

Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP  
UAB „VERTĖS INOVACIJA“  
J.M. K. 302742416  
PVM MOK. K. LT100006733713

Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius  
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998  
+370 692 24224  
studio@balticarchitects.com

---

STATYTOJAS	A. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9D STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 9D ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4103/0300:1646
STATINIO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	VIA-18-17-PP (0)

---



---

Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
PV, PDV (A1848)	KATAŽINA RUKŠIENĖ

---



## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-18-17-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	VIA-18-17-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	VIA-18-17-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	6
Grafinė dalis				
6.	VIA-18-17-PP-SP-1.01	Sklypo planas, M1:500	1	11
7.	VIA-18-17-PP-SP-1.02	Suvestinė inžinerinių tinklų schema, M1:500	1	12
8.	VIA-18-17-PP-SA-1.01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	13
9.	VIA-18-17-PP-SA-1.02	Antro aukšto planas, M1:100	1	14
10.	VIA-18-17-PP-SA-2.01	Pjūviai, M1:100	1	15
11.	VIA-18-17-PP-SA-3.01	Fasadai, M1:100	1	16
12.	VIA-18-17-PP-SA-3.02	Fasadai, M1:100	1	17
13.	VIA-18-17-PP-SA-1.05	Vizualizacija	1	18

0	2019 04	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-307, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D Statybos projektas			
A1848	PV/PDV	Katažina Rukšienė	2019	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	A. B.		VIA-18-17-PP-DSŽ	1	1

  
Architektūros ir teritorijos  
planavimo skyriaus vyr. specialistė  
Donata Paulauskaitė  
2019-04-15  
PV-853

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2019 m. balandžio mėn. 4 d.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

a. STATINIO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas
b. STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1. Skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1p.)
c. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
d. STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
e. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	Adresas: Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D; žemės sklypo kad. Nr. 4103/0300:1815; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Plotas: 0.1790ha
f. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:	Bendras plotas: 408m <sup>2</sup> ; Aukštų skaičius: 2; Pastato aukštis: 7.6m; Tūris: 2320m <sup>3</sup> .

2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją. Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m<sup>2</sup>).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. Aiškinamasis raštas
- b. Statytojo pateikiami dokumentai

- c. Grafinė dalis:
- Sklypo planas
  - Sklypo apželdinimo ir dangų planas
  - Suvestinė inžinerinių tinklų schema
  - Pirmo aukšto planas
  - Pjūviai
  - Fasadai
  - Vizualizacija

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:

- a. Žemės sklypo VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas;
- c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- d. Įgaliojimai, sutikimai.

4. Kiti duomenys:

- a. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2019.03-2019.04;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: perduodama viena projektinių pasiūlymų popierinė byla ir viena projektinių pasiūlymų \*.pdf formato byla siunčiama el. paštu.
- c. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašoma Statytojo ir Projekto vadovo (3 egz.).
- d. Statytojas įgalioja pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos specialistui).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A.B.

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: „UAB Vertės inovacija“  
direktorius Marijus Surdokas

(parašas)



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1790	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
<b>II. GYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	408,49	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	352,18	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2320	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,6	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2019 04	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-307, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D Statybos projektas
A1848	PV/PDV	Katažina Rukšienė		2019
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				0
LT	A. B.			VIA-18-17-PP-BSR
				1
				1



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

##### 1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D Statybos projektas.

**Statytojas (užsakovas):** A. B.

**Statybos geografinė vieta:** Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D, sklypo kad. Nr. 4103/0300:1646

**Projektuotojas:** UAB „Vertės inovacija“

**Projekto rengimo pagrindas:**

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Detalus planas.

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba


**Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

**Projektinių pasiūlymų tikslas:**

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas planuojamas apie 408m<sup>2</sup> bendro ploto, 2 aukštų, pastato aukštis apie 7.6m, tūris 2320m<sup>3</sup>. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m<sup>2</sup>).

0	2019 04	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-307, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D Statybos projektas		
A1848	PV/PDV	Katažina Rukšienė		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	A. B.			VIA-18-17-PP-AR	1	5



---

## 1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

---

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“;  
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;  
2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;  
2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;  
2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;  
2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



## 2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

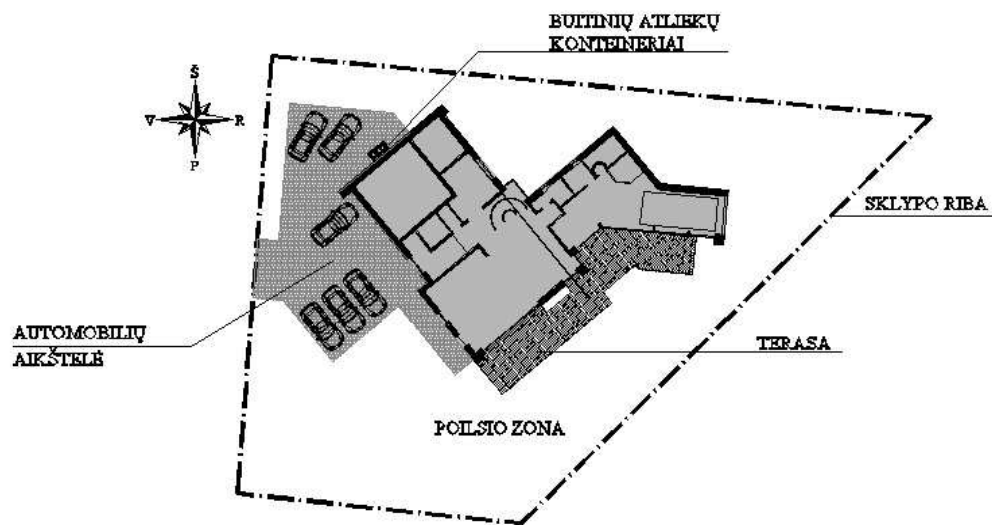
Pastatas projektuojamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų gyvenvietėje.

### Pastato išdėstymas sklype:

Įvažiavimas į sklypą yra vakarinėje pusėje. Čia naujai suprojektuotu pravažiavimu ir nuovaža jis pajungiamas į Žemuogių gatvę. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama kietos dangos aikštelė, numatyta ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose. Dvi automobilių stovėjimo vietos planuojamos garaže.

Prie garažo, šiaurės vakarų sklypo dalyje, numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteneriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Pietinėje, pietrytinėje sklypo dalyje planuojama poilsio zona, lauko terasa, vaikų žaidimų aikštelė.



