

ARCHITEKTON
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Adresas	ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIAUS M. SAV. (SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0057:229)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Užsakovas	UAB „GUDINAS“



Atestato numeris

DIREKTORIUS

LORETA GRIKINIENĖ

PROJEKTO VADOVAS

LORETA GRIKINIENĖ

Kvad. Nr. 4096

ARCHITEKTAS

JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ

Kvad. Nr. 4101

Vilnius, 2018 m.

Proj-

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 04 18 d.

Reg. Nr. PPU 104/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Šv. Stepono g. 36A
2.2.	statybos adresas	Šv. Stepono g. 36A, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis pastatas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas: 829.15 kv. m. Naudingas plotas: 387.13 kv. m. Pagrindinis plotas (kūrybinės dirbtuvės): 185.29 kv. m.
2.7.	sklypo plotas	1667 kv. m.
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Pastatų kompleksas Šv. Stepono g. 36, Šv. Stepono g. 36A įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus kodas 42384).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	Senamiesčio teritorija	Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos	Vilniaus senamiestis (unikalus kodas 16073).	Daugiabučiai gyvenamieji namai.

				specialiojo – tvarkymo planas.	
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis			Perimetrinis, posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	36 proc.			36 proc.
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.8			0.42
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15.33 m.			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	149.00			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3 + mansarda			2-3 aukštai + mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	9 vietos			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	40 proc.			45 proc.
3.10.	esamų medžių taksacija				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	7
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	Kūtybinės dirbtuvės - 7

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	KONTERSTIVALIOS ISTORINET APYKŲKI, VILNIAUS Miesto kultūros paveldo apsaugos planas
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.01:2004 ir 64 UENAM. PATYKINTI REIKALAVIMAI
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	ATNAUJINTI SAUGOMO DAUGIA TIES GATVĖS FASADU
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiektimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VINDUVAUS Miesto kultūros - kultū- ros paminklo - apsaugos spec. planas PANAŠI APSAUGOS REGLAM. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO AKTŲ DEL REKONSTR. PASTATŲ IR KITŲ TIESIŲ AKTŲ REGLAM. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA, NAUDOJ. IR TVARKYMAI NEPAKEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ TIESŲ
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Daugiabučio gyvenamojo namo planai
------	------------------------------------

6.2.	Daugiabučio gyvenamojo namo pjūvis
6.3.	Daugiabučio gyvenamojo namo fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *(pildo statytojas)*:

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) UAB „Gudinas“ direktorius Erikas Sipko

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Architekton“ direktorė Loreta Grikinienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**ARCHITEKTON
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Vikita Osadčaja *V. Osadčaja*
20 17 m. 11 mėn. 24 d. Nr. 343-PP

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 5F1/P REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Adresas	ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIAUS M. SAV. (SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0057:229)
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Užsakovas	UAB „GUDINAS“



Atestato numeris

DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ <i>L. Grikiniene</i>	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ <i>L. Grikiniene</i>	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ <i>L. Grikiniene</i>	Kvad. Nr. 4096
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ <i>J. Žiaugaitė-Lapinskienė</i>	Kvad. Nr. 4101

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė *A. Zdanavičienė*

20 17 m. 11 mėn. 24 d.

pavado uždavinių redaktorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausias architektas
Miesto kultūros departamento direktorius

Mindaugas Pakainis
2017.11.24

Vilnius, 2017 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDROJI DALIS**

UAB „Architekton“ 2018 m. parengė sandėliavimo paskirties pastato 5F1/p rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Šv. Stepono g. 36A projektinius pasiūlymus pagal žemiau išvardintus dokumentus:

1. Statybiniai techniniai reglamentai (STR):

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;

“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” galioja nuo 2011-06-22;

“Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” galioja nuo 2011-04-15;

2. Respublikinės statybos normos (RSN)

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;

3. Higienos normos (HN)

HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

2. ESAMA PADĖTIS. SKLYPAS IR JAME ESANTYS PRIKLAUSINIAI

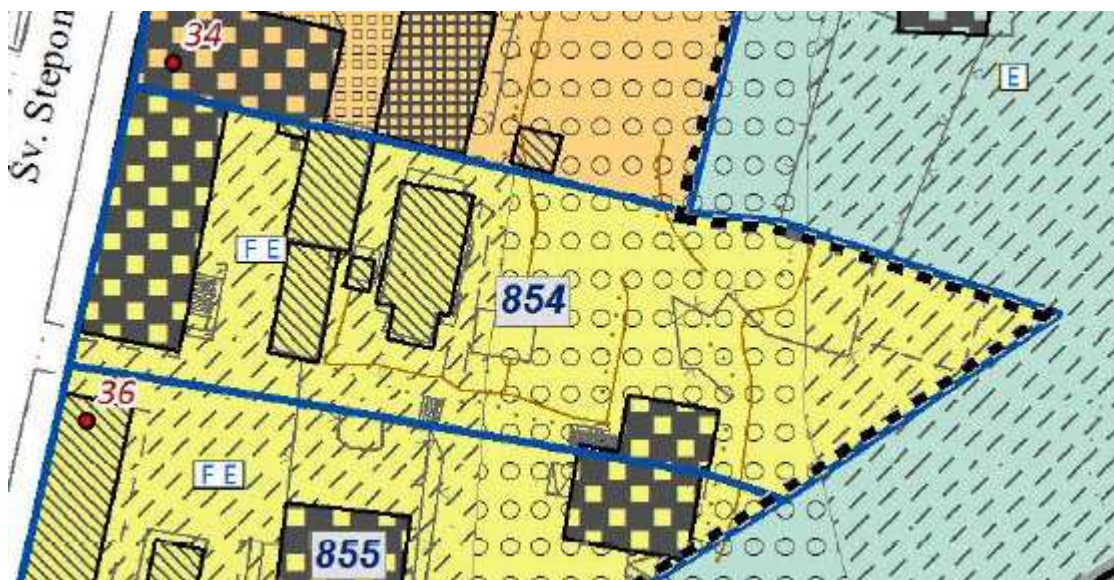
Žemės sklypas, kuriame yra numatomas rekonstruoti sandėliavimo paskirties pastatas 5F1/p yra Šv. Stepono g. 36A, Vilniaus m. sav., kadastrinis Nr. 0101/0057:229. Žemės sklypo plotas – 1667 m². Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos; nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; dujotiekių apsaugos zonos.

