



UAB "Vilniaus archprojektas", į/k 120302352, Kalvarijų 1, Vilnius LT09310, tel. 8(5) 2 753 003, tel/fax. 8(5) 2 723 645, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

projektavimo stadija	PP	
kategorija	Ypatingas	
kompleksas	18-03	
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Barboros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas	
projekto dalis	<i>Bendroji dalis.</i>	byla (tomas) BD
užsakovas	Pil. A. P.	

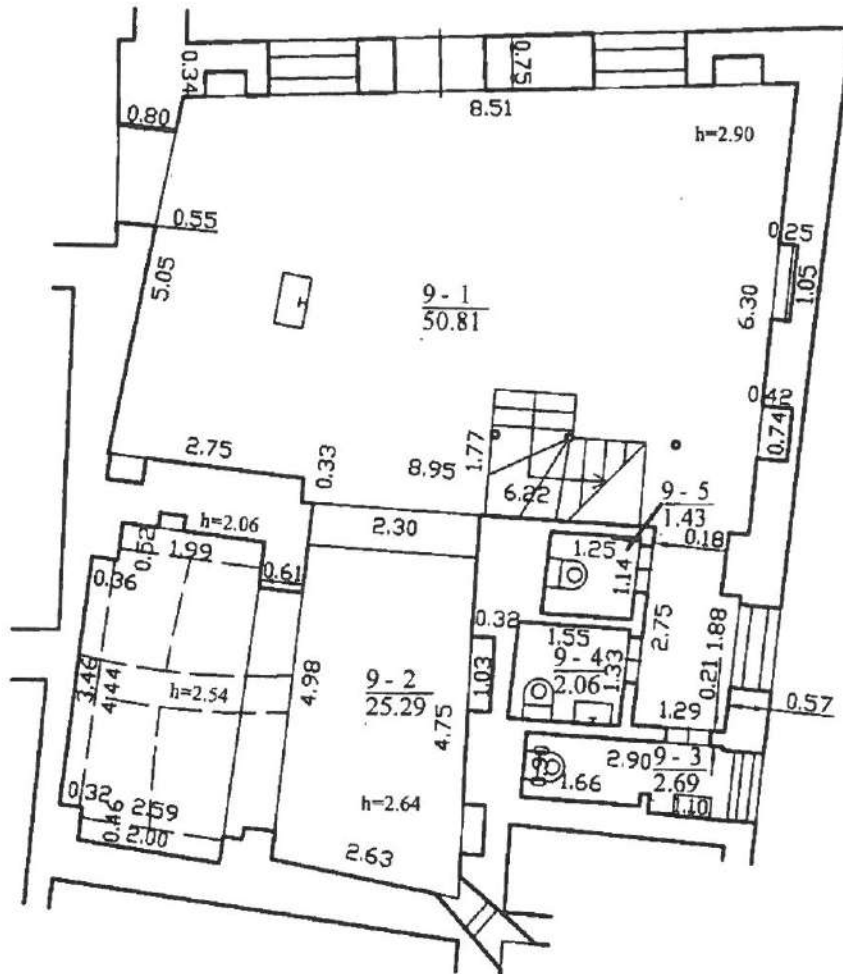
Direktorius	G.BLAŽIŪNAS atest. Nr. A135
Projekto vadovas	D.MALIKĖNIENĖ ATEST.NR. A596 KPD NR. 2887

2018.07.16.



1055271750

PIRMAS AUKŠTAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

dokumento originalo

KOPIJA TIKRA

Nr. 73

2018-04-26 Registravimo Nr. 1021

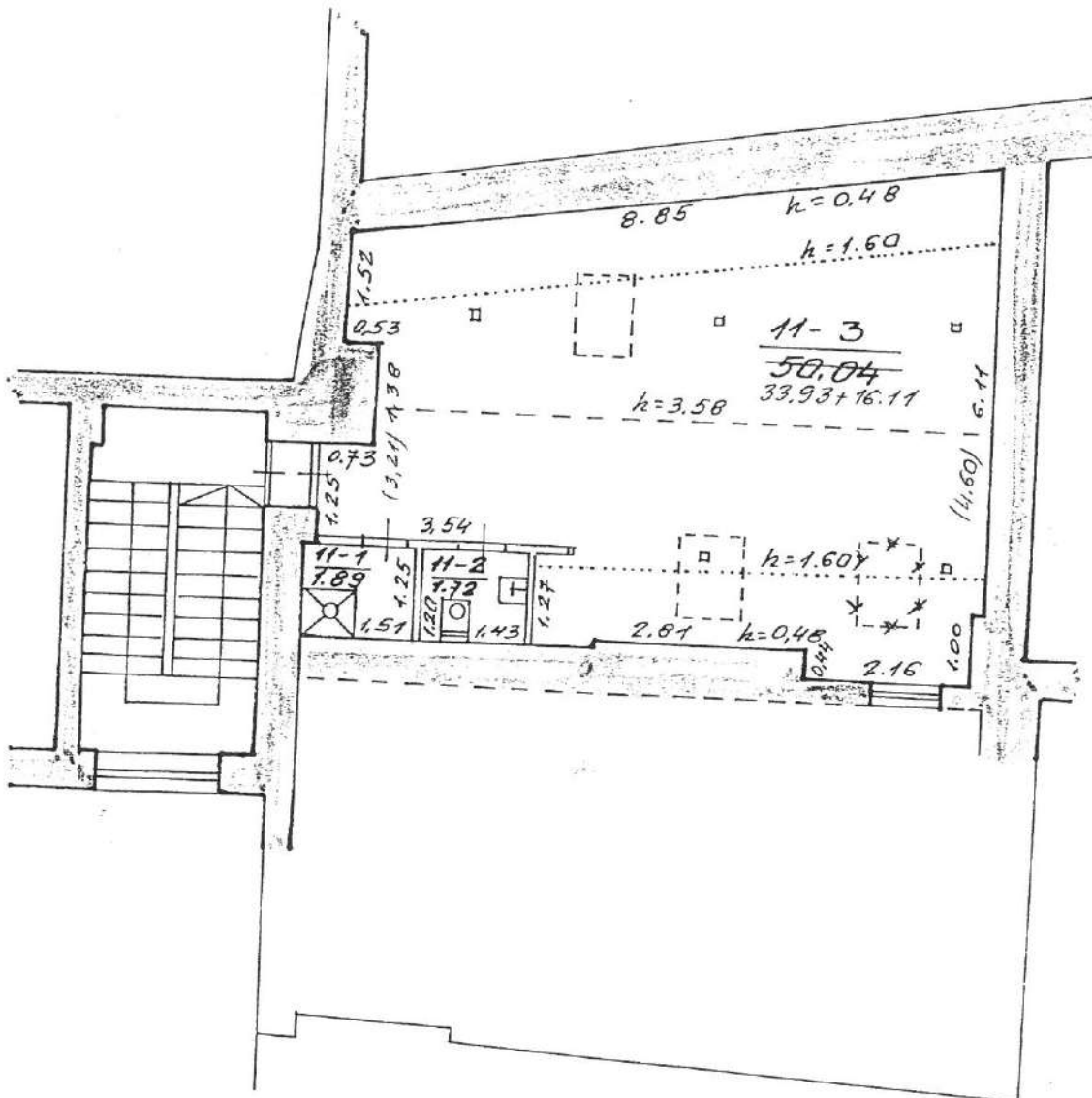
(pareigos, v., pavardė, parašas)

