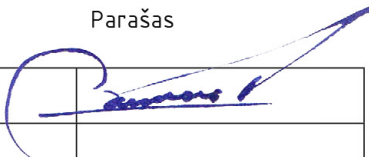


arch.M.E.**architektas
MINKEVICIUS EDVARDAS**Tvirtovės g. 15a-25, Alytus, _____
tel.: 8-671-20675, _____
el. p.: edvardas.minkevicius@gmail.comNUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS 2012 02 22 PAŽYMA NR. 037631
ARCHITEKTO ATESTATAS NR. A 2176

PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LELIJŲ G.37 ALYTUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ESAMA STATINIŲ KATEGORIJA:	01 NEYPATINGAS STATINYS
ESAMA STATINIŲ GRUPĖ, POGRUPIS:	01 GYVENAMIEJI PASTATAI [6], VIENO BUTO GYVENAMIEJI NAMAI [6.1]
STATYBOS RŪŠYS:	01 NAUJA STATYBA
OBJEKTO ADRESAS:	LELIJŲ G. 37, ALYTUS
UŽSAKOVAS:	M. R.
PROJEKTO STADIJA	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
PROJEKTO NUMERIS:	70/2019
PROJEKTO DALIS:	-
BYLA	1
BYLOS ŽYMUO	70/2019-PP
LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
PV	EDVARDAS MINKEVIČIUS atestato NR. A 2176	
Tvirtinu: statytojas (įgaliojtas asmuo)	M. R.	

STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	-
70/2019-XX-PP-BD.Z-01	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	-
68/2018-XX-PP-BD.AR-01	1	0	Aiškinaamasis raštas	-
BRĖŽINIAI				
70/2019-01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas. Situacijos planas	-
70/2019-01-PP-SA.B-02	1	0	Rūsio schema	-
70/2019-01-PP-SA.B-03	1	0	Pirmo aukšto schema	-
70/2019-01-PP-SA.B-04	1	0	Antro aukšto schema	-
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
70/2019-01-PP-SA.B- A102	1	0	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	-
PRIEDAI				
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotės	-

Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje projektiniai pasiūlymai

70/2019-XX-PP-BD.Z-01

Lapas 1

Lapų 1

Laida 0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 STATINIO STATYBOS VIETA

1.1 Vieno buto gyvenamasis namas planuojamas žemės sklype adresu Lelijų g. 37, Alytuje

2 STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

2.1 Vieno buto gyvenamasis namas (6.1) skirtas vienai 4 asmenų šeimai

3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

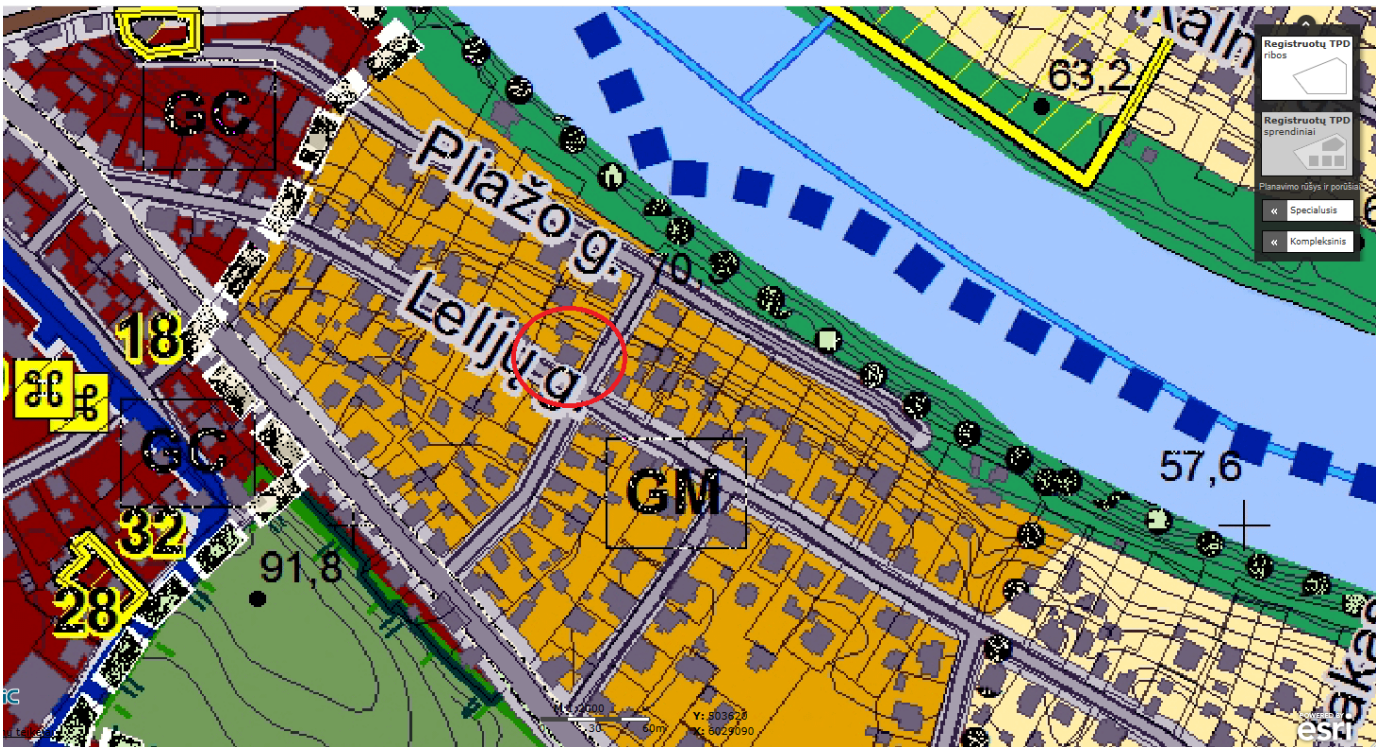
3.1 Alytaus miesto bendrajame plane žemės sklypo teritorijoje numatyti šie parametrai:

3.1.1 GM – mišri gyvenamoji teritorija;


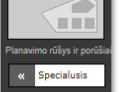
3.1.2 Leidžiamas užstatymo tankis – 50 procentų; Planuojamas – 33 procentai;

3.1.3 Leidžiamas užstatymo intensyvumas – 1,4; Planuojamas – 0,42;

3.1.4 Leidžiamas aukštis – iki 20 m (5a); Planuojamas – 10 m (2a);



0	2019-05-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS	
Edvardas Minkevičius 2012-02-22 pažyma Nr. 037631	PV, BD SPDV	Edvardas Minkevičius	A 2176		
Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje projektiniai pasiūlymai				70/2019–XX–TDP–BD.AR–01	
				Lapas 1	Lapų 3

		statiniams.					
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		Teritorija, skirta gyvenamosios paskirties pastatų kvartalam su šios teritorijos gyventojų aptamavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais. Galimi gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių poreikių aptamavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.	Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“		  Planavimo rūšys ir porūšiai << Specialusis << Kompleksinis	
Gyvenamoji teritorija (GG)			Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Visuomeninės paskirties teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - Rekreacinės teritorijos; - Bendrojo naudojimo teritorijos; - Atskirųjų želdynų teritorijos.	1	35%	5a. / 20 m	
Mišri gyvenamoji teritorija (GM)				Negyv. pastatams - 2 Gyv. pastatams - 1,4	Negyv. pastatams - 70% Gyv. pastatams - 50%	5a. / 20 m	

