



STATYTOJAS:  
**UAB "ŠIAULIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRAS"**

STATYBOS PROJEKTAS:  
**TRANSPORTO PASKIRTIES (7.6) PASTATO - TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ  
APŽIŪRŲ STOTIES STATYBOS IR PASTATO GARAŽO GRIOVIMO RASEINIŲ G. 72A,  
KELMĖS M., PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS:  
**RASEINIŲ G. 72A, KELMĖS M.**

PROJEKTO STADIJA:  
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTUOTOJAS:  
**UAB "KATEDRA"**

# KATEDRA

PROJEKTAVIMO STUDIJA

Statytojas	UAB "ŠIAULIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRAS" Projektiniams pasiūlymams PRITARIU Direktorius Vaidotas Vaišvila
Projektas	TRANSPORTO PASKIRTIES (7.6) PASTATO - TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES STATYBOS IR PASTATO GARAŽO GRIOVIMO RASEINIŲ G. 72A, KELMĖS M., PROJEKTAS
Statybos adresas	RASEINIŲ G. 72A, KELMĖS M.
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas	I
Projekto vadovas	V.KATARSKIS (at. Nr. A303)
Projekto architektai	V.KATARSKIS (at. Nr. A303) J. ANTANAVIČIŪTĖ GEDGAUDIENĖ

UAB "KATEDRA"  
Direktorius



V. KATARSKIS

UAB "Katedra", Turgaus a.14, 87122 TELŠIAI, tel. faks. (370) 444 75522,  
el. p. [viktoras.katarskis@gmail.com](mailto:viktoras.katarskis@gmail.com), A/s LT974010042800060485 Luminor bankas,  
įmonės kodas 180206878, PVM kodas LT802068716

TELŠIAI 2019

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.6) - TRANSPORTO PRIEMONIŲ  
TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES STATYBOS IR PASTATO GARAŽO GRIOVIMO  
RASEINIŲ G. 72A, KELMĖS M., PROJEKTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS**

Laikmenos žymėjimas	Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>0 - Turinys</b>		<b>Turinys</b>	<b>1</b>
<b>1-PP</b>		<b>1- PP. Projektiniai pasiūlymai</b>	<b>23</b>
	1	Antraštinis lapas	2
	2	Statybos objekto vizualizacijos	7
		<b>Bendroji dalis</b>	
	3	Aiškinamasis raštas	7
	4	Bendrieji statinio rodikliai	1
		<b>Grafinė dalis</b>	
	5	Sklypo planas	1
	6	Architektūros dalies brėžiniai	5
<b>2-PP</b>		<b>2-PP Privalomieji projektavimo dokumentai</b>	<b>11</b>
	7	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
	8	Sklypo ir statinio registro pažymėjimas	3
	9	Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimas	2
	10	Sklypo planas	2
	11	Statytojo įgaliojimas projekto vadovui	1
	12	Projekto vadovo skyrimo dokumentas	1
		<b>Viso lapų byloje</b>	<b>35</b>

Transporto paskirties pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas



Transporto paskirties pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas



Transporto paskirties pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas



Transporto paskirties pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas



Transporto paskirties pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas





Transporto paskirties pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas



Transporto paskirties pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas



TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO (7.6)  
TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ APŽIŪRŲ STOTIES  
RASEINIŲ G. 72A, KELMĖS M., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS – AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Bendras aiškinamasis raštas.
2. Numatomi bendrieji sklypo ir statinio rodikliai.
3. Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2	Pastato ir žemės sklypo registro pažymėjimas ir valstybinės žemės nuomos sutartis	2
3	Sklypo planas	2
4	Statytojo įgaliojimas	1

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS  
VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 patvirtintas Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos objekto pavadinimas:** Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis.

**Statybos adresas:** Raseinių g. 72A, Kelmės m..

**Statybos projekto pavadinimas:** Transporto paskirties (7.6) pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas.

Statytojas :	UAB "Šiaulių techninių apžiūrų centras"		
Statybos projektas	Transporto paskirties (7.6) pastato - transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas		
Projektuotojas:	UAB „KATEDRA“, Turgaus a.14, Telšiai , tel. 8-444-75522		
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2019/04 – PP – 01 – BD – AR	1	7

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Šiaulių techninių apžiūrų centras“, Metalistų g. 3A, LT 78120 Šiauliai m., tel. 8 698 86600, el. p. siauliai@vta.lt .

**Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Katedra“. Projekto vadovas ir architektas Viktoras Katarskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A 303, galioja nuo 2016 02 25).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis ir projektavimo darbų sutartis.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

**Statinio paskirtis:** naujai statomas pastatas - transporto paskirties pastatas (7.6); griaunamas garažų paskirties pastatas – garažas (7.7).

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos rūšis:** nauja statyba, griovimas.

**Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai.** Projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio nauja statyba ir esamo nebaigto statyti pastato griovimas vykdomi vienu etapu.

**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS**

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas Raseinių g. 72A, Kelmės mieste m., nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Pagal valstybinės žemės nuomos sutartį 28SŽN-70 ir jos 2018-08-30 pakeitimo Nr.28SŽN-148-(14.28.55) 4.1 punktą nuomotojas UAB „Šiaulių techninių apžiūrų centras“ turi teisę statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja žemės sklypo paskirčiai, naudojimo būdui, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Sklypų nuosavybės ir nuomos teisę patvirtinantys dokumentai pridedami skyriuje Statytojo dokumentai.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypo un. Nr. 4400-2445-4128, kad. Nr. 5422/0011:471 Kelmės m. k.v., sklypo plotas 0,8056 ha.

