

Projektuotojas:



ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232

JUSTO JANUŠEVIČIAUS INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMO NR. 272150

Statytojas (Užsakovas)	A. D.	
Objektas	ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio adresas	PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547)	
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Tomas	I	
Leidimas/žymuo	0 leidimas	AI.027-PP
Data	2018-02	


PRITARIU:

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV-ARCH	Justas Januševičius A 2151	

Vilnius, 2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO / Nr.	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS	PASTABOS	Lapo Nr.
TEKSTINĖ DALIS					
0		1	Titulinis lapas		1
1	AI.027-01-PP-DŽ	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		2
2	AI.027-01-PP-AR	3	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		3-5
GRAFINĖ DALIS					
					6
3.1	AI.027-01-PP-BR.01	1	Situacijos schema		7
3.2	AI.027-01-PP-BR.02	1	Sklypo planas M 1:500		8
3.3	AI.027-01-PP-BR.03	1	Rūsio baldų ir dangų planas M 1:100		9
3.4	AI.027-01-PP-BR.04	1	Pirmo aukšto baldų ir dangų planas M 1:100		10
3.5	AI.027-01-PP-BR.05	1	Antro aukšto baldų ir dangų planas M 1:100		11
3.6	AI.027-01-PP-BR.06	1	Stogo planas M 1:100		12
3.7	AI.027-01-PP-BR.07	1	Pjūvis A-A M 1:100		13
3.8	AI.027-01-PP-BR.08	1	Fasadai D-A ir 1-2 M 1:100		14
3.9	AI.027-01-PP-BR.09	1	Fasadai B-D ir 4-1 M 1:100		15
3.10	AI.027-01-PP-BR.10	1	Vizualizacijos		16

 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJĄ www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>		<i>Objektas:</i> ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>
A 2151	PV-ARCH	J. Januševičius		2018-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
<i>Etapas</i>	<i>Užsakovas:</i>				<i>Dokumento indeksas:</i>	<i>Lapas</i>
PP	A .D.				AI.027-01-PP-DŽ	1
						1

Objektas:

ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (8.17.3), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS

Stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Esamo namo (unik. Nr. 4194-0068-1019) rekonstravimo į dvibutį gyvenamąjį namą (6.2), dirbtuvių (8.17.3), Pergalės g. 87, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr. 4142/0300:1547) statybos projektas

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Pergalės g. 87, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr. 4142/0300:1547)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

A. D.

PROJEKTO RENGĖJAS:

Architektas Justas Januševičius (A 2151). Individualios veiklos pažymos Nr. 272150

STATINIŲ KLASIFIKACIJA:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. SKLYPO PLANO SPRENDIMAI IR TERITORIJOS TVARKYMAS

Bendrieji duomenys

Projektuojamas pastatas yra sklype Pergalės g. 87, Grigaičių k., Šatrininkų sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr. 4142/0300:1547).


Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.

Naudojimosi pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Šiuo metu sklype stovi apleistas, apgriuves pastatas, kuris bus rekonstruojamas. Sklype yra saugomų medžių nėra. Sklype centralizuotų inžinerinių tinklų nėra.

Sklypas yra netaisyklingos formos, vakarinėje dalyje ribojasi su Pergalės g., pietinėje ir rytinėje dalyje su privažiavimo gatvelėmis. Šiaurinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su mažaukštės gyvenamosios statybos kitos paskirties sklypu.

 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>				<p>Objektas: ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (8.17.3), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS</p>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 2151	PV	J. Januševičius		2018-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Etapas	Užsakovas:				Dokumento indeksas:	Lapas Lapų
PP	A. D.				AI.027-01-PP-AR	1 3

Duomenys apie esamus statinius

Šiuo metu sklype stovi vienas gyvenamosios paskirties pastatas (unik. Nr. 4194-0068-1019). Gyvenamasis namas yra medinis, jo sienų ir stogo konstrukcijos yra pažeistos. Dalis esamo pamato yra pažeistas. Vykdamas statinio rekonstrukciją išsaugoma dalis esamo pamato, kitos pastato dalys yra perstatomos naujai.

Be gyvenamojo pastato sklype registruoti šie statiniai, kurie rengiant projektą bus nugriaunami ir išregistruojami:

1. pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 4194-0068-1022), plotas 50 m²;
2. pastatas – sandėlis (unik. Nr. 4194-0068-1036), plotas 9 m²;
3. pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 4194-0068-1040), plotas 9 m²;
4. pastatas – tvartas (unik. Nr. 4194-0068-1051), plotas 25 m²;
5. pastatas – ūkinis pastatas (unik. Nr. 4194-0068-1062), plotas 7 m²;
6. kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai: šulinys, lauko tualetas (unik. Nr. 4194-0068-1073).

Sklype yra du laikini statiniai (paviljonai, be pamatų), kurie projekto topografinės nuotraukos rengimo metu buvo laikinai pastatyti ant sklypo ribos, pietinėje sklypo dalyje. Šiuo metu šie statiniai perkelti į sklypo vidų, iki statybos darbų vykdymo pradžios jie bus pašalinti.

Sklypo charakteristika

Sklypo reljefas – nežymus, projekte esamas reljefas koreguojamas nežymiai, tik tose vietose, kur reikalinga suformuoti tolygų takų nuolydį.

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys su aplinka

Pergalės g. urbanistinė aplinka susidaro iš vieno buto gyvenamųjų namų, išdėstytų šalia Pergalės g. ir pagalbinių ūkio pastatų, atitrauktų įvairiais atstumais nuo gatvės. Projektuojant pastatą yra išlaikoma gatvės užstatymo linija, pagal sklype stovintį namą.

Pastato atstumas iki sklypo ribos parinktas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Kai pastatų aukštis iki 8,5 m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Projektuojamas pastatas nėra aukštesnis nei 8,5 m.

Sklype projektuojamos kūrybinės dirbtuvės nėra visuomenei svarbus objektas, todėl jų sprendiniai nedetalizuojami.

Pastatai sklype išdėstyti taip, kad būtų užtikrintas priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu, panaudojant šalia sklypo esančias motorizuoto eismo gatves ir privažiavimą sklype, kuris yra apie 18 m ilgio.

Projektuojami privažiavimai prie pastato, takai, automobilių saugojimo vietos

Įvažą formuojama sklypo pietinėje pusėje, automobilių parkavimui numatant 9 vietas. Kadangi projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas, įvažą į sklypą formuojama viena, numatant automobilių aikštelės (gyvenamųjų patalpų ir komercinių patalpų aikštelėje) atskirimą tvorele. Pėstieji į sklypą pateks per įvažiavimą arba per taką palei pagrindinę gatvę. Įvažiavimo patekimas skirtas butams, įėjimas nuo pagrindinės gatvės – komercinių patalpų lankytojams.

Važiuojamosios dalies dangoms naudojamos betono trinkelės, išorės laiptams ir laiptų aikštelėms – betoninės trinkelės.

Automobilių parkavimui sklype numatomos devynios automobilių parkavimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai):

Automobilių stovėjimo vietų poreikis butams (Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui). Butų naudingasis plotas pastate – 152,77 m², todėl numatomos 3 vietos automobilių parkavimui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis administracinėms patalpos (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto). Administracinių patalpų pagrindinis plotas pastate – 143,96 m², todėl numatomos 6 vietos automobilių parkavimui.

Viso sklype numatoma įrengti 9 vietas automobilių parkavimui.

