

Statytojas / Užsakovas	UAB „KARKLITA“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS, NEYPATINGI STATINIAI, NESUDĖTINGI STATINIAI		
Projekto Nr.	19001		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	XX VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	BENDRIEJI DUOMENYS	Byla (knyga)	BD-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2019-04-26

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Vitalijus Barštys		
Statinio projekto vadovas	Paulius Ptašinskas	19122	
UAB „Architektūros linija“			
Architektas	Gintaras Čaikauskas	017	
N. K. P. A. S.	Sigitas Kasteckas	2984	
MB Petkaus architektūros studija			
Architektas	Paulius Petkus	A1586	

XX VISI STATINIAI

BENDROJI DALIS

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-1	0	BENDROJI DALIS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS BD-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
19001-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	BD-01 bylos sudėties žiniaraštis	
19001-XX-PP-BD-01.BAR-01	7	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
19001-XX-PP-BD-01.BAR-02	4	0	Paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas	
			Brėžiniai	
19001-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
19001-01-PP-SA-01.B-01	1	0	Požeminė automobilių saugykla – 1 aukšto planas M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-06	1	0	Stogo planas M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-07	1	0	Fasadai – Ratnyčios gatvės išklotinė M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-08	1	0	Kintų gatvės išklotinė M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-09	1	0	S. Fino gatvės išklotinė. Daugėlišio gatvės išklotinė M1:500	
19001-01-PP-SA-01.B-10	1	0	Vizualizacija Nr. 01	
19001-01-PP-SA-01.B-11	1	0	Vizualizacija Nr. 02	
19001-01-PP-SA-01.B-12	1	0	Vizualizacija Nr. 03	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
1.1	Projekto paskirtis ir tikslai.....	2
1.2	Bendrieji duomenys.....	2
2	ESAMA SITUACIJA.....	2
2.1	Statybos sklypo apibūdinimas	2
2.1.1	Bendra padėtis	2
2.1.2	Veiklos apribojimai	3
2.1.3	Želdiniai	3
2.2	Inžinerinių tyrinėjimų duomenys	3
2.2.1	Topografiniai duomenys.....	3
3	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	4
3.1	Projektu numatoma pastatyti šiuos statinius	4
3.2	Bendrieji rodikliai	4
4	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
4.1	Sklypo planas	4
4.1.1	Reikalavimai inžinerinių statinių išdėstymui	4
4.1.2	Sklypo paruošimas statybai.....	4
4.1.3	Teritorijos užstatymas ir sklypo gerbūvis.....	4
4.2	Architektūra	5
4.2.1	Išplanavimas ir tūriniai sprendiniai	5
4.2.2	Apdailos medžiagos	6
4.2.3	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	6
4.3	Konstrukcijos.....	7
4.4	Inžineriniai tinklai	7
5	SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	7
6	STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS IR PERKĖLIMAS.....	7

1 BENDROJI INFORMACIJA

1.1 Projekto paskirtis ir tikslai

Projektinių pasiūlymai yra rengiami Statytojo UAB „Karklita“ užsakymu siekiant įgyvendinti komplekso „Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo projektą“ ir prisidėti prie perspektyvaus Šnipiškių kvartalo raidos. Projektas rengiamas generalinio projektuotojo UAB „ERINAR“ ir architektūros rengėjų – bendros Lietuvos ir Suomijos įmonės UAB „Architektūros linija“ ir MB Petkaus architektūros studija. Projekto autoriai ir architektai 2015 m. buvo atrinkti užsakovo privataus konkurso būdu iš 5 pateiktų architektūrinių pasiūlymų.

1.2 Bendrieji duomenys

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų statyba numatoma nuosavybės teise UAB „Karklita“ valdomame žemės sklype Kintų g. 13, Vilniaus m. (skl. kad. Nr. 0101/0032:1117).

- Žemės sklypo kadastrinis numeris – 0101/0032:1117.
- Žemės sklypo adresas – Kintų g. 13, Vilniaus m.
- Žemės sklypo plotas – 0,6472 ha.
- Pagrindinė žemės sklypo paskirtis – kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Statinio Statytojas – UAB „Karklita“.
- Projekto Užsakovas – UAB „Karklita“.
- Generalinis projektuotojas – UAB „ERINAR“.
- Architektai – Gintaras Čaikauskas, Paulius Petkus.

2 ESAMA SITUACIJA

2.1 Statybos sklypo apibūdinimas

2.1.1 Bendra padėtis

Sklypas, kuriame projektuojamas kvartalas, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje Šnipiškių mikrorajone tarp Kintų g., Ratnyčios g. ir Daugėlišio g. (skl. kad. Nr. 0101/0032:1117). Kvartalas projektuojamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi ir detaliojo plano „Teritorijos tarp Širvintų, Daugėlišio, Ratnyčios ir S. Fino gatvių Šnipiškių seniūnijoje Vilniuje detalusis planas“ sprendiniais ir reglamentais. Pagal šį 2006 – 2007 m. Andželikos Kažienės studijos parengtą detaliojo plano koncepciją teritorijos užstatymo paskirtis yra mišri – Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo su komercinėmis patalpomis – G/G2(K1). Užstatymas sklype numatomas 2 a. iki 10 m ir 4 a. iki 15 m aukštingumo statiniais. Užstatymo aukštingumas numatytas laiptuotai žemėjantis nuo Širvintų g. palei kurią numatyti 4 a. statiniai ir žemėjančiai link Ratnyčios g. ties kuria numatyti 2 a. statiniai.

Visu kvartalo perimetru 3 m nuo sklypo ribų numatytas servitutas inžineriniams tinklams. Po visa

teritorija numatyta 1a. požeminė automobilių saugykla.

Pagal Detaliojo plano reglamentus teritorijoje numatytas užstatymo tankumas 45%, o siūlomas užstatymo intensyvumas sudaro 1,6 gyvenamajai ir 0,4 komercinei paskirčiai. Bendras užstatymo intensyvumas 2,0.

Aplinkinė teritorija yra greta taip vadinamo Vilniaus miesto „Skanseno“ ir patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną pagal 2009 m. parengtą „Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“.

