



Užsakovas

UAB AFFIDEA LIETUVA

Pitavici

Direktorius
Vitalijus Orlovas

Negyvenamosios – komercinės patalpos un. Nr. 4400-0368-7607-5033, Konstitucijos pr.
15 - 34, Vilnius, paskirties keitimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas

Konstitucijos pr. 15 - 34, Vilnius, kapitalinis remontas

Architektūros dalis

Kapitalinio remonto projektas

2019

**STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB Affidea Lietuva

**DOKUMENTŲ RENGUSIO
PROJEKTUOTOJO
PAVADINIMAS**

UAB „Baltic Engineers“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

Negyvenamosios – komercinės patalpos un. Nr. 4400-0368-7607-5033, Konstitucijos pr. 15 - 34, Vilnius, paskirties keitimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas

**STATINIO PROJEKTO
NUMERIS**

400-AFF

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

DALIS

Architektūros (statinio architektūra)

BYLOS ŽYMUO

400-AFF-01-PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2019-04

SPV A1592

Viktorija Bogdanovienė

SPDV A1592

Viktorija Bogdanovienė

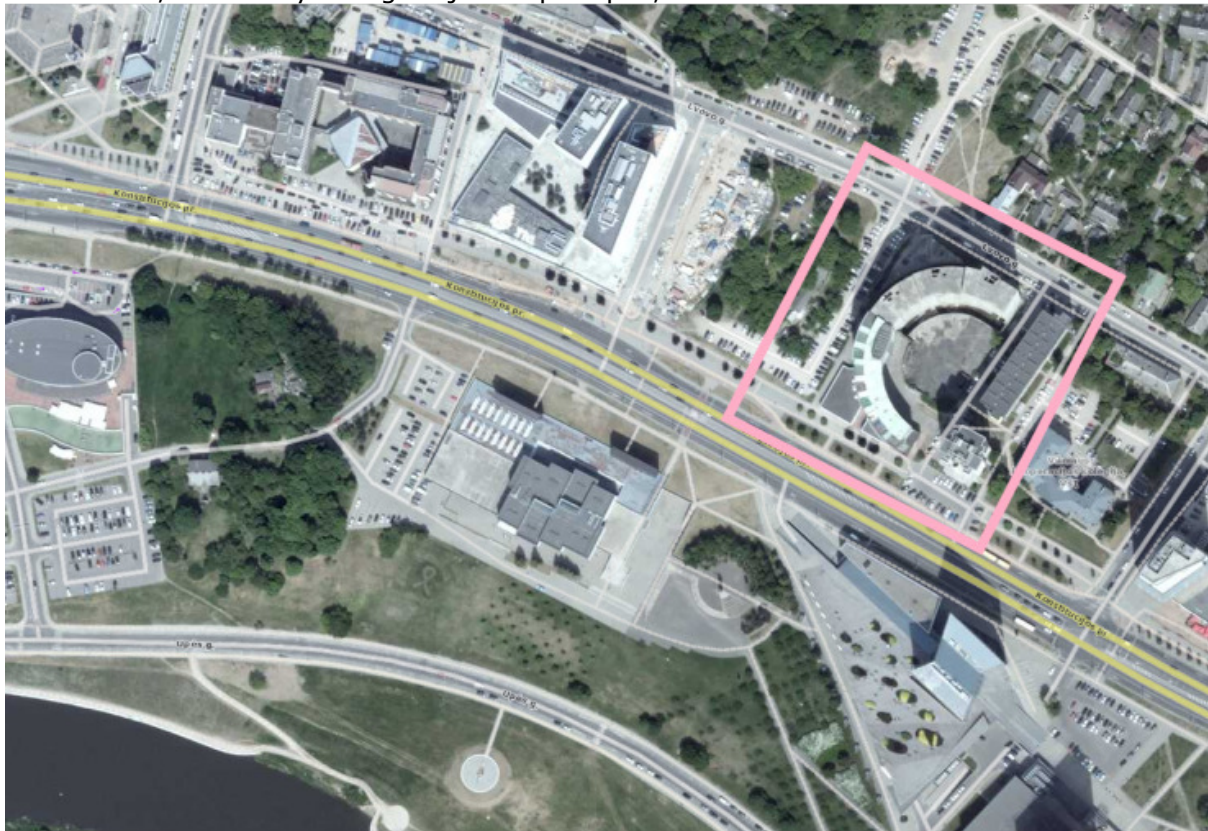
Vilnius, 2019

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Statytojo (Užsakovo) projektavimo užduotis
Patalpų nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais
Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla
LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
STR 1 .01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1 .01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