AI.027-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Teritorijos apželdinimas

Sklype nenumatoma sodinti medžių ar krūmų. Bendras teritorijos apželdinimas veja numatomas apie 50 proc.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų dviejų butų gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis. Pastatas tradicinio silueto, derantis prie bendro gatvės silueto. Pastato tūris susideda iš vieno lenkto tūrio.

Pastatas orientuojamas lygiagrečiai Pergalės g. siekiant pabrėžti istorinę gatvės užstatymo liniją.

Pastate esantys butai išdėstyti antrajame pastato aukšte. Abu butai turi po du miegamuosius kambarius ir po vieną svetainę. Į butus patenkama per atskirą įėjimą ir atskirą laiptinę.

Pirmajame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos, į kurias patenkama tiesiogiai iš lauko. Komercinių patalpų plotas yra mažiau nei gyvenamųjų patalpų (butų) plotas, todėl pastato paskirtis – gyvenamoji.

Pastato fasadai parenkami neutralūs – šviesūs, siekiant pritaipyti prie esamo konteksto.

Pastato gyvenamąjį plotą sudaro butų ir jiems priklausančių patalpų plotas (laiptinės, koridoriai, rūšys, funkciškai nesusieti su komercinių patalpų naudojimu). Šių patalpų bendras plotas – 203,41 m².

Pastato komercinių patalpų plotą sudaro kabinetų ir jų priklausinių (virtuvėlių, WC patalpų) plotai, funkciškai nesusieti su gyvenamųjų patalpų naudojimu. Šių patalpų bendras plotas – 159,33 m².

4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamą pastatą numatoma šildyti kieto kuro šildymo sistema, naudojant grindinį šildymą.

Pastatas bus aprūpinamas vietinio vandens gręžinio (sklype) vandeniu, nuotekos bus nuvedamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Lietaus vandens nuotekos bus kaupiamos lietaus vandens kaupimo rezervuare su infiltracija.

Pastate bus elektros įvadas su atskiromis butų ir komercinių patalpų apskaitomis.

5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gelžbetoniniai gęžtiniai poliniai (tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus).

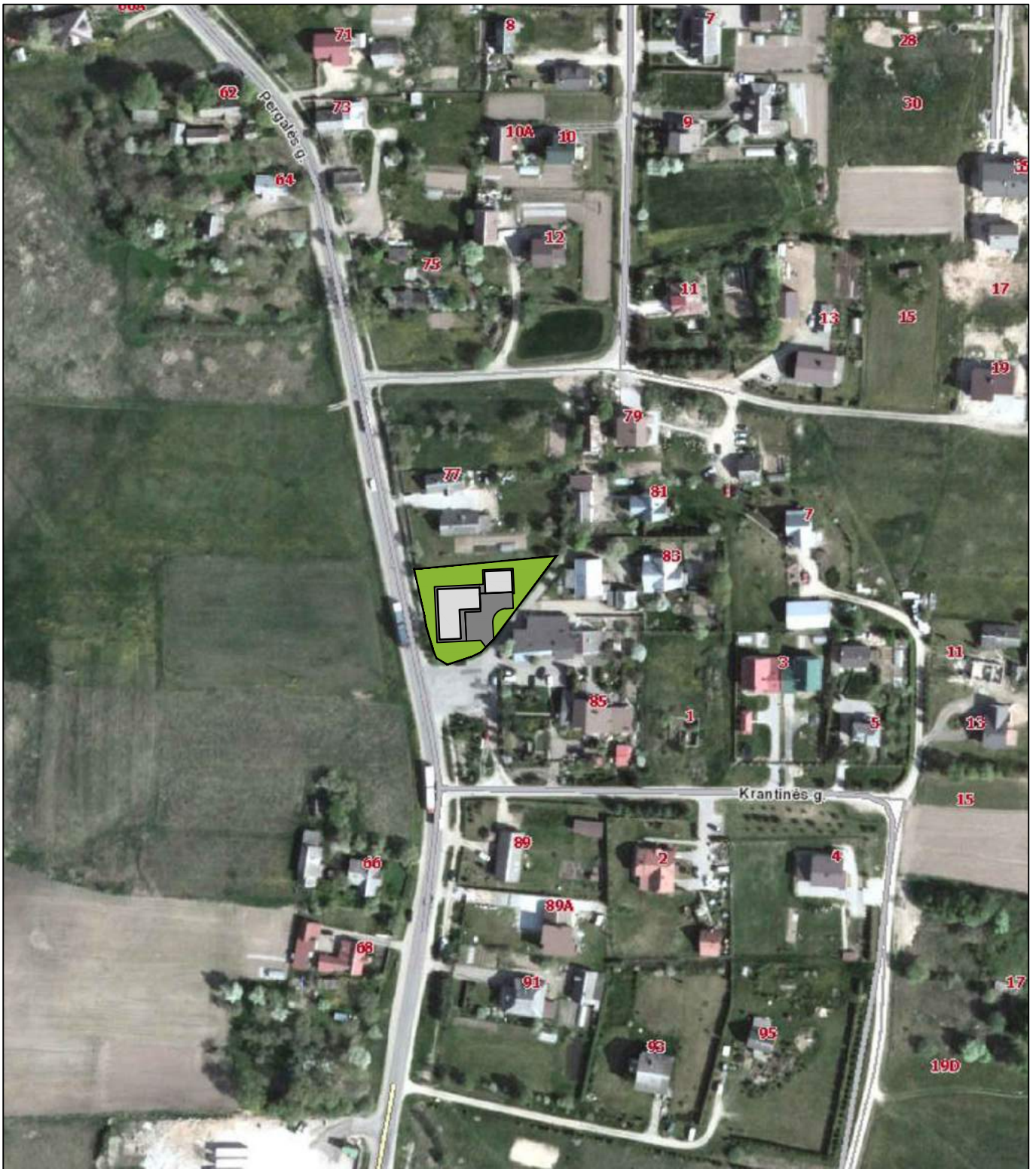
Laikančios konstrukcijos – mūras.


Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.

