. PASTATO AUKŠTIS	8.45 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

#### PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

Pamatai - juostiniai. Pamato cokolis šiltinamas ir tinkuojamas. Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 0.50 m. Rekonstruojamas pastatas – plytų mūro. Pastato apdaila- klinkerio plytelės ir dailylentės. Stogas šlaitinis, nuolydis- 30<sup>0</sup>, stogo danga – beasbestinis šiferis.

Langai numatomi PVC konstrukcijų, įstiklinti stiklo paketais, varstomi į vidų. Lauko durys – PVC konstrukcijų su gamykline apdaila. Vidaus durys – medinių konstrukcijų.

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

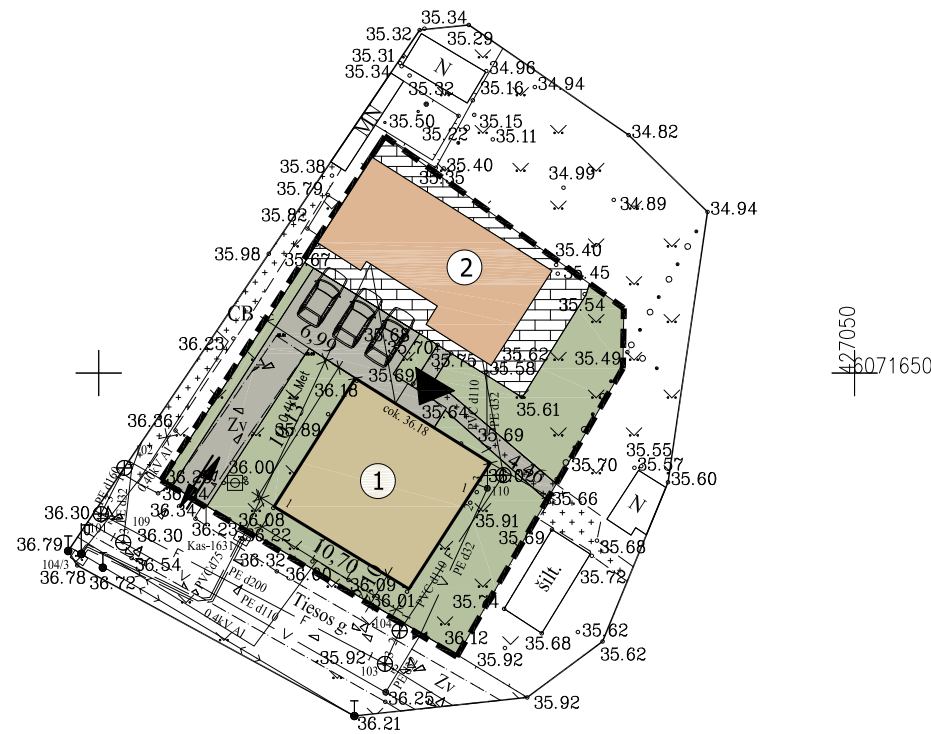
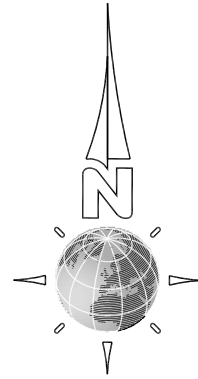
Pamatai	juostiniai, betoniniai, apšiltinti 100 mm putų polistiroliu
Sienų konstrukcijos	blokelių mūras
Šiltinimo medžiaga	150 mm neoporas
Stogas šiltinimas	300 mm akmens vata.
Stogo konstrukcijos	medžio karkasas

Namo pirmame aukšte projektuojamos betoninės grindys ant grunto. Konstrukcija apšiltinama 200 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS, izoliuojama rulonine hidroizoliacija, įrengiama ant skaldos- žvyro pagrindo. Grindų, įrengiamų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas  $U = 0,34 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Langai numatomi PVC konstrukcijų, įstiklinti stiklo paketais, varstomi į vidų su mikroventiliacija.

Lauko durys – PVC konstrukcijų su gamykline apdaila arba medinės. Vidaus durys – medinių konstrukcijų.

