








<b>KOMPLEKSAS</b>	GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	D.K. Pritariu projektiniams sprendiniams
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „UAB A TEAM PROJECTS“
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>OBJEKTO NR.</b>	20180201
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	20180201-01-PP
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PASKIRTIS</b>	ADMINISTRACINĖ
<b>LAIDA</b>	0
<b>PARENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	RAMŪNAS ATAS, A 918  <i>parašas</i>
<b>PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	RAMŪNAS ATAS, A 918  <i>parašas</i>
<b>UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS</b>	RAMŪNAS ATAS  <i>parašas</i>
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	 <b>UAB “A TEAM PROJECTS”</b> TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA ĮMONĖS KODAS 300528328 TEL. +370 650 13160 EL.PAŠTAS: <a href="mailto:info@ateamprojects.lt">info@ateamprojects.lt</a>

**OBJEKTAS:** GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

		<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> <b>UAB „A TEAM PROJECTS“</b> ĮMONĖS KODAS 300528328	<b>STATYTOJAS:</b> D.K.
<b>PAREIGOS</b> <b>V., PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>		<b>OBJEKTO NR.:</b> 20180201 <b>DOK. ŽYMUO:</b> 20180201-01-PP <b>DATA:</b> 2019 m
PV	R. ATAS		
PDV	R. ATAS		
ARCH.	V. O. A.		
ARCH.	L. A.		



## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

1. Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais.
2. Detaliojo plano sprendiniais.
3. Specialiaisiais architektūros reikalavimais.
4. Prisijungimo sąlygomis.
5. Statytojo pateikta projektavimo užduotimi.
6. Sklypo topografinė nuotrauka.
7. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimais.
8. Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

### 1.2. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas, adresu Liepų g. 73, Klaipėda, žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0002:1110. Žemės sklypas priklauso nuosavybės teise D.K., V.K., E.Č., K.Č.. Sklypo plotas – 628m<sup>2</sup>. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas užstatytas gyvenamu pastatu.

### 1.3. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Projektiniuose pasiūlymuose numatoma:** Projektiniuose pasiūlymuose numatoma Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas.
2. **Projektuojamas sklypo sutvarkymas:** Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, privažiavimo ir takų dangų įrengimas.
3. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, detalizuojamas techniniame projekte.
4. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
5. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
6. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis projektas ir darbo projektas.
7. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.2. statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.
8. **Statinio paskirtis:** 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniam tikslams.
9. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”, projektuojamas pastatas ir statiniai priskiriami prie neypatingų statinių grupės.
10. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007-12-29 Nr.138-5691). Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
11. Energinio naudingumo klasė projektuojama ne žemesnė kaip B.
12. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos savo sklypo ribose.
13. Specialiosios (higienos, žmonių su negalia ir kt.) ekspertizės nėra atliktos.
14. Suprojektuoti projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrąjį planą, detaliojo plano sprendinius, specialiuosius architektūros reikalavimus ir prisijungimo sąlygas.
15. Numatomas galimas šildymo būdas – oras/vanduo.
16. Statinio nukrypimai nuo techninio projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant patvirtinto detaliojo plano sprendinių ir LR įstatymų bei teisės aktų. Galimi neesminiai ir tam tikri nežymūs fasado pakeitimai suderinus su projekto autoriais ir projekto vadovu.
17. Dėl pastatų ir statinių projektavimo ir statybų ant sklypo ribos gauti besiribojančių žemės sklypų Liepų g. 73A ir Liepų g. 71, Klaipėda savininkų sutikimai.

20180201-01-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

## 1.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	628,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	73,00	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	91,00	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. <b>Administracinio pastato Nr.1</b> paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	457,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	413,28	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2 126,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	10,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario.	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Automobilių laikymo stoginė	m <sup>2</sup>	352,48	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

### Projektuojamo sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas

Viso sklypo sutvarkymas įrengiamas pagal sklypo sutvarkymo planus ir detalų planą. Suprojektuoti teritorijos nuolydžiai užtikrina paviršinio vandens nuvedimą nuo projektuojamų pastatų ir automobilių saugyklos. Projektuojami du įvažiavimai į sklypą iš šiaurės rytinės pusės. Apželdinimas numatomas pagal detalų planą, t. y. kadangi sklype numatomas beveik šimtaprocentinis užstatymas galima tik esamų gretimybėje želdynų tolesnė priežiūra ar naujų įrengimas. Sklype galimi konteineriniai gėlynai ar pan. prie įėjimų į projektuojamą pastatą, administracinio pastato stogo ir automobilių laikymo stoginės dekoravimas želdynais.

Sklype projektuojamoje stoginėje automobiliams statyti numatoma 20 trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos. Automobilių patekimui ant stoginės projektuojamas pandusas.

### Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija, ŽN išlaipinimo aikštelės, pėsčiųjų takai ir įėjimai į pastatus pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

## 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### Projektinių sprendinių aprašymas

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas.

### Projektuojami statiniai

Projektuojamas trijų aukštų administracinis pastatas su atvira stogine (trumpalaikiam automobilių stovėjimui).

Pastato išplanavimas: pirmame aukšte numatoma – darbo patalpa, 1 san.mazgas žmonėms su negalia, san.mazgas, valytojos patalpa laiptinė; antrame aukšte numatoma - darbo patalpa, 1 san.mazgas žmonėms su negalia, san.mazgas, valytojos patalpa laiptinė; trečiame aukšte numatoma – 4 darbo patalpos, san.mazgas, atvira terasa, laiptinė.

Pastato stogas eksploatuojamas.

Stoginės pirmame lygyje ir ant stogo numatomas automobilių trumpalaikis stovėjimas.

20180201-01-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Suprojektuotas pastatas išlaikant detaliuotu planu nustatytą užstatymo tankį, intensyvumą, neviršijant leistino pastatų aukščio.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

#### **Naudojamos apdailos medžiagos**

##### **Išorės apdaila**

Projektuojamų pastatų fasadų apdailai naudojamos medžiagos: Fasadų apdaila – klinkerio plytelės, tinkas, cokolis tinkuotas, dekoratyvinis ažūras, stogas sutapdintas eksploatuojamas.

Langų ir durų rėmai projektuojami aliuminio ar medinio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketai gaminami iš skaidraus stiklo.

Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi. Fasadų apdaila įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

##### **Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” reikalavimais projektuojamame pastate numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

## **4. KONSTRUKCIJŲ DALIS**

Statybos rūšis – rekonstravimas. Rekonstruojamas gyvenamas namas į administracinės paskirties pastatą yra dviejų tūrių – administracinė dalis ir atvira stoginė (trumpalaikiam automobilių stovėjimui). Pastatas po rekonstravimo bus karkasinis, monolitinių konstrukcijų, taisyklingų stačiakampių formos. Administracinė pastato dalis trijų aukštų, be rūšio, stoginė – atvira, stoginės stogas eksploatuojamas.

#### **Statinio funkcinė paskirtis**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas negyvenamiesiems, administracinės paskirties pastatams – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

#### **Statinio kategorija**

Statinsys priskiriamas neypatingiems statiniams.

#### **Statinio ryšys su kultūros paveldu**

Statinsys neturi ryšio su kultūros paveldu.

#### **Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai**

Rekonstruojamo administracinės paskirties pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – monolitinis g/b karkasas. Administracinė pastato dalis trijų aukštų, monolitinės kolonos kvadratinio skerspjūvio 300x300 mm, perdanga ir denginys – monolitinė plokštė 220 mm storio, remiama ant kolonų bei laikančių 24 cm storio silikatinių blokelių mūro sienų.

Stoginės dalis karkasinė, stoginės stogas eksploatuojamas, suprojektuota atvira, laikančios kolonos apvalaus skerspjūvio 300 mm diametru, sienos monolitinės 300 mm storio, perdanga kintamo storio nuo 250 mm iki 330 mm – plokštės viršutinėje dalyje formuojami nuolydžiai vandens surinkimui. Panduso stoirs 250 mm.

Monolitinių konstrukcijų betono klasė >C30/37, armatūra S500B. Konstrukcijų projektavimui panaudota programa “SCIA Engineer“. Sudarytas skaičiuojamasis konstrukcijų modelis. Apskaičiuoti konstrukcijų poslinkiai ir įlinkiai neviršija ribinių dydžių pagal STR 2.05.04:2003. Ribinis pastato horizontalus poslinkis  $f_u < h_u/500$ , vertikalus įlinkis  $d_{lim} < l/200$ . Pastato standumą užtikrina standūs jungimo mazgai bei laikančios mūrinės sienos.

#### **Pamatai**

Dėl negiliai slūgstančių silpnų, purių ir vandeningų gruntų bei ekonominio naudingumo, projektuojamo pastato pamatai numatyti gręžtiniai CFA tipo poliai Ø350 mm, polių ilgis ~6,0-8,0 m. Polius apjungiantys monolitiniai rostverkai bei galvenos numatomos su inkariniais armatūros strypynais monolitinėms kolonomis bei sienoms prijungti. Kolonų sujungimo mazgai su pamatais – standūs.

Poliai, rostverkai ir galvenos numatomi monolitinio gelžbetonio, įrengiami nukasus esamo grunto dalį iki rostverkų ir galvenų apačios lygio. Gruntas po rostverkais ir galvenomis sutankinamas iki koef.  $k=0.97$ , sl. storis 300 – 400 mm. Po galvenomis įrengiamas 100 mm storio paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10. Techninio

20180201-01-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

projekto stadijoje pateiktas principinis polių, rostverkų ir galvenų išdėstymas bei skaičiuotinių apkrovų schemas į pamatus. Darbo projekto stadijoje pagal atliktų projektinių inžinerinių - geologinių tyrinėjimų rezultatus (jei reikia, atliekami papildomi inžineriniai geologiniai tyrimai) apskaičiuoti polių laikomąsias galias ir parinkti rostverkų bei galvenų matmenis ir armavimą. Nustatant polių, rostverkų ir galvenų matmenis turi būti atsižvelgta į grunto mechanines savybes, kurios pateiktos inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje. Polių įspraudimo, užbetonavimo ir armavimo technologija smulkiau aprašyta techninėse specifikacijose.

Pagrindu poliams priimtas smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5% , labai stiprus IGS Nr.9 ir žvyringas smėlis tamsiai rudai rausvas, vidutinio tankumo, IGS. Nr. 7 (Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, atlikta UAB "Geoconsulting" 2018.07).

Gruntų fizinių – mechaninių savybių rodikliai taikytini su sąlyga, kad statybos metu gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo bei sušaldymo.

### **Grindų konstrukcijos**

Administracinės pastato dalies pirmo aukšto grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant grunto, betonuojama besiūliu betonavimo būdu. Grindų plokštės storis – 80 mm, betonas C25/30 klasės. Grindų konstrukcija tikslinama DP stadijoje pagal pateiktas apkrovas.