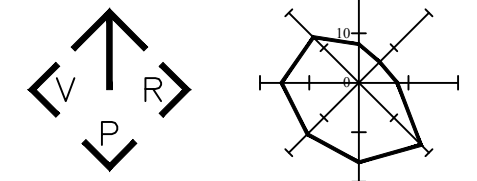
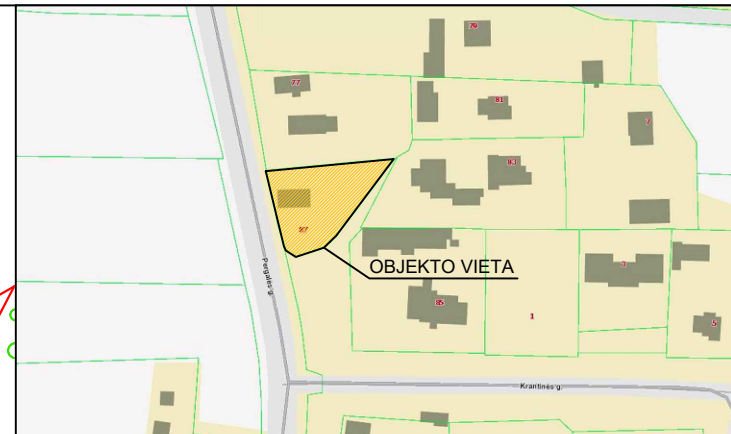
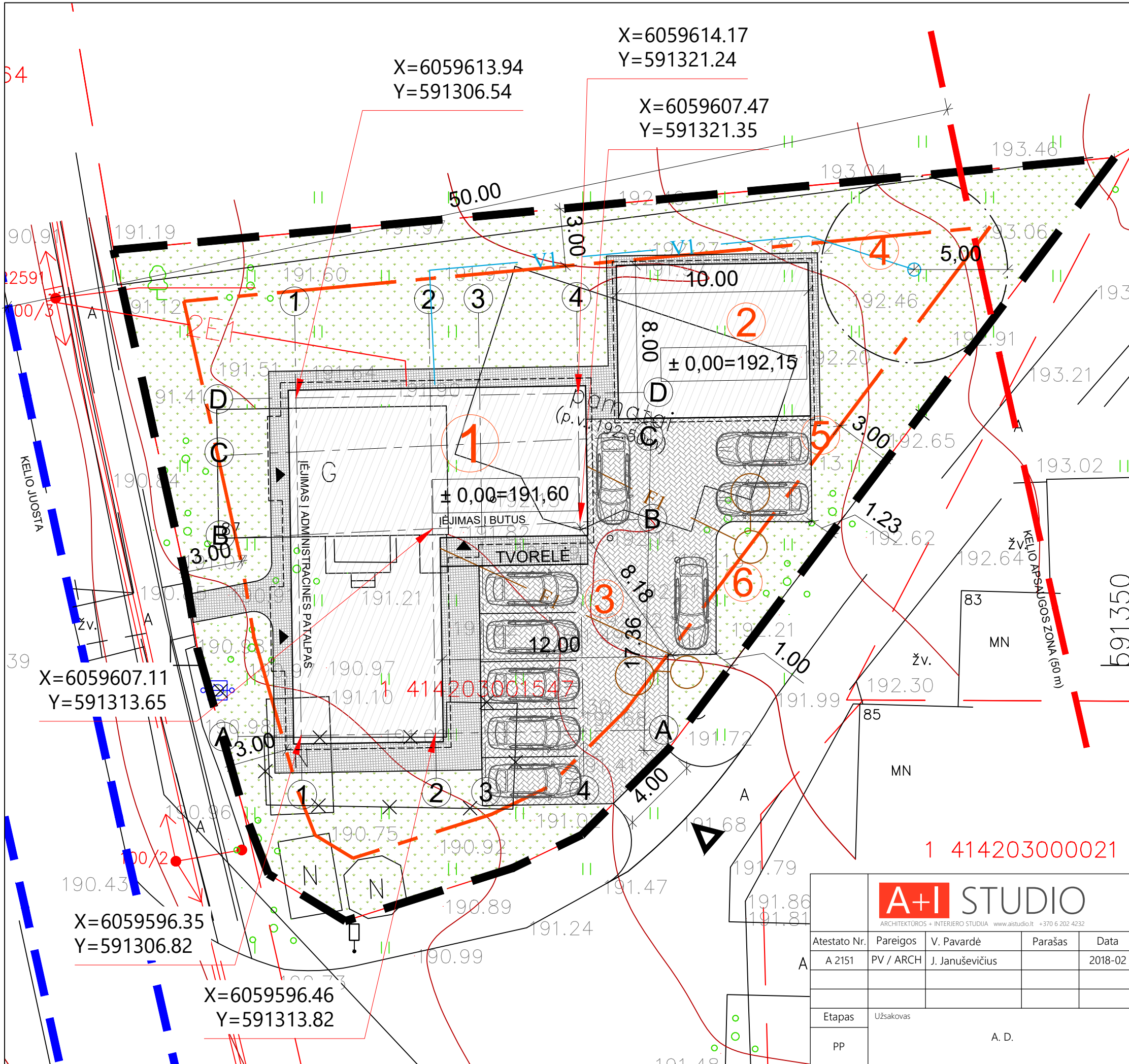
Stogo konstrukcija – medinės santvaros.

AI.027-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BRĚŽINIAI



 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>					Komplexas EESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02		0	
Etapas	Užsakovas				Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	A .D.				AI.027-01-PP-BR.01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA SKLYPE
- PASTATO KONTŪRAS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- STOGO KONTŪRAS
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMOS BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS
- PROJEKTUOJAMA VEJA (603,50 m²)
- PROJEKTUOJAMAS VARTOTOJO 0,4 kv KABELIS SKLYPE
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO VAMZDIS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMOS DIRBTUVĖS
3. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
4. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
5. VIETINIS VANDENS GREŽINYS
6. VIETINIAI BNVJ

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	1185,00
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	324,49
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	27,4
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,27
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS		
BENDRASIS PLOTAS *	m ²	362,74
NAUDINGASIS PLOTAS *	m ²	362,74
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS *	m ²	318,26
GYV. PASK. PATALPŲ PLOTAS *	m ²	203,41
KOMERCINĖS PASK. PATALPŲ PLOTAS *	m ²	159,33
PASTATO TŪRIS	m ³	1560
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
PASTATO AUKŠTIS	m	8,12
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	MJ/m ²	II
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	%	50

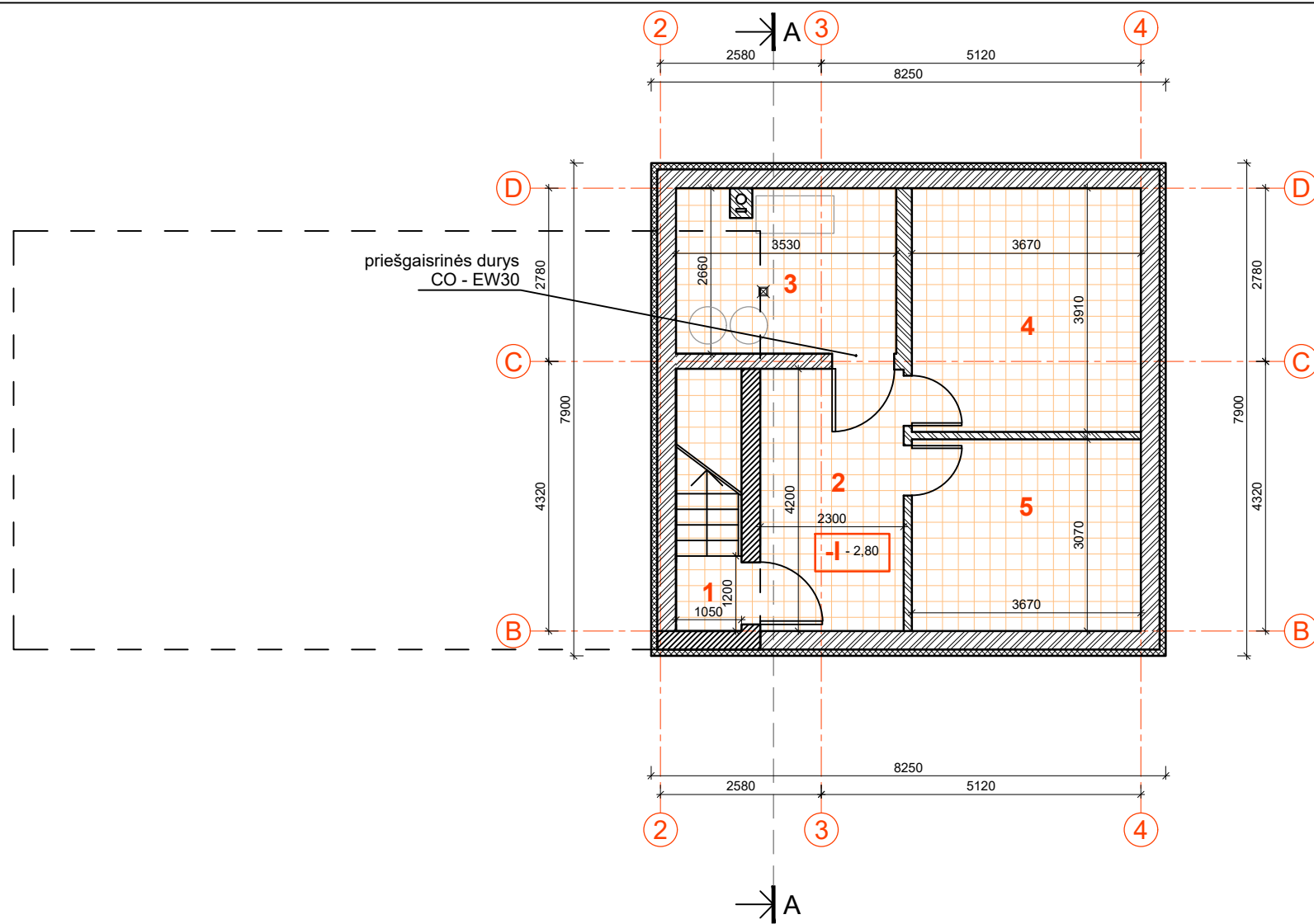
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