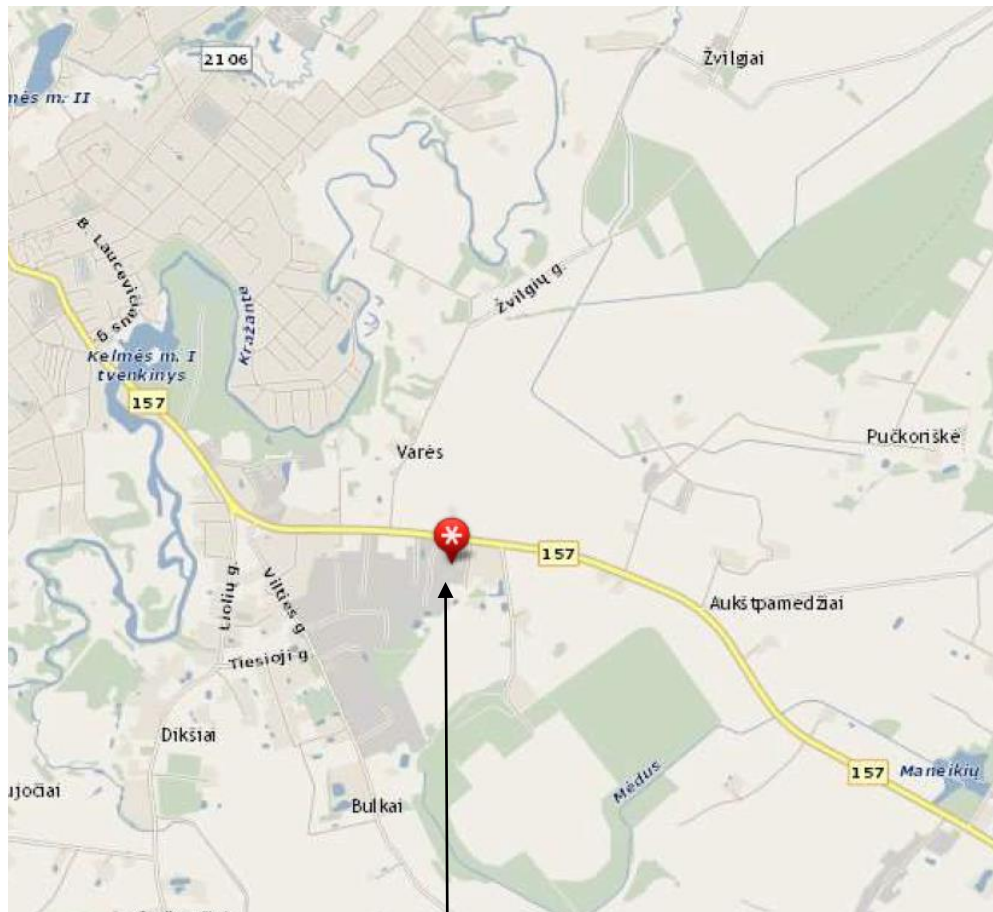
**Žemės naudojimo apribojimai:** II. Kelių apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. elektros linijų apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos.

**Servituto teisės žemės sklype:** sklype nustatytų servitutų nėra.

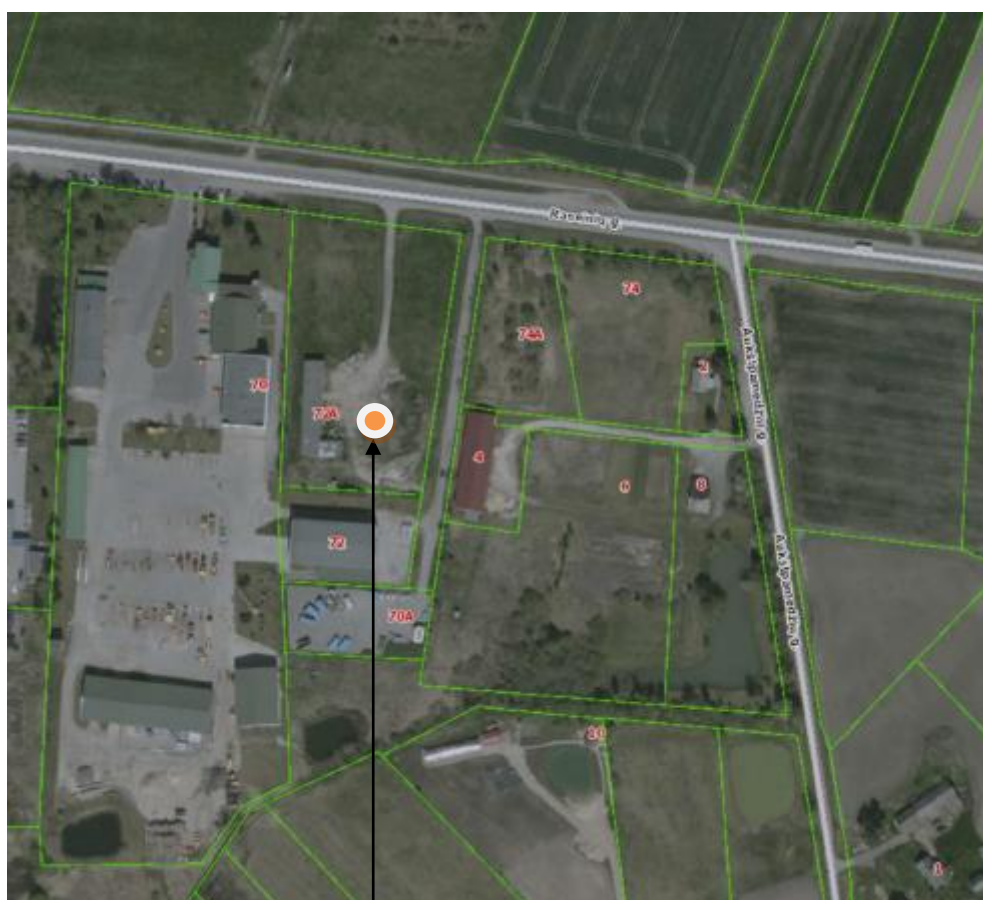
**Sklypo dislokacija.**

Projektuojamo pastato sklypas yra rytinėje Kelmės miesto dalyje, verslo, gamybos ir pramoninės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoje.

2019/04 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	7



Projektuojamas sklypas



Projektuojamas sklypas

2019/04 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	3	7

Teritorijos gretimybės:

- rytų pusėje sklypas ribojasi su pravažiuoju atliekų tvarkymo aikštele;
- pietų pusėje su Raseinių g. 72, Kelmės m. sklypu, vakarų pusėje su Raseinių g. 70, Kelmės m. sklypu, kuriuose veiklą vykdo Šiaulių regiono kelių Kelmės kelių tarnyba;
- šiaurės pusėje sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės keliu Nr.157.

**Esami statiniai sklype.** Garažų paskirties pastatas-garažas, nebaigtas statyti (79%), 337.94 m<sup>2</sup> bendro ploto, 1418 m<sup>3</sup> tūrio, neypatingas statinys, griauamas iki naujo statinio statybos pridavimo. Pastato griovimas aprašomas bendrojoje techninio projekto dalyje. Statybos eigoje gali būti naudojamas medžiagų sandėliavimui.