Stoginės grindų ant grunto konstrukcija – armuota dviem tinklais betoninė plokštė 150 mm storio, liejama ant sutankintos skaldos pagrindo, nuolydžiai formuojami su plokšte į vandens surinkimo trapus. Grindų plokštės betonas C30/37 XF3 XC2 klasės.

Stoginės pandusas užvažiavimui monolitinis, 250 mm storio, spiralinis, nedaugiau negu 9,50 % nuolydžio. Pandusas remiamas ant išorinių ir vidinių monolitinių parkingo sienų. Automobilių stoginės grindų danga turi būti atspari naftos produktų poveikiui ir lengvai valoma sausu (tarp jų mechaniniu) būdu. Panduso bei pėsčiųjų takų danga turi būti neslidi.

Administracinės pastato dalies tarpaukštinių grindų plokštė įrengiama ant monolitinių perdangos plokščių, armuojama S500 klasės armatūros tinklais, garso izoliacijos sluoksnis įrengiamas iš smūginį ir oro garsą izolijuojančios sistemos "Sika Compound 50" su polistirolio granulėmis t=50 mm arba politireninio putplasčio EPS100, t=50 mm. Garso izoliacijos sluoksnyje pravedamos komunikacijos.

Deformacinės siūlės įrengiamos apie grindis kertančias konstrukcijas – kolonas, sienas ir pan. Siūlės užpildomos tampriais silikoniniais hermetikais. Pastato perimetru, bei apie grindis kertančias konstrukcijas įrengiama perimetrinė tarpinė. Temperatūrinės siūlės būtina įrengti norint kompensuoti grindų betono sluoksnio plėtimąsi kintant temperatūrai. Įrengiant grindų hidroizoliacijos sluoksnį prie sienų, kolonų vietose jį reikia nepertraukiamai pratęsti į viršų.

Grindų apdailą žiūrėti apdailos darbų plane architektūros dalyje. Grindų konstrukcija pateikta grindų detalėse.

### **Kolonos**

Administracinės pastato dalies monolitinės kolonos numatytos kvadratinio 300x300mm skerspjūvio, parkingo kolonos apvalios, 300 mm diametro. Kolonos betonuojamos iš betono C30/37, armuojamos armatūros S500B karkasais po du aukštus, kad sumažinti karkasų sujungimų skaičių. Karkasai jungiami ties aukštų perdangomis.

### **Monolitinės perdangos**

Aukštų perdangos ir denginys – monolitinė armuota plokštė, betonas C30/37. Plokštės armuojamos visu plotu baziniu apatiniu ir viršutiniu rištu armatūros S500B tinklu, papildomi strypai išdėstomi zonose tarp bazinio tinklo strypų. Apie kolonas perimetru įrengiama praspaudimo armatūra. Perdangos plokštės remiamos monolitinių kolonų, laikančių vidinių sienų. Perdangos betonuojama be darbo siūlių, jei technologiškai jos neišvengiamos, jų vietą derinti su Technine priežiūra ir Inžinieriumi DP metu. Iš perdangų išleidžiami armatūros strypai monolitinių laiptų prijungimui. Komunikacijų kirtimo angos brėžinyje parodytos preliminariai, jų vietas, pririšimą ir diametrą tikslinti rengiant darbo projektą.

### **Sienos ir pertvaros**

Išorinės administracinės pastato dalies sienos numatytos iš silikatinių 240 mm storio blokelių. Išorinės pastato sienos šiltinamos polistireninio putplasčio Neoporas plokštėmis, fasadų apdaila – klijuotos klinkerio plytelės. Išorinės sienos, besiribojančios su gruntu numatytos monolitinės, armuotos dviem rištais armatūros tinklais, 300 mm storio. Kai kuriose vietose sienos sutapdintos su stoginės išorinėmis kolonomis – kolonų karkasai ir monolitinių sienų tinklai apjungiami, betonuojama vienu kartu. Pertvaros įrengiamos iš silikatinių 120 mm blokelių arba gipskartonio pertvaros ant metalinio karkaso, užpildyto akmens vata. Visos pastato sėamos numatytos surenkamos gelžbetoninės. Monolitinėse sienose virš angų dedami papildomi armatūros karkasai. Blokelių mūras prie monolitinių konstrukcijų (kolonų, monolitinių sienų ir pan.) inkaruojamas lanksčiais fiksatoriais ir armatūros S240 strypais.

20180201-01-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

## Laiptai

Pastato išoriniai ir vidiniai laiptai numatyti monolitiniai, armuoti dviem armatūros tinklais, aptaisomi keraminėmis plytelėmis. Laiptai, patekimui ant stogo iš terasos projektuojami metaliniai iš lovinių profiliuočiu su surenkamomis perforuotomis pakopomis. Visos lauko laiptų plieninės konstrukcijos karštai cinkuoto metalo.

## Stogas ir balkonai (terasos)

Eksplloatuojamo stogo (terasos) danga – akmenukų kilimas. Stogo danga įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas. Terasos apšiltinimas įrengimas iš uždaru porų poliuretano PIR plokščių, stogo – iš polistireninio putplasčio EPS100 plokščių. Nuolydžiai į įlajas formuojami iš apšiltinimo sluoksnio. Ant monolitinės perdangos įrengiama ruloninė hidroizoliacija. Ant apšiltinimo sluoksnio, paklojus skiriamąjį sluoksnį iš PVC plėvelės, betonuojamas išlyginamasis - laikantysis 70 mm storio armuoto betono C30/37 XC4 XF3 sluoksnis. Ant jo įrengiama poliuretaninė hidroizoliacija ir akmenukų kilimas su poliuretaniniu rišikliu, atsparus UV spinduliams ir skirtas lauko eksploataavimo sąlygoms.

Visų konstrukcinių g/b ir metalinių elementų markiravimas, detalūs armavimo ir įdėtinių detalių išdėstymo brėžiniai ir kiekiai sprendžiami darbo projekte. Darbo projekte visos statinio konstrukcijos gali būti tikslinamos. Techniniame projekte visi medžiagų žiniaraščiai orientaciniai, tikslus medžiagų kiekius darbams atlikti įsivertina statybos Rangovas. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose ar apibūdinti šiame dokumente ar ne.

## 5. INŽINERINĖS DALYS

Projektuojamo objekto „Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas“ geriamojo vandentiekio, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, elektros tinklų, telekomunikacijų tinklų inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą įsisavinimą ir planuojamą užstatymą.

Projektuojamo objekto „Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėdoje“ vidaus šildymas ir karšto vandens ruošimas numatomas šilumos siurbliais.

Projektinių pasiūlymų plano stadijoje projektiniuose sprendiniuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai.

Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų dujų naudojimas numatomas patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. šildymui

Sanitarinės inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst., žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis. Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami sekančiose projekto stadijoje pagal atskiras inžinerinių tinklų prijungimo technines sąlygas.

Projektinių pasiūlymų plano stadijoje numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai bus tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus

### Buitinių nuotekų tinklai.

„Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas" buitinių nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2018/S.6/3-1296, išduotomis 2018-10-11.

Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų buitinių nuotekų išleidimas numatoma nuvesti per projektuojamus buitinių nuotekų tinklus ir pajungti į Liepų g. esamus AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklus šulinyje Nr. 73.

„Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas" buitinių nuotekų tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai „Naudoti ir aptarnauti“. Buitinių nuotekų savitakiniai ir slėginiai tinklai bus montuojami iš PE ir PVC plastmasinių nuotekų tinklų vamzdynų. Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose, įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

### Vandentiekio tinklai.

„Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas" vandentiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį

20180201-01-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

- urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2018/S.6/3-1296, išduotomis 2018-10-11 d.

Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų vandens tiekimas numatomas įvadine vandentiekio linija nuo Liepų g. praeinančios AB „Klaipėdos vanduo“ prklausančios vandentiekio linijos DN200 mm. Planuojamos teritorijos pastatų išorės gaisrų gesinimas užtikrinimas nuo esamų gidrantų Liepų g..

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių PE 100 vandentiekio vamzdžių.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose, įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

### **Paviršinių nuotekų tinklai.**

„Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas“ lietaus nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr. 2018/S.6/3-1296, išduotomis 2018-10-11 d.


Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų lietaus nuotekų išleidimas numatoma nuvesti per projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir pajungti į Liepų g. esamus AB „Klaipėdos vanduo“ lietaus nuotekų tinklus šulinyje Nr. 79. Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų tinklų vamzdžių. Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas sekančioje projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas. Pačioje sklypo teritorijoje iškritusias paviršines nuotekas numatyta sugerdinti ant sklypo ribose esančios vejės ir trinkelų dangos, kaip rekomenduoja LR 2007-04-02 d. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ punktai Nr. 7.1 ir 7.1.

### **Elektros tinklai**

„Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas“ naujųjų vartotojų prijungimo projektavimo ir montavimo darbus vadovaujantis ESO techninėmis sąlygomis AB „ESO“ pasirašius atskirą susitarimą ir sumokėjęs paskaičiuotą įmoką. Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose. Nustatomi ir išskiriami 0,4 kV kabelinių linijų klojimo tranšėjose ir eksploataavimo žemės servitutai nuo esamos TR277 ir servitutai pastatuose iki apskaitos prietaisų.