4 STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m ²	902	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	42	
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	33	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vieno buto gyvenamasis namas skirtas 4 asmenų šeimai (01)		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	504	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	372	-
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2240	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	-
1.6. Pastato aukštis. *	m	8	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	-
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	-
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	-
1.10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		II	

5 STATINIO STATYBOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1 Projektuojamas vienas vieno buto gyvenamasis namas. Statinio statybos rūšis – nauja statyba

Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje projektiniai pasiūlymai	70/2019–XX–TDP–BD.AR–01		
	Lapas 2	Lapų 3	Laida 0

6 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

6.1 Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, su rūsiu. Name numatytos visos gyvenamajam pastatui būtinos patalpos.

6.2 Pirmajame pastato aukšte numatytos bendros – aktyvios patalpos (svetainė, virtuvė, valgomasis ir k. t.) o antrasis pastato aukštas – privati erdvė skirta šeimos poilsiui. Jame numatyti miegamieji kambariai ir kitos būtinos patalpos.

6.3 Rūsyje numatytos pagalbinės patalpos.

6.4 Gražiausias aplinkos vaizdas yra į upės pusę (šiaurės rytai), todėl šis fasadas numatytas kiek įmanoma atviresnis – projektuojamos vitrinos, balkonai. Fasadas į gatvės ir kaimynų pusę nuosaikesnis, uždaresnis, numatyti tik patalpų apšvietimui būtini langai. Ant pastato stogo taip pat numatyta terasa.

6.5 Namų vieta žemės sklype parinkta atsižvelgiant į pastato aukštį, gretimų pastatų išdėstymą, žemės sklype esančių inžinerinių statinių apsaugos juostas ir taikant taisyklę – kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio pastato aukščio metrui atstumas nuo žemės sklypo ribų didinamas po 0,5 m.

6.6 Minimalus automobilių stovėjimo vietų nustatymas:

6.6.1 Pastato naudingas plotas - 372 kv. m; STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“30 lentelėje reglamentuota, kad minimalus stovėjimo vietų skaičius sklype (lentelės 1.1 skiltis) apskaičiuojamas taip: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

6.6.2 Apskaičiavimas: 2 vietos + (372-140):35 = 2+7=9 vietos.

6.6.3 Nors pastate gyvens viena šeima, tačiau pagal Reglamentą žemės sklype turi būti numatytos 9 automobilių stovėjimo vietos. Jų išdėstymą žiūrėti sklypo plane.

7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

7.1 Gyvenamojo namo laikančiosios konstrukcijos išdėstytos norminiais atstumais. Planuojamo pastato karkasas – laikančios mūro ar monolito sienos ir kolonos, kadangi pastato patalpų plotai dideli, reikalingos tvirtos atramos perdengimams. Be to, tokio tipo konstruktyvas ilgaamžiškas ir yra atsparesnis ugnies poveikiui bei yra įprasta statybos medžiaga nereikalaujanti papildomo statybininkų apmokymo.

7.2 Išorinės atitvaros – laikančios sienos, vitrinų dalyje (šiaurės rytinėje) pusėje numatomos laikančios konstrukcijos – kolonos.

7.3 Pastato išorės sienų apdaila bus parenkama rengiant pastato techninį darbo projektą. Planuojama naudoti natūralias ir ilgaamžes medžiagas – keramines plytas, akmenis masės apdailą.

8 INŽINERINIAI TINKLAI

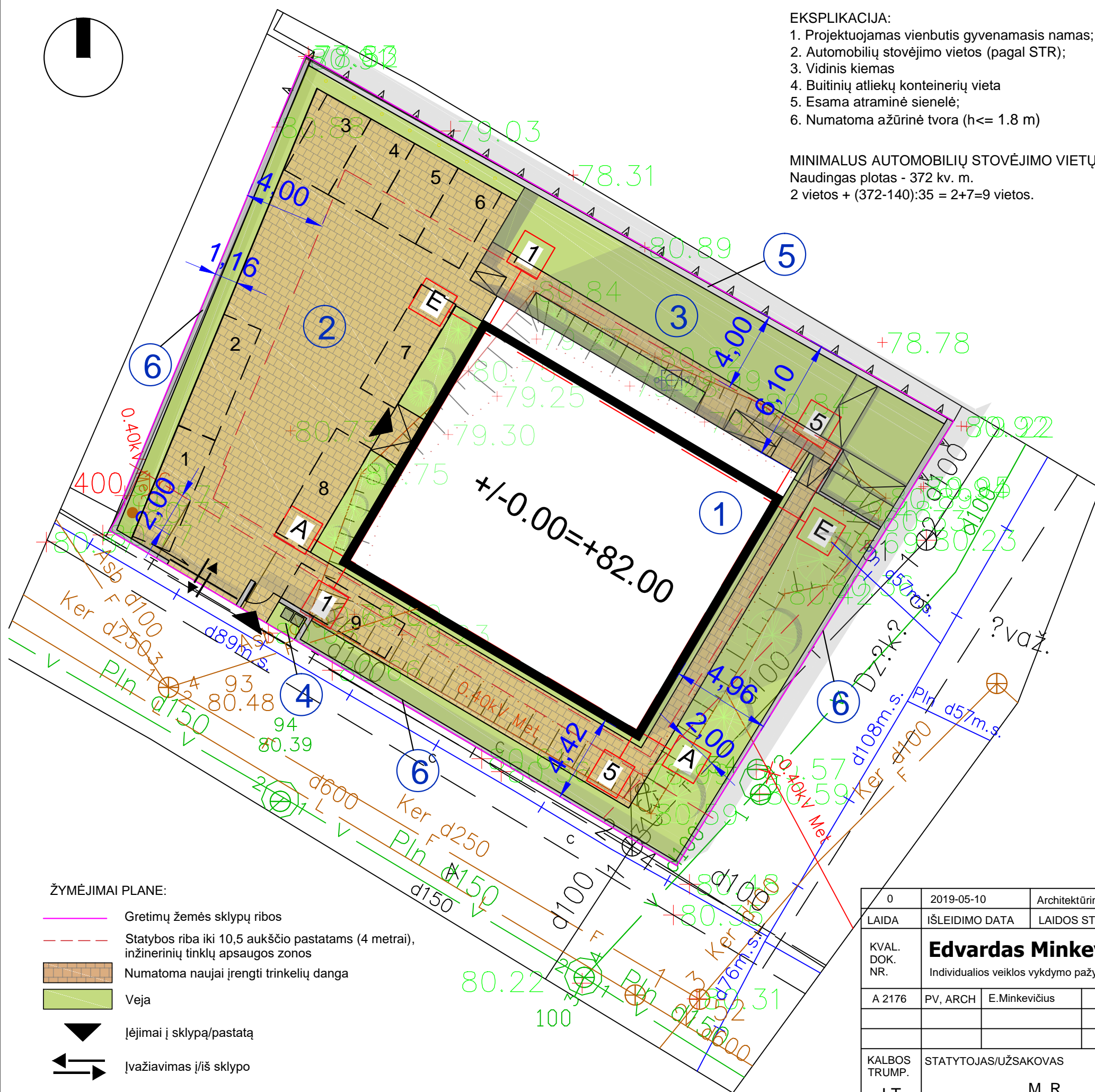
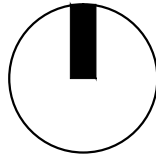
8.1 Nuotekų įvadas į žemės sklypą esamas;