1 pav. Pastato vieta sklype

## 3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

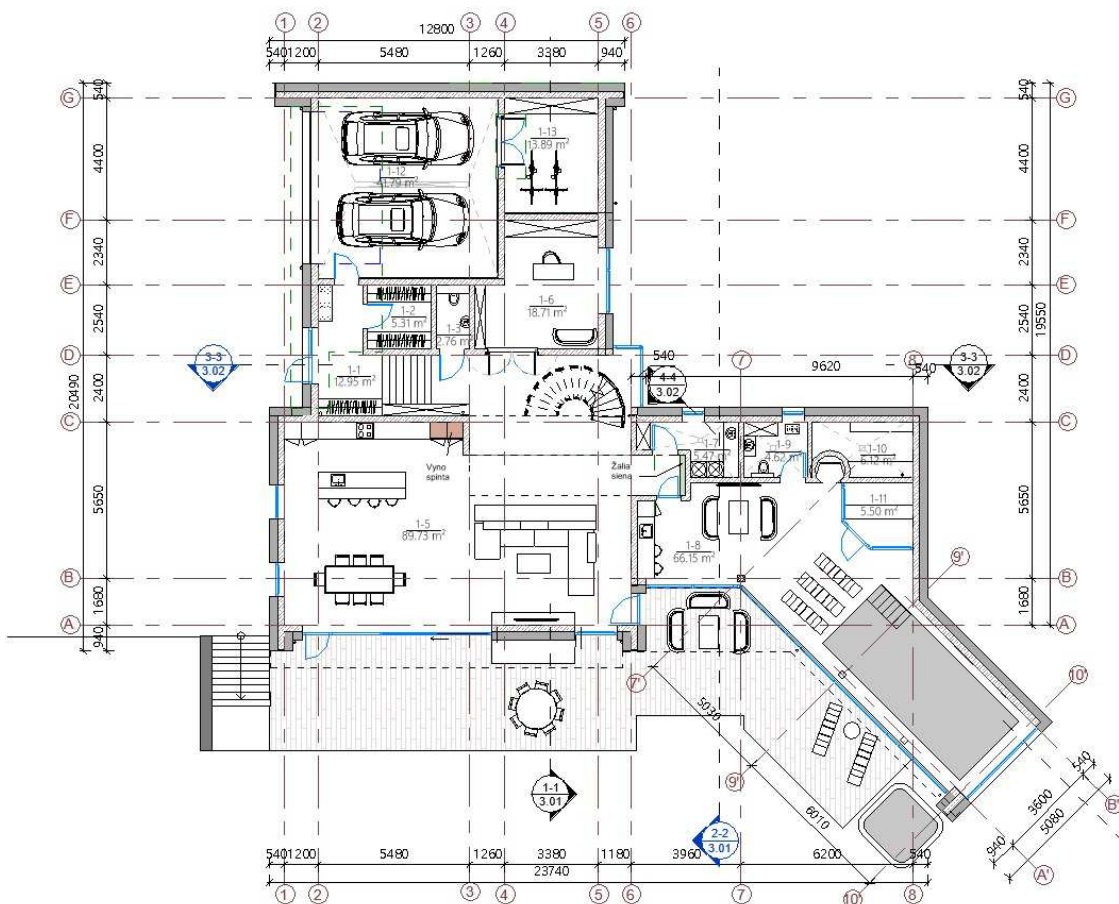
Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas vienai šeimai. Projektuojamo vienbučio bendras plotas 408m<sup>2</sup>. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, numatomas 7.6 m. (pastatas atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1 punkto reikalavimus)

Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

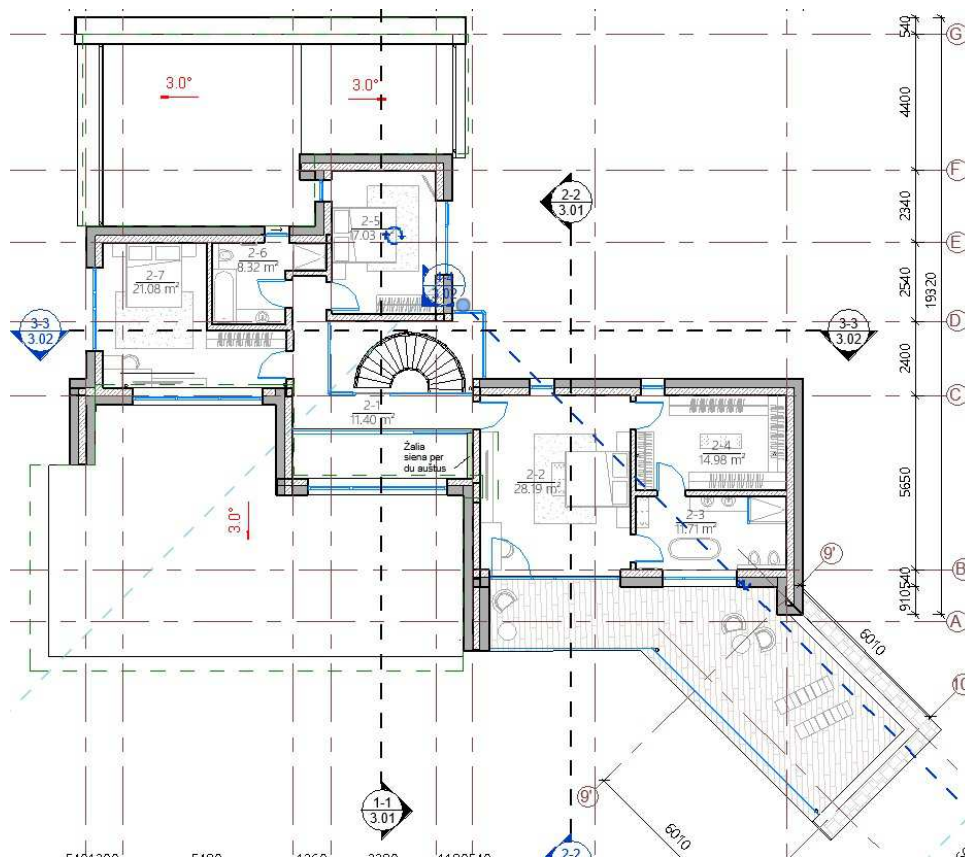
### Vidaus struktūra:

Įeinant į namą pro pagrindinį įėjimą (iš pietvakarių pusės) yra patenkama į tambūrą, iš kurio - į garažą arba į holą su laiptais. Holas erdviai jungiasi su bendra virtuvės, valgomojo ir svetainės zona. Taip pat iš holo patenkama į darbo kambarį, WC bei skalbyklos patalpas ir baseino zoną. Laiptai iš holo veda į antrame aukšte projektuojamus tris miegamuosius kambarius. Pirmame aukšte iš bendrosios erdvės virtuvės ir valgomojo zonų patenkama į atvirą terasą.





2 pav. Pirmo aukšto planas



3 pav. Antro aukšto planas



#### Tūris ir išorės apdaila:

Pastato tūris terasuojamas ir skaidomas - dalis projektuojamo pastato yra vieno aukšto, kita dalis - dviejų. Namas projektuojamas plokščiu stogu. Fasado apdailai numatoma naudoti dviejų spalvų skaldyto akmens arba klinkerio plytas, termo medines dailylentes. Pasirenkami pilkšvi, rusvi atspalviai.