Šiuo metu sklypo teritorija yra automobilių saugojimo aikštelė, aplinkine susisiekimo infrastruktūra neišplėta t. y. gatvės su šaligatviais nesuformuotos, o esamas privažiavimai yra neasfaltuotos dangos. Teritorijoje numatytos perspektyvinės Ratnyčios ir S. Fino gatvės.

2.1.2 Veiklos apribojimai

Aplinkinė teritorija yra greta taip vadinamo Vilniaus miesto „Skanseno“ ir patenka į Šnipiškių urbanistinio kompleksinio kultūros paveldo objekto I-osios teritorijos dalies apsaugos zoną pagal 2009 m. parengtą „Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą“.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypo servitutai:

- Tarnaujantis – teisė statyti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas sklypo dalyje, pažymėtoje sklypo plane taškais 1, 2, 7 – 10, 5, 6.

2.1.3 Želdiniai

Šiuo metu teritorija neužstatyta. Dalį sklypo dengia asfaltbetonio danga ir atskiri vienaaukščių metalinių garažų statiniai. Teritorijoje auga pavieniai medžiai.

2.2 Inžinerinių tyrinėjimų duomenys

2.2.1 Topografiniai duomenys

Topografinę nuotrauką 2019 m. vasario mėnesį parengė UAB „Geokada“. Nagrinėjamo sklypo paviršiaus sklypas lygus. Teritorijos asfaltbetonio aikštelė aptverta tvora. Tvoros perimetru įrengtas teritorijos apšvietimo tinklas bei lietaus surinkimo trapai.

3 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

3.1 Projektu numatoma pastatyti šiuos statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Nr.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
1	Daugiabutis gyvenamasis namas	01	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Ypatingas	Nauja statyba

3.2 Bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	6472	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,5	Pagal bruto plotą kaip DP
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	45	
4	Antžeminės dalies plotas (brutto)	m ²	9760	
5	Požeminės dalies plotas (brutto)	m ²	5200	
6	Bendras plotas (brutto)	m ²	14960	
7	Antžeminės dalies plotas (netto)	m ²	7379	
8	Požeminis dalies plotas (netto)	m ²	4849	
9	Bendras plotas (netto)	m ²	12228	
10	Butų skaičius kvartale	vnt.	144	
11	Automobilių vietų požeminėje saugykloje	vnt.	150	

4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Sklypo planas

4.1.1 Reikalavimai inžinerinių statinių išdėstymui

Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas sudaro - 0,6472 ha. Į teritoriją pagal teritorijos Detalųjį planą projektuojamas vienas įvažiavimas iš Kintų (Širvintų) gatvės. Numatoma suprojektuoti ir įrengti Kintų gatvės atkarpoje dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 1,50 m pločio betoninių plytelių šaligatviu ir apšvietimu vienoje gatvės pusėje.

4.1.2 Sklypo paruošimas statybai

Iki statybos darbų pradžios numatoma iškelti esančius sklype teritorijos apšvietimo ir lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

4.1.3 Teritorijos užstatymas ir sklypo gerbūvis

Gyvenamojo kvartalo užstatymas yra suprojektuotas remiantis teritorijos Detaliojo plano koncepcija. Sklype ties Kintų (Širvintų) gatve suprojektuotas perimetrinio užstatymo keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas struktūriškai sudalintas į keturias sekcijas su atskiromis laiptinėmis. Šio pastato aukštingumas įskaitant antstatus išlipimui ant stogo sudaro 15 m kaip

numatyta Detaliajame plane. Ties perspektyvine Ratnyčios gatve arčiau „Skanseno“ teritorijos planuojami šeši atskiri kotedžai ir komercinės paskirties statinys ties sankryža su Daugėlišio gatve. Šie kotedžai urbanistiškai susmulkina tūrinę kompoziciją reaguojant į gretimybes, t. y. šalia dominuojančio smulkaus sodybinio užstatymo tendencijų, kadangi ši miesto teritorijos dalis perspektyviniuose planuose saugotina kaip kultūros paveldas. Šie kotedžai Ratnyčios gatvės išsklotinėje projektuojami su dvišlaičiais stogais bei formuojamais kiemeliais tarp jų. Taip sustiprinama sodybinio užstatymo tipo su atskira posesija koncepcija.

Bendra urbanistinio užstatymo koncepcija tarsi iš trijų skirtingų dalių, t. y. keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas stambesnio perimetrinio užstatymo tipo tūris su plokščiu stogu ir antstatu išlipimui ant stogo, susmulkinto sodybinio tipo tūriai su dvišlaičiais stogais, atkartojantys tarsi „Skanseno“ teritorijos motyvus ir pailgas uždaras vidinis kiemas, natūraliai įsiliejantis tarp šių tūrių kaip vientisa komplekso dalis.

Pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu tiek namai, tiek kvartalas orientuoti rytų – vakarų kryptimis. Ši orientacija palankiai leidžia išspręsti insoliacijos ir natūralaus apšviestumo klausimus. Taip pat optimalu, kad iš pietų pusės vidinis kiemas ir vaikų žaidimo aikštelės bus apšviestos ne mažiau kaip 2,5 valandos per dieną.

Neužstatytoje sklypo dalyje numatomas maksimaliai galimas želdinių ir vejos plotas. Taip pat planuojami trinkelio takai ir šaligatviai visu perimetru palei gatves. Vidinėje kiemo erdvėje – vejos plotai turiniai, tarsi suformuojami kalneliai tarp takų. Numatomos vaikų žaidimo ir sporto aikštelės bei mažosios architektūros elementai – suolai, šiukšliadėžės, klombos ir t.t. Ketinama pasitelkus landšafto specialistus suformuoti naujus žemaūgius ir vidutinio aukščio želdinius – medžius, krūmus ir kitus augalus.

Vidaus kiemo teritoriją ketinama aptverti iš galų ties Daugėlišio gatve ir pietinėje kiemo dalyje ties pastatais bei tarp kotedžų, tarsi formuojant privačius kiemelius, skirtus kotedžams.