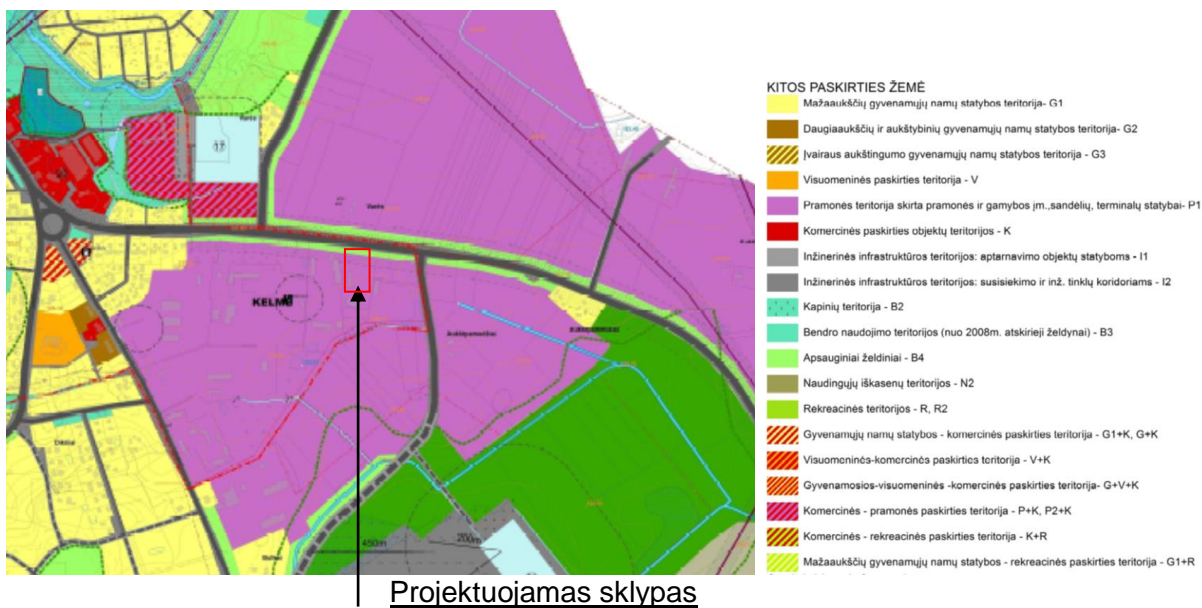
**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Projektuojamoje teritorijoje ar šalia jos elektros linijos, ryšių linija, vandentiekio, nuotekų tinklai

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

**Želdiniai.** Sklype saugotinių želdinių nėra.

#### Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Pagal Kelmės miesto teritorijos bendrąjį planą, teritorija, kuriame numatoma projektuojamo pastato statyba, yra priskirta pramonės teritorijai, skirtai pramonės ir gamybos įm. sandėlių, terminalų statybai P1. Esamas sklypo naudojimo būdas ir numatomo transporto paskirties pastato statyba šioje teritorijoje bendrojo plano sprendiniams iš esmės neprieštarauja, nes susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos yra neatsiejama pramonės teritorijų dalis.



## TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### **Projektuojami privažiuavimai, keliai, takai, aikštelės.**

Įvažiuavimai-išvažiuavimai į techninių apžiūrų stoties teritoriją numatomi iš Raseinių gatvės – valstybinės reikšmės kelio Nr.157. Ties pastatu formuojami pravažiuavimai ir automobilių sustojimo-laukimo vietos prieš įvažiuojant į pastatą techninei apžiūrai atlikti. Sklypo dalis, skirta transporto priemonių laukimui ir judėjimui apie pastatą asfaltuojama pritaikant sunkiojo ir lengvojo transporto eismui ir stovėjimui. Klientų automobilių stovėjimui-laukimui rytinėje pastato pusėje projektuojama 17 automobilių stovėjimo vietų ir papildoma vieta ŽFT automobiliui ties įėjimu.

Darbuotojams už pastato numatomos papildomos 7 vietos lengviesiems automobiliams.

Numatomi atskiri įvažiuavimai ir išvažiuavimai iš techninių apžiūrų pastato lengviesiems automobiliams ir sunkiajam transportui. Apie pastatą projektuojamos nuogrindos.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Projektuojamame sklype paviršių lygiai keičiami prisitaikant prie tūrinių pastato sprendinių ir esamo žemės paviršiaus. Žemės paviršiaus aukščių perkryčiai sklype minimalūs. Numatomas lietaus vandens surinkimas nuo teritorijos kietų dangų ir pirminiai valymo įrenginiai.

**Sklypo apželdinimas.** Ties Raseinių gatve teritorija apželdinama atsižvelgiant į bendrojo plano sprendinius.

## TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Pastato technologija.** Projektuojamame pastate bus atliekama transporto priemonių techninė apžiūra. Projektuojamos dvi apžiūros linijos, kurių viena skirta tik lengvajam automobilių transportui, kita universali – lengvajam transportui ir sunkvežimiams. Žemės ūkio technikai apžiūra techninių apžiūrų stotyse (toliau TAS) neatliekama.

Apžiūros technologija identiška tiek lengviesiems automobiliams, tiek sunkiajam transportui: atvykęs automobilis sustoja teritorijoje prieš įvažiuimą į pastatą, vairuotojas įeina į fojė, per langelį pateikia reikalingus dokumentus kontrolieriui. Kontrolierius, patikrinęs automobilio ir vairuotojo dokumentus, galiojantį civilės atsakomybės draudimą, įveda tikrinamo automobilio parametrus į duomenų bazę ir pakviečia automobilio naudotoją įvažiuoti į patikros salę. Salėje pirmiausia patikrinamas automobilio identifikacinis numeris, būtinos saugos ir gelbėjimo priemonės: gesintuvas, vaistinėlė, avarinis ženklais, saugos liemenė. Tikrinimo linijoje kontrolieriaus vairuojamas automobilis pirmiausia užvažiuoja ant stabdžių tikrinimo stendo, elektroniniu būdu nustatomas stabdžių sistemos efektyvumas procentais. Sekančiam etape vizualiai ir mechaniskai ant vibruojančių plokščių-detektorių patikrinamas automobilio važiuoklės ir vairo mechanizmo elementų stovis. Linijos pabaigoje patikrinami automobilių signalizavimo ir apšvietimo sistemos elementai ir jų teisingas suregulavimas. Išvažiavus iš pastato, lauke prie vartų patikrinama variklio išmetamųjų dujų koncentracija. Visi transporto priemonių patikros etapai yra kompiuterizuoti, kontrolieriai prižiūri ir reguliuoja teisingą veiksmų atlikimo seką ir patikros sistemos veikimą. Atlikus visus tikrinimo darbus, dokumentų išdavimo poste kontrolierius išspausdina patikros taloną (žalią kortelę-lapą), kuriame matomi visi patikros rezultatai, tame tarpe ir teigiami ir neigiami. Esant neigiamiems patikros rezultatams transporto priemonės naudotojas per nustatytą terminą privalo pašalinti trūkumus ir papildomai atvykti į techninės apžiūros stotį patikrinti tik tuos mazgus ar sistemas kuriems buvo nustatyti trūkumai.