4 pav. Gyvenamojo namo fasadas

#### Vidaus apdaila:

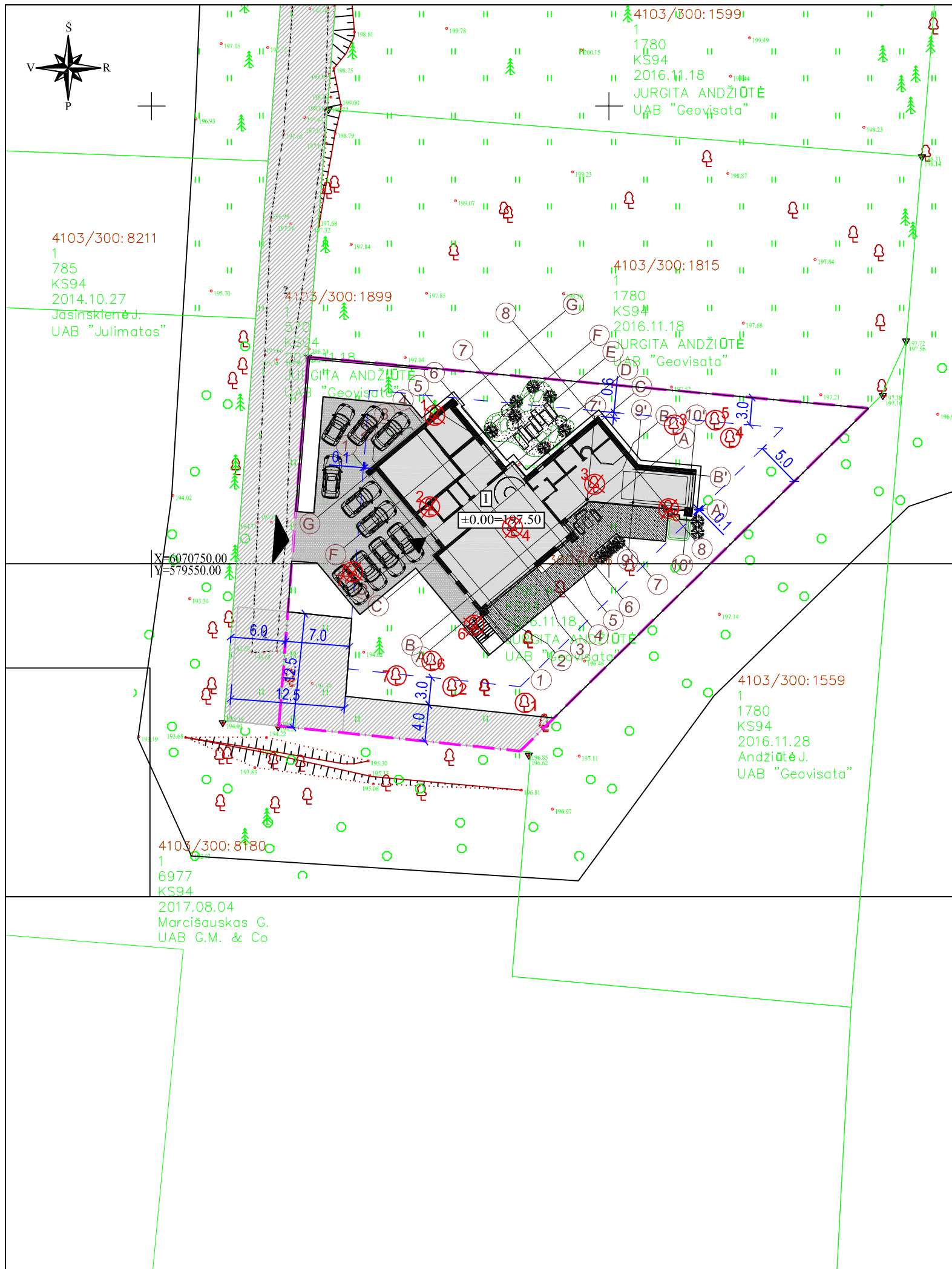
Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

### **4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A+.

### **5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

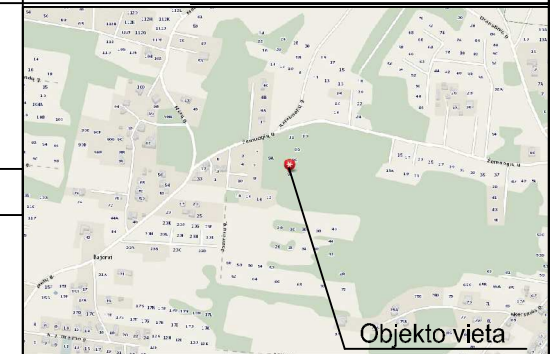
Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius. Elektros apskaitos spinta įrengta pravažiavime nuo Žemuogių gatvės link projektuojamo namo. Ties žemės sklypu nenutiesti centralizuoti vandentiekio nuotekų tinklai. Pagal Detalaus plano sprendinius bus prisijungiama prie vandens gręžinio bei vietinio nuotekų valymo įrenginio.



### ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 1790 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2  
Sklypo užstatymo tankumas - 23 %  
Priklausomųjų želdynų plotas 50 % sklypo ploto

### SITUACIJOS SCHEMA



### EKSPLIKACIJA

1 - Vienbutis gyvenamasis namas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

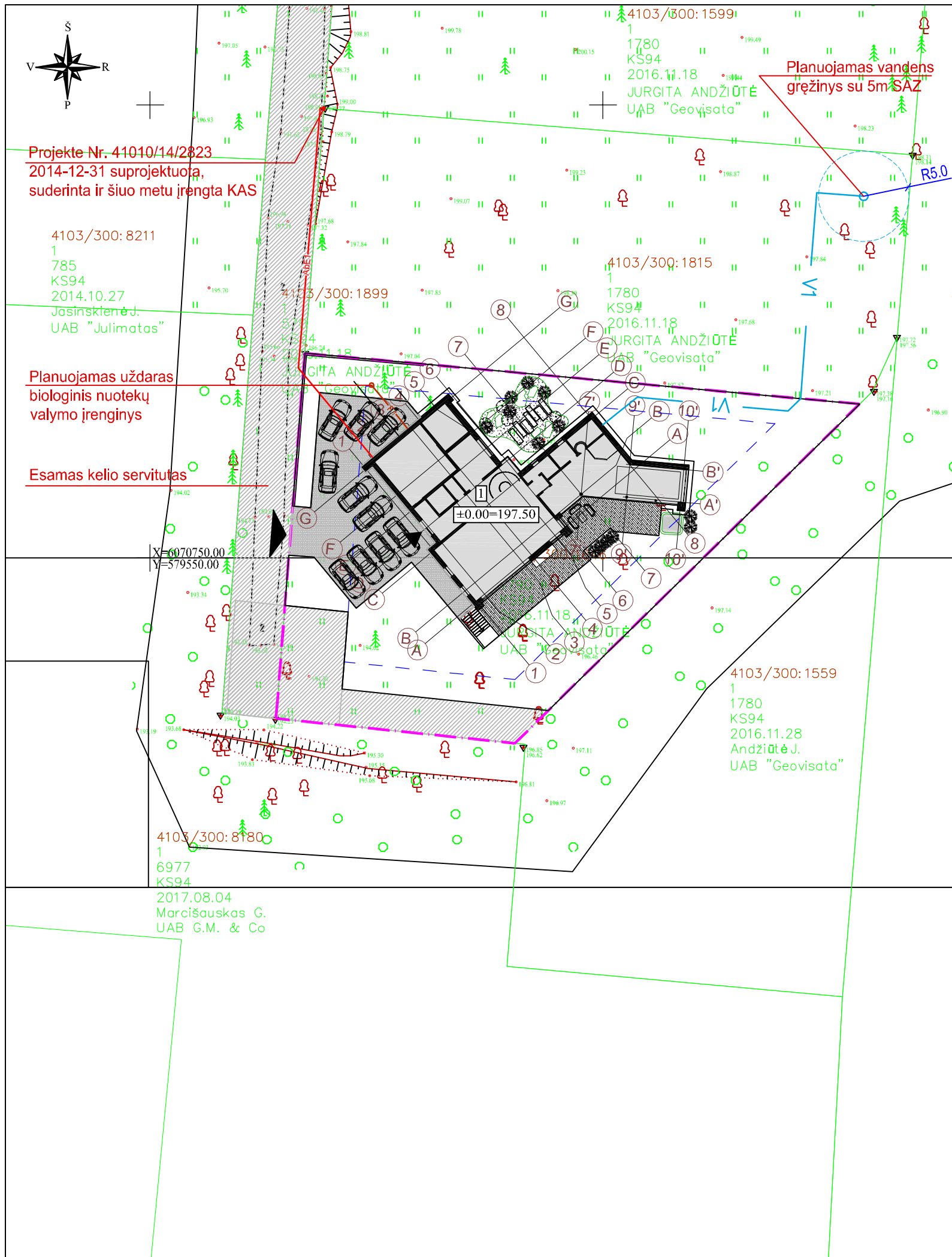
- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Servitutai
- Trinkelių danga
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Automobilių stovėjimo vieta
- Perkeliami medžiai
- Perkeliamų medžių nauja vieta

