

# A105

## DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: Sodų g. 14, Vilnius (kad. Nr. 0101/0057:234)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

Sklypas yra Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovėje:

Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiestis (kodas 16073)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

PROJEKTO NUMERIS A105

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2019 04

STATYTOJAS: UAB "NT PLĖTROS GRUPĖ"

I/K 304685914

Adresas: P. Lukšio g. 32, Vilnius

PROJEKTUOTOJAS: UAB AKETURI ARCHITEKTAI

I/K 300126888

Šv. Stepono g. 18, LT-01138 Vilnius

PROJEKTO VADOVAS: Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė (A1789, KPD3079)

Tel: +37065644600

El. adresas: rimante@aketuriarchitektai.lt

Projekto autoriai:

Milda Rekevičienė

Lukas Rekevičius

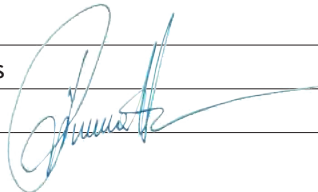
Rimantė Vaitekonytė Mačiulienė

Gabrielė Griušytė

Eimantas Drapanauskis

**TURINYS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
3 psl.	Esama situacija
3-14 psl.	Teisinis pagrindas
15-19 psl.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
20 psl.	Bendrieji statinių rodikliai
21 - 22psl.	Gretimų teritorijų gatvių išklotinių ir kampų užstatymo studija
VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
23-28 psl.	Vizualizacijos
29 psl.	Maketo fotofiksacija
30 psl.	Apdailos analogų studija
31-44 psl.	Brėžiniai
DOKUMENTAI	
45 psl.	KPD Vilniaus skyriaus pareiškimas dėl projektinių pasiūlymų patikrinimo paveldosauginiu požiūriu
46-59 psl.	Priedas nr. 1. Brėžiniai suderinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriaus

Pareigos	Vardas, pavardė	At. Nr.	Parašas
P.V.	Rimantė Vaitekonytė - Mačiulienė	A 1789	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas (kad. nr. 0101/0057:234), kuriame planuojama daugiabučių gyvenamųjų namų ir paslaugų paskirties pastato statybos projektas yra Sodų gatvėje 14, Vilnius, ir patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovę - Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504).

Sklypas dvejomis kraštinėmis ribojasi su Sodų bei Seinų gatvėmis. Šiaurine kraštine su sklypu priklausančiu nuomos teise Vilniaus m savivaldybei, likusiomis kraštinėmis su suformuotais bei nesuformuotais kaimyniniais žemės sklypais bei akligatviu. Netoliese esantys didesni visuomenei svarbūs objektai – traukinių-autobusų stotys, Aušros Vartai, Halės turgavietė, Vilniaus Rotušė (750m).

Projektuojamo sklypo plotas 11 417 m<sup>2</sup>.

## 2. TEISINIS PAGRINDAS

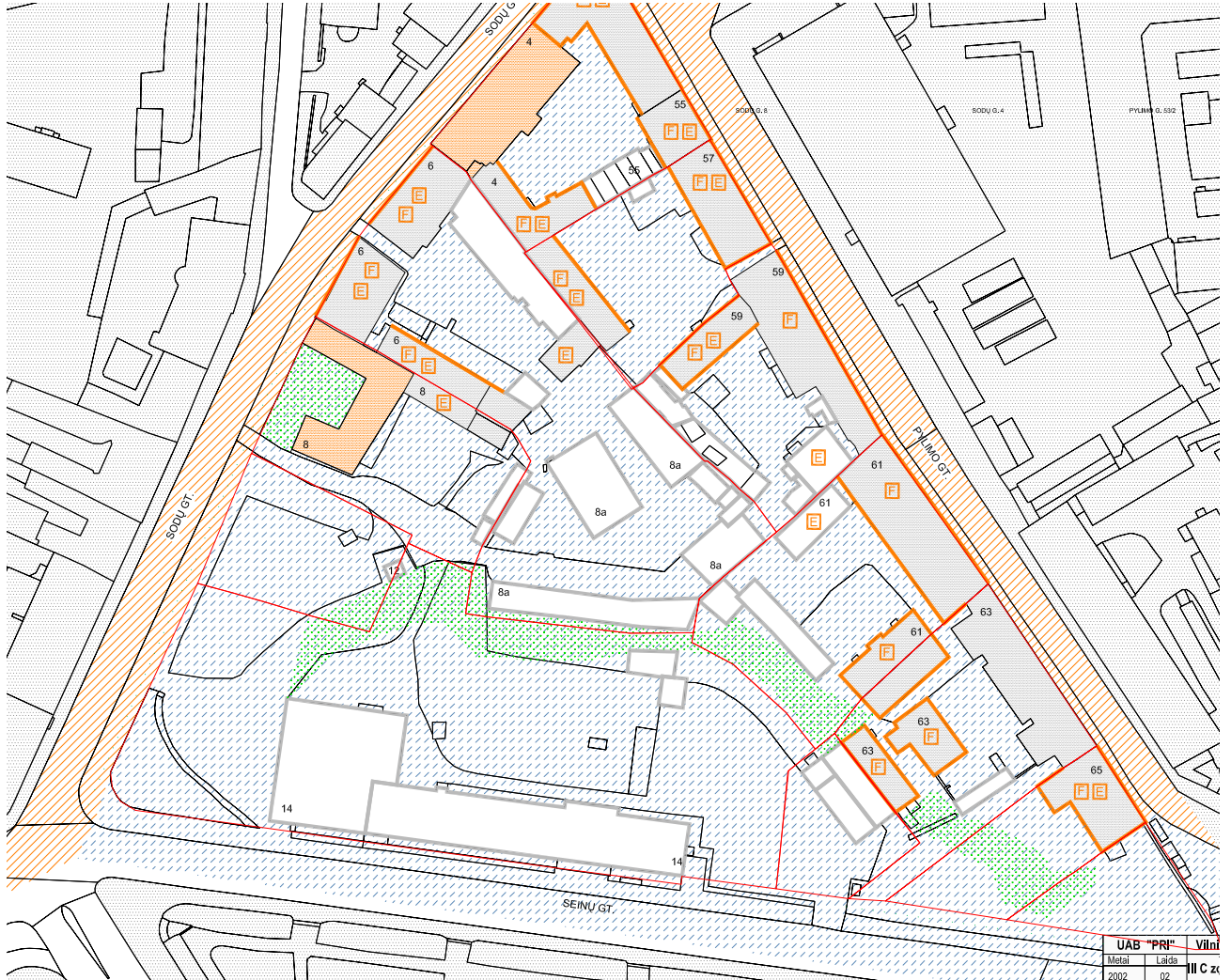
Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, LR statybos įstatymu bei statybos reglamentais, taip pat Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais. Minimo sklypo bendruosius statinių rodiklius bei užstatymą reglamentuoja sekantys teritorijos planavimo bei senamiesčio apsaugos ir senamiesčio tvarkymo plano reglamentai:



## 2.1.1. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO (DETALIO- JO PLANO) PARAMETRAI:

Sklypo dalis	01	01A	01B	01C	01D
Plotas	11417	2600	1368	5927	1522
Teritorijos naudojimo tipas	MC mišri centro teritorija	PA paslaugų teritorija	GM mišri gyvenamoji teritorija	GM mišri gyvenamoji teritorija	GM mišri gyvenamoji teritorija
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita	Kita	Kita	Kita	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	G2, K1 (pagal reglamentines zonas)	K1 - komercinės paskirties objektų teritorijos	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K1-komercinės paskirties objektų teritorijos	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K1-komercinės paskirties objektų teritorijos	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K1-komercinės paskirties objektų teritorijos
Leistinas aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	<24 (pagal reglamentines zonas)	<24	<21	<19	<17
Leistinas aukštis (altitudė), m	165.00 (pagal reglamentines zonas)	165.00	157.00	159.00	160.00
Užstatymo tankis, %	60 (50% plėtros)	82 (esamas)	64	40	46
Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	<1.9	<3.0	<2.5	<1.0	<1.5
Užstatymo tipas	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)	Perimetrisinis (pr)	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)	Perimetrisinis, reguliarus, pusiau atviras (pr_a)
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys	30%				
Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	1-7 esamas 1-4 suplanuotas	1-7 esamas	1-4 suplanuotas	1-4 suplanuotas	1-4 suplanuotas
Statinių paskirtys	Daugiabutės gyvenamosios, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, garažų paskirties pastatai				
Kiti reglamentai	<p>I - Ryšių linijų apsaugos zonos (esamas apibojimas), plotas 389 m<sup>2</sup>;</p> <p>VI - Elektros linijų apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 2002 m<sup>2</sup>;</p> <p>IX - Dujotiekių apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 538 m<sup>2</sup>;</p> <p>XIX - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 11417 m<sup>2</sup>;</p> <p>XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 3195 m<sup>2</sup>;</p> <p>XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (esamas apribojimas), plotas 3434 m<sup>2</sup>;</p> <p>XXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, (esamas apribojimas), plotas 57 m<sup>2</sup>;</p> <p>Sklypas ir pastatai yra saugomoje teritorijoje: - Vilniaus senamiestyje - Respublikinės riekšmės urbanistikos paminkle (U1). Pastatai ir sklypas tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas.</p> <p>01s1 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 1189 m<sup>2</sup>;</p> <p>01s2 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 1 m<sup>2</sup></p> <p>01s3 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 161 m<sup>2</sup></p> <p>01s4 - Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 242 m<sup>2</sup></p>				

## 2.2. VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS (2003 m.) III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas



- SUTARTI ŽENKLAI:**
- VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:**
- SAUGOMI STATINIAI**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
  - RESTAURAVIMAS
  - RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS
  - Konservuojami - restauruojami fasadai
  - Restauruojami fasadai
  - Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai
  - Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūsiai
- KITI STATINIAI**
- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
  - kiti statiniai
  - griaujami statiniai
- VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
  - RESTAURAVIMAS
  - RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

- SENAMIESČIO ŽELDINIŲ TVARKYMO REŽIMAI**
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
  - RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
  - REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
  - Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai
- KITI ŽENKLAI:**
- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
  - Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
  - Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
  - Valdos, kurių tvarkymo režimas tikaliamas remiantis šių teritorijų planavimo dokumentais
  - Teritorijos, kurių atkūrimo pagrindimu būtinus visuomenės bei specialistų deklamacijos ar konkursai
  - Sėlypų ribos

UAB "PRI" Vilni  
Miestai Laikas  
2002 02 III C z

## 2.2. VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS (2003 m.) III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas

### DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. III C

KVARTALO NR. 80

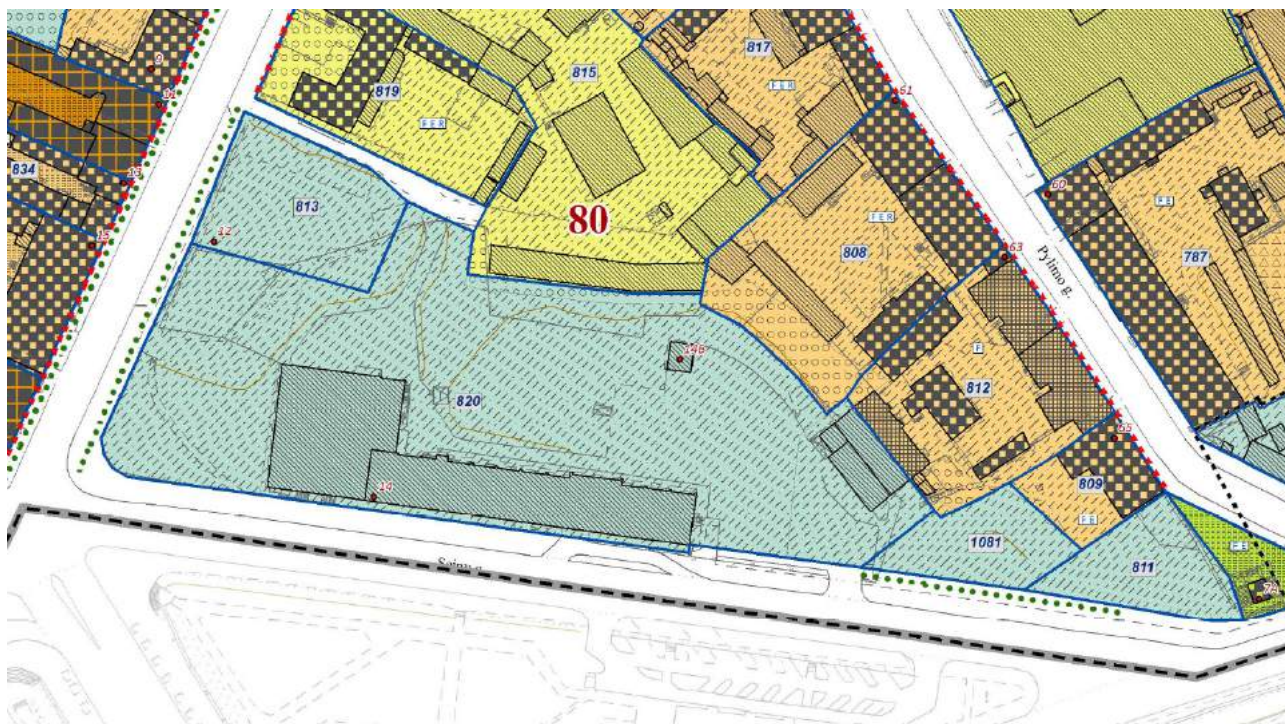
Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Sodų 14 – viešbutis "Gintaras"	Kiti statiniai –	Galimi remonto, rekonstravimo, gnovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	Universalus naudojimas – naudojimo paskirtys nenbojamos	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3 (punktai 1-3, 7).
	Teritorijos elementai			
	Zeldynai	Rekonstravimas – atkūrimas (žr. pastabas)		Išsaugoti šlaitą šiaurinėje sklypo dalyje

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 80 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų. Užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis -reguliarus ( tipas PR).
2. Užstatymo tipų apibūdinimai pateikti VSAR priede " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija".
3. Maksimalus pastatų aukštumas – 3 aukštai su mansarda.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi gnovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
8. Statiniai, numatomi registruoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

## 2.3. VILNIAUS SENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS

III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas



### T2 - tausojamojo naudojimo režimas istoriniuose priemiesčiuose


Prioritetinė tvarkybos kryptis - urbanistinės struktūros restauravimas istoriniuose priemiesčiuose

	<p><b>T2.1 režimo tikslas</b> – išsaugoti visus urbanistinės struktūros autentiškumo požymius, grąžinti prarastas vertingąsias savybes sklypuose, kuriuose dominuoja istorinė urbanistinė struktūra, kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo statiniai. Galimas urbanistinės struktūros pritaikymas.</p>
	<p><b>T2.2 režimo tikslas</b> – išsaugoti urbanistinę struktūrą, visus autentiškumo požymius, išryškinti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams sklypuose, kuriuose dominuoja kultūros paveldo statiniai, bet yra ir kitų statinių. Galima minimali buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinami dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.</p>
	<p><b>T2.3 režimo tikslas</b> – išsaugoti istorinę urbanistinę struktūrą sklypuose, kuriuose yra kultūros paveldo statinių bei kitų statinių. Galima buvusios urbanistinės struktūros kaita, įvertinami dominuojantį kvartalo užstatymo tipą.</p>
	<p><b>T2.4 režimo tikslas</b> – atkurti sunaikintą istorinę urbanistinę struktūrą arba sukurti naują urbanistinę – erdvinę struktūrą, pritaikant Vilniaus senamiesčių būdingus erdvių formavimo principus sklypuose, kuriuose nėra kultūros paveldo statinių.</p>


### SUTARTINIAI ŽENKLAI


#### STATINIAI SENAMIESČIO TERITORIJOJE

**Kultūros paveldo objektai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)**

 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

**Kultūros paveldo statiniai (NKPAĮ 2 str., 14 p.)**

 Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys statiniai

 Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statiniai


#### Kiti statiniai


 Teritorijoje esantys kiti statiniai

#### TERITORIJOS

 Restauravimas

 Atkūrimas

 Istorinių želdynų restauravimas

 Istorinių želdynų ir jų sistemų atkūrimas

## 2.3. VILNIAUS SENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS

III C zona - Rūdininkų - Aštriojo galo priemiesčiai, 80-tas kvartalas, 820-tas SP sklypo nr.

VILNIAUS SENAMIESČIO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS

**REGLAMENTŲ LENTELE**

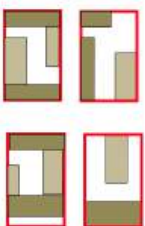
SP sklypo/ žemės ploto nr.	Kvartalo Nr.	Kvartalo Nr. (iš viso)	Tvarkymo režimas	Vilniaus senamiesčio istorinė dalis	Užstatymo tipas (morfotipas)	SP sklypo dydis (kv.m.)	Išorinis aukštingumas	Leidžiamas užstatymo tankis (proc.)	PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI				Giliojančių detalijų planai. Lėstini parametrai. Pastabos	Detaliojo plano registru Nr.	
									Kultūros savijetės objektams (NKVA,ur.-skl)	Kultūros paveldo statiniams (NKVA,ur.-skl)	Vertingųjų savybių tūrinėms statiniams	Urbanistinės struktūros statiniams			Kibicms statiniams
820	80		T2.4	III C Rūdininkų - Aštriojo galo priemiestis	PR	11904,91	2 - 4 a. + M	60 - 80	0	0	0	b2,	c3		

**Bendrieji paveldosaugos reikalavimai**

1. Rekonstruojamų pastatų aukštingumas, karnizo ir stogo kraigo altitudė neturi viršyti gretimų pastatų karnizo ir stogo kraigo altitudės;
2. Pastatai turi būti šlaitiniais stogais. Stogo danga parenkama pagal tyrimų medžiagą bei pagal aplinkinius pastatus. Parenkant stogo dangos spalvą, vengti ryškių spalvų.
3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus, būtina atlikti esamos būklės fiksavimo bei tyrimų darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados;
4. Numatant darbus vertingųjų savybių turinčiuose objektuose, būtina kreiptis į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrių, dėl vertingųjų savybių nustatymo;
5. Tyrimų metu apiktos vertingųjų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo metodus;
6. Visų naujai projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis Senamiesčio aplinkai (išsklaidinimams, perspektyvoms ir t.t.) projektinių pasiūlymų stadijoje turi būti patikrinamas taikant 3D metodiką bei pateikiant vizualizacijas gretimų pastatų kontekste.
7. Užstatymo tipų (morfotipų) detalizavimas bei Reglamentų lentelės reikšmės pateikiamos kiekvienos Senamiesčio istorinės dalies byloje;
8. Reikalavimai statinių, želdinių ir teritorijos tvarkymui pateikiami priede Nr. 1 "Viešųjų erdvių tvarkyma";
9. Kvartalo tvarkymo (gatvių ir aikščių elementų, pastatų bei kiemų tvarkymo) bendrieji reikalavimai pateikiami priede Nr. 2 "Kvartalų tvarkyma";
10. Statinių tvarkymo aprašymas pateikiamas priede Nr. 3 "Statinių tvarkyma";
11. Vykdam žemės judinimo darbus vadovautis (PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyma“). Žemės darbų aprašymas pateikiamas priede Nr. 4 "Žemės darbai";
12. Transporto intensyvumas bei transporto srautų reguliavimo principai aprašomi priede Nr. 5 "Transportas".

<b>b2</b>	<p><b>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visų rūšių remontas;</li> <li>- rekonstravimas pagal tyrimų duomenis, morfotipą, leidžiamus parametrus bei architektūrinę išraišką;</li> <li>- menkaverčių pastatų ir statinių griovimas.</li> </ul> <p>Apdailos medžiagos parenkamos pagal istorinius analogus (priedas Nr. 1.4. "Statinių tvarkyma").</p>
<b>c3</b>	<p><b>Prioritėtinė tvarkymo darbų kryptis – atskleisti ir išryškinti istoriniam priemiesčiui būdingas vertingąsias savybes.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teritorija (sklypas) tvarkoma remiantis tyrimų duomenimis, nepažeidžiant vertingųjų savybių, atkuriant sklypo planinę ir erdvinę struktūrą;</li> <li>- naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio statiniai, dekoratyvinės ir funkcinės įrangos elementai ( tvoros, suoleliai, fontanėliai ir pan.) derinami prie susiklosčiusios istorinio priemiesčio stilistikos;</li> <li>- rekomenduojamos mažųjų kraštovaizdžio statinių medžiagos – medis, metalas, akmuo.</li> </ul>

**Vilniaus senamiesčio urbanistinių struktūrų tipologija**  
Galimi valdos (sklypo) užstatymo (morfologiniai) tipai

Kodas Schema	Territorijos užstatymo tipas	Aukštingumas ir aukštis (m) a. - aukštai M - mansarda	Sklypo užstatymo tankis (proc.)	Apibūdinimas
PR 	Perimetrisinis reguliarus	2 - 4 a. + M  17,0 m	60 - 80	Savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus: a) ant sklypo ribų palei gatvę; b) atsitraukus nuo sklypo ribos palei gatvę; c) ant šoninių sklypo ribų, arba atsitraukus nuo šoninių sklypo ribų, bet formuojant gatvės perimetrą.

Kadangi projektuojami statiniai yra sklype, kuris yra Kultūros paveldo vertybės teritorijoje - Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504), projektuojant statinius buvo atsižvelgta ir į šių teritorijų vertingąsias savybes.

## 2.4. VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)

### Kultūros vertybių registras

**Unikalus objekto kodas**

16073

**Pilnas pavadinimas**

Vilniaus senamiestis

**Adresas**

Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Įregistravimo registre data**

1993-05-21

**Statusas**

Paminklas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

**Rūšis**

Nekilnojamas

**Teritorijos****KVR objektas:** 3519811.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

**Vietovėje yra**

Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

**Seni kodai****Kodas registre iki 2005.04.19:** U1P**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR1**Amžius**

XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);  
Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio;  
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);  
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**2.1.6. VIETOVEI REIKŠMINGO BUVUSIO UŽSTATYMO AR JO DALIŲ VIETOS - NEIŠLIKUSIO PERIMETRINIO UŽSTATYMO VIETOS: III C ZONOJE „RŪDININKŲ–AŠTRIOJO GALO PRIEMIESTYJE“** KVARTALŲ: NR. 64, 65 Š DALYSE, KVARTALO NR. 78 PV DALYJE, KVARTALO NR. 79 ŠR, PV DALYSE, **KVARTALO NR. 80 PR DALYJE**, KVARTALO NR. 85 ŠR DALYJE, KVARTALŲ: NR. 86, 87 CENTRINĖSE DALYSE; III D1 ZONOJE „SUBAČIAUS–PAPLAUJOS PRIEMIESTYJE“ KVARTALO NR. 68 ŠV DALYJE; III E1 ZONOJE „UŽUPIO PRIEMIESTYJE“ KVARTALO NR. 70 R, V IR CENTRINĖSE DALYSE, KVARTALO NR. 73A P DALYJE, KVARTALO NR. 75A Š DALYJE (; ; TRP; IKONOGR NR. 57, 1618, 36, 37; BR NR. 2; 2013 M.);

**2.2.2. UŽSTATYMO TIPAI: III C ZONOS „RŪDININKŲ–AŠTRIOJO GALO PRIEMIESČIO“ UŽSTATYMO TIPAI: PERIMETRINIS REGULIARUS XIX-XX A. I P. UŽSTATYMAS** SU XXVIII A. RELIKTAIS, ATSKIROMIS XXVIII A. UŽSTATYMO STRUKTŪROMIS PYLIMO, M. DAUKŠOS, AUŠROS VARTŲ, LAPŲ GATVIŲ ZONOSE BEI RYŠKIAIS XX A. II P. **XXI A. PR. INTARPAIS 1-3 AUKŠTŲ SU PASTOGĖMIS PASTATAIS KVARTALUOSE:** NR. 63, 64, 77, 78, **80**, 81, 86, 87, KVARTALO NR. 65 SKLYPUOSE PRIE SUBAČIAUS IR VANAGĖLIO GATVIŲ, 15 AUKŠTŲ SU PASTOGĖMIS PASTATAIS KVARTALE NR. 84, IŠ JŲ ATSKIRIAIS IKI 4 AUKŠTŲ SU PASTOGE PASTATAIS KVARTALUOSE: NR. 64, NR. 80, NR. 81, NR. 86 BEI PAVIENIU 6 AUKŠTŲ SU PASTOGE PASTATŲ KVARTALE NR. 84 (13 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 2,0 M IKI 14,5 M, IKI KRAIGO – NUO 4,0 M IKI 17,5 M, 4 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 13,5 M IKI 21,7 M, IKI KRAIGO – NUO 16,0 M IKI 24,2 M, 5 A. SU PASTOGĖMIS PASTATŲ AUKŠTIS IKI KARNIZO NUO 16,0 M IKI 16,5 M, IKI KRAIGO – NUO 18,5 M IKI 19,0 M, 6 A. SU PASTOGE PASTATO AUKŠTIS IKI KARNIZO 26,0 M, IKI KRAIGO – 28,0 M; ; TRP; BR NR. 26, 8; FF NR. 63.110, 64.16, 65.16, 8, 9, 10, 77.112, 78.19, 79.8, 80.1, 2, 13, 81.710, 12, 84.24, 10, 11, 86.5, 6, 911, 87.110, 1214; 2013 M.)