1 414203000021



Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02
Etapas	Užsakovas	A. D.		
PP				

Kompleksas		ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS	
Brežinys	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
			0
Komplekso Nr.	Lapas	Lapų	
AI.027-01-PP-BR.02	1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	LAIPTINĖ	1,26
2	KORIDORIUS	9,66
3	KATILINĖ	9,21
4	SANDĖLIUKAS	14,34
5	SANDĖLIUKAS	11,27
RŪSIO PLOTAS:		44,48
BENDRAS NAMO PLOTAS:		362,74

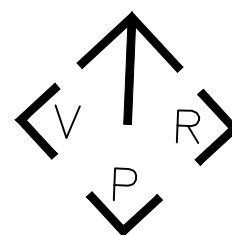
PAVADINIMAS	ŽYMUO
PATALPŲ NUMERACIJA	12
VANDENS SURINKIMO TRAPAS	☒
NUOTEKŲ STOVAS	○

DANGOS PAVADINIMAS	ŽYMUO
AKMENS MASĖS PLYTELĖS VIDUI	

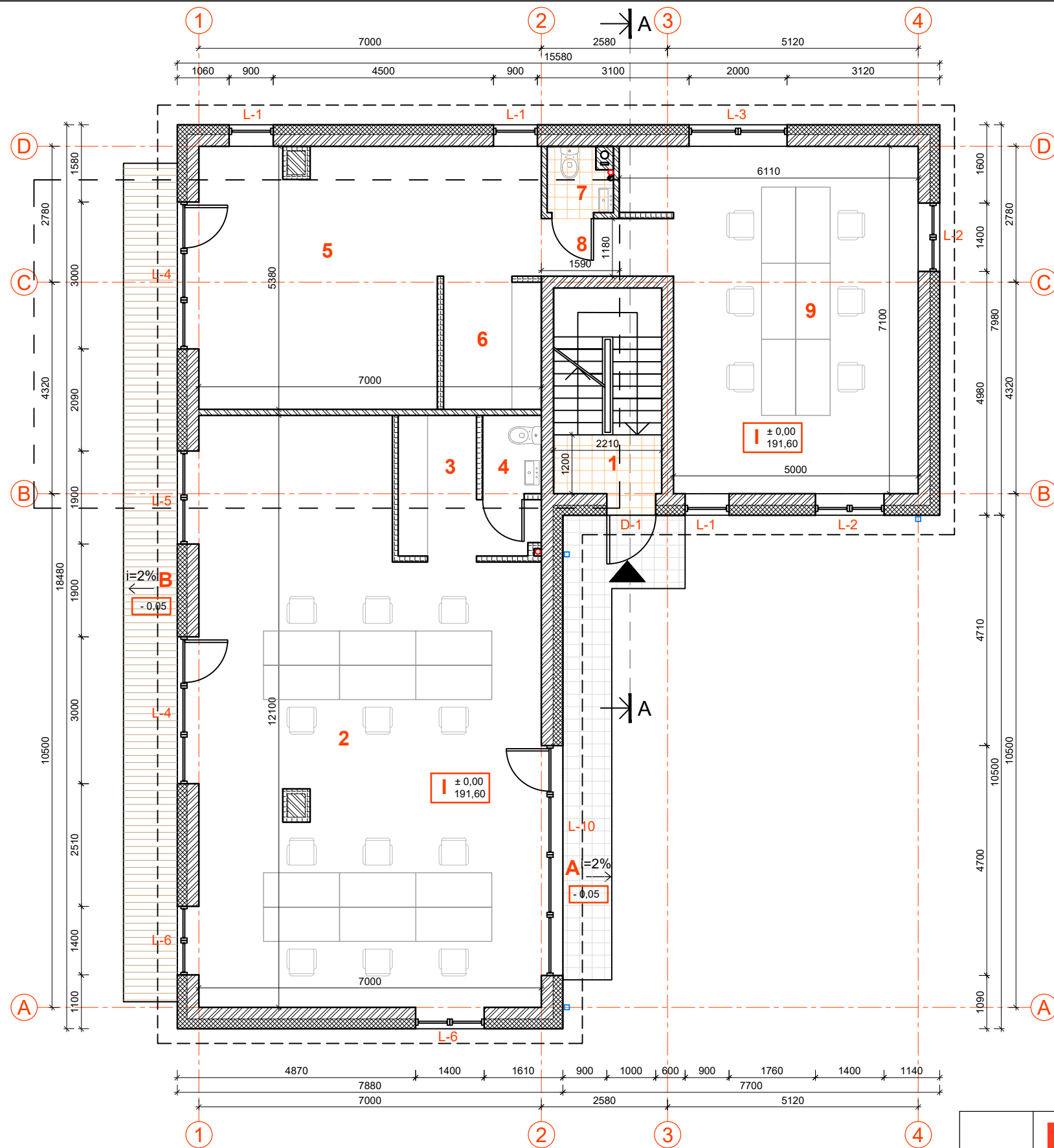
KONSTRUKCIJOS PAVADINIMAS	ŽYMUO
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENA	
TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS	
SILIKATINIŲ PLYTŲ PERTVARA	
ESAMAS PAMATAS	

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus ir išorės apdailos pasirinkimo;
- linžinerinių sistemų vietas tikslinti pagal gamintojo rekomendacijas ir atskirų sistemų darbo projektus;
- Visus pakeitimus būtina derinti su statinio architektu.