19148-03-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



**EKSPLIKACIJA:**

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- VEJA
- TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMAS ELEKTROS ĮVADAS
- ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

**SKLYPO:**

- 1. SKLYPO PLOTAS 575 m<sup>2</sup>
- 2. UŽSTATYMO TANKIS 23,5 %
- 3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 29,0 %

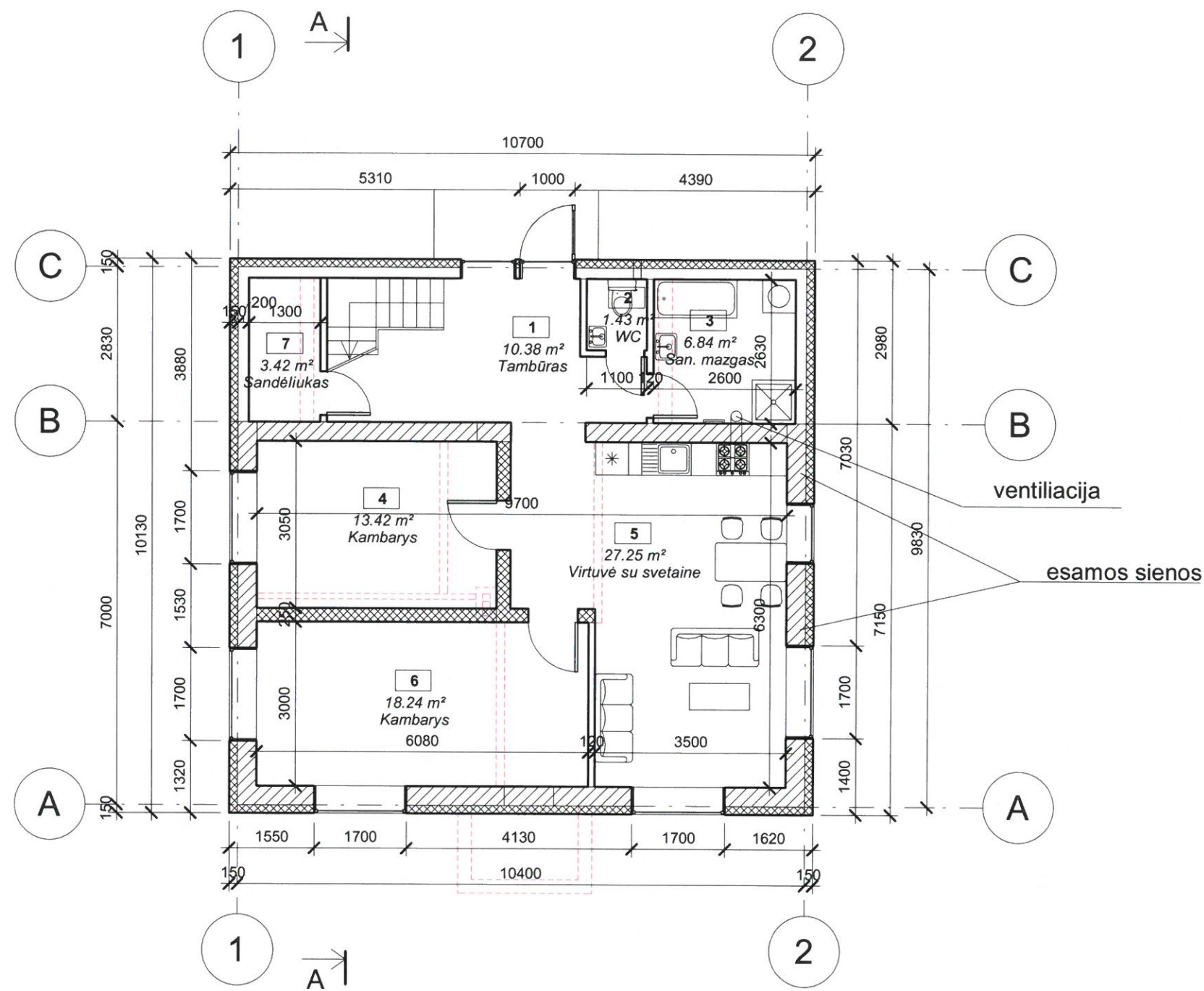
**1 GYVENAMO NAMO:**

- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 105.20 m<sup>2</sup>
- 2. BENDRAS PLOTAS 164.73 m<sup>2</sup>
- 3. NAUDINGAS PLOTAS 164.73 m<sup>2</sup>
- 4. GYVENAMAS PLOTAS 114.66 m<sup>2</sup>
- 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS 50.07 m<sup>2</sup>
- 6. PASTATO TŪRIS 600.00 m<sup>3</sup>
- 7. PASTATO AUKŠTIS 8.45 m
- 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS 2

