

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - PARDUOTUVĖS
GEDIMINO G. 112, KAIŠIADORIŲ M.,
KAIŠIADORIŲ R.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
(neypatingas statinys)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS: GEDIMINO G.112., KAIŠIADORIŲ M.,
KAIŠIADORIŲ M.SEN., KAIŠIADORIŲ R.SAV.
(ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 4918/0055:21 KAIŠIADORIŲ M.K.V.)

UŽSAKOVAI: V G
A G

PROJEKTO NR. 0583-01-TP

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „AV projektavimo studija“
Į/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013
ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

PROJEKTO VADOVAS IR ARCHITEKTAS:

VIDAS STALAUČINSKAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr. A 797

2019 04

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Aiškinamasis raštas ir pastato vizualizacija	3-4
BRĖŽINIAI	
4. Sklypo planas su inžineriniais tinklais	5
5. Pirmo aukšto planas, pjūviai B-B ir A-A	6
6. Fasadai	7
7. Pastato vaizdai	8
8. Fasadų spalvinis sprendimas	9

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo plano sprendiniai.

Prekybos paskirties pastatą – parduotuvę planuojama rekonstruoti Gedimino g. 112, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. (kadastrinis Nr. 4918/0055:21 Kaišiadorių m.k.v.).

Sklypas yra taisyklingo stačiakampio formos. Visas sklypo plotas 370 m². Žemės sklypas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, skirtais dvibučių ir vienbučių gyvenamųjų namų statybai ir komercinei veiklai, bei valstybine žeme, kurioje žemės sklypai nesuformuoti.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Gedimino gatvės, per žemės sklypą Gedimino g. 112A servituto teise. Gatvė - asfaltuota. Žemės ir kito Nekilnojamo turto kadastro ir registro VI, žemės sklypui suteiktas unikalus Nr. 4918-0055-0021. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas valdomas nuosavybės teise nuo 2019-01-16.

Žemės sklype yra pastatas – parduotuvė. Sklypo ir jame esančių pastatų savininkai –VG AG
..... Žemės naudojimo apribojimų nėra.

Esami pastatai yra prijungti prie Kaišiadorių miesto elektros tinklų. Vanduo tiekiamas iš centralizuotų Kaišiadorių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekos išleidžiamos į centralizuotus Kaišiadorių miesto buitinių nuotekų tinklus.


Numatoma statyba nei aplinkai, nei gyventojams, nei gretimoms teritorijoms jokios įtakos neturės. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, jokių kenksmingų aplinkai procesų nevyksta.

Statybos projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų rangos sutartis.
 2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
 3. Kiti normatyviniai dokumentai, reglamentuojantys statybą Lietuvos Respublikoje.
- Žemės sklype planuojama rekonstruoti prekybos paskirties pastatą - parduotuvę. Parduotuvėje planuojama prekiauti buitinėmis prekėmis. Sklypo plotas – 370 m². Užstatymo plotas – 171 m², užstatyta sklypo dalis- 47 %. Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto. Rekonstruojamas pastatas yra neypatingas statinys. Planuojamas parduotuvės salės plotas 103,9 m².

Sklypo sutvarkymas

Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje ir užima beveik visą sklypą. Į sklypą įvažiuojama iš Gedimino gatvės per žemės sklypą Gedimino g. 112A servituto teise. Automobiliai parkuojami Žemės sklype Gedimino g. 112A. Planuojamos keturios automobilių stovėjimo vietos. Viena vieta numatyta žmonėms su negalia. Žemės sklypas ir kaimyninis žemės sklypas yra išgrįstas betoninėmis trinkelėmis. Nuogrinda apie pastatą – iš betoninių trinkelinių 60 cm pločio. Sklypo plotas-370 m². Sklype planuojama rekonstruoti esamą pastatą, dalį pastato pristatant.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“				Prekybos paskirties pastato – parduotuvės Gedimino g. 112, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. rekonstravimo projektas (kadastrinis Nr. 4918/0055:21 Kaišiadorių m.k.v.)		
A797	PV	V.Stalaučinskas		2019-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
PP	Statytojai: VG AG				0583 – 01 – PP – BD - 4	Lapas	Lapų
						1	2

Architektūriniai sprendimai:

Planuojamas parduotuvės salės plotas – 103,9 m². Pastato pirmas aukštas pritaikyta žmonėms su negalia reikmėms.

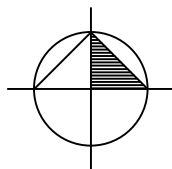
Pagrindinės pastato konstrukcijų charakteristikos:

1. Pamatai – juostiniai, monolitiniai.
2. Sienos – mūrinės. Vidaus sienos ir pertvaros – mūrinės. Sienos iš išorės apšiltinamos akmens vata ir apkalamos lakštinėmis Eternit plokštėmis.
3. Stogas – šlaitinis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – skarda, profiliuota, cinkuota ir dažyta.
5. Stogas apšiltintas akmens vata.