8.2 Vandentiekis planuojamas iš gręžinio arba planuojama jungtis prie miesto tinklų;

8.3 Šildymas numatytas elektra – oras vanduo arba dujomis. Papildomai numatoma ant pastato stogo montuoti saulės kolektorius.

8.4 Elektros įvadas į žemės sklypą esamas.

0	2014-01-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS	
Edvardas Minkevičius 2012-02-22 pažyma Nr. 037631	PV, BD SPDV	Edvardas Minkevičius	A 2176		



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas;
2. Automobilių stovėjimo vietos (pagal STR);
3. Vidinis kiemas
4. Buitinių atliekų konteinerių vieta
5. Esama atraminė sienelė;
6. Numatoma ažūrinė tvora (h<= 1.8 m)

MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ NUSTATYMAS:

Naudingas plotas - 372 kv. m.
2 vietos + (372-140):35 = 2+7=9 vietos.

Situacijos planas



STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I Sklypas		
1. sklypo plotas	m ²	902
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	42
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	33
II. PASTATAI		
1.1 Pastato paskirties rodikliai (vieno buto gyvenamasis namas).		
1.2. Pastato bendras plotas*:	m ²	504
1.3. Pastato naudingas plotas	m ²	372
1.4. Pastato tūris	m ³	2240
1.5. Aukštų skaičius	vnt	2
1.6. Pastato aukštis	m	10
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1 1 kambario	vnt.	-
1.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8. Energetinio naudingumo klasė		A+
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E
1.10. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		II

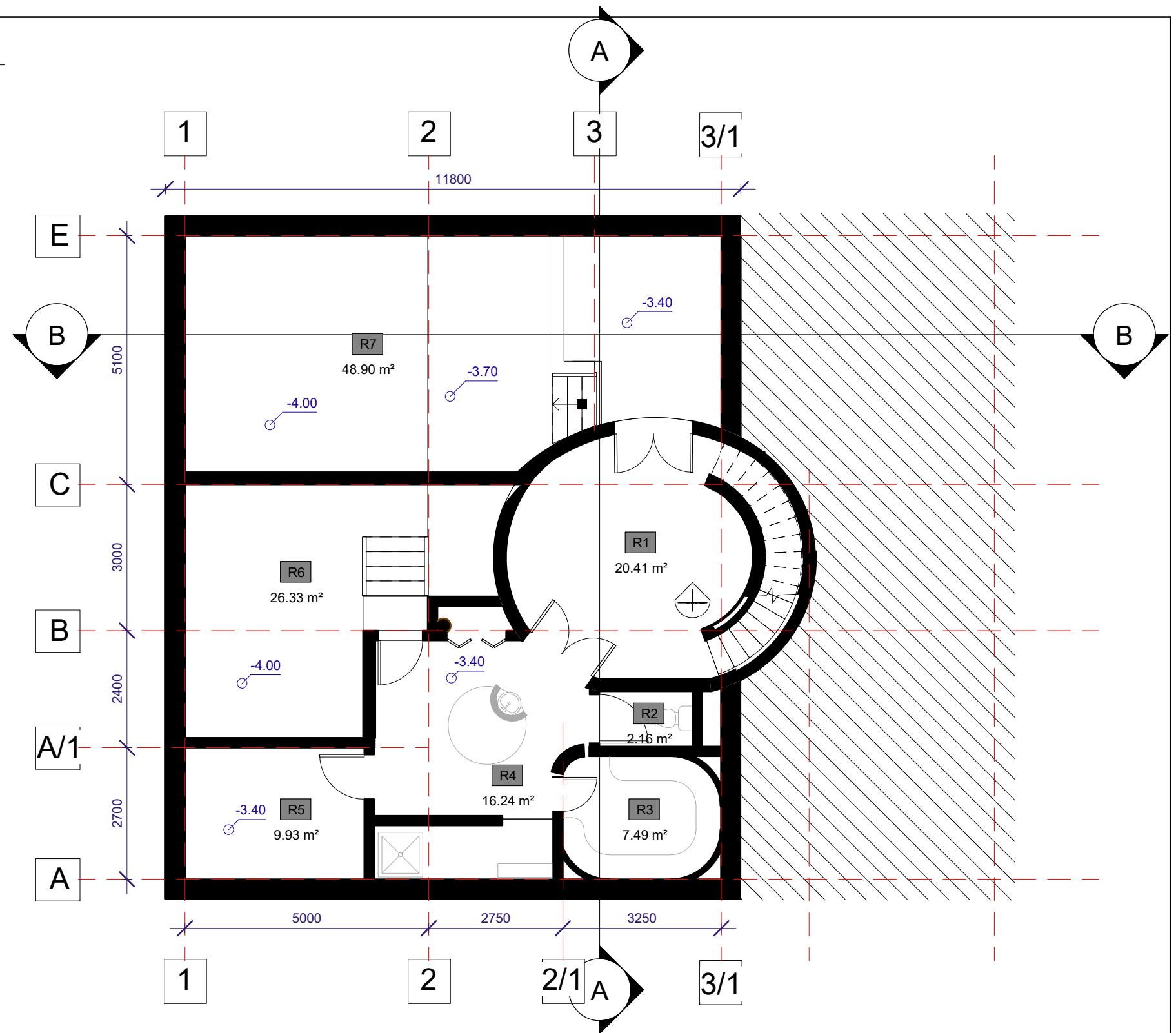
ŽYMĖJIMAI PLANE:

- Gretimų žemės sklypų ribos
- Statybos riba iki 10,5 aukščio pastatams (4 metrai), inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Numatoma naujai įrengti trinkelė danga
- Veja
- Įėjimai į sklypą/pastatą
- Įvažiavimas į/iš sklypo