Kadangi po visa kvartalo teritorija numatyta požeminė automobilių saugykla, įvažiavimas formuojamas iš Kintų (Širvintų) gatvės. Jis pandusu dengtas ir suprojektuotas keturių aukštų namo pietinėje dalyje su vartais, požeminėje dalyje.

4.2 Architektūra

4.2.1 Išplanavimas ir tūriniai sprendiniai

Daugiabučio keturių aukštų namo tūris yra pailgos stačiakampės formos, perimetrinio užstatymo palei Širvintų gatvę. Tūris pagal planinę struktūrą dalinamas į 4 sekcijas, o įėjimai į laiptines formuojami iš Širvintų gatvės. Laiptinės suprojektuotos „U“ formos laiptais su lifto šachta viduryje, o į butus patenkama per simetriškai suplanuotus koridorius į abi puses. Kiekvienoje sekcijoje suplanuota ne daugiau kaip po 8 butus. Laiptinės suprojektuotos su galimybe patekti iš požeminio parkingo tiesiai į visus aukštus tiek laiptais tiek liftu. Numatyta galimybė per antstatą patekti ant stogo.

Ant stogo numatyta galimybė namo bendrijai ir gyventojams įsirengti terasas.

Kotedžai suprojektuoti dviejų aukštų dvišlaičiais stogais kaip jau anksčiau minėta siekiant urbanistinio vientisumo su greta esančio „Skanseno“ teritorija. Planinė kotedžo struktūra

suprojektuota taip, kad viename aukšte butų 2 butai su centre esančia laiptine. Laiptinė kyla tiesiai iš parkingo iki 2 aukšto, o pirmajame aukšte planuojamas įėjimas iš Ratnyčios gatvės pusės.

Kotedžuose suplanuoti trijų kambarių pirmajame aukšte (tarsi su galimybe turėti uždarus kiemelius) bei antrajame aukšte du trijų kambarių butai su aukštomis lubomis ir balkonais.

Požeminė automobilių saugykla suprojektuota vieno aukšto su įvažiavimu per rampą iš Kintų (Širvintų) gatvės. Rampos vienos juostos plotis 5,5 m (po 2,75 m pločio vienai juostai). Požeminiame aukšte suplanuota 150 vietų automobiliams, laiptinės su liftais ir kitos techninės bei pagalbinės patalpos, kurios bus tikslinamos Techniniame projekte. Parkavimo vietos suprojektuotos 2,5 x 5,0 m nuo kolonų kraštų; pravažiavimai ne mažesni kaip 6 m. Žmonių evakuacija numatyta per laiptines.

4.2.2 Apdailos medžiagos

Fasado apdaila – rudų ir kavos atspalvių dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės bus naudojamos tiek daugiabučio namo tiek kotedžų fasadų apdailai.

Langai ir vitrinos bei išorinės durys – PVC sistemos, spalvotos iš išorės ir baltos viduje. Vidaus butų durys – „šarvo“ tipo. Požeminėje pastato dalyje – metalinės dažytos.

Kotedžų stogo danga – „Ruukki classic“ tipo skardos danga. Palanges, parapetai – skardos.

Daugiabučio namo stogas - plokščias t1 broof stogo dangos. Numatyta galimybė įsirengti dalį eksploatuojamo stogo su maumedžio arba termomedienos terasa.

Pagrindinius sprendinius žiūrėti fasadų ir pjūvių brėžiniuose bei detalėse. Spalviniai sprendiniai pateikti vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose bei išklotinėse. Visos medžiagos turi būti patvarios ir sertifikuotos Lietuvoje.

4.2.3 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pagal orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu tiek namai tiek kvartalas orientuotas rytų – vakarų kryptimis, todėl tai palankiai leidžia išspręsti insoliacijos ir natūralaus apšvietumo klausimus. Taip pat optimalu kad iš pietų pusės vidinis kiemas ir vaikų žaidimo aikštelės bus apšviestos ne mažiau kaip 2,5 valandos per dieną.

Patalpų apšviestumas užtikrinamas per langus, kurie numatyti didesni nei reikalaujama normose ir išdėstyti visuose pastato fasaduose. Pagrindinė statinių orientacija yra rytai – vakarai. Projektuojamuose pastatuose yra užtikrinta norminė insoliacija ne mažiau kaip 2,5 val. kiekvienam butui (kovo 22 d. – rugsėjo 22 d.) bei natūrali apšvieta pagal normatyvų 6 lentelės reikalavimus.

Pastato mikroklimatui užtikrinti numatoma natūralaus vėdinimo sistema (sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto stadijoje).

4.3 Konstrucijos

Numatyta požeminio parkingo ir daugiabučio pastato konstrukcinė schema – monolitinio g/b karkaso. Pastato pamatai – gręžtinių polių, kolonos – monolitinio – g/b, sijos surenkamojo ir monolitinio g/b, perdangos – surenkamojo ir monolitinio g/b, denginys – monolitinio g/b. Stogas – plokščias.

Išorinės sienos – blokelių mūro. Vidinės sienos tarp butų – blokelių mūro. Vidinės butų pertvaros – vieno sluoksnio g/k pertvarų.

Kotedžų išorinės sienos ir laikančiosios sienos – blokelių mūro, pertvaros – g/k pertvaros. Stogas – šlaitinis, medžio konstrukcijų, su „Classic“ tipo skardos danga.

4.4 Inžineriniai tinklai

Sklypo teritorijos lietaus nuotekų vandenį planuojama nuvesti į rytinėje sklypo dalyje esantį d 1000 mm lietaus nuotekų tinklą.

Prisijungti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų numatyta tarp Kintų ir Giedraičių gatvių.

5 SAUGOMŲ TERITORIJŲ TVARKYMAS IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojamas kompleksas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (yra jų apsaugos zonoje).

6 STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ IBNŽINERINIŲ TINKLŲ GROVIMAS IR PERKĖLIMAS

Žemės sklype įrengtus automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimo bei lietaus nuotekų surinkimo tinklus numatyta iškelti.