Lengvųjų automobilių linijoje montuojamas žirklinis keltuvas, universalioje patikros linijoje įrengiama 140 cm gylio apžiūros duobė. Įlipimai į duobę numatomi galuose metaliniais laiptais. Projektuojamas avariniai išlipimo iš duobės laiptai linijos šone. Apžiūros duobėje projektuojamas apšvietimas ir ištraukiamoji vėdinimo sistema.

Visą tikrinimo procesą atlieka atitinkamos kvalifikacijos kontrolierius. Jo darbo vieta – patikros salė. Tol kol peržiūri automobilio naudotojo dokumentus ir suveda būtiną informaciją

2019/04 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	5	7

į duomenų bazę, jis naudojasi kabinete įrengta kompiuterine darbo vieta. Kabinetine darbo vieta kontrolieriai naudojami epizodiškai ir tada, kai laukia patikrai atvykstančių automobilių.

Pagal Kelmės TAS apimtį numatoma, kad pamainoje dirbs 2 kontrolieriai, kurie aptarnaus vidutiniškai apie 30-40 automobilių per dieną. Perspektyvoje, padidėjus automobilių srautui, galimas 3 kontrolierių poreikis.

Kontrolieriai dirba visą darbo dieną, naudoja specialią aprangą ir priemones. Darbų sauga yra numatyta įmonės pareigūnėse instrukcijose pagal LR galiojančias higienos normas ir darbų saugos reikalavimus. Kontrolieriams numatyta personalo patalpa ir sanitarinis mazgas su dušo kabina. Personalo patalpose planuojamos atskiros švorių ir darbo rūbų spintelės, mini virtuvėlė.

**Žmonių skaičius pastate.** 2-3 darbuotojai ir 10-15 klientų. Viso 12-17 žmonių.

**Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastatas projektuojamas stačiakampės formos, vienšlaičiu trapecinės formos stogu, aukščiausia pastato vieta – apie 8 m. Fasadais įrengiami iš pilkų atspalvių daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių ir stiklo profolito. Stogas dengiamas profiliuota skarda.

**Pastato patalpų planavimas.** Projektuojama apžiūros salė ir pagalbinės patalpos: klientų aptarnavimo-dokumentų priėmimo patalpa, kabinetas dokumentų pildymui, buitinės darbuotojų patalpos ir sanitariniai mazgai. Numatoma pagalbinė patalpa naudojamos įrangos, sklypo ir patalpų priežiūros priemonėms laikyti.

**Patalpų vidaus apdaila.** Patalpos apdailinamos gipso kartono plokštėmis, tinkuojamos, dažomos. Pastato dalyje, kur projektuojami kabinetai įrengiamos apšiltintos pakabinamos lubos.

**Pastato konstrukcijos.** Pastato techninio projekto konstrukciniai sprendimai bus atlikti pagal statytojo patvirtintą projektavimo užduotį ir kitų projekto dalių pateiktas užduotis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais dokumentais.

#### **Inžineriniai tinklai ir sistemos.**

Pastate bus projektuojamos ir įrengiamos visos reikalingos pastato eksploatacijai užtikrinti inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos.

Inžinerinių sistemų projektiniai sprendiniai bus pateikiami atitinkamose techninio projekto dalyse.

Dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų bus kreipiamasi techninių sąlygų į inžinerinius tinklus valdančias ir eksploatuojančias įmones.

#### **GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2019/04 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	6	7



## TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

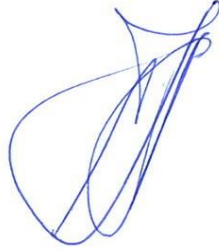
### **Statiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.**

Statiniai projektuojami, statomi, statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Projekto vadovas, architektas



Viktoras Katarskis kv.at. Nr.A303

2019/04 – PP – 01 – BD – AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	7	7

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATO - TRANSPORTO PRIEMONIŲ TECHNINIŲ  
APŽIŪRŲ STOTIES STATYBOS IR PASTATO GARAŽO GRIOVIMO  
RASEINIŲ G. 72A, KELMĖS M., PROJEKTAS

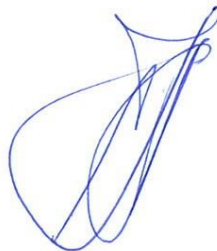
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8056
2. pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	550
3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	5
4. sklypo užstatymo tankumas*	%	7
<b>II. PASTATAI</b>		
Transporto priemonių techninių apžiūrų stotis, paslaugų paskirties pastatas		
1.1. paskirties rodikliai: - automobilių skaičius per dieną; - darbuotojų skaičius pamainoje; - lankytojų skaičius vienu metu	vnt vnt vnt	30-40 2-3 12-15
1.2. pastato užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	550
1.3. pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	400
1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3500
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. pastato aukštis*	m	8,0

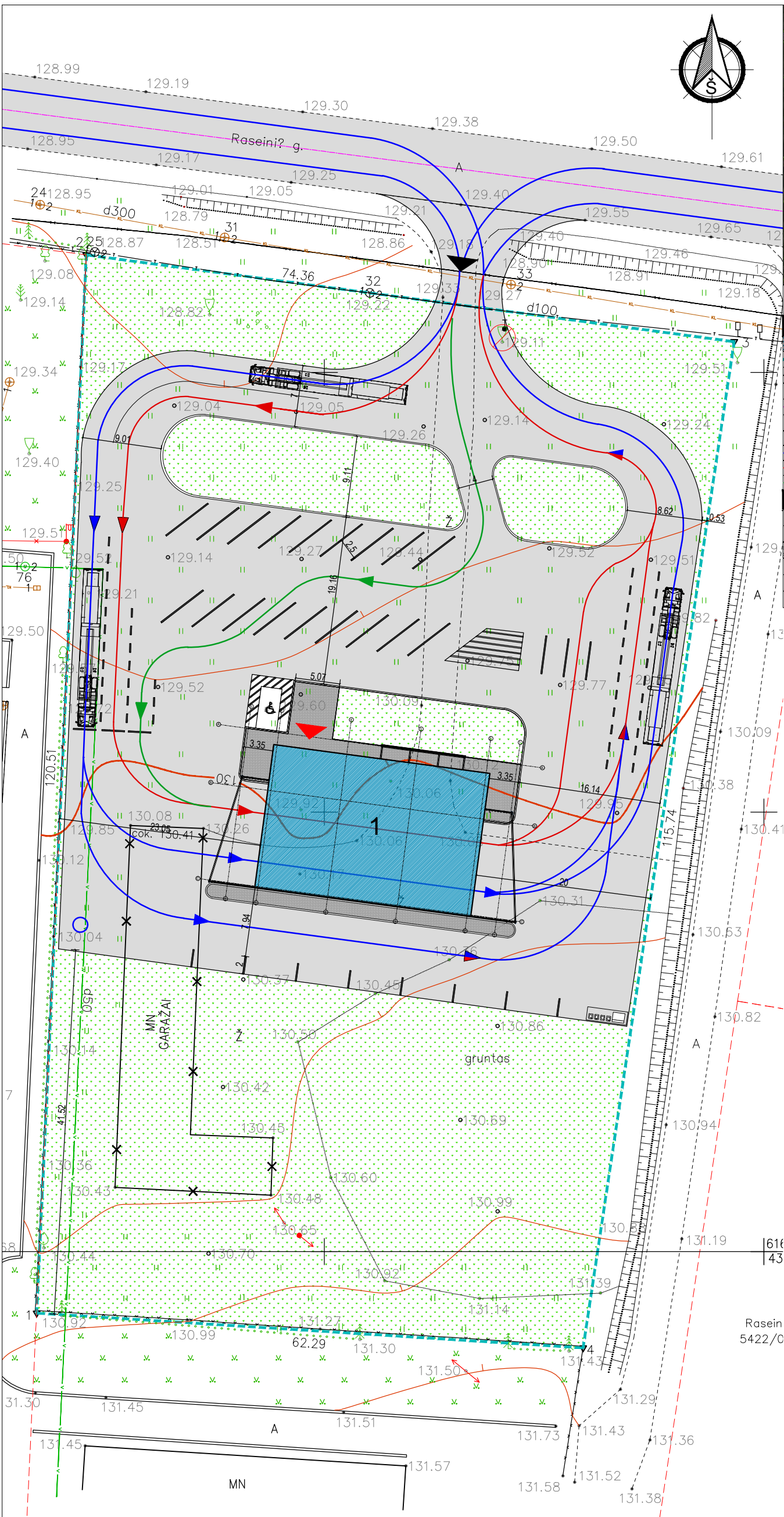
PASTABOS:

