

UAB "SAITUVA"

Įm. k. 125138330
Daubų g. 3, Vilnius
Tel. 8 612 94045
saituva@gmail.com

**Vienbutis gyvenamasis namas Markučių g. 41, Vilnius.
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio projekto dalis: **Projektiniai pasiūlymai. PP
byla PP**

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys**

Statybos rūšis: **Nauja statyba,**

Statinio projektavimo etapas: TP

laida 0

STATYTOJAS: **J. J.**

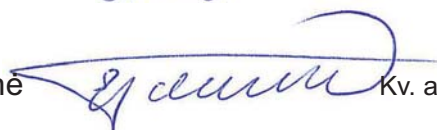
Projekto vadovė: Auksė Budinienė



Proj. vadovo Kv. atestato Nr.A1281 KPD
atestato Nr.3441

Architektė:

Edita Treinienė



Kv. atestato Nr.A1146

UAB "Saituva" direktorė



Edita Treinienė

Projekto Nr. S2018N234

2018
Vilnius

Aiškinamasis raštas.

Statinio statybos vieta: Markučių g. 41, Vilnius Kad. Nr. 0101/0059:161

Statytojas:

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: vienbutis gyvenamasis namas

Statybos rūšis: nauja statyba.

Žemės sklypas: unik. Nr. 4400-3915-2424, kad Nr. 0101/0059:161

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Kadastriniai matavimai registruoti ir patvirtinti kadastro žemėlapyje.

Esamo gyvenamojo namo rodikliai:

Esamo gyvenamojo namo unik. Nr. **1090-7000-7017**.

Namo statybos metai: 1907.

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas 82.53 kv.m.,

Naudingas plotas 82.53 kv.m.,

Užstatytas plotas: 113 kv.m.

Namas bus griunamas, jis neregistruotas Kultūros vertybių registre.

Gautas raštas 2018-06-07 Nr. A651-56/18.

Šiame sklype yra dar antro namo griuvėsiai unik. Nr. **1090-7000-7028**.

Bendri duomenys.

Esamos padėties apžvalga, juridiniai faktai.

Teritorija kurioje yra sklypas ir planuojamas gyvenamasis namas yra Vilniaus senamiestyje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073).

Šiai teritorijai buvo patvirtintas (Vilniaus miesto tarybos sprendimas Nr. 541 2003 03 15) Markučių detalusis planas.

Paveldosauginiai reikalavimai.

Esamas namas bus griauamas, jis neregistruotas Kultūros vertybių registre.
Gautas raštas 2018-06-07 Nr. A651-56/18.

Architektūrinis sprendimas.

Naujas gyvenamasis namas projektuojamas siekiant pakeisti esamą estetinį vaizdą, pagerinti namo šiluminės savybės (projektuojama energinio naudingumo klasė A+) ir sukurti patogų patalpų išplanavimą. Namas projektuojamas griauamo namo vietoje praplečiant namą į laisvą sklypo dalį (pietus) iki leistino (viso sklypo) užstatymo tankumo 20%.

Projektiniais sprendimais numatyta:

Sklypo plotas 800 kv. m;

Sklypo užstatymo tankis 18 proc.;

Sklypo užstatymo intensyvumas 0,26;

Pastato aukštis nuo žemės paviršaus 8,50 m;

Aukštų skaičius 1 + mansarda, (+cokolis)

Bendras pastato plotas 204,18 kv.m.

Pastato pamatai – gręžtiniai (polių/juostiniai), atlikus grunto tyrimus.

Sienos – Mūras.

Pastato sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Stogas - šlaitinis, keturšlaitis medžio konstrukcijų dengiamas metaline danga.

Pastato stoge numatoma įrengti tūrinius vertikalius stoglangius fasaduose.

Vidiniuose fasaduose vyrauja vitrininiai langai. Mansardinio aukšto langai nukreipiami į gražų gamtovaizdį.

Pastate projektuojama - 1 aušte: koridorius, dušinė, 1 kambarys, svetainė, virtuvė ir valgomasis. Mansardiniame aukšte: 4 kambariai, rūbinė, vonia, dušinė, koridorius.

Cokoliniame aukšte garažas ir ūkinė patalpa. Patalpų išplanavimas patogus gyventi ir eksploatuoti namą.

Namo medžiagos: mūriui - keraminės plytos arba blokeliai 25 cm, šiltintos 30 cm termoizoliacija ir sienų apdaila dekoratyvinis tinkas.

Stogas su metaline danga užleista ant statinio šonų tiek kiek užima mansardinis aukštas.

Spalvos pažymėtos fasadų brėžiniuose.

Inžinerinės komunikacijos.

Visos komunikacijos - vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra - centralizuotos nuo miesto tinklų, projektuojamos pagal prisijungimo sąlygas.

Susisiekimo komunikacijos.

Įvažiavimas į sklypą iš Markučių g. Sklypo viduje kiemas tvarkomas takų ir įvažiavimų dangai naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

Kieme yra projektuojamas 2 vietų mašinų stovėjimas ir 2 vietos garaže, viso 4 stovėjimo vietos skaičiuojamos pastato naudingam plotui 204,18 m².

Priedami:
Aiškinamasis raštas.
Esamos situacijos vaizdai
Savivaldybės raštas dėl pastato griovimo.
Sklypo planas
Pastato aukštų planai.
Pjūvis.
Fasadai.
Vizualizacija.

