



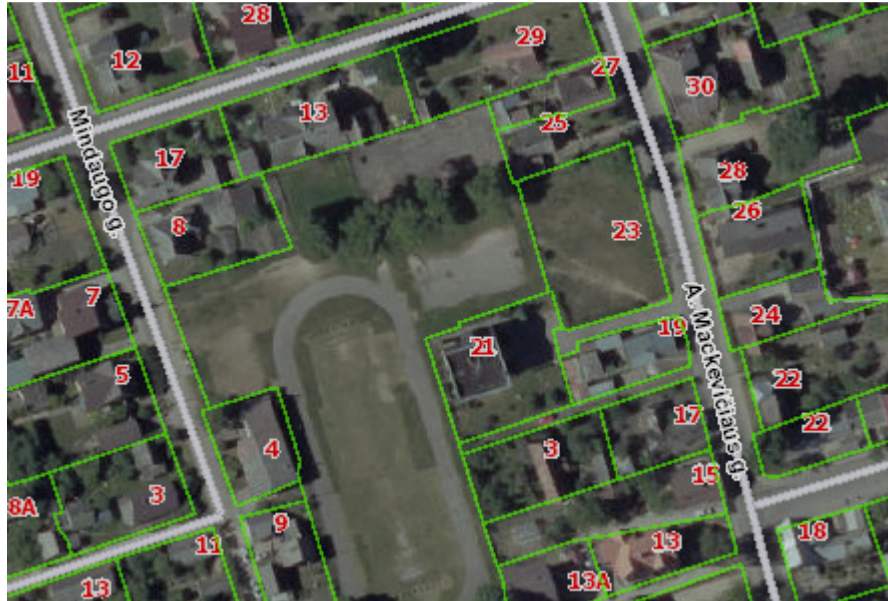
V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė , Kudirkos g. 1,
LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,
Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,
A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas
Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. valdas@infoklimvald.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g.23, Panevėžyje, statybos projektas.			
STATYTOJAS	UAB „Šiaulių biokuras“, J.Janonio g.1 K21-3, Panevėžys			
STATINIO ADRESAS:	A.Mackevičiaus g.23, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties pastatai 6.3			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai			
PROJEKTO ETAPAS:	PP – Projektinis pasiūlymas			
DALIS:	Sklypo planas (SP), statinio architektūra (SA)			
TOMAS:				
PROJEKTO NR.	P/190125 – PP – SP - SA			
V.Klimavičiaus įmonė	PV		V.Klimavičius	At. Nr. A 095
	PDV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
2019				

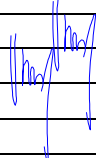
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mackevičiaus g. 23, Panevėžyje, statybos projektas
Adresas:	A.Mackevičiaus g. 23, Panevėžys
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamosios paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 6.3)
Statinio grupė:	P.1.3 Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)(pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
Pastato statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
Užsakovas:	UAB „Šiaulių biokuras“
Projektuotojas:	V. Klimavičiaus įmonė

0	2019	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mackevičiaus g. 23, Panevėžyje, statybos projektas		
A095	PV	V.Klimavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
A 095	PDV	V. Klimavičius			0
LT	STATYTOJAS: UAB „Šiaulių biokuras“ Įm.k.303222710		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190125-01-PP-AR		Lapas
					Lapų
					1
					3

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1295	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	70,92	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,25	
4. apželdintas teritorijos plotas	%	28,8	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	918,54	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	664,86	
4. Pastato tūris.*	m ³	4523,47	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	11.00	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt	8	
7.1 2kambarių	vnt	2	
7.2 3kambarių	vnt	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3. PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato sklypas dislokuojasi Panevėžio miesto centrinėje dalyje.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo zoną teritorijoje –T1, gyvenamąją teritoriją pagal galimas funkcines zonas. Šioje teritorijoje leistinas maksimalus užstatymo aukštis - 5 aukštai.

Pastato gretimybėse dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai.

Sklypas (unik.daišto Nr. 2701-0016-0276). Sklype statinių nėra.

Projektuojamo sklypo reljefas neišraiškingas aukščiausia sklypo pagrindo altitudė -54,02, žemiausia - 53,54.

Įvažiavimas į / iš sklypą/o projektuojamas iš Mackevičiaus gatvės. Projektuojamas 3aukštų pastatas, šalia pastato įrengiant kiemą su erdve poilsiui ir automobilių stovėjimo aikštelėmis. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pastato pusės.

Dokumento žymuo: P/190125-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Projektuojamas pastatas yra prie sodybinio 1-2 aukštų ir 3 aukštų pastatų užstatymų, todėl architektūrinė išraiška kūriama derinantis prie supančios aplinkos.

Pirmame pastato aukšte numatomi garažai ir techninės patalpos, antrame ir trečiame aukštuose numatomos gyvenamos patalpos.