**2.2.8. IŠKLOTINĖS - GATVIŲ UŽSTATYMO IŠKLOTINĖS:** SODŲ G. ŠV PUSĖS, **SODŲ G. PR PUSĖS ATKARPOS NUO PASTATO PYLIMO G. NR. 53 IKI PASTATO SODŲ G. NR. 8**, GĖLIŲ G. V IR R PUSIŲ, VINGRIŲ G. PV PUSĖS ATKARPOS IŠ PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 1, NR. 1A, ATKARPŲ NUO PASTATO VINGRIŲ G. NR. 11 IKI PASTATO NR. 17 IR NUO PASTATO VINGRIŲ G. NR. 19 IKI PASTATO NR. 25 (IŠSKYRUS PASTATUS ŠV. STEPONO G. NR. 3, VINGRIŲ G. NR. 21, PRIESTATĄ SODŲ G. NR. 21, PASTATO ŠV. STEPONO G. NR. 5 UŽSTATYTA III A., PASTATO KAUNO G. NR. 4 UŽSTATYTA V A., PASTATŲ PYLIMO G. NR. 53, ŠV. STEPONO G. NR. 7 IŠKELTUS STOGUS SU TŪRINIAIS, PLOKŠTUMINIAIS STOGLANGIAIS, **PASTATO SODŲ G. NR. 6 PRAPLATINTĄ TARPUVARTĘ SU NUGRIAUTU DENGINIŲ, NEIŠLIKUSIA DIDESNE PORTALO DALIMI, REKONSTRUOTAS IR NAUJAI ĮRENGTAS LANGŲ IR DURŲ ANGAS, ŽR. 13.78, 13.79, PLOKŠTUMINIUS STOGLANGIUS**, PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 17, NR. 25 ASBOCEMENTINIŲ LAKŠTŲ STOGŲ DAN-GAS, PASTATO VINGRIŲ G. NR. 13 PLOKŠTUMINIUS, TŪRINIUS STOGLANGIUS, PASTATŲ VINGRIŲ G. NR. 11, NR. 15, NR. 19, NR. 23, ŠV. STEPONO G. NR. 9, NR. 25, PLOKŠTUMINIUS STOGLANGIUS, PASTATŲ ŠV. STEPONO G. NR. 5, NR. 7, NR. 9, NR. 17, NR. 19, NR. 23, SODŲ G. NR. 3, NR. 5, NR. 7, NR. 8, NR. 13, NR. 15, NR. 21, KAUNO G. NR. 4, NR. 6, V. ŠOPENO G. NR. 5, NR. 10, VINGRIŲ G. NR. 1, NR. 13, NR. 15, NR. 17 COKOLINIO, I A. ANGOS NEIŠTIRTOS, PASTATŲ ŠV. STEPONO G. NR. 5, NR. 7, NR. 9 ĮVAŽIAVIMŲ Į VIDAUS KIEMUS ANGOS UŽTAISYTOS, JOS ĮRENGTOS DURYS; **IŠKLOTINĖS IŠ DALIES PAKITUSIOS**; TRP; **IKONOGR NR. 53**; FF NR. 80.11, 13, 81.710, 82.1623, 83.1, 69, 10. 84.3, 4, 10, 11, 85.2, 86.811, 89.7, 8, 93A.13; 2013 M., 2016 M.);

## 2.5. VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (kodas 25504) Kultūros vertybių registras

**Unikalus objekto kodas**  
25504

**Pilnas pavadinimas**  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

**Adresas**  
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

**Įregistravimo registre data**  
2001-02-09

**Statusas**  
Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Nacionalinis

**Rūšis**  
Nekilnojamas

**Teritorijos**  
**KVR objektas:** 6199895.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą**  
Vietovė

**Vietovėje yra**  
Žr. TRP 14-17.

**Seni kodai**  
**Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K

**Amžius**  
XIV-XVIII a. po Kr.

**Vertingųjų savybių pobūdis**  
Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

### Vertingosios savybės

2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnius** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnius su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnius daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.) **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-**

**XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma ją išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.) **XVI a. datuojamo rūsio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūsio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosios kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid.-XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab. - XIX a. pr. griaustiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignato bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų ištirta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. ištirti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, dalis ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griaustiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griaustiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griaustiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniū-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rusų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senjojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniū - 16084, UV 70, Rusų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas (-; -; TRP; 2018 m.);**

5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakojo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą kartą pasiekė ir apsiautė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilniaus padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formuotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestą, Aukštutinę ir Žemutinę pilis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522 m. Tada ji buvo buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado naujų kvartalai, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės aikštės: Zuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvijų turgaus aikštė. Pagal tyrimų duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiesčio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei**

magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai. Iš Užupio ėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aikštės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitole. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIII a. - Vizitiečių bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmąją ir antrąją terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnį ėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į šoną - Trinitorių bažnyčia. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarnė. Puškarnėje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lėtpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai.

Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirežusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitole. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į šoną nuo Vilniaus vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkė žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkė sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai.

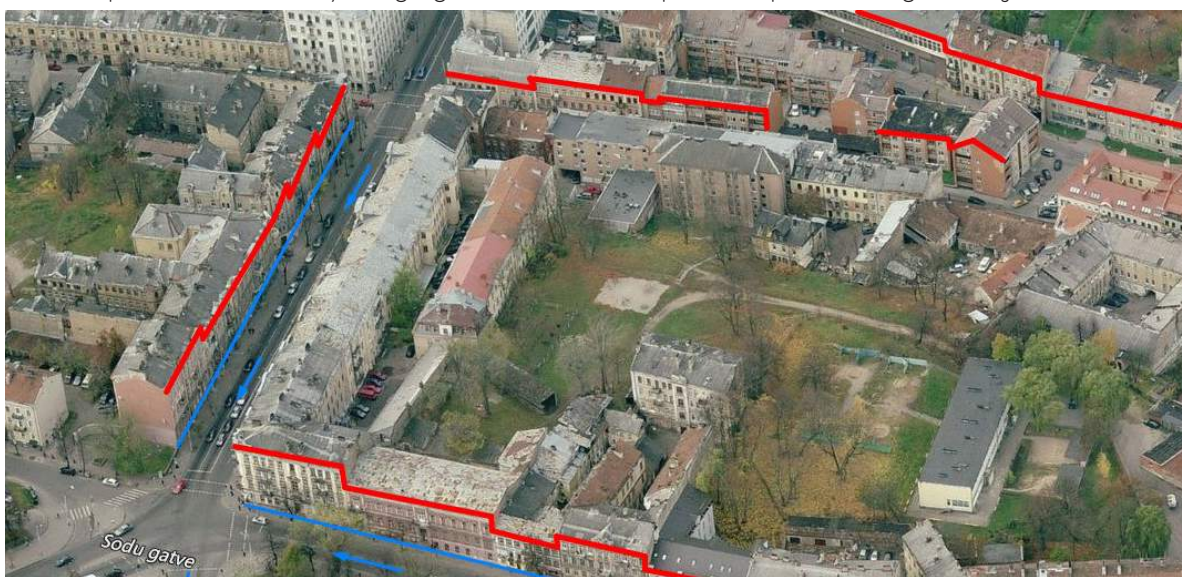
1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvusį jau dideliu miestu, o 1613 m. Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661 m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių.

1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Sventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staigiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškines, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklisis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdinęs miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisiartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisiartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15.207, 15.213).

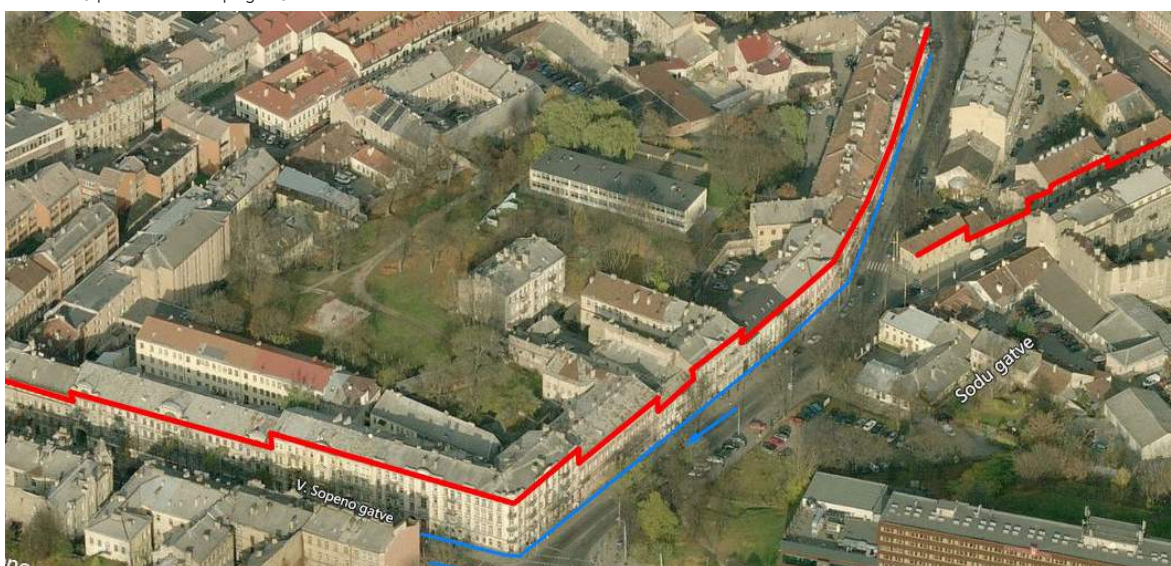
### 3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

#### 3.1. Urbanistiniai sprendiniai

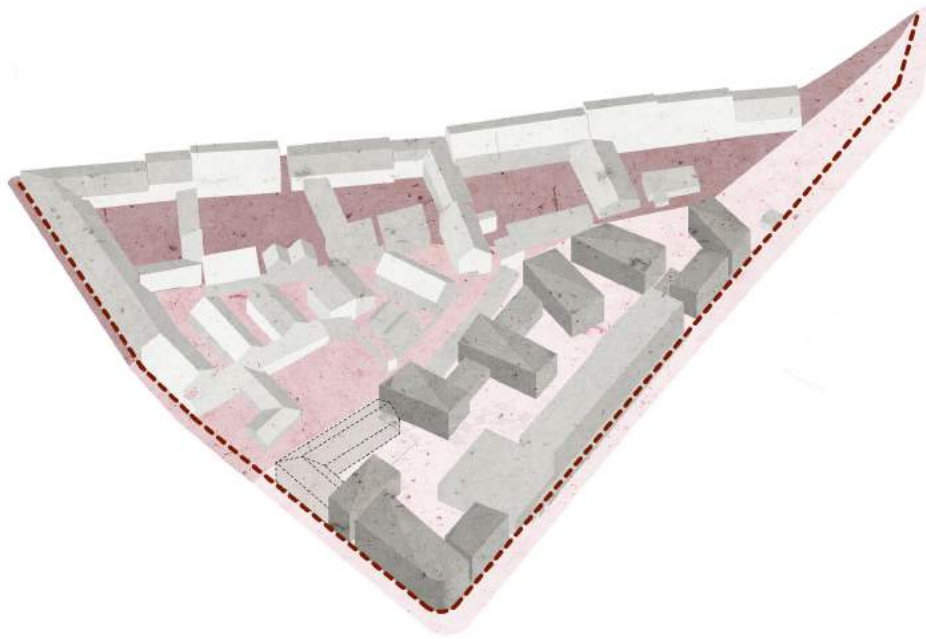
Istorinės priemiesčio zonos užstatymą įtakojo reljefo savybės ir miesto gynybinė siena, kurią pastačius teritorija tapo priemiesčiu ir miesto fortifikacinės sistemos dalis. Septyniolikto amžiaus vidurio (K. Getkanto) ir aštuoniolikto amžiaus 1 p. (J.G.M. fon Fiurstenhofo) Vilniaus miesto planuose zonoje matomas nereguliarus, atsitiktinis gatvių tinklas, dideli kvartalai užstatyti fragmentiškai. 19a. pr., nugriovus miesto gynybinę sieną, priemiestis įgavo spartesnės urbanistinės plėtros tendencijas. Projektuojamo kvartalo dalies užstatymą lėmė ir 19a. II p. įrengtas geležinkelis su infrastruktūra. Investicijoms patrauklios tapo Kauno ir V. Šopeno gatvių zonos, kurios 20a. pradžioje buvo užstatytos aukštos estetiškos kokybės 2-4 a. gyvenamaisiais namais. Pagrindinių gatvių pastatų fasadai plokštuminiai, dominuoja eklektinė ir istorinė estetika, pastatų tūriai išdėstyti išilgai gatvių ir labai aiškiai prisitaiko prie esamų gatvių reljefų skirtumų.



Stebint Sodų bei V. Šopeno gatvių išklotines, aiškiai matosi kad dominuoja 4 aukštų su mansardų pastatai, kurie prisitaiko prie gatvių reljefo sudarydami šiai vietai būdingą urbanistinę struktūrą, kai gretimas pastatas savo aukštingumu nesitaiko prie šalia esančio, taip sustiprindamas ne tik fizinį bet ir vizualinį aukščių perkritimo pojūtį.



Projektuojant naują kvartalą urbanistinė idėja taip pat buvo pasirinkta analizuojant kvartalo struktūrą. Nagrinėjamas kvartalas tarp Pylimo, Sodų ir Seinų gatvių aiškiai susidalina į tris terasas, išsidėsčiusiais lygiagrečiai link „Panoramos“ viešbučio kylančiam reljefui. Žemiausia terasa ribojama Pylimo gatvės yra pilnai susiformavusio, reguliaraus perimetrinio užstatymo. Terasa kvartalo viduryje yra šiek tiek laisvesnio planavimo (sklypai Sodų g. 6, Sodų g. 8). Viršutinė terasa, kurioje yra planuojama teritorija, susiformavusi menkiausiai, ją formuoja „Panoramos“ viešbučio pastatas, kuris šiuo metu dominuoja tiek miesto apžvalgos panoramose, tiek Seinų gatvės išklotinėje kaip pavienis pastatas. Rengiant projekto sprendinius siekiame urbanistiškai stiprinti perimetrinio užstatymo principus viršutinėje terasoje, tuo būdu formuodami užbaigtą senamiesčiui būdingą kvartalą.



### 3.2. Architektūriniai sprendiniai

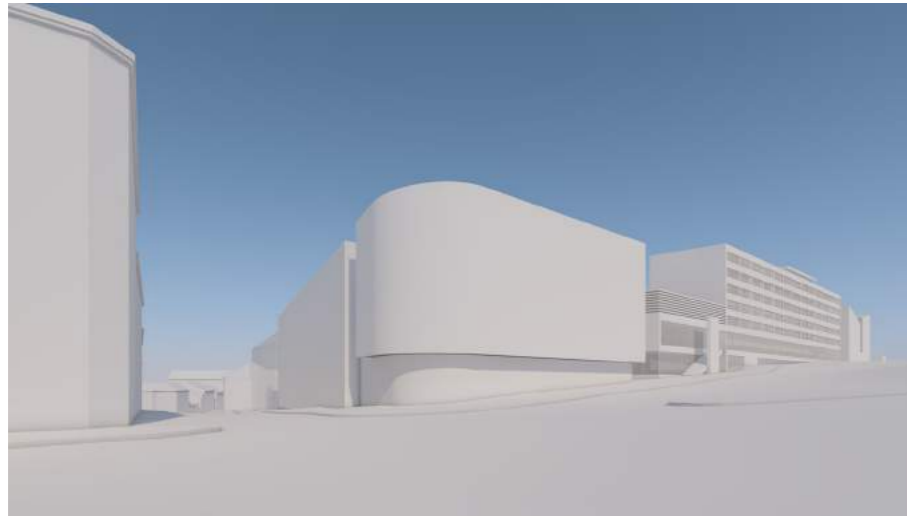
Projektuojant naują kvartalą didelis dėmesys buvo skiriamas tiek Seinų bei Sodų gatvės sankryžą formuojančiai išklotinei, tiek vidiniam kvartalo išplanavimui. Kadangi prisitaikome prie esamų gatvės nuolydžių, o Seinų gatvė iš vakarų pusės link rytų aiškiai žemėja, projektuojant gatvės užstatymą buvo stengiamasi „nugesinti“ esamo viešbučio „Panoramos“ išsiskiriantį tūrį, bet tuo pačiu naujais tūriais nekontrastuoti su esamais istoriniais pastatais V. Šopeno bei Sodų g. sankryžoje. Siekiant išsaugoti šiai vietai būdingus aukštingumo bei gatvės formuojančių išklotinių bruožus tikslingai kampinį tūrį numatėme nesiderindami viršutiniais karnizais prie esamų istorinių pastatų, o atvirkščiai, stengiamės išryškinti gatvės žemėjimui būdingą laiptavimo principą.

Seinų bei Sodų g. sankryžos užstatymo tūris buvo modeliuojamas atkreipiant dėmesį į aplinkinių kvartalų kampinius užstatymus bei jiems būdingus bruožus. Sprendimas priimtas atsižvelgiant į bendrą Seinų bei V.Šopeno gatvės išklotinę, aiškiai formuojant senamiesčiui būdingą gatvės pradžios kontūrą, kuris šioje vietoje yra svarbus, nes Sodų gatvė yra tiesioginis Vilniaus geležinkelio bei Autobusų stoties susisiekimas su Vilniaus senamiesčiu.

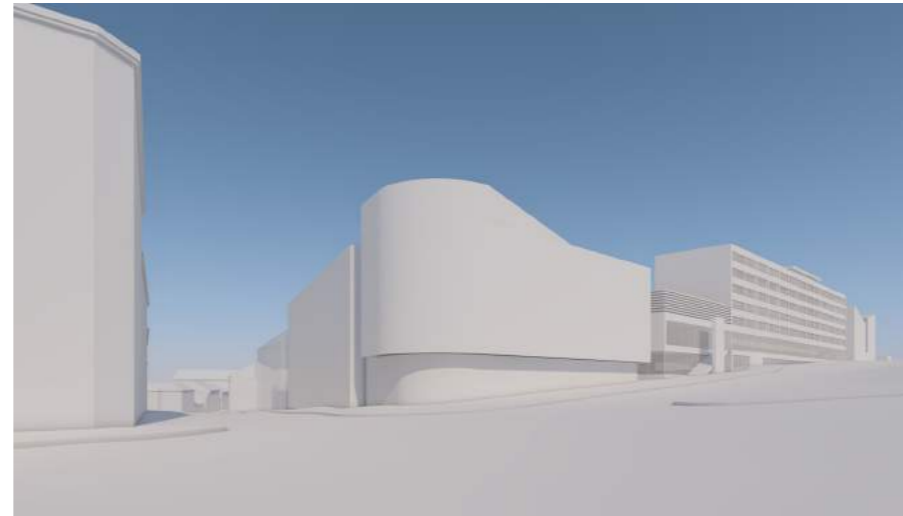
Atlikus Vilniaus senamiesčio kampinių pastatų studiją, padarėme išvadą, kad lenktas tūris yra gana būdingas šiai miesto teritorijai.

### 3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ RAIDA

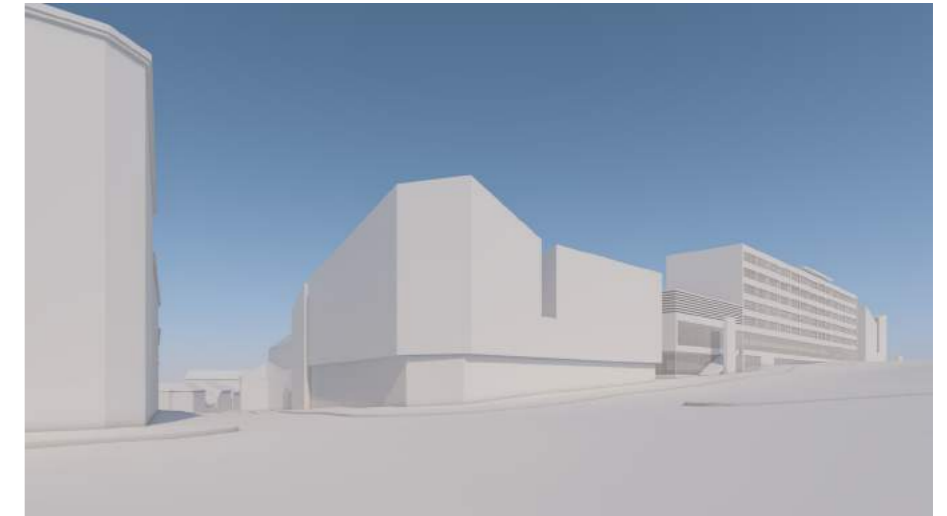
Čia pateikiami keli aukščių, bei tūrių ieškojimų variantai, kurių paskutinis (projektinis) B4 variantas pasirinktas vystyti, dėl Vilniaus miesto istorinei daliai būdingo plastiško kampo linkio bei kylančios karnizo linijos formavimo, būdingo kylančio reljefo gatvėms. Šis variantas savo aukštingumu neišsiskiria iš aplinkinių pastatų tūrių, plastiškai eliminuoja buvusią „Panoramos“ viešbučio dominantę, atvaizduoja istoriškai susiformavusių, šiai vietai būdingų „laiptukų“ schemą, savo forma bei medžiagiškumu pagarbiai įsikomponuoja į istorinę aplinką.



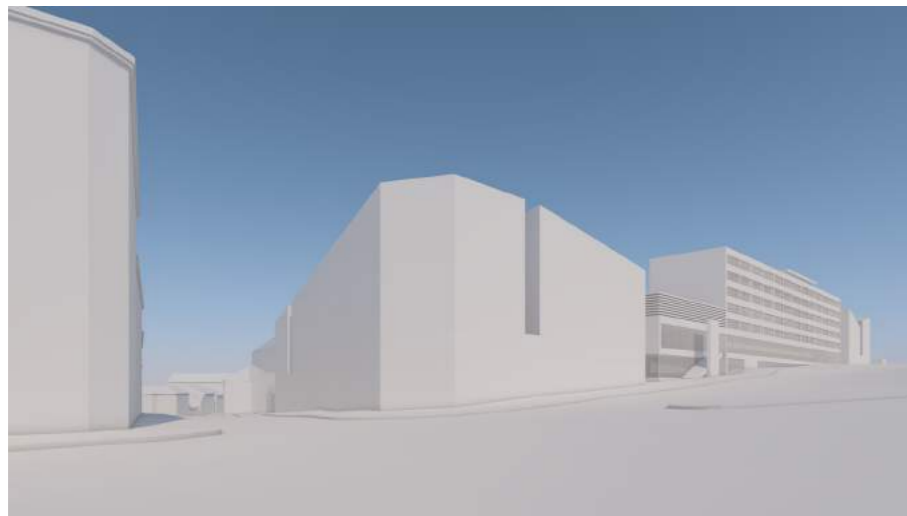
VARIANTAS A1  
Atmestas dėl masyvaus Seinų g. užstatymo



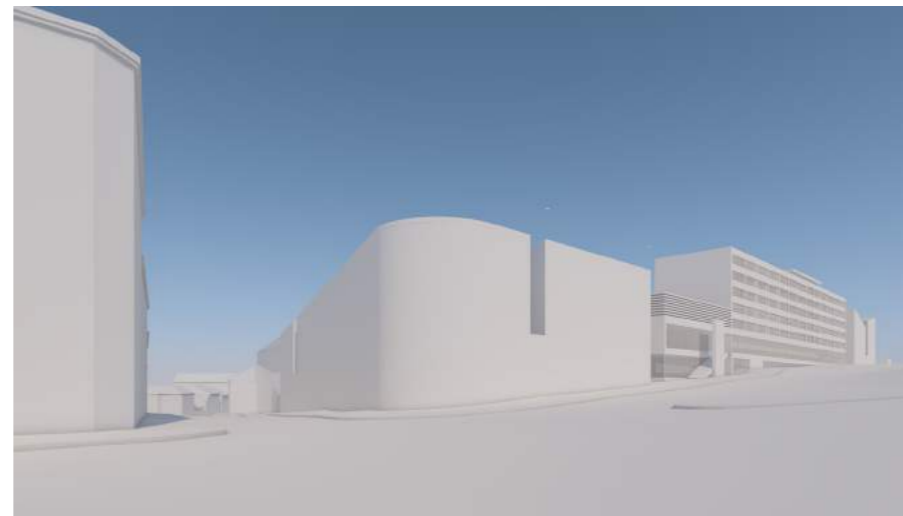
VARIANTAS A2  
Atmestas dėl masyvaus Seinų g. užstatymo bei nebūdingos karnizo plastikos.