0	2018-03-18	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data	
UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2019-04-26	
UAB „Architektūros linija“	Architektas	Gintaras Čaikauskas	017		2019-04-26	
MB Petkaus architektūros studija	Architektas	Paulius Petkus	A1586		2019-04-26	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

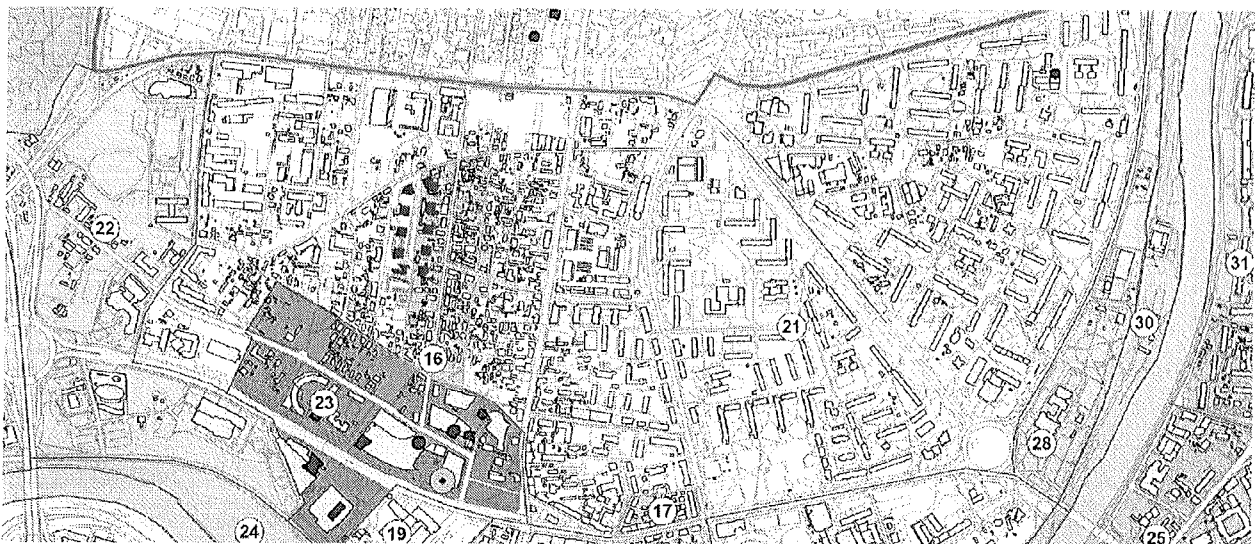
1	PAVELDOSAUGA.....	2
1.1	Esama situacija	2
1.2	Planuojamų darbų įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms	4

1 PAVELDOSAUGA

1.1 Esama situacija

Planuojamas žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zoną. Pagal Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, pastatas patenka į apsaugos zoną (kodas Nr. 21), kuriai nustatyta:

Šnipiškės, Žirmūnai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais; reglamentuota kaita – urbanistinių struktūrų vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį; galimi pastatų aukščiai – 6 aukštai (25 m), atskiri statiniai iki 35 m.



21 Snipiškės, Žirmūnai - apsaugos zonos dalis, su Reglamentuota kaita - urbanistinių struktūrų - nauja formuojama užstatymo 6 a dominuojančiais urbanistiniais naujadarais vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį principai 25 m atskiri statiniai iki 35 m

Nagrinėjama teritorija apima Šnipiškių seniūnijos centrinę dalį, buvusio Šnipiškių priemiesčio zonoje, kur XIX a. pr. – XX a. pr. kūrėsi gyvenamasis sodybinių medinių ir mūrinių pastatų kvartalas. Kvartalo posesijinė struktūra dvipusė, dalis teritorijos tvarkoma sodais ir daržais, statiniai ant sklypo ribų statomi perimetru.

Projektuojamas sklypas yra saugomos kultūros paveldo vietovės - Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599) apsaugos zonoje (vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – 2009 m. birželio 17 d. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1083). Vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais buvo parengtas sklypo detalusis planas.

Projekto sprendiniai neįtakoja kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių, atsižvelgiant, kad projektuojamas sklypas yra aukštybinių pastatų arealo „architektūrinės kalvos“ aplinkoje. Teritorijoje, kurioje projektuojamas pastatas aplinkinis užstatymas yra besikeičiantis, intensyviai vyksta konversija iš mažo intensyvumo sodybinio užstatymo gyvenamųjų teritorijų į

visuomeninės, komercinės paskirties ir į intensyvesnio užstatymo gyvenamąsias teritorijas.

Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje. Prioritetas yra vizualinė senamiesčio apsauga nuo neigiamo poveikio. Apžvelgiant miesto panoramą nuo pagrindinių Senamiesčio ir Naujamiesčio regyklų projektuojamas užstatymas neturi neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus miesto panoraminiam vaizdams.

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

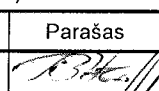
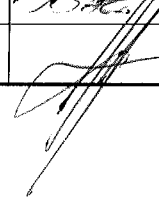
- bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
- bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