Lina Sabaliauskienė

Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1087
Individualios veiklos pažymos nr. (4.65)-332-1203
Tel. nr. +37063443807

Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E. Eringytė-Slickienė		2015-07-24
Pirmo aukšto planas			MI:100
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Barboros Radvilaitės g. 3			
Sudarytas pagal 2015-06-15 kadastriniu matavimu duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A2p	


MANSARD.



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 VILNIAUS FILIALAS
 dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
 20018-04-26 Registravimo Nr. 1134
 (pareiškėjas) Kadastro departamentas

Nr. 73

Lina Sabaliauskienė

 KADASTRO IR REGISTRŲ VILNIAUS FILIALAS VILNIAUS FILIALAS			
pareiškėjas	v. pavardė	pasirašė	GP
TECHNIKĖ	V. SADLAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	20010220
GR. VEDEJA	M. GINEVICIŲ	<i>[Signature]</i>	20010220
ADRESAS	PASTOGĖS PATALPŲ	ADRESAS	100
VILNIAUS m.	savivaldybė	VILNIAUS	skaitmenas
		valdomas B. RADVILAITE'S	nr. 3-11
		20010220	2A2/p

Namas

Unikalus objekto kodas
10640

Pilnas pavadinimas
Namas

Adresas
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Barbaros Radvilaitės g. 3

Statusas
Registrinis

Rūšis
Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą
Pavienis objektas

Seni kodai
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV38

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)
čia gyveno ir 1862 m. mirė rašytojas Liudvikas Kondratovičius-Vladislovas Sirokomlė

Amžius
manoma, kad XVII a.

Šaltiniai ir medžiagos
Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p.36





STATINYS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

PAGRINDINIAI DUOMENYS:

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas

STATYBOS VIETA: Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilnius. Statinio unik. Nr. 1094-0033-9024. Patalpų

Uniklus Nr.:1094-0033-9024:0008 ir 1094-0033-9024:0010.

STATYBOS RŪŠIS: kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys (į kultūros paveldo registrą neįtrauktas), Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija 16073.

2.1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1.1 Pastato apibūdinimas.

Esamos būklės įvertinimas.

Gyvenamsis namas yra Barbaros Radvilaitės g. 3. Namas pastatytas XVIII a. viduryje. Vėliau XVIIIa.pab.-XIXa.pr. jis buvo rekonstruotas, siekiant įrengti kuo daugiau nuomojamų butų. XXa. 7-ame dešimtmetyje buvo atliktas patalpų kapitalinis remontas. 1993 metais buvo atliktas kapitalinis remontas, baigtas 2003 m. Šio kap. remonto metu buvo įrengtos kavinės „Barbora Radvilaitė“ patalpos: pirmame aukšte – kavinė, antrame aukšte – administracinės patalpos.

1997m buvo atlikti žvalgomieji interjerų polichromijos tyrimai. Autorius: architektė E.Kazlauskaitė.1998m atlikti žvalgomieji fasadų polichromijos tyrimai. Arch. Dalia Skrebieinė.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Pilietės A. P. užsakymu, ruošiamas gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje administracinių patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją ir sujungimo su butu pastogėje projektas.

Tvarkybos darbai: kapitalinis remontas.

Administracinių patalpų Nr. 10 (unikalus Nr. 1094-0033-9024:0008) paskirtis keičiama į gyvenamąją (butą) ir šios patalpos prijungiamos prie pastogėje esančio buto Nr.11 (unikalus Nr. 1094-0033-9024:0010) atliekant paprastąjį remontą.

Dėl patalpų paskirties pakeitimo, nustatyta tvarka buvo informuoti gyvenamojo namo savininkai, gautas daugumos butų savininkų rašytinis pritarimas. Pirmo aukšto patalpos šio projekto metu netvarkomos. Pirmo aukšto patalpų, kuriose šiuo metu yra kavinė, paskirtis nekeičiama. Išardomi kavinės patalpose esantys laiptai, kurie jungė pirmą aukštą su antru (administracinėmis patalpomis), o anga perdangoje užtaisoma.