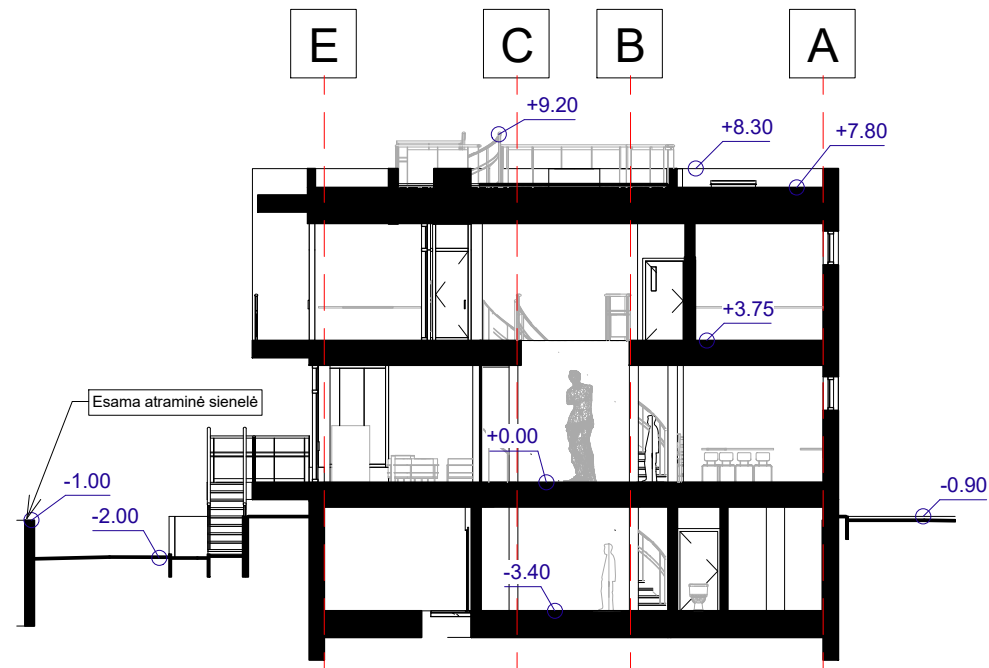
0	2019-05-10	Architektūriniai reikalavimai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Edvardas Minkevičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje statybos projektiniai pasiūlymai	
A 2176	PV, ARCH	E.Minkevičius	2019/05/10
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. R.	70/2019-00-TDP- SP.B- 01	
		Lapas	Lapu
		01	01

1 Rūsio planas
1 : 100

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
R1	Laiptinė	20.41 m ²
R2	WC	2.16 m ²
R3	Pirtis	7.49 m ²
R4	Priepirtis-dušas	16.24 m ²
R5	Techninė patalpa	9.93 m ²
R6	Sandėlis	26.33 m ²
R7	Sandėlis	48.90 m ²
		131.46 m ²