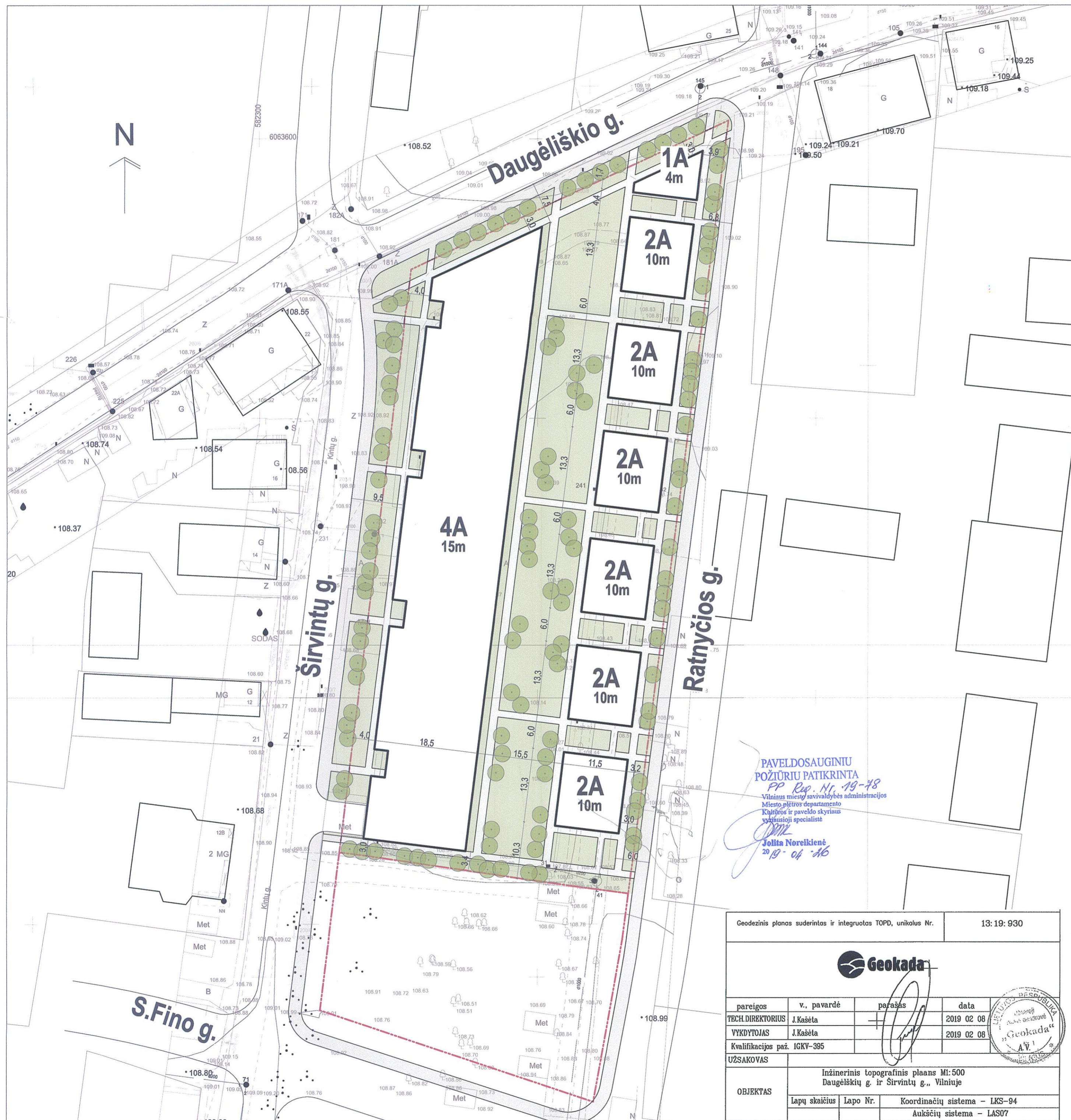
Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo

1.2 Planuojamų darbų įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

Projekto sprendiniai nepažeidžia, nemenkina ir nedarys neigiamos įtakos kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovių vertingosioms savybėms.

0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
	Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Išleidimo data
	UAB „ERINAR“	SPV	Paulius Ptašinskas	19122		2019-04-17
	UAB „Architektūros linija“	N.K.P.A.S.	Sigitas Kasteckas	2984		2019-04-17



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Rap. Nr. 19-48
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamentas
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2019-04-16

BENDRIEJI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	6472kv.m.
UŽSTATYMO PLOTAS	2910kv.m.
UŽSTATYMO TANKUMAS	45%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.5 (pagal bruto plotą)
ANTŽEMINIS PLOTAS	9760kv.m. [brutto]
POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	5200kv.m. [brutto]
VISO	14960kv.m.
ANTŽEMINIS PLOTAS	7 379,30 m ² [netto]
POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	4 849,27 m ² [netto]
VISO	12 228,57 m ² [netto]
BUTŲ SKAIČIUS KVARTALE	144 vnt
AUTŲ POŽEMINIAME PARKINGE	150 vnt
PARDUODAMŲ BUTŲ IR PATALPŲ PLOTAS	6 537,22 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	842,08 m ² [antžem]
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	690,86 m ² [požem]

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.		13:19:930	
pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kašėta	<i>[Signature]</i>	2019 02 08
VYKDYTOJAS	J. Kašėta	<i>[Signature]</i>	2019 02 08
Kvalifikacijos paž.	IGKV-395		
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Daugėliškių g. ir Širvintų g., Vilniuje		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
			Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	 Lukšėkų g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt	Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
19122	SPV P.PTAŠINSKAS <i>[Signature]</i> 2019 03	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8-401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt	SKLYPO PLANAS
017	PDVIAUTORIUS G. ČAIKAUSKAS <i>[Signature]</i> 2019 03	
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ El. p.: pau@paol.lt, Tel.: 8 611 46742	Brėžinys.: SKLYPO PLANAS M1:500
A1586	PDVIAUTORIUS P.PETKUS <i>[Signature]</i> 2019 03	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA	Sutarfies nr.: 19001-00-PP-SP-01.B-01
TP		Lapas 1

-1 POŽEMINIS PARKINGAS AUTO VNT - 150



-1A MMM-PARKINGAS

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	[m ²]
P001	BENDROS	502,07
P001	PARKINGAS	4 158,41
P002	BENDROS	23,20
P002	BENDROS	49,59
P003	BENDROS	23,20
P003	BENDROS	23,20
P003	BENDROS	23,20
P003	BENDROS	23,20
P003	BENDROS	23,20
4 849,27 m²		

Atestato Nr.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS				
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt							
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	Brėžinys.: POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA -1 AUŠTO PLANAS M1:500			
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El.p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742			Laida				
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03		0		
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA			Sutarties nr:	19001-01-PP-SA-01.B-01	Lapas	1	Lapų

I AUKŠTAS BENDRIEJI RODIKLIAI :

BUTŲ SKAIČIUS	39 vnt
PARDUODAMŲ BUTŲ IR PATALPŲ PLOTAS	1 982,89 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	225,34 m ²
VISO	2 208,23 m²

BUTAI AUKŠTE :

1. BUTAS A.3.	7VNT
2. BUTAS A.4.	6VNT
3. BUTAS B.1.	6VNT
4. BUTAS B.2.	1VNT
5. BUTAS C.1.	6VNT
6. BUTAS D.1.	1VNT
7. BUTAS D.8.	12VNT