Sklype Šv. Stepono g. 36A šiuo metu stovi šie pastatai (indeksai pateikti pagal žymėjimą plane): negyvenamieji pastatai 5F1p, 8I1m, 6G1p, 13H1b ir gyvenamasis namas 2A2p. Rengiant rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus, numatoma negyvenamąjį pastatą 5F1p rekonstruoti į daugiabutį gyvenamąjį namą, negyvenamuosius statinius 8I1m, 6G1p numatoma griauti.



Šv. Stepono g. 36 A sklypo planas

Nagrinėjamas sklypas yra 83 numeriu pažymėtame Vilniaus senamiesčio kvartale. Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame – tvarkymo plane, nagrinėjam sklypui nustatyti šie reglamentai: T2.3 režimas, kurio tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo principą. Taip pat pažymėti teritorijoje esantys vertingų sąvybių turintys statiniai ir teritorijoje esantys kiti statiniai.



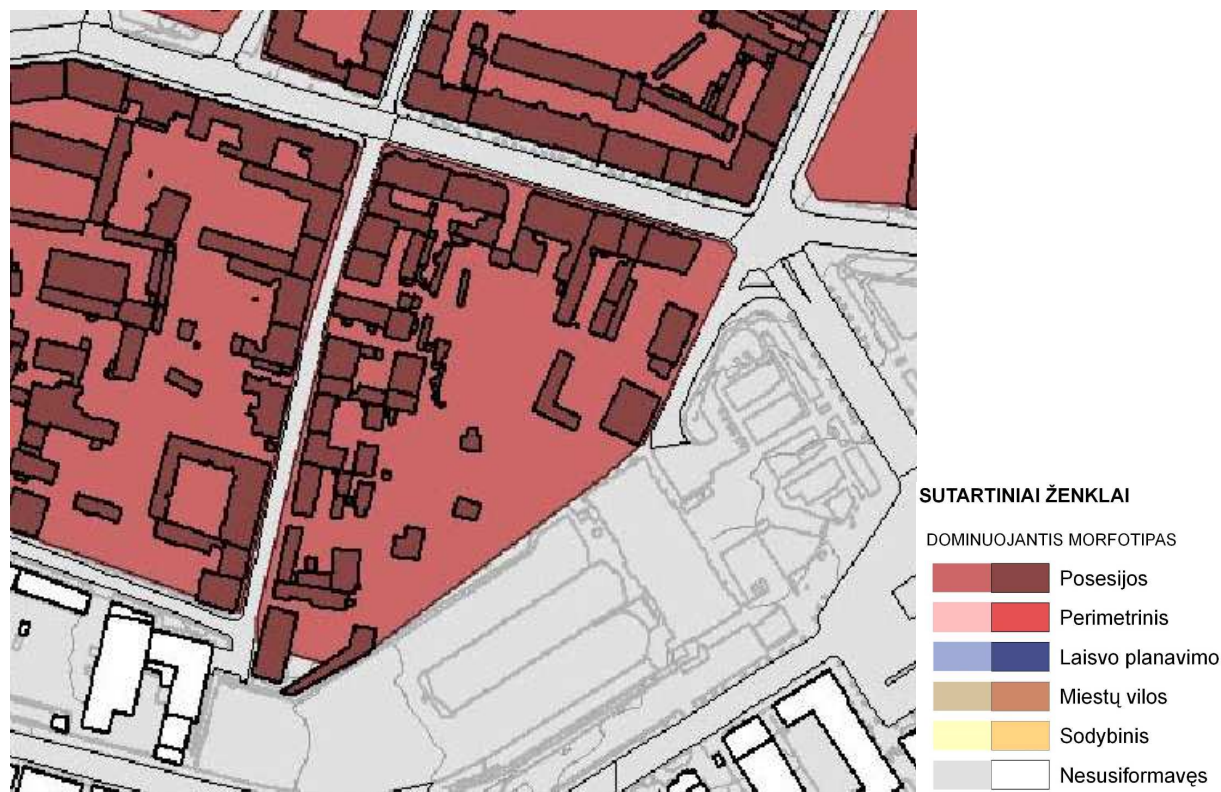
Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo plano ištrauka

	T2.3 režimo tikslas – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinant dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.
Kultūros paveldo statiniai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)	
■	Teritorijoje esantys, vertingų sąvybių požymių turintys statiniai
■	Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai
Kiti statiniai	
■	Teritorijoje esantys kiti statiniai

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju – tvarkymo planu, palei Šv. Stepono g. esantis negyvenamas statinys 5F1p ir kieme esantis gyvenamos paskirties statinys 2A2p, laikytini vertingų sąvybių požymių turinčiais statiniais. Kiti sklype esantys negyvenami statiniai 8I1m, 6G1p, 13H1b priskiriami kitiems teritorijoje esantiems statiniams ir vertingų sąvybių neturi. Gyvenamasis namas 2A2p projektinių pasiūlymų rengimo metu nėra nagrinėjamas, ir paliekamas esamos būklės. Negyvenamieji statiniai, neturintys vertingų sąvybių

(8I1m, 6G1p) bus griaujami. Vertingų sąvybių turintis statinys 5F1p bus rekonstruojamas vadovaujantis ikonografijos, archyvinių bei vizualiųjų tyrimų medžiaga bei paveldosaugos dalies išvadomis. Saugotinais statinio elementais laikomi pirminių kapitalinių sienų mūras ir iš jo suformuoti elementai.

Dominuojantis nagrinėjamos teritorijos morfotipas – posesijinis. Pojektinių pasiūlymų sprendiniai taikomi prie dominuojančios užstatymo struktūros.



Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo – tvarkymo plano dominuojančio morfotipo ištrauka

Vadovaujantis Senamiesčio apskaitos duomenimis (paskutinį kartą atnaujinti 2016.09.06) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014/8, kuriuo nustatytos Vilnius senamiesčio vertingosios sąvybės, nagrinėjamai teritorijai nustatytos vertingos sąvybės:

2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas; ryški terasinė pakopa bei jos šlaitas, juosiantis senamiestį iš PV pusės.