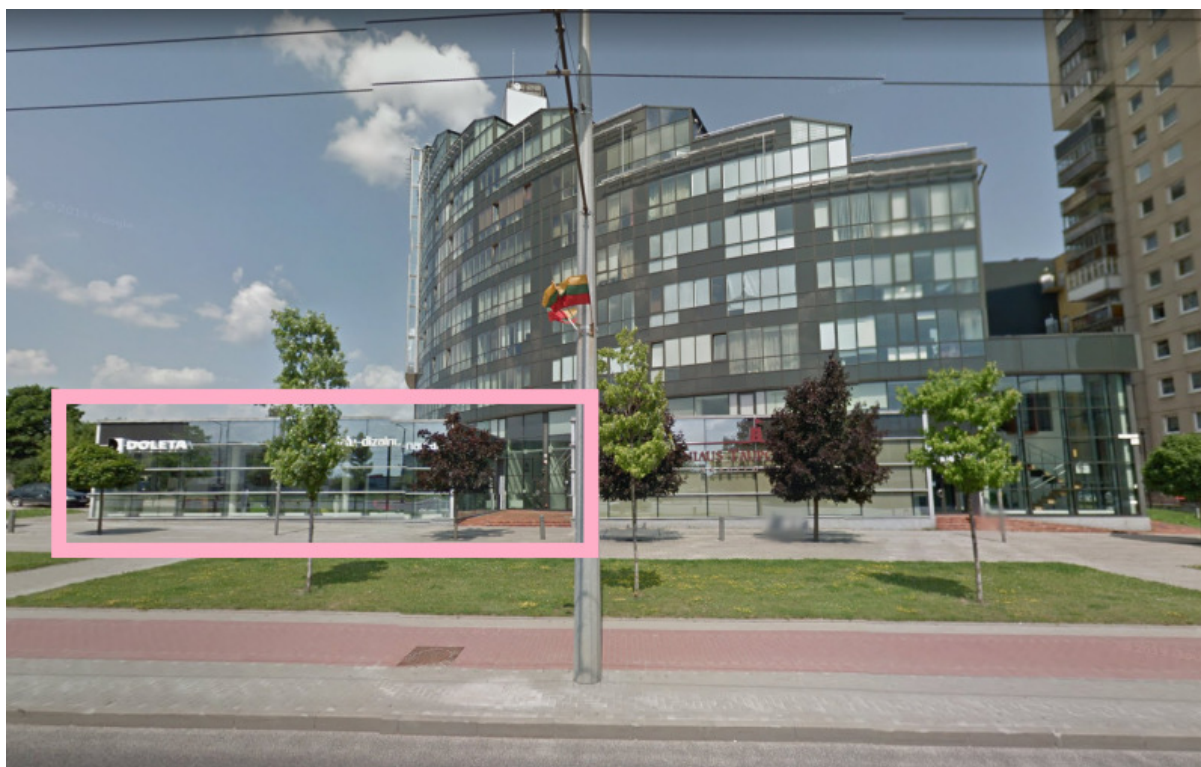
PATALPŲ GEOGRAFINĖ PADĖTIS

1.1 Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, vieta:



Pastatas, kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra Konstitucijos prospekte, pirmame pastato aukšte. Pagrindinė pastato paskirtis – gyvenamoji.

1.2 Patalpų vieta pastate:



Patalpos yra pirmame pastato aukšte.

BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Planuojamų patalpų pagrindiniai duomenys:

Projektas	Negyvenamosios - komercinės patalpos, un. Nr. 4400-0368-7607-5033, Konstitucijos pr. 15 - 34, Vilnius, paskirties keitimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas
Patalpų un. Nr.	4400-0368-7607-5033
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Patalpų vieta	Konstitucijos pr. 15-34, 1 aukštas
Esama patalpų paskirtis	Negyvenamoji – komercinė
Būsima patalpų paskirtis	Gydymo paskirties
Bendras plotas	558,35 m ²
Pagrindinis plotas	412,73 m ²

Šiuo projektu numatoma keisti patalpų, esančių pastate Konstitucijos pr. 15, paskirtis iš negyvenamosios – komercinės į gydymo paskirties patalpas, atliekant kapitalinį remontą. Patalpų bendras plotas – 558,35 m². Patalpos išdėstytos dviejuose lygiuose, tarp kurių aukščio skirtumas yra 1,50 m.