### Topografinės nuotraukos nuorašas

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V. PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
VRSA Statybos skyrius	A. Petras	2018.07.19		TU18-671
AB "Energijos skirstymo operatorius"	D. Jankauskaitė	2018.07.02		Reg. nr. 5331
"TELIA LT, AB"	D. Jankauskaitė	2018.07.03		
4103 VILNIAUS RAJ. ŽEMĖS UK. SK.	D. Jankauskaitė	2018.07.03		

0	2018	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo prie žastis		
Kval. Dok. Nr.	Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ įk 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: https://www.balticarchitects.com/ Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas	
A1848	PV/ PDV	Katažina Rukšienė	Brėžinys: Sklypo planas, M 1:500	
	Proj.	Rūta Surdokienė		
LT	Statytojas:	A. B.	Žymuo:	VIA-18-17-PP -SP-1.01
			Lapas	Lapų
			1	1



<b>ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>
Sklypo plotas - 1790 m <sup>2</sup> Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,2 Sklypo užstatymo tankumas - 23 % Priklausomųjų želdynų plotas 50 % sklypo ploto	
<b>EKSPLIKACIJA</b>	
1 - Vienbutis gyvenamasis namas	

<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Servitutas
	Trinkelų danga
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas 0,4kV vartotojo elektros kabelis
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

**Topografinės nuotraukos nuorašas**

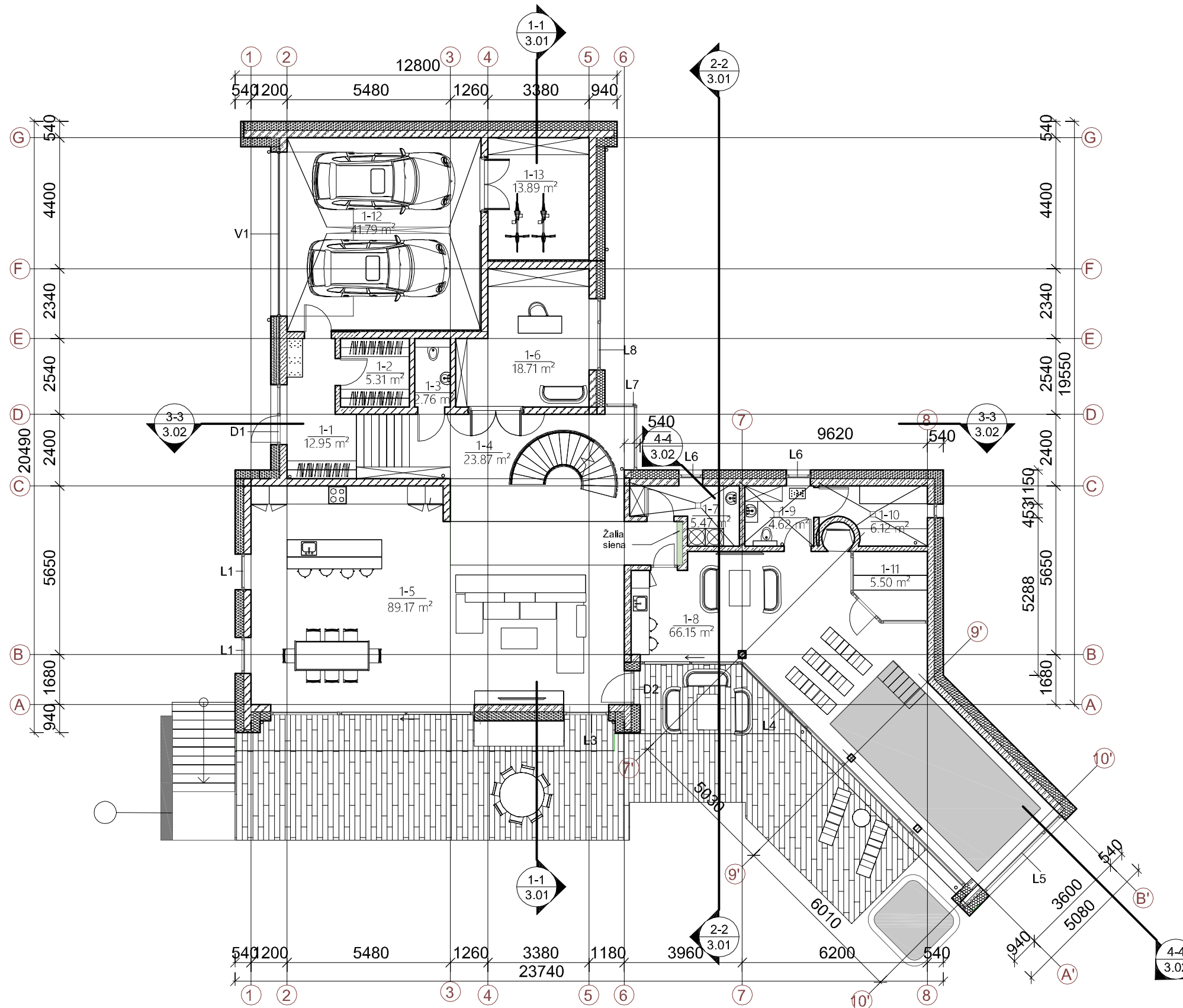
ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V. PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
VRSA Statybos skyrius	A. Petrašius	2018.07.19		T0118-671
AB "Energinės skirstymo operatorius"	B. Lisauskaitis	2018.07.02		Reg. Nr. 5331
"TELIA LT, AB"	D. Jankauskaitis	2018.07.03		
4103 VILNIAUS RAJ. ŽEMĖS UK. SK. "T. Terešos" sklypas 2018.07.03				