Sklypo išdėstymo schema

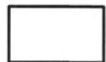





0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>TRIMATĖS IDEJOS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G.1, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		<b>01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS</b>
3490	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
LT	L. L.			0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
			<b>18148-03-TDP-ITSP-1</b>	1



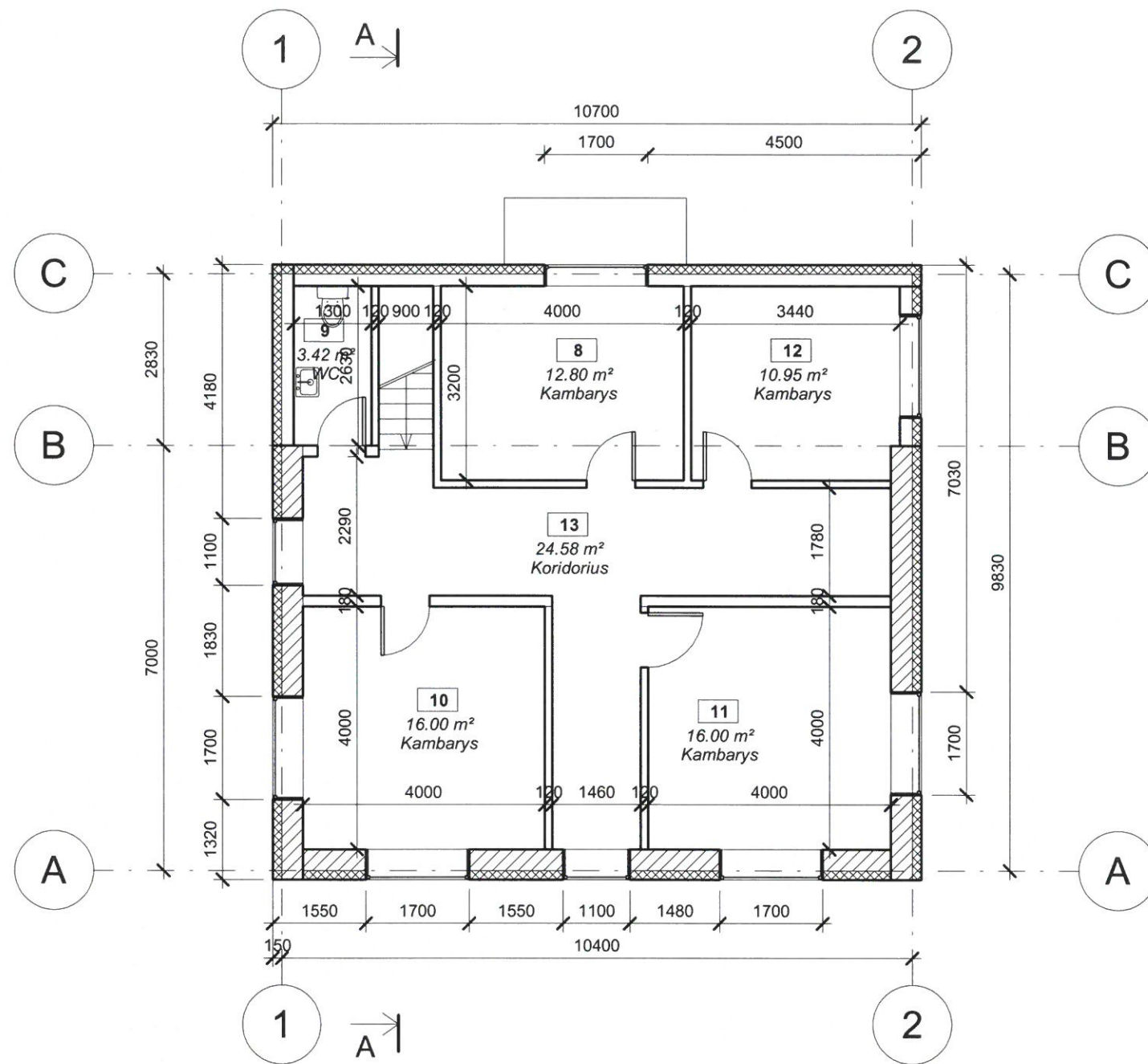
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	10.38 m <sup>2</sup>
2	WC	1.43 m <sup>2</sup>
3	San. mazgas	6.84 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	13.42 m <sup>2</sup>
5	Virtuvė su svetaine	27.25 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	18.24 m <sup>2</sup>
7	Sandėliukas	3.42 m <sup>2</sup>
		80.98 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  PROJEKTUOJAMA SIENA
-  ESAMA SIENA
-  APŠILTINIMAS