BENDRIEJI RODIKLIAI :

SKLYPO PLOTAS	6472kv.m.
UŽSTATYMO PLOTAS	2910kv.m.
UŽSTATYMO TANKUMAS	45%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.5 (pagal brutto plotą)
ANŽĖMINIS PLOTAS	9760kv.m. [brutto]
POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	5200kv.m. [brutto]
VISO	14960kv.m.
ANŽĖMINIS PLOTAS	7 379,30 m ² [netto]
POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	4 849,27 m ² [netto]
VISO	12 228,57 m ² [netto]
BUTŲ SKAIČIUS KVARTALE	144 vnt
AUTŲ POŽEMINIAME PARKINGE	150 vnt
PARDUODAMŲ BUTŲ IR PATALPŲ PLOTAS	6 537,22 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	842,08 m ² [antžem]
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	690,86 m ² [požem]

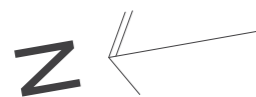
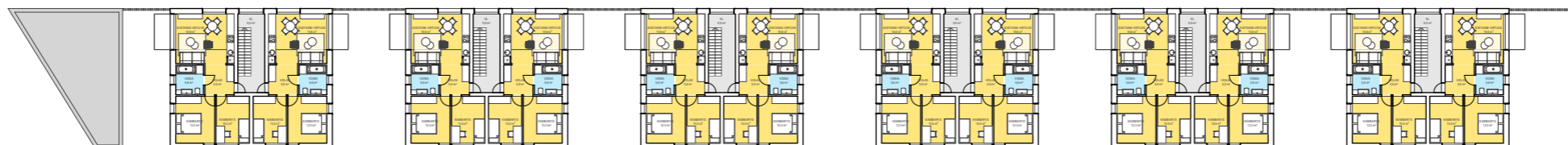
**PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**
PP Lic. Nr. 19-78
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto turtos departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyr. inžinierė specialistė

Jolita Noreikienė
2019-04-26

Atestato Nr.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS	<i>B.Š.</i>	2019 03	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslija.lt				
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS	<i>G.Č.</i>	2019 03	Brėžinys.: PIRMO AUKŠO PLANAS M1:500
Atestato Nr.	PAO MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742				
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	<i>P.P.</i>	2019 03	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA			Sutarties nr.: 19001-01-PP-SA-01.B-02	
TP				Lapas 1	Lapų



BUTAI AUKŠTE :

1. BUTAS A.1.	1VNT
2. BUTAS A.2.	1VNT
3. BUTAS A.3.	7VNT
4. BUTAS A.4.	6VNT
5. BUTAS B.1.	6VNT
6. BUTAS B.2.	1VNT
7. BUTAS C.1.	7VNT
8. BUTAS D.1.	1VNT
9. BUTAS D.2.	1VNT
10. BUTAS D.9.	12VNT



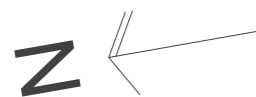
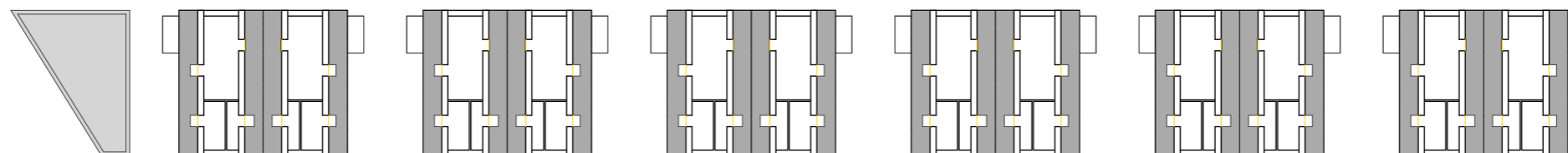
II AUKŠTAS BENDRIEJI RODIKLIAI :

BUTŲ SKAIČIUS	43 vnt
PARDUODAMŲ BUTŲ IR PATALPŲ PLOTAS	1958kv.m. 1 950,51 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	177kv.m. 236,03 m ²
VISO	2135kv.m. 2 186,54 m ²

Atestato Nr.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt				
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	Brėžinys.: ANTRO AUKŠO PLANAS M1:500
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El.p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742				
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03	Laida 0
Etapas	Užsakovas:			Sutarties nr.:	
TP	UAB KARKLITA			19001-01-PP-SA-01.B-03	Lapas 1

BUTAI AUKŠTE :

1. BUTAS A.1.	1VNT
2. BUTAS A.2.	1VNT
3. BUTAS A.3.	7VNT
4. BUTAS A.4.	6VNT
5. BUTAS B.1.	6VNT
6. BUTAS B.2.	1VNT
7. BUTAS C.1.	7VNT
8. BUTAS D.1.	1VNT
9. BUTAS D.2.	1VNT