Numatomos pirmo aukšto sienos monolitinės gelžbetoninės, kiti aukštai silikatinių blokų mūras.

Dokumento žymuo: P/190125-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 095

Valdas Klimavičius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

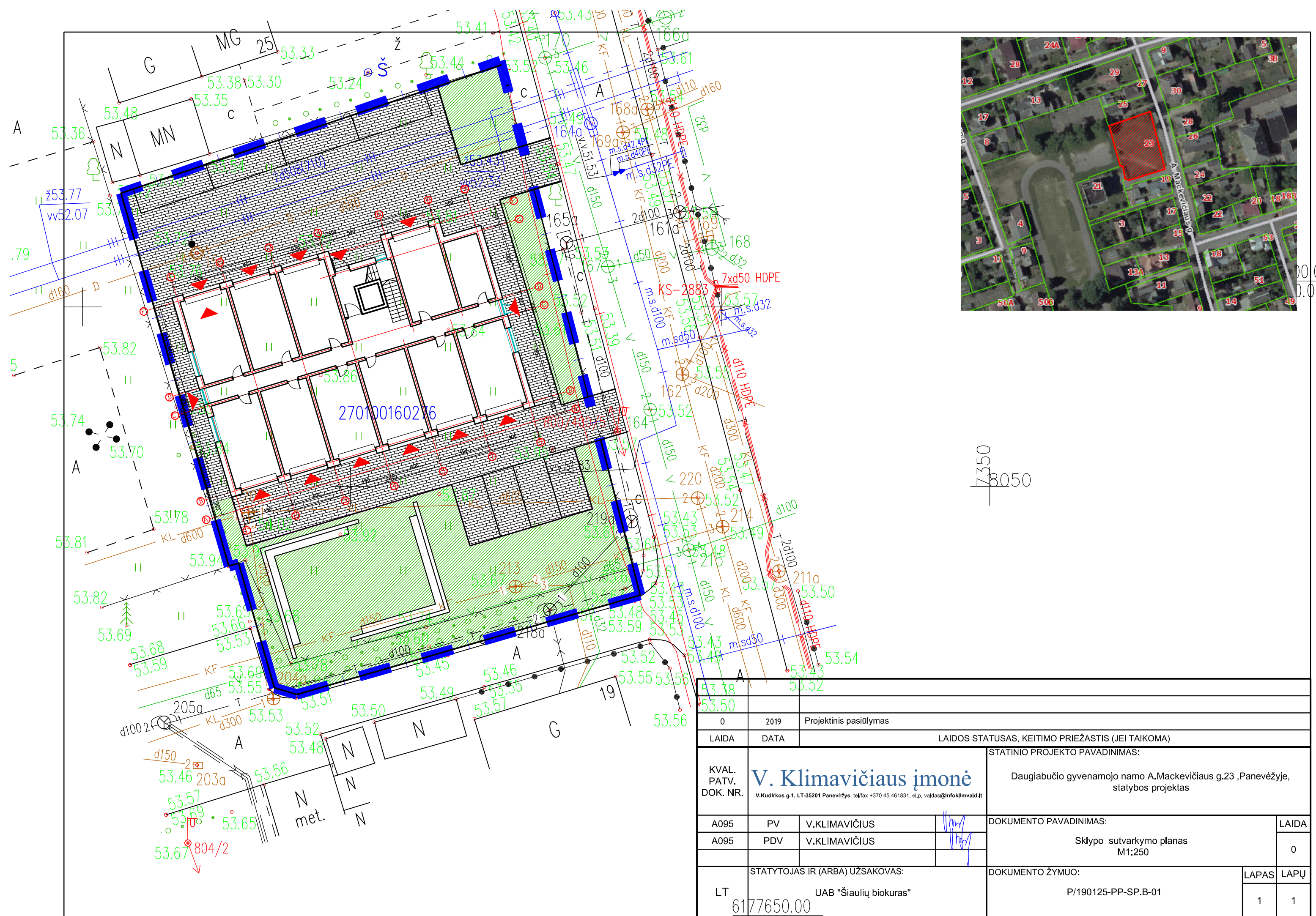
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius