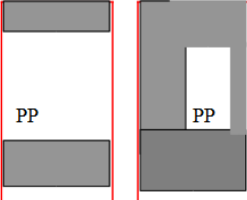
2.2.2. užstatymo tipai - III C zonos „Rūdininkų–Aštriojo galo priemiesčio“ užstatymo tipai: mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XIX-XX a. I p. užstatymas su XV–XVIII a. reliktais, atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis prie Šv. Stepono gatvių bei XX a. II p. intarpais 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: 83, 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 15,3 m, iki kraigo – nuo 5,0 m iki 19,3 m.

Rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų projektinius pasiūlymus užstatymo morfologinis tipas nekeičiamas, užstatymo aukštingumas iki 4 aukštų su pastoge, aukštis 15,3 m iki karnizo ir 19,3 m iki kraigo neviršijamas. Gatvės ŠV korpuso kaip kultūros paveldo statinio saugotini elementai

išsaugomi, išlieka kapitalinių sienų tinklas su pirminio mūro suformuotais elementais. Nagrinėjamo statinio fasadas neįeina į gatvės išklotinę, priskirtą prie senamiesčio vertingųjų savybių, todėl atlikus ardomuosius tyrimus, gali būti keičiamos angų vietos.

Rengiant projektinius pasiūlymus, siūloma didinti rekonstruojamo statinio (5F1p) aukštingumą iki 3 aukštų su mansarda, neviršijant 15,3 m iki karnizo ir 19,3 m iki kraigo. Pirmame statinio aukšte numatomos kūrybinės dirbtuvės. Gatvės fasado savaiminėse mūro atodangose matyti vėlesnio mūro žymės, akivaizdu, kad langų aukštis buvo koreguotas. Kadangi Šv. Stepono g. 36A statinio fasadas nepatenka į gatvės išklotinę, priskirtą prie senamiesčio vertingųjų savybių, projektiniuose pasiūlymuose siūloma demontuoti kai kurias vėlesnio mūro polangines duris, įrengiant atskirus įėjimus nuo gatvės.

Teritorijos užstatymo morfotipas – perimetris – posesijinis. Galimas sklypo užstatymo procentas (40-60 proc.) nėra viršijamas.

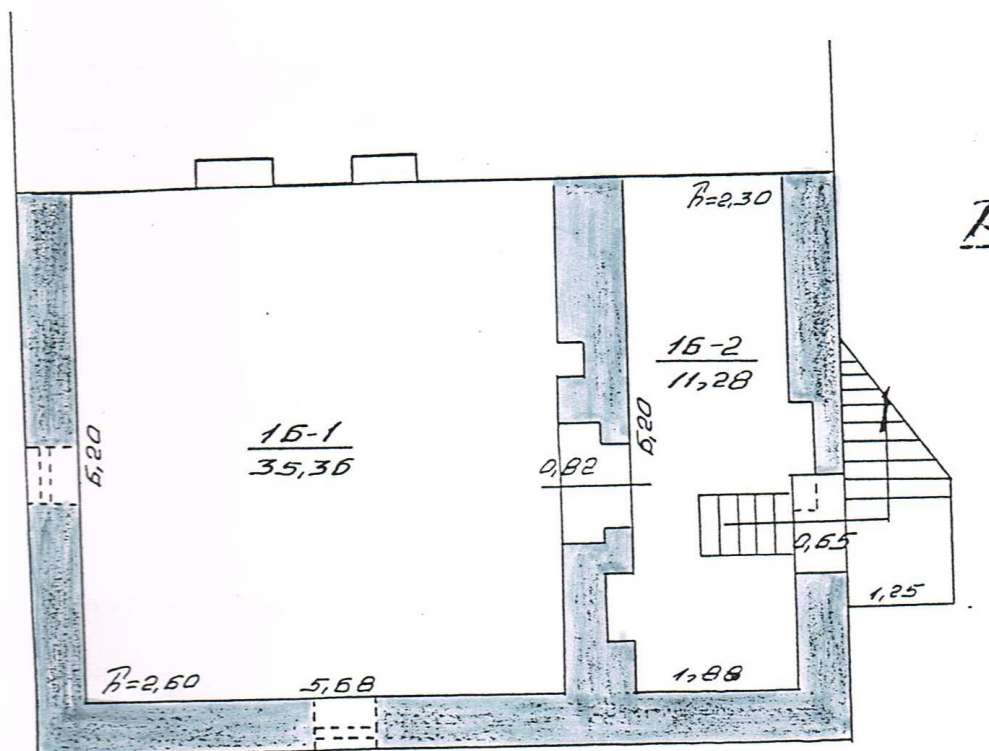
PP	Perimetris – posesijinis morfotipas	2-3a. +mansarda	40 – 60%		Senamiesčiui būdinga savo išorės perimetru uždara, dažniausia stichiško plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę ir kvartalo vidinėje dalyje palei posesijų ribas.
----	-------------------------------------	-----------------	----------	--	---



Fasado fotofiksacija

Rekonstravus statinį, numtoma įrengti 4 kūrybines dirbtuves pirmame aukšte, 3 kūrybines dirbtuves antrame aukšte, bei 7 butus 2-3 aukštuose. Trečio aukšto butai projektuojami per 2 aukštus (trečią ir mansardinį).

Šiuo metu po statiniu yra 46,64 kv. m. rūšys su įėjimu iš lauko. Rekonstruojant statinį numatoma įėjimą palikti toje pačioje vietoje, o rūšį didinti. Rūšys bus didinamas prieš tai atlikus archeologinius tyrimus.



Rūsio planas

Planuojami rodikliai:

Kūrybinių dirbtuvių plotas	185,29 m ²
Butų plotas	398,29 m ²
Naudingas plotas	387,13 m ²
Bendras plotas:	829,15 m ²

Aplinkiniai statiniai Šv. Stepono g. 27-29 keturių aukštų su mansarda.

Įvažiavimas į sklypą šiuo metu yra vakarinėje sklypo pusėje iš Šv. Stepono gatvės. Įvažiavimo vieta projektinių pasiūlymo rengimo metu nėra keičiama. Sklype numatoma automobilių parkavimo aikštelė (planuojamos 9 automobilių parkavimo vietos). Sklypo vakarinėje dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė. Siekiant užtikrinti saugumą, teritoriją planuojama aptverti 1,5 m. aukščio tvora.