Kad sujungti patalpas antrame aukšte su butu pastogėje, projektuojami laiptai. Laiptų konstrukcija montuojama tarp balkių taip, kad nepažeistų perdangos konstrukcijos. Žiūrėti pridedamus brėžinius. Numatoma tvarkyti drėgmės pažeistas stogo konstrukcijas. Šiuo metu pastogėje yra įrengti du stoglangiai: vienas stoglangis yra Barbaros Radvilaitės gatvės pusėje, kitas – kiemo pusėje.

Kiemo stogo konstrukcijoje esamas tūrinis stoglangis remontuojamas. Projektuojami du nauji “velux” tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis. Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos.

Stogo konstrukcija medinė, remontuojama. Gegnės 150x70mm. Vidinė apdaila gipso kartono plokštė

VILNIUS
MUNICIPALITY
ADMINISTRACIJA
Rus. Nr. 19-61 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
201 9 04 02

ant 50x 50mm plieninio karkaso. Stogas apšiltinamas 250 mm storio akmens vata. Palėpė apšiltinama iš vidaus, apdailai naudojamas vieno sluoksnio ugniai atsparus gipskartonis. Stogo danga- esama, keraminės čerpės. Esami ir nauji mediniai konstrukcijų elementai antiseptinami, užtikrinant 2 klasės apsaugą pagal ES normas.

Remontuojamo tūrinio stoglangio konstrukcijai taikomas medinis karkasas 200x200 mm užpildytas akmens vata, dengiamas čerpėmis, spalva esamos stogo spalvos.

Papildomai, kapitalinio remonto statybos darbų ribose, bus atliekami šie patalpų vidaus ir lauko darbai:

- Įrengiami nauji laiptai iš antro aukšto į pastogės aukštą (žr. brėžinius). Laiptų anga įrengiama tarp laikančių sijų, jokios pastato laikančios konstrukcijos nebus liečiamos ir judinamos.
- Įrengiama anga laiptams esamoje medinėje perdangoje tarp laikančių konstrukcijų. Senoji laiptų anga užtaisoma.
- stogo konstrukcijoje remontuojamas esamas medinisi tūriniai stoglangis ir montuojami du nauji „velux“ tipo stoglangiai tarp laikančių konstrukcijų (gegnių). Langai įrengiami tarp esamų gegnių, jokios laikančios konstrukcijos nebus liečiamos ir judinamos.
- tvarkomos stogo konstrukcijos, pakeičiant drėgmės pažeistas gegnes, balkius naujais
- naujų sienų ir pertvarų montavimas
- įrengiamos vidaus durys naujai suformuotose pertvarų angose
- pajungiami papildomi sanitariniai prietaisai
- įrengiamos naujos grindys patalpose
- įrengiami elektros taškai ir apšvietimas
- atliekamas vidaus patalpų dažymas

GRINDYS

Grindų danga paliekama esama.

VIDAUS APDAILA

Patalpų vidaus sienos ir pertvaros pertinkuojamos. Naujos gipso kartono plokščių pertvaros glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) ir dažomos.

2.1.2. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų dalis neprojektuojama, lieka esama.

3. TERITORIJOS TVARKYMAS

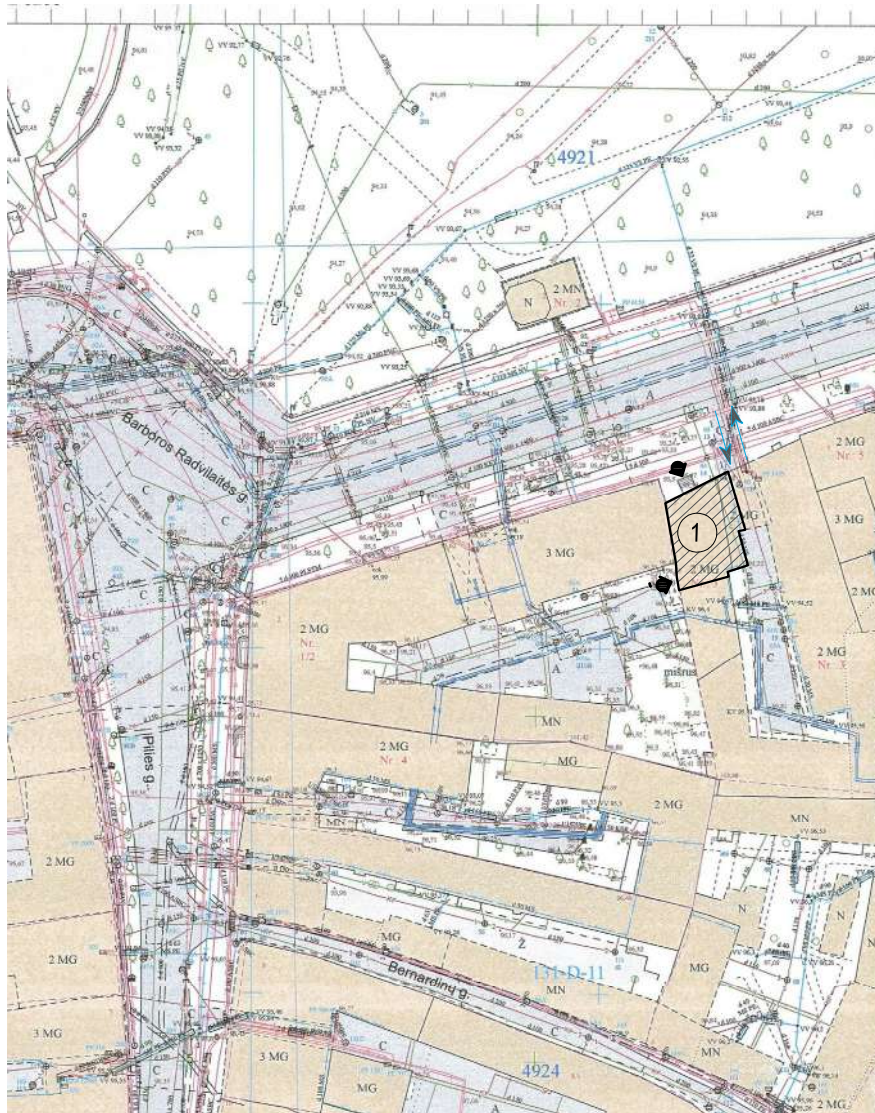
Esamos kietos dangos nekeičiamos. **PARKINGAS** naudojamas esamas. Pastato išorė ir vidaus kvadratūra nedidėjo.