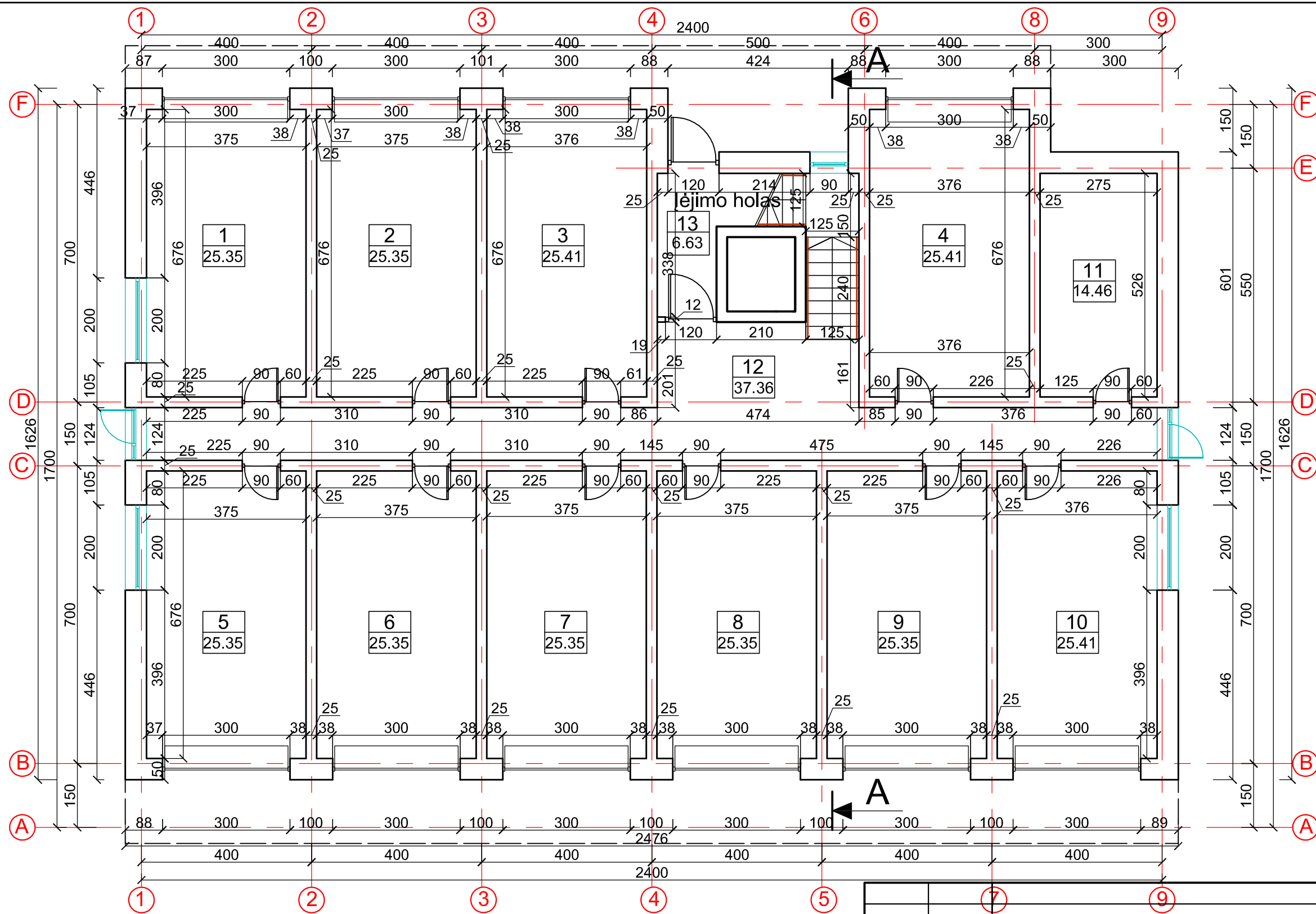


Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

BRÉŽINIAI

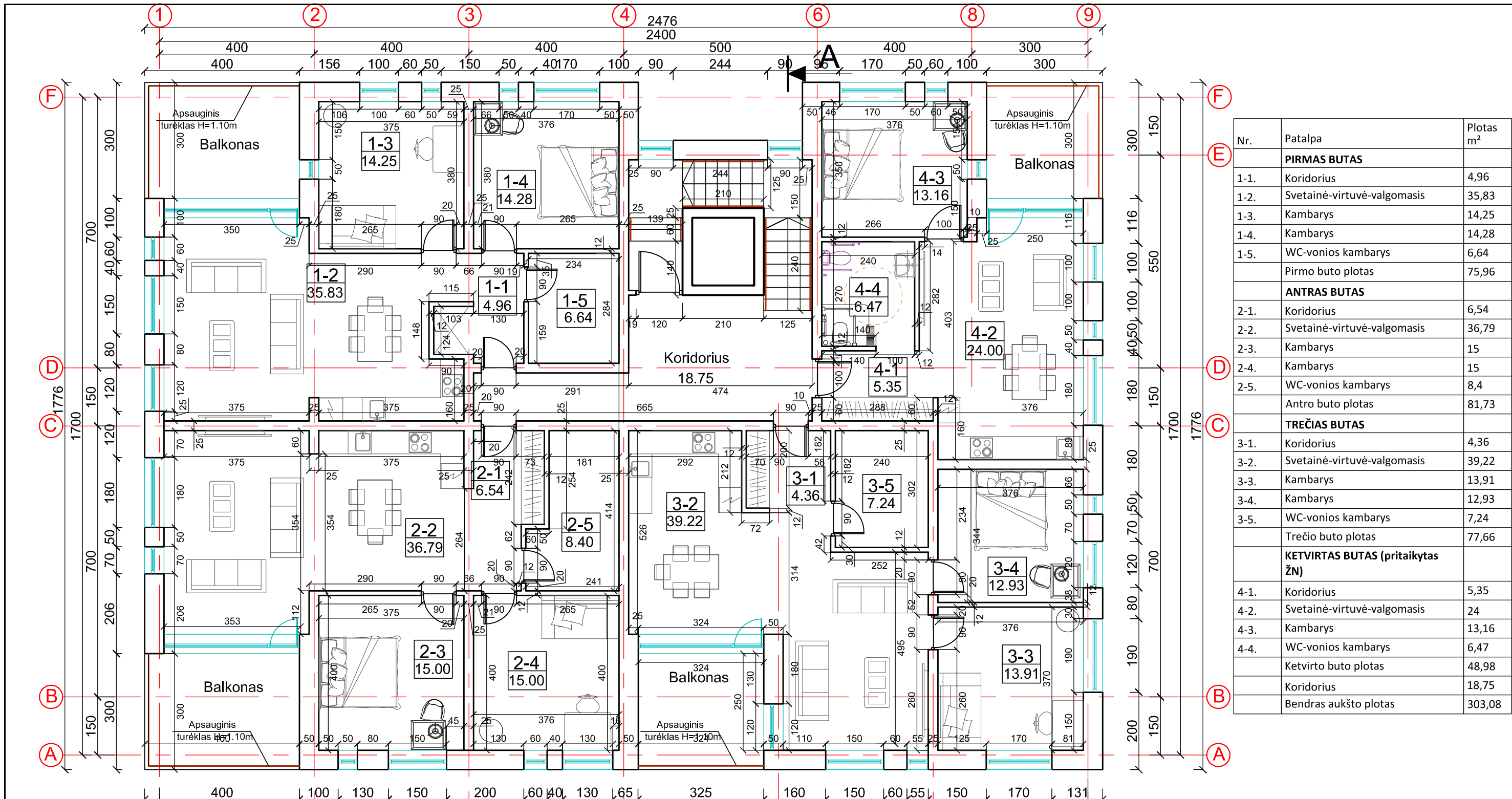


0		2019	Projektinis pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklivald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo A.Mackevičiaus g.23, Panevėžyje, statybos projektas	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas M1:250	LAIDA
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Šiaulių biokuras"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190125-PP-SP.B-01	
6177650.00		522200.00		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