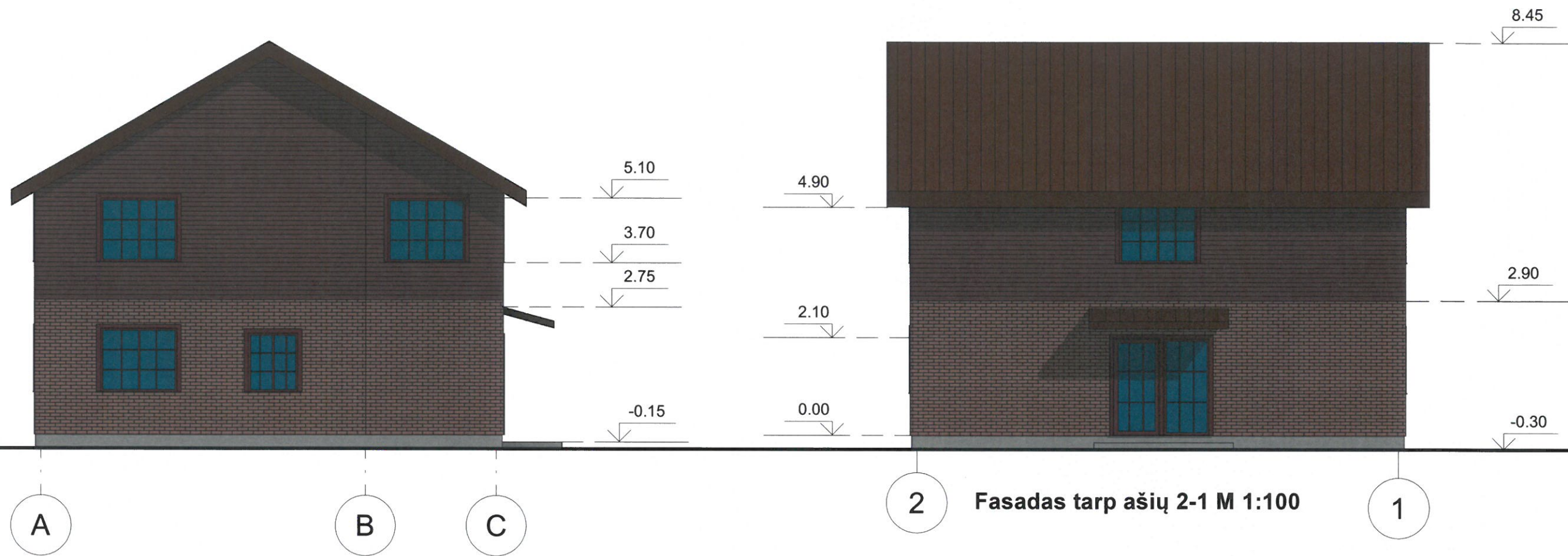
0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
A 1960	PV	T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
3490	PDV	T. VAIKASAS		AUKŠTO PLANAS 1:100
				LAPAS
				LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	L. L.		19148-03-TDP-SA	
				1 1





MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8	Kambarys	12.80 m <sup>2</sup>
9	WC	3.42 m <sup>2</sup>
10	Kambarys	16.00 m <sup>2</sup>
11	Kambarys	16.00 m <sup>2</sup>
12	Kambarys	10.95 m <sup>2</sup>
13	Koridorius	24.58 m <sup>2</sup>
		83.75 m <sup>2</sup>

0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS</b>
A 1960	PV	T. VAIKASAS		
3490	PDV	T. VAIKASAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100</b>
				LAI DA 0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	L. L.		19148-03-TDP-SA	1 1