Kai buvo patalpos administracinės paskirties, parkavimo vietų skaičius užtikrino keliamus reikalavimus. Iš esamų administracinės paskirties patalpų (apie 86 kv/m ir jai keliamų reikalavimų prie 30 kv/m turėti 1 parkavimo vietą viso 3 vietos) yra keičiamos į gyvenamąją, todėl reikia 1 parkavimo vietos. O kitos pastate esančios patalpos nekeičia paskirties.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

PV Dalia Malikėnienė






PRŪDAI, STATYBOS
PAGALBINIAI PASLAUGOS
Reg. Nr. 19-61PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
02
Darius Daunoras
2019.04.02




EKSPLIKACIJA:

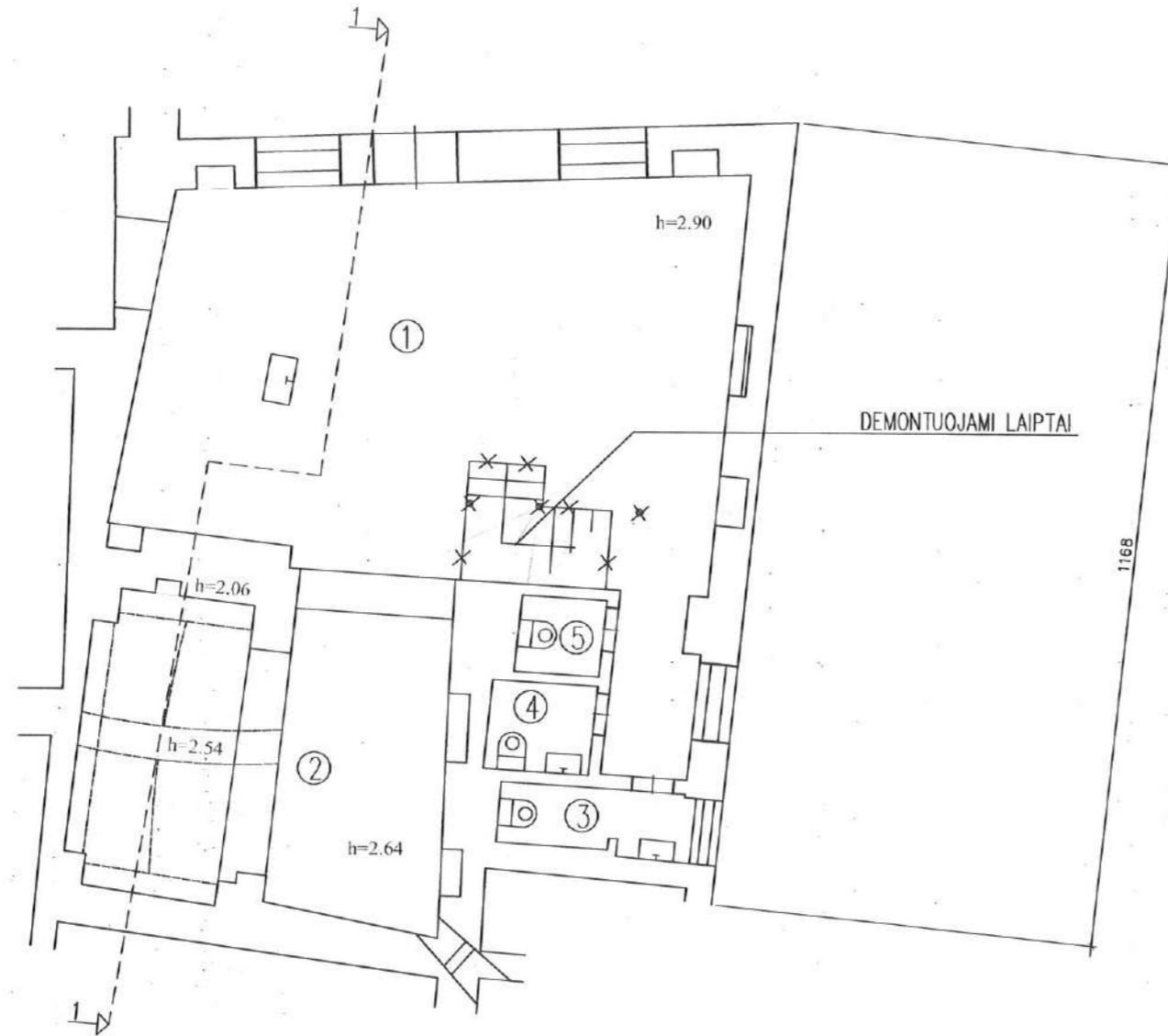
1. REMONTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMI PASTATAI
-  ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
-  IŠVAŽIVIMAS IŠ SKLYPO
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  REMONTUOJAMAS PASTATAS

© Brezinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų gt.1, 2005 Vilnius, tel. 75 30 03, faks. 72 36 45, E-mail: archprojektas@takas.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas	
1128					
A596	PV	D.Malikeniene	MIESTO PLANO (GIS) IŠTRAUKA		Laida
					Lapas
Etapas TDP	Pil. A. P.		18-04-TP-A-04		00 07