\* pažymėti rodikliai rengiant techninį projektą tikslinami.

Projekto vadovas, architektas



Viktoras Katarškis kv.at. Nr.A303



SKLYPO SCHEMA SU SKLYPO DISLOKACIJOS VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

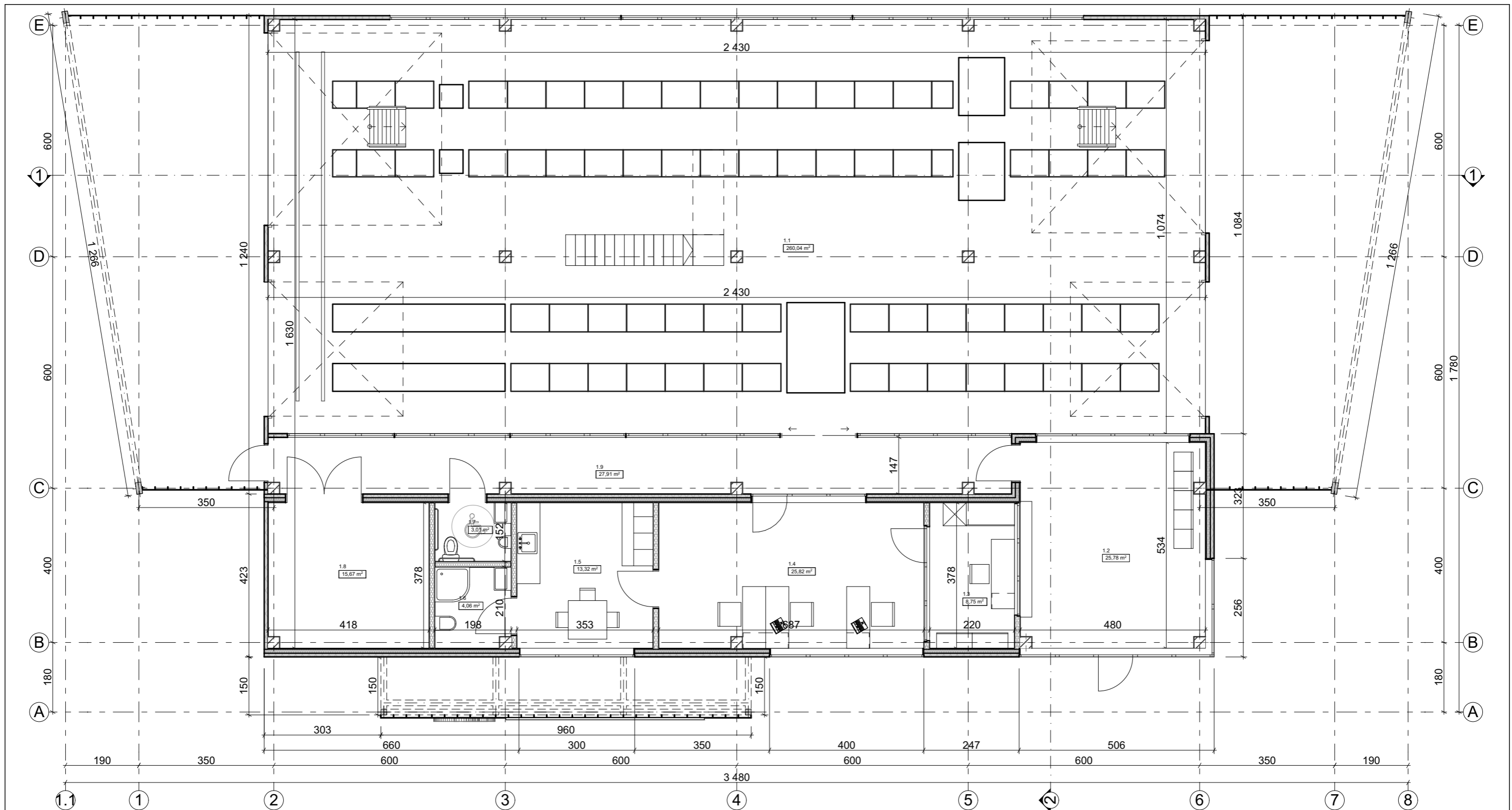
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	DEMONTUOJAMI STATINIAI
	ŠALINAMI ŽELDINIAI
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
	LENGV. AUTO. JUDĖJIMO KRYPTIS PAGAL REGISTRACIJĄ

SKLYPO DANGOS

	ASFALTO DANGA	3392,70 m <sup>2</sup>
	VEJA	4072,09 m <sup>2</sup>
	BETONO TRINKELĖS	161,57 m <sup>2</sup>
	GATVĖS BORDIŪRAS 18x30x100	
	GATVĖS BORDIŪRAS (LENKTAS)	
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS	

Raseinių g. 72  
5422/0011:

Laida	Išleidimo data				Statinio projekto pavadinimas		
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"				Transporto paskirties pastato transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo grovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas		
A 303	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
	PV	V. Katarskis		2019 04	Administracinis pastatas	1:250	0
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė		2019 04	Dokumento pavadinimas		
	Stadija/Etapas	Statytojas			Sklypo planas		
PP	UAB "Šiaulių techninių apžiūrų centras", Metalistų g. 3A, LT 78120 Šiaulių m.				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					2019/04-PP-SP-01-0	1	1



Aukšto planas

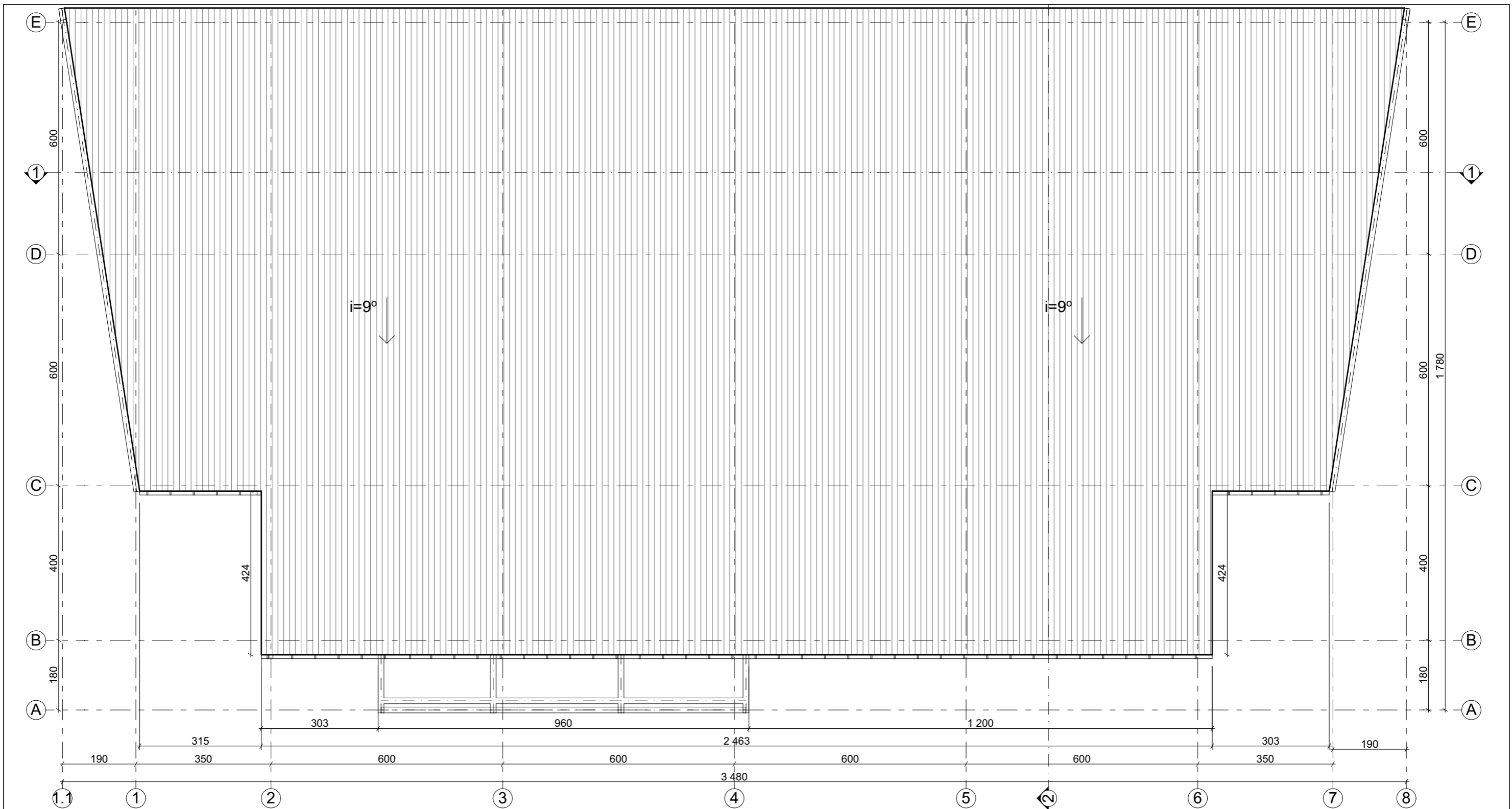
1:100

**Aukšto eksplikacija**

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Patikros salė	260,04
1.2	Laukiamasis	33,70
1.3	Kabinetas	8,75
1.4	Kabinetas	20,19
1.5	Personalo patalpa	13,32
1.6	San. mazgas	4,06
1.7	San. mazgas	3,01
1.8	Pagalbinė patalpa	15,67
1.9	Koridorius	25,80
		<b>384,54 m<sup>2</sup></b>

PASTABOS:  
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Transporto paskirties pastato transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas				
		<b>UAB "KATEDRA"</b>				
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A 303	PV		V. Katarskis		2019 05	
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė			2019 05	
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento numeris ir pavadinimas			Mastelis	Laida
PP	UAB "Šiaulių techninių apžiūrų centras", Metalistų g. 3A, LT 78120 Šiaulių m.	Techninių apžiūrų stotis			1:100	0
		Dokumento pavadinimas				
		Aukšto planas				
		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
		2019/04-PP-A-01-0			1	5



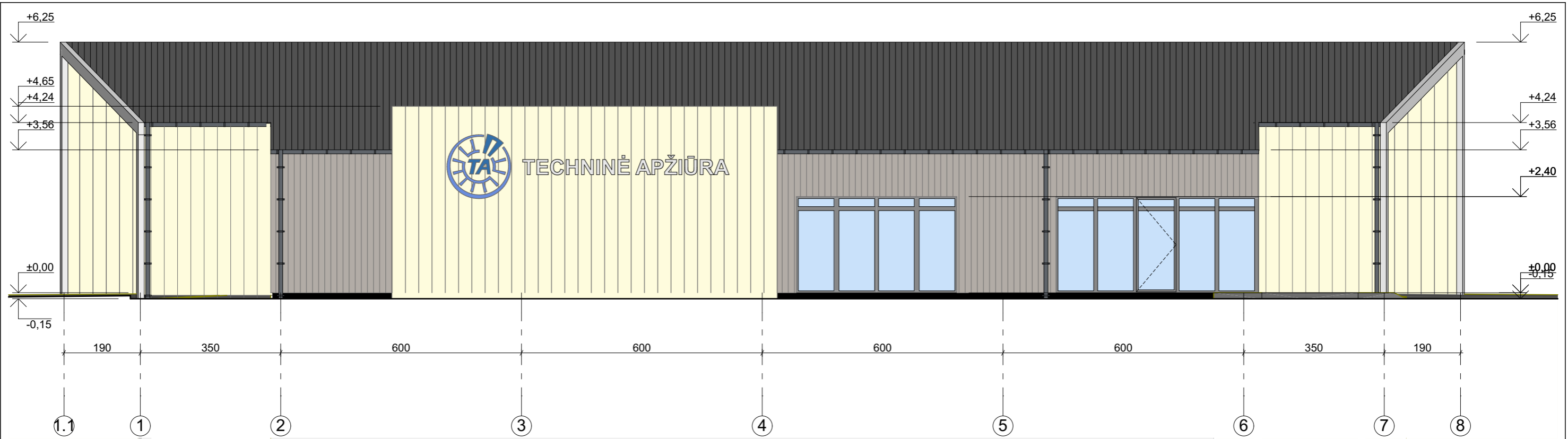
Stogo planas

1:100

	Sinusoidinio profilio skardos lakštų danga, profilio aukštis 45 mm.	553,00 m <sup>2</sup>
--	---	-----------------------