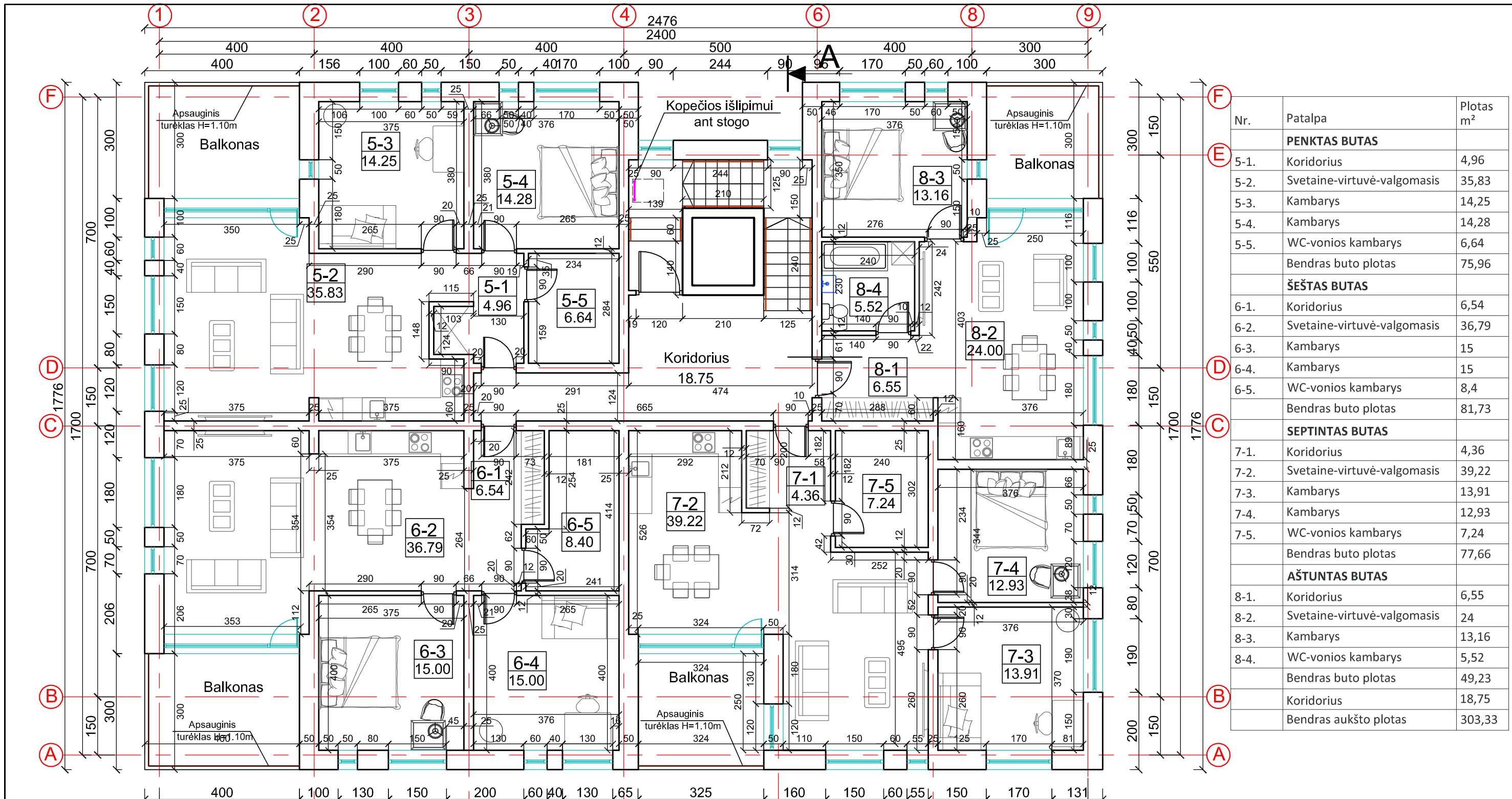
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.	Garažas	25,35
2.	Garažas	25,35
3.	Garažas	25,41
4.	Garažas	25,41
5.	Garažas	25,35
6.	Garažas	25,35
7.	Garažas	25,35
8.	Garažas	25,35
9.	Garažas	25,35
10.	Garažas	25,41
11.	Techninė patalpa	14,46
12.	Koridorius	37,36
13.	Įėjimo holas	6,63
Bendras aukšto plotas		312,13
Bendras pastato plotas		918,54

0	2019	Projektinis pasiūlymas
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>	
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS
A095	PDV	V. KLIMAVIČIUS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Šiaulių biokuras"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Gyvenamosios paskirties (6.3 trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato A. Mackevičiaus g.23, Panevėžyje, statybos projektas.
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Pirmo aukšto planas M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:		P/190125-PP-SA.B-01
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1