0	2018	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ įk 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: https://www.balticarchitects.com/ Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas			
A1848	PV/ PDV	Katažina Rukšienė	<b>Brėžinys:</b> Suvestinė sklypo inžinerinių tinklų schema, M 1:500	Laida 0	
	Proj.	Rūta Surdokienė			
LT	Statytojas:	A. B.	<b>Žymuo:</b> VIA-18-17-PP -SP-1.02	Lapas 1	Lapų 1


# I aukšto planas

1 : 150



## I aukšto patalpų eksplikacija

wt	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	12.95 m <sup>2</sup>
1-2	Drabužinė	5.31 m <sup>2</sup>
1-3	WC	2.76 m <sup>2</sup>
1-4	Holas	23.87 m <sup>2</sup>
1-5	Svetainė	89.17 m <sup>2</sup>
1-6	Darbo kambarys	18.71 m <sup>2</sup>
1-7	Skalbykla	5.47 m <sup>2</sup>
1-8	Baseinas	66.15 m <sup>2</sup>
1-9	WC	4.62 m <sup>2</sup>
1-10	Tech. pat.	6.12 m <sup>2</sup>
1-11	Pirtis	5.50 m <sup>2</sup>
1-12	Garažas	41.79 m <sup>2</sup>
1-13	Sandėlis	13.89 m <sup>2</sup>
		296.31 m <sup>2</sup>

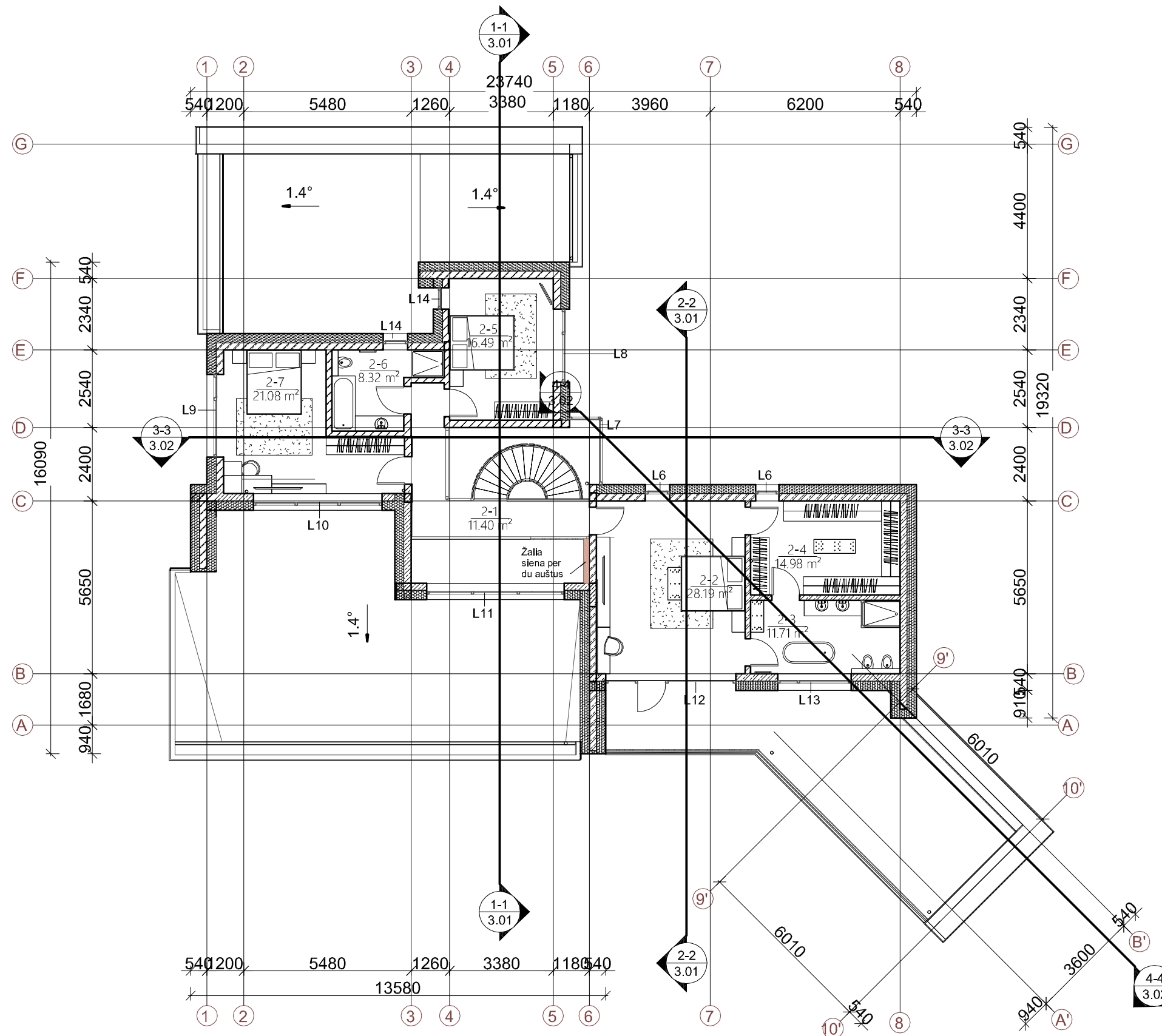
0	2018	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: <a href="https://www.balticarchitects.com/">https://www.balticarchitects.com/</a> Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas
A1848	PV/ PDV	Katažina Rukšienė
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvinakevičiūtė
LT	Statytojas:	A. B.
		Brėžinys:
		Pirmo aukšto planas, M 1:150
		Žymuo:
		VIA-18-17-PP -SA-1.01
		Lapas
		1
		Lapų
		1