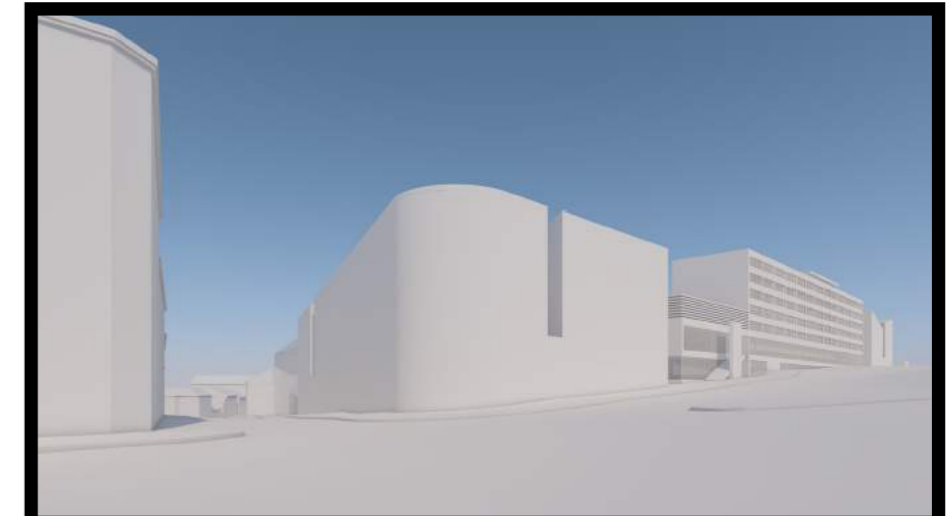
VARIANTAS B1  
Atmestas dėl komplikotos karnizo linijos.



VARIANTAS B2  
Atmestas dėl komplikotos karnizo linijos bei nepakankamo naujo tūrio atskyrimo nuo „Panoramos“ viešbučio priestato.



VARIANTAS B3  
Atmestas dėl per mažo pastato aukščio, netęsiančio būdingo karnizo kilimo, formuojant kylančios gatvės išklotinę.



VARIANTAS B4  
Variantas pasirinktas vystyti, dėl Vilniaus miesto istorinei daliai būdingo plastiško kampo linkio bei kylančios karnizo linijos formavimo, būdingo kylančio reljefo gatvėms. Didesnis pastato aukštis padeda neutralizuoti „Panoramos“ viešbučio dominavimą Šopeno - Seinų g. išklotinėje.

leškant komplekso architektūrinės išraiškos siekiama rasti balansą ir jungtį tarp griežtų “Panoramos” viešbučio formų bei puošnių istorizmo bei neobaroko stiliškos greta esančių pastatų fasadų. Pasirinkti aiškūs stačiakampiai komplekso tūriai dengiami šlaitiniais, tačiau ne tipiniais stogais, taip moderniai interpretuojami tradicinio senamiesčio pastato tūriai. Aiškus metrinis vienodų langų ritmas priartina tūrius prie senamiesčio mastelio, o įgilintos terasos bei galerijos suteikia fasadams erdviškumo bei gylio.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad naujai projektuojamų pastatų fasadų išraiška yra labai paprasta, atkartojanti senamiesčiui būdingus pasikartojančių elementų bruožus, savo tūriu ir formomis neišsiskirianti iš aplinkos, o kaip tik savo paprastumu atiduodanti pagarbą istorizmo bei neobaroko bruožų turintiems pastatams. Norint nubrėžti aiškią liniją tarp kelių architektūrinių stiliaus laikotarpių esančių gretimybėse, pasirinktos šiuolaikiškos saviraiškos formos, puikiai įsikomponuojančios į aplinką, kurios nėra būdingos nei klasicizmo nei sovietinio modernizmo bruožams, tačiau formuojančios santūrų perėjimą tarp kontrastuojančių šiuo metu vienoje išklotinėje esančių skirtingų stiliaus pastatų.



Kompleksas tūriškai susideda iš dviejų dalių - rytinės (kiemo korpusai bei Seinų gatvės rytiniai pastatai) ir vakarinės (Sodų g. ir Seinų g. kampo užstatymas). Kiemų korpusų išplanavimas atspindi perimetrinio kompleksiško planavimo principą, kurį sudaro jaukūs nedidelio tūrio pastatai. Komplexas suformuotas nesiekiant maksimalaus užstatymo tankumo, tokiu būdu sukuriant jaukias uždaras vidines erdves su žaliais plotais bei vaikų žaidimų aikštelėmis

### 3.3. Funkciniai sprendiniai

Pastatų funkcinis planavimas prasideda nuo požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, kuri sudalinta į dvi dalis - vakarinę (Sodų ir Seinų g. kampas) ir rytinę (kiemo korpusai ir Seinų g. užstatymas, į rytus nuo “Panoramos” viešbučio). Šios aikštelės skiriasi lygiais ir susisiekiama pėstiesiems skirta jungtimi. Įvažiavimas į vakarinę aikštelę numatomas iš Sodų g. atšakos, tuo tarpu į rytinę aikštelę - iš Seinų gatvės. Pro šią gatvę numatomas ir patekimas į sklypą. Statmena “Panoramos” viešbučiui ir šlaitui kiemo korpusų orientacija užtikrina gerą rytų/vakarų insoliaciją šių korpusų butams, o taip pat atveria vaizdus jų gyven-

tojams ir neužstoja vaizdo "Panoramos" viešbučio svečiams. Komplexo pagrindinė paskirtis - gyvenamoji, daugiabučių. Ties gatvėmis planuojamų korpusų (A, B, C, J, K) pirmuose aukštuose numatomos komercinės patalpos (parduotuvės, kavinės, restoranai). Šių korpusų viršutiniuose aukštuose planuojami mažesni butai. Kiemo korpusuose nuo pirmo iki ketvirto aukšto planuojami įvairaus dydžio butai, dviejų ir vieno aukšto jungtyse numatomi butai su atskirais įėjimais. Funkciškai planuojami koridorinės sistemos pastatai su viena laiptine pastato centre, dëllojant butus koridoriaus šonuose. Didžioji dalis butų planuojama su terasomis arba balkonais. Viso butų ir komercinių patalpų reikmėms numatoma 133 aut. stovėjimo vt. požeminėse aut. saugyklose. Tai sudaro daugiau nei 0,25 ir mažiau nei 1,0 vietų poreikio pagal STR 2.06.04:2014.

### **3.4. Apdailos medžiagiškumo sprendiniai**

Pastatų apdailai siūlomas vientisas spalvinis sprendimas, derantis su netolimais geltonų plytų ar šviesaus tinko istoriniais pastatais. Pagrindinis keliamas reikalavimas - medžiaga turi kilniai senti, todėl numatoma rinktis natūralaus molio/klinkerio plytas ar plyteles.

### **3.5. Konstrukciniai sprendiniai**

Planuojama rinktis monolitinių arba mūrinių sienų ir kolonų su monolitinėmis arba surenkamomis perdangomis konstrukcinę sistemą. Šlaitiniams stogams numatoma medinė konstrukcija.

### **3.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Siekiant atskirti Panoramos viešbučio ūkinių reikmių aptarnavimo zoną ir gyvenamųjų namų gerbūvį, planuojamas šių dalių atskyrimas lygiais ir atramine sienute - "Panoramos" viešbučio ūkinė zona lieka žemesniame lygyje, atskirta nuo aukščiau esančių namų kiemų ir gerbūvio. Sprendžiant kiemus - pagrindinis tikslas sukurti jaukias pulsuojančias erdves, išvengiant tunelinio efekto, kurį natūraliai užduoda pailga teritorijos orientacija. Kiekviena kiemo erdvė, nors ir vieša bei prieinama visiems, tačiau jauki ir orientuota į ją supančių korpusų poreikius, užpildyta želdiniais, poilsio zonomis, vaikų žaidimų aikštelėmis bei kitais gerbūvio elementais. Kadangi teritorijos išskirtinis bruožas - ryški reljefo aukščių kaita, ją išnaudojant kuriamos laiptais bei rampomis jungiamos kiemo terasos, kurių deka dar aiškiau jaučiamas kiemų zonavimas; Atstumai nuo įvažų į požemines aut. saugyklas iki esamų visuomeninių ir gyvenamųjų pastatų langų išlaikomi pagal LR vyriausybės nutarimą "dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" 68 p. reikalavimus. T.y. įvažiavimai (vartai) į požeminę saugyklą yra ne arčiau kaip 15 m iki visuomeninės paskirties ir 25 m iki gyvenamosios paskirties langų.

### **3.7. Išvados**

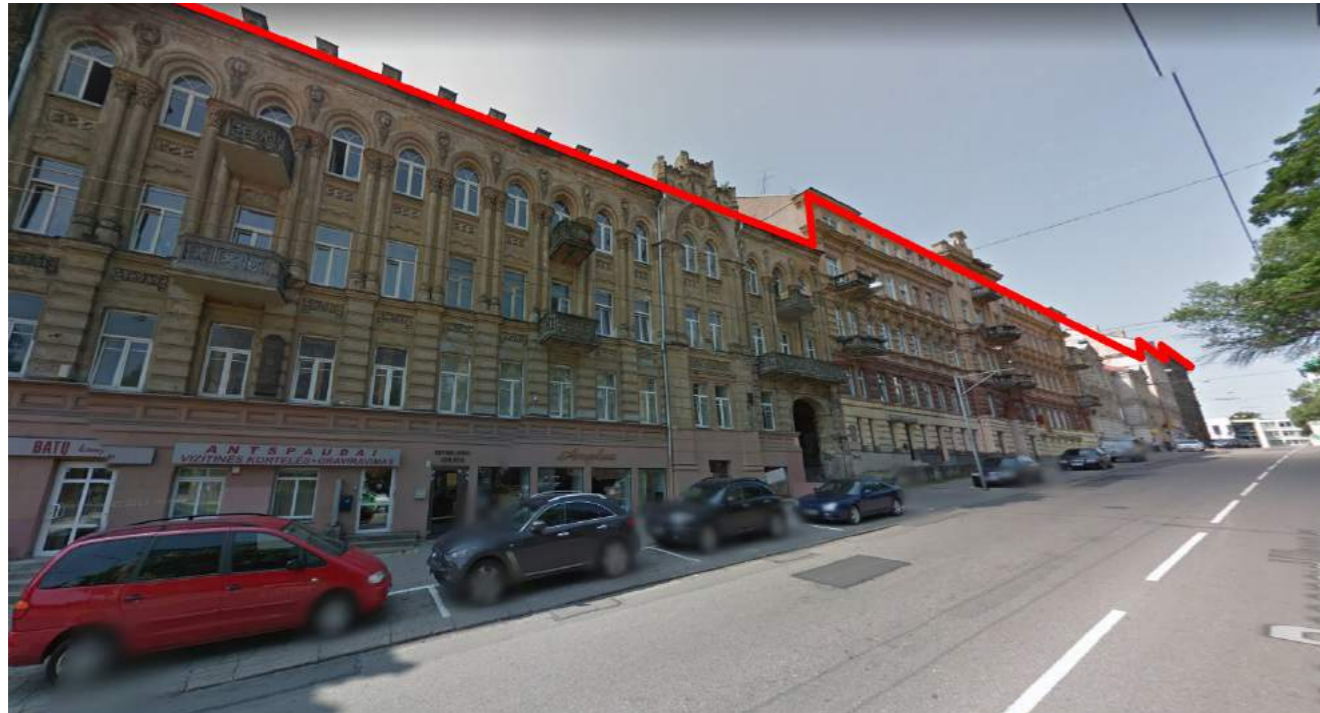
Projekto sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybių Vilniaus senamiesčio bei Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinės vietovės vertingųjų savybių, nes numatomas užstatymas bei statinių parametrai neviršija šiai teritorijai keliamų teritorijos bei kultūros paveldo apsaugos reglamentų reikalavimų. Planuojama teritorija urbanistiniu požiūriu projektuojama taip, kad savo užstatymu suformuotų Vilniaus senamiesčiui būdingų kvartalų struktūrą tuo pačiu formuodama perimetrinę užstatymą ties Sodų ir Seinų gatvėmis. Statinių aukštis nustatytas atsižvelgiant į visas Seinų ir Sodų gatvės pastatų išklotines, stengiantis išlaikyti gatvių vientisą struktūrą savo tūriu neišsišokant ir nedisonuojant gretimų atžvilgiu. Užstatymo tankumas ir intensyvumas būdingas senamiesčio kvartalų užstatymams, o architektūra savo medžiagiškumu taip pat dera prie esamų istorinių pastatų stilistikos - rinkomės plytinius griežtų formų tūrius, kurie būdami šiek tiek šviesesnio atspalvio stilistiškai puikiai atskiria sena nuo naujo ir stebėtojas yra neklaidinamai informuojamas, kur baigiasi senovė ir prasideda šiuolaikinė mandagi architektūra.

### 3.8. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

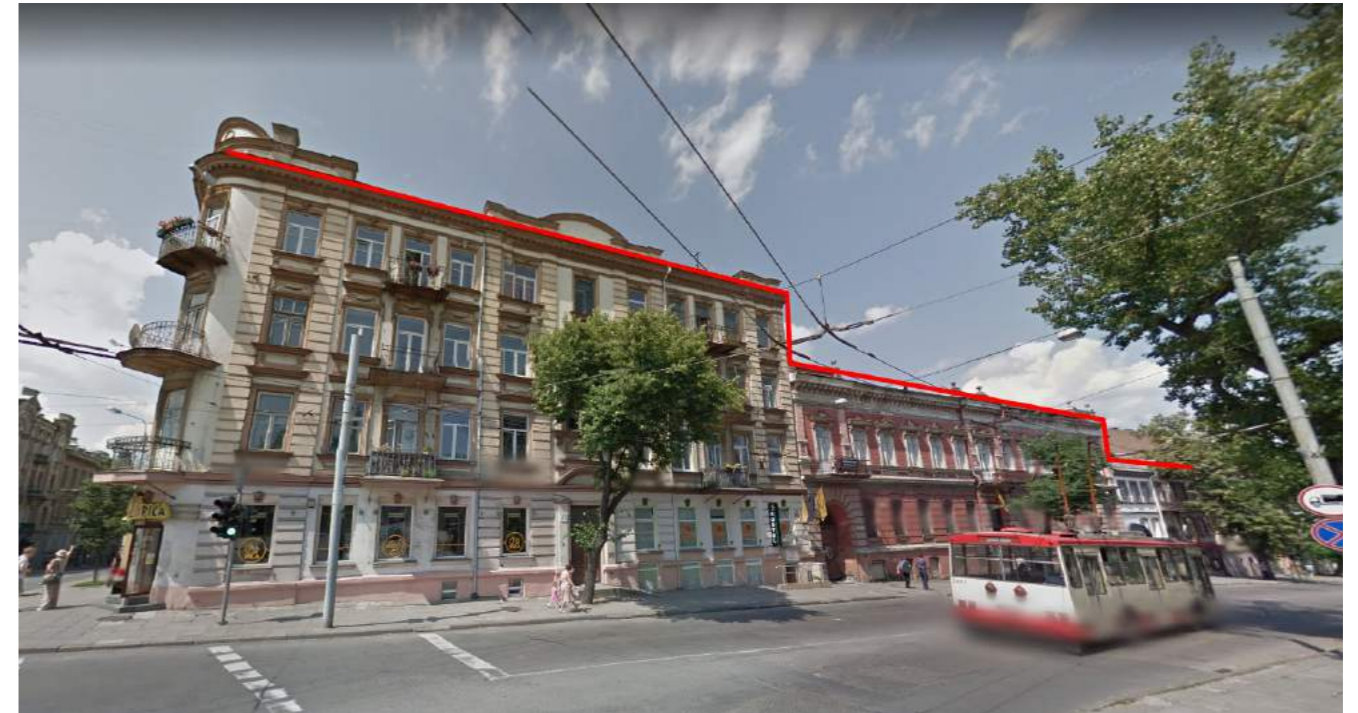
SKLYPO DALIES NR.	01B	01C	01D	BENDRAS (su 01A)
<b>SKLYPAS</b>				
Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	1368	5927	1522	<b>11417</b>
Pastatais užstatomas plotas (m <sup>2</sup> )	847,45	2378,36	692,34	<b>3918,15</b>
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.19	1.00	0.93	<b>1.51</b>
Sklypo užstatymo tankumas (%)	62	40	46	<b>54</b>
Požeminių aut. vt. skaičius	64 vt. (I statybos etapas)	72 vt. (II statybos etapas)		<b>136 vt.</b>
Antžeminių aut. vt. skaičius	7	8		<b>15 vt.</b>
<b>PASTATAI</b>				<b>BENDRAS (be 01A)</b>
Korpusai	A-B	C-D-E-F-G-H-I	J-K	
Pastato paskirties rodikliai	45 butai 3 komercinės patalpos	111 butų 1 komercinė patalpa	24 butai 2 komercinės patalpos	<b>180 butai 6 komercinės patalpos</b>
Bendras pastatų antžeminis plotas (m <sup>2</sup> ):	<b>2986,66</b>	<b>5673,24</b>	<b>1394,38</b>	<b>10 054,28</b>
Parduodamas butų plotas (m <sup>2</sup> )	1934,22	5595,27	1174,20	<b>8703,69</b>
Parduodamas prekybos paskirties plotas (m <sup>2</sup> )	827,26	77,97	220,18	<b>1125,41</b>
Bendrų koridorių plotas (m <sup>2</sup> )	225,18	-	-	<b>225,18</b>
Požeminės aikštelės plotas	1766,13 (I statybos etapas)	2642,52 (II statybos etapas)		<b>4408,65</b>
Požeminių pagalbinių patalpų plotas	124,93 (I statybos etapas)	295,40 (II statybos etapas)		<b>420,33</b>
Pastato antžeminis tūris (m <sup>3</sup> )	19 797	31 390	7 981	<b>59 168</b>
Aukštų skaičius	4	4	4	<b>4</b>
Pastatų aukštis	iki 21 m (a.a. iki 157m)	iki 19 m (a.a. iki 159.00 m)	iki 17 m (a.a. iki 160.00 m)	<b>iki 21 m (a.a. iki 160.00 m)</b>
Butų skaičius	45	111	24	<b>180</b>
Energinio naudingumo klasė	A+	A+	A+	<b>A+</b>
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B	B	B	<b>B</b>

\* rodikliai tikslinami techninio projekto metu, neviršijant detalajame plane nustatytų parametru