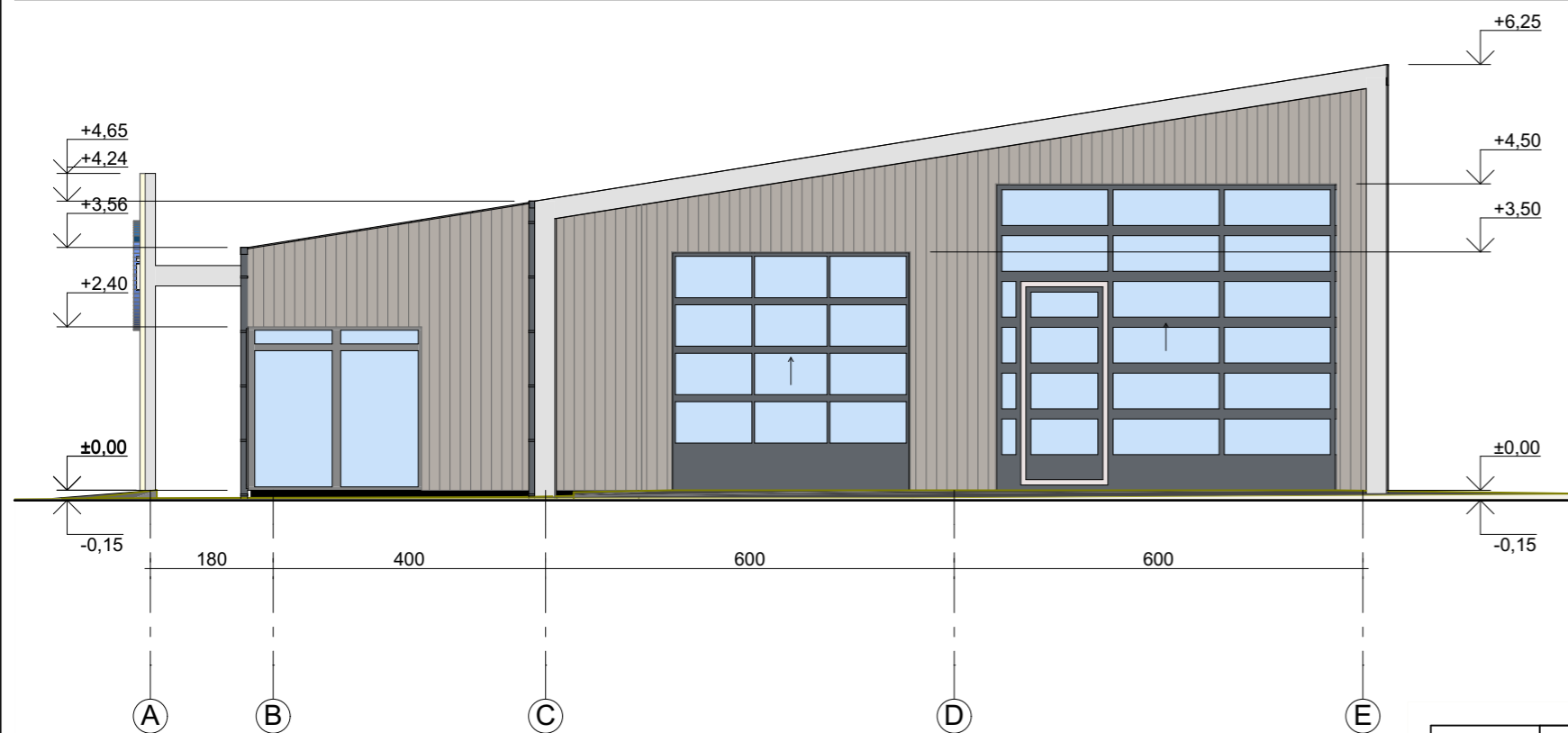
PASTABOS:  
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Transporto paskirties pastato transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas				
		<b>UAB "KATEDRA"</b>				
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A 303	PV		V. Katarskis		2019 05	
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė			2019 05	
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento pavadinimas			Mastelis	Laida
PP	UAB "Šiaulių techninių apžiūrų centras", Metalistų g. 3A, LT 78120 Šiaulių m.	Stogo planas			1:100	0
		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
		2019/04-PP-A-02-0			2	5



Fasadas tarp ašių 1.1-8

1:100



Fasadas tarp ašių A-E

1:100

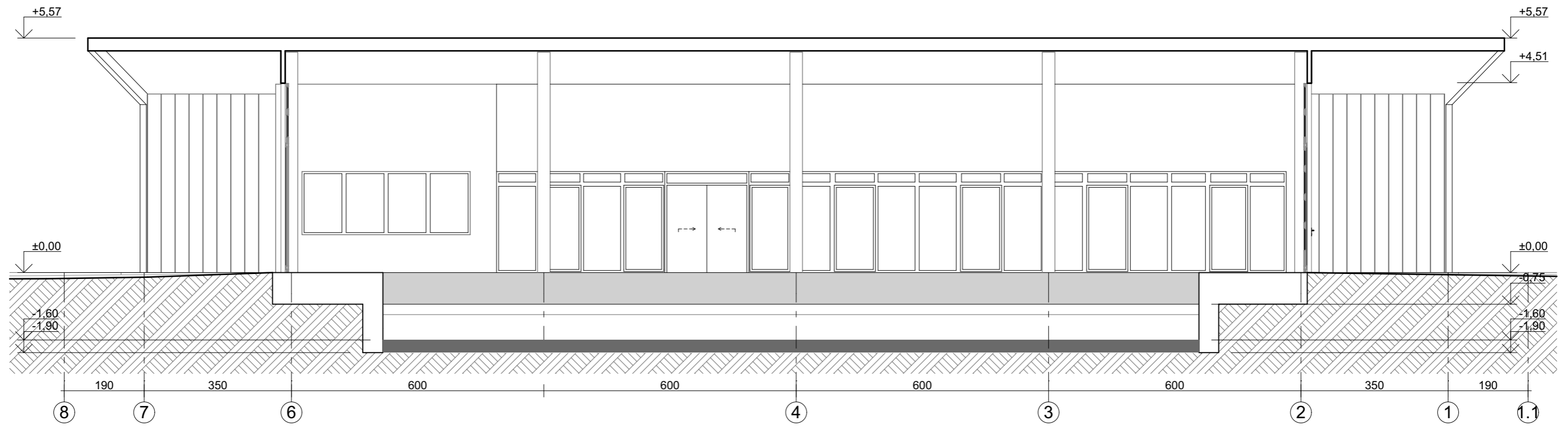
BENDRAS FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Pilkos spalvos plokštės	m <sup>2</sup>	-
	Stiklo profilas, 7 mm	m <sup>2</sup>	-
	Tamsiai pilkas cokolio tinkas, RAL 7005	m <sup>2</sup>	-
	Stogo danga - sinusoidinio profilio skardos lakštų danga, profilio aukštis 45 mm.	m <sup>3</sup>	553,00
Lietloviai ir lietvamzdžiai, spalva RAL 7015 (RR23)			