# II aukšto planas

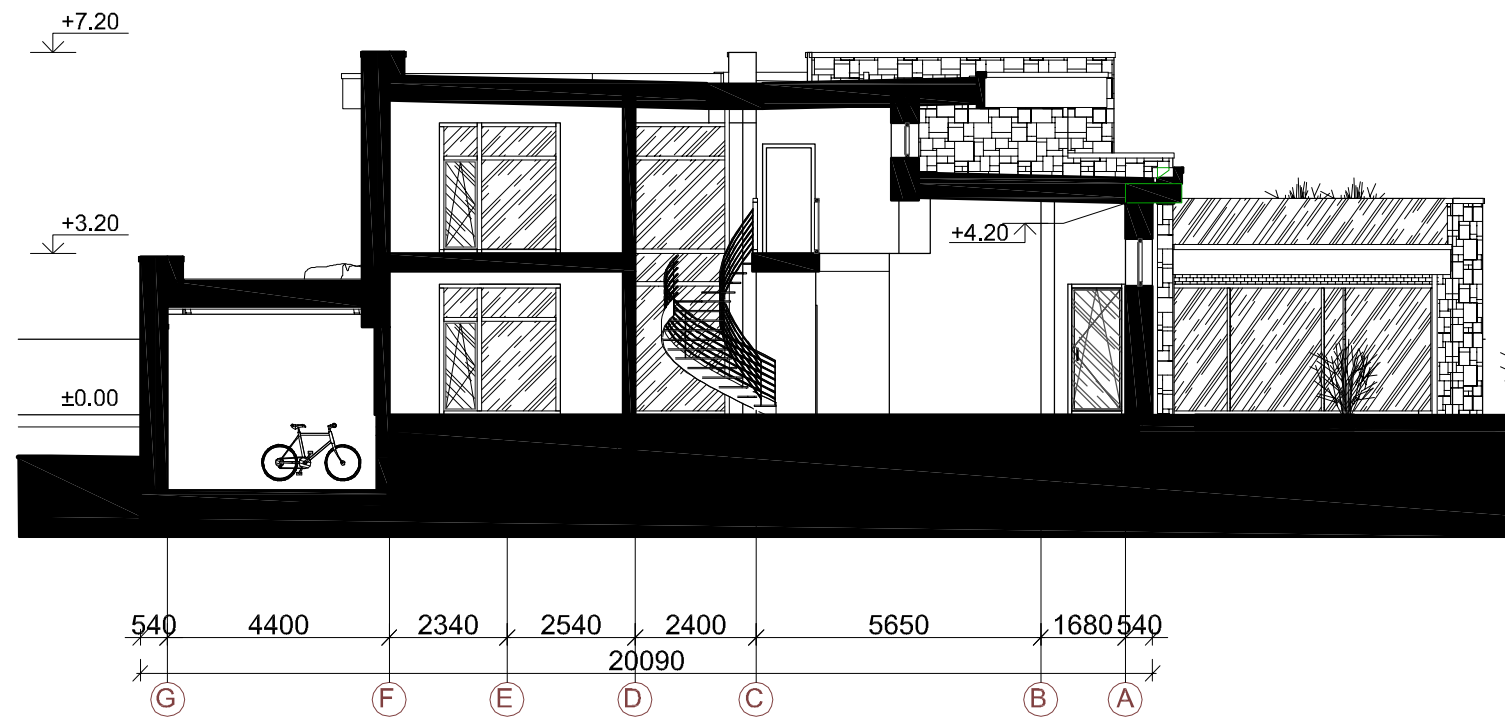
1 : 150

## II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Koridorius	11.40 m <sup>2</sup>
2-2	Miegamasis	28.19 m <sup>2</sup>
2-3	Vonia	11.71 m <sup>2</sup>
2-4	Drabužinė	14.98 m <sup>2</sup>
2-5	Kambarys	16.49 m <sup>2</sup>
2-6	Vonia	8.32 m <sup>2</sup>
2-7	Kambarys	21.08 m <sup>2</sup>
		112.18 m <sup>2</sup>

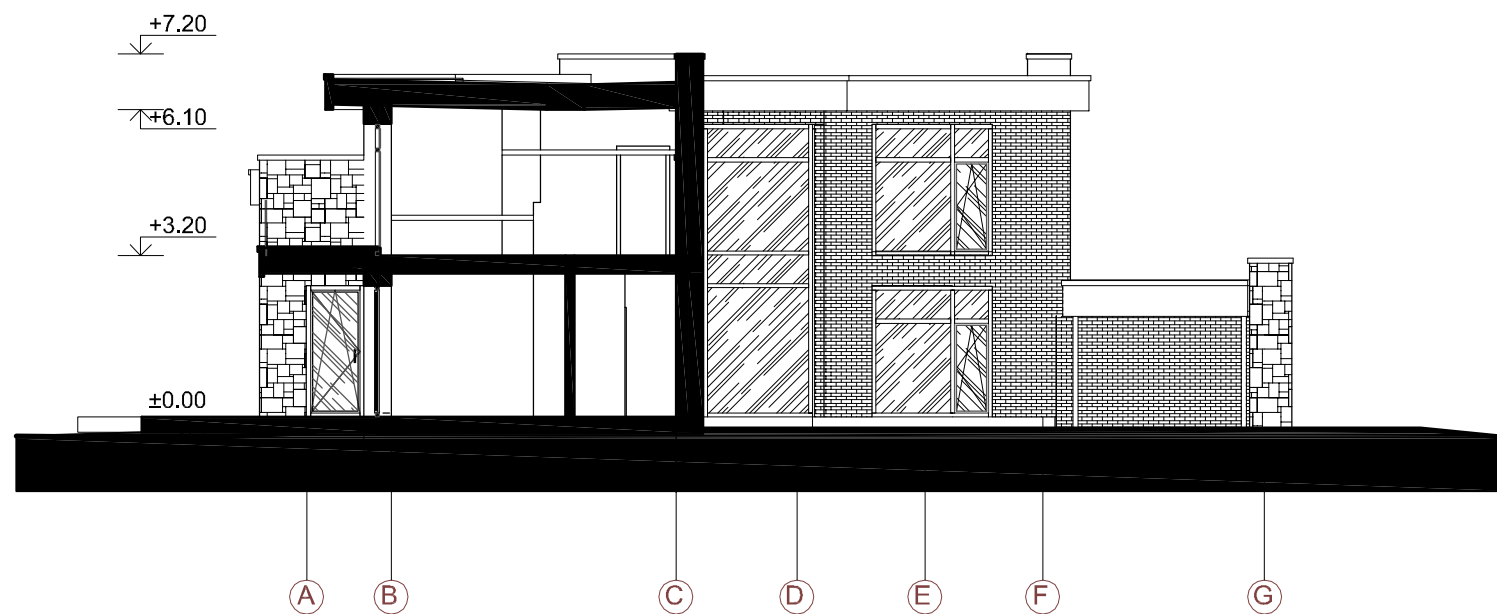
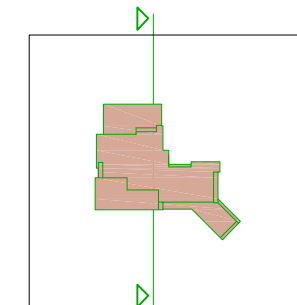


0	2018	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: <a href="https://www.balticarchitects.com/">https://www.balticarchitects.com/</a> Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas	
A1848	PV/ PDV	Katažina Rukšienė	
BK 021287	Arch. asist.	leva Žvinakevičiūtė	
LT	Statytojas:	A. B.	
		Brėžinys: Antro aukšto planas, M 1:150 Žymuo: VIA-18-17-PP -SA-1.02	
		Lapas	Lapų
		1	1