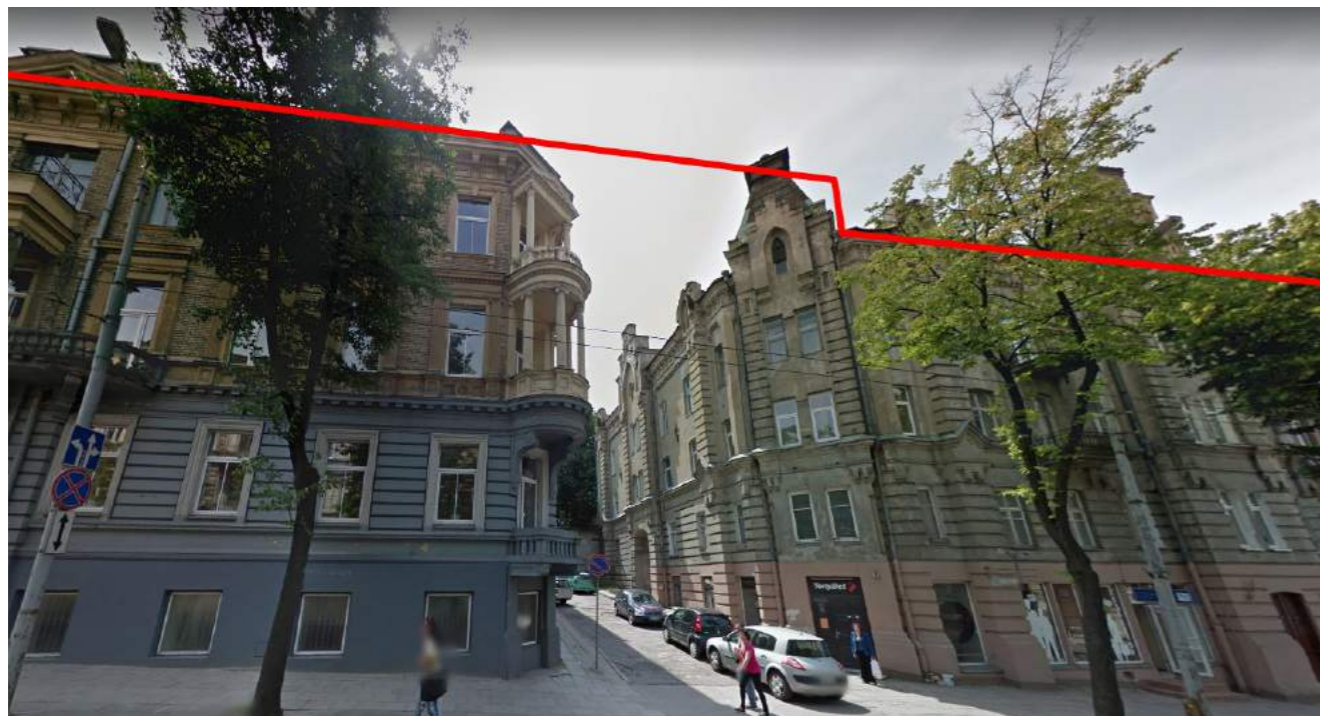
#### 4.2. PASTATŲ, FORMUOJANČIŲ KYLANČIŲ GATVIŲ IŠKLOTINES, KARNIZŲ STUDIJA



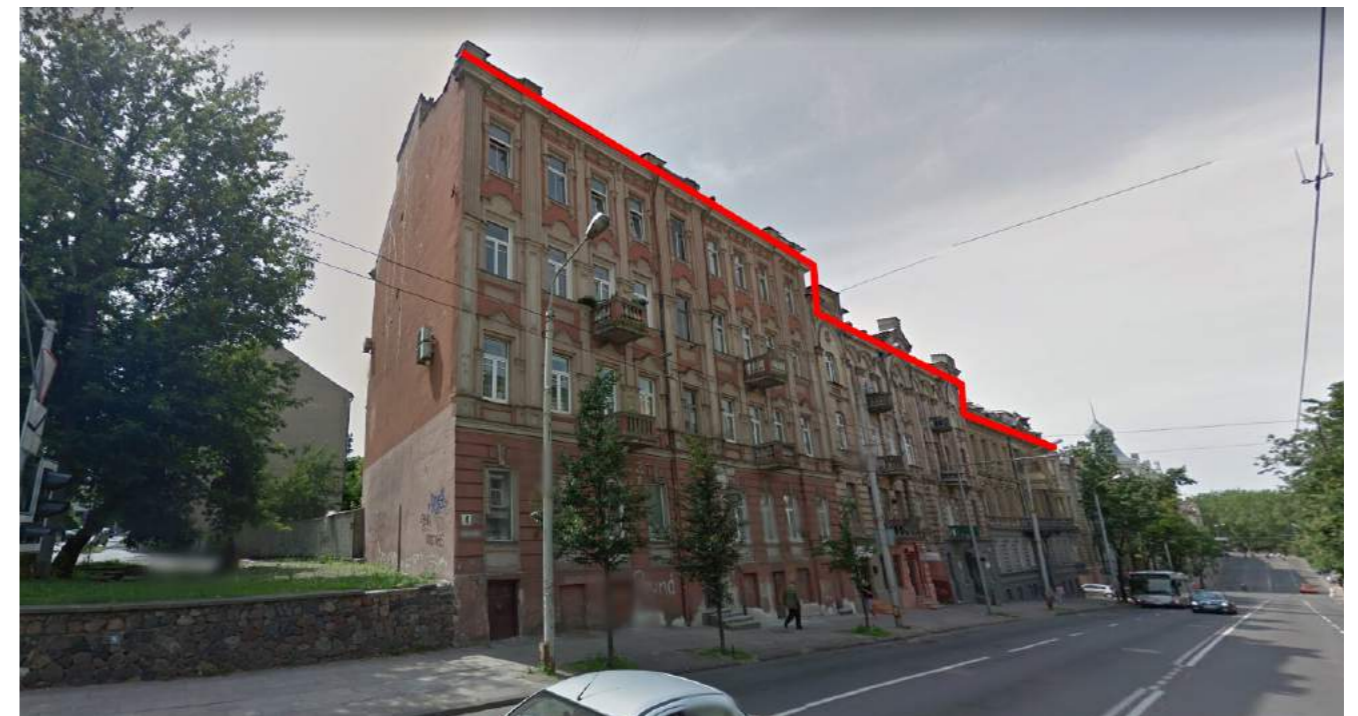
J. basanavičiaus gatvė



Sodų gatvė



Šopeno gatvė



Šopeno gatvė

### 4.3. VILNIAUS SENAMIESČIO KAMPINIŲ PASTATŲ STUDIJA



A. Jakšto g. 8



Šopeno g. 1



Vilniaus g. 2



Mindaugo g. 5



Jogailos g. 2



Aukų g. 5



VIZUALIZACIJA NR.1

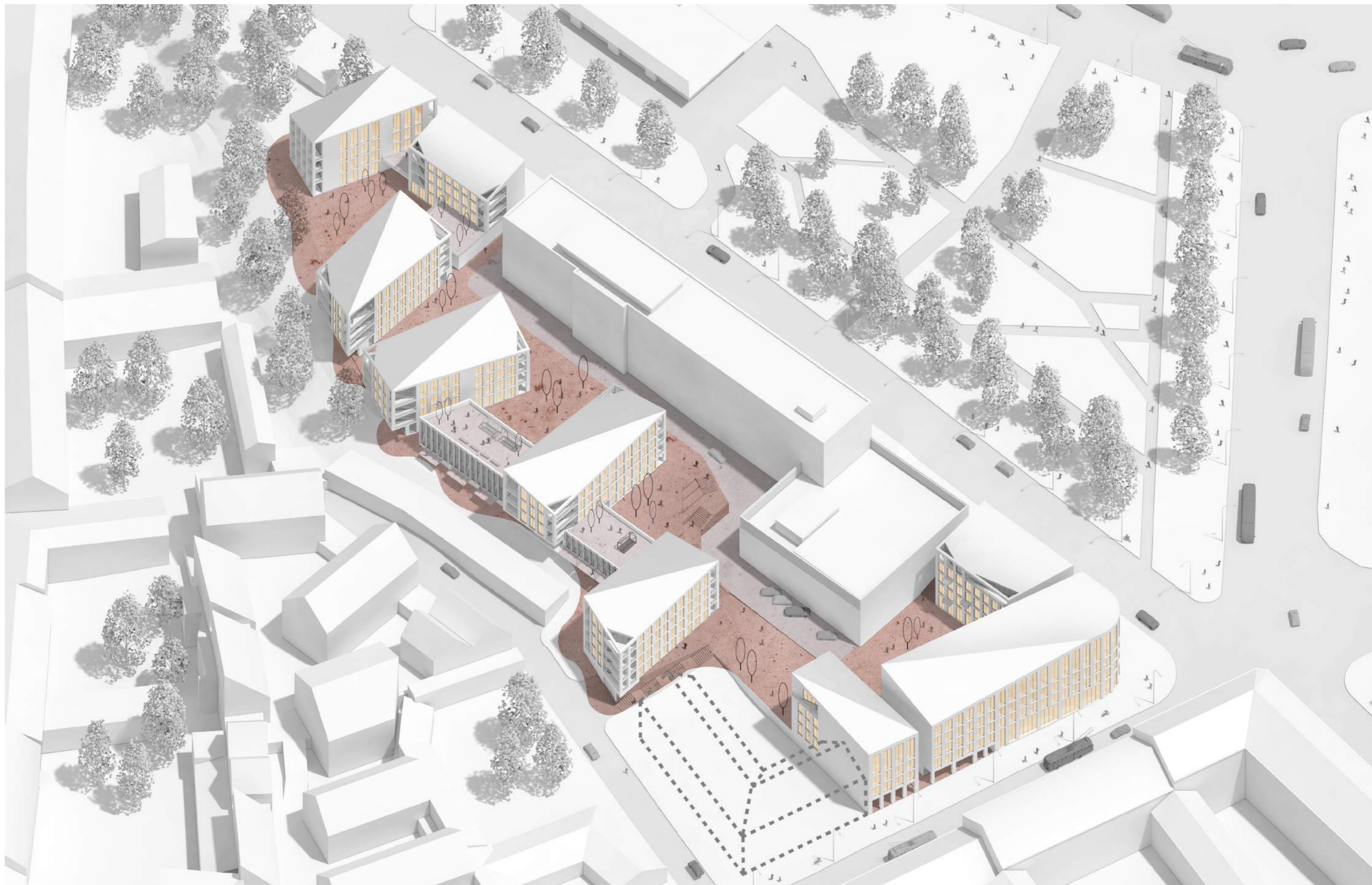




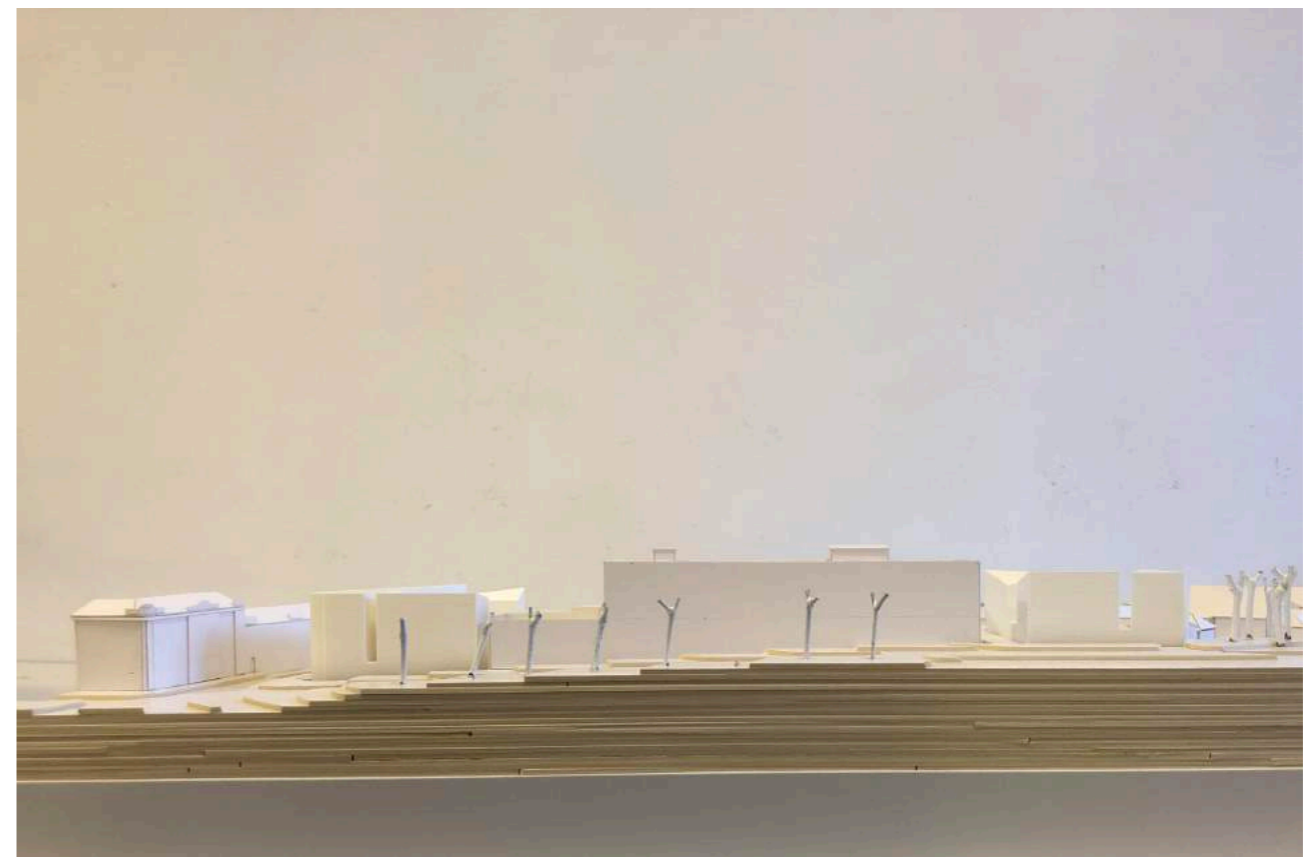
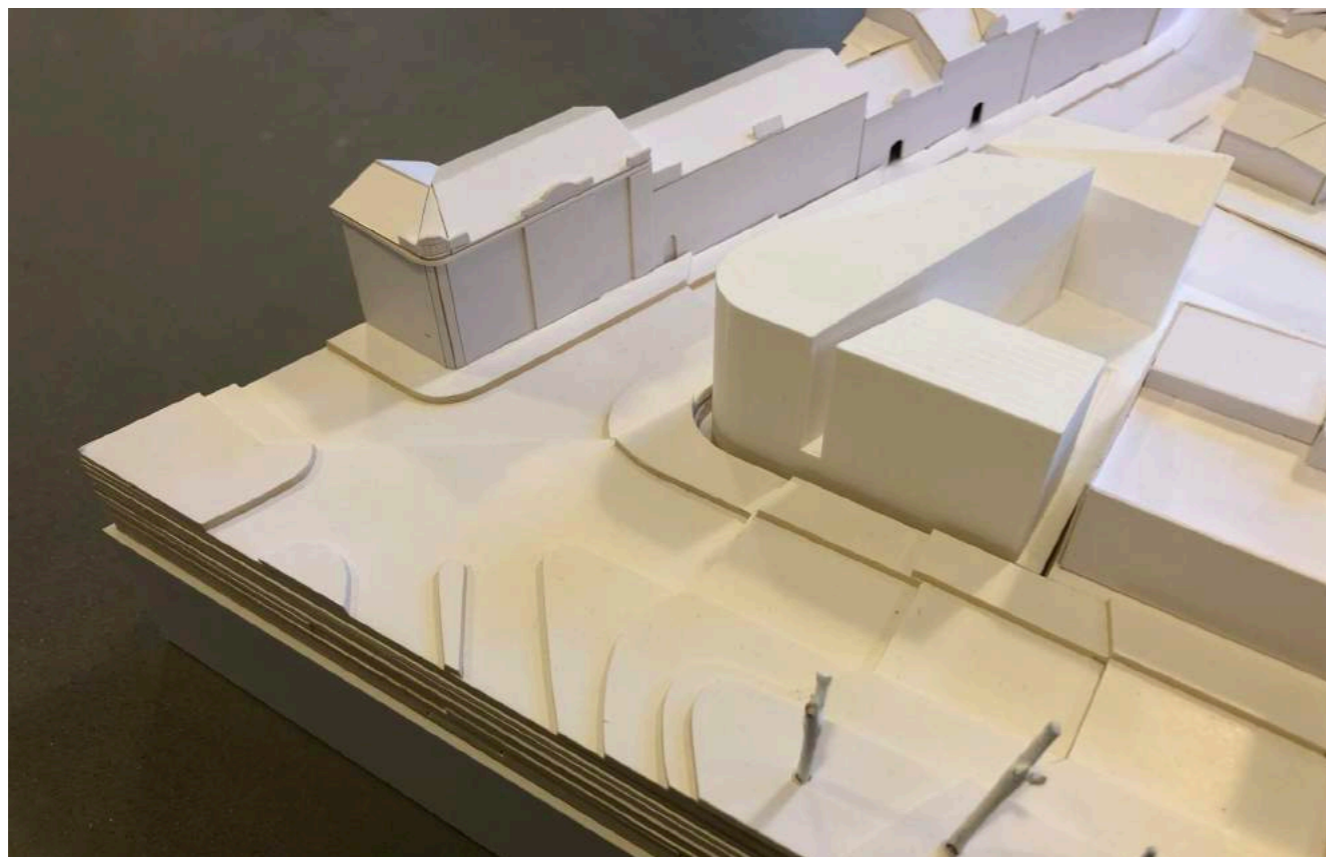
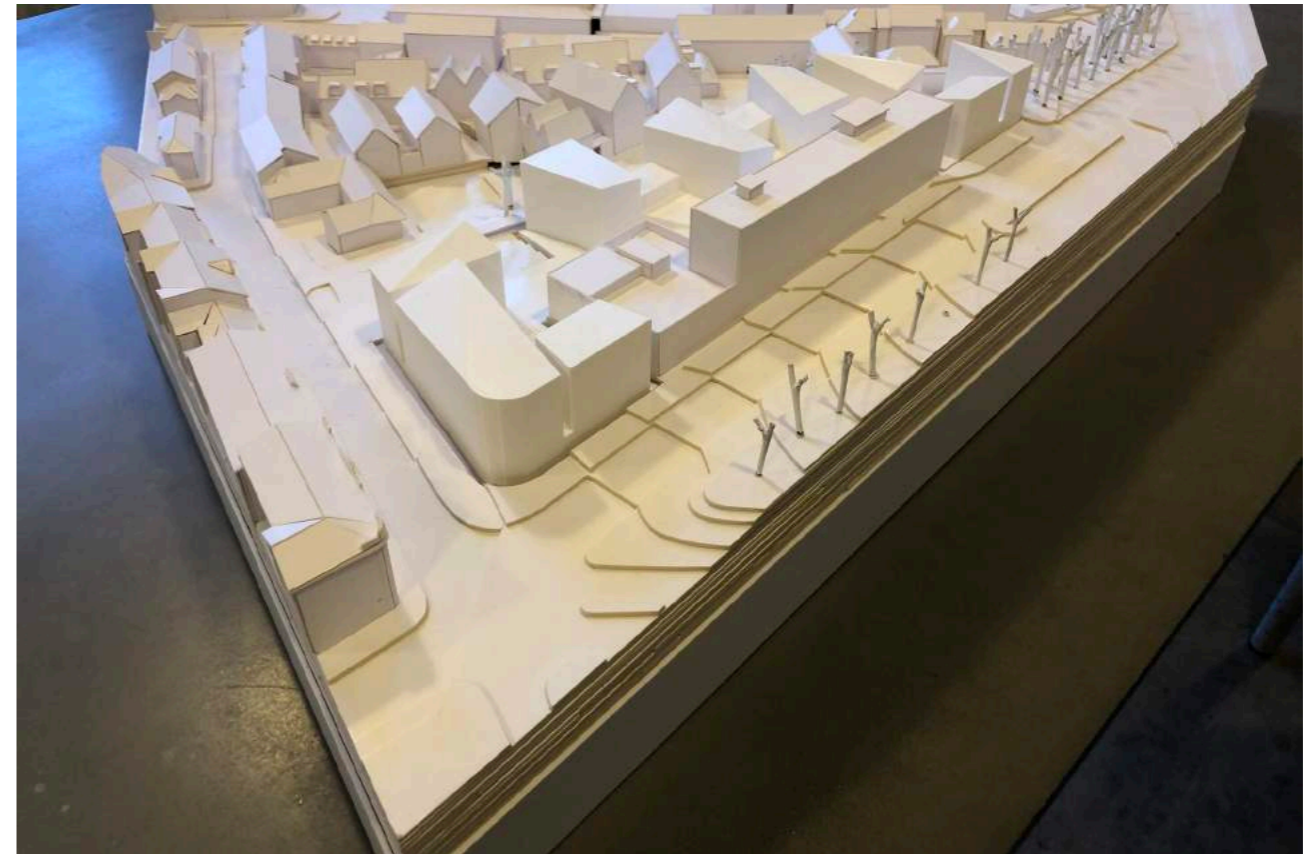
VIZUALIZACIJA NR.3





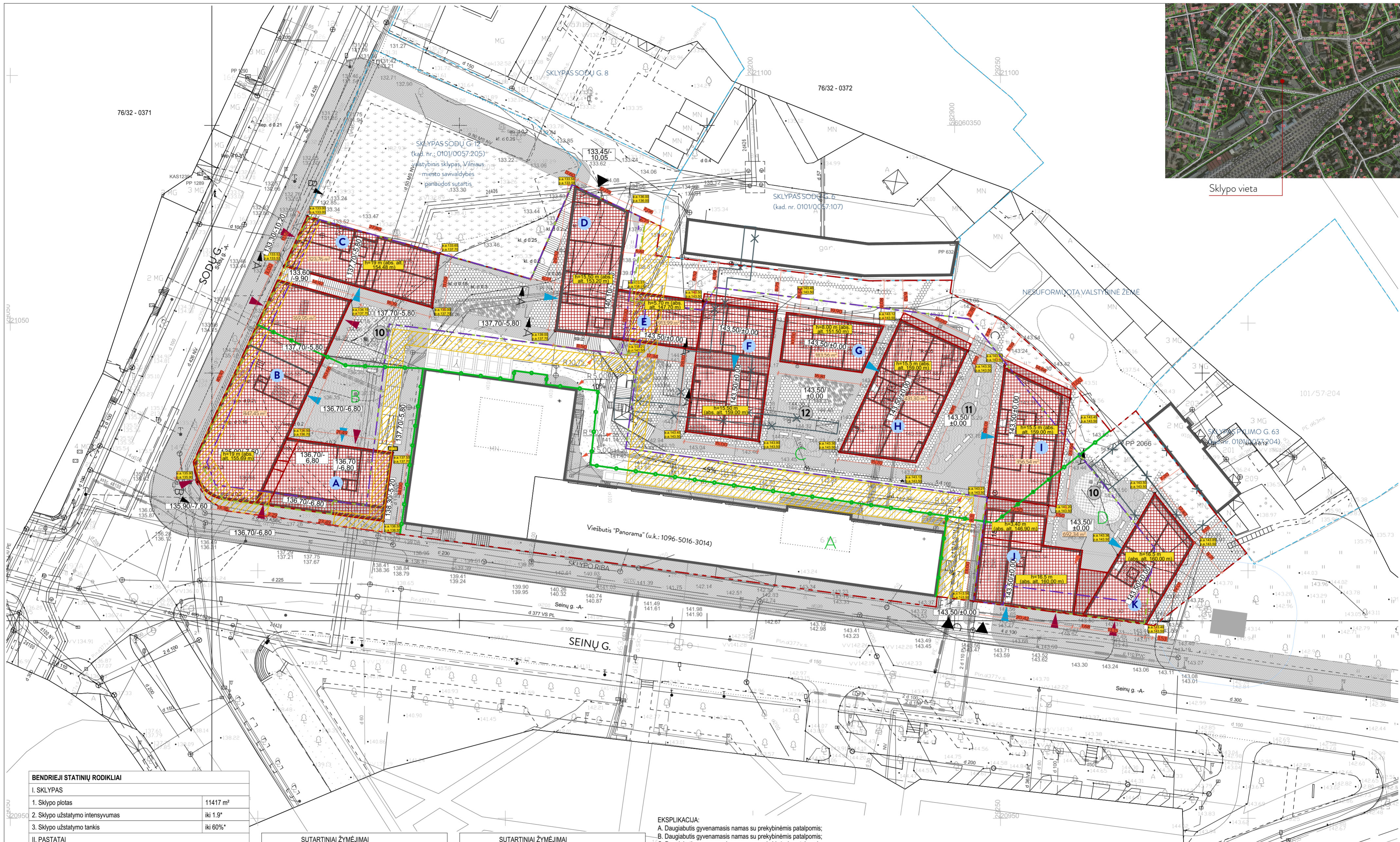


KVARTALO AKSONOMETRINĖ SCHEMA



#### 4.6. GALIMOS FASADŲ APDAILOS ANALOGŲ STUDIJA





Sklypo vieta

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	11417 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	iki 1.9*
3. Sklypo užstatymo tankis	iki 60%*
II. PASTATAI	
1. Butų skaičius	180
1.1. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	8703,69 m <sup>2</sup>
1.2. Prekybos paskirties patalpų plotas	1125,41 m <sup>2</sup>
1.3. Pagalbinės paskirties patalpų plotas	225,18 m <sup>2</sup>
2. Pastato bendrasis antžeminis plotas	10 054,28 m <sup>2</sup>
3. Pastato požeminis (aut. aikštelės ir pag.patalpų) plotas	4828,98 m <sup>2</sup>
4. Pastato antžeminis tūris	59 168 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	4 a.
6. Pastato aukštis	< 24 m < 165 m a.a.*
7. Energinio naudingumo klasė	A+

\* - pagal detaliojo plano sprendinius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama antžeminė statybos zona
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Galimos požeminės statybos riba
	Servitutas inžinerinėms komunikacijoms
	Projektuojamos požeminės aut. aikštelės kontūras
	Reglamentų zonų ribos
	Griaujami pastatai
	Išvaizavimas   sklypą / požeminę aut. stovėjimo aikštelę
	Išėjimai   pastatus (negyvenamąsias patalpas)
	Išėjimai   pastatus (gyvenamąsias patalpas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Važiujamoji danga
	Nevažiujamoji danga I
	Nevažiujamoji danga II
	Skalda
	Terasa
	Gyvatvorė
	Želdiniai
	Veja
	Vaikų žaidimų aikštelės
	Medžiai vazonuose

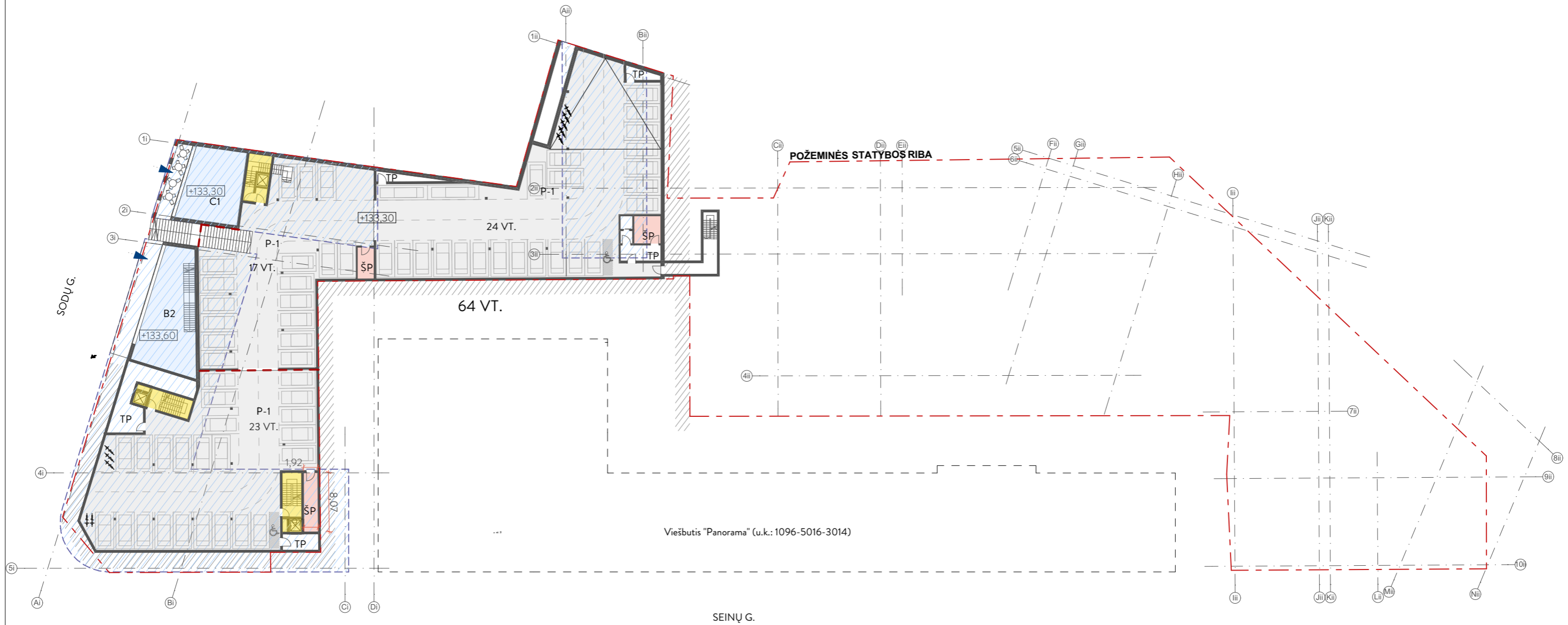
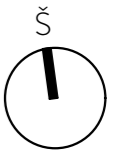
**EKSPLIKACIJA:**

- A. Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- B. Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- C. Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- D. Daugiabutis gyvenamasis namas;
- E. Daugiabutis gyvenamasis namas;
- F. Daugiabutis gyvenamasis namas;
- G. Daugiabutis gyvenamasis namas;
- H. Daugiabutis gyvenamasis namas;
- I. Daugiabutis gyvenamasis namas;
- J. Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- K. Daugiabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
- 10. Vaikų žaidimų aikštelės; (132,14 m<sup>2</sup>+73,82 m<sup>2</sup>=205,96 m<sup>2</sup>, projektuojamiems 180 butams)
- 11. Pasyvaus poilsio aikštelė;
- 12. Aktyvaus poilsio aikštelė;

**PASTABOS:**

- 1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
- 2. Detaliojo plano užstatymo zona koreguojama TP metu;

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. dok. Nr.	SV STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01181 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČULIENĖ	2019-05-06	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-06	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVICIENĖ	2019-05-06	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRĮŠIUSYTĖ	2019-05-06	SKLYPO PLANAS	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-05-06	M 1:500	
Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_01.2	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



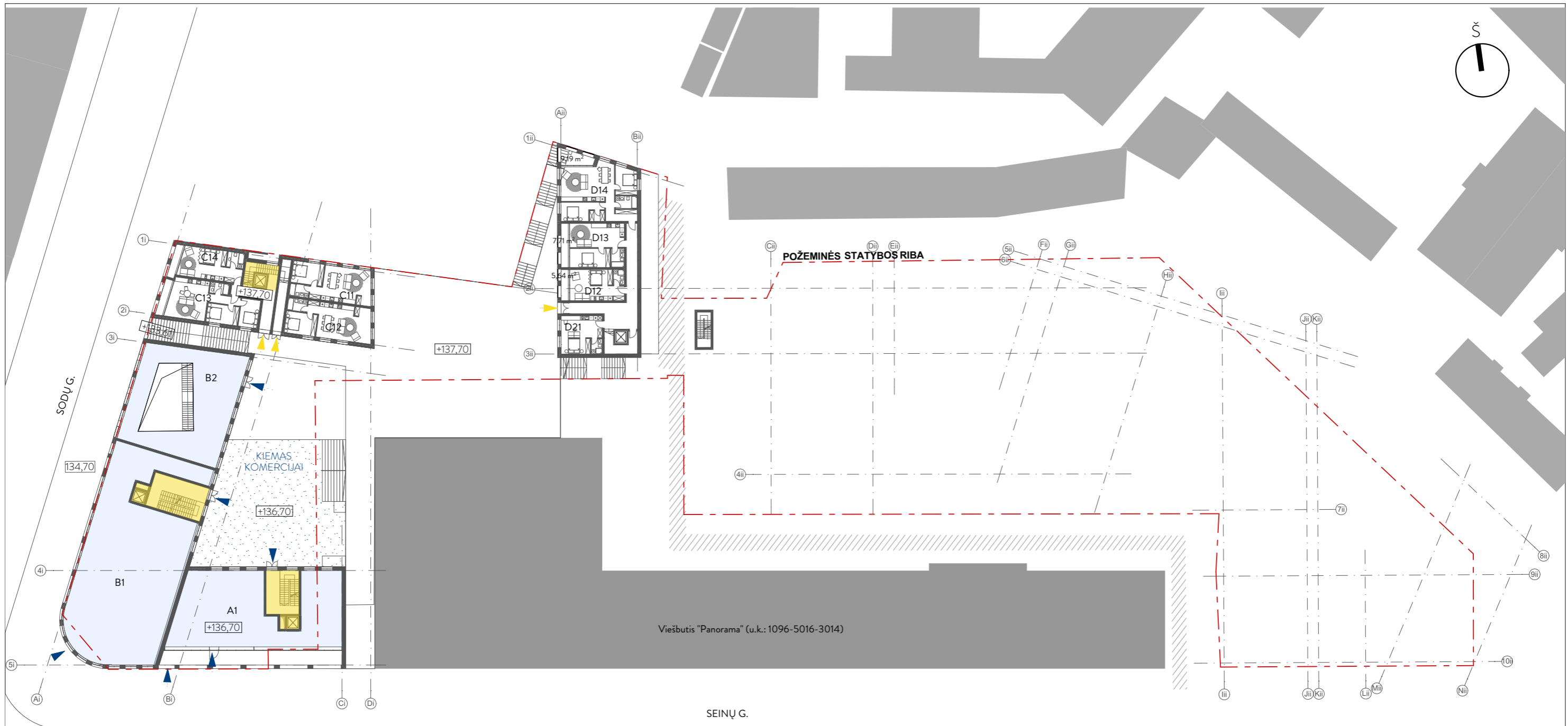
- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:  
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

-1/-3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
B KORPUSAS		
	B2	110,35
		110,35 m <sup>2</sup>
C KORPUSAS		
	C1	77,97
		77,97 m <sup>2</sup>
		188,32 m <sup>2</sup>

AUT. AIKŠTELĖS EKSPLIKACIJA	
Patalpos	Plotas (m <sup>2</sup> )
Aut. stovėjimo aikštelė	1 766,13
Pagalbinės patalpos	124,93
	1 891,06 m <sup>2</sup>

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:	
	<small>ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112</small>			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: -1/-3 AUKŠTO PLANO SCHEMA	LAIDA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04		1
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	M 1:550	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	<b>UAB "NT plėtros grupė"</b>			A105_PP_02.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



Viešbutis "Panorama" (u.k.: 1096-5016-3014)

SEINŲ G.