 <small>ARCHITEKTUROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>		Kompleksas				
		ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (7.2), DIRBTUVIŲ (8.17.3), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys RŪSIO BALDŲ IR DANGŲ PLANAS M 1:100	Laida
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02		
Etapas	Užsakovas			Komplekso Nr.	Lapas	Lapų
PP	A. D.			AI.027-01-PP-BR.03	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	BUTŲ LAIPTINĖ	2,66
2	KABINETAS	75,31
3	VIRTUVĖLĖ	6,05
4	WC	1,92
5	KABINETAS	31,65
6	VIRTUVĖLĖ	5,20
7	WC	1,67
8	KORIDORIUS	3,19
9	KABINETAS	37,00
1 AUKŠTO PLOTAS:		161,99
BENDRAS NAMO PLOTAS:		362,74

KITI PLOTAI		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A	ĮJIMO AIKŠTELĖ	11,75
B	TERASA	18,85

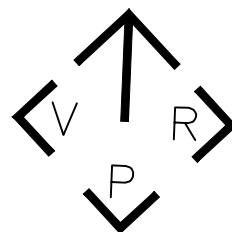
PAVADINIMAS	ŽYMUO
ĮJIMAS Į PASTATĄ	▲
PATALPŲ NUMERACIJA	12
VENTILIACIJOS ANGA	•
LIETVAMZDIS	□
NUOTEKŲ STOVAS	○

DANGOS PAVADINIMAS	ŽYMUO
MEDINĖS TERASOS LENTOS	[Pattern]
AKMENS MASĖS PLYTELĖS VIDUI	[Pattern]
BETONINĖS TRINKELĖS	[Pattern]

KONSTRUKCIJOS PAVADINIMAS	ŽYMUO
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENA	[Pattern]
TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS	[Pattern]
SILIKATINIŲ PLYTŲ PERTVARA	[Pattern]
G/K PLOKŠTĖ	[Pattern]

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus ir išorės apdailos pasirinkimo;
3. linžinerinių sistemų vietas tikslinti pagal gamintojo rekomendacijas ir atskirų sistemų darbo projektus;
4. Visus pakeitimus būtina derinti su statinio architektu.

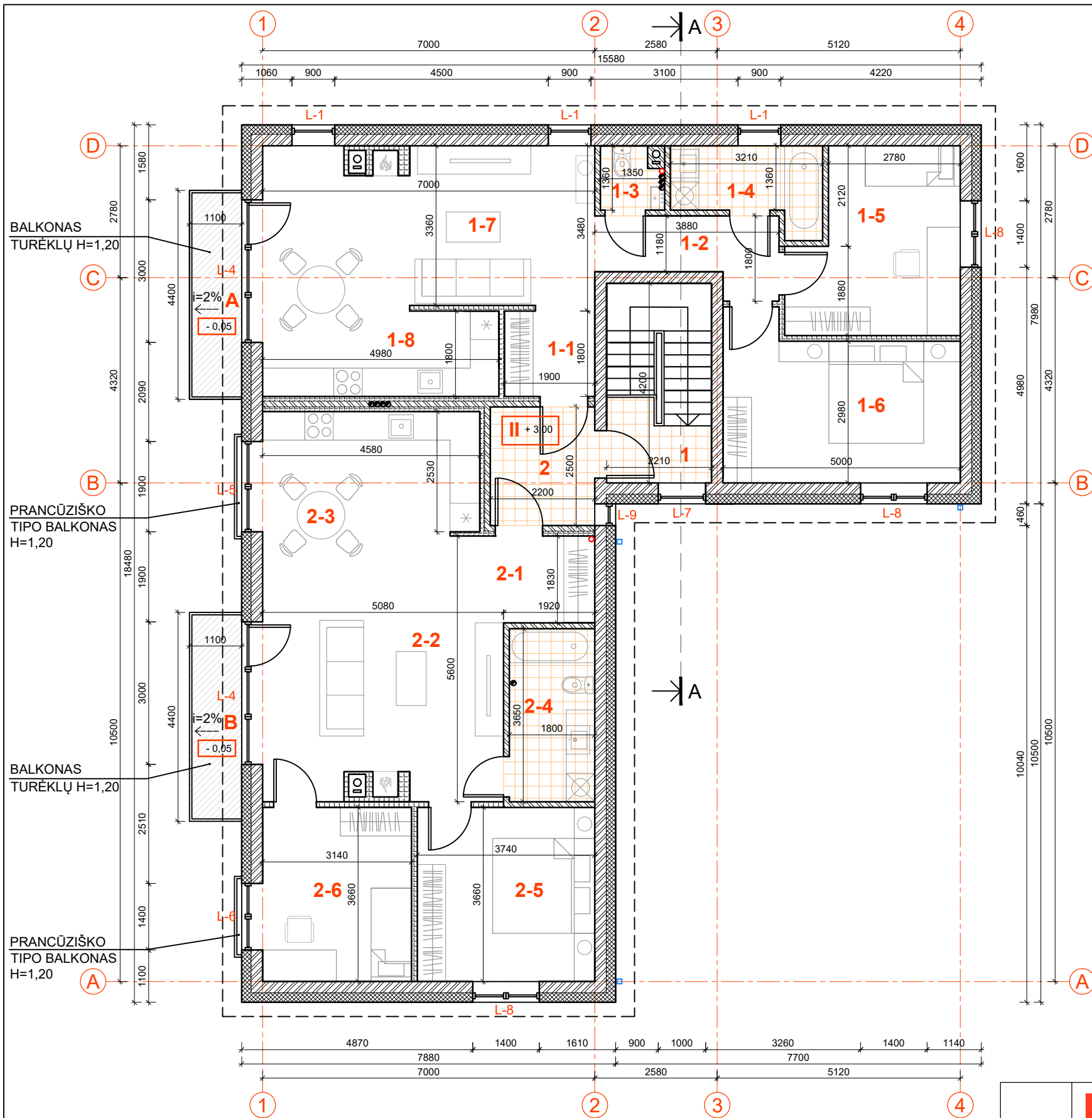


A+I STUDIO
 ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232

Kompleksas
 ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (7.2), DIRBTUVIŲ (8.17.3), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02
Etapas	Užsakovas			
PP	A. D.			

Brėžinys	Laida
PIRMO AUKŠTO BALDŲ IR DANGŲ PLANAS M 1:100	0
Komplekso Nr.	Lapas
AI.027-01-PP-BR.04	1
Lapų	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	LAIPTINĖ	3,26
2	KORIDORIUS	5,50
1-1	KORIDORIUS	3,57
1-2	KORIDORIUS	5,31
1-3	WC	1,67
1-4	VONIA	4,87
1-5	VAIKO KAMBARYS	12,84
1-6	PAGRINDINIS MIEGAMASIS	15,76
1-7	SVETAINĖ	23,03
1-8	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	8,96
2-1	KORIDORIUS	5,58
2-2	SVETAINĖ	25,48
2-3	VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	11,94
2-4	WC	6,56
2-5	PAGRINDINIS MIEGAMASIS	13,70
2-6	VAIKO KAMBARYS	11,50
2 AUKŠTO PLOTAS:		156,27
BENDRAS NAMO PLOTAS:		362,74

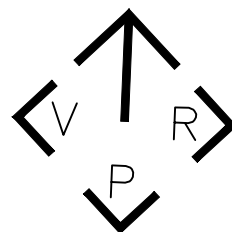
KITI PLOTAI		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A	BALKONAS	4,84
B	BALKONAS	4,84
BUTAS 1	BUTO NR. 1 BENDRAS PLOTAS	76,01
BUTAS 2	BUTO NR. 2 BENDRAS PLOTAS	74,98

PAVADINIMAS	ŽYMUO
PATALPŲ NUMERACIJA	12
VENTILIACIJOS ANGA	•
LIETVAMZDIS	□
NUOTEKŲ STOVAS	○

KONSTRUKCIJOS PAVADINIMAS	ŽYMUO
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENA	[Symbol]
TERMOIZOLIACINIS SLUOKSNIS	[Symbol]
SILIKATINIŲ PLYTŲ PERTVARA	[Symbol]
G/K PLOKŠTĖ	[Symbol]

PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus ir išorės apdailos pasirinkimo;
- linžinerinių sistemų vietas tikslinti pagal gamintojo rekomendacijas ir atskirų sistemų darbo projektus;
- Visus pakeitimus būtina derinti su statinio architektu.