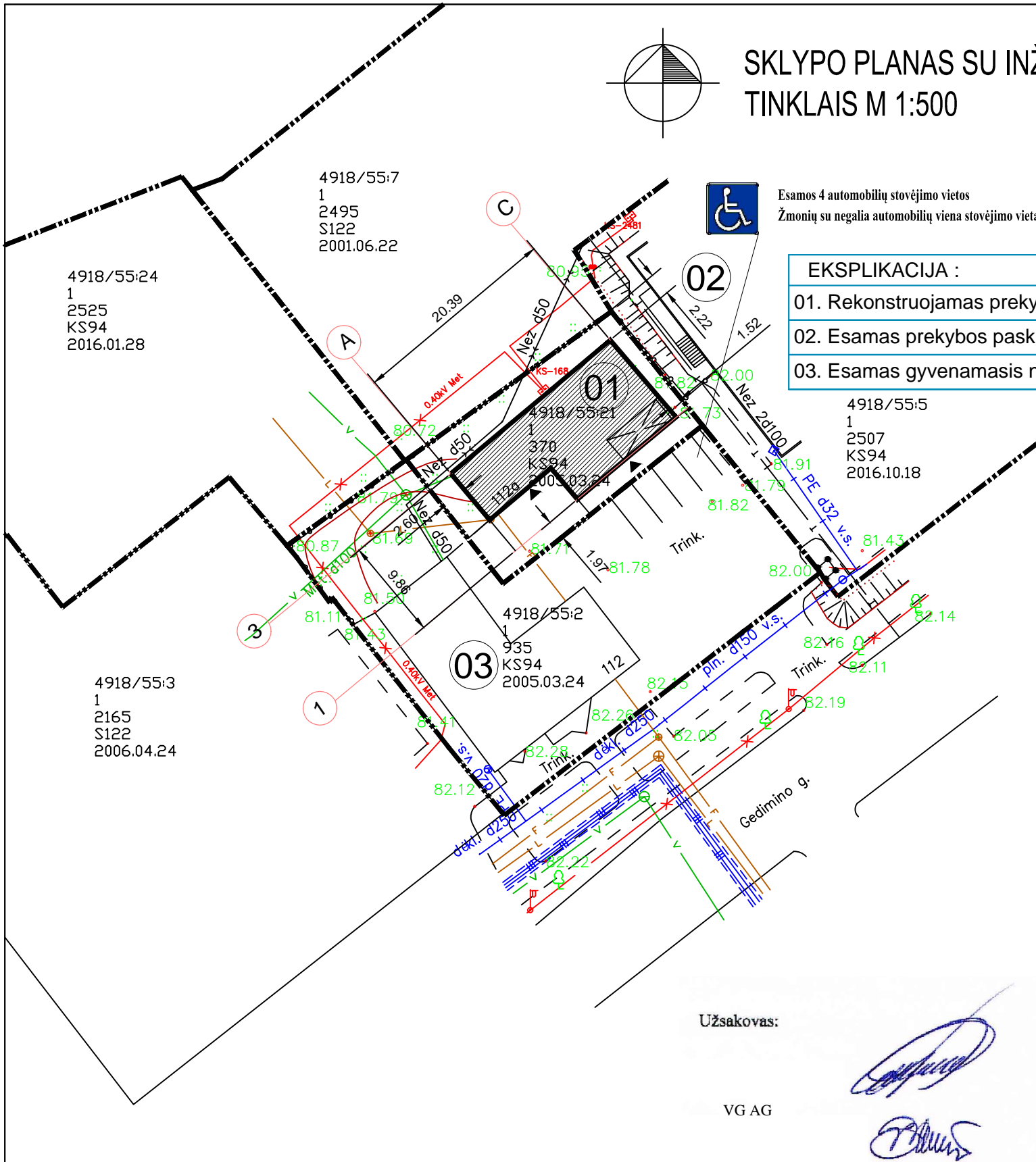
Vidaus apdaila vykdoma statytojo nuožiūra, naudojant medžiagas turinčias Lietuvos Respublikoje galiojančius kokybės sertifikatus. WC grindys ir sienos klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Patalpų lubos aptaisomos gipso kartono plokšte. Patalpų grindys klijuojamo plytelėmis. Sienos tinkuojamos ir dažomos.