Fasadų apdailai numatoma naudoti apdailos medžiagas, būdingas Vilniaus miesto senamiesčiui: klinkerinių plytelių apdailą, tinką (formuojant rustus). Stogui numatoma naudoti skardos dangą.

Atsižvelgiant į Šv. Stepono g. aplinkinę situaciją- kitoje gatvės pusėje esančius daugiabučius gyvenamuosius namus Šv. Stepono g. 27-29, mansardoje numatomi stoglangiai.



Šv. Stepono g. 29

3. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

1. Vertingų sąvybių požymių turintis statinys 5F1p, kurį numatoma rekonstruoti:





2. Vertingų sąvybių požymių turintis gyvenamasis namas 2A2p, paliekamas esamos būklės:



3. Vertingų sąvybių požymių neturintys negyvenamieji statiniai 8IIm, 6G1p, kuriuos numatoma griauti.

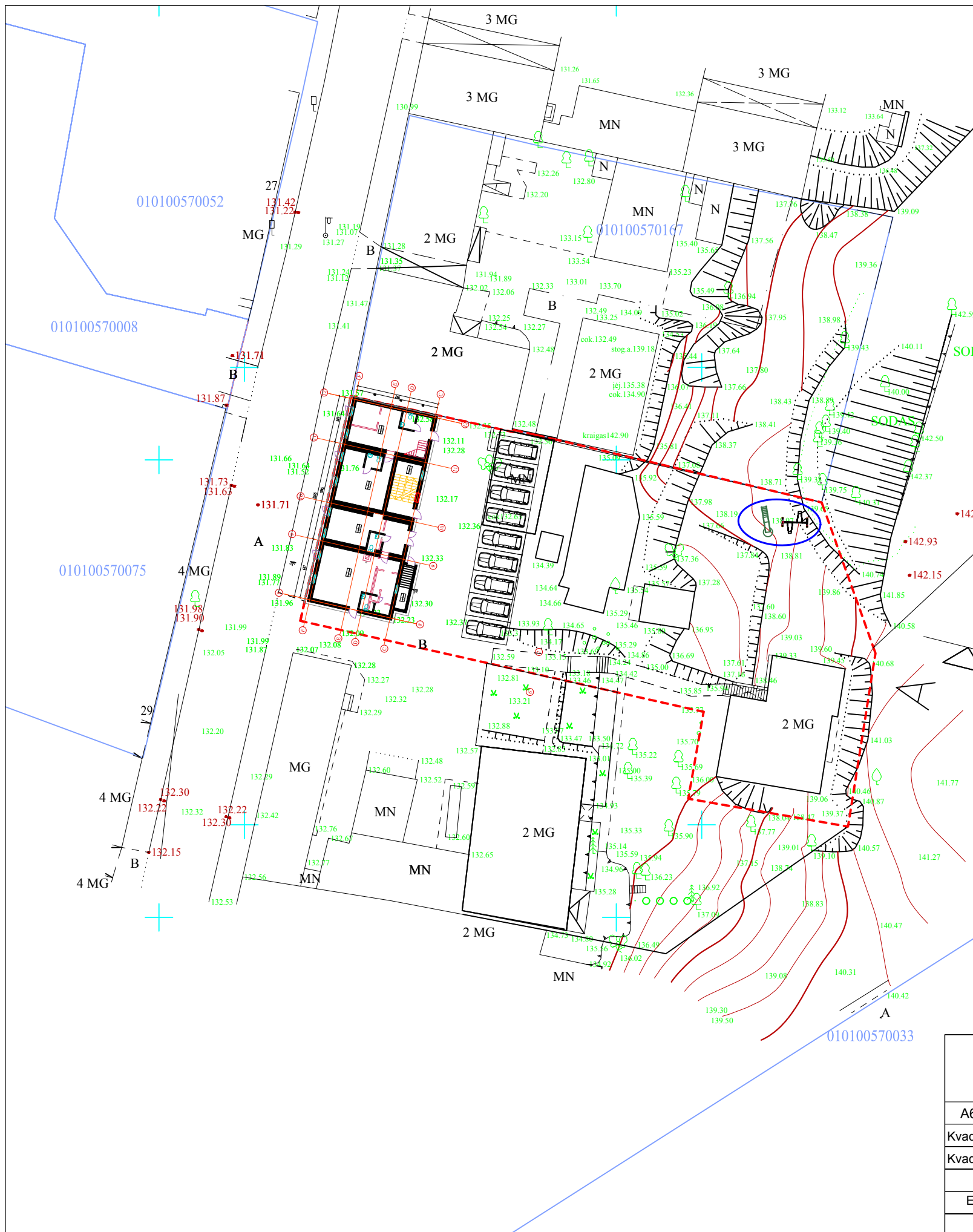


4. Vertingų sąvybių požymių neturintis negyvenamasis statinys 13H1b, paliekamas esamos būklės

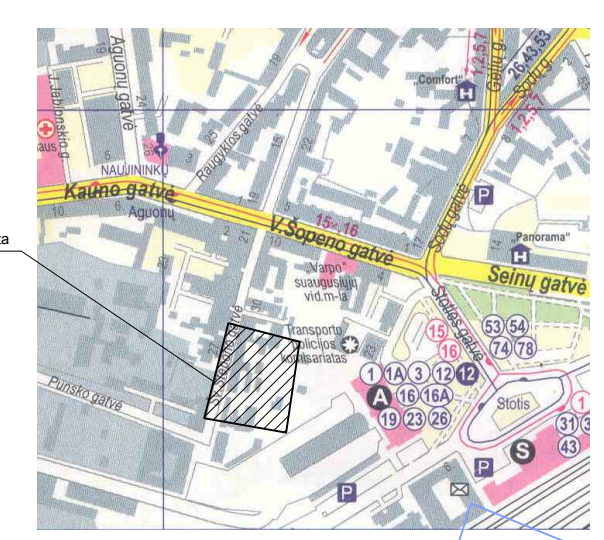


5. Mediniai sandėliukai, neįregistruoti NTRC, kuriuos numatoma griauti.





- - - - - Žemės sklypo riba
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė



SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2017.12.15

Teritorija aptverta 1.5 m aukščio tvora

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

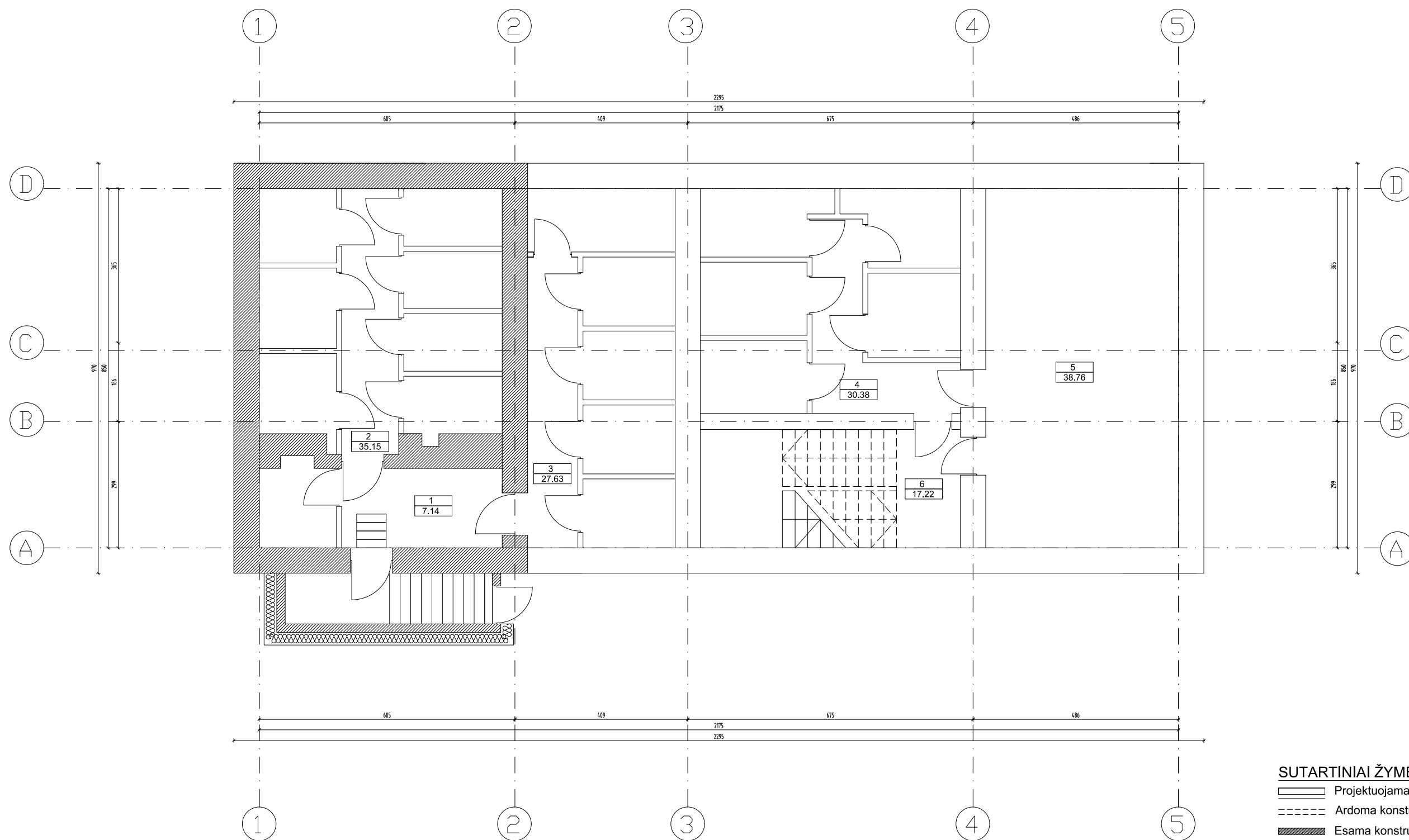
	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	2017.12.07	R. Bucevičius		
2.	Telia Lietuva, AB	2017.12.13	L. Jankauskas		
3.	UAB VGAET	2017.12.12	A. Ambrauskis		
4.	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.11.13	L. Samuolis		
5.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.12.13	R. Sinkulevičius		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.12.12	D. Račkauskas		
7.	LITGRID AB	2017.12.14	D. Petrauskas		
8.	UAB "Skaidula"	2017.12.13	P. Jankauskas		