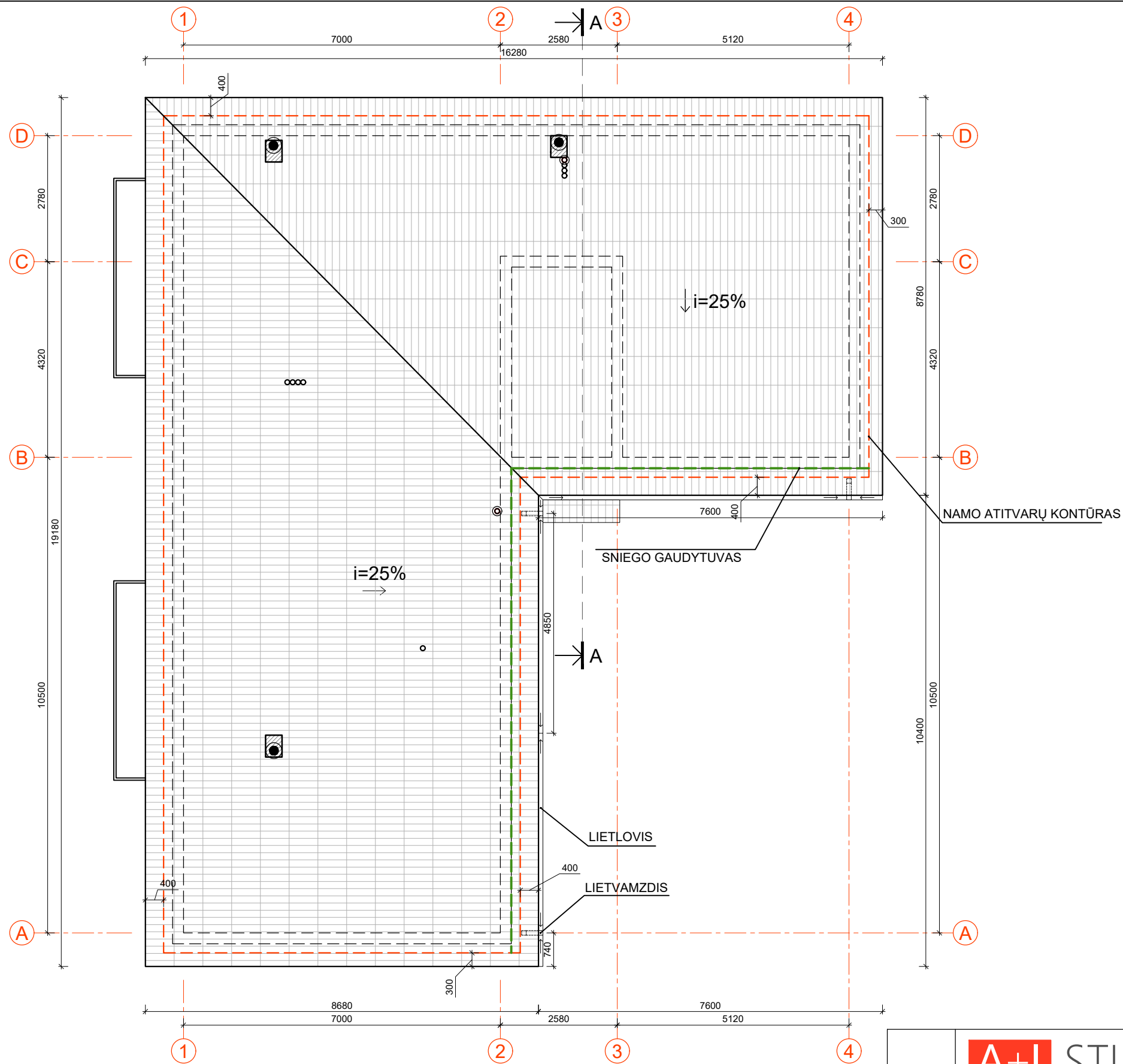


A+I STUDIO
 ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232

Kompleksas
 ESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (7.2), DIRBTUVIŲ (8.17.3), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRINKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius	[Signature]	2018-02
Etapas	Užsakovas			
PP	A. D.			

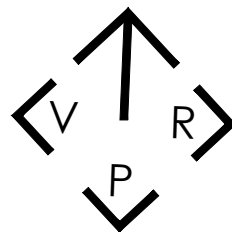
Brėžinys	Laida
ANTRO AUKŠTO BALDŲ IR DANGŲ PLANAS M 1:100	0
Komplekso Nr.	Lapas
AI.027-01-PP-BR.05	1
	Lapų
	1



PAVADINIMAS	ŽYMUO
LAIKANČIŲ ELEMENTŲ KONTŪRAS	---
PASTATO KONTŪRAS	- - - - -
STOGO DANGA	▨
KAMINŲ APSKARDINIMAS	▨
LIETVAMZDIS	—
APSAUG. TVORELĖ IR SNIEG. GAUD.	- - - - -
KAMINAS D=180 MM	●
ALSUOKLIS	⊙
VENTILIACIJOS KAMINĖLIS	○

PASTABOS:

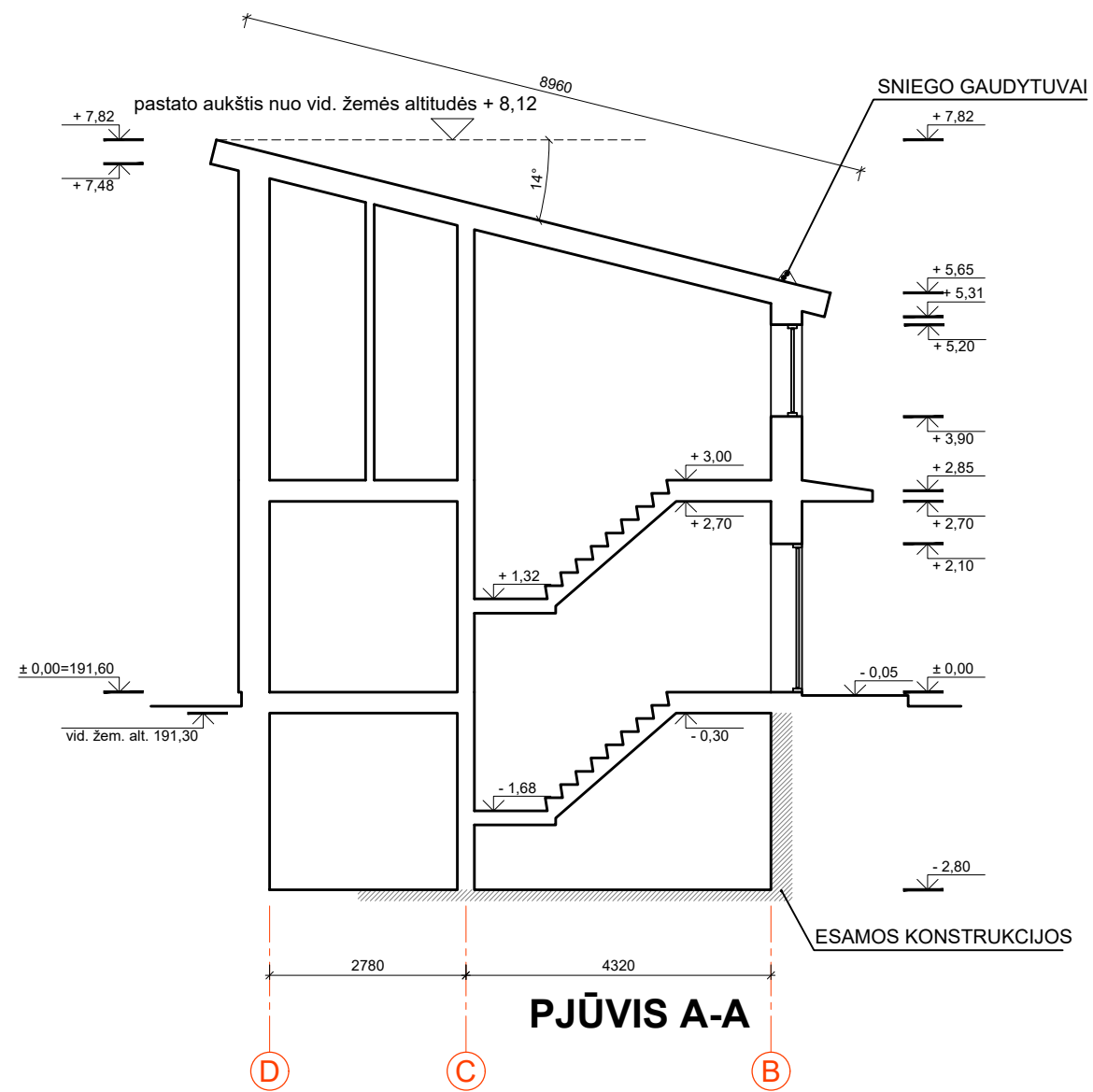
1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus ir išorės apdailos pasirinkimo;
3. linžinerinių sistemų vietas tikslinti pagal gamintojo rekomendacijas ir atskirų sistemų darbo projektus;
4. Visus pakeitimus būtina derinti su statinio architektu.