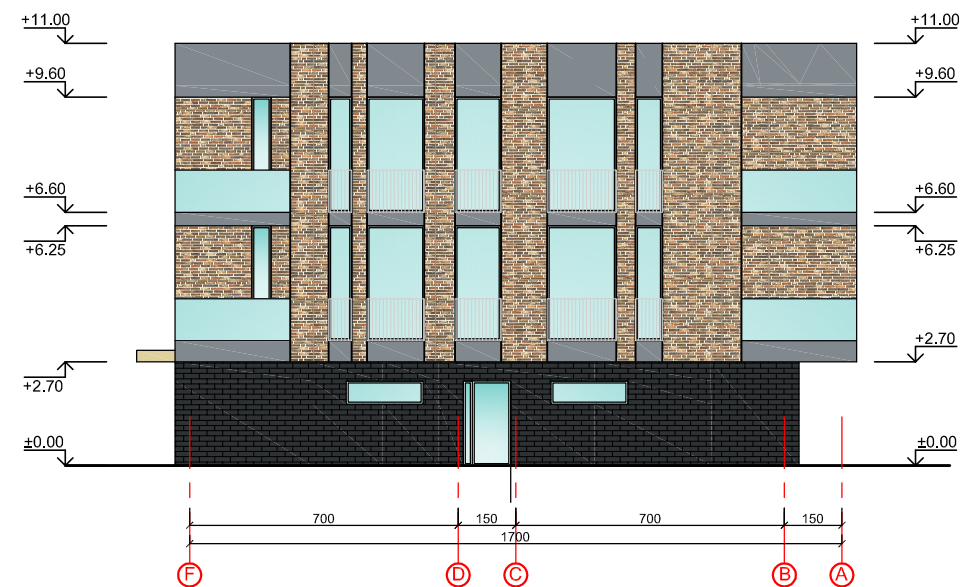
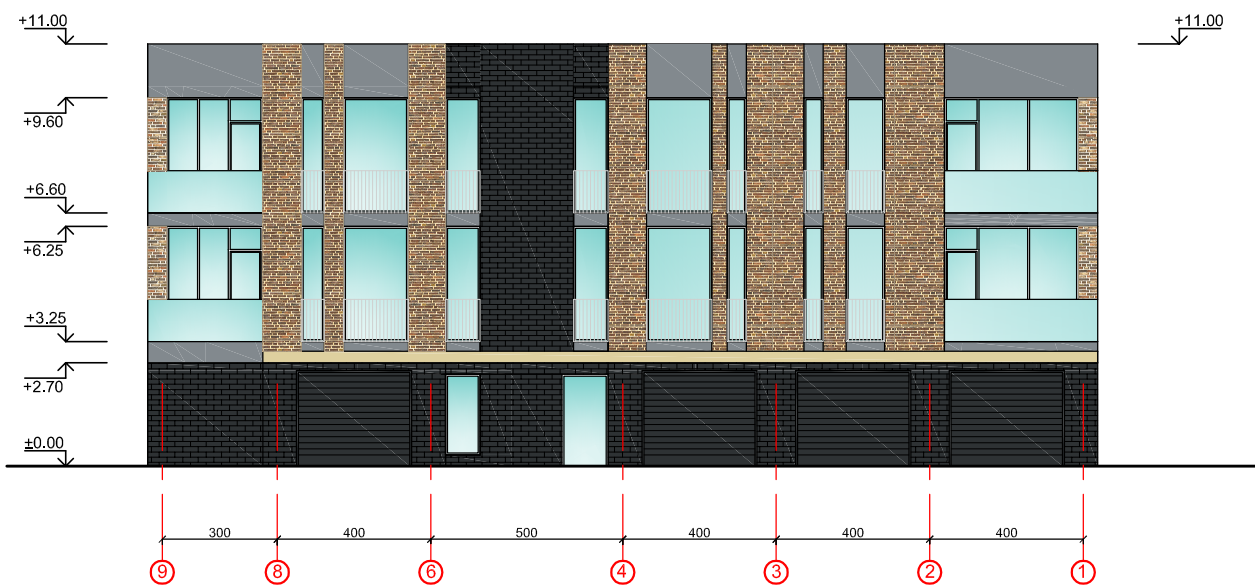
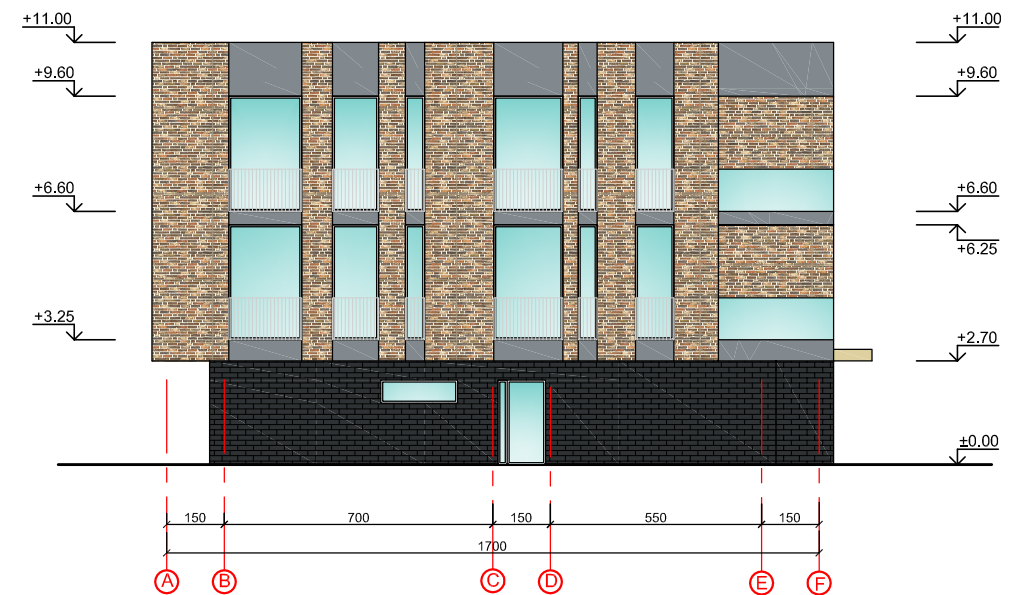
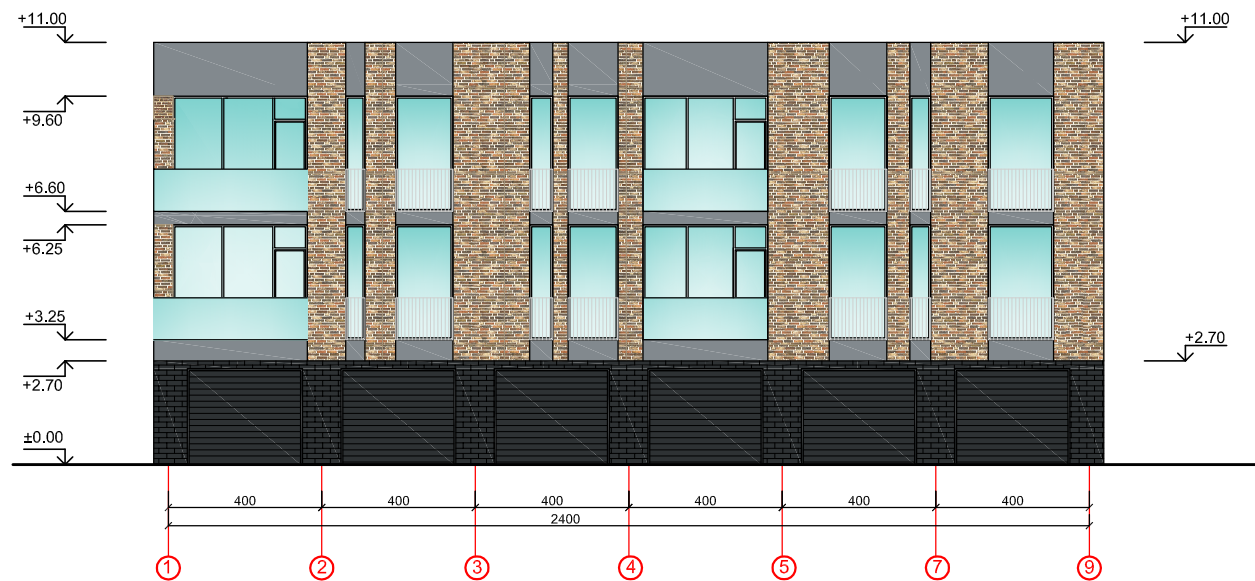
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
PIRMAS BUTAS		
1-1.	Koridorius	4,96
1-2.	Svetainė-virtuvė-valgomasis	35,83
1-3.	Kambarys	14,25
1-4.	Kambarys	14,28
1-5.	WC-vonios kambarys	6,64
Pirmo buto plotas		75,96
ANTRAS BUTAS		
2-1.	Koridorius	6,54
2-2.	Svetainė-virtuvė-valgomasis	36,79
2-3.	Kambarys	15
2-4.	Kambarys	15
2-5.	WC-vonios kambarys	8,4
Antro buto plotas		81,73
TREČIAS BUTAS		
3-1.	Koridorius	4,36
3-2.	Svetainė-virtuvė-valgomasis	39,22
3-3.	Kambarys	13,91
3-4.	Kambarys	12,93
3-5.	WC-vonios kambarys	7,24
Trečio buto plotas		77,66
KETVIRTAS BUTAS (pritaikytas ŽN)		
4-1.	Koridorius	5,35
4-2.	Svetainė-virtuvė-valgomasis	24
4-3.	Kambarys	13,16
4-4.	WC-vonios kambarys	6,47
Ketvirto buto plotas		48,98
Koridorius		18,75
Bendras aukšto plotas		303,08