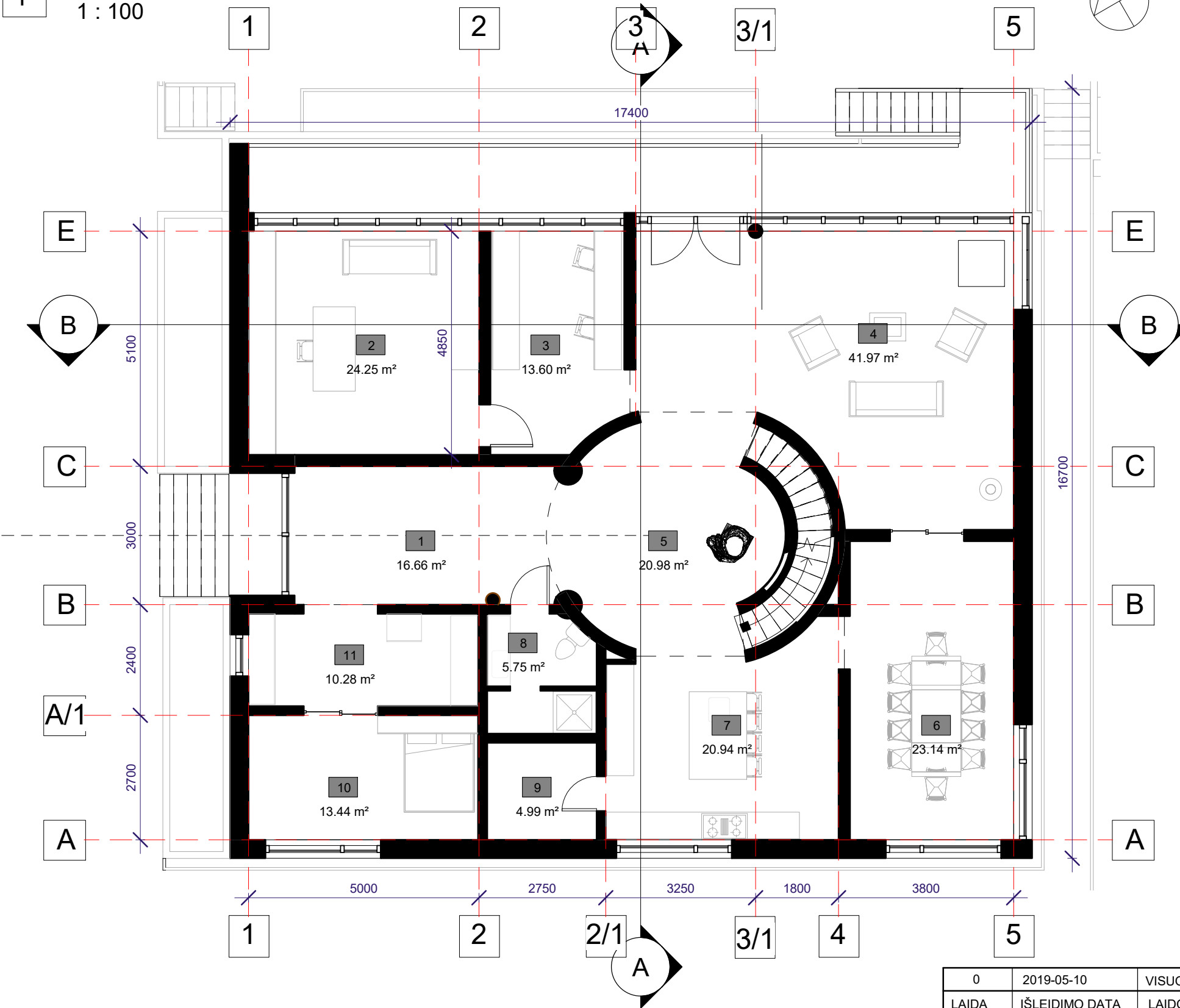


2 A
1 : 200



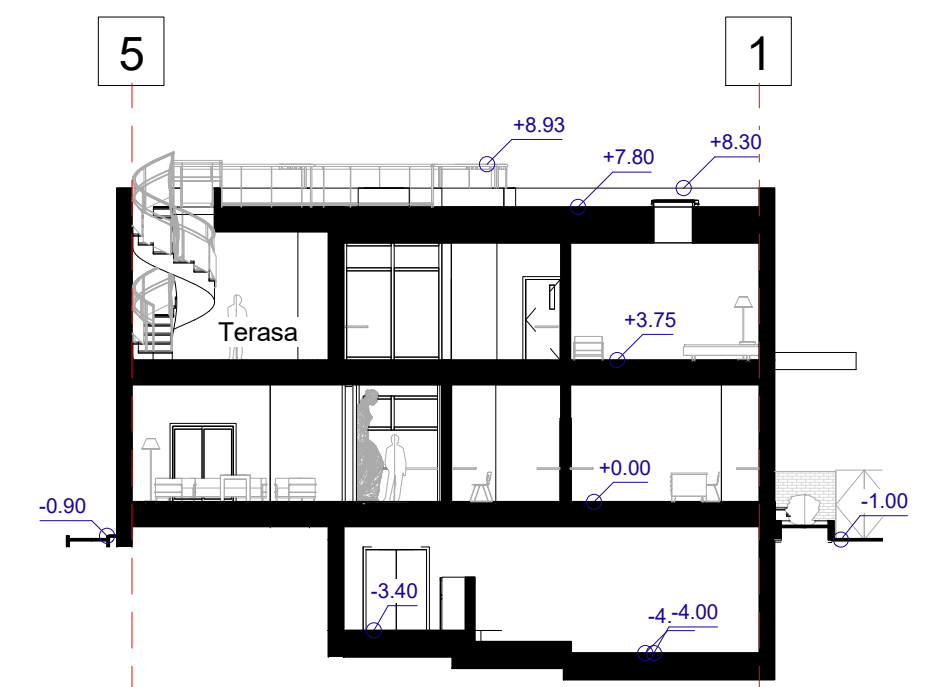
0	2019-05-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. ARCHIEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Edvardas Minkevičius Individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 037631		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje statybos projektiniai pasiūlmai	
A 2176	PV, ARCH	E. Minkevičius	2019-05-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (01) Rūsio schema
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 70/2019-01-TDP- SA.B- A101	
LT			LAPAS	LAPŲ
			01	01

1 Pirmo aukšto planas
1 : 100



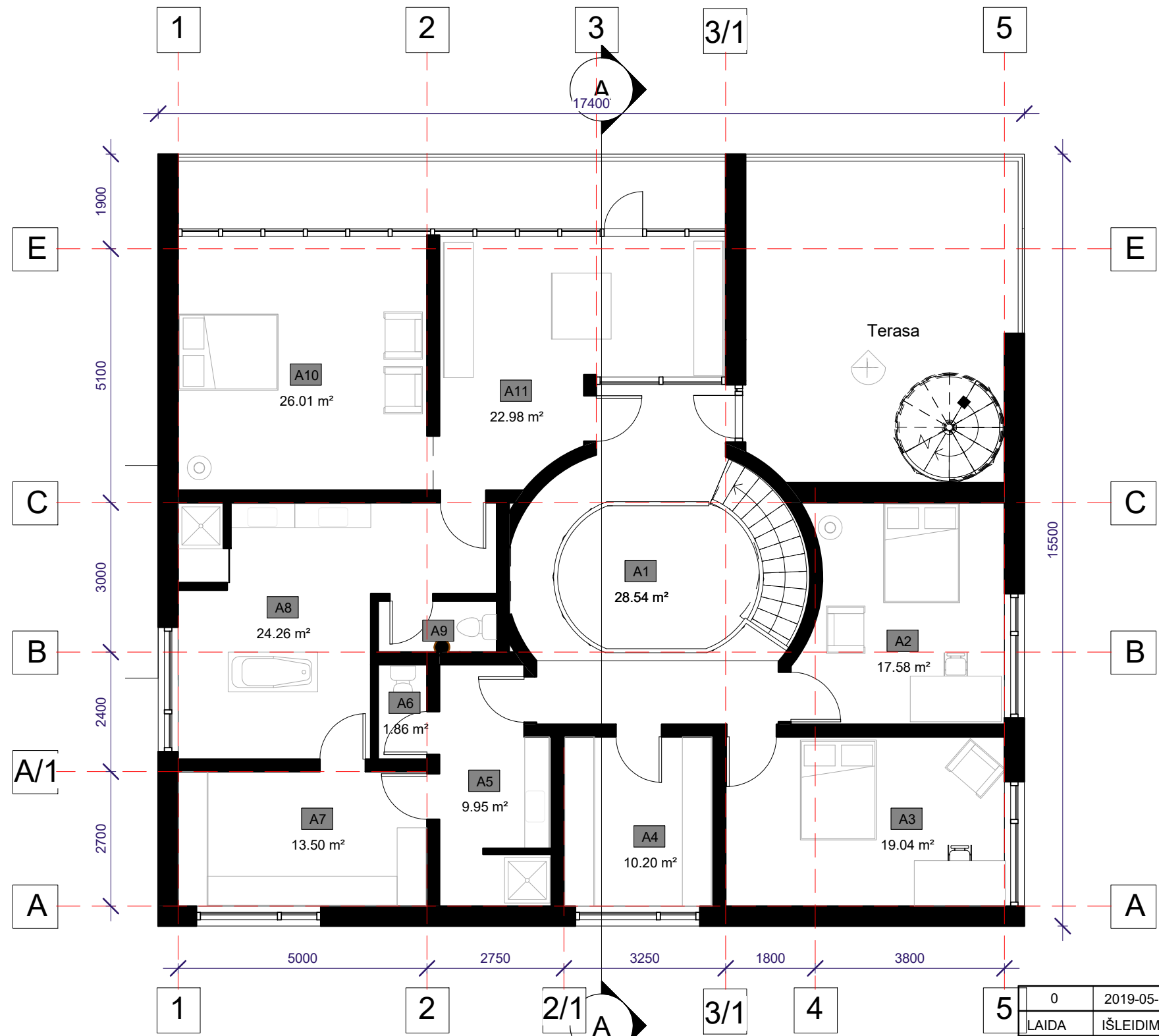
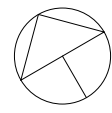
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	16.66 m ²
2	Darbo kamarys-1	24.25 m ²
3	Darbo kamarys-2	13.60 m ²
4	Svetainė	41.97 m ²
5	Holas	20.98 m ²
6	Valgomasis	23.14 m ²
7	Virtuvė	20.94 m ²
8	San. mazgas	5.75 m ²
9	Sandėliukas	4.99 m ²
10	Svečio kamarys	13.44 m ²
11	Drabužinė	10.28 m ²
		195.98 m ²

2 B
1 : 200



0	2019-05-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. ARCHIEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Edvardas Minkevičius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje statybos projektiniai pasiūlmai		
A 2176	PV, ARCH	E. Minkevičius	2019-05-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (01) Pirmo aukšto schema
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. R.		70/2019-01-TDP- SA.B- A102	LAPAS LAPŲ 01 01