Statinio nuosavybės dokumentai.
Statinio kadastriniai matavimai.
Kaimyno sutikimas.
Įgaliojimas pateikti projektą.

Arch. E. Treinienė
2018-10



Markučių g.



Markučių g.



Markučių g.



Markučių g.



Markučių g.



Markučių g.



Markučių g.



Markučių g.



Markučių g. 41, griauamas namas



Markučių g. 41, griaunamas namas



Markučių g. 41, griaunamas namas



Markučių g. 41, griaunamas namas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS

Editai Treinienei

2018-06-07 Nr. A651-56/18 (2.3.3.8-MP4)
į 2018-05-21 prašymą

DĖL PASTATO VILNIUJE, MARKUČIŲ G. 41 KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Markučių g. 41, Vilniuje, nesiūlysimė registruoti Kultūros vertybių registre.

Skyriaus vedėjas

Darius Daunoras

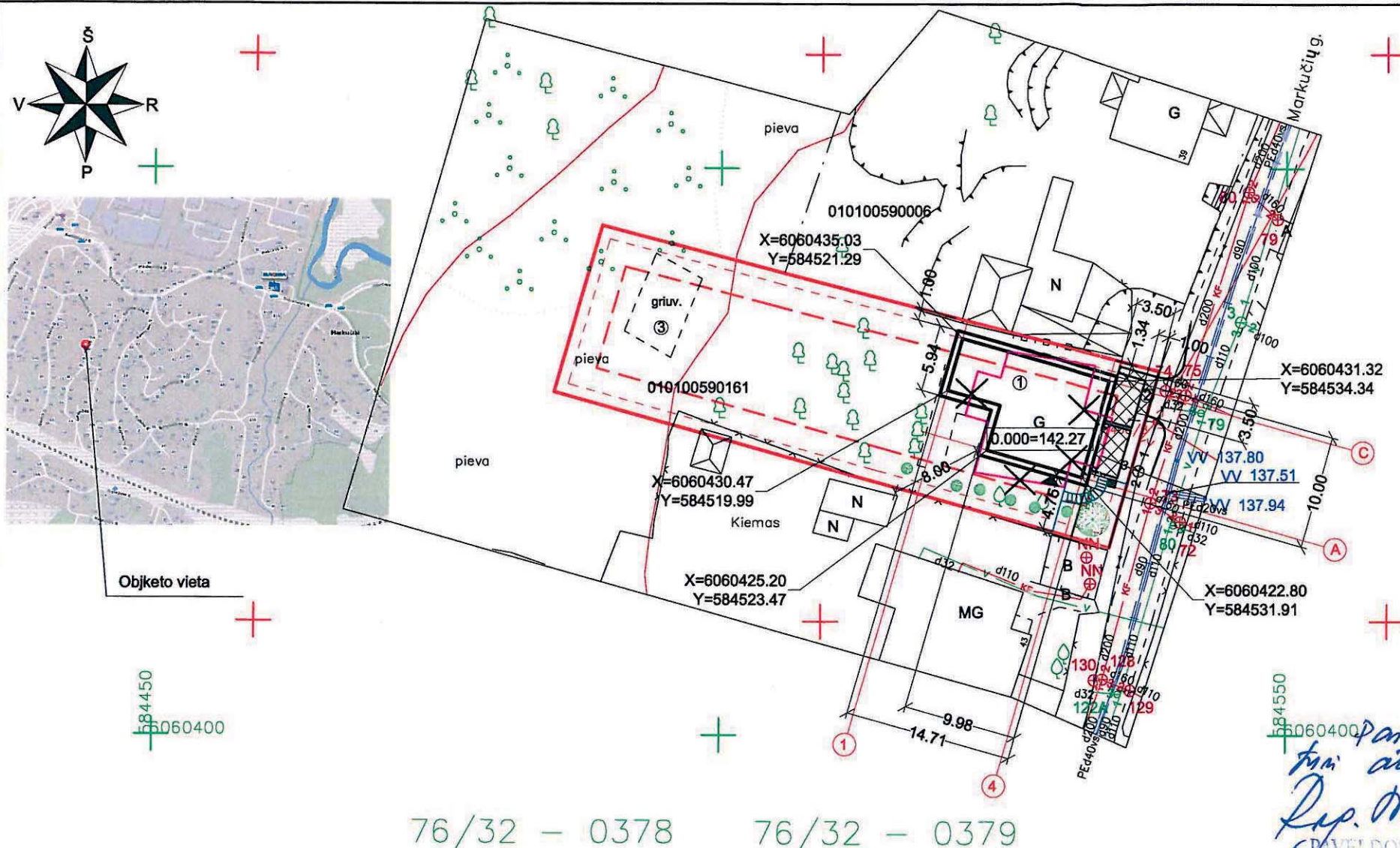
Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pamatas-grežtiniai poliai, monolitiniai. 1 aukšto su mansarda, mūrinis, dekoratyvinio tinko apdaila Ketursiaitės, medžio k-ly, metalinių čerpių dangos stogas	①
PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	▲
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	②
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
SKLYPO RIBA	—
UŽSTATYMO RIBA	- - -
KADASTRINIAI SKLYPAI	—
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ ĮVAŽIAMO DANGA 34 kv.m.	XXXX
PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDINIAI 542 kv. m.	—
PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 75 kv. m.	—
GRIAUAMAS PASTATAS Unik Nr.1090-7000-7017	X
PASTATO GRIUVESIAI Unik Nr.1090-7000-7028	③
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS	—V—
PROJEKTUOJAMA NUOTEKYNĖ	—F—
Vieta rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriui	☒
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	🌳