2019		Projektinis pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infokimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	Gyvenamosios paskirties (6.3 trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato A.Mackevičiaus g.23, Panevėžyje, statybos projektas.
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	UAB "Šiaulių biokuras"		Antro aukšto planas M1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "Šiaulių biokuras"		P/190125-PP-SA.B-02	
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1



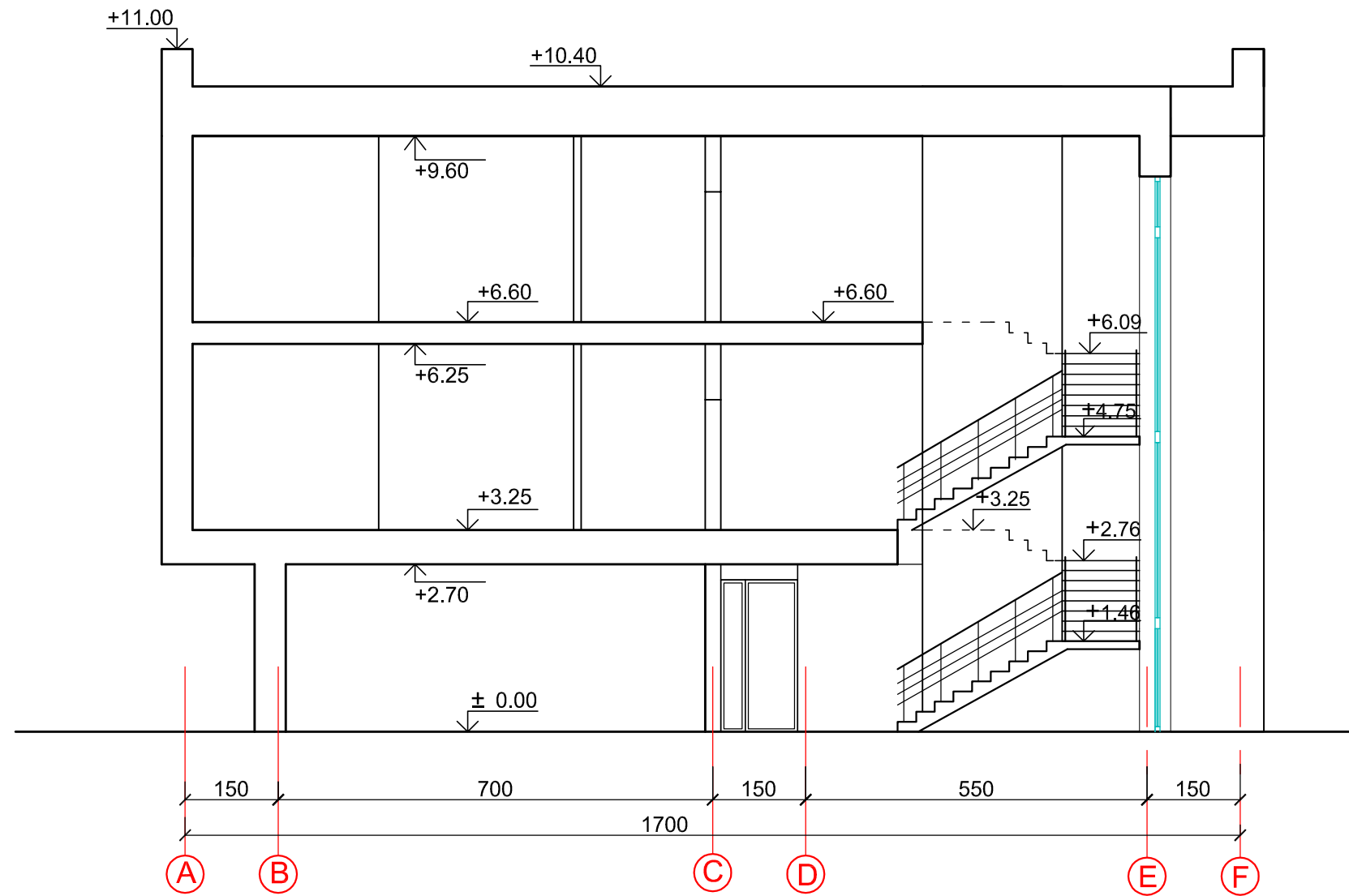
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
PENKTAS BUTAS		
5-1.	Koridorius	4,96
5-2.	Svetaine-virtuvė-valgomasis	35,83
5-3.	Kambarys	14,25
5-4.	Kambarys	14,28
5-5.	WC-vonios kambarys	6,64
Bendras buto plotas		75,96
ŠEŠTAS BUTAS		
6-1.	Koridorius	6,54
6-2.	Svetaine-virtuvė-valgomasis	36,79
6-3.	Kambarys	15
6-4.	Kambarys	15
6-5.	WC-vonios kambarys	8,4
Bendras buto plotas		81,73
SEPTINTAS BUTAS		
7-1.	Koridorius	4,36
7-2.	Svetaine-virtuvė-valgomasis	39,22
7-3.	Kambarys	13,91
7-4.	Kambarys	12,93
7-5.	WC-vonios kambarys	7,24
Bendras buto plotas		77,66
AŠTUNTAS BUTAS		
8-1.	Koridorius	6,55
8-2.	Svetaine-virtuvė-valgomasis	24
8-3.	Kambarys	13,16
8-4.	WC-vonios kambarys	5,52
Bendras buto plotas		49,23
Koridorius		18,75
Bendras aukšto plotas		303,33

2019		Projektinis pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	Gyvenamosios paskirties (6.3 trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato A.Mackevičiaus g.23, Panevėžyje, statybos projektas.
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	UAB "Šiaulių biokuras"		Trečio aukšto planas M1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "Šiaulių biokuras"		P/190125-PP-SA.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2019	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		Gyvenamosios paskirties (6.3 trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato Mackevičiaus g.23, Panevėžyje, statybos projektas.		
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		Fasadai tarp ašių 1-9,9-1, A-F, F-A. M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Šiaulių biokuras"			P/190125-PP-SA,B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS A-A



0	2019	Projektinis pasiūlymas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (6,3 trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato Mackevičiaus g.23, Panevėžyje, statybos projektas.	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A - A M1:100	
A095	PDV	V.KLIMAVIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Šiaulių biokuras"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/190125-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