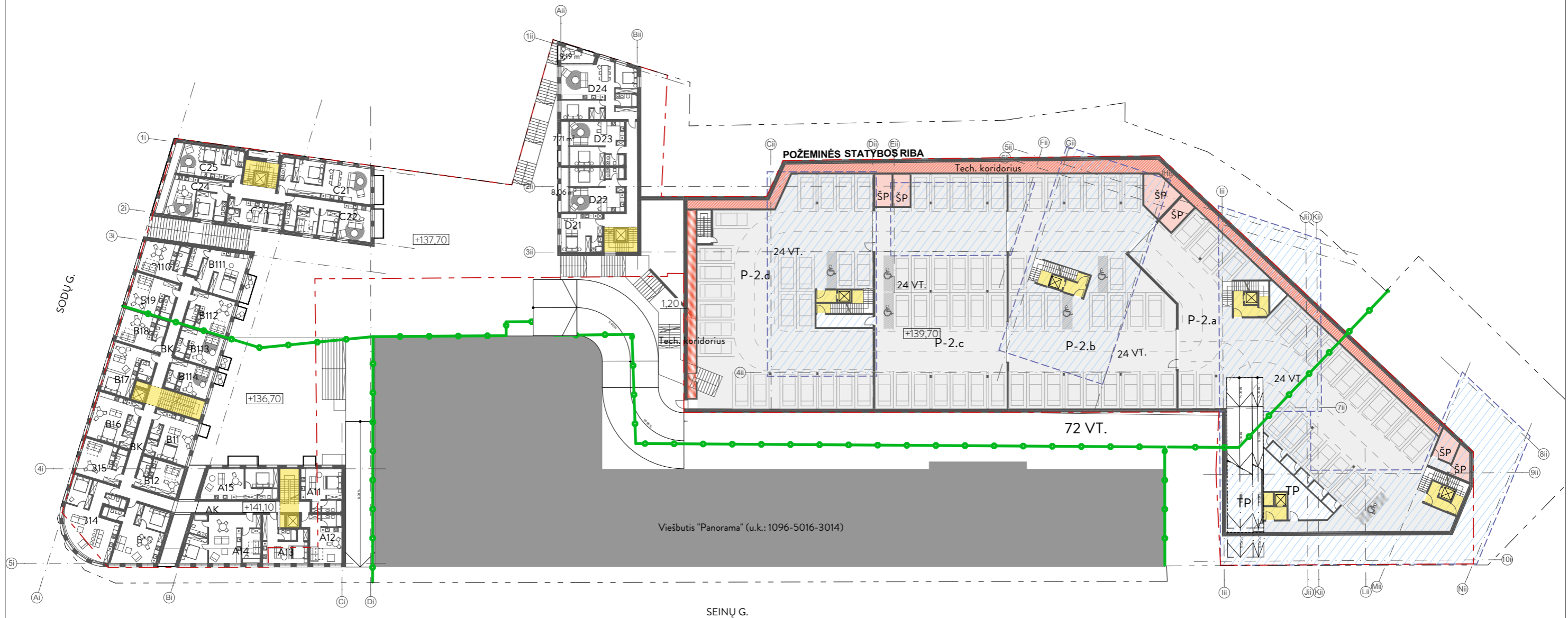
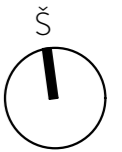
1A/-2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>		
	A1	200,20
		200,20 m <sup>2</sup>
<b>B KORPUSAS</b>		
	B1	362,35
	B2	154,36
		516,71 m <sup>2</sup>
<b>C KORPUSAS</b>		
	C11	53,53
	C12	56,97
	C13	59,22
	C14	34,82
		204,54 m <sup>2</sup>
<b>D KORPUSAS</b>		
	D12	28,85
	D13	40,92
	D14	77,52
	D21	27,76
		175,05 m <sup>2</sup>
		1 096,50 m <sup>2</sup>

- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:  
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04		
	A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04		
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "NT plėtros grupė"</b>	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: 1/-2 AUKŠTO PLANO SCHEMA	LAIDA
		ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	M 1:550	1
					Dokumento žymuo: A105_PP_02.2	LAPŲ
						LAPAI
						1
						1



2A/-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>		
	A11	30,06
	A12	30,91
	A13	31,96
	A14	64,52
	A15	40,72
	AK	21,35
		219,52 m <sup>2</sup>
<b>B KORPUSAS</b>		
	B11	36,99
	B110	28,34
	B111	41,63
	B112	28,79
	B113	24,97
	B114	23,93
	B12	25,14
	B13	51,16
	B14	65,83

2A/-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	B15	29,79
	B16	38,26
	B17	35,50
	B18	26,80
	B19	29,78
	BK	23,66
	BK	29,55
		540,12 m <sup>2</sup>
<b>C KORPUSAS</b>		
	C21	61,00
	C22	57,21
	C23	24,63
	C24	42,15
	C25	34,86
		219,85 m <sup>2</sup>
<b>D KORPUSAS</b>		
	D21	27,76
	D22	43,82

2A/-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	D23	43,91
	D24	77,23
		192,72 m <sup>2</sup>
		1172,21 m <sup>2</sup>

AUT. AIKŠTELĖ EKSPLIKACIJA	
a	Patalpos Plotas (m <sup>2</sup> )
Aut. stovėjimo aikštelė	
p	P-2.a 772,07
o	P-2.b 644,64
s	P-2.c 560,36
	P-2.d 665,45
	2 642,52 m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos	
	Pagalbinės 18,95
	Tech. koridorius 193,37
	TP 83,08
	295,40 m <sup>2</sup>
	2 937,92 m <sup>2</sup>

- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

PASTABOS:  
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: 2/-1 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04		
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-05-04	M 1:1,25, 1:550	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "NT plėtros grupė"</b>			Dokumento žymuo: A105_PP_02.3	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



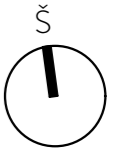
SEIŅŪ G.

3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>			<b>B KORPUSAS</b>			<b>F KORPUSAS</b>			<b>I KORPUSAS</b>		
	A21	30,06	B27	34,88		E11	77,47			H24	47,78
	A22	30,91	B28	26,80		E11	77,86			H25	59,06
	A23	31,96	B29	29,78			155,33 m <sup>2</sup>				280,33 m <sup>2</sup>
	A24	65,10	BK	23,66	<b>G KORPUSAS</b>				I11	27,89	
	A25	41,33	BK	34,52		F12	34,87		I12	65,12	
	AK	17,13		543,34 m <sup>2</sup>		F13	42,68		I13	24,52	
		216,49 m <sup>2</sup>	<b>C KORPUSAS</b>				F14	42,34		I14	88,17
<b>B KORPUSAS</b>				C31	61,00		F15	36,81	<b>J KORPUSAS</b>		
	B21	36,51		C32	57,21		F16	35,60		J1	135,42
	B210	28,18		C33	24,63	<b>H KORPUSAS</b>				J11	39,78
	B211	41,63		C34	42,15		G11	44,35	<b>K KORPUSAS</b>		
	B212	28,79		C35	34,86		G12	58,60		K1	84,76
	B213	24,97	<b>D KORPUSAS</b>				G13	42,39		K11	37,29
	B214	23,93		D31	29,91			145,34 m <sup>2</sup>		K12	62,19
	B22	25,14		D32	43,82	<b>I KORPUSAS</b>					184,24 m <sup>2</sup>
	B23	51,16		D33	43,91		H11	66,45	<b>J KORPUSAS</b>		
	B24	66,16		D34	78,77		H12	67,57			2 557,21 m <sup>2</sup>
	B25	29,45	<b>E KORPUSAS</b>				H23	39,47	<b>K KORPUSAS</b>		
	B26	37,78									

- komercinės patalpos
- laiptinės

PASTABOS:  
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112					
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04			
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: 3/1 AUKŠTO PLANO SCHEMA		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04			
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "NT plėtros grupė"</b>			Dokumento žymuo: A105_PP_02.4	LAPŲ	LAPAI
					1	1



4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>		
	A31	30,33
	A32	30,91
	A33	32,02
	A34	65,30
	A35	41,09
	AK	17,13
		216,78 m <sup>2</sup>
<b>B KORPUSAS</b>		
	B31	37,40
	B310	28,22
	B311	41,74
	B312	28,79
	B313	24,97
	B314	23,93
	B32	25,17
	B33	51,12
	B34	66,16
	B35	29,26
	B36	38,67

4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	B37	35,49
	B38	26,84
	B39	29,78
	BK	23,66
		34,52
		545,72 m <sup>2</sup>
<b>C KORPUSAS</b>		
	C41	111,30
	C42	24,63
	C43	42,15
	C44	34,86
		212,94 m <sup>2</sup>
<b>D KORPUSAS</b>		
	D41	29,91
	D42	43,82
	D43	43,91
	D44	78,72
		196,36 m <sup>2</sup>
<b>F KORPUSAS</b>		
	F21	41,01

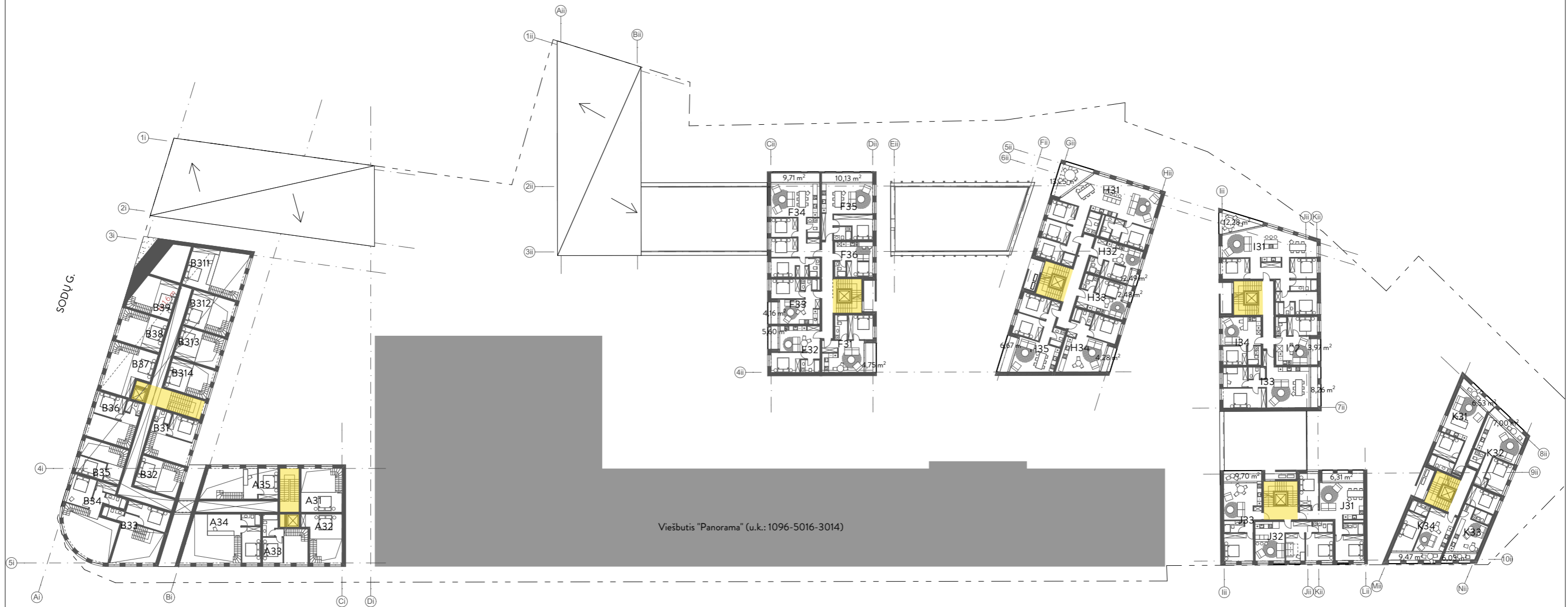
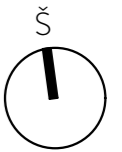
4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	F22	36,62
	F23	34,72
	F24	79,17
	F25	51,93
	F26	23,20
		266,65 m <sup>2</sup>
<b>G KORPUSAS</b>		
	G11	40,13
	G12	53,82
	G13	42,08
		136,03 m <sup>2</sup>
<b>H KORPUSAS</b>		
	H21	123,58
	H22	28,51
	H23	27,49
	H24	47,78
	H25	59,64
		287,00 m <sup>2</sup>
<b>I KORPUSAS</b>		
	I21	108,64

4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	I22	32,20
	I23	67,62
	I24	34,78
		243,24 m <sup>2</sup>
<b>J KORPUSAS</b>		
	J21	68,12
	J22	55,84
	J23	48,66
		172,62 m <sup>2</sup>
<b>K KORPUSAS</b>		
	K21	50,16
	K22	46,10
	K23	34,54
		172,36 m <sup>2</sup>
		2.449,70 m <sup>2</sup>

■ - laiptinės

PASTABOS:  
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	4/2 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	M 1:550	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "NT plėtros grupė"</b>			Dokumento žymuo:	
				A105_PP_02.5	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



SEINŲ G.

Viešbutis "Panorama" (u.k.: 1096-5016-3014)

ANTRESOLĖS A./3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>		
	A31	15,19
	A32	17,11
	A33	16,64
	A34	30,11
	A35	19,05
		98,10 m <sup>2</sup>

**B KORPUSAS**

	B31	17,40
	B311	20,86
	B312	14,88
	B313	12,89
	B314	12,35
	B32	12,98
	B33	22,20
	B34	27,81
	B35	14,10
	B36	18,01
	B37	15,42

ANTRESOLĖS A./3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	B38	11,62
	B39	12,88
		213,40 m <sup>2</sup>

**F KORPUSAS**

	F31	41,01
	F32	36,62
	F33	34,72
	F34	79,17
	F35	51,93
	F36	23,20
		266,65 m <sup>2</sup>

**H KORPUSAS**

	H31	123,58
	H32	28,51
	H33	27,49
	H34	47,78
	H35	59,64
		287,00 m <sup>2</sup>

**I KORPUSAS**

ANTRESOLĖS A./3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	I31	108,64
	I32	31,23
	I33	67,65
	I34	33,27
		240,79 m <sup>2</sup>

**J KORPUSAS**

	J31	68,12
	J32	55,84
	J33	48,66
		172,62 m <sup>2</sup>

**K KORPUSAS**

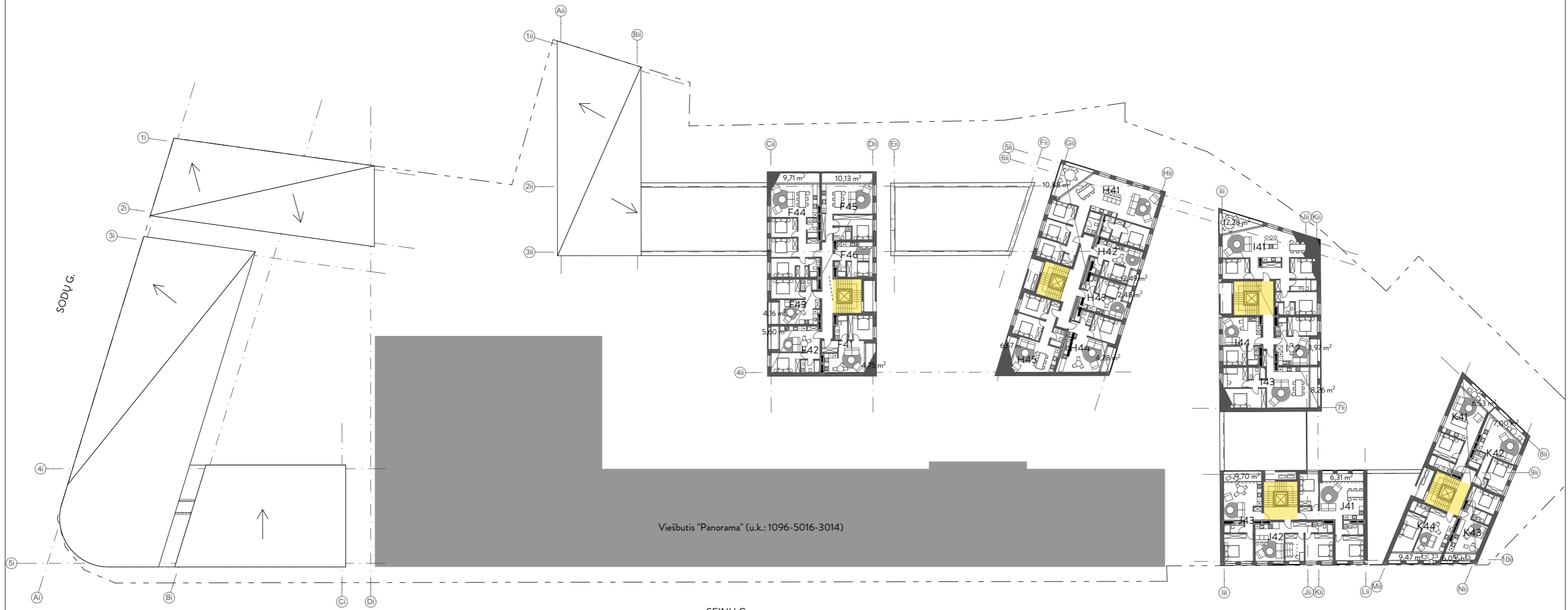
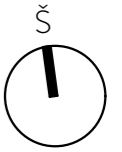
	K31	50,16
	K32	46,10
	K33	34,54
	K34	41,56
		172,36 m <sup>2</sup>
		1450,92 m <sup>2</sup>

laiptinės

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: ANTRESOLIŲ/3 AUKŠTO PLANO SCHEMA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	
	Užsakovas:	UAB "NT plėtros grupė"		LAIDA
Kalbos trump. LT				1
	Užsakovas:	UAB "NT plėtros grupė"		LAPŲ
				1
	Dokumento žymuo:	A105_PP_02.6		LAPAI
				1



STOGO A./4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>F KORPUSAS</b>		
	F41	41,01
	F42	36,62
	F43	34,72
	F44	79,17
	F45	51,93
	F46	23,20
		266,65 m <sup>2</sup>
<b>H KORPUSAS</b>		
	H41	123,58
	H42	28,51
	H43	27,49
	H44	47,78
	H45	59,64
		287,00 m <sup>2</sup>
<b>I KORPUSAS</b>		
	I41	108,64
	I42	31,23
	I43	67,65

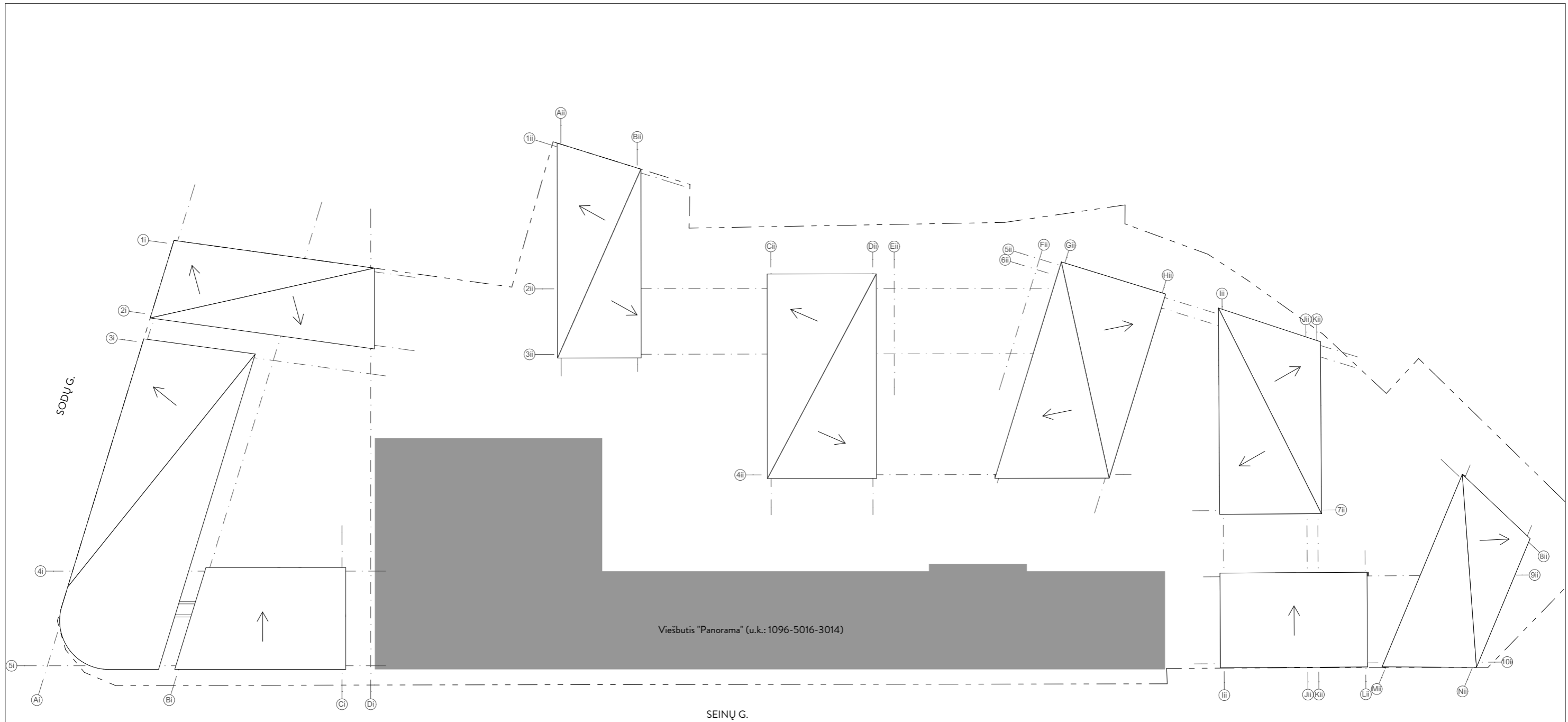
STOGO A./4 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	I44	33,27
		240,79 m <sup>2</sup>
<b>J KORPUSAS</b>		
	J41	68,12
	J42	55,84
	J43	48,66
		172,62 m <sup>2</sup>
<b>K KORPUSAS</b>		
	K41	50,16
	K42	46,10
	K43	34,54
	K44	41,56
		172,36 m <sup>2</sup>
		1139,42 m <sup>2</sup>

SEINŲ G.