Fasadas tarp ašiu A-C M 1:100

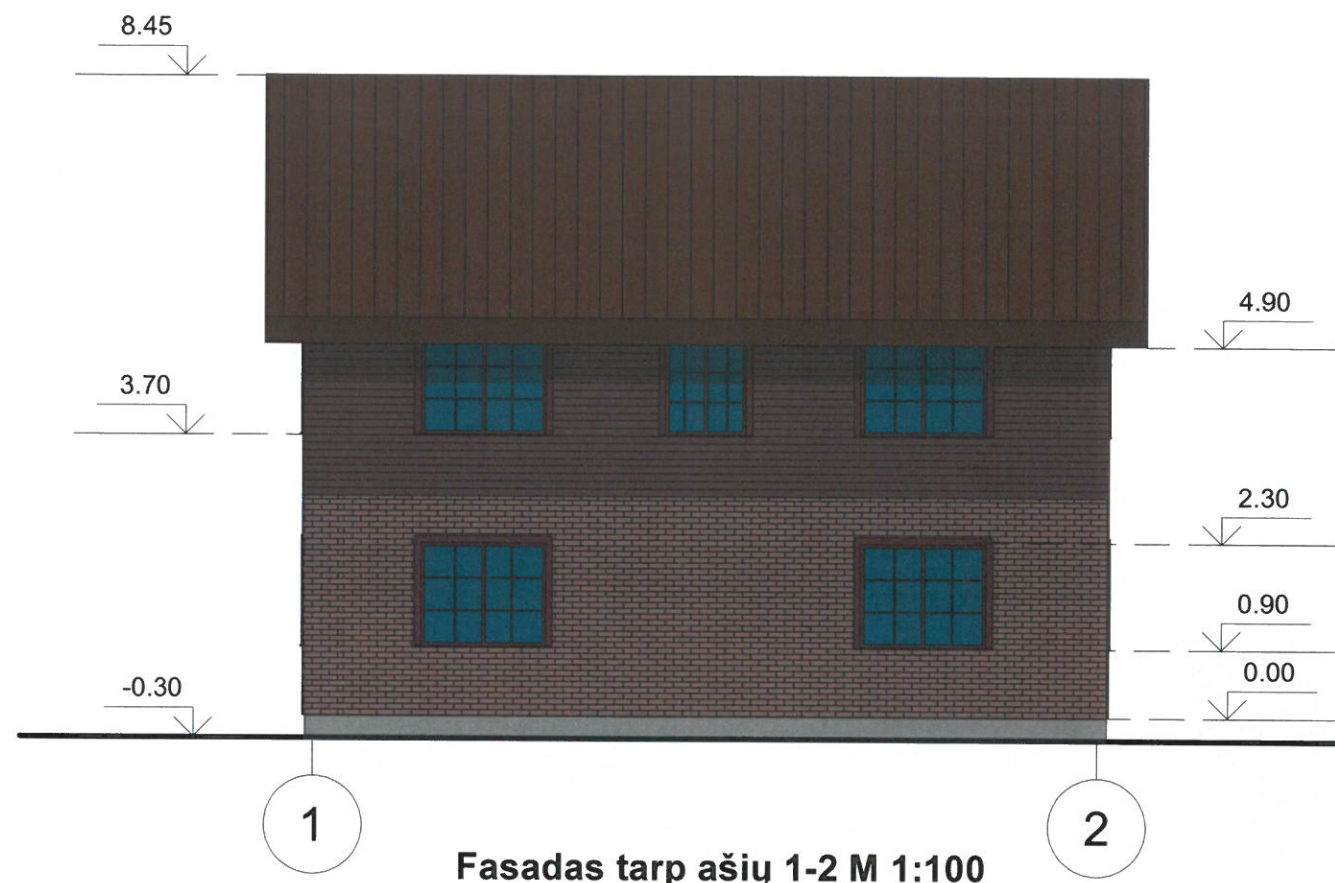
Fasadas tarp ašiu 2-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