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI			Reglamentas
SKLYPO PLOTAS	ha	0.0800	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	18	20
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		0,26	0,4
STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	kv.m.	147,37	160
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS 542 kv.m.	%	68	25
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt.	4	
PASTATŲ TECHNINIAI RODIKLIAI			
PASTATO BENDRAS PLOTAS	kv.m.	204,18	
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	kv.m.	204,18	
PASTATO TŪRIS	kub.m.	1135	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 su mans.	
PASTATO AUKŠTIS	m	8,49	
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ			A+
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS			II
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ			C

*Partito projektas
turi atlikti. Naikinis DP
Dop. Nr. 18-231*

PAVELDOS
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
2018-11-06

SI „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geodomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2018-04-04

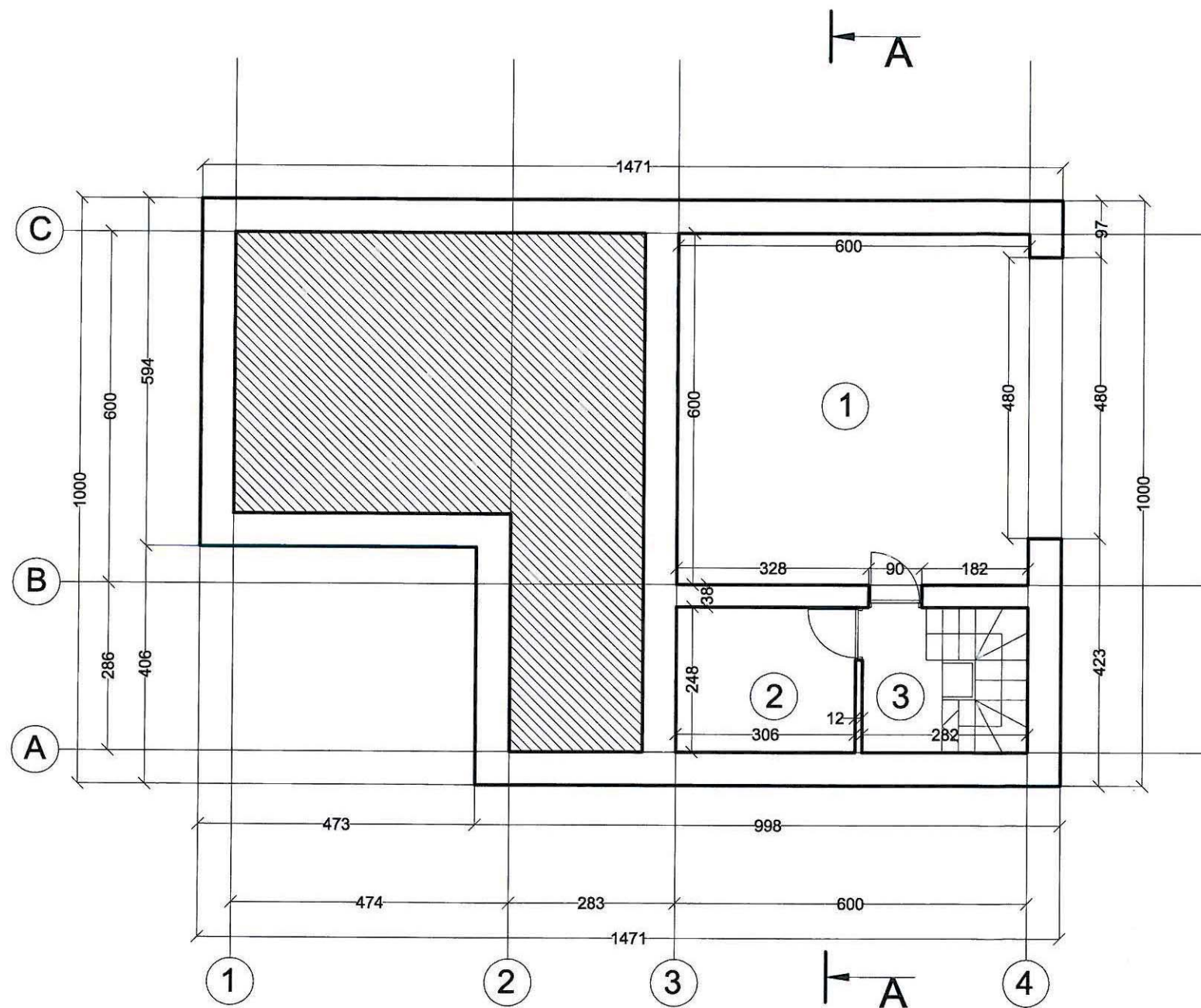
Bil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.03.23	D. Strazdienė	[Signature]
2	AB "TELLA LT"	18.03.23	N. V. [Signature]	[Signature]
3	AB VŠT	2018.03.23	M. Valuškinaitis	[Signature]
4	AB "LITORID"	18.03.23	S. [Signature]	[Signature]
5	UAB "VGAET"	2018.03.23	A. A. [Signature]	[Signature]
6	AB "Energijos skirstymo operacijos"	2018.03.23	L. [Signature]	[Signature]
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.23	R. [Signature]	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2018.03.23	P. [Signature]	[Signature]

Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS 94

PARYGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	GeoGroup		
Direktorius	P. Gotovskis	[Signature]	UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimeliai g. 5 mob. +37067703016		
Matininkas	M. Sagoiko	[Signature]	Objektas: Vilniaus m., Markučių g. 41		
Kvalifikacijos pažymėjimas CKV-1098			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
			ID1148MS	1:500	1/1
					Data
					2018.03.19

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto
163,25 m2 — 3 stovėjimo vietos (2.5m x 4.35 m) pažymėtos plane.