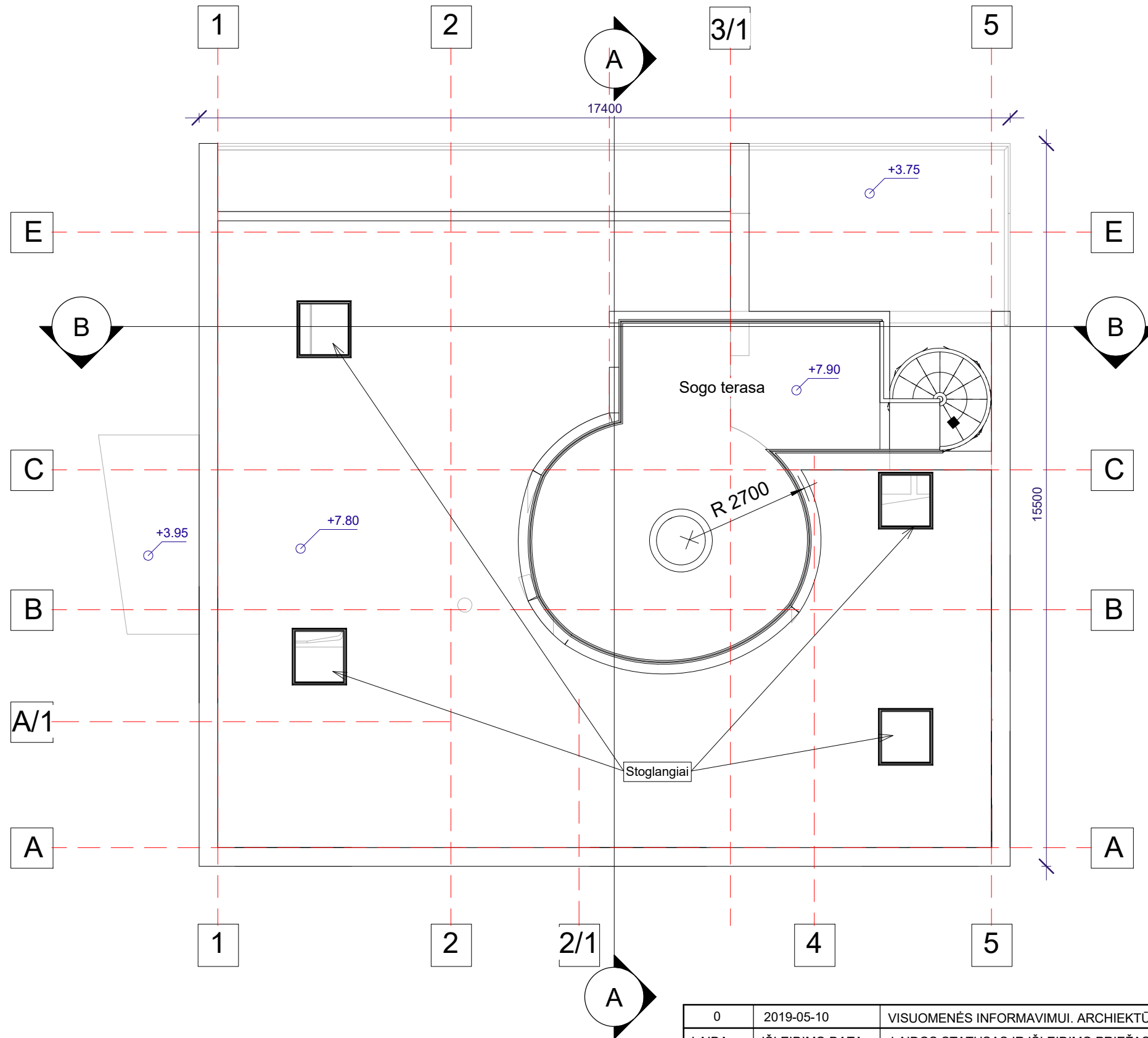
1 Antro aukšto planas
1 : 100



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas
A1	Holas	28.54 m ²
A2	Kambarys	17.58 m ²
A3	Kambarys	19.04 m ²
A4	Drabužinė	10.20 m ²
A5	San. mazgas	9.95 m ²
A6	WC	1.86 m ²
A7	Namų ruoša	13.50 m ²
A8	Vonios kambarys	24.26 m ²
A9	WC	2.37 m ²
A10	Kambarys	26.01 m ²
A11	Drabužinė	22.98 m ²
		176.30 m ²

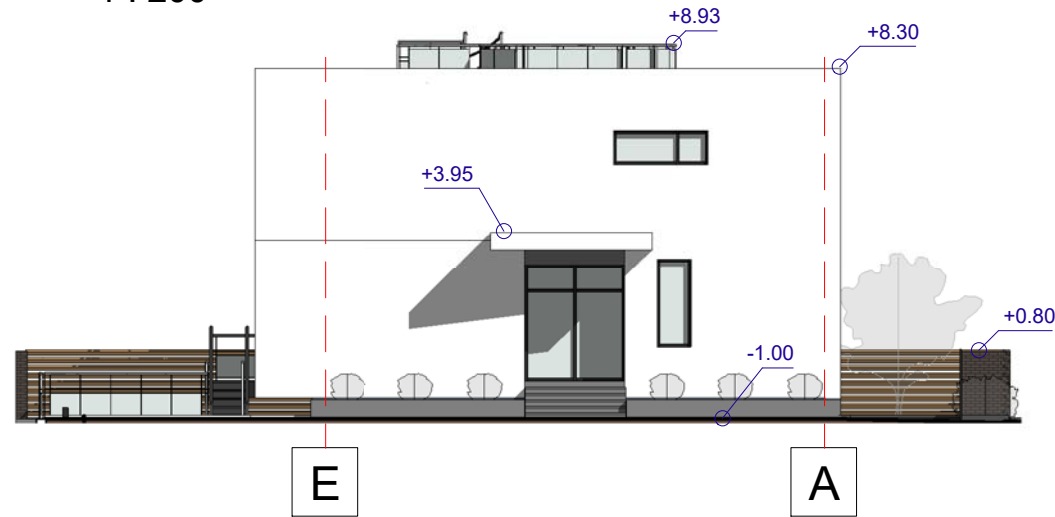
0	2019-05-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. ARCHIEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Edvardas Minkevičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje statybos projektiniai pasiūlmai	
A 2176	PV, ARCH	E. Minkevičius	2019-05-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (01) Antro aukšto schema
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. R.		70/2019-01-TDP- SA.B- A104	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