A+I STUDIO
ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232


Kompleksas
 EESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS

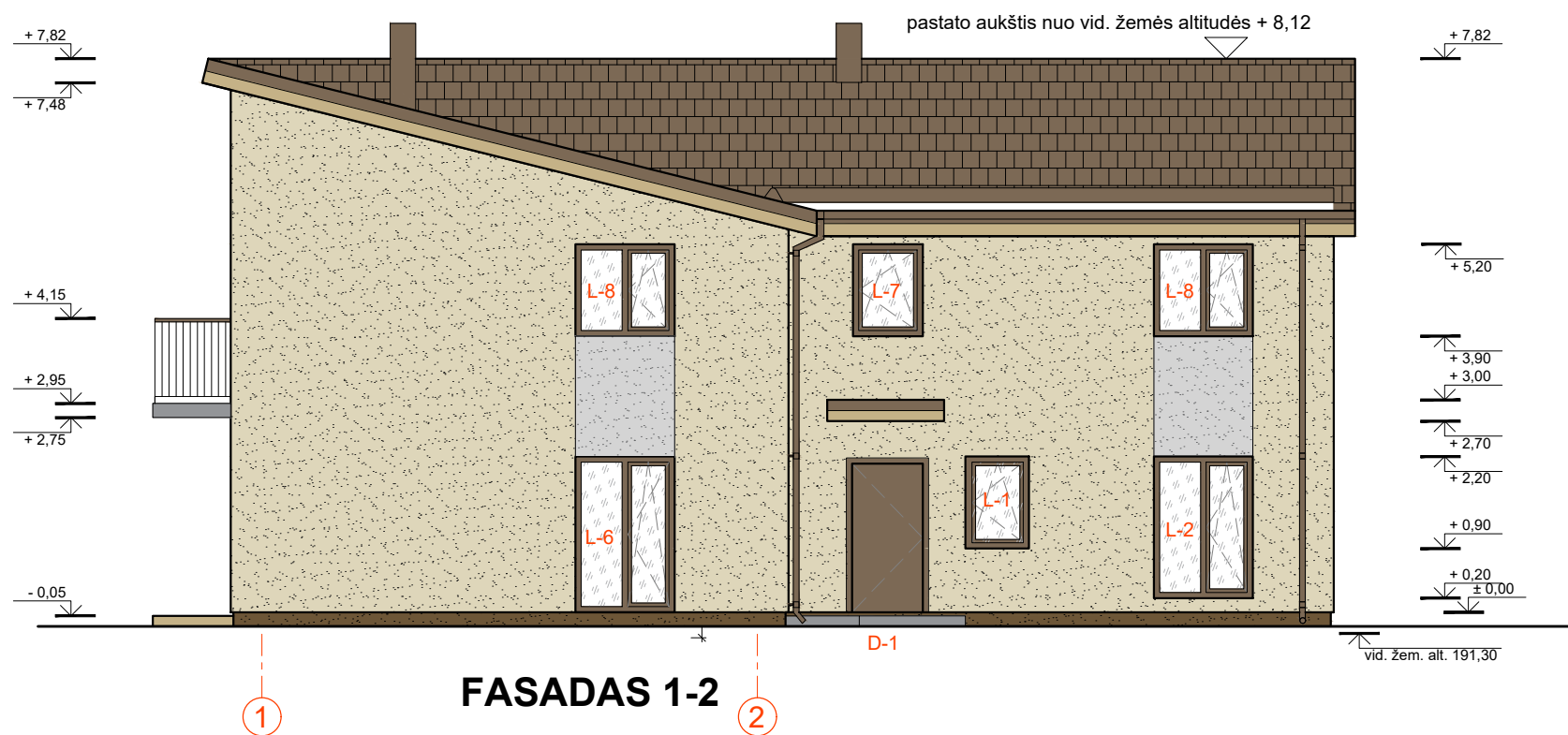
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02	STOGO PLANAS M 1:100	0
Etapas	Užsakovas				Komplekso Nr.	Lapas
PP	A. D.				AI.027-01-PP-BR.06	Lapų
						1 / 1



PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus ir išorės apdailos pasirinkimo;
3. linžinerinių sistemų vietas tikslinti pagal gamintojo rekomendacijas ir atskirų sistemų darbo projektus;
4. Visus pakeitimus būtina derinti su statinio architektu.


 <small>ARCHITEKTūros + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>					Komplexas EESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02		0	
Etapas	Užsakovas			Komplekso Nr.		Lapas	
PP	A .D.			AI.027-01-PP-BR.07		1	
						Lapų 1	