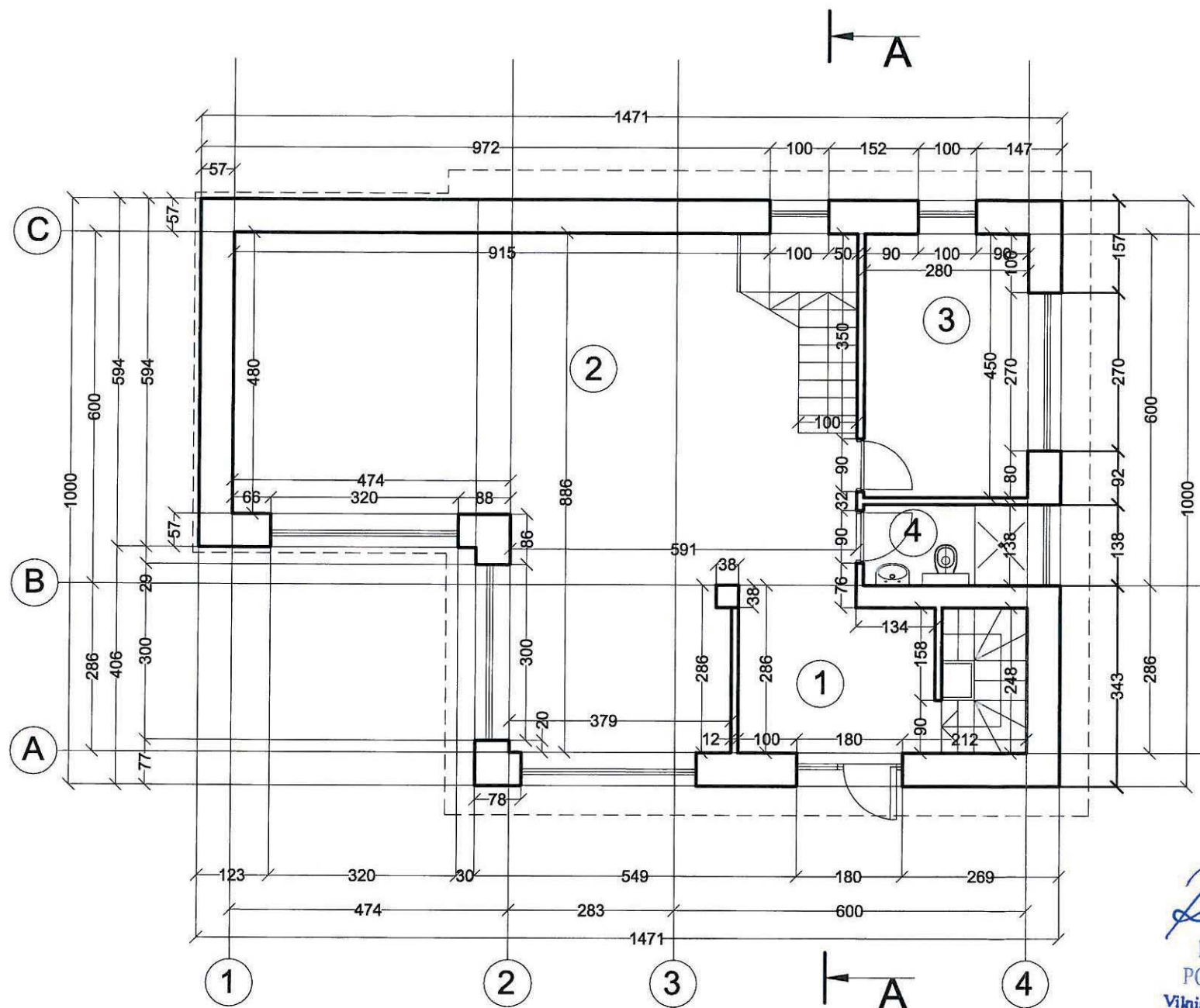
Im. k.	UAB SAITUVA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A1281 KPD3441	Arch.	Edita Treinienė	2018 08	
A1146	Statytojas: J. J.		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
TP			S2018N234-TP-PP	Laida 0
			Lapas	Lapų
			1	1



EKSPLIKACIJA

1.	Garažas	35,43 m ²
2.	Pagalbinės patalpos	7,59 m ²
3.	Pagalbinės patalpos	4,0 m ²
VISO		47,02 m ²
VISO bendras plotas		47,02 m ²

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08	Laida 0
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 08	
TP	Statytojas: J. J.		S2018N234-TP-PP	Lapas 1
				Lapų 6