0583 – 01 – PP – BD - 4	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS
TINKLAIS M 1:500



Esamos 4 automobilių stovėjimo vietos
Žmonių su negalia automobilių viena stovėjimo vieta (esama)

- EKSPLIKACIJA :**
- 01. Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas
 - 02. Esamas prekybos paskirties pastatas
 - 03. Esamas gyvenamasis namas su prekybos paskirties patalpomis

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m²	370
	1.2. sklypo užstatymas	m²	171
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m²	106
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	47
2	II. PASTATAI		
	2. Prekybos paskirties pastatas:		
	2.1. bendrasis plotas:	m²	140,3
	2.2. gyvenamasis	m²	-
	2.3. verslo	m²	140,3
	2.4. naudingasis	m²	140,3
	2.5. pagalbinis	m²	-
	2.6. rūšių (pusrūšių)	m²	-
	2.7. garažų	m²	-
	2.8. pastogės plotas	m²	-
	2.9. pastato tūris	m³	590
	2.10. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau 0.00)	m³	-
	2.11. aukštų skaičius	vnt + M	1
	2.12. pastato aukštis	m	4,95
	2.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m2	II
	2.14. pastato užstatymas	m²	171
	2.15. pastato akustinio komforto klasė		C
	2.16. pastato energinio naudingumo klasė		C

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI PASTATAI


IĖJIMAS Į PASTATĄ
ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

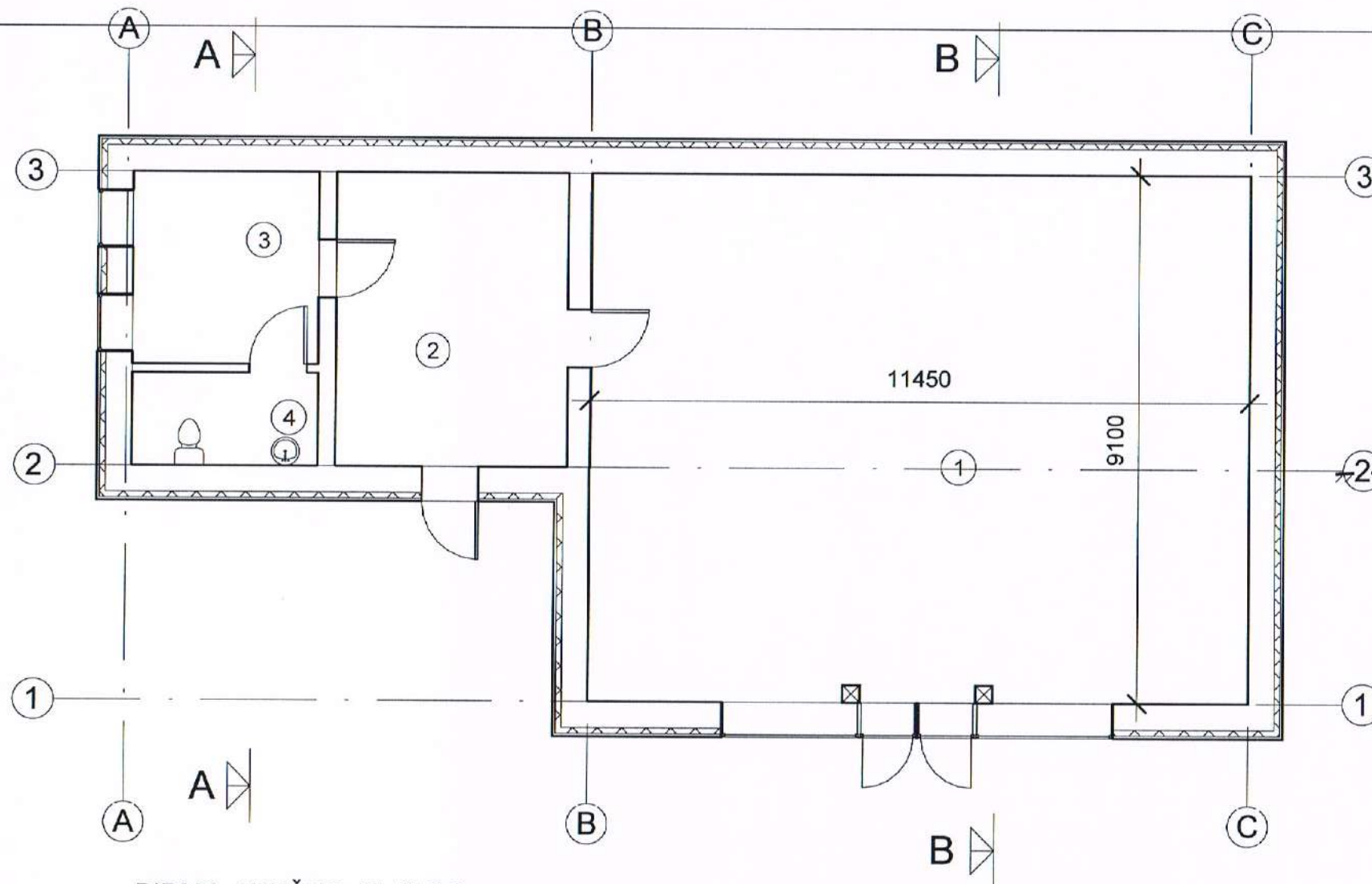
MEDŽIAI

ESAMOS VANDENTIEKIS
ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA
ESAMOS ELEKTROS KABELIS
ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
ESAMOS DUJOTIEKIS
ESAMA ELEKTROS ORO LINIJA