Koordinacių sistema LKS-94/vietinė
Aukščių sistema LAS 07

Nuorašas tikras: R. Trinkūnas 2017.12.15

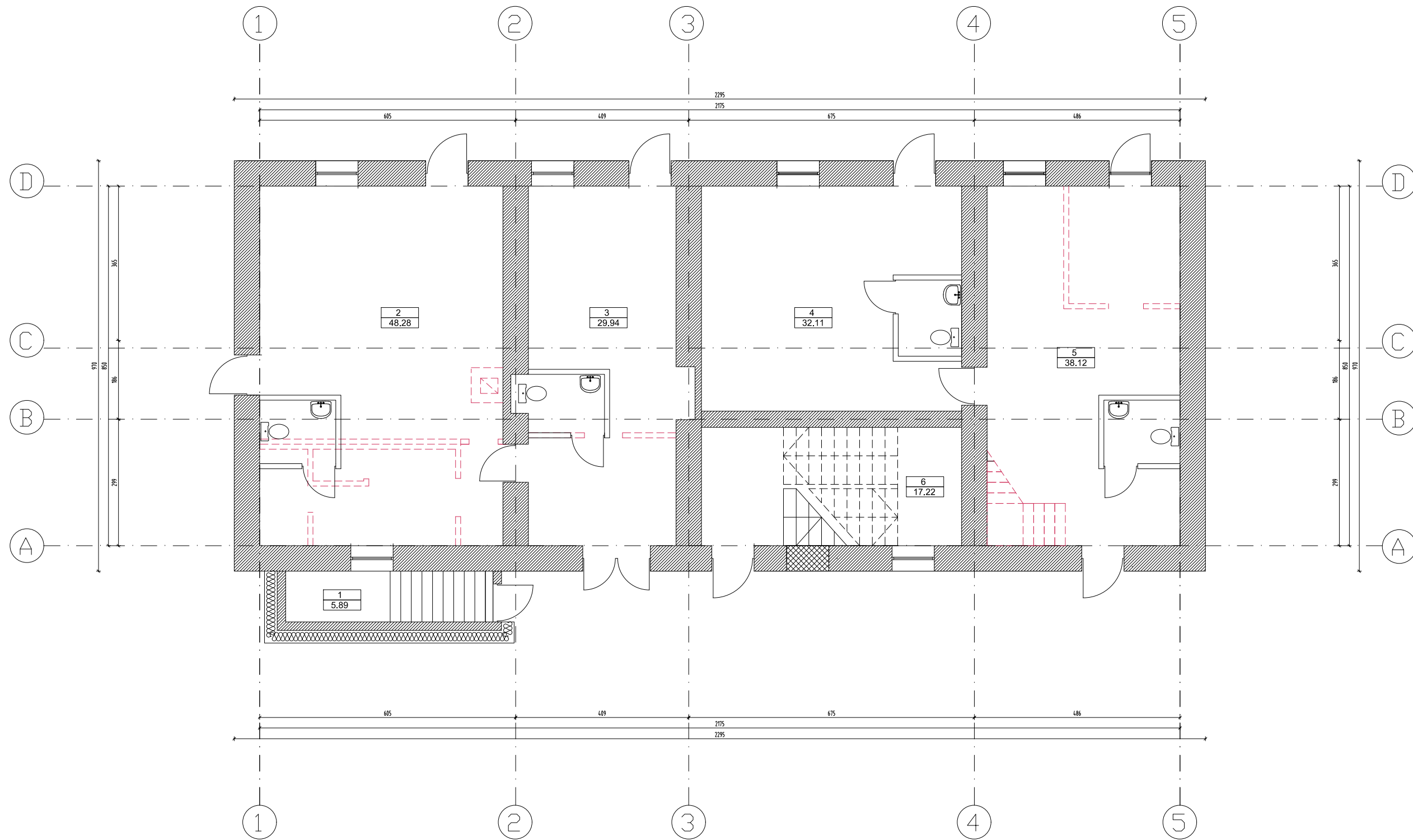
UAB "Geoidas" mob. +37069883707, el. paštas: geoidas@yahoo.com		Šv. Stepono g. 34A, 36, 36A, Vilniaus m.		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas
Savininkas	R. Trinkūnas		2017.12.15	M1:500
Kv. pažym. Nr.	IGKV-33P			Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.
Vykdytojas	S. Daukša		2017.12.15	1 1 171206
Užsakovas: UAB "Architekon"				

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A VILNIUJE YPATINGAS STATINYS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2018	SKLYPO PLANAS M 1:500	
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2018		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			1	9



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Holas	7,14
2.	Sandėliukai	35,15
3.	Sandėliukai	27,63
4.	Sandėliukai	30,38
5.	Rūsio patalpa	38,76
6.	Laiptinė	17,22
Bendras plotas		156,28

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2018	RŪSIO PLANAS M 1:100	LAI DA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2018		LAPAS LAPŲ
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS:				
PP	UAB "GUDINAS"				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

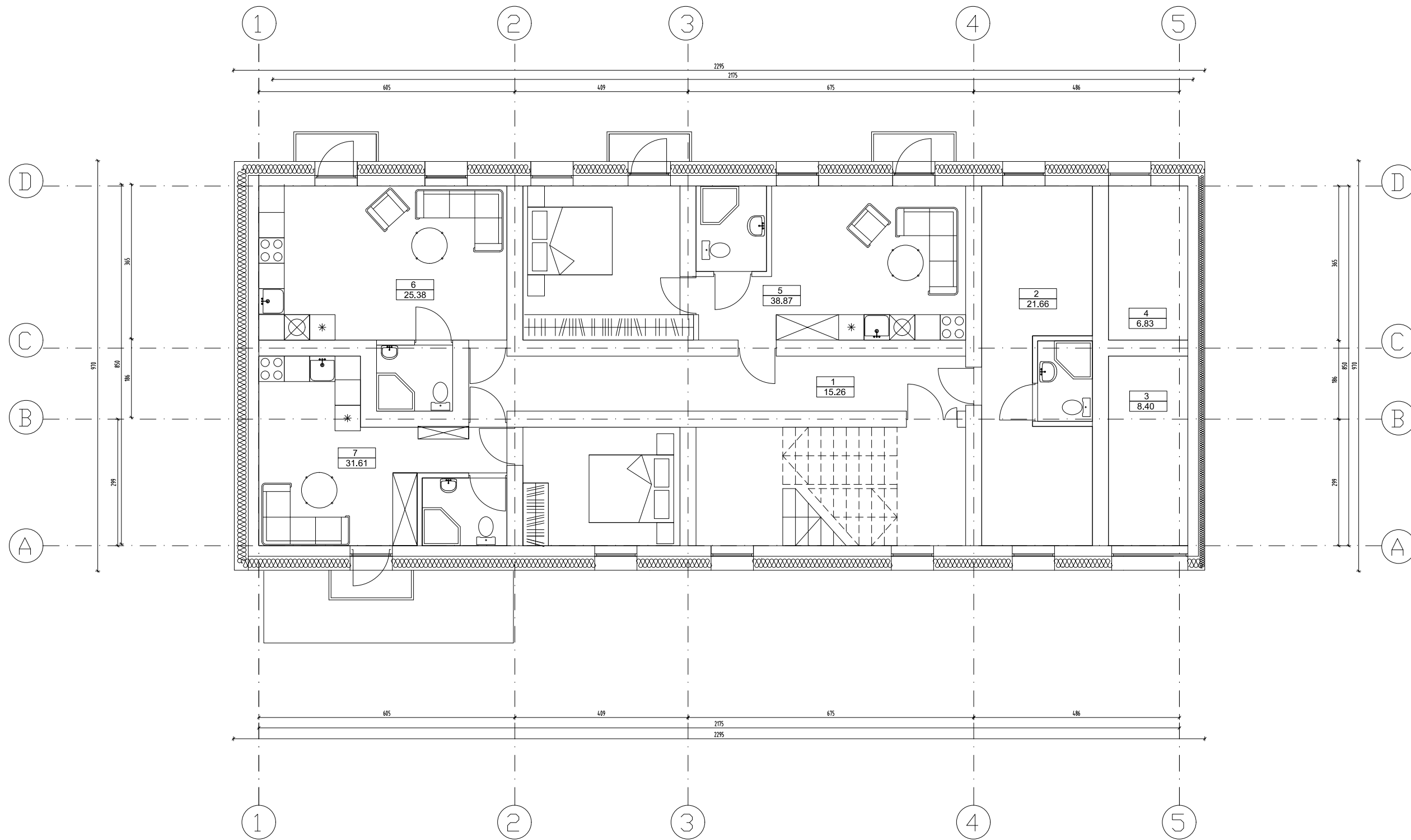
- Projektuojama konstrukcija
- Ardoma konstrukcija
- Esama konstrukcija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Laiptinė	5,89
2.	Kūrybinės dirbtuvės	48,23
3.	Kūrybinės dirbtuvės	29,94
4.	Kūrybinės dirbtuvės	32,11
5.	Kūrybinės dirbtuvės	38,12
6.	Laiptinė	17,22
Bendras plotas		171,51