EKSPLIKACIJA

1.	Holas	8,28 m ²
2.	Svetainė virtuvė	64,99 m ²
3.	Kambarys	12,6 m ²
4.	Dušinė	3,86 m ²
		Viso 1 a. 89,73 m ²

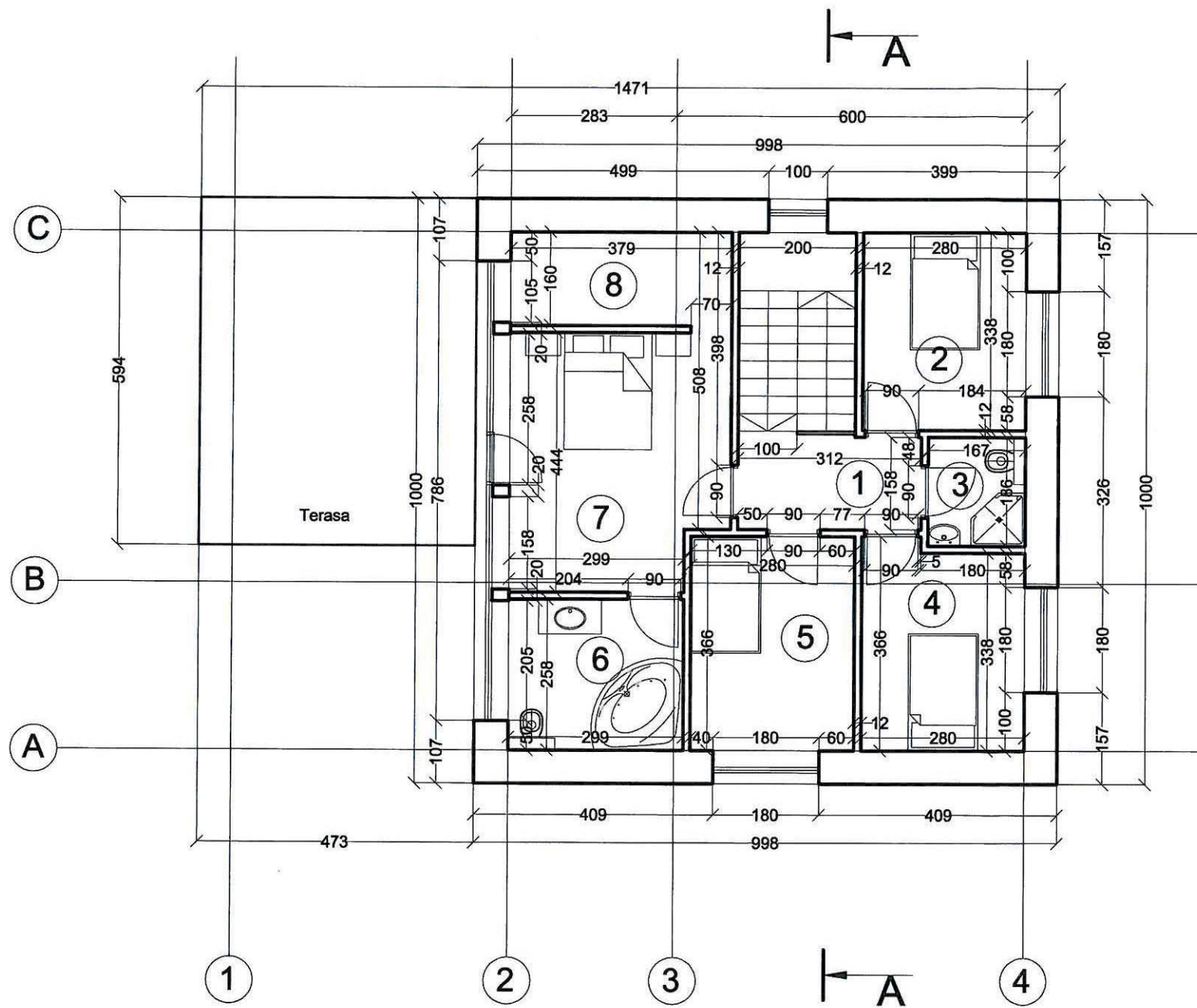
VISO 47,02 m²
 Viso 2 a. 67,43 m²

VISO namo bendras plotas 204,18 m²

Užstatymo plotas (su stogo projekcija į žemės pavišių) 147,37 m²

Ryt. Nr. 18-231
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rita Navalinskienė
 2018-11-06