Patalpa yra pirmame pastato aukšte. Patekimas į patalpas paliekamas esamas, iš lauko nuo Konstitucijos pr. pusės. Įėjus į patalpas patenkama į recepciją, iš kurios iš vienos pusės patenkama į koridorių, per kurį pasiekiami gydytojų kabinetai, pagalbinės patalpos. Koridorius veda į mamografo, magnetinio rezonanso patalpas, kurioms suprojektuotos persirengimo kabinos. Iš kitos recepcijos pusės pasiekama aukščiau esanti patalpų dalis, kurioje numatytas holas, iš kurio patenkama į kraujo paėmimo patalpas, laboratoriją, personalo patalpas, sporto diagnostikos salę su persirengimo kabinomis, technines patalpas.

Esami sanitariniai mazgai demontuojami, projektuojami 6 nauji sanitariniai mazgai, iš kurių 1 su dušu, 2 pritaikyti žmonėms su negalia.

Esamos sienos – monolitinio gelžbetonio, stogo danga – metalas. Dalis patalpų išorinių sienų yra stiklo vitrinos su aliuminio profiliais. Patalpos konstruktyvinį karkasą papildo gelžbetonio kolonos.

Patalpos prijungtos prie komunalinio vandentiekio bei nuotekų šalinimo, šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų.

Naujai planuojamos pertvaros numatytos iš gipso kartono, su akmes vatos užpildu ir metalo profiliais. Projektuojama nauja vėdinimo įranga, kurios vieta planuojama ant patalpų stogo. Ant stogo numatoma įrengti naujai montuojamą ŠVOK įrangą.

Po paskirties keitimo, patalpos bendras plotas nesikeičia. Pastato laikančios konstrukcijos neliečiamos. Pakeitimai fasadams nenumatomi.

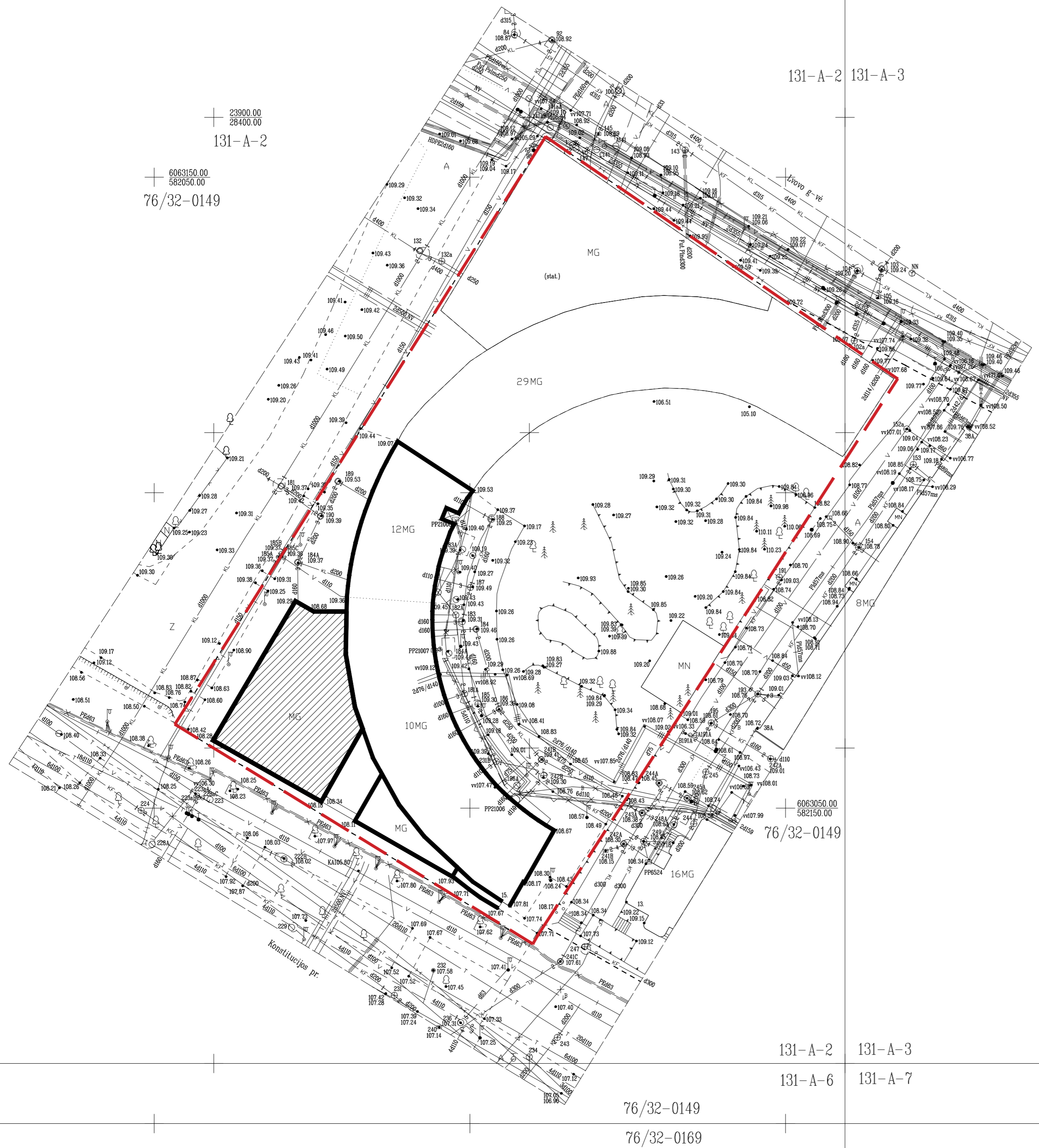
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“. Ligoninėms, klinikoms automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas skiriant 1 vietą 30 m² pagrindinio ploto.