PASTABOS:  
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

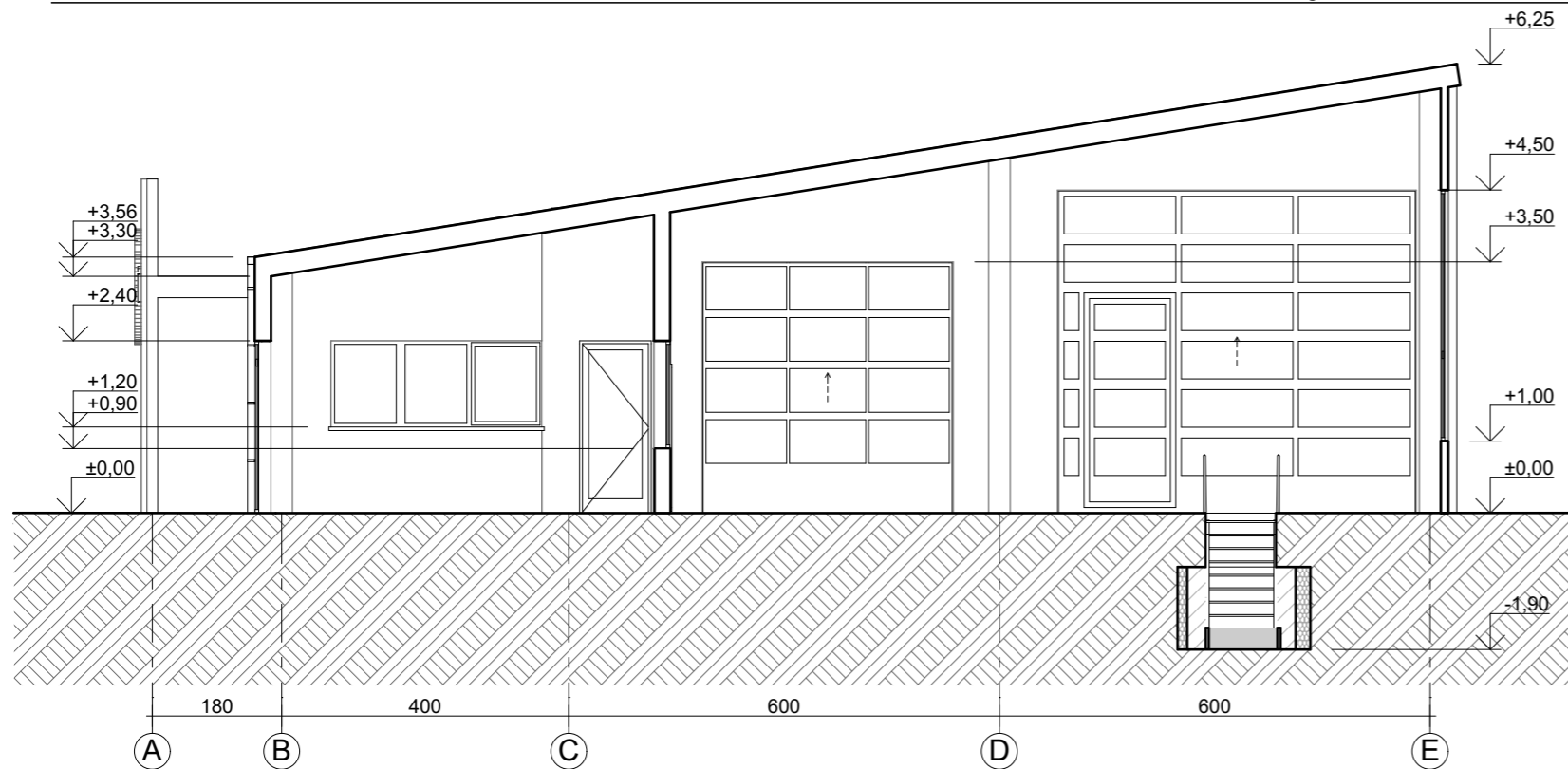
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval.Patv. Dok.Nr.		<p>UAB "KATEDRA"</p> <p>Statinio projekto pavadinimas Transporto paskirties pastato transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas</p>					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statinio numeris ir pavadinimas	Mastelis	Laida
A 303	PV	V. Katarskis		2019 05	Techninių apžiūrų stotis	1:100	0
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė		2019 05	Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių 1.1-8, A-E	Lapas	Lapų
Stadija/Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo				Lapas	Lapų
PP	UAB "Šiaulių techninių apžiūrų centras", Metalistų g. 3A, LT 78120 Šiaulių m.	2019/04-PP-A-03-0				3	5





Pjūvis 1-1

1:100



Pjūvis 2-2

1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.Patv. Dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas Transporto paskirties pastato transporto priemonių techninių apžiūrų stoties statybos ir pastato garažo griovimo Raseinių g. 72A, Kelmės m., projektas		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 303	PV		V. Katarskis	2019 05
	Arch.	J. Antanavičiūtė Gedgaudienė		2019 05
Stadija/Etapas	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas		Mastelis
PP	UAB "Šiaulių techninių apžiūrų centras", Metalistų g. 3A, LT 78120 Šiauliai m.	Techninių apžiūrų stotis		1:100
		Dokumento pavadinimas		Laida
		Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2		0
		Dokumento žymuo		Lapas
		2019/04-PP-A-05-0		Lapų
				5
				5

PASTABOS:  
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.