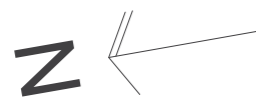
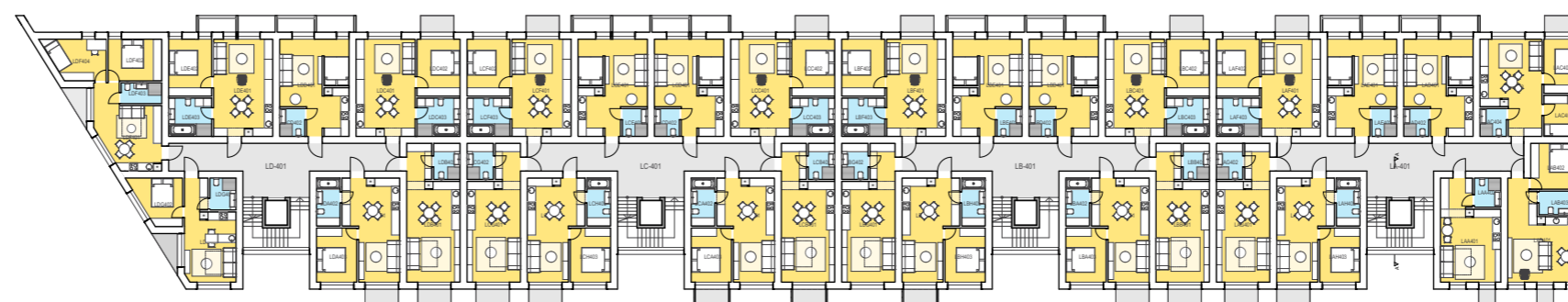
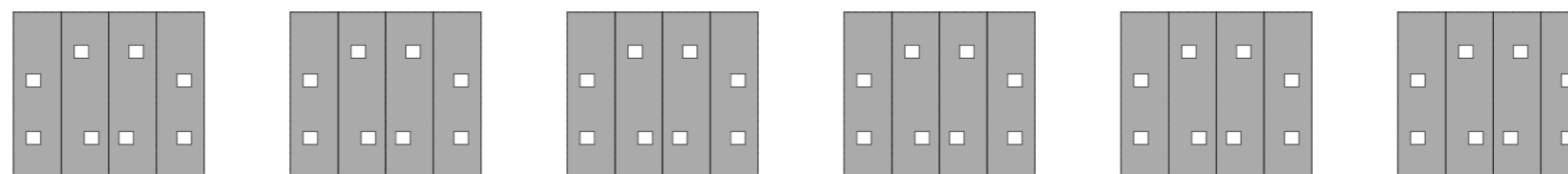
III AUKŠTAS BENDRIEJI RODIKLIAI :

BUTŲ SKAIČIUS	31 vnt
PARDUODAMŲ BUTŲ IR PATALPŲ PLOTAS	1 301,91 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	176,93 m ²
VISO	1 478,84 m²

Atestato Nr.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt				
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	Brėžinys.: TREČIO AUKŠO PLANAS M1:500
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El.p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742				
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03	Sutarties nr.: 19001-01-PP-SA-01.B-04
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA				
TP					Lapų

BUTAI AUKŠTE :

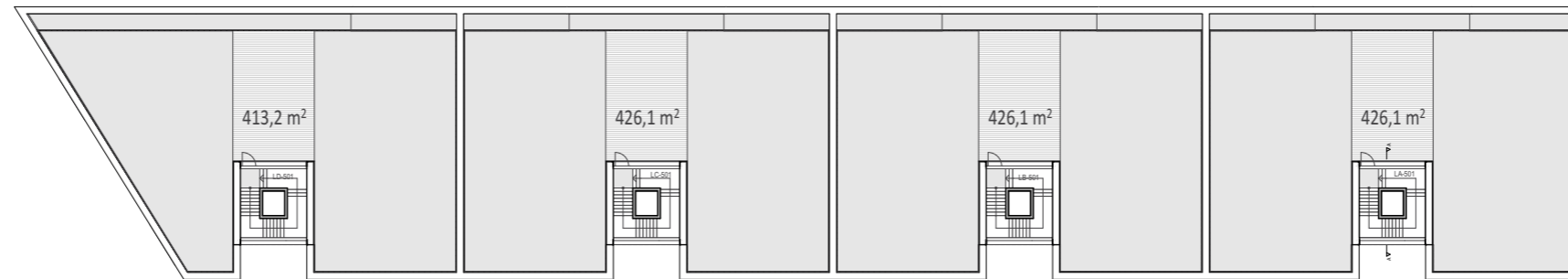
1. BUTAS A.1.	1VNT
2. BUTAS A.2.	1VNT
3. BUTAS A.3.	7VNT
4. BUTAS A.4.	6VNT
5. BUTAS B.1.	6VNT
6. BUTAS B.2.	1VNT
7. BUTAS C.1.	7VNT
8. BUTAS D.1.	1VNT
9. BUTAS D.2.	1VNT



IV AUKŠTAS BENDRIEJI RODIKLIAI :

BUTŲ SKAIČIUS	31 vnt
PARDUODAMŲ BUTŲ IR PATALPŲ PLOTAS	1 301,91 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS	176,93 m ²
VISO	1 478,84 m²




Atestato Nr.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt				
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	Brėžinys.: KETVIRTO AUKŠO PLANAS M1:500
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El.p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742				
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA			Sutarties nr: 19001-01-PP-SA-01.B-05	Lapas 1
TP					Lapų



**STOGO AUKŠTAS
BENDRIEJI RODIKLIAI :**

STOGO PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS

1992kv.m.
26,85 m²

Atestato Nr.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El.p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742			Brėžinys.: STOGO PLANAS M1:500	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03	
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA			Sutarties nr.: 19001-01-PP-SA-01.B-06	Lapas 1
TP				Lapų	0

RATNYČIOS GATVĖS IŠKLOTINĖ



RYTŲ FASADAS - KIEMO IŠKLOTINĖ



PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

PP Sp. Nr. 19-48

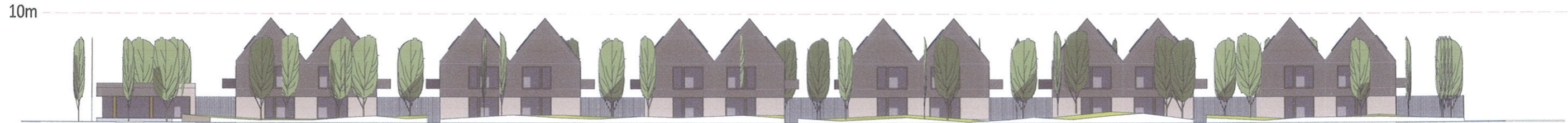
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolita Noreikienė

20 19 04 26

Atestato Nr.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS	<i>[Signature]</i>	2019 03	
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2019 03	
Atestato Nr.	PAØ MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742			Brėžinys.: Fasadai - Ratnyčios gatvės išklotinė M1:500	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	<i>[Signature]</i>	2019 03	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA			Sutarties nr.: 19001-01-PP-SA-01.B-07	Lapas 1
TP					Lapų