### **Telekomunikacijų tinklai**

„Gyvenamo namo rekonstravimo į administracinį pastatą Liepų g. 73, Klaipėda projektas“ elektroninių ryšių tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB Telia LT techninėmis sąlygomis Nr. 2018-02624, išduotomis 2018-10-16 d. Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų telekomunikacijų paslaugos teikimo užtikrinimui numatoma sumontuoti ryšių kanalizacijos tinklus iki esamų Liepų g. AB Telia LT telekomunikacijų tinklų šulinyje Nr. 76. Telekomunikacijų tinklai bus įrengti iš plastmasinių HDPE vamzdžių ir ryšių kanalizacijos šulinių. Konkretus ryšių tinklų pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose pagal techniniam projektui AB „TELIA“ LT išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2019

20180201-01-01-PP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0







TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

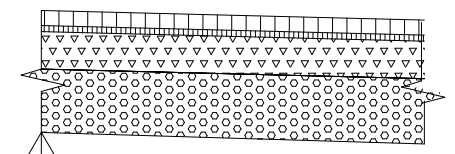


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	DEKORATYVINIS APŽELDINIMAS

SKLYPO PLANO BENDRIEJI DUOMENYS

1	SKLYPO PLOTAS	628,00 m <sup>2</sup>
2	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	567,00 m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	91 %
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	73 %



↑Ev2 ≥ 45 MPa	Šalčiui neįautrių medž. sluoksnis	0,26
	Skaldos arba žvyro pagrindo sluoksnis	0,15
↑Ev2 ≥ 80 MPa	Posluoksnis	0,03
	Trinkelų grindinio danga	0,08

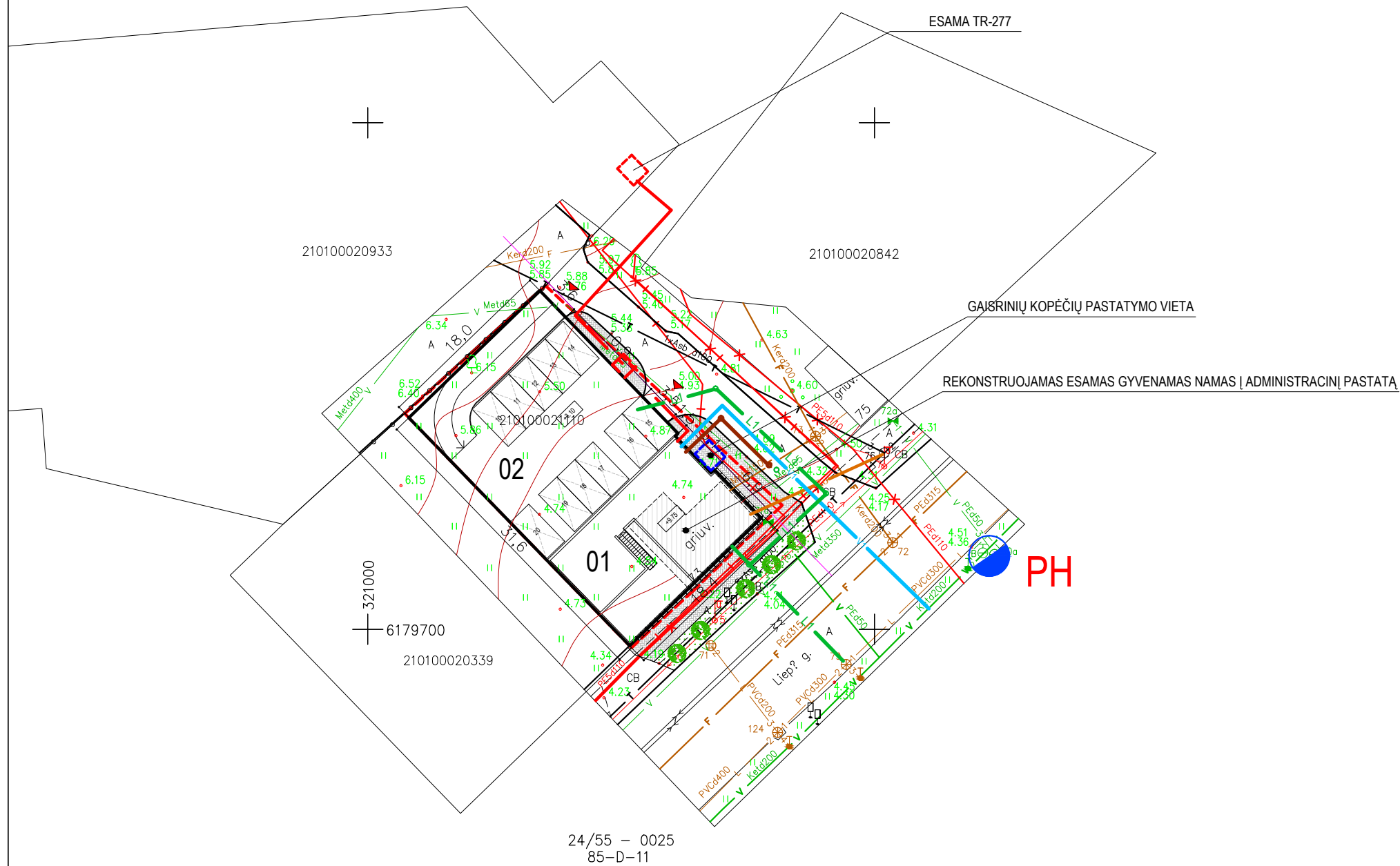
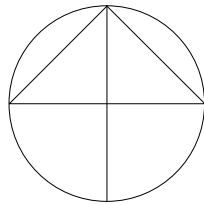
Betono trinkelų dangos detalė pėsčiųjų takams. Eilės Nr. 2.

Pastaba: žemės sklypo ribų duomenys pažymėti pagal VĮ Registrų centras kadastro žemėlapyje registruotus žemės sklypų koordinates.

OBJEKTAS	Liepų g. 73, Klaipėda		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Nr. 1601/12	
 Į? "Geovena", ? .k.300122854 Laiiv? skg. 4-2, Klaip?da, tel: +370 616 71870, el.paštas: arunas.geovena@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1637, 1GKV-350 IŠDUOTAS 2014.06.16		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Vadovas A.V.		2016.01.22
	Geodezininkas A.K.		2016.01.22
			A.V.

2018 m.	 A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL. +370 650 13160	
Atestato Nr.		
A918	PV	R. A.
A918	PDV	R. A.
A919	Arch.	V. O. A.
BK020933	Arch.	L. A.
Kalba	STATYTOJAS:	
LT	D. K.	

GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĖ PASTATA		
LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laida
		0
		M 1:500
BK020933	Arch.	L. A.
20180201-01-PP-SP.B-00		Lapas
		Lapų
		1
		1



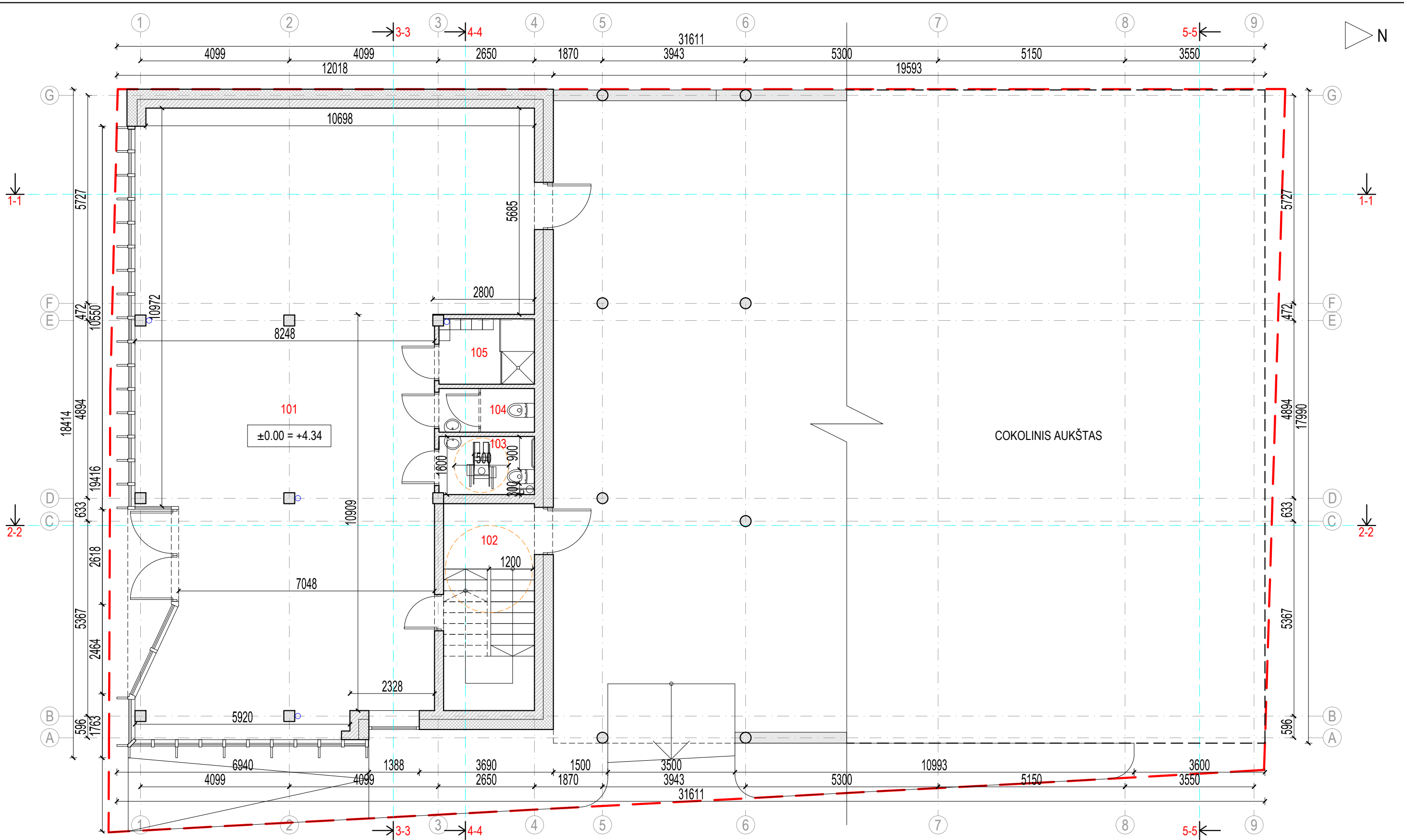
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS - ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
	PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (11Vt)
	GAISRINIŲ KOPĖČIŲ PASTATYMO VIETA

SALYGINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMOS VANDENTIEKIS
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI

Pastaba: žemės sklypo ribų duomenys pažymėtos pagal VĮ Registrų centras kadastro žemėlapyje registruotus žemės sklypų koordinatas.