- laiptinės

PASTABOS:  
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

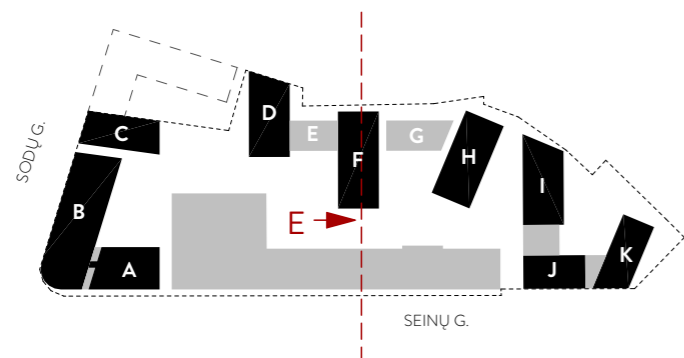
Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	STOGO /4 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	M 1:550	1
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	LAPŲ LAPAI
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_02.7	1 1



PASTABOS:  
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;

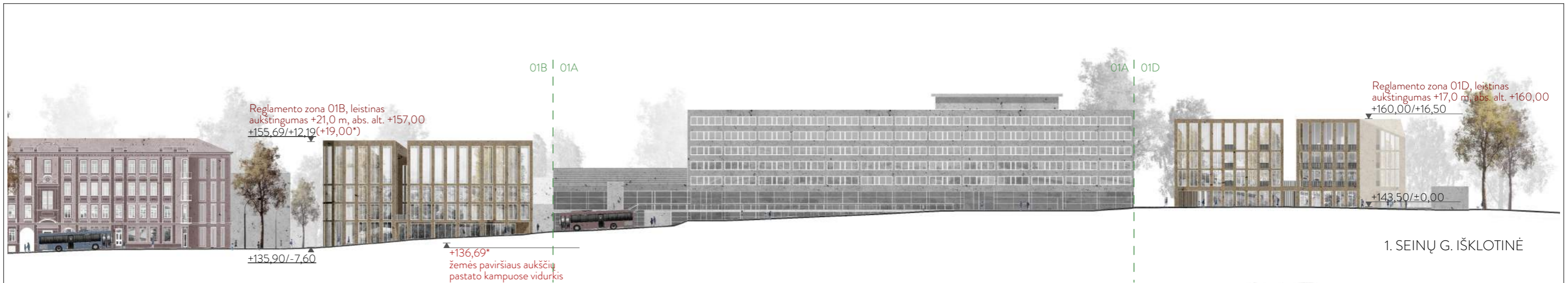
Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>				Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAL.T INFO@AKETURIARCHITEKTAL.T 861216112				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ		2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS		2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ		2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ		2019-05-04	STOGO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS		2019-05-04	M 1:550	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_02.8	
					LAPŲ	LAPAI
					1	1





- PASTABOS:
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
  2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
  - 3.\* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

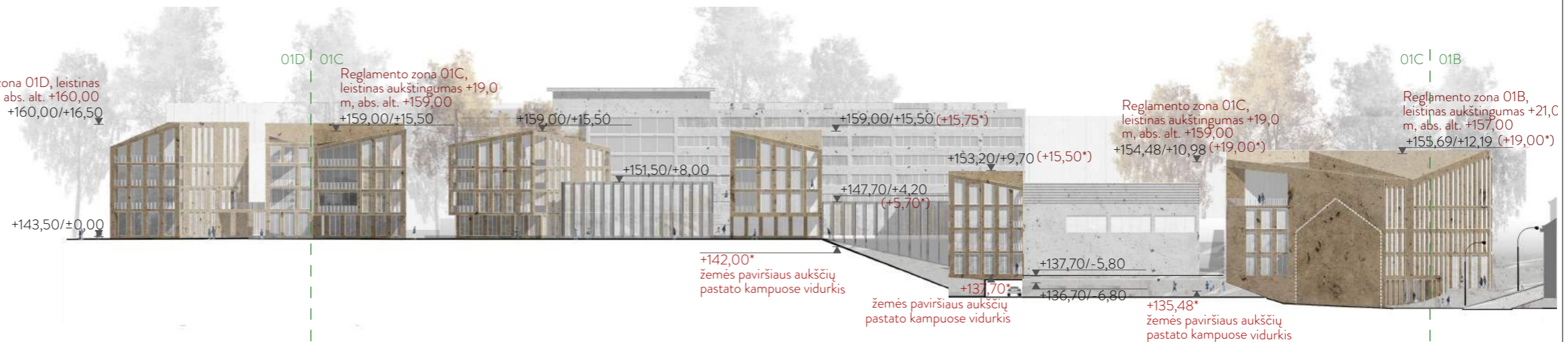
Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMAS	1
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	M 1:250	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_03.2	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



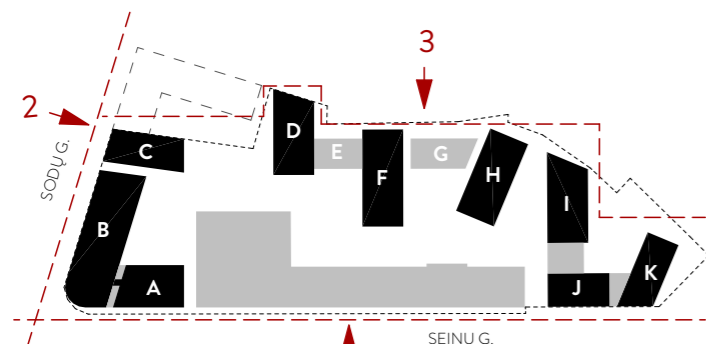
1. SEINŲ G. IŠKLOTINĖ



2. SODŲ G. IŠKLOTINĖ



3. KIEMO KORPUSŲ IŠKLOTINĖ



IŠKLOTINIŲ SCHEMA

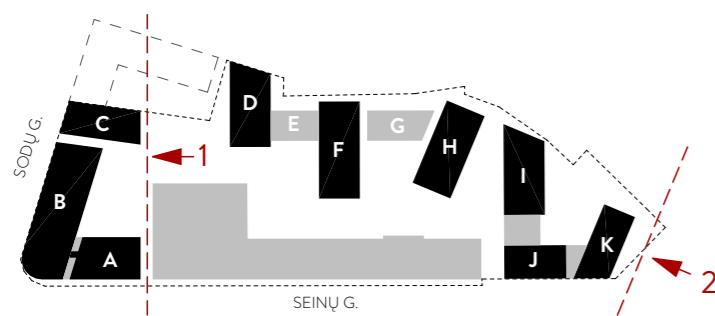
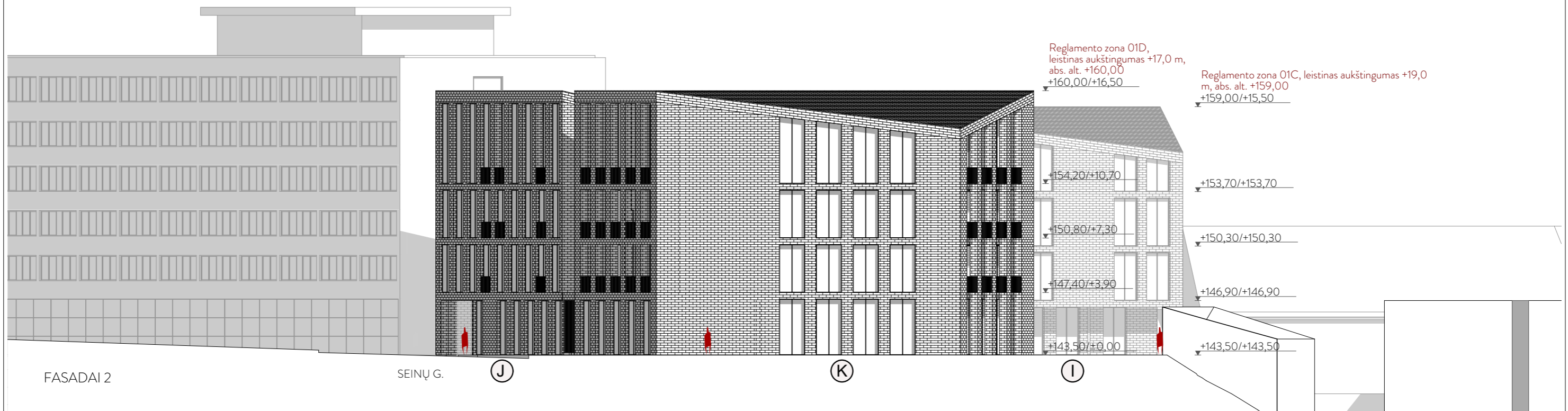
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.\* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

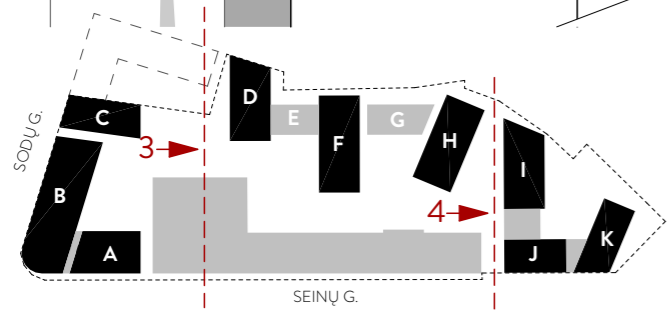
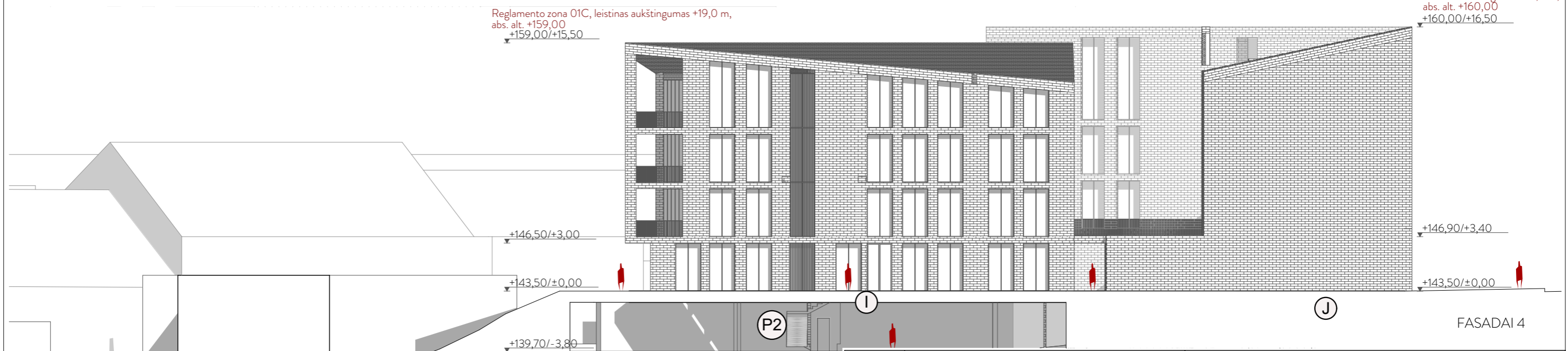
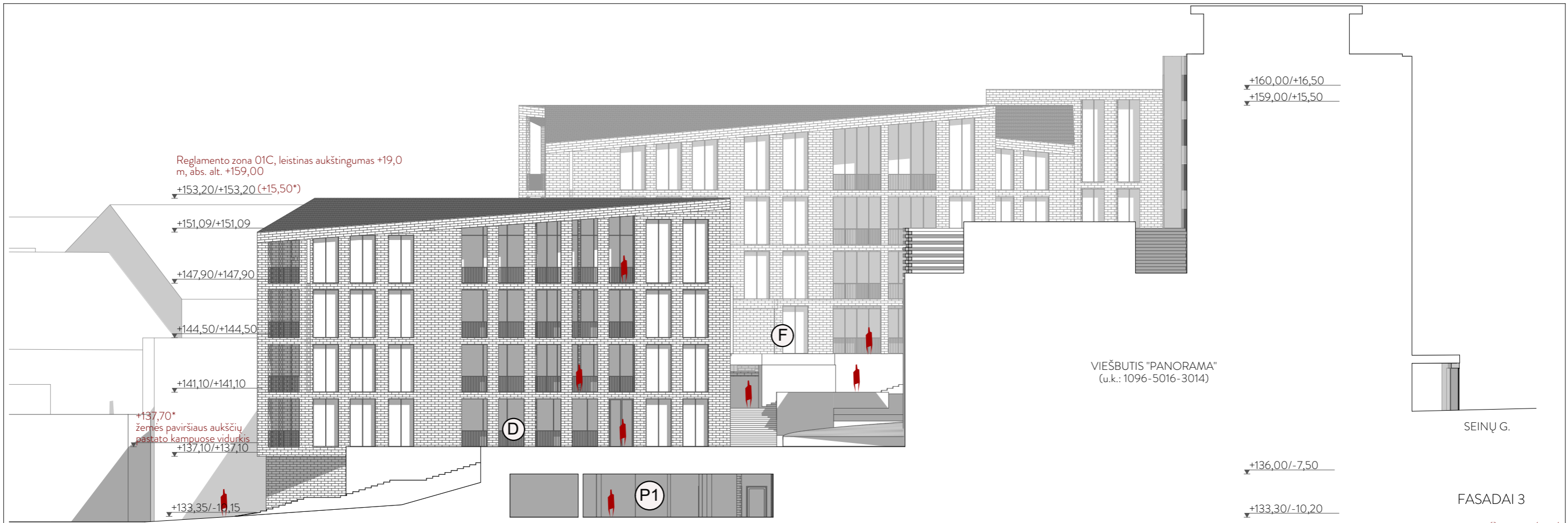
Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	FASADŲ IŠKLOTINIŲ SCHEMAS	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	M 1:750	
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_04.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 - klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;  
 - stogo danga - skarda;

**PASTABOS:**  
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;  
 3.\*- atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112				
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04		LAIDA 1
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: A, B, C, J, K, I FASADŲ SCHEMAS	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	M 1:250	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "NT plėtros grupė"</b>			Dokumento žymuo: A105_PP_04.2	
				LAPŲ 1	LAPAI 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
 - klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;  
 - stogo danga - skarda;

PASTABOS:  
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;  
 3.\* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D - 292)

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 861216112			Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-05-04	LAIDA 1
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-05-04	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-05-04	Dokumento pavadinimas: D, F, I, J FASADŲ SCHEMOS M 1:250	LAPŲ 1
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-05-04		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-05-04	Dokumento žymuo: A105_PP_04.3	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: <b>UAB "NT plėtros grupė"</b>			LAPAI 1	

PJŪVIŲ SCHEMA



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
VILNIAUS SKYRIUS**

UAB „AKETURI ARCHITEKTAI“  
Įm. k. 300126888, Šv. Stepono g. 18,  
LT-01138 Vilnius  
Tel.: 370 65644600

2019-03-01 Nr. (1.29V)2V-729.  
2019-03-01 Nr. prašymą

**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
SODŲ 14, VILNIUJE PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius (toliau - Skyrius) gavo 2019-03-01 daugiabučių gyvenamųjų namų ir paslaugų paskirties pastato Sodų 14, Vilniuje projektinius pasiūlymus (užsakovas - „UAB „NT Plėtros grupė“, projekto rengėjas - UAB „UAB „Aketuri architektai“, projekto vadovė - ) (toliau - Projektiniai pasiūlymai).

Informuojame, kad projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų ir paslaugų paskirties pastatas Sodų g. 14 yra Vilniaus senamiesčio (objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijose.

Kartu informuojame, kad pateikti Projektiniai pasiūlymai, paveldosaugos požiūriu patikrinti (Reg. Nr. 12-PP).

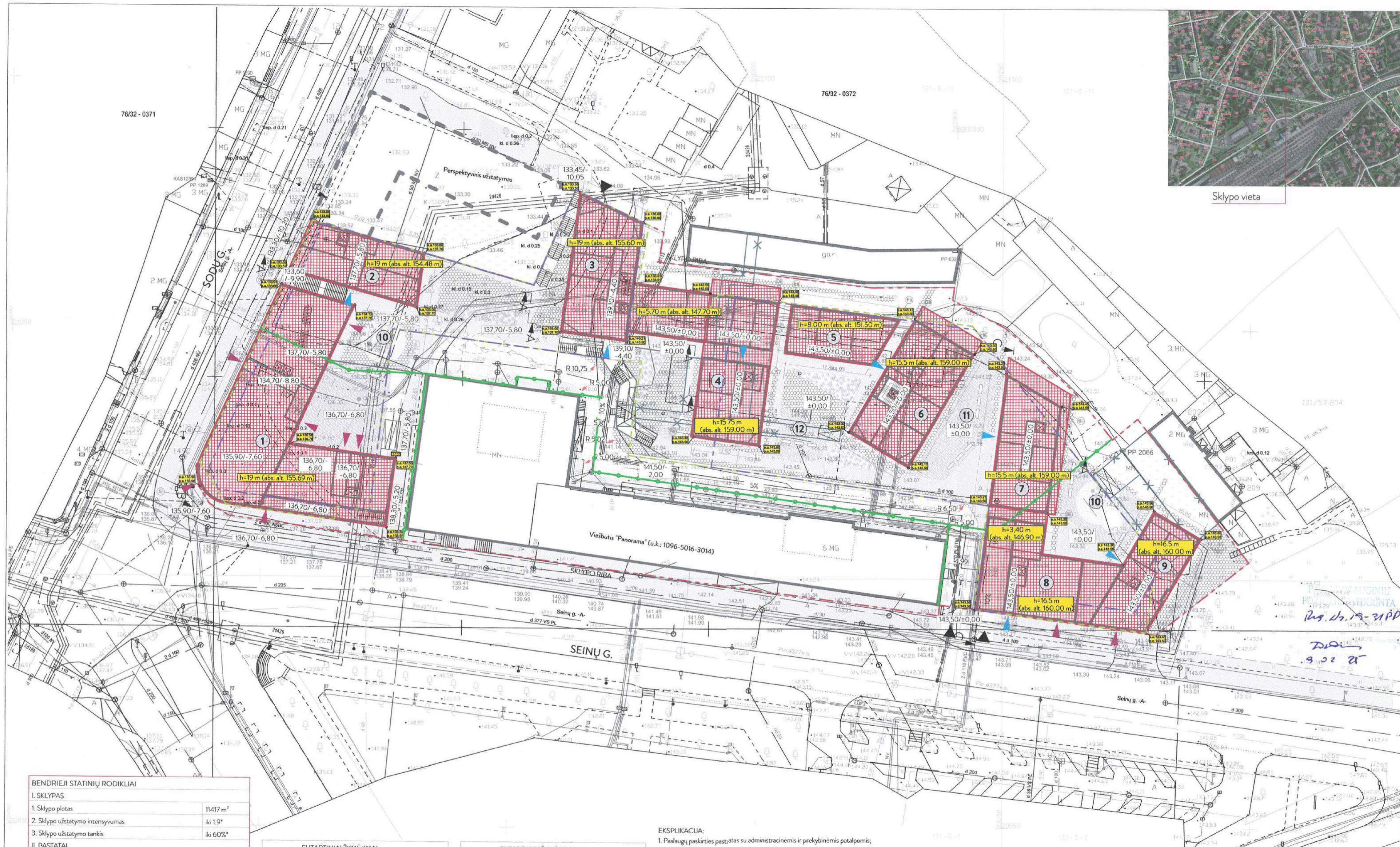
Vilniaus skyrius rekomenduoja kreiptis į Vilniaus regioninę architektūros tarybą dėl naujo architektūros statinio Sodų g. 14 architektūrinių sprendimų Vilniaus Senamiesčio teritorijoje.

Vyriausioji specialistė,  
laikinais einanti vedėjo pareigas

 Gerda Ožiūnaitė



Sklypo vieta



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
I. SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	11417 m <sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	iki 1.9*
3. Sklypo užstatymo tankis	iki 60%*
II. PASTATAI	
1. Butų skaičius	124
1.1. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas	6517,51 m <sup>2</sup>
1.2. Prekybos paskirties patalpų plotas	1076,35 m <sup>2</sup>
1.3. Paslaugų ir administracinių paskirties patalpų plotas	2890,02 m <sup>2</sup>
2. Pastato bendrasis antžeminis plotas	10 573,04 m <sup>2</sup>
3. Pastato požeminis (aut. aikštelės ir pagalbiniai patalpai) plotas	4258,38 m <sup>2</sup>
4. Pastato antžeminis tūris	59 168 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius	4 a.+mansarda*
6. Pastato aukštis	< 24 m < 165 m a.a.*
7. Energinio naudingumo klasė	A+

\* pagal detaliojo plano sprendinius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojama antžeminė statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas (u.k. 1096-5016-3036)
	Esami statiniai
	Sklypo riba
	Galimos požeminės statybos riba
	Projektuojamos požeminės aut. aikštelės kontūras
	Reglamentų zonų ribos
	Gniaunami pastatai
	Išvažiavimas į sklypą / požeminę aut. stovėjimo aikštelę
	Iėjimai į pastatus (negyvenamąsias patalpas)
	Iėjimai į pastatus (gyvenamąsias patalpas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Važiujamoji danga
	Nevažiujamoji danga I
	Nevažiujamoji danga II
	Skalda
	Terasa
	Gyvatvorė
	Želdiniai
	Veja
	Medžiai vazonuose

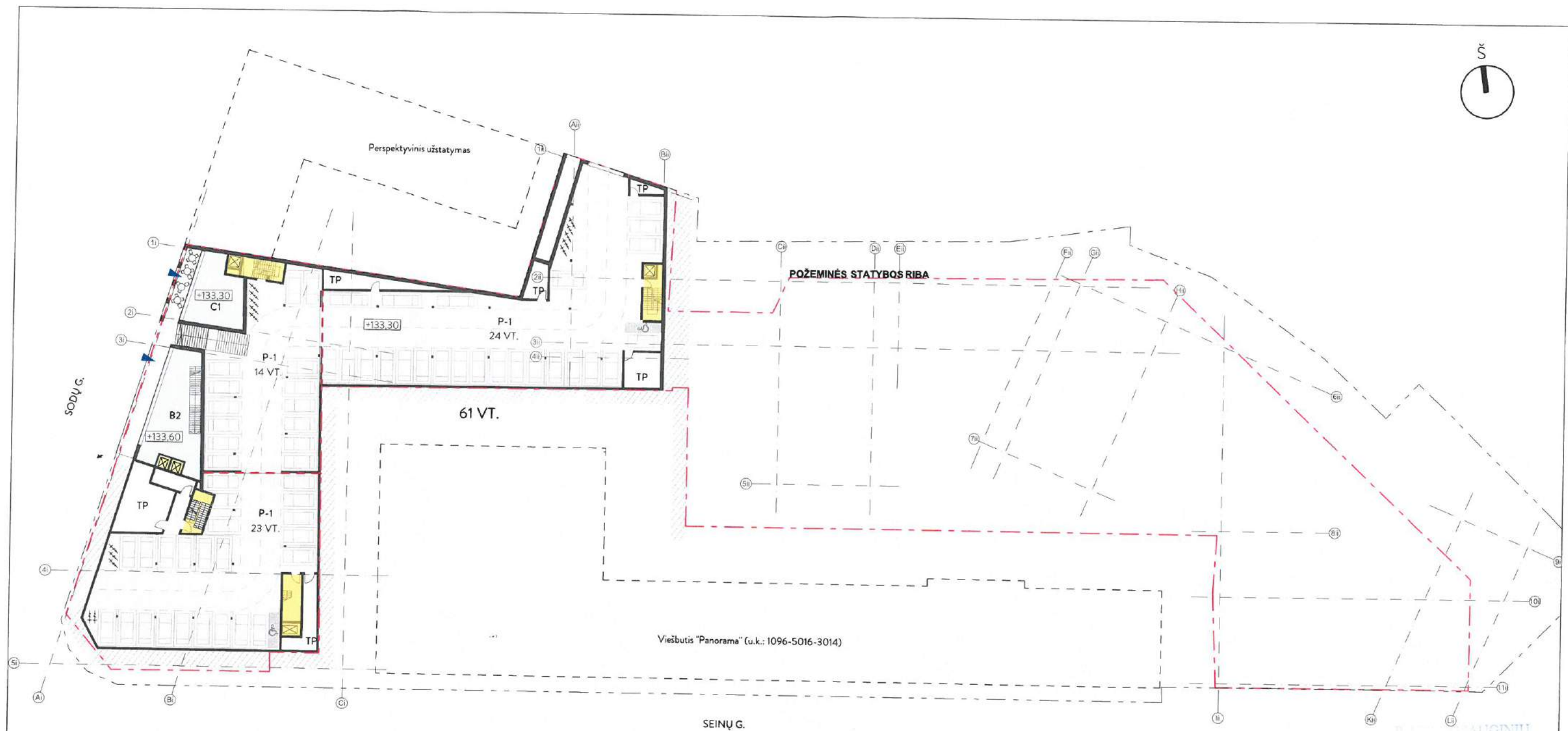
ESKPLIKACIJA:

1. Paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis ir prekybinėmis patalpomis;
2. Daugabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
3. Daugabutis gyvenamasis namas;
4. Daugabutis gyvenamasis namas;
5. Daugabutis gyvenamasis namas;
6. Daugabutis gyvenamasis namas;
7. Daugabutis gyvenamasis namas;
8. Daugabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
9. Daugabutis gyvenamasis namas su prekybinėmis patalpomis;
10. Vaikų žaidimų aikštelė; (73,82 m<sup>2</sup>+63,62 m<sup>2</sup>=137,44 m<sup>2</sup>, projektuojamiems 124 butams)
11. Pasyvaus poilsio aikštelė;
12. Aktyvaus poilsio aikštelė;

PASTABOS:

1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Detaliojo plano užstatymo zona koreguojama TP metu;

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
Kval. dok. Nr.	SV. STIPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŪ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	SKLYPO PLANAS	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:500	
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo: A105_PP_01.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1