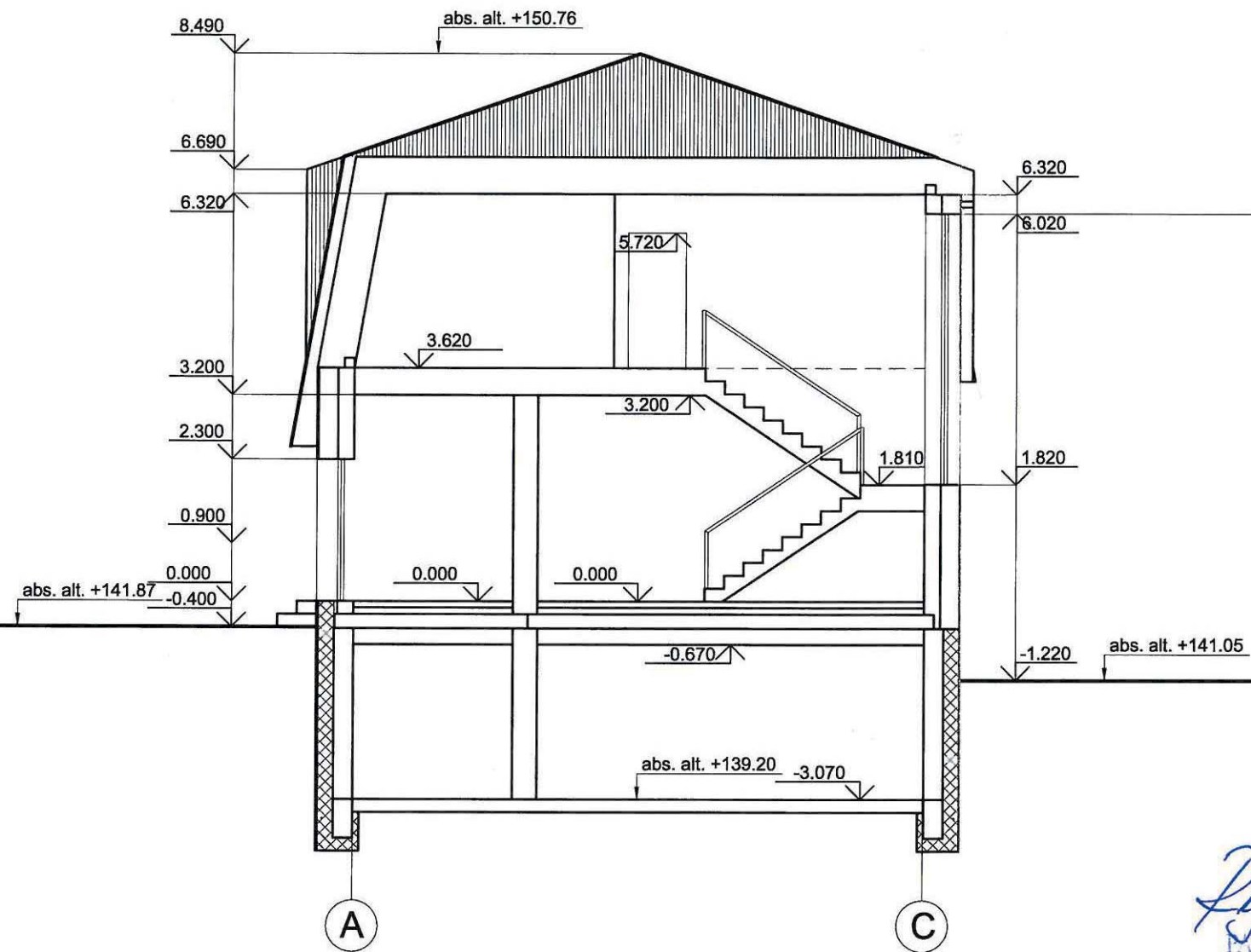
Įm. k. 125138330		UAB SAITUVA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 Laida 0	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 08		
TP	Statytojas: J. J.		S2018N234-TP-PP		Lapas 2
					Lapų 6



EKSPLIKACIJA

1.	Holas	5,13 m ²
2.	Kambarys	9,46 m ²
3.	Dušinė	3,12 m ²
4.	Kambarys	9,74 m ²
5.	Kambarys	10,25 m ²
6.	Vonia	7,71 m ²
7.	Kambarys	15,96 m ²
8.	Vonia	6,06 m ²
		Viso 2 a. 67,43 m ²

[m. k.]		UAB SAITUVA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330					
A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08		
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 08	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
TP	Statytojas: J. J.		S2018N234-TP-PP		Lapas 3
					Lapų 6



Proj. Nr. 18-231

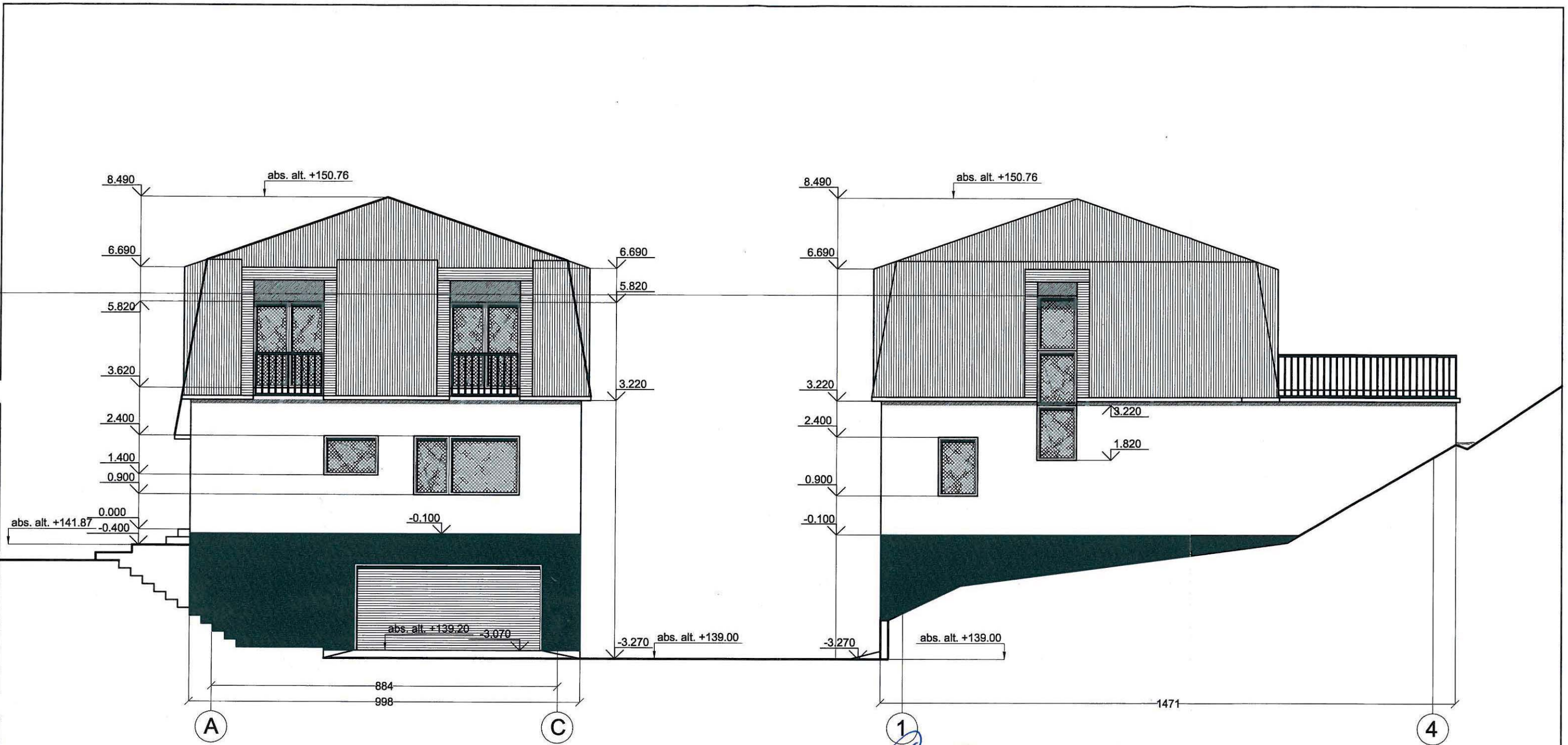
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė

2018-11-06

Įm. k. 125138330		UAB SAITUVA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08	PJŪVIS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 08		
TP	Statytojas: J. J.		S2018N234-TP-PP		Laidų 0
				Lapas 4	Lapų 6



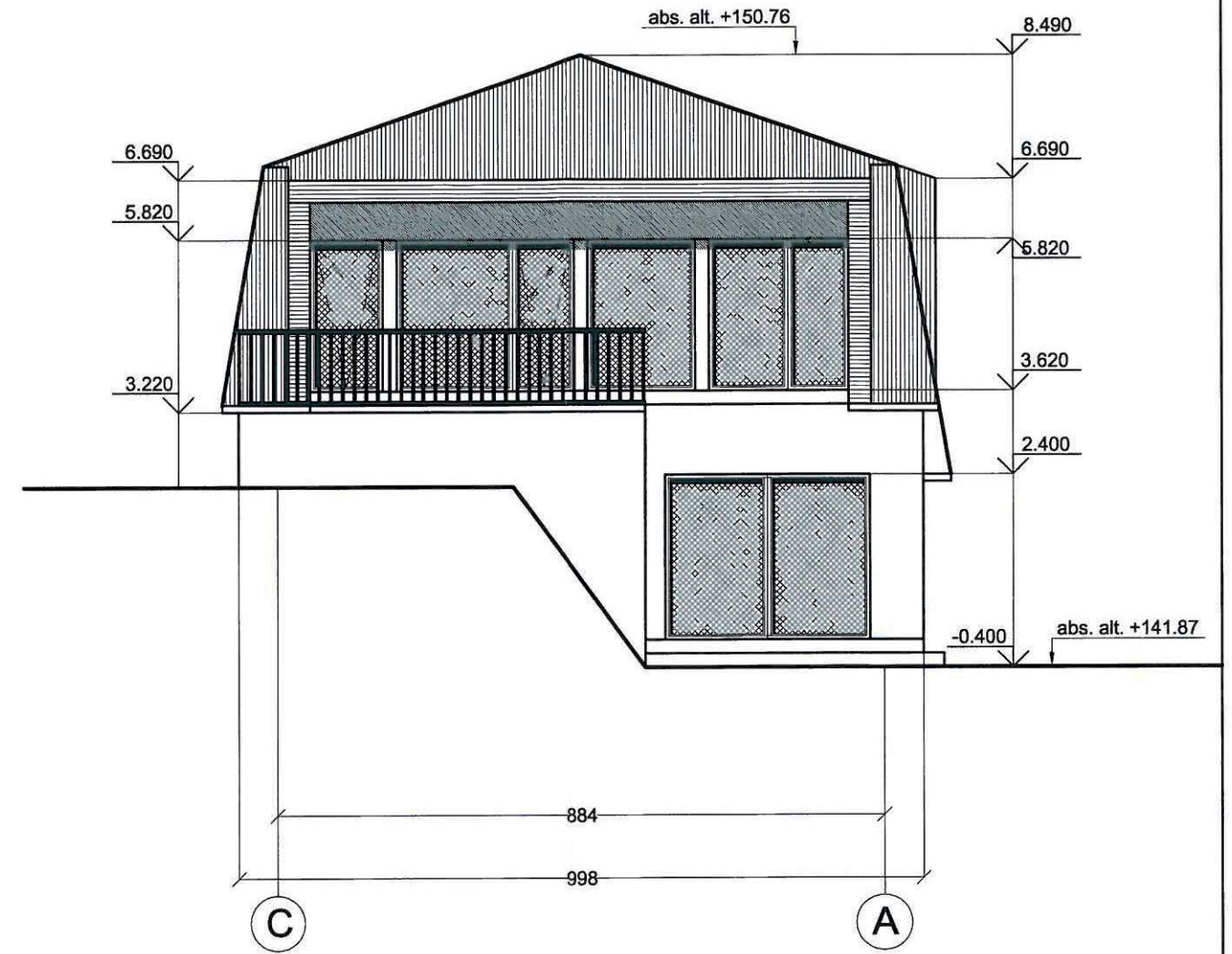
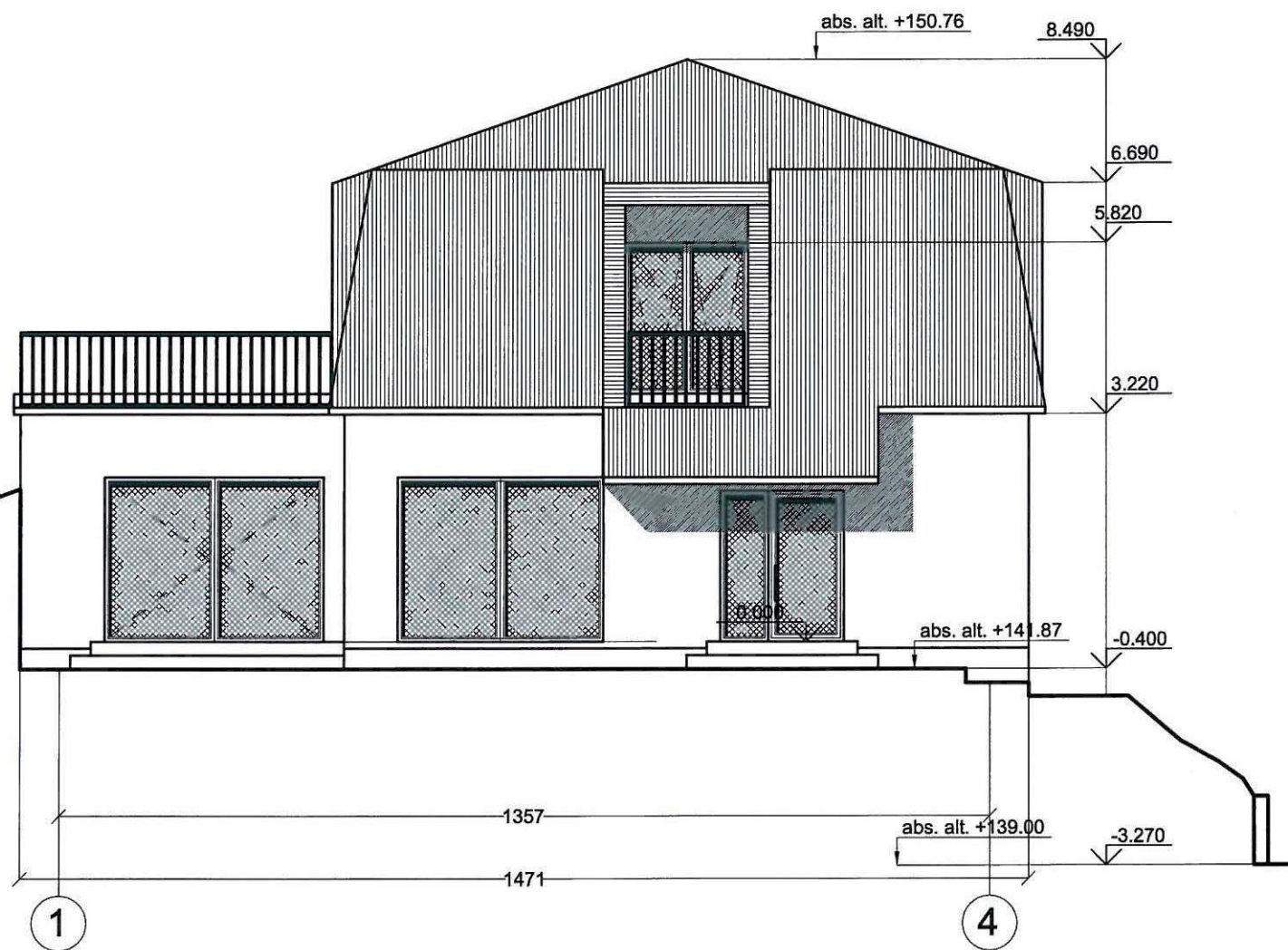
Rep. Nr. 18-281
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA


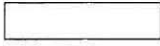
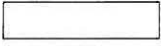

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2018-11-06

FASADO SPALVOS:			
Pamatas (tinkas arba plytelės)	Sienos	Langai	Stogas
RAL 7016	Dekoratyvinis tinkas RAL 1013	Plastikas RAL 7016	Metalinė danga RAL 7016

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
	A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08	Laida 0
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 08	FASADAI M 1:100	
TP	Statytojas: J. J.			S2018N234-TP-PP	Lapas 5
					Lapų 6



FASADO SPALVOS:			
Pamatas (tinkas arba plytelės)	Sienos	Langai	Stogas
	Dekoratyvinis tinkas	Plastikas	Metalinė danga
			
RAL 7016	RAL 1013	RAL 7016	RAL 7016

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08	Laida 0
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 08	
TP	Statytojas: J. J.		S2018N234-TP-PP	Lapas 6
				Lapų 6



Proj. Nr. 18-231
 KWELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė
 2018-11-06

Įm. k.	UAB SAITUVA			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Markučių g. 41. Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
125138330						
A1281 KPD3441	P.V.	Auksė Budinienė	2018 08			
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2018 08	VIZUALIZACIJA		Laida 0
TP	Statytojas: J. J.			S2018N234-TP-PP	Lapas 1	Lapų 1