OBJEKTAS	Liepų g. 73, Klaipėda			
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Nr. 1601/12		
 ? "Geovena", ?k.300122854 Laivų skg. 4–2, Klaipėda, tel: +370 616 71870, el.paštas: arunas.geovena@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M–M–1637, 1GKV–350 IŠDUOTAS 2014.06.16	PARAŠAS	DATA	
	VARDAS IR PAVARD?	Arūnas Venckus	2016.01.22	
	Vadovas	Andrius Kerys	2016.01.22	A. V.
	Geodezininkas			


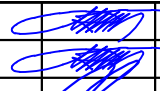

0	2019-04	Statybos leidimo gavimui, ekspertizei, konkursui.	
Laida	Data	Keitimo pagrindas	
		 TURGAUS G. 37A-9, KLAIPĖDA, + 370 650 13160	
A918	PV	R. Atas	2019-02
Atestato Nr.	 Taisos pr. 24, LT-91222, Klaipėda Tel. 8 66 382460 Mob. 8 618 72901 info@klaipedosmiestprojektas.lt www.klaipedosmiestprojektas.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĖ PASTATA LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS
12332	PDV	V. Skaisgirys	2019-02
LT	STATYTOJAS:	D. K.	OBJEKTO NR.: 20180201-01-PP-GITAS.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

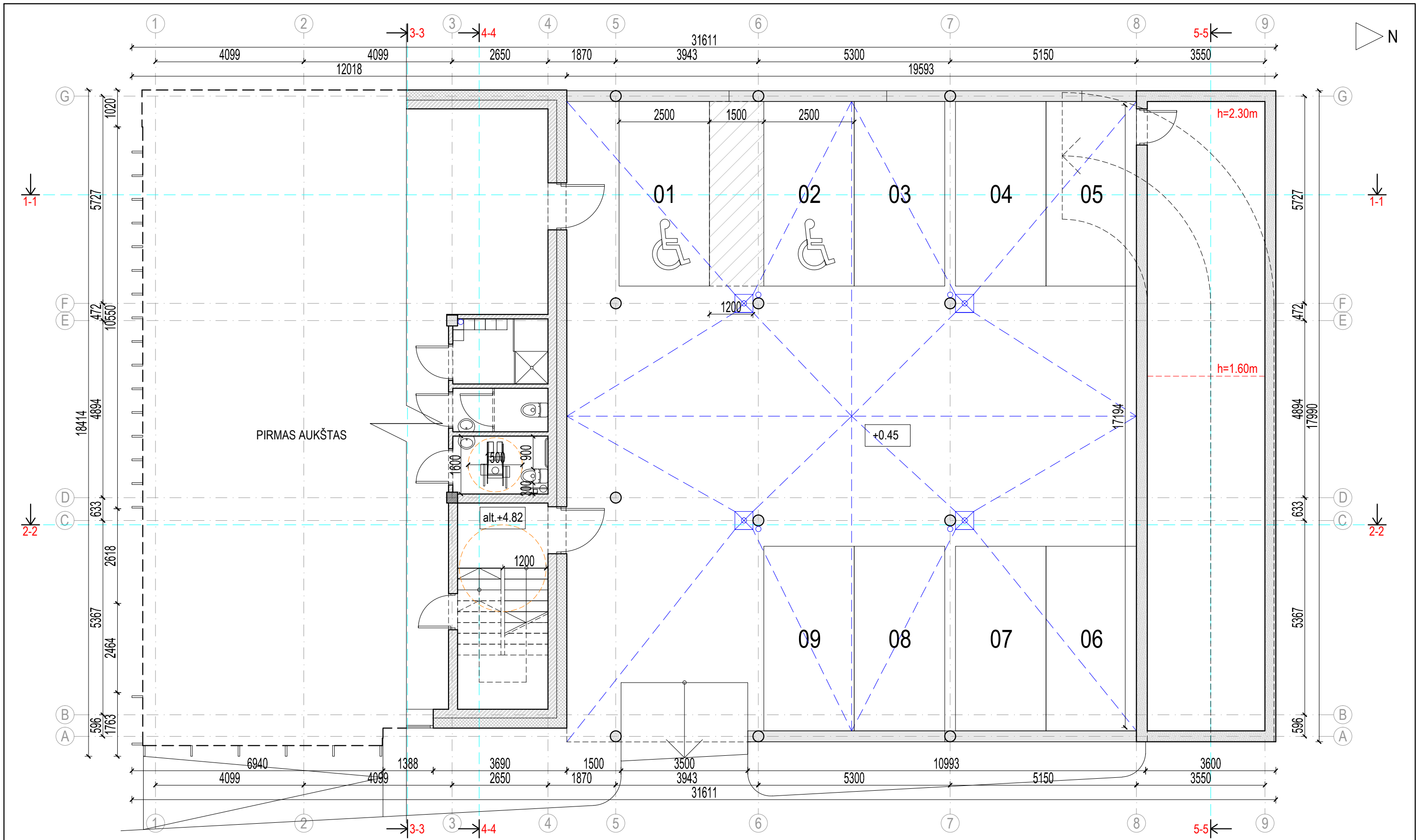






±0.00 = +4.34

COKOLINIS AUKŠTAS

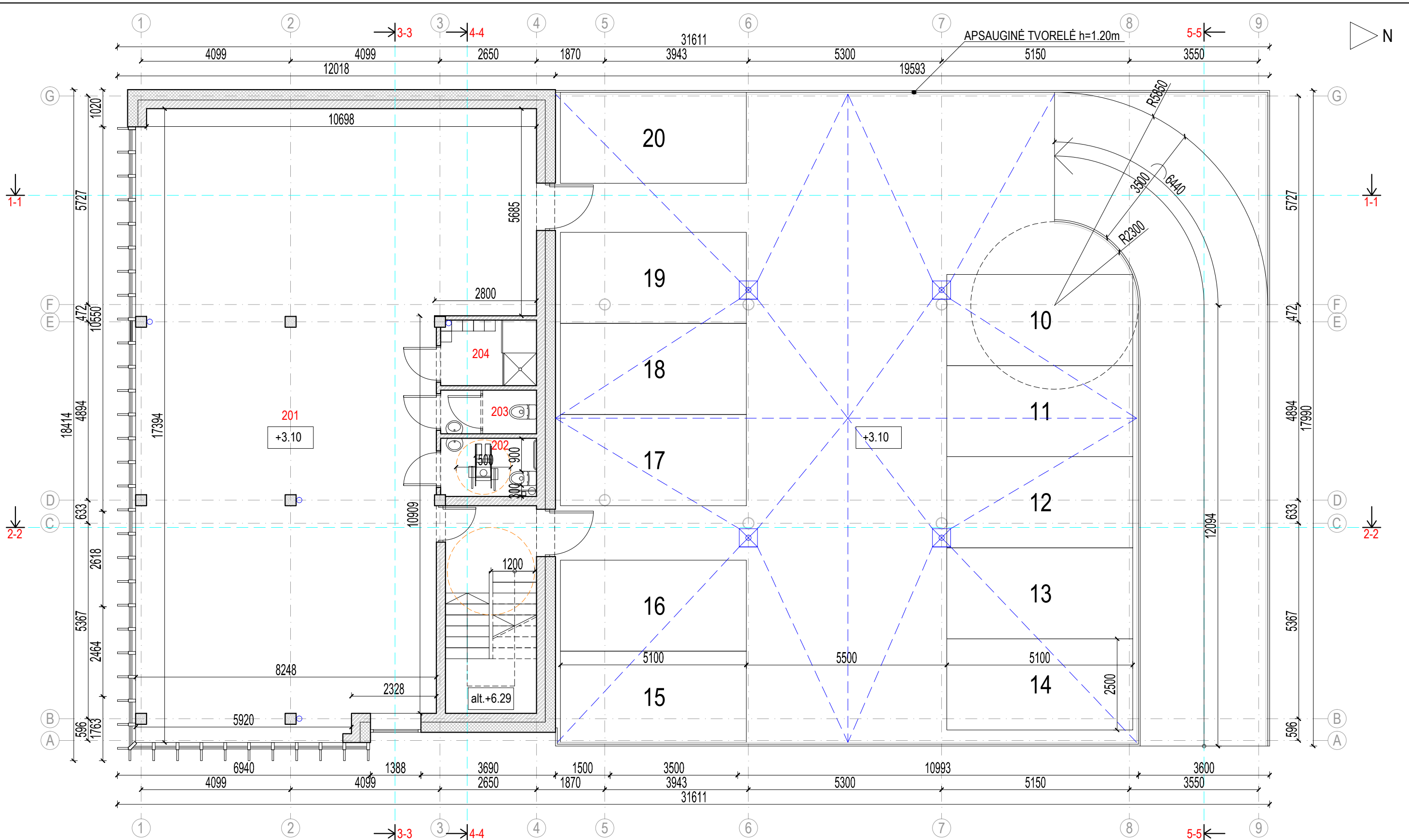
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m2
101	DARBO PATALPA	152.23
102	LAIPTINĖ	7.59
103	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN.	4.20
104	SAN. MAZGAS	3.15
105	VALYTOJOS PATALPA	4.72
		171.89

2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida	
A918	PV	R. A.		0	
A918	PDV	R. A.			
A919	Arch.	V. O. A.			
BK020933	Arch.	L. A.		20180201-01-PP-SA.B-01	
Kalba	STATYTOJAS: D. K.				Lapas
LT				1	1


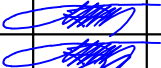


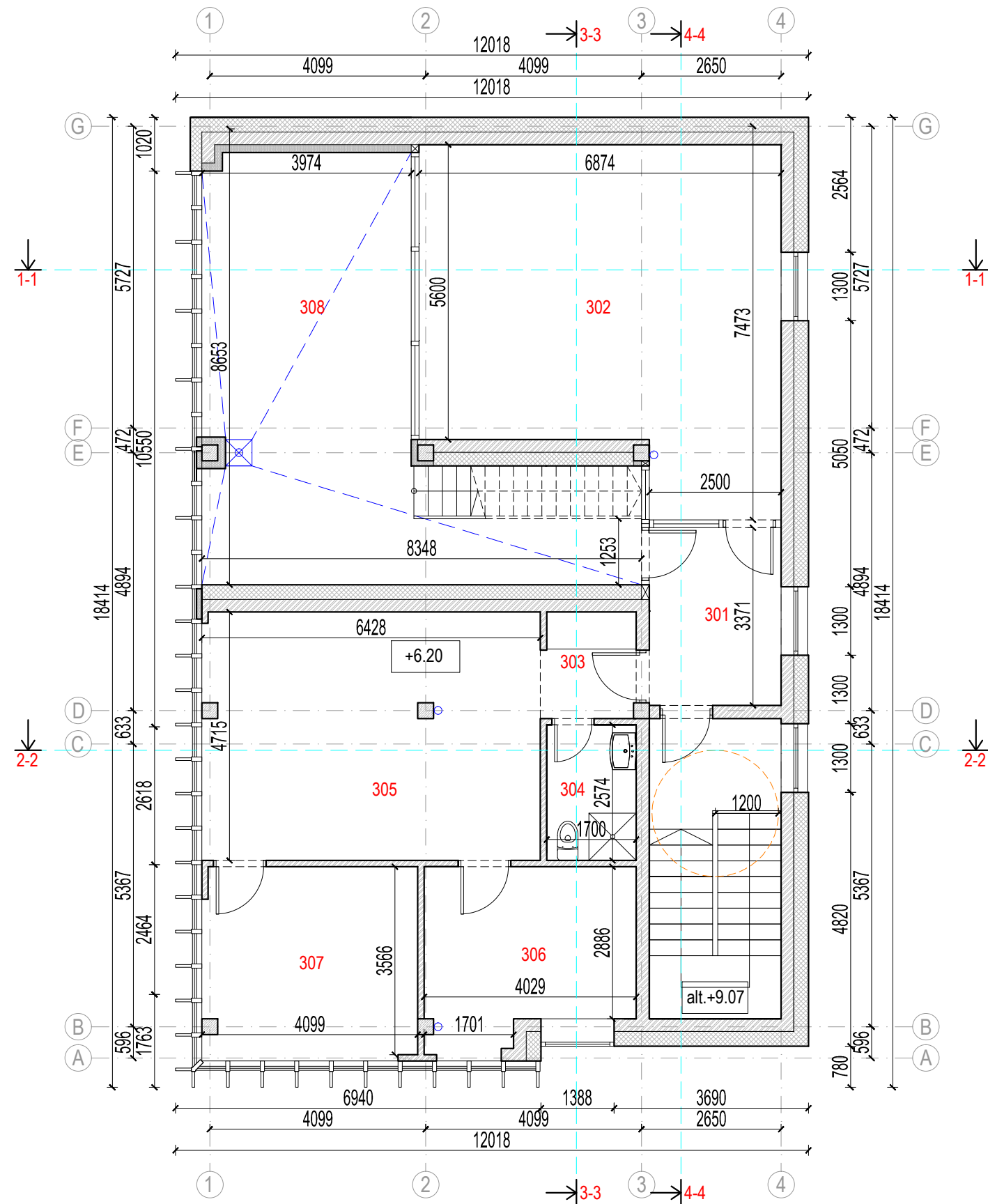
2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACIJŲ PASTATŲ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PV	R. A.	 	PROJEKTUOJAMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	Laida
A918	PDV	R. A.			
A919	Arch.	V. O. A.			
BK020933	Arch.	L. A.		20180201-01-PP-SA.B-02	Lapas
Kalba	STATYTOJAS: D. K.				Lapų
LT					1
					1