Patalpų pagrindinis plotas (plotas, naudojamas pagrindinei paskirčiai) yra 430,52 m².

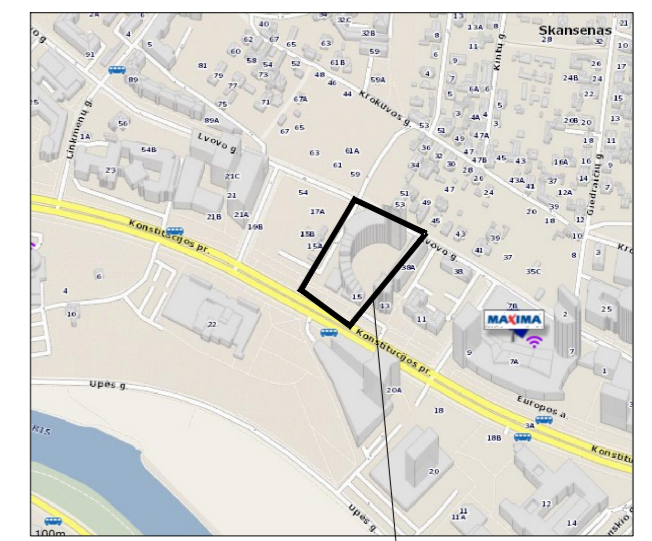
$430,52 / 30 = 14,35$, kadangi statinys yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, parkavimosi vietų skaičiui taikomas 0,5 koeficientas. Tokiu atveju vietų skaičius apskaičiuojamas:

$14,35 * 0,5 = 7,18$, reikalingas vietų skaičius yra **7**, iš kurių 1 turi būti skirta žmonėms su negalia.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
- PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS



Objekto vieta

Aukščių sistema : LAS07
 Koordinacių sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"	Objektas : Inžinerinis topografinis planas			
	Adresas : Konstitucijos pr. 15, Vilniaus m. sav.			
Užsakovas : UAB "Baltic Engineers"				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Dir.pavadootojas	D. Rimkus		2019.04	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas 19/03-1925
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04				