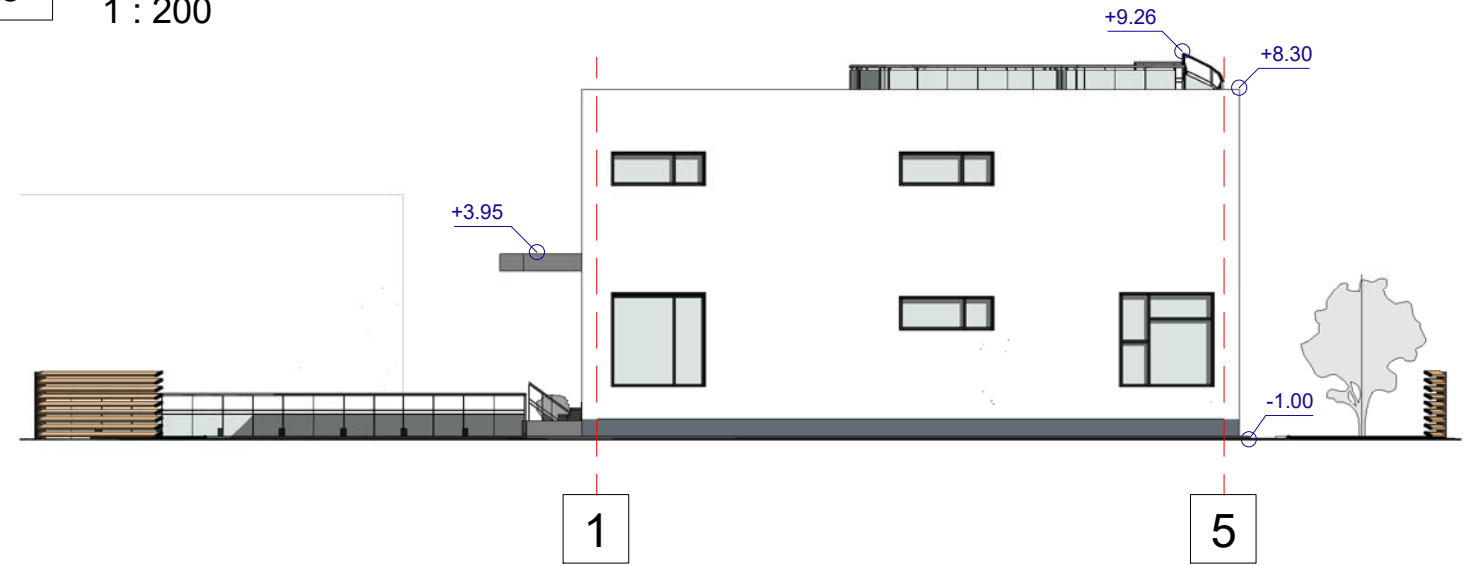
1 Stogo planas
1 : 100

0	2019-05-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. ARCHIEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Edvardas Minkevičius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje statybos projektiniai pasiūlimai	
A 2176	PV, ARCH	E.Minkevičius	2019-05-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (01) Stogo schema
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	M. R.		70/2019-01-TDP- SA.B- A105	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