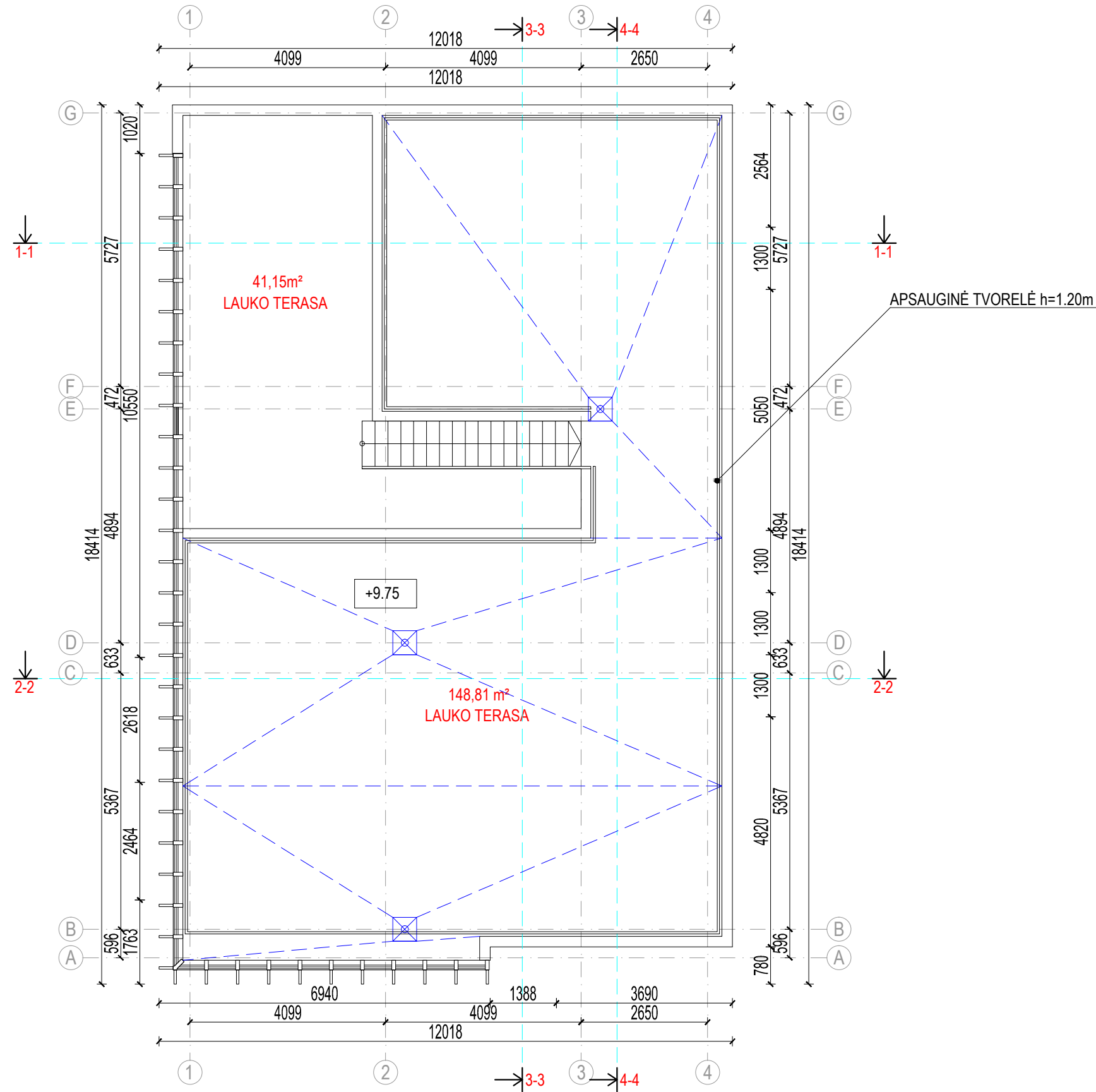
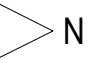
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m2
201	DARBO PATALPA	157,04
202	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN.	4,20
203	SAN. MAZGAS	3,15
204	VALYTOJOS PATALPA	4,72
		169,11



2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	Laida
A918	PV	R. A.		0
A918	PDV	R. A.		
A919	Arch.	V. O. A.		
BK020933	Arch.	L. A.	20180201-01-PP-SA.B-03	M 1:100
Kalba	STATYTOJAS: D. K.		Lapas	Lapų
LT			1	1



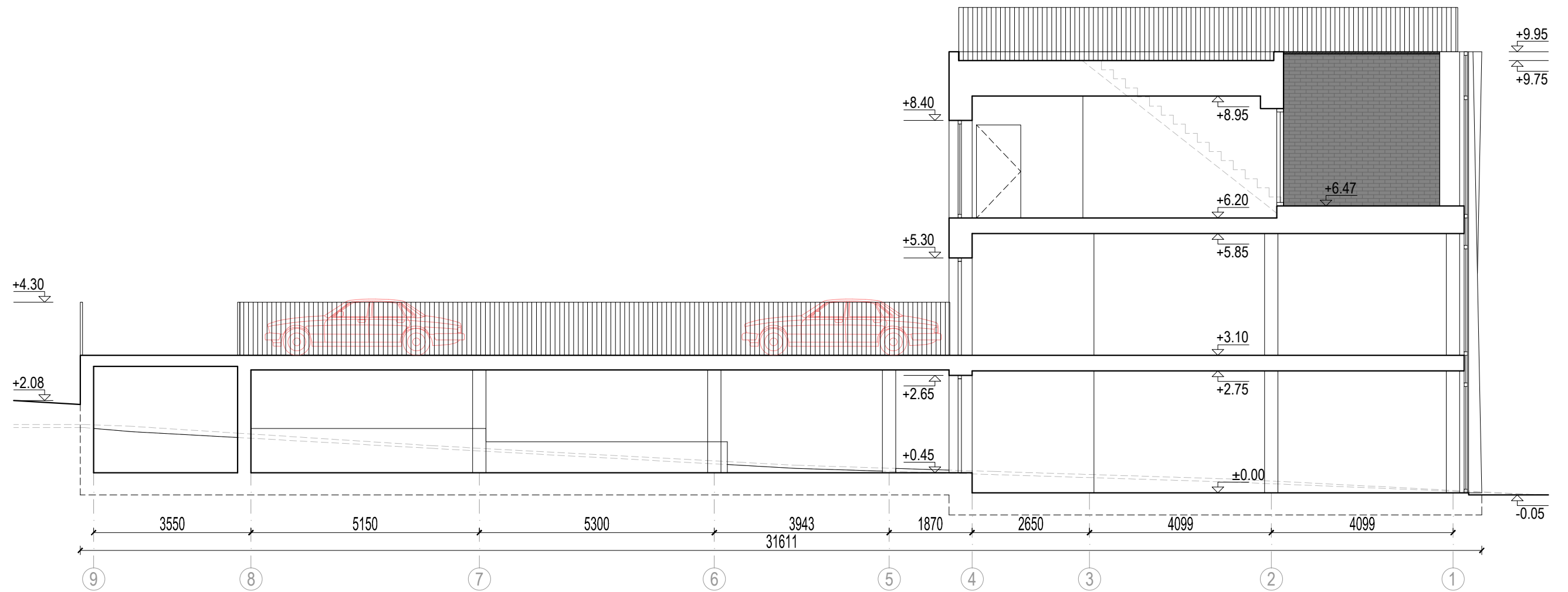
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m2	
301	LAIPTINĖ	8,42	
302	DARBO PATALPA	42,30	
303	TAMBŪRAS	3,57	
304	SAN. MAZGAS	4,37	
305	DARBO PATALPA	30,28	
306	DARBO PATALPA	12,87	
307	DARBO PATALPA	14,99	
308	TERASA	41,53	
		158,33	




2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	Laida
A918	PV	R. A.	  	0
A918	PDV	R. A.		
A919	Arch.	V. O. A.		
BK020933	Arch.	L. A.	20180201-01-PP-SA.B-04	M 1:100 Lapas
Kalba	STATYTOJAS: D. K.			Lapų
LT				1 1