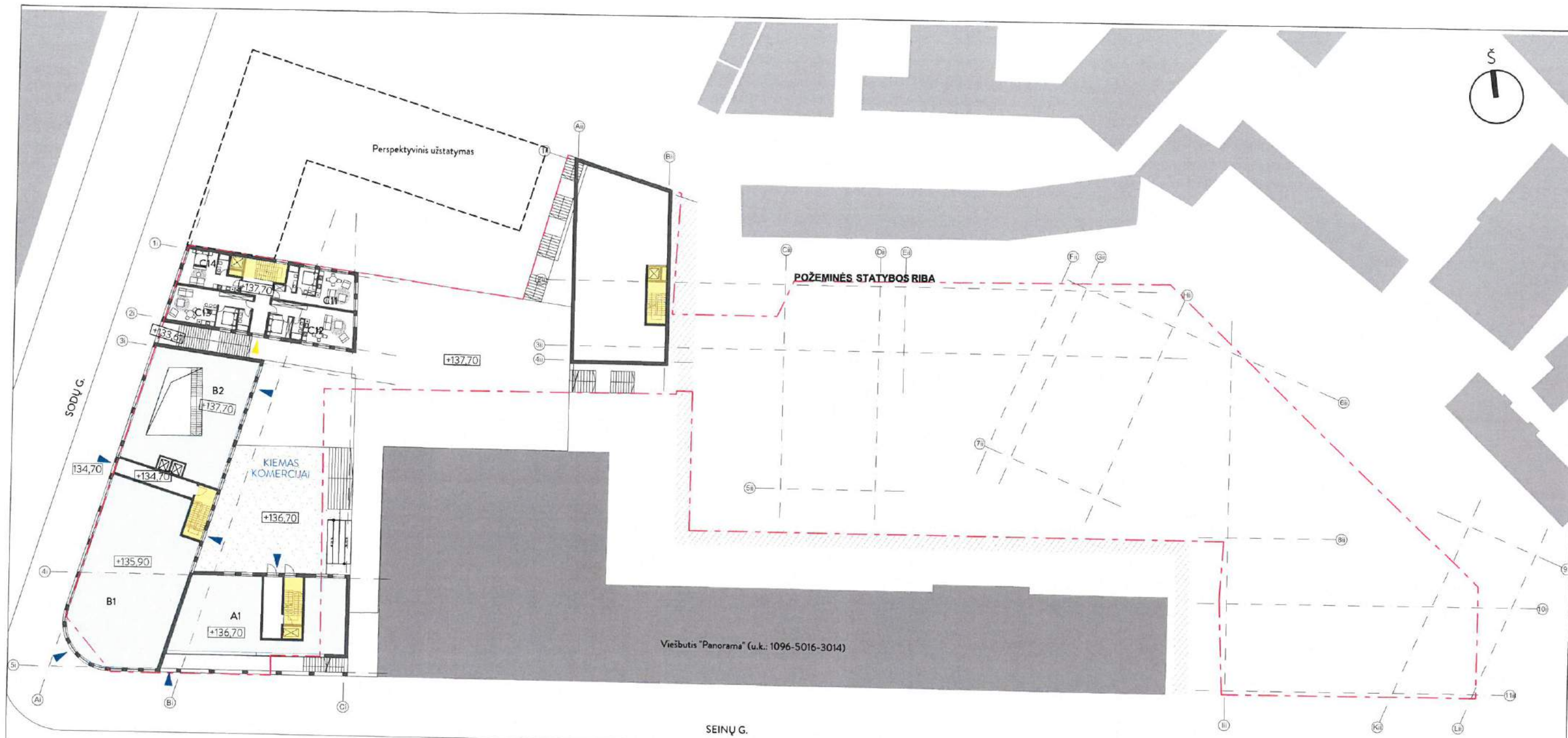
DAUGIABŪČIU  
 PATAIKYTI PATIKRINTA  
 PUS. No. 19-31PP  
 902 15

- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

-1/-3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
B KORPUSAS		
	B2	103,04
		103,04 m <sup>2</sup>
C KORPUSAS		
	C1	61,89
		61,89 m <sup>2</sup>
		164,93 m <sup>2</sup>

AUT. AIKŠTELĖS EKSPLIKACIJA	
Patalpos	Plotas (m <sup>2</sup> )
Aut. stovėjimo aikštelė	1722,43
Pagalbinės patalpos	164,17
	1886,60 m <sup>2</sup>

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 681216112				DAUGIABŪČIU GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1466	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G.GRIUŠYTĖ	2019-02-18	-1/-3 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:550	
Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_02.1	
Kval. dok. Nr.				LAPŲ	LAPAI
				1	1

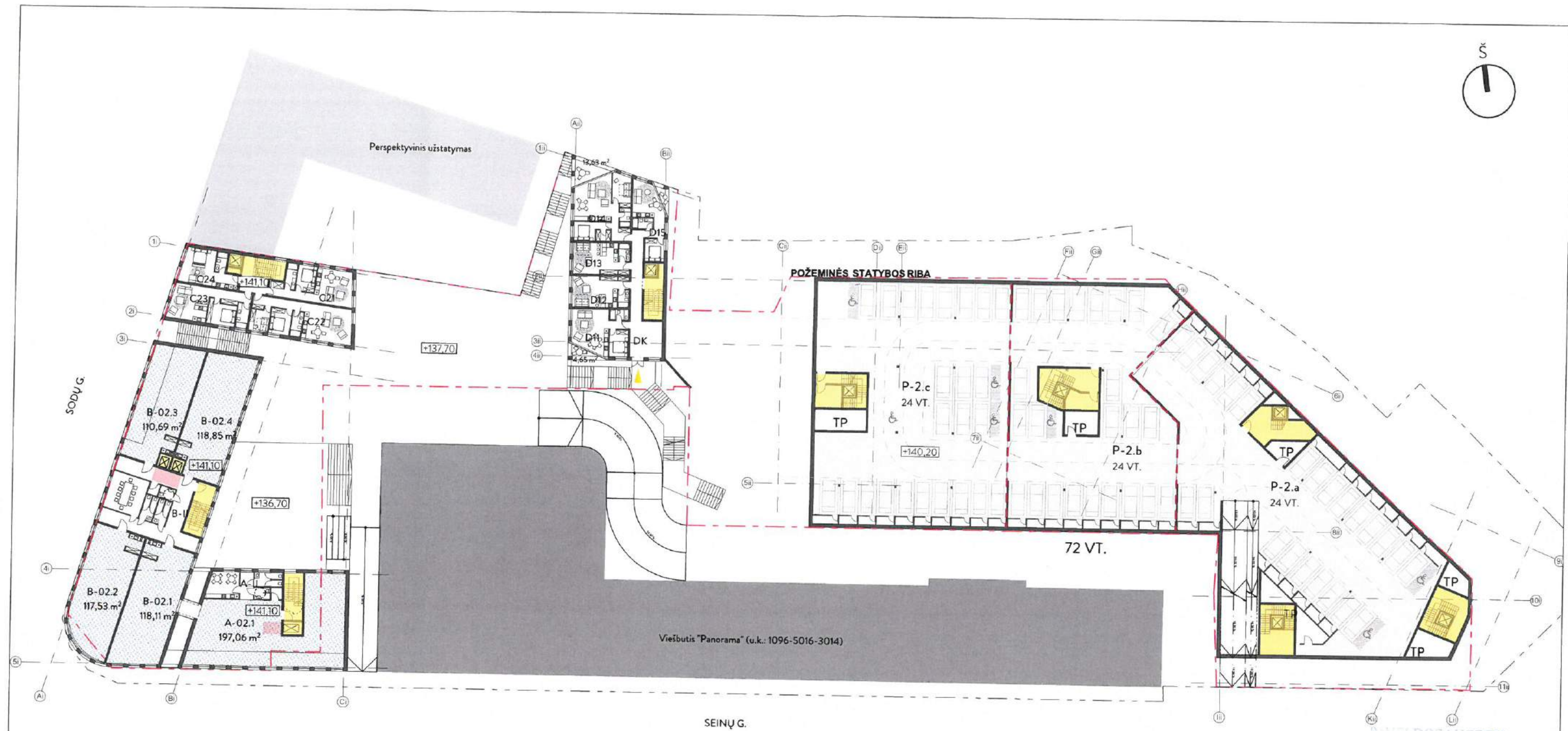


PAVYKUSIAUSIŲ  
 POŽEMINIŲ PATIKRINTA  
 Rus. Nr. 19-310P  
 DDam  
 9 02 25

1A-2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>		
	A1	186,09
		186,09 m <sup>2</sup>
<b>B KORPUSAS</b>		
	B1	333,15
	B2	177,50
		510,65 m <sup>2</sup>
<b>C KORPUSAS</b>		
	C11	46,55
	C12	54,73
	C13	51,76
	C14	32,10
		185,14 m <sup>2</sup>
		881,88 m <sup>2</sup>

- komercinės patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

AKETURI ARCHITEKTAI				Statinio projekto pavadinimas:	
SV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT MB1216132				DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: 1/-2 AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:550	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18		
Užsakovas:				Dokumento žymuo:	
UAB "NT plėtros grupė"				A105_PP_02.2	
Kval. dok. Nr.				LAPŲ	
				LAPAI	
				1 1	



2A/-1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>		
	A-02.1	197,06
	A-II	35,19
		232,25 m <sup>2</sup>
<b>B KORPUSAS</b>		
	B-02.1	118,11
	B-02.2	117,53
	B-02.3	110,69
	B-02.4	118,85
	B-II	106,59
		571,77 m <sup>2</sup>
<b>C KORPUSAS</b>		
	C21	47,53
	C22	64,91
	C23	51,41

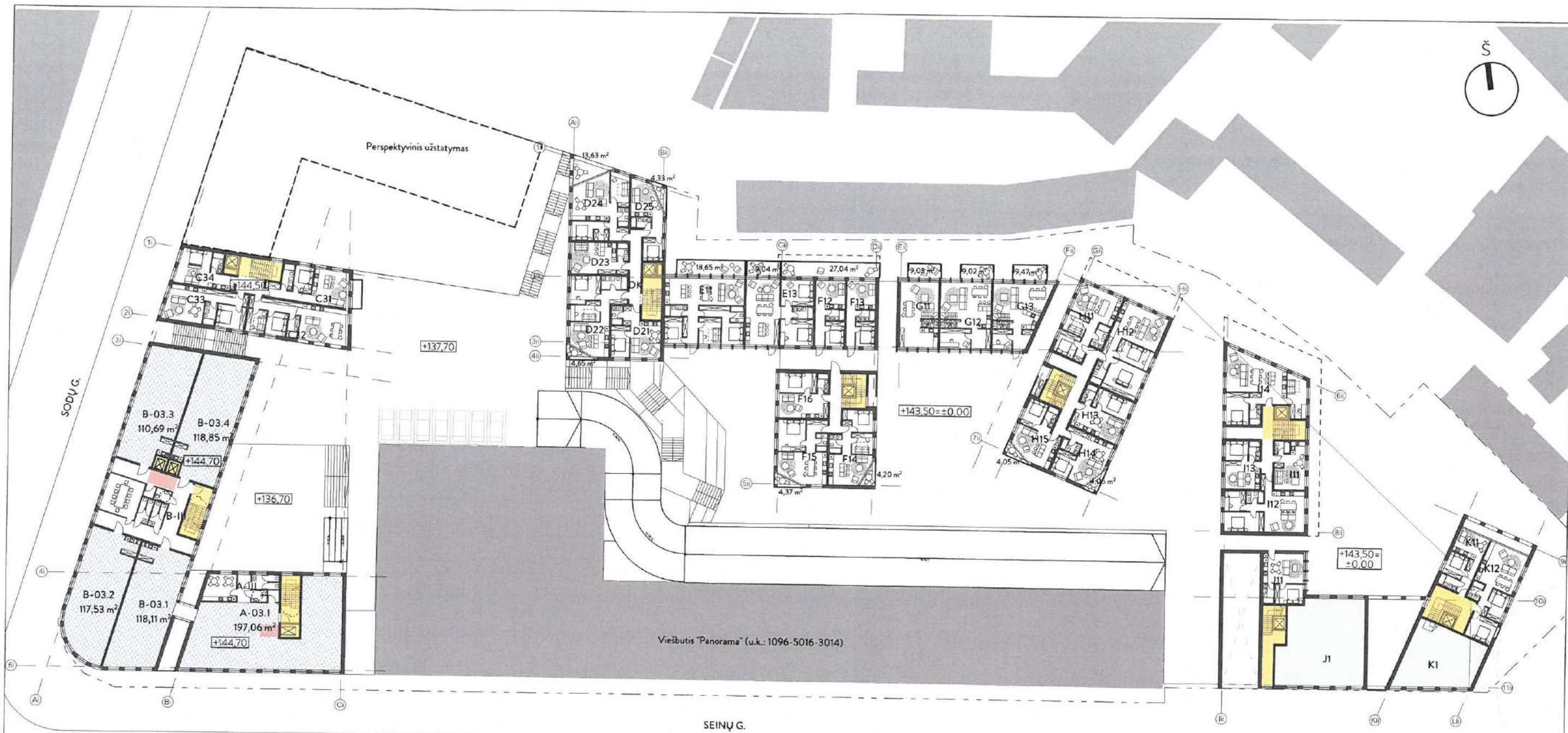
2A/-1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	C24	32,08
		195,93 m <sup>2</sup>
<b>D KORPUSAS</b>		
	D11	44,95
	D12	32,93
	D13	32,93
	D14	63,91
	D15	34,88
	DK	40,74
		250,34 m <sup>2</sup>
		1 250,29 m <sup>2</sup>

AUT. AIKŠTELĖSEKSPLIKACIJA		
a	Patalpos	Plotas (m <sup>2</sup> )
Aut. stovėjimo aikštelė		
p	P-2.a	717,40
o	P-2.b	626,52
s	P-2.c	801,92
Pagalbinės patalpos		
	Pagalbinės	133,31
	TP	96,45
		2 375,60 m <sup>2</sup>

- paslaugų / administracinės paskirties patalpos
- laiptinės
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

RAŠYTOJŲ PASIRAIŠA  
 POŽEMINIŲ PATIKRINTA  
 2019.02.25  
 [Signature]  
 902 25

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:			
	<small>ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT NR.12412</small>			DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
	A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:		
	A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	LAIDA		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	2/-1 AUKŠTO PLANO SCHEMA			
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:550, 1:1,25	1		
Kalbos, trump. LT	Užsakovas:				Dokumento žymuo:	LAPŲ	LAPAI
	<b>UAB "NT plėtros grupė"</b>				A105_PP_02.3	1	1



3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>		
	A-03.1	197,06
	A-III	35,19
		232,25 m <sup>2</sup>
<b>B KORPUSAS</b>		
	B-03.1	118,11
	B-03.2	117,53
	B-03.3	110,69
	B-03.4	118,85
	B-III	106,59
		571,77 m <sup>2</sup>
<b>C KORPUSAS</b>		
	C31	47,53
	C32	65,11
	C33	51,52
	C34	32,07
		196,23 m <sup>2</sup>

3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>D KORPUSAS</b>		
	D21	40,31
	D22	63,49
	D23	32,93
	D24	63,91
	D25	34,65
	DK	16,14
		251,43 m <sup>2</sup>
<b>E KORPUSAS</b>		
	E11	93,08
	E13	78,87
		171,95 m <sup>2</sup>
<b>F KORPUSAS</b>		
	F12	34,72
	F13	33,84
	F14	50,08
	F15	54,58

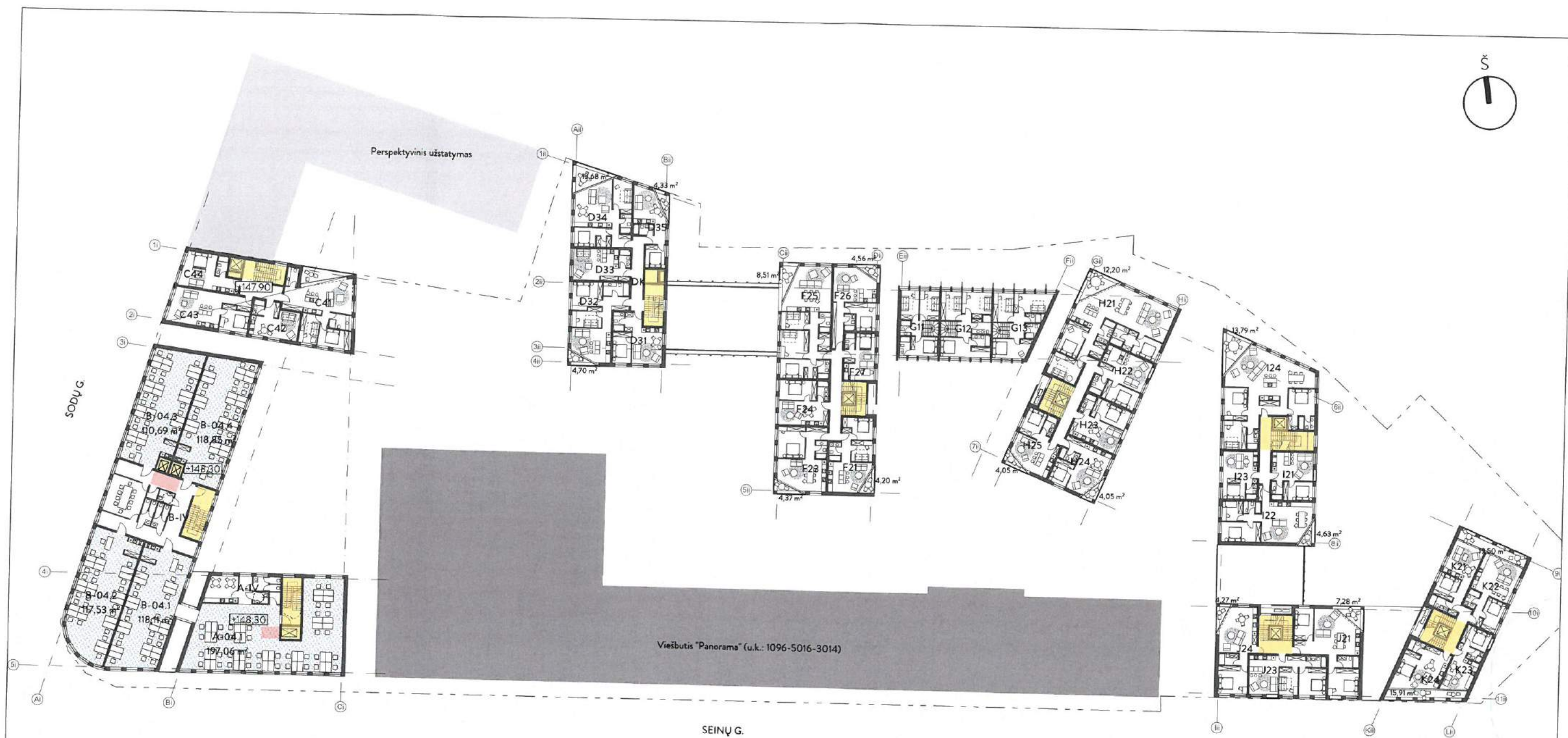
3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	F16	39,80
		213,02 m <sup>2</sup>
<b>G KORPUSAS</b>		
	G11	44,35
	G12	58,60
	G13	53,15
		156,10 m <sup>2</sup>
<b>H KORPUSAS</b>		
	H11	56,25
	H12	81,06
	H13	39,82
	H14	40,62
	H15	39,10
		256,85 m <sup>2</sup>
<b>I KORPUSAS</b>		
	I11	24,67
	I12	62,41

3A/1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	I13	30,07
	I14	77,06
		194,21 m <sup>2</sup>
<b>J KORPUSAS</b>		
	J1	132,59
	J11	33,42
		166,01 m <sup>2</sup>
<b>K KORPUSAS</b>		
	K1	82,09
	K11	33,14
	K12	61,75
		176,98 m <sup>2</sup>
		2 586,80 m <sup>2</sup>

- paslaugų / administracinės paskirties patalpos
- komercinės patalpos
- laiptinės

PŲ PLĖTOS GRUPĖ  
 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
 (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS  
 Rus. Nr. 19-31 PP  
 9 02 21

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:	
	<small>SV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01128 WWW.AKETURIBARCHITEKTALTI          INFO@AKETURIBARCHITEKTALTI 861216112</small>			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	3/1 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:550	
Kalbos. Trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_02.4	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1

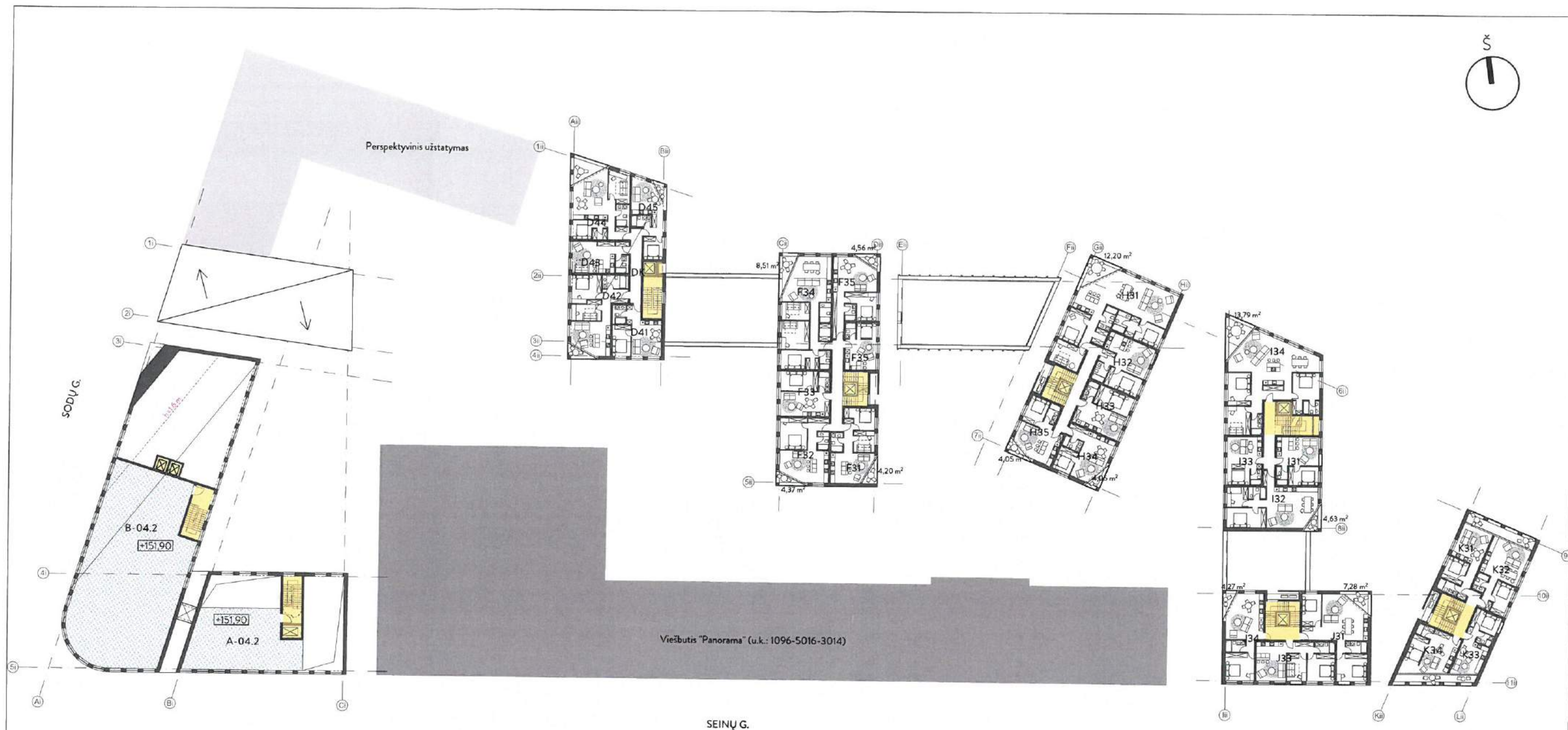


4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			4A/2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )	Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
<b>A KORPUSAS</b>			<b>D KORPUSAS</b>			<b>H KORPUSAS</b>			<b>J KORPUSAS</b>		
	A-04.1	197,06		D31	40,95		H11	40,13		J21	73,45
	A-IV	35,19		D32	63,49		H12	53,82		J23	55,43
		232,25 m <sup>2</sup>		D33	32,93		H13	49,21		J24	51,74
<b>B KORPUSAS</b>				D34	63,91		H21	122,57		<b>K KORPUSAS</b>	
	B-04.1	118,11		D35	34,88		H22	45,13		K21	39,56
	B-04.2	117,53		DK	16,14		H23	39,80		K22	48,60
	B-04.3	110,69			252,30 m <sup>2</sup>		H24	40,62		K23	32,25
	B-04.4	118,85	<b>F KORPUSAS</b>				H25	39,10		K24	36,50
	B-IV	106,59		F21	50,15			287,22 m <sup>2</sup>			156,91 m <sup>2</sup>
		571,77 m <sup>2</sup>		F23	54,58	<b>I KORPUSAS</b>					2 576,09 m <sup>2</sup>
<b>C KORPUSAS</b>				F24	39,80		I21	34,45			
	C41	70,69		F25	92,90		I22	67,91			
	C42	28,29		F26	51,51		I23	30,07			
	C43	52,19		F27	25,97		I24	121,28			
	C44	32,07			314,91 m <sup>2</sup>	<b>G KORPUSAS</b>					
		183,24 m <sup>2</sup>						253,71 m <sup>2</sup>			