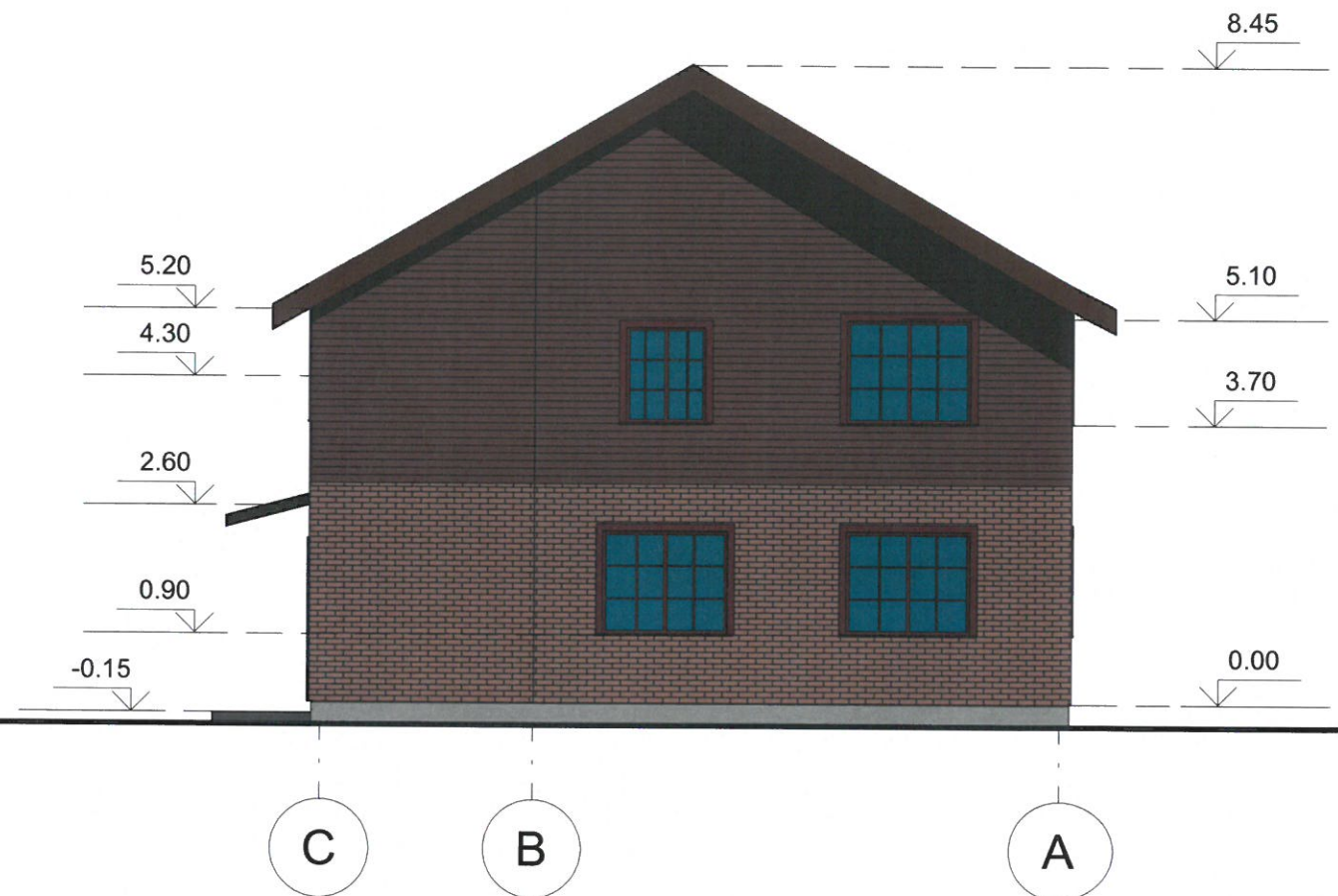
-  FASADŲ SPALVA- RGB 137 105 73
-  FASADŲ SPALVA - RGB 83 47 40
-  COKOLIO SPALVA- RGB 130 116 83
-  STOGO DANGOS RAL-8019

0	2019		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1960	PV	T. VAIKASAS	
3490	PDV	T. VAIKASAS	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	L. L.		19148-03-TDP-SA
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI 1:100
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1






Fasadas tarp ašiu 1-2 M 1:100



Fasadas tarp ašiu C-A 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADŲ SPALVA- RGB 83 47 40
- FASADŲ SPALVA - RGB 137 105 73
- COKOLIO SPALVA- RGB 130 116 83
- STOGO DANGOS - RAL 8019

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., KUDIRKOS NAUMIESTIS, TIESOS G., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	T. VAIKASAS		01 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
3490	PDV	T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAI 1:100	0
Kaiba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	L. L.		19148-03-TDP-SA		1 1