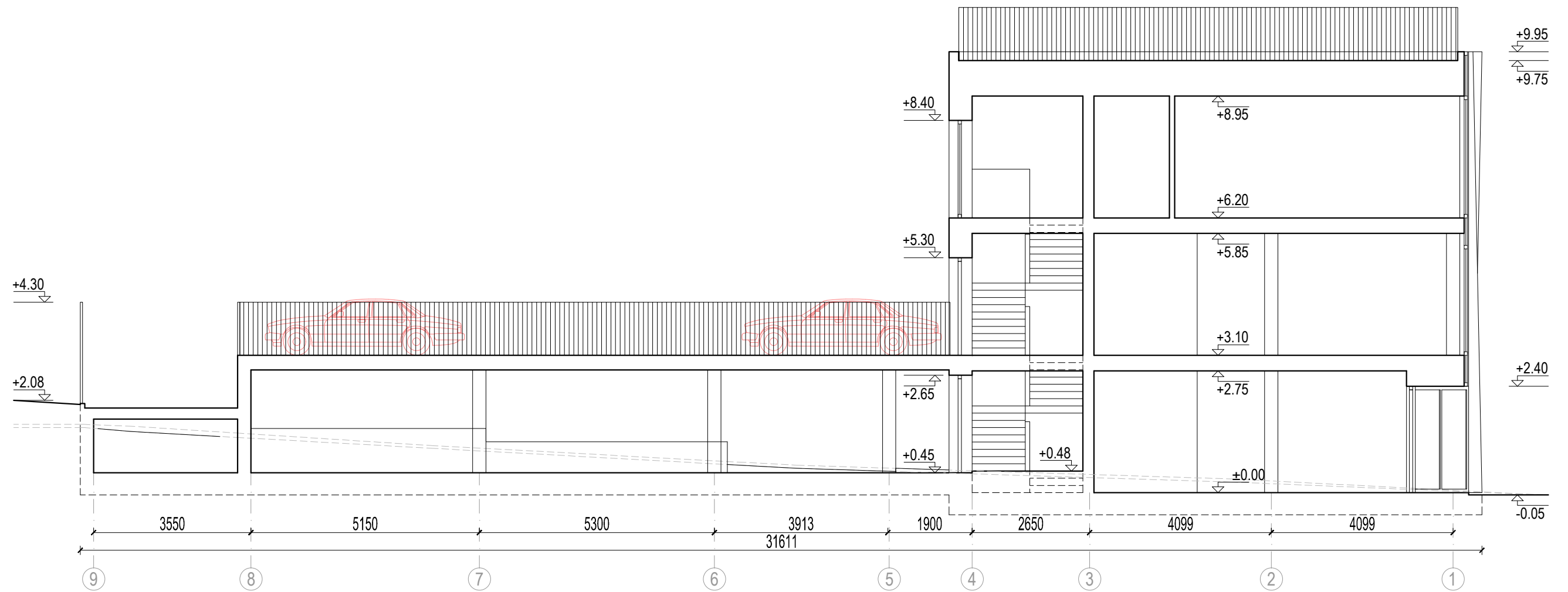



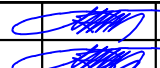


2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS		
A918	PV	R. A.		M 1:100 Laida <b>0</b>	
A918	PDV	R. A.			
A919	Arch.	V. O. A.			
BK020933	Arch.	L. A.	20180201-01-PP-SA.B-05	Lapas	
Kalba	STATYTOJAS: D. K.			Lapų	
LT				1	1

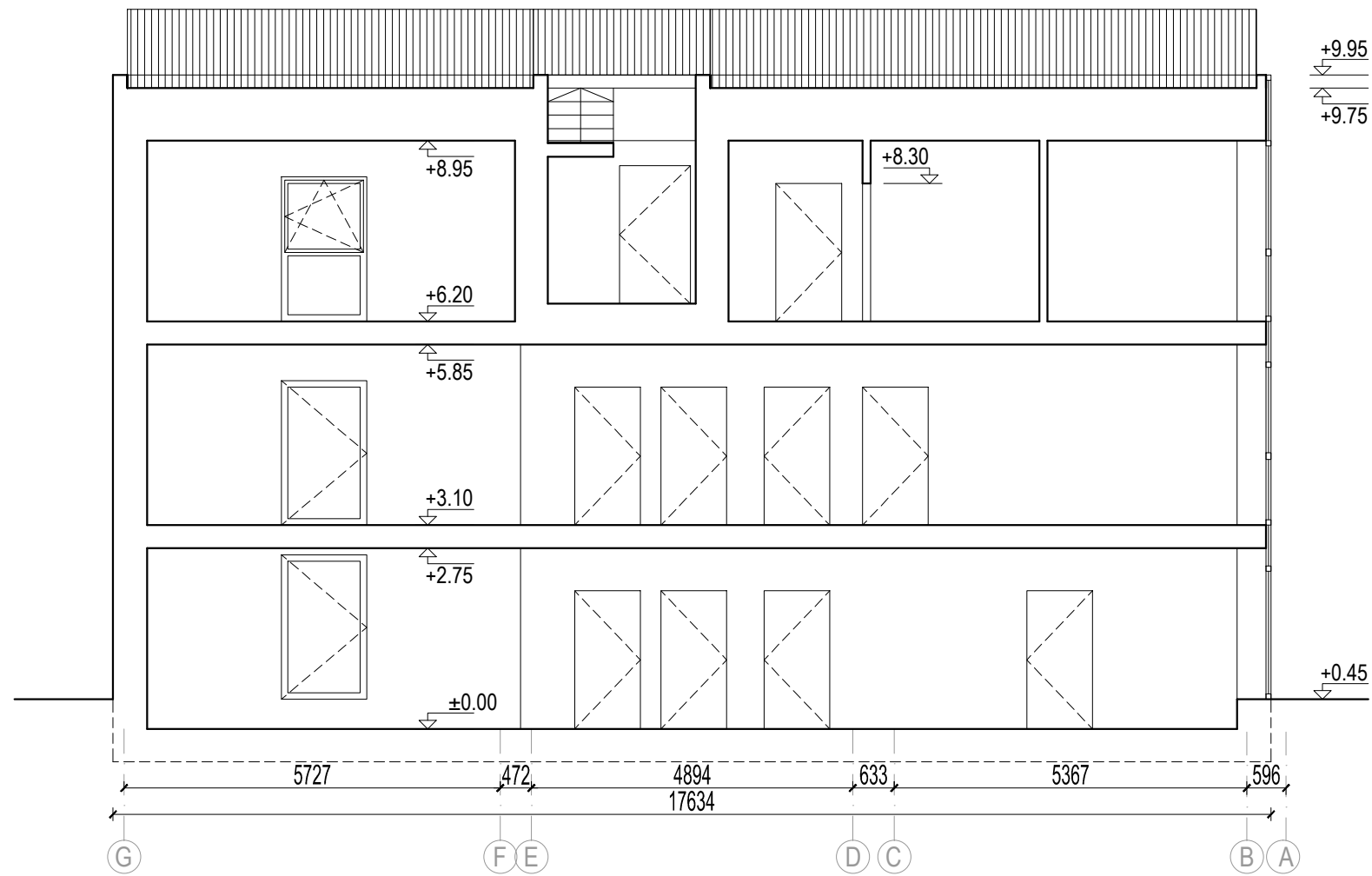





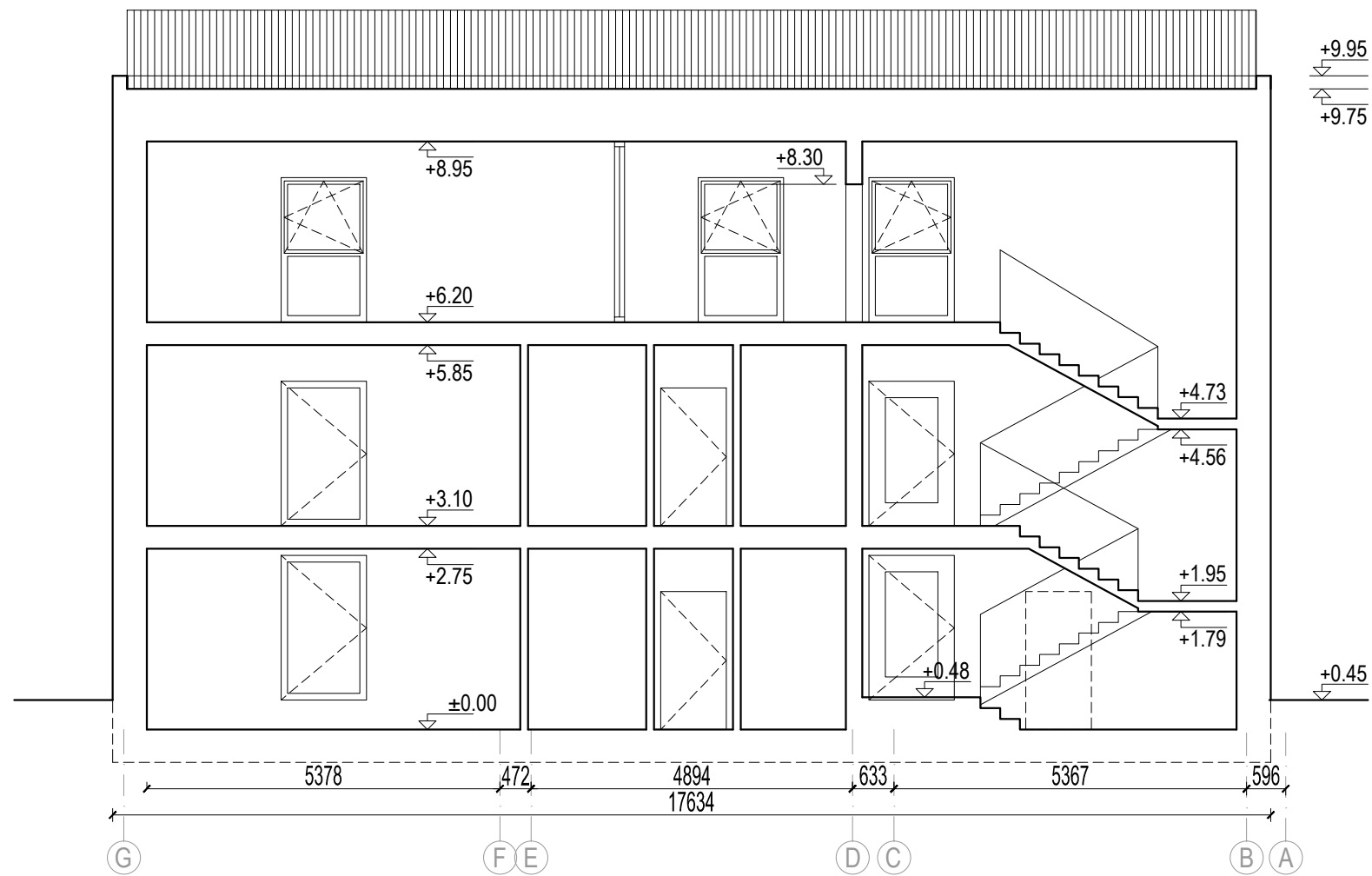
2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATŲ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 1-1	Laida	
A918	PV	R. A.		<b>0</b> <small>M 1:100</small>	
A918	PDV	R. A.			
A919	Arch.	V. O. A.			
BK020933	Arch.	L. A.		20180201-01-PP-SA.B-06	Lapas
Kalba	<small>STATYTOJAS:</small> D. K.				Lapų
LT				1	1