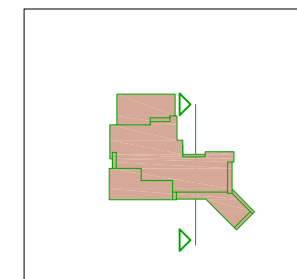
1-1


1 : 150

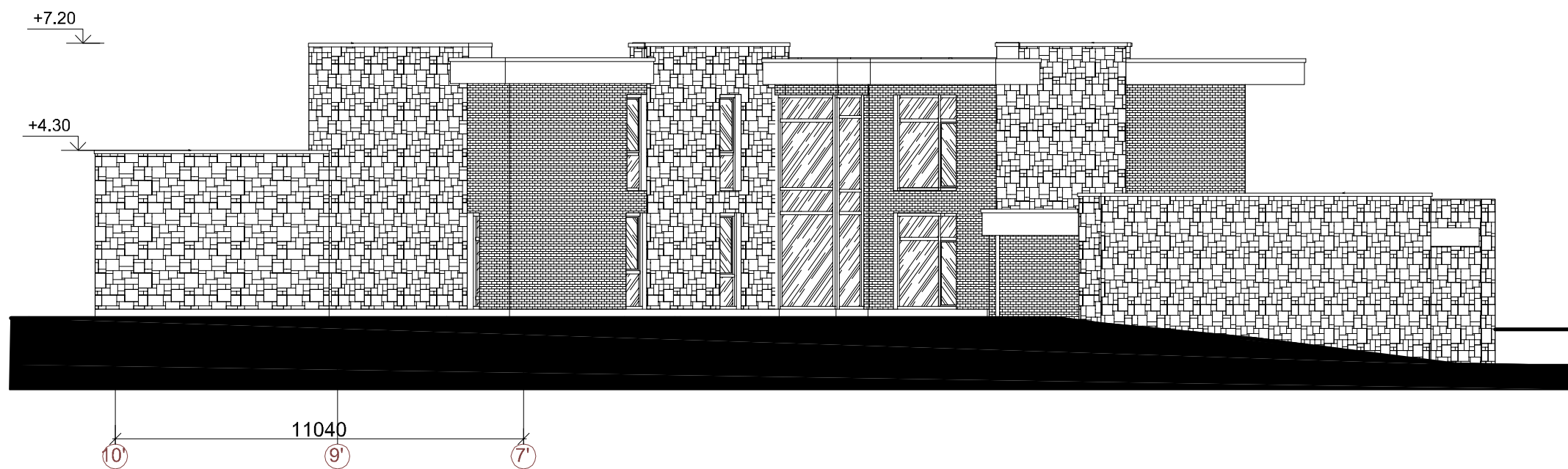
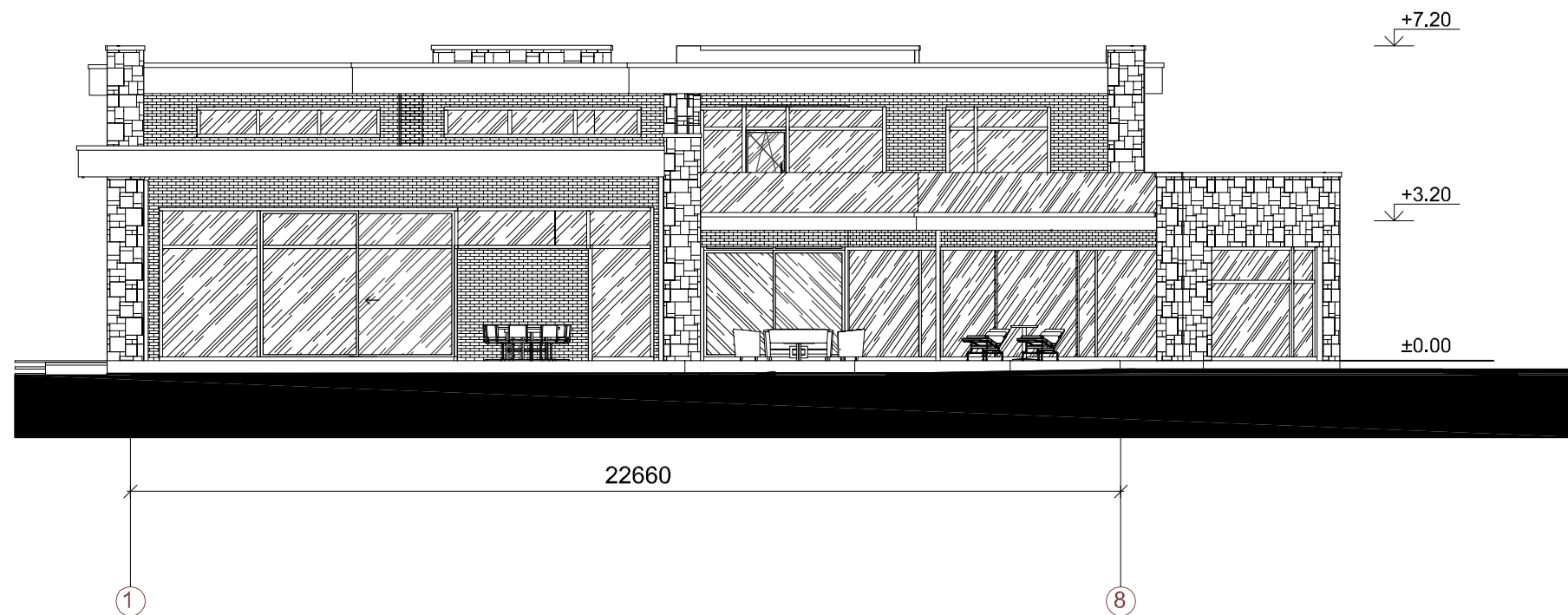