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

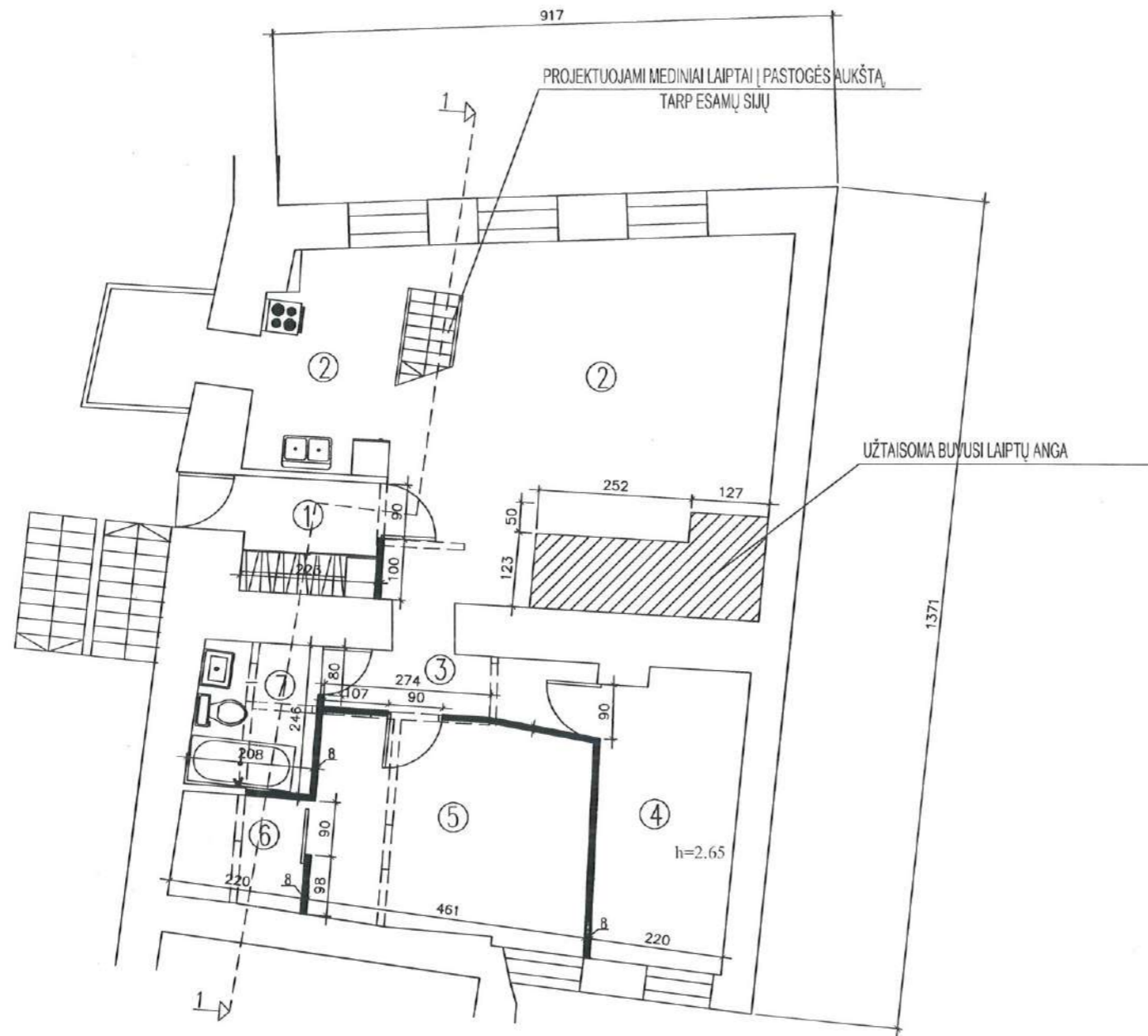
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
1.	KAVINĖS SALĖ	50.81	
2.	VIRTUVĖ - PAGALBINĖ PATALPA	25.29	
3.	TUALETAS	2.69	2.69
4.	TUALETAS	2.06	2.06
5.	TUALETAS	1.43	1.43
VISO		82.28	6.18

Puz. Nr. 19-61PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2014 04 02

© Brezinio kopijimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Atestato Nr.				Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas	
1128	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 2005 Vilnius, tel. 75 30 03, faks. 72 36 45, E-mail: archprojektas@tutkas.lt			Laida	
A596	PV	D.Malikeniene		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
Etapas	Pil. A. P.			Lapas	Lapu
PP				02	07



ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA


PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2
1.	PRIEŠKAMBARIS	4.19	4.19
2.	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS ZONA	43.46	43.46
3.	KORIDORIUS	4.70	4.70
4.	KAMBARYS	11.11	11.11
5.	KAMBARYS	15.83	15.83
6.	DRABUŽINĖ	3.83	3.83
7.	VONIOS KAMBARYS SU TUALETU	4.79	4.79
VISO		86.08	86.08