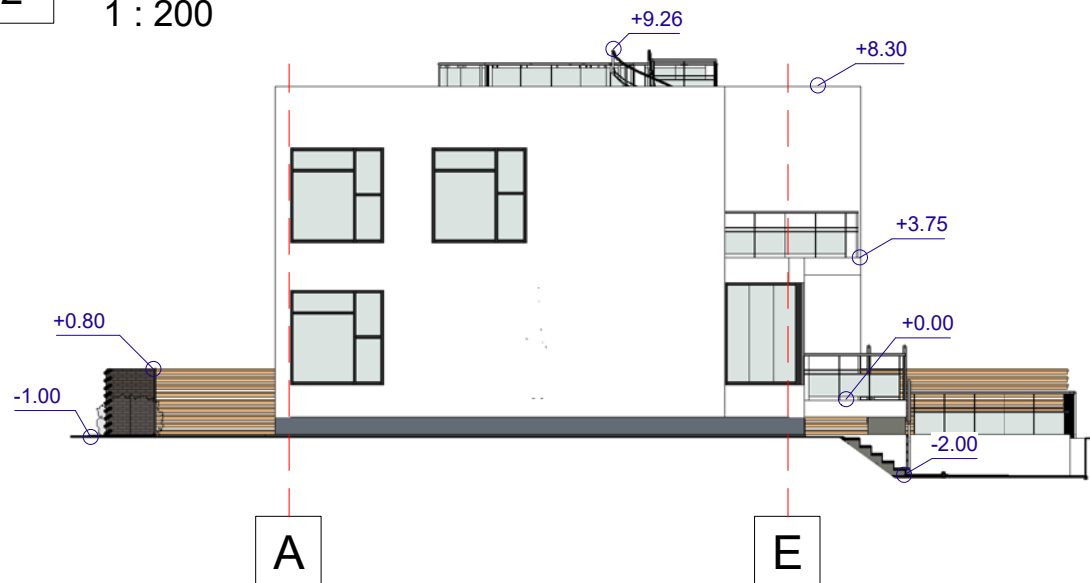
1 Fasadas E - A
1 : 200



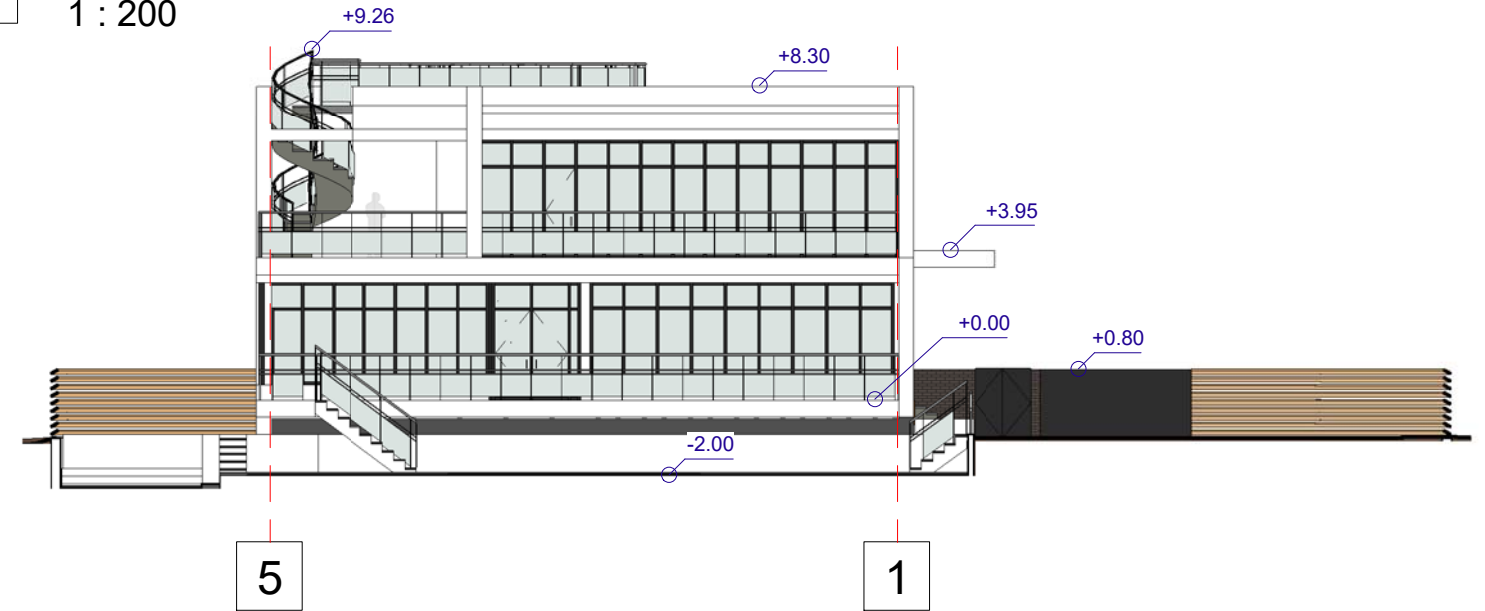
3 Fasadas 1 - 5
1 : 200



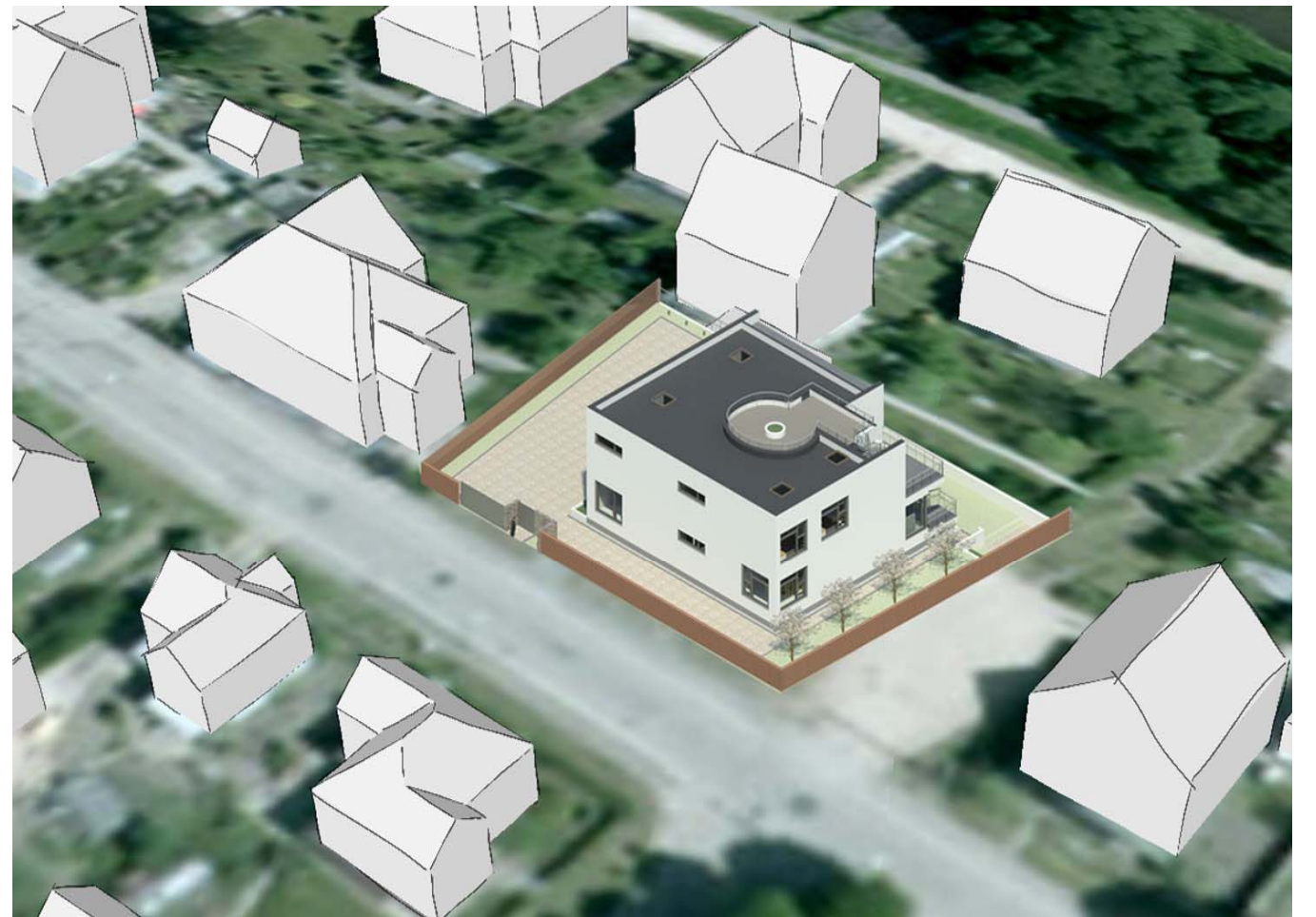
2 Fasadas A - E
1 : 200



4 Fasadas 5 - 1
1 : 200



0	2019-05-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. ARCHIEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Edvardas Minkevičius Individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 037631		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Lelijų g. 37, Alytuje statybos projektiniai pasiūlmai		
A 2176	PV, ARCH	E. Minkevičius	2019-05-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis namas (01) Pastato fasadai 1	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS M. R.		DOKUMENTO ŽYMUO 70/2019-01-TDP- SA.B- A106		LAPAS LAPŲ 01 01
LT					



PRITARIU

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės tarybos narys architektas
Mindaugas Matažinskas

(parašas)

2019 m. balandžio 23 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Alytus

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1 informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

1.2 specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

1.3 nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.2.	statybos adresas	Lelijų g. 37, Alytus
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji/vieno buto gyvenamasis namas
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1. Bendras plotas - 504 kv. m.: 1.1 naudingas plotas – 372 kv. m.: 1.1.1 gyvenamasis – 200 kv. m. 1.1.2 pagalbinis – 172 kv. m. 1.2 rūšių – 132 kv. m.
2.7.	sklypo plotas	0,0902 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas
3.1.	žemės naudojimas	kita	
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis - miesto vilų	mišri gyvenamoji teritorija/nenurodyta
3.3.	užstatymo tankumas	33 proc.	50 proc.
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,42	1,4
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	iki 10 m (~9.5 m)	20 m
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 + rūšys	5 a.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011: 2 vnt. + (372 kv. m – 140	-

		kv. m) : 35 kv. m.= 9 vnt.	
3.9.	priklausomų želdynų plotas	pagal normas - 25 proc.	pagal normas
3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	nėra

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	vieno buto gyvenamasis namas 4 asmenų šeimai
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	1
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	4
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	aiškinamasis raštas
6.2.	grafinė dalis: 6.2.1 žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; 6.2.2 pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas; 6.2.3. pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas; 6.2.4. pastato (-ų) fasadai jo dalių.
6.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)+
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai +
7.3.	žemės sklypo topografinis planas +

7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

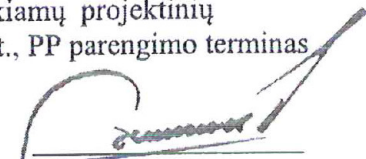
8.1.	Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka
------	--

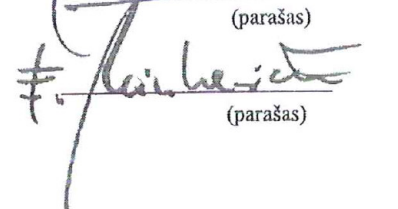
8. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) pateikiamas kopijų skaičius - 1 vnt., PP parengimo terminas 2019-05-10

Statytojas (užsakovas)

M. R.
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas architektas Edvardas Minkevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)


(parašas)