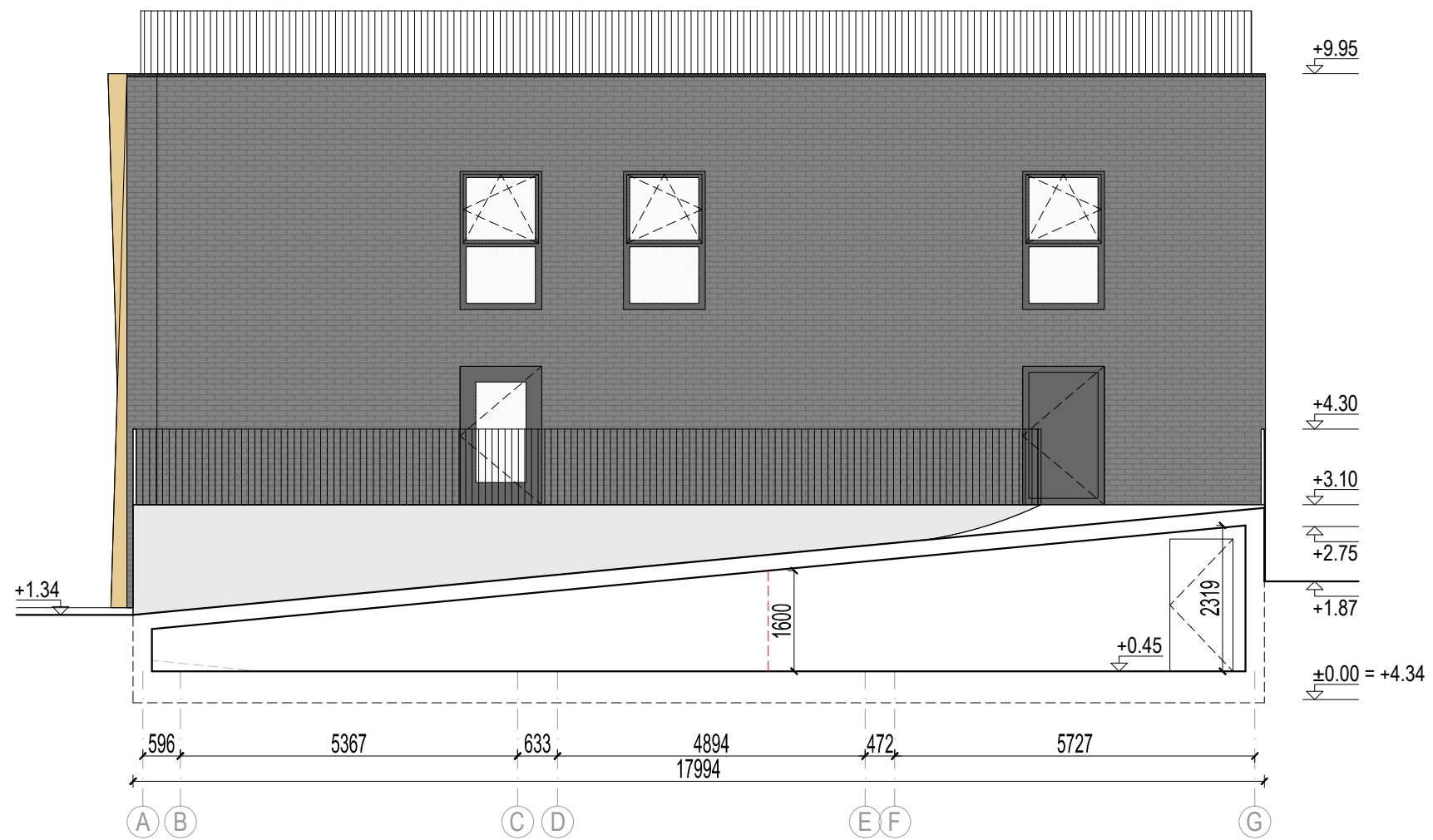
2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 2-2	Laida
A918	PV	R. A.	  	0
A918	PDV	R. A.		
A919	Arch.	V. O. A.		
BK020933	Arch.	L. A.	20180201-01-PP-SA.B-07	Lapas
Kalba	STATYTOJAS: D. K.			Lapų
LT				1






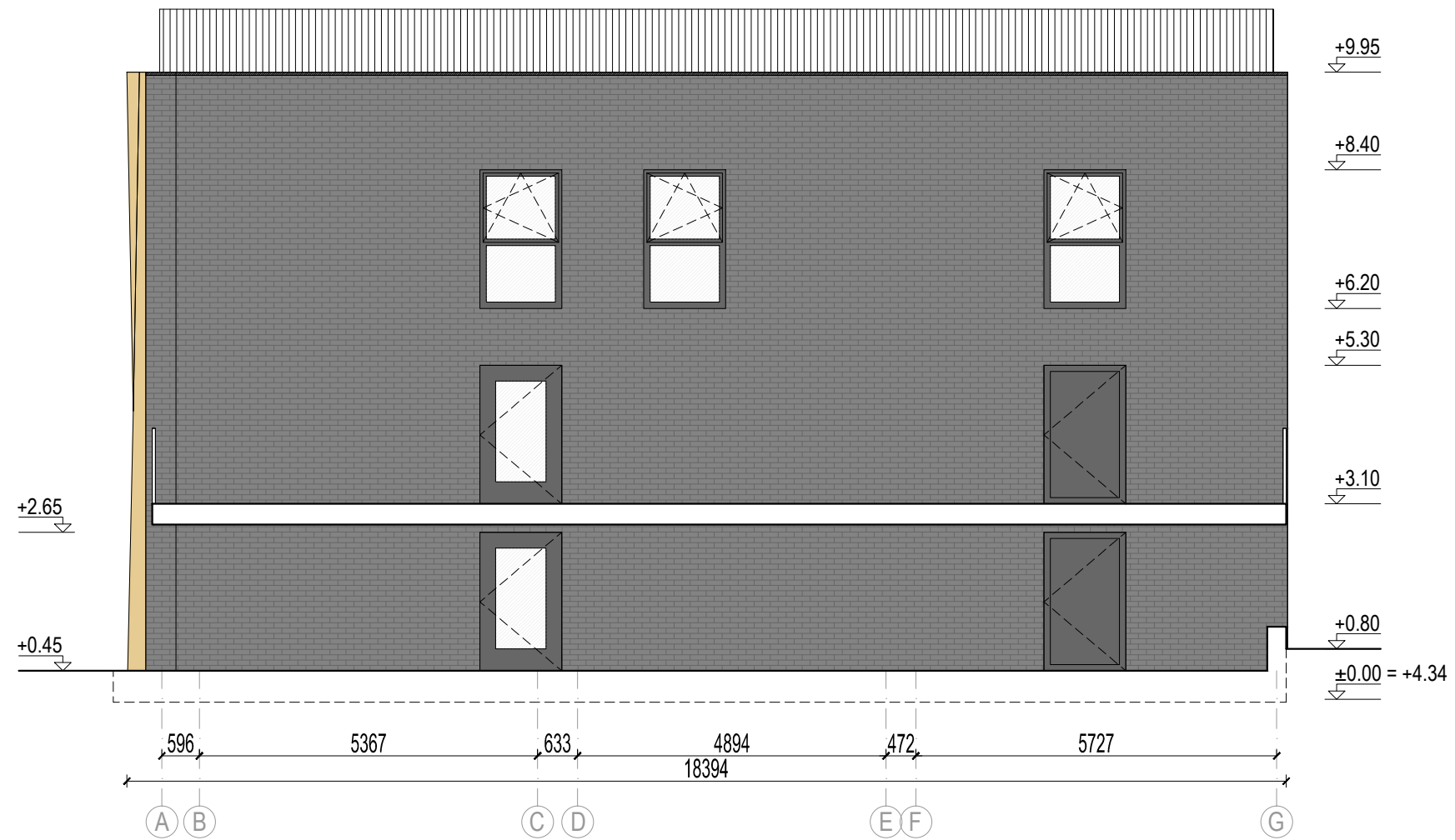
2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATŲ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 3-3	Laida
A918	PV	R. A.		0
A918	PDV	R. A.	20180201-01-PP-SA.B-08	M 1:100
A919	Arch.	V. O. A.		Lapas
BK020933	Arch.	L. A.	STATYTOJAS: D. K.	Lapų
Kalba				1
LT				1



2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACIJŲ PASTATŲ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 4-4	Laida
A918	PV	R. A.		0
A918	PDV	R. A.		
A919	Arch.	V. O. A.		M 1:100
BK020933	Arch.	L. A.	20180201-01-PP-SA.B-09	Lapas
Kalba	STATYTOJAS: D. K.			Lapų
LT				1



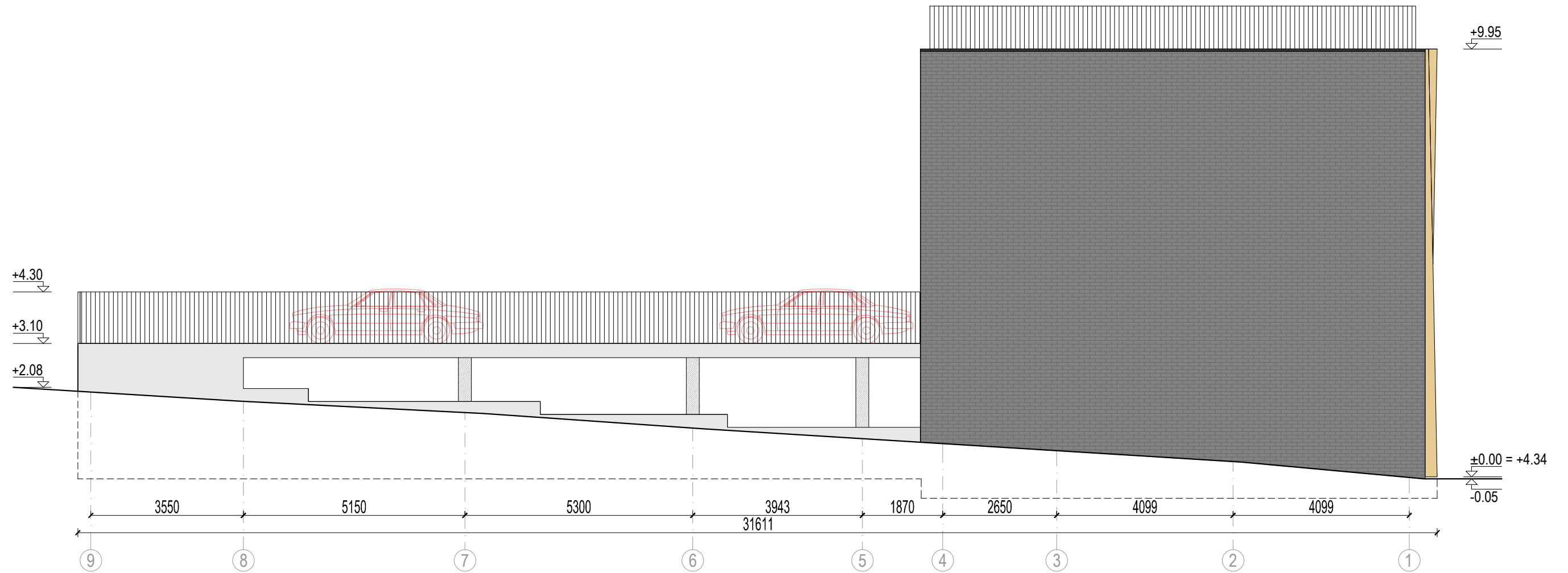
2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> <small>TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160</small>		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 5-5	Laida	
A918	PV	R. A.		0	
A918	PDV	R. A.			
A919	Arch.	V. O. A.			
BK020933	Arch.	L. A.		20180201-01-PP-SA.B-10	
Kalba	STATYTOJAS: D. K.			Lapas	Lapų
LT				1	1