- paslaugų / administracinės paskirties patalpos  
 - laiptinės

PAVIL DOSAUGINIŲ  
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA  
 PAV. Nr. 19-2100  
 9.02.25

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:	
	SV. STEPONO D. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIRARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIRARCHITEKTAI.LT 861216132			DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	4/2 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:550	LAIDA
	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_02.5	LAPŲ LAPAI
Kalbos trump. LT				1	1



ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
A KORPUSAS		
	A-04.2	118,51
		118,51 m <sup>2</sup>
B KORPUSAS		
	B-04.2	359,45
		359,45 m <sup>2</sup>
D KORPUSAS		
	D41	39,24
	D42	63,06
	D43	32,93
	D44	65,44
	D45	35,60
	DK	16,14
		252,41 m <sup>2</sup>

ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
F KORPUSAS		
	F31	50,15
	F32	54,58
	F33	39,80
	F34	92,90
	F35	26,29
		315,23 m <sup>2</sup>
H KORPUSAS		
	H31	121,76
	H32	45,13
	H33	39,82
	H34	40,62
	H35	39,10

ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
		286,43 m <sup>2</sup>
I KORPUSAS		
	I31	36,38
	I32	67,91
	I33	29,96
	I34	121,57
		255,82 m <sup>2</sup>
J KORPUSAS		
	J31	73,45
	J33	55,43
	J34	51,74
		180,62 m <sup>2</sup>
K KORPUSAS		
	K31	39,56

ANTRESOLĖS A/3 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Korpusas	Patalpos nr.	Plotas (m <sup>2</sup> )
	K32	48,60
	K33	32,25
	K34	36,50
		156,91 m <sup>2</sup>
		1925,38 m <sup>2</sup>

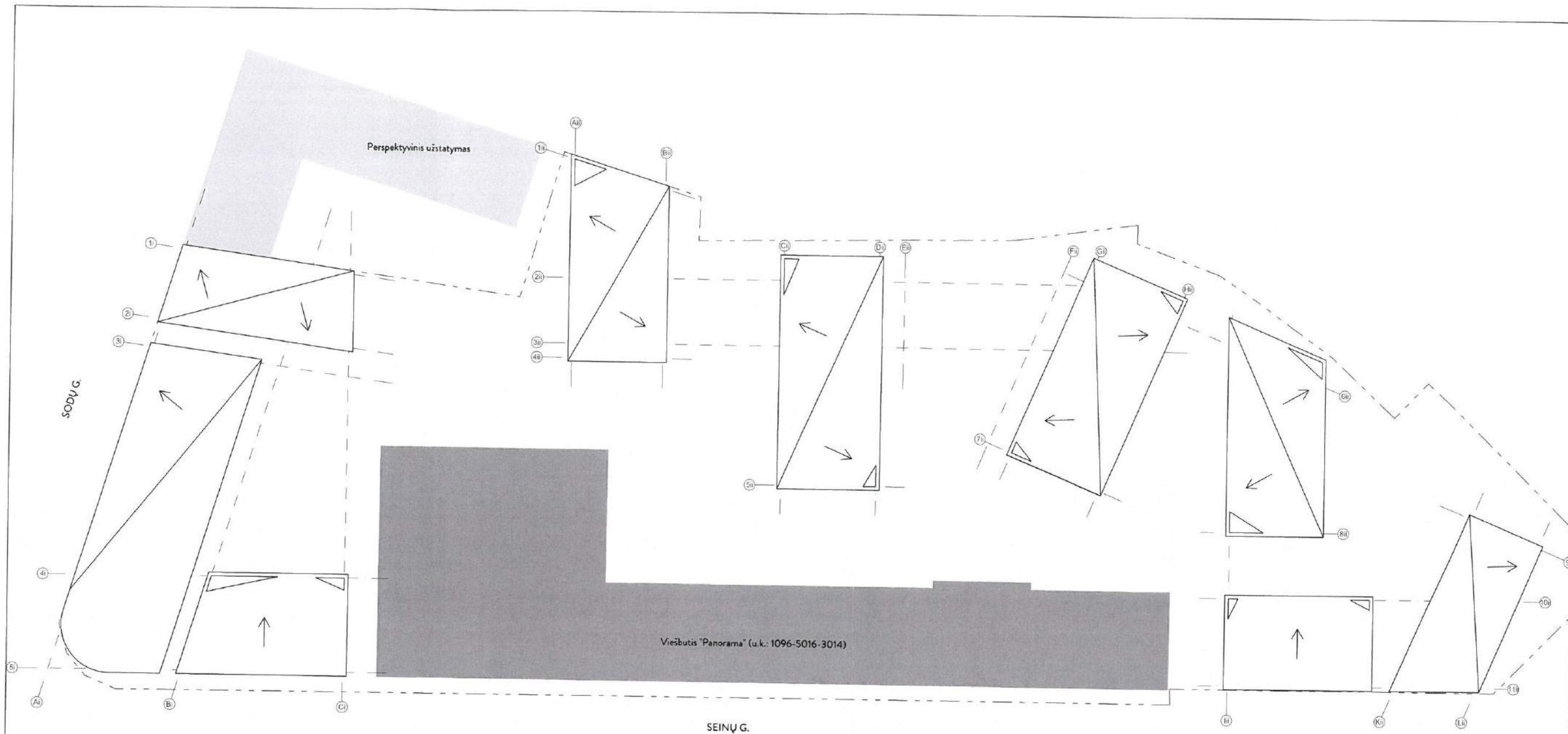
- paslaugų / administracinės paskirties patalpos  
 - laiptinės

Kval. dok. Nr.	AKETURI ARCHITEKTAI			Statinio projekto pavadinimas:
	SV. STEPOVO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 851215112			DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6,3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	ANTRESOLIŲ/3 AUKŠTO PLANO SCHEMA
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	LAIDA
				M 1:550
Kalbos trump. LT	Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"			Dokumento žymuo:
				A105_PP_02.6
				LAPŲ LAPAI
				1 1

PAVELDOSAUGNIŲ  
 POŽIŪRŲ PATIKRINTA  
 Res. Nr. 19-31 PP

9 02 25

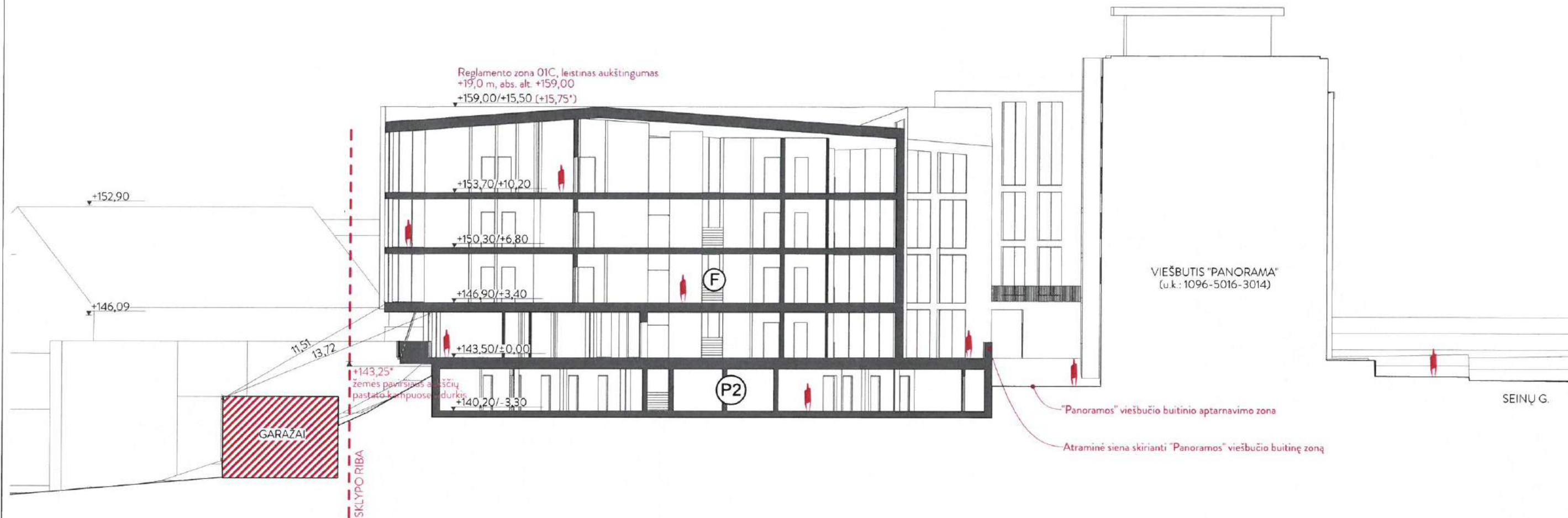




PAVELDOSAUCIŲ  
POŽIŪŲ PATIKRINTA  
Ing. Nr. 19-2100  
2019-02-28

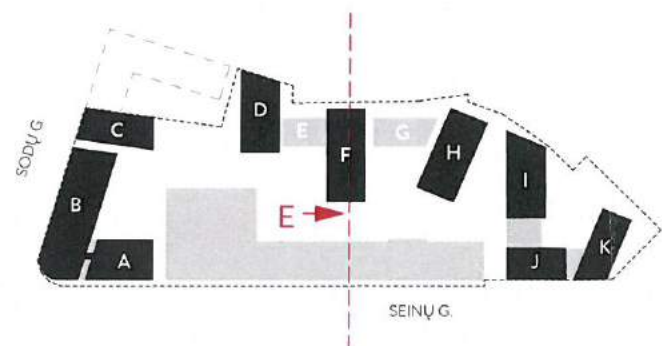
Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:		
	Sv. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 851215142			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	STOGO PLANO SCHEMA		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	M 1:550		
Kalbos trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_02.8		
				LAPŲ	LAPAI	
				1	1	





PJŪVIS E-E

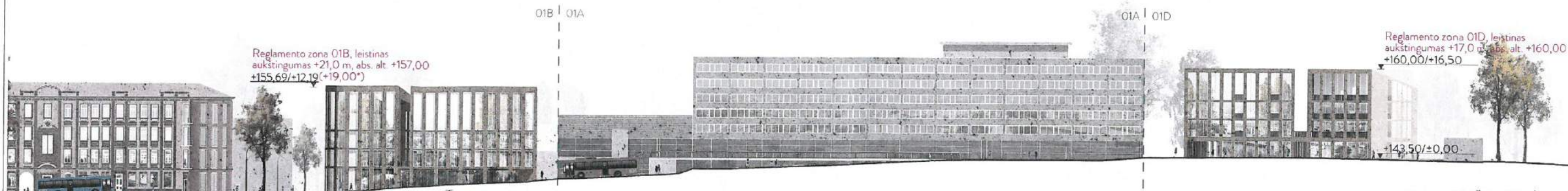
PAVILDOS AUGINTU  
POŽIŪŲ PATIKRINTA  
Rug. 14. 19-310P  
90225



PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.\* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

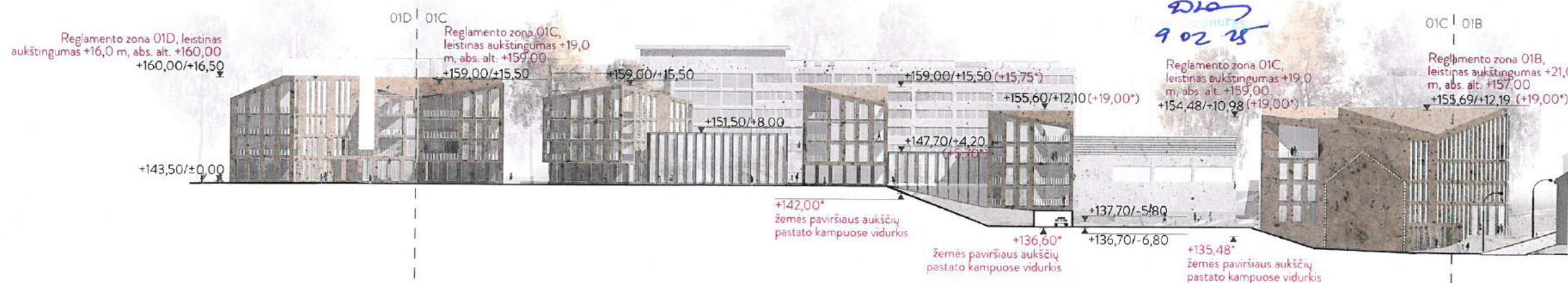
Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	SV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 90225112					
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18			
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: CHARAKTERINGŲ PJŪVIŲ SCHEMAS		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18			
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-02-18			
				M 1:250	LAIDA	
					1	
Kalbos trimp. LT	Užsakovas: <b>UAB "NT plėtros grupė"</b>			Dokumento žymuo: A105_PP_03.2	LAPŲ	LAPAI
					1	1



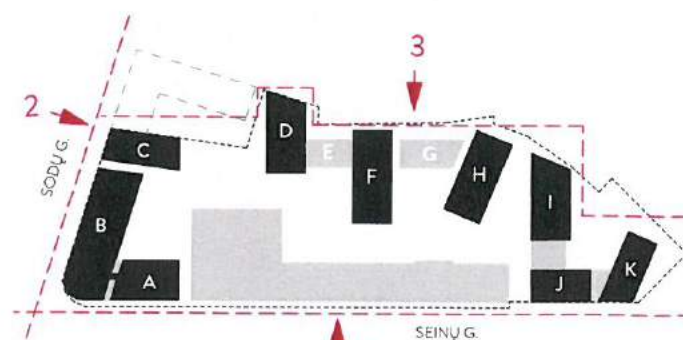
1. SEINŲ G. IŠKLOTINĖ



2. SODŲ G. IŠKLOTINĖ



3. KIEMO KORPUSŲ IŠKLOTINĖ



IŠKLOTINIŲ SCHEMA

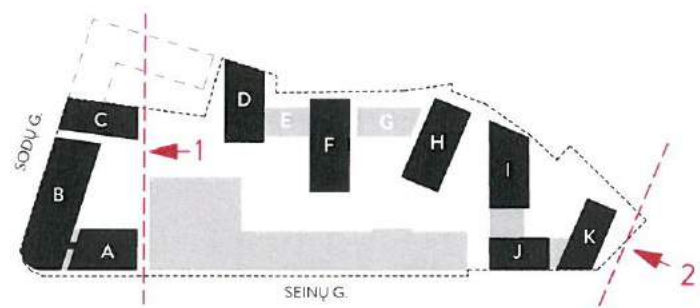
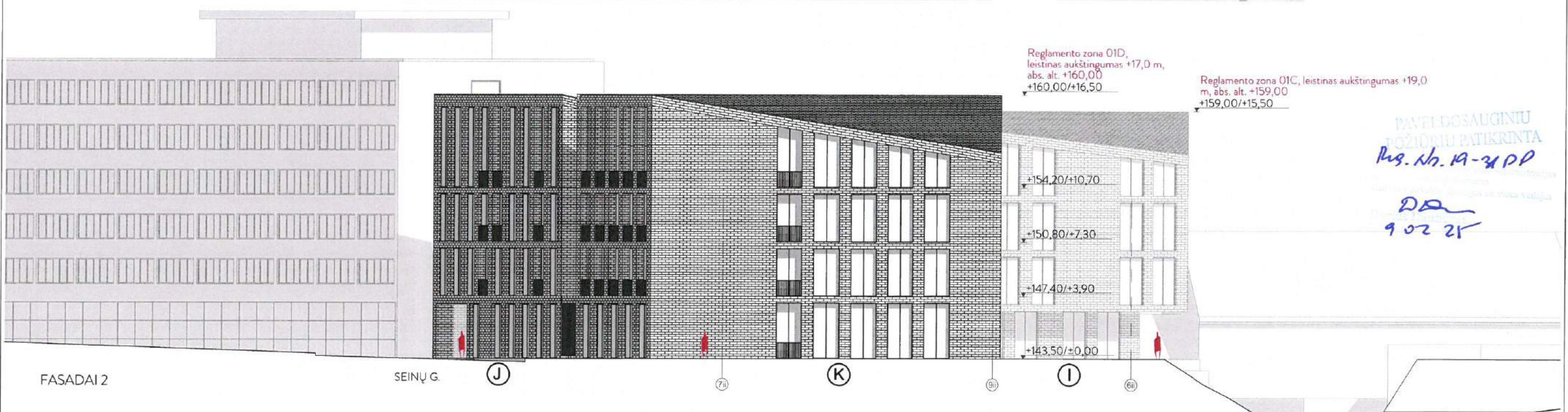
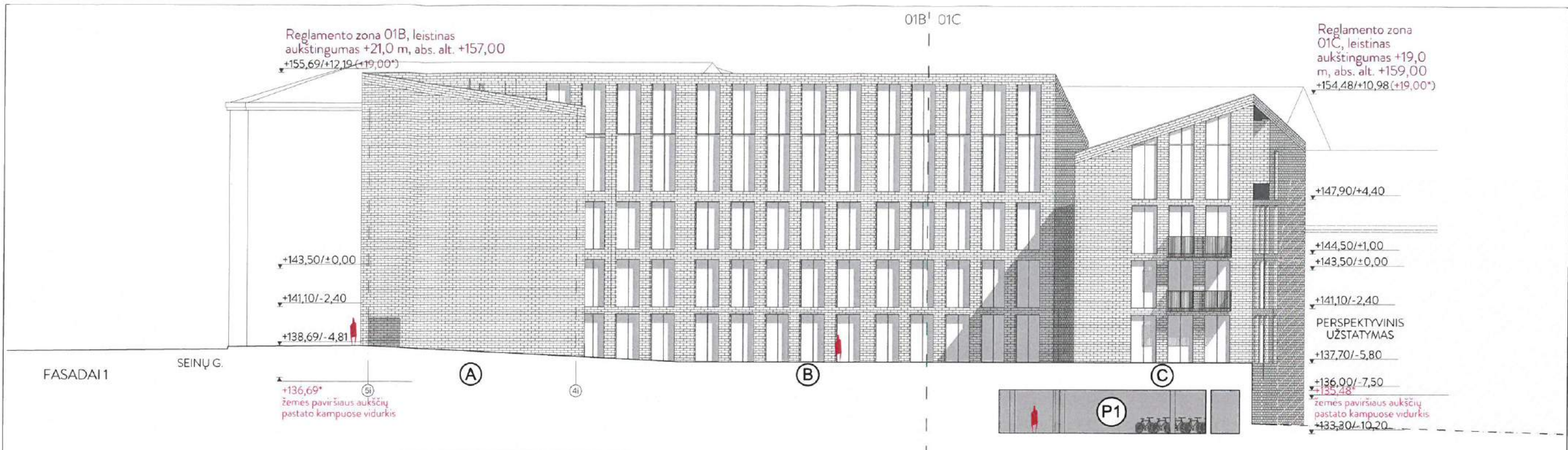
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

PASTABOS:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.\* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

Kval. dok. Nr.	<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>			Statinio projekto pavadinimas:	
	ŠV. STEPONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 76121512			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas:	
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18	FASADŲ IŠKLOTINIŲ SCHEMAS	
	ARCH	E. DRAPANAUSKIS	2019-02-18	M 1:750	
Kalbos, trump. LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "NT plėtros grupė"			A105_PP_04.1	
				LAPŲ	LAPAI
				1	1

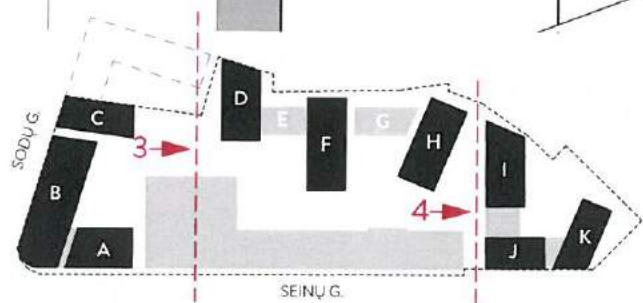
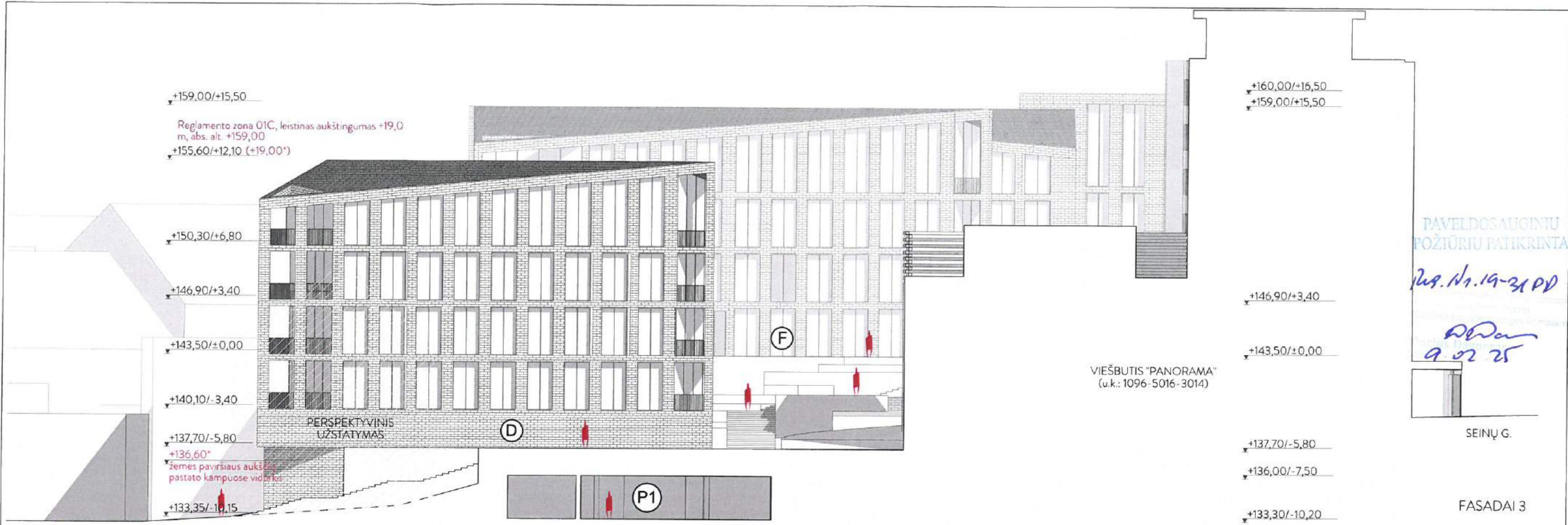


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 [Symbol] - klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;  
 [Symbol] - stogo danga - skarda;

**PASTABOS:**  
 1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;  
 2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;  
 3.\* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b> ŠV. STEFONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 8533 8113		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. dok. Nr. A1789/3079 A1451 A1468	PV PDV ARCH ARCH ARCH	R. VAITEKŪNYTĖ - MAČIULIENĖ L. REKEVIČIUS M. REKEVIČIENĖ G. GRIUŠYTĖ E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18 2019-02-18 2019-02-18 2019-02-18 2019-02-18
Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		Dokumento pavadinimas: A. B. C. J. K. I FASADŲ SCHEMAS	
Užsakovas: UAB "NT plėtros grupė"		Dokumento žymuo: A105_PP_04.2	
Kalbos trump. LT		LAIDA 1	
		LAPŲ LAPAI 1 1	

FASADŲ SCHEMA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- klinkerio plytų arba plytelių (pjaunamų iš plytų) apdaila;
- stogo danga - skarda;

**PASTABOS:**

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
2. Konkrečios apdailos medžiagos, gaminiai ir spalvos tikslinami techninio projekto metu;
- 3.\* - atstumas nuo suprojektuoto (esamo kadastrinių matavimų metu) žemės paviršiaus vidutinės altitudės. (Pagal vtpsi išaiškinimą, paklausimo nr 7D-292)

Kval. dok. Nr.		<b>AKETURI ARCHITEKTAI</b>		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) SODŲ G. 14, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
SV. STEPCONO G. 18 VILNIUS LT-01138 WWW.AKETURIARCHITEKTAI.LT INFO@AKETURIARCHITEKTAI.LT 801216842				Dokumento pavadinimas: STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
A1789/3079	PV	R. VAITEKONYTĖ - MACIULIENĖ	2019-02-18	Dokumento pavadinimas: D, F, I, J FASADŲ SCHEMAS M 1:250	
A1451	PDV	L. REKEVIČIUS	2019-02-18		
A1468	ARCH	M. REKEVIČIENĖ	2019-02-18		
	ARCH	G. GRIUŠYTĖ	2019-02-18		
	ARCH	E. DRAPANAUŠKIS	2019-02-18	Dokumento žymuo: A105_PP_04.3	
Užsakovas:		UAB "NT plėtros grupė"		LAPŲ	LAPAI
Kalbos. trump. LT				1	1

PJŪVIŲ SCHEMA

AKETURI ARCHITEKTAI  
Šv. Stepono g. 18, LT-01138, Vilnius  
+370 612 16112  
[info@aketuriarchitektai.lt](mailto:info@aketuriarchitektai.lt)  
[www.aketuriarchitektai.lt](http://www.aketuriarchitektai.lt)