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2018	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2018		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			3	9

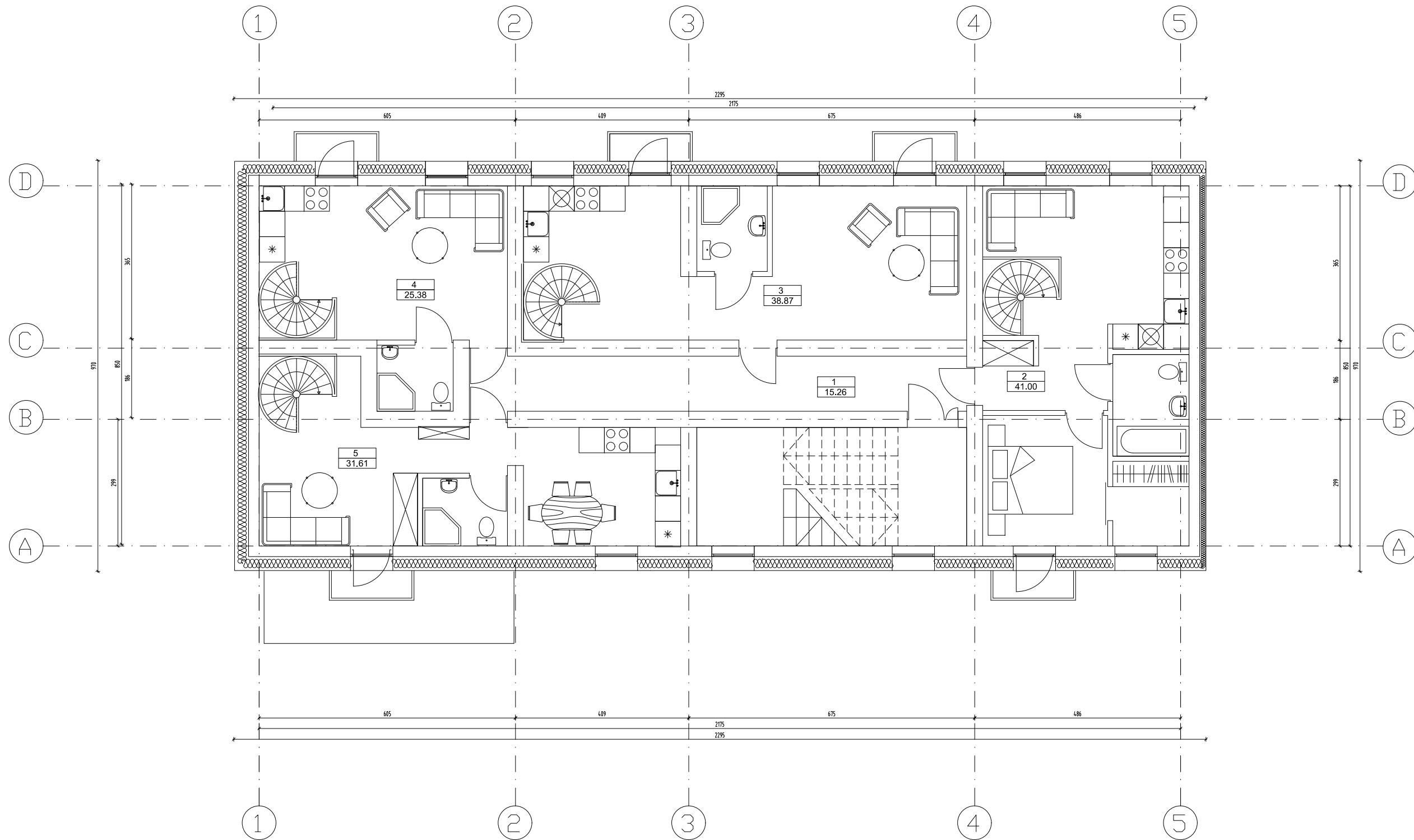
LAIDA

LAPAS
3
LAPŲ
9



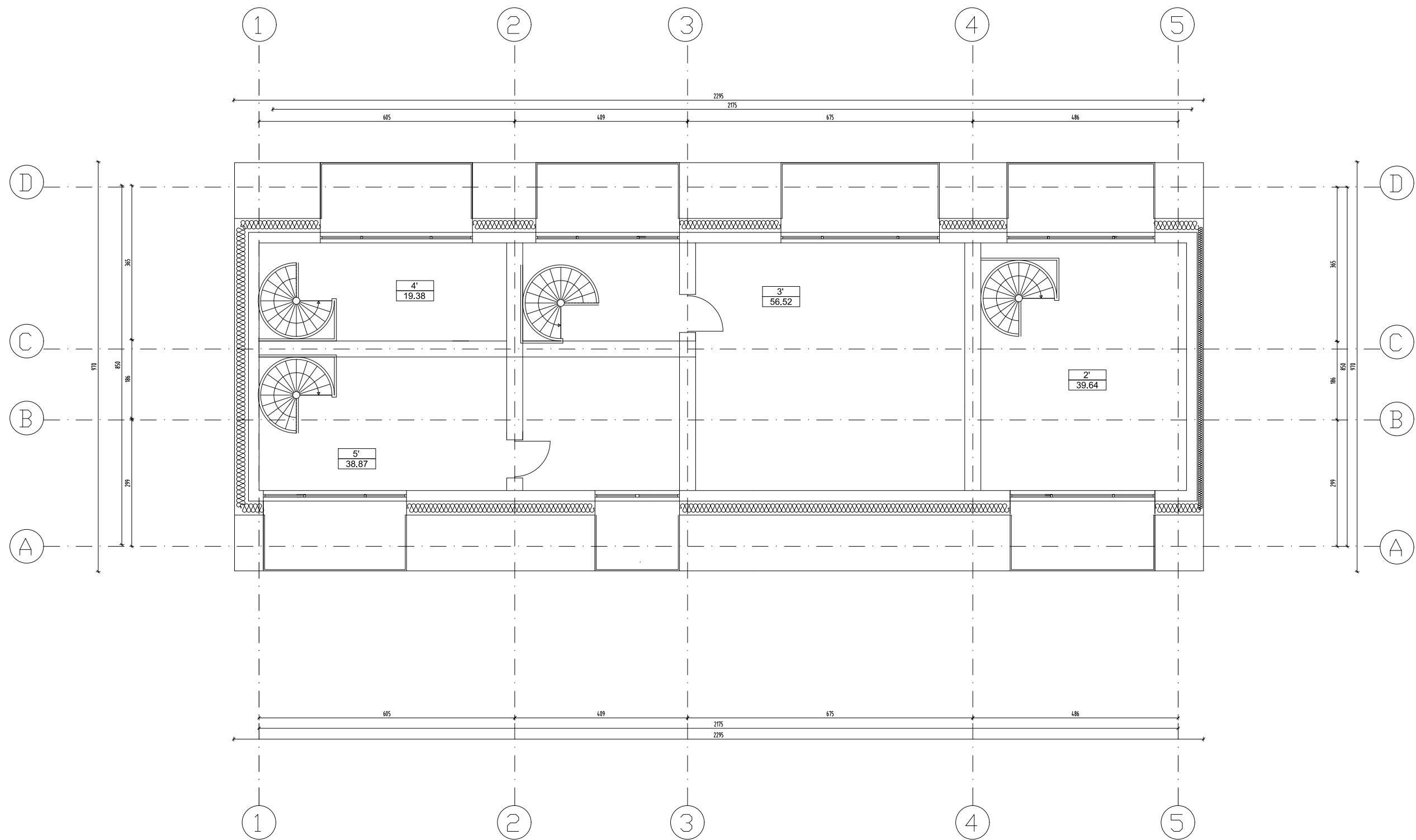
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Koridorius	15,26
2.	Kūrybinės dirbtuvės	21,66
3.	Kūrybinės dirbtuvės	8,4
4.	Kūrybinės dirbtuvės	6,83
5.	Butas	38,87
6.	Butas	25,38
7.	Butas	31,61
Bendras plotas		148,01

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2018	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAI DA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2018		LAPAS LAPŲ
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "GUDINAS"			4	9
PP					



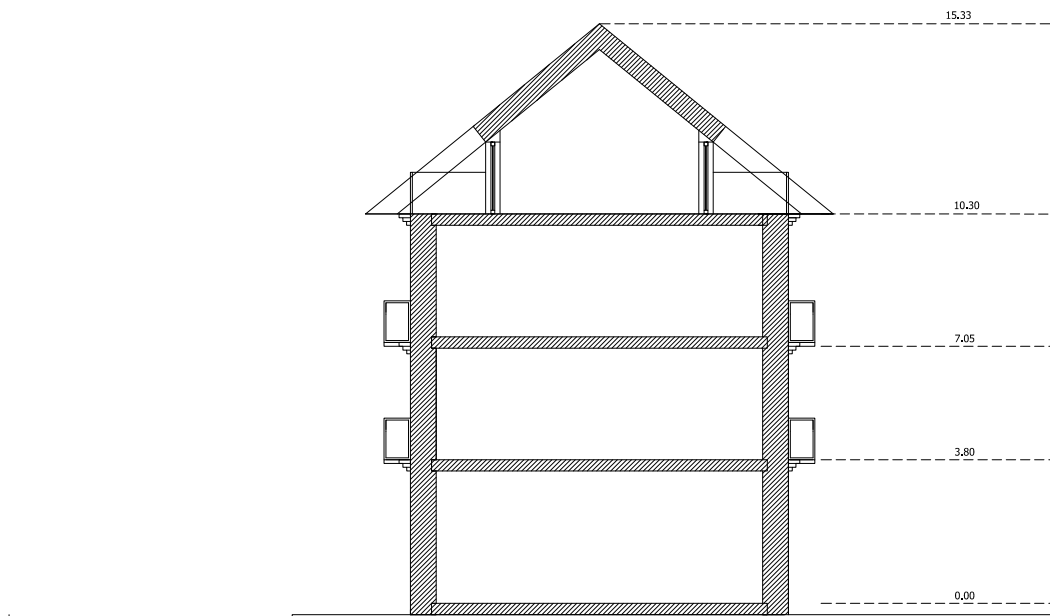
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1.	Koridorius	15,26
2.	Butas	41
3.	Butas	38,87
4.	Butas	25,38
5.	Butas	31,61
Bendras plotas		152,12

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2018	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAI DA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2018		LAPAS
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS:			5	9
PP	UAB "GUDINAS"				



Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
2'	Butas	39,64
3'	Butas	56,52
4'	Butas	19,38
5'	Butas	38,87
Bendras plotas		154,41

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2018	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAI DA
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2018		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"			6	9



	UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.			
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2018	PJŪVIS M 1:200	LAPAS	LAIDA	
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2018			LAPŲ	
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2018				
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "GUDINAS"					7	9	



UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ	2018	FASADAS TARP AŠIŲ 5 -1 M 1:100	LAIDA	
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ	2018		LAPAS 8	LAPŲ 9
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2018			
ETAPAS	STATYTOJAS:					
PP	UAB "GUDINAS"					



1

5

UAB "ARCHITEKTON"				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠV. STEPONO G. 36A, VILNIUJE. YPATINGAS STATINYS.		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		2018	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100	
Kvad. Nr. 4096	Arch.	L.GRIKINIENĖ		2018		
Kvad. Nr. 4101	Arch.	J.ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ		2018		
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "GUDINAS"				9	9