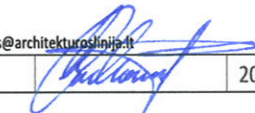


KIEMO IŠKLOTINĖ - VAKARŲ FASADAS



KINTŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ - VAKARŲ FASADAS

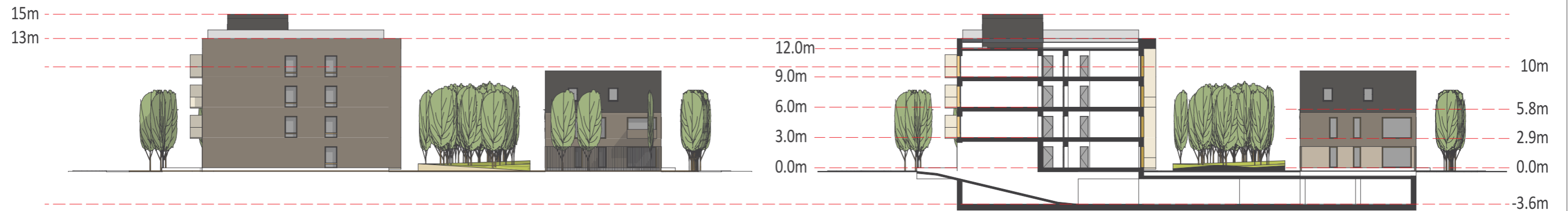


PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
PP Rsp. Nr. 19-78
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros ir paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
2019-09-26

Atestato Nr.	 Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt				Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt						
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	Brėžinys.:		Laida
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742				Kintų gatvės išklotinė M1:500		0
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03	Sutarties nr:		Lapas
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA				19001-01-PP-SA-01.B-08		Lapų
TP							1

S.FINO GATVĖS IŠKLOTINĖ - PIETŲ FASADAS

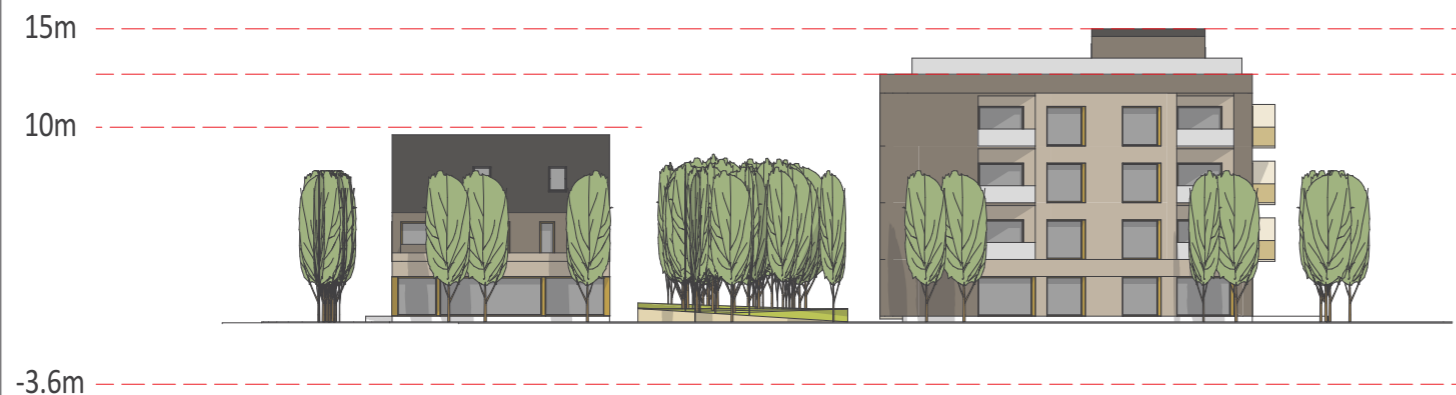
PJŪVIS




IŠILGINIS PJŪVIS - KOTEDŽAI






DAUGĖLIŠKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ - ŠIAURĖS FASADAS



Atestato Nr.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	
Atestato Nr.	PAØ MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA El.p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742			Brėžinys.: S.FINO GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:500 DAUGĖLIŠKIO GATVĖS IŠKLOTINĖ M1:500 PJŪVIAI M1:500	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03	
Etapas	Užsakovas: UAB KARKLITA			Sutarties nr.:	19001-01-PP-SA-01.B-09
TP				Lapas	1
				Lapų	0






Atestato Nr.		 <small>Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt</small>		Komplekso pavadinimas:	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS	2019 03	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		 <small>ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikuskas@architekturoslinija.lt</small>		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS	2019 03	Brėžinys:	
Atestato Nr.		 <small>MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742</small>		VIZUALIZACIJA Nr. 01	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS	2019 03	Laida	
Etapas		Užsakovas:		Sutarties nr:	
TP	UAB KARKLITA		19001-01-PP-SA-01.B-10	Lapas	Lapų
				1	0



Atestato Nr.	ERINAR Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt	Komplekso pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
19122	SPV P.PTAŠINSKAS	2019 03	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Atestato Nr.	ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikuskas@architekturoslinija.lt	017	PDV/AUTORIUS G.ČAIKAUSKAS	2019 03	
Atestato Nr.	PAO MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742	A1586	PDV/AUTORIUS P.PETKUS	2019 03	
Etapas	Užsakovas:	Sutarties nr:	19001-01-PP-SA-01.B-11	Lapas 1	Lapų
TP	UAB KARKLITA				
			Brėžinys: VIZUALIZACIJA Nr. 02		Laida 0



Atestato Nr.	 Lukėškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445, El. p.: info@erinar.lt			Komplekso pavadinimas:	
19122	SPV	P.PTAŠINSKAS		2019 03	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KINTŲ G. 13, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA A. Goštauto 8 - 401, LT-01108 Vilnius Tel. 8 698 74536, El. p.: gintaras.caikuskas@architekturoslinija.lt			01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
017	PDV/AUTORIUS	G.ČAIKAUSKAS		2019 03	Brėžinys:
Atestato Nr.	 MB PETKAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ El. p.: paulius@pao.lt, Tel.: 8 611 48742			VIZUALIZACIJA Nr. 03	
A1586	PDV/AUTORIUS	P.PETKUS		2019 03	Laida
					0
Etapas	Užsakovas:			Sutarties nr:	Lapas
TP	UAB KARKLITA			19001-01-PP-SA-01.B-12	1
					Lapų