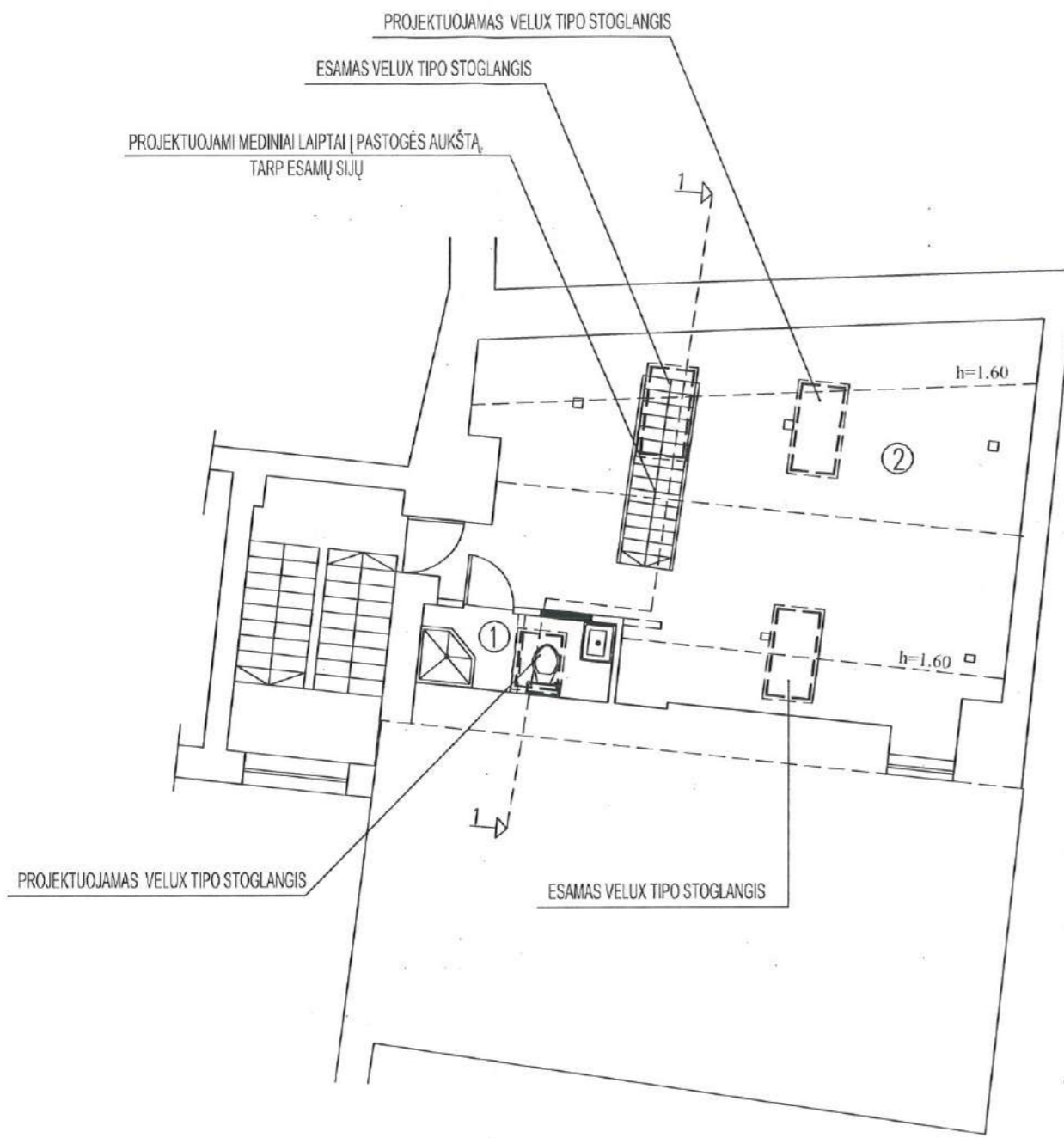
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS GIPSKARTONIO PERTVAROS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS

P. U. 19-61 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2019.04.02

© Brezinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 2005 Vilnius, tel. 75 30 03, faks. 72 38 45, E-mail: archprojektas@tokas.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas		
1128				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A596	PV	D.Malikeniene			Laida	
Etapas	Pil. A. P.			18-04-PP-A-02		
PP				Lapas	Lapu	
				03	07	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA


PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	NAUDINGAS PLOTAS M2
1.	WC SU DUŠU	3.61	3.61
2.	KAMBARYS	50.04	50.04
VISO		53.65	53.65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMOS GIPSKARTONIO PERTVAROS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS


 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2019.04.02

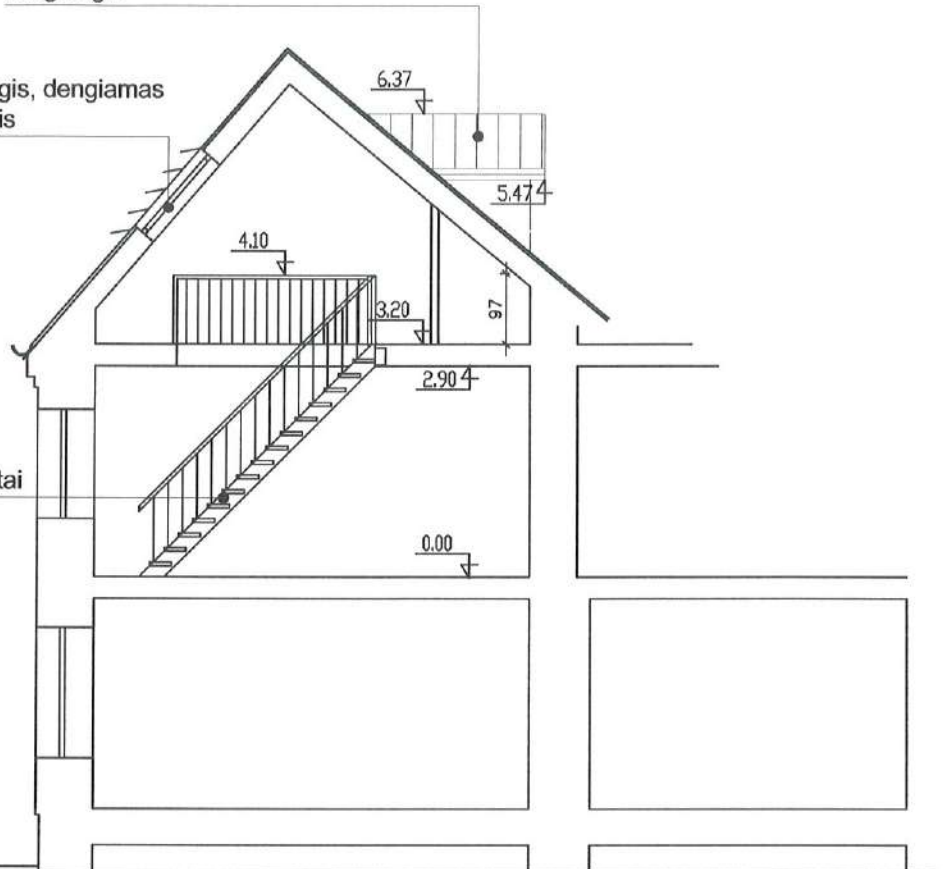
© Brezinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Atestato Nr.	 UAB "Vilnius Archprojektas", Kalvarijų g.1, 2005 Vilnius, tel. 75 30 03, faks. 72 36 45, E-mail: archprojektas@tadas.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas	
1128				Laida	
A596	PV	D.Malikeniene		PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M1:100	
				Lapas	Lapu
Etapas PP	Pil. A. P.			18-04-PP-A-02	04 / 07