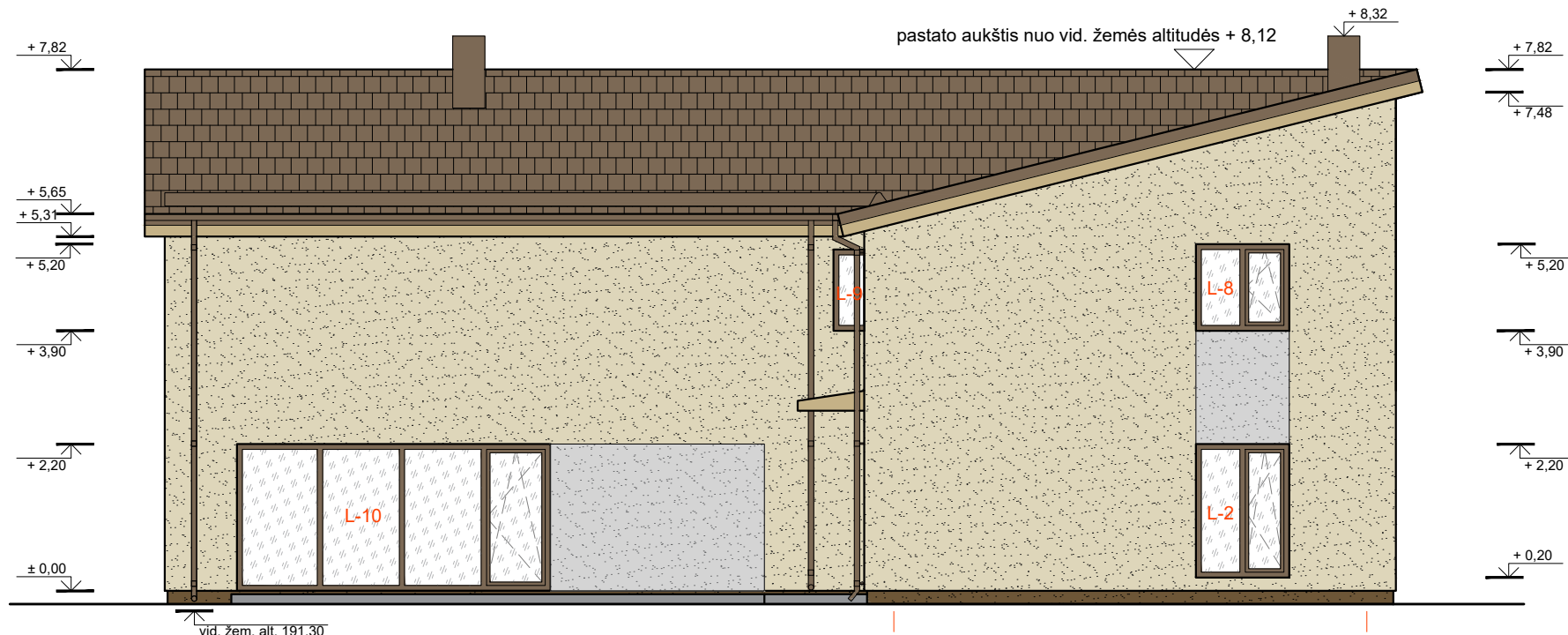


APDAILOS MEDŽIAGA	ŽYMUO
DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS	
DEKORATYVINIS TINKAS (BALTAS)	
DEKORATYVINIS TINKAS (RUSVAS)	
STOGO DANGA	
SKARDA	
MEDIS	
STIKLAS	

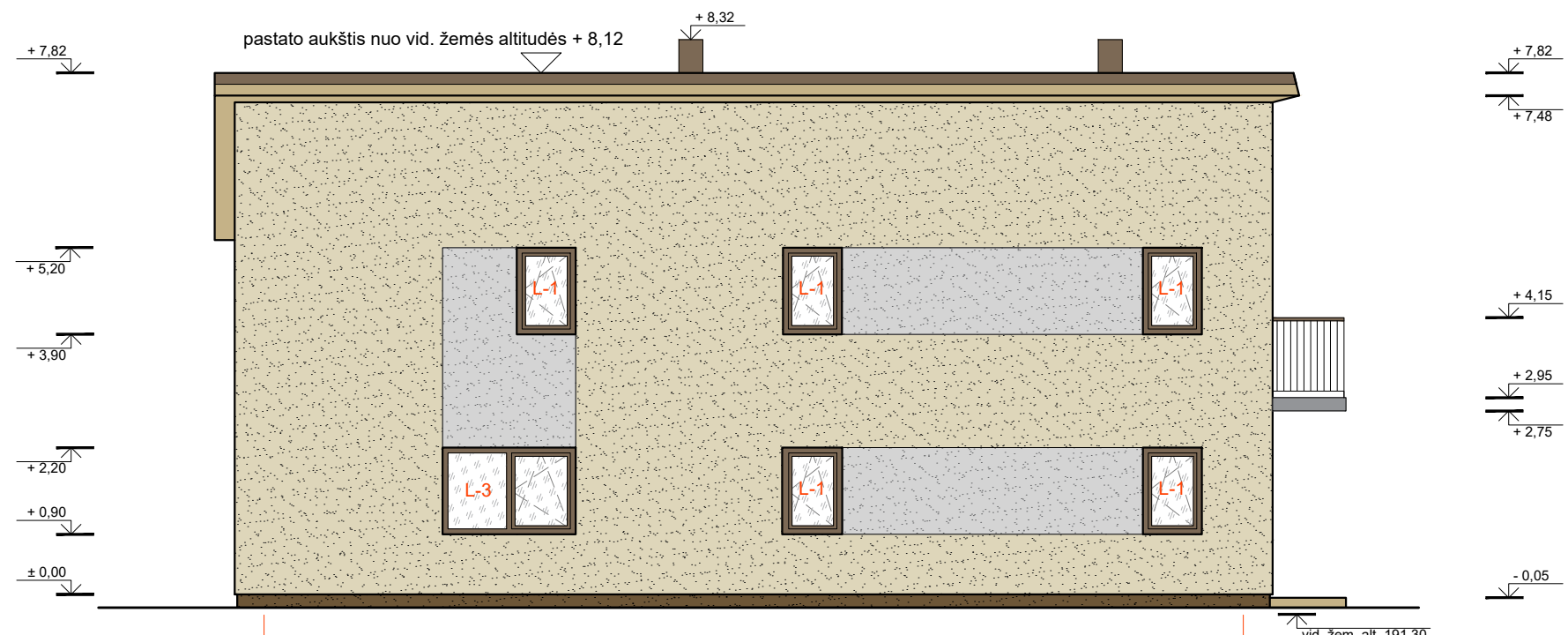
PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus ir išorės apdailos pasirinkimo;
3. Tikslius kiekius ir medžiagas parinkti statybos metu;
4. Visus pakeitimus būtina derinti su statinio architektu.

 <small>ARCHITEKTŪROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>		Kompleksas EESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS				
		Atestato Nr. Pareigos V. Pavardė Parašas Data		Brėžinys		
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02	FASADAI D-A IR 1-2 M 1:100	Laida
Etapas		Užsakovas		Komplekso Nr.		Lapas
PP	A. D.		AI.027-01-PP-BR.08		1	Lapų
					0	1



FASADAS B-D



FASADAS 4-1


APDAILOS MEDŽIAGA	ŽYMUO
DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS	
DEKORATYVINIS TINKAS (BALTAS)	
DEKORATYVINIS TINKAS (RUSVAS)	
STOGO DANGA	
SKARDA	
MEDIS	
STIKLAS	

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus ir išorės apdailos pasirinkimo;
3. Tikslius kiekius ir medžiagas parinkti statybos metu;
4. Visus pakeitimus būtina derinti su statinio architektu.

A+I STUDIO ARCHITEKTUROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232				Kompleksas EESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02	FASADAI B-D IR 4-1 M 1:100	
Etapas	Užsakovas			A. D.	Komplekso Nr.	
PP					AI.027-01-PP-BR.09	
					Lapas	Lapų
					1	1



 <small>ARCHITEKTUROS + INTERJERO STUDIJA www.aistudio.lt +370 6 202 4232</small>					Komplexas EESAMO NAMO (UNIK. NR. 4194-0068-1019) REKONSTRAVIMO DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.2), DIRBTUVIŲ (7.17), PERGALĖS G. 87, GRIGAIČIŲ K., ŠATRININKŲ SEN., VILNIAUS R. (SKLYPO KAD. NR. 4142/0300:1547) STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys VIZUALIZACIJOS		Laida
A 2151	PV / ARCH	J. Januševičius		2018-02			0
Etapas	Užsakovas			Komplekso Nr.		Lapas	Lapų
PP	A .D.			AI.027-01-PP-BR.10		1	1