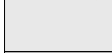



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:




	KLINKERIO PLYTELĖS TAMSIAI PILKOS SPALVOS
	AŽŪRAS NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVOS
	ŠLIFUOTAS BETONAS
	ALIUMINIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI SU STIKLU
	APSAUGINĖ METALINĖ TVORELĖ DAŽYTA TAMSIAI PILKA SPALVOS
	COKOLIO APDAILA DAŽYTAS TINKAS

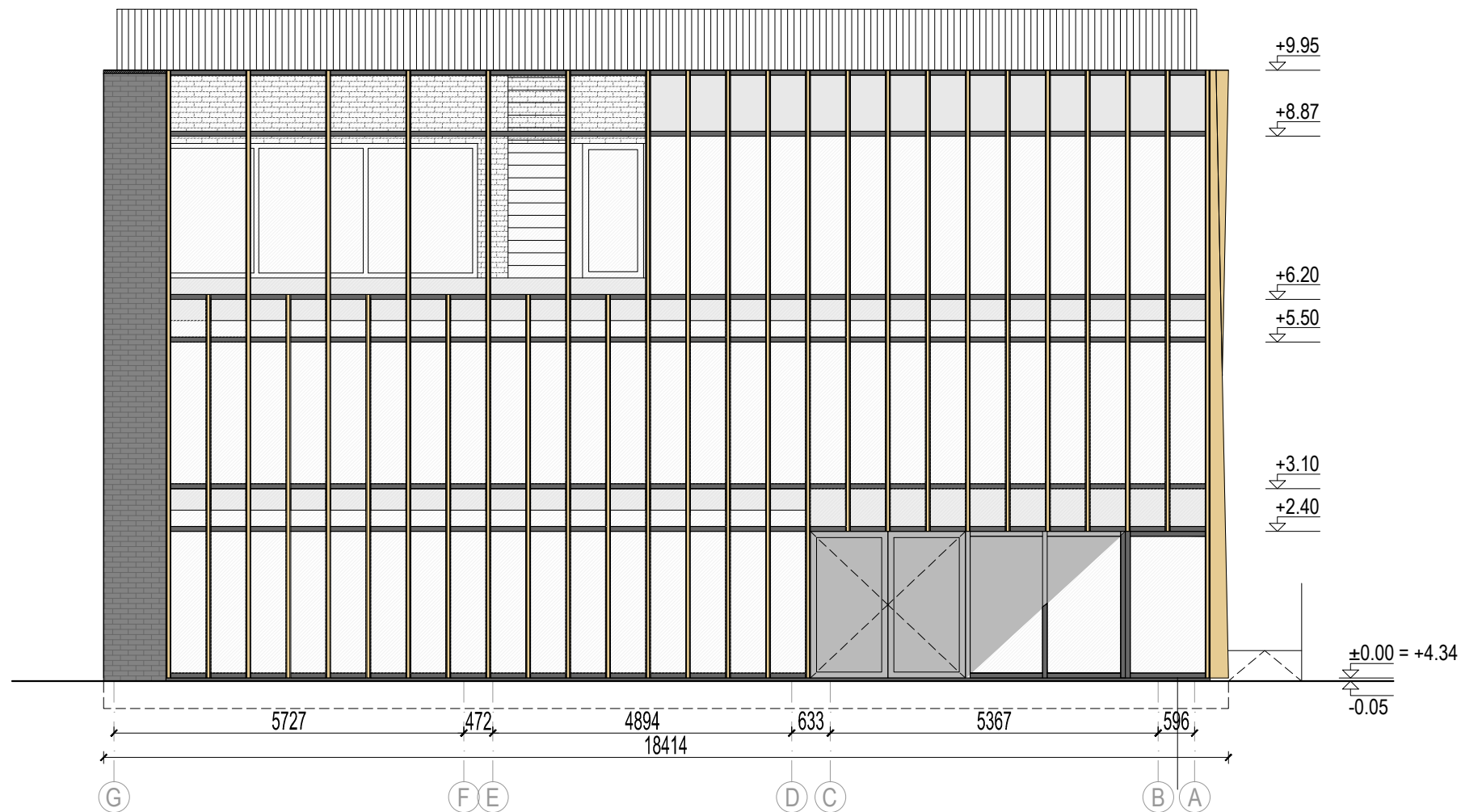
2018 m.			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160				
A918	PV	R. A.		PROJEKTUOJAMAS ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS	Laida
A918	PDV	R. A.			0
A919	Arch.	V. O. A.			M 1:100
BK020933	Arch.	L. A.		20180201-01-PP-SA.B-11	Lapas
Kalba	STATYTOJAS: D. K.				Lapų
LT					1
					1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

	KLINKERIO PLYTELĖS TAMSIAI PILKOS SPALVOS
	AŽŪRAS NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVOS
	ŠLIFUOTAS BETONAS
	ALIUMINIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI SU STIKLU
	APSAUGINĖ METALINĖ TVORELĖ DAŽYTA TAMSIAI PILKA SPALVOS
	COKOLIO APDAILA DAŽYTAS TINKAS

2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACIJŲ PASTATŲ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PV	R. A.		PROJEKTUOJAMAS PIETVAKARIŲ FASADAS	Laida
A918	PDV	R. A.			0
A919	Arch.	V. O. A.		20180201-01-PP-SA.B-12	M 1:100
BK020933	Arch.	L. A.			Lapas
Kalba	STATYTOJAS: D. K.				1
LT					1

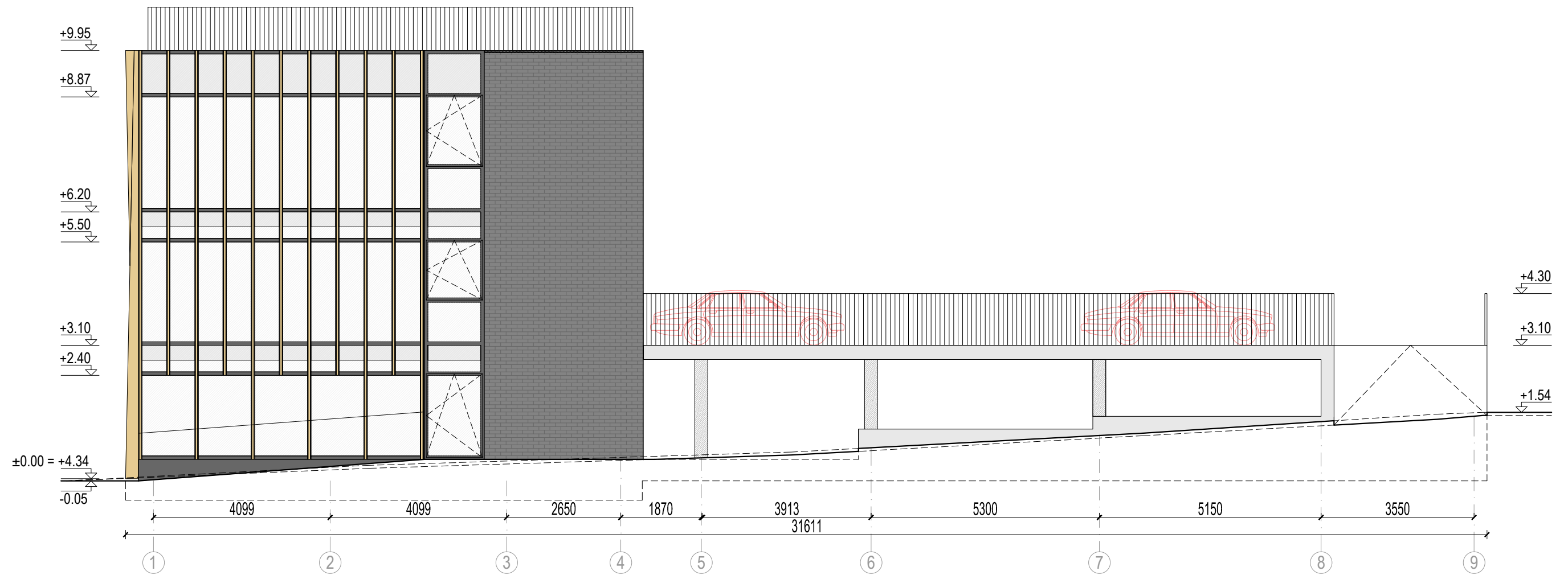


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:



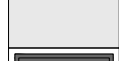
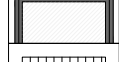


	KLINKERIO PLYTELĖS TAMSIAI PILKOS SPALVOS
	AŽŪRAS NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVOS
	ŠLIFUOTAS BETONAS
	ALIUMINIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĖMAI SU STIKLU
	APSAUGINĖ METALINĖ TVORELĖ DAŽYTA TAMSIAI PILKA SPALVOS
	COKOLIO APDAILA DAŽYTAS TINKAS




2018 m.			GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŲ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS		
Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160				
A918	PV	R. A.		PROJEKTUOJAMAS PIETRYČIŲ FASADAS	Laida
A918	PDV	R. A.			0
A919	Arch.	V. O. A.			M 1:100
BK020933	Arch.	L. A.		20180201-01-PP-SA.B-13	Lapas
Kalba	STATYTOJAS: D. K.				Lapų
LT					1





FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

	KLINKERIO PLYTELĖS TAMSIAI PILKOS SPALVOS
	AŽŪRAS NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVOS
	ŠLIFUOTAS BETONAS
	ALIUMINIO ARBA MEDŽIO MASYVO RĒMAI SU STIKLU
	APSAUGINĖ METALINĖ TVORELĖ DAŽYTA TAMSIAI PILKA SPALVOS
	COKOLIO APDAILA DAŽYTAS TINKAS

2018 m.	 <b>A TEAM PROJECTS</b> TURGAUS G. 37A-9 KLAIPĖDA, TEL.+370 650 13160		GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMO   ADMINISTRACINĮ PASTATĄ LIEPŪ G. 73, KLAIPĖDA PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS	Laida
A918	PV	R. A.		0
A918	PDV	R. A.		
A919	Arch.	V. O. A.		
BK020933	Arch.	L. A.		M 1:100
Kalba	STATYTOJAS:			20180201-01-PP-SA.B-14
LT	D. K.			Lapų
				1
				1