131-A-2 131-A-3
 131-A-6 131-A-7

76/32-0149
 76/32-0169

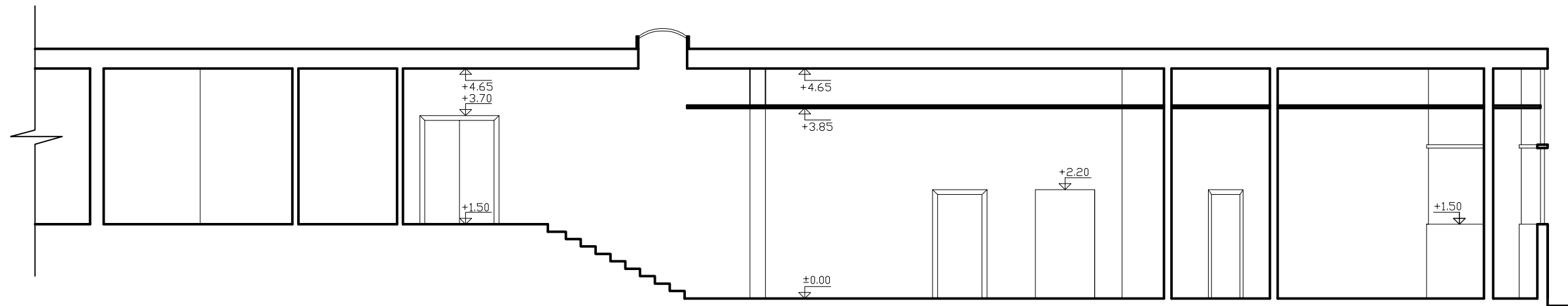


1. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.1 RECEPCIJA	60.71 m ²
1.2 KORIDORIUS	42.82 m ²
1.3 ATLIEKOS	2.89 m ²
1.4 BENDROSIOS PRAKTIKOS GYD. KABINETAS	13.55 m ²
1.5 FIZIOTERAPEUTO KABINETAS	14.76 m ²
1.6 KARDIOLOGO KABINETAS	18.62 m ²
1.7 UROLOGO KABINETAS	17.49 m ²
1.8 NEUROLOGO KABINETAS	16.33 m ²
1.9 WC	2.05 m ²
1.10 WC	4.24 m ²
1.11 VALYTOJOS PATALPA	2.17 m ²
1.12 TRAUMATOLOGO KABINETAS	17.68 m ²
1.13 PERSONALO VADOVO KABINETAS	11.32 m ²
1.14 GINEKOLOGO KABINETAS	15.40 m ²
1.15 MAMOLOGO KABINETAS	12.48 m ²
1.16 ARCHYVAS	3.35 m ²
1.17 PERSIRENGIMO PATALPOS	12.64 m ²
1.18 MAMOGRAFO PATALPOS	15.04 m ²
1.19 MAGNETINIO REZONANSO PULTINĖ	19.87 m ²
1.20 MAGNETINIO REZONANSO PATALPA	29.53 m ²
1.21 PERSIRENGIMO PATALPA	3.08 m ²
1.22 PROCEDŪRINIS KABINETAS	3.31 m ²
1.23 PERSIRENGIMO PATALPOS	1.97 m ²
1.23 TECHNINĖS PATALPOS	8.80 m ²
1.24 RADIOLOGŲ KABINETAS	13.62 m ²
1.25 HOLAS	15.39 m ²
1.26 LAUKIAMASIS	11.46 m ²
1.27 KRAUJO PAĖMIMO PATALPOS	21.16 m ²
1.28 LABORATORIJA	15.23 m ²
1.29 PERSONALO PATALPOS	17.23 m ²
1.30 PERSIRENGIMO PATALPOS	11.83 m ²
1.31 TRENIRUOKLIŲ PATALPA	81.62 m ²
1.32 TECHNINĖ PATALPA	5.26 m ²
1.33 ELEKTROS IVADO PATALPA	1.51 m ²
BENDRAS PLOTAS	544.41 m ²

- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- PAGALBINĖS PATALPOS
- GYDYTOJŲ KABINETAI
- MAGNETINIO REZONANSO IR MAMOGRAFO PATALPOS
- LABORATORIJOS PATALPOS
- FIZIOTERAPIJOS PATALPOS

0	2019-04	VIEŠINIMUI		
LAIDA / ISSUE	DATA / DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / ISSUE STATUS, CHANGE CAUSE		
KVAL. PATV. DOK. NR. / QUAL. CONF. DOC. NO.	PROJEKTUOTOJAS / DESIGNER	UAB "Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius tel. +37052334112 info@balticengineers.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / BUILDING TITLE Negyvenamosios - komercinės patalpos, un. Nr. 4400-0368-7607-5033, Konstitucijos pr. 15 - 34, Vilnius, paskirties keitimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS / BUILDING NUMBER AND TITLE, DOCUMENT TITLE	LAIDA / ISSUE
	ARCH.	G. GINEITYTĖ	Aukšto planas M 1 100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS / BUILDER AND (OR) CLIENT UAB AFFIDEA LIETUVA		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK 400-AFF-01-PP-SA_B-01	LAPAS / PAGE 1 / 1



PJŪVIS A-A

0	2019-04	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB " Baltic Engineers" Savanorių pr. 28, LT 03116, Vilnius tel. +370 5 2334112 info@balticengineers.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios - komercinės patalpos un. Nr. 4400-0368-7607-5033, Konstitucijos pr. 15 - 34, Vilnius, paskirties keltimo į gydymo ir kapitalinio remonto projektas	
A1592	SPV	V. BOGDANOVIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gydymo paskirties patalpos	
	Architektas	G. GINEITYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB Affidea Lietuva		DOKUMENTO ŽYMUO	400-AFF-01-PP-SA_B-02
				LAPAS	LAPŲ
				1	1