Remontuojamas esamas tūrinis stoglangis

Esamas Velux tipo stoglangis, dengiamas maskuojančiomis žaliuzėmis

Projektuojami mediniai laiptai



BARBOROS RADVILAITEŠ G.

PJUVIS 1-1 M 1:100

Rug. Nr. 19-61PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
DD
 Darius Daunoras
 201 9 04 22

PASTABOS:

PROJEKTUOJAMU LAIPTU MATMENYS TIKRINTI VIETOJE
 MARMENYS DUOTI CM

© Brezinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

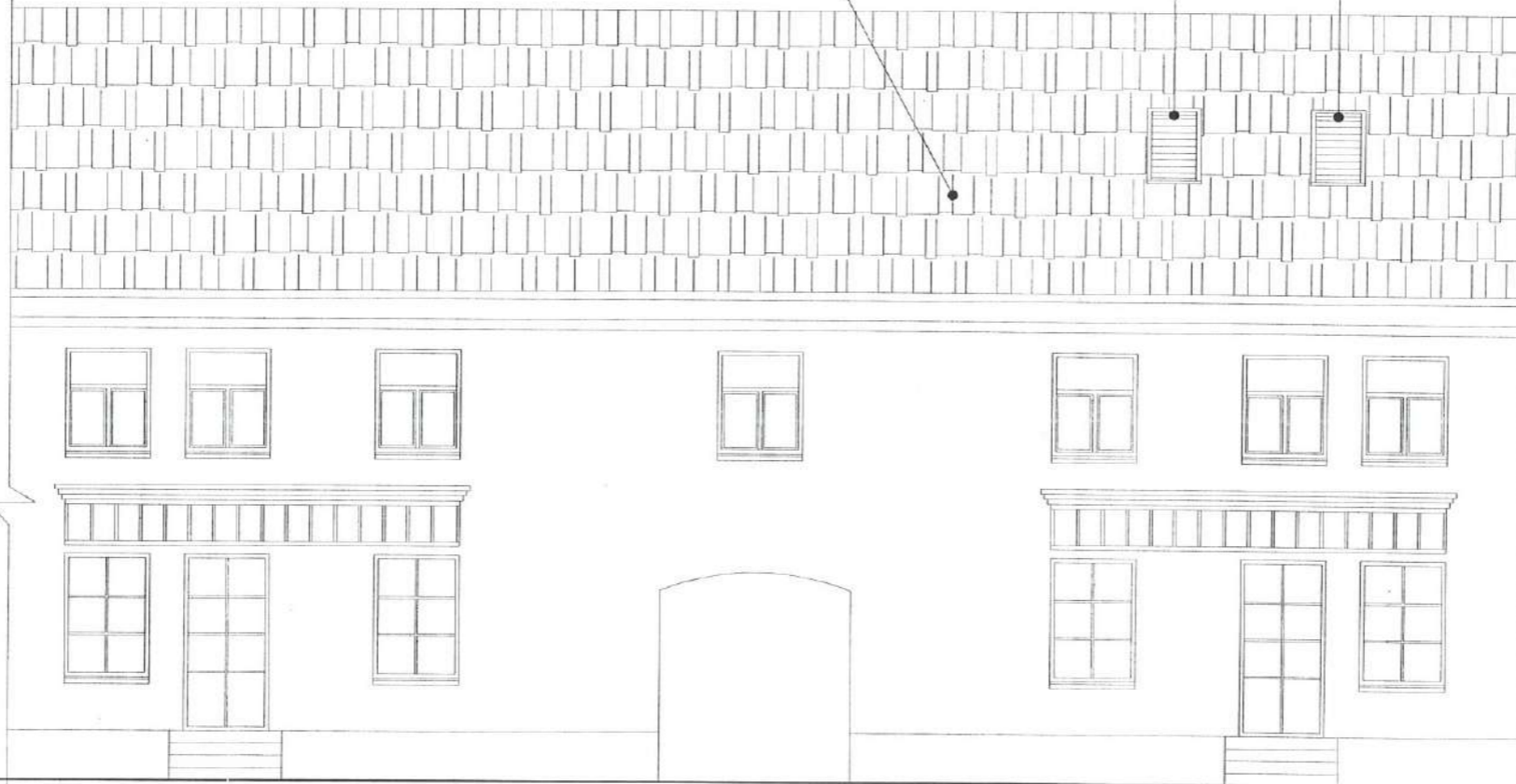
Atestato Nr.				Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas		
1128	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 2005 Vilnius, tel. 75 30 03, faks. 72 36 45, E-mail: archprojektas@takas.lt			PJUVIS 1-1 M 1:100		Laida
A596	PV	D.Malikiene				
Etapas	Pil. A. P.			18-04-PP-A-02		Lapas
PP						Lapu
						05 07