2-2

1 : 150

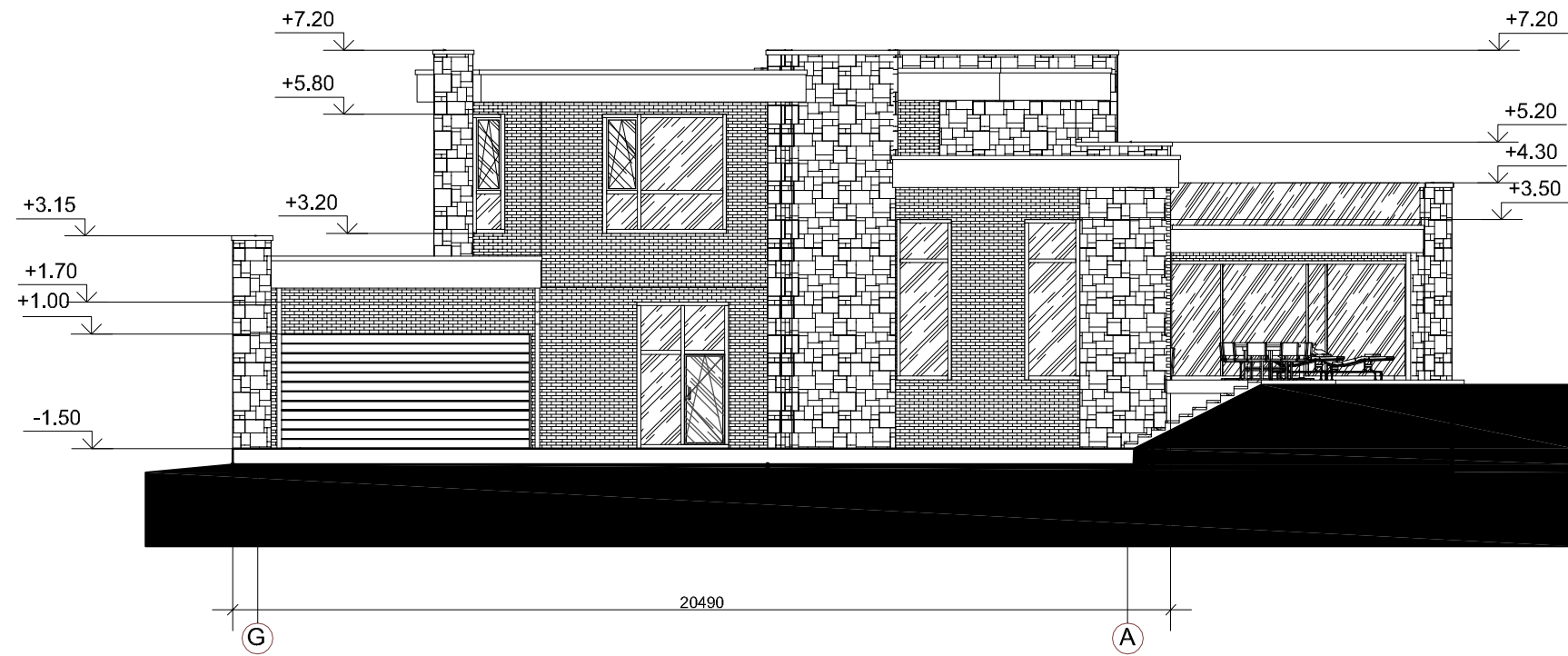
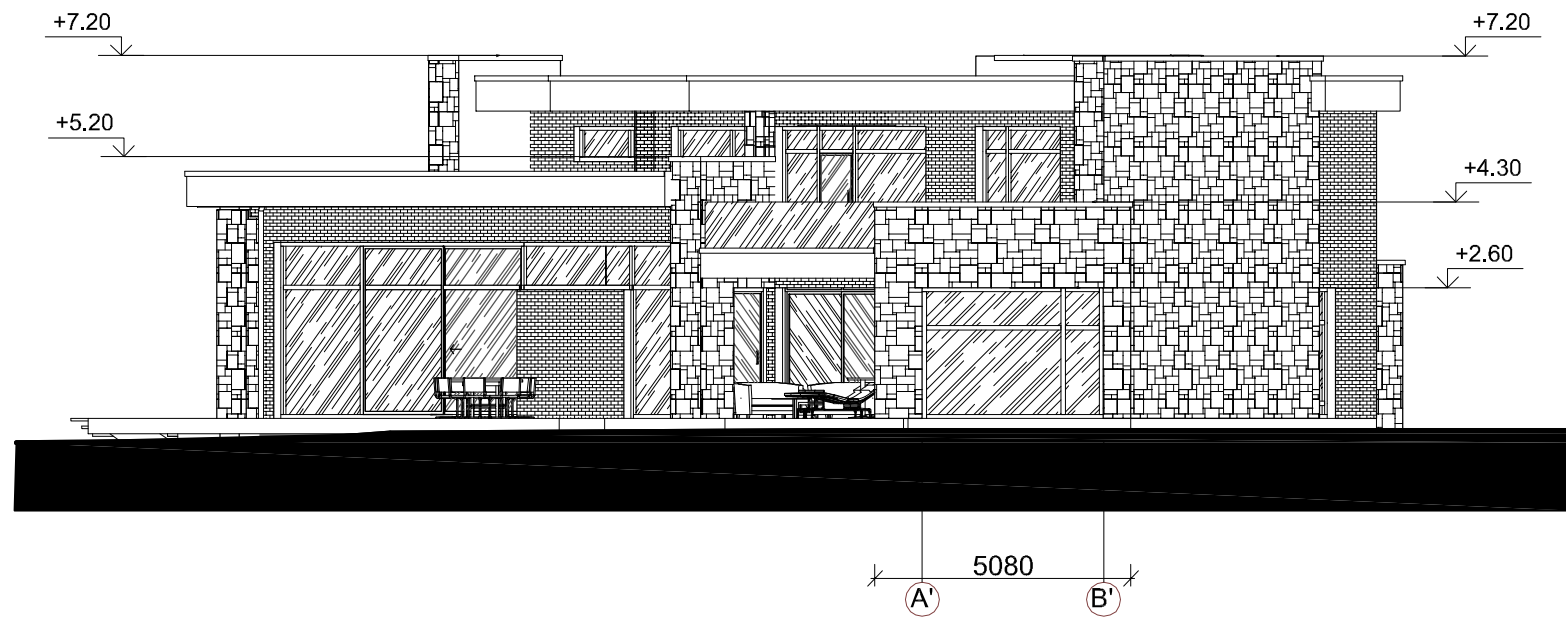



0	2018	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: <a href="https://www.balticarchitects.com/">https://www.balticarchitects.com/</a> Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas			
A1848		PV/ PDV	Katažina Rukšienė	<b>Brėžinys:</b>	Laida
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvinakevičiūtė	Pjūviai, M 1:150		0
LT	<b>Statytojas:</b>	A. B.	<b>Žymuo:</b>	VIA-18-17-PP -SA-2.01	Lapas Lapų 1 1




0	2018	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: <a href="https://www.balticarchitects.com/">https://www.balticarchitects.com/</a> Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas		
A1848		PV/ PDV	Katažina Rukšienė	<b>Brėžinys:</b>
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvinakevičiūtė	Fasadai, M 1:150	0
LT	<b>Statytojas:</b>	A. B.	<b>Žymuo:</b> VIA-18-17-PP -SA-3.01	Lapas
				1
				Lapų
				1





0	2018	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: <a href="https://www.balticarchitects.com/">https://www.balticarchitects.com/</a> Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas		
A1848		PV/ PDV	Katažina Rukšienė	<b>Brėžinys:</b>
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvinakevičiūtė	Fasadai, M 1:150	0
LT	<b>Statytojas:</b>	A. B.	<b>Žymuo:</b> VIA-18-17-PP -SA-3.02	Lapas
				1
				Lapų
				1



0	2018	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	 Projektavimo studija BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „VERTĖS INOVACIJA“ j/k 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius Web.: <a href="https://www.balticarchitects.com/">https://www.balticarchitects.com/</a> Tel.: +370 69 224224 studio@balticarchitects.com	<b>Objektas:</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 9D statybos projektas			
A1848		PV/ PDV	Katažina Rukšienė	<b>Brėžinys:</b>	Laida
BK 021287	Arch. asist.	Ieva Žvinakevičiūtė	Vizualizacijos		0
LT	<b>Statytojas:</b> A. B.		<b>Žymuo:</b> VIA-18-17-PP -SA-4.01	Lapas	Lapų
				1	1