Esamas Velux tipo stoglangis, dengiamas maskuojančiomis žaliuzėmis

Projektuojami Velux tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis

Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos


REMONTUOJAMOS PATALPOS



BARBOR RADVILAITĖS GATVĖS FASADAS M1:100

Pub. Nr. 19-61PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 2019-04-02

© Brezinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

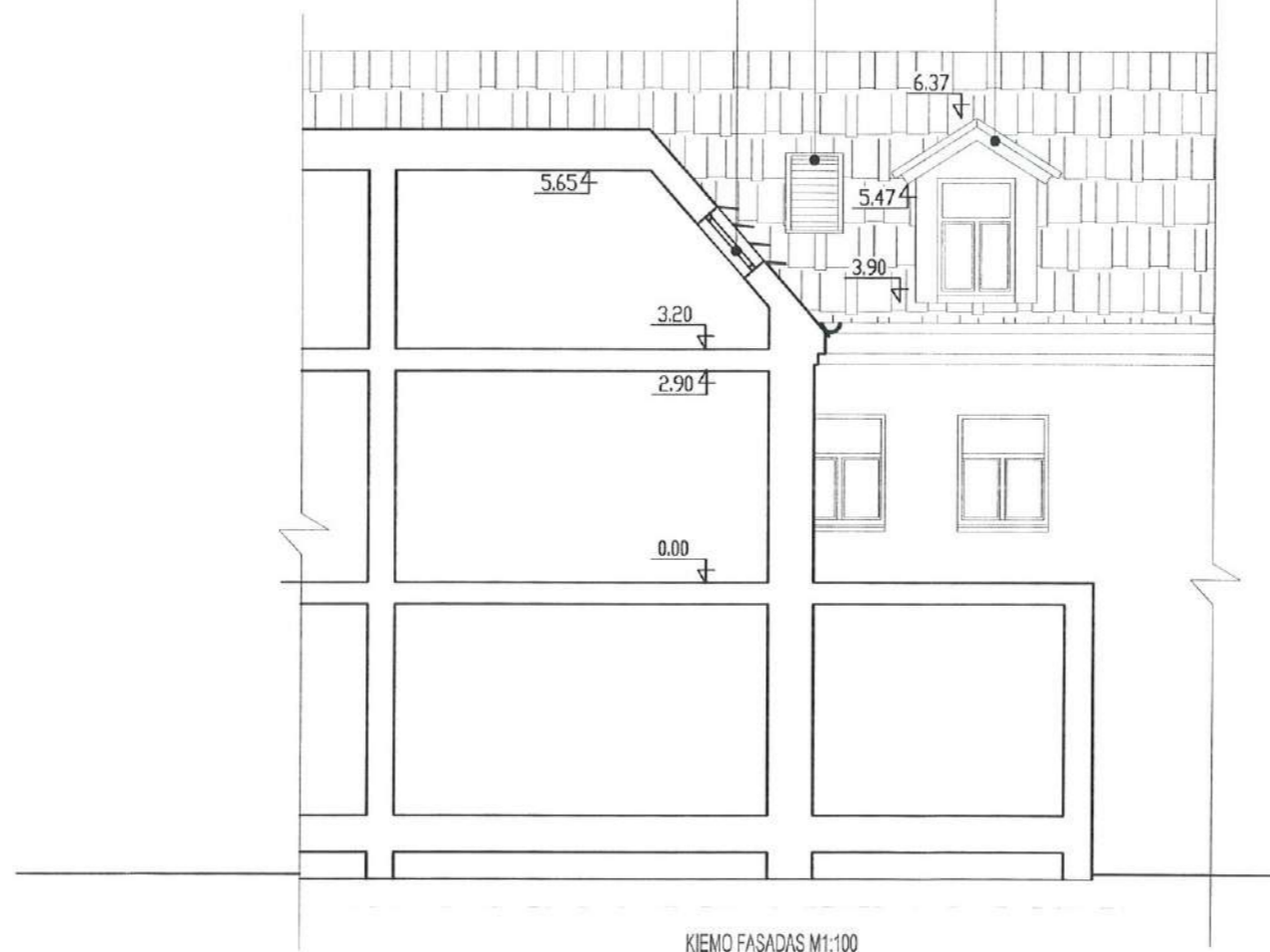
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojekto", Kalvarijų g.1, 2005 Vilnius, tel. 75 30 03, faks. 72 36 45, E-mai: archprojekto@takas.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas	
1128				BARBOROS RADVILAITĖS GATVĖS FASADAS M1:100	Laida
A596	PV	D.Malickienė			
Etapas	Pil. A. P.			18-04-PP-A-02	Lapas
PP					Lapu
				06	07

Esamas Velux tipo stoglangis, dengiamas maskuojančiomis žaliuzėmis

Projektuojami Velux tipo stoglangiai, dengti maskuojančiomis žaliuzėmis

Plokštuminių stoglangių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos

Remontuojamas esamas tūrinis stoglangis



Proj. Nr. 19-G1PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
 Darius Daunoras
 2019.04.02

© Brežnio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Atestato Nr.				Daugiabučio gyvenamojo namo Barbaros Radvilaitės g. 3, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 10 paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį ir sujungimo su butu Nr. 11 atliekant kapitalinį remontą projektas		
1128	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 2005 Vilnius, tel. 75 30 03, faks. 72 36 45, E-mail: archprojektas@takas.lt			KIEMO FASADAS M1:100		Laida
A596	PV	D.Malikeniene				
Etapas	Pil. A. P.			18-04-PP-A-02		Lapas
PP						Lapu
						07 07