Užsakovas:

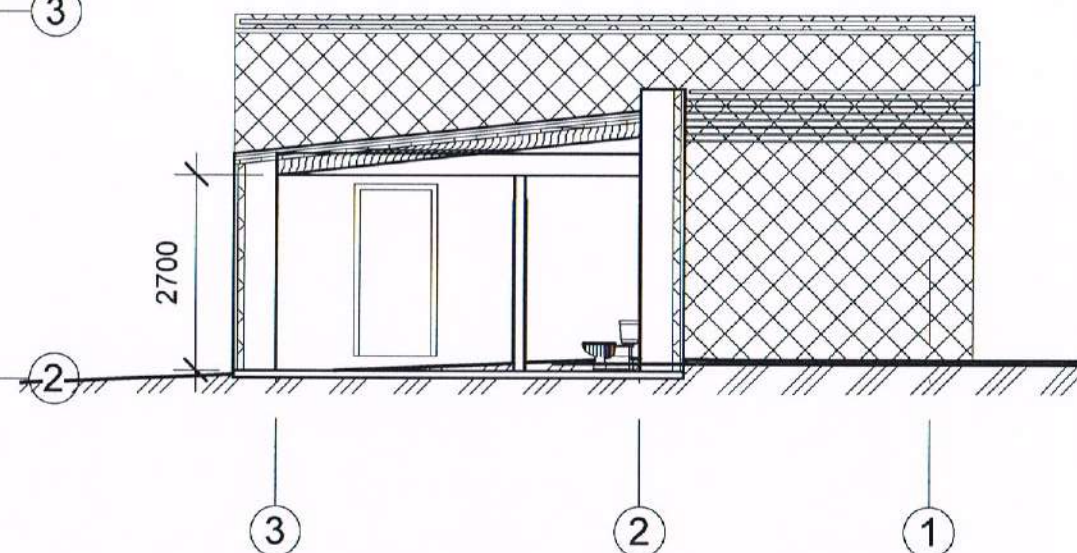
VG AG

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Gedimino g. 112, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. rekonstravimo projektas (žemės sklypo kadastrinis Nr. 4918/00 55:21 Kaišiadorių m.k.v.)		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2019-04	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500		Laida
							0
PP	Statytojai: VG AG				0583-01-PP-GP-1	Lapas	Lapu
						1	1

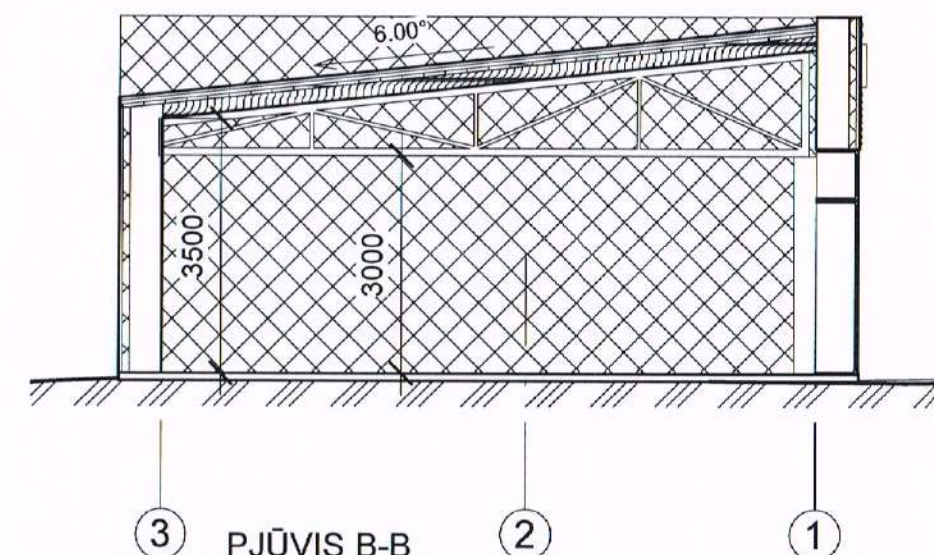


PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Aukštas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas	1	Salė	103.9 m ²
Pirmas aukštas	2	Sandėlis	20.5 m ²
Pirmas aukštas	3	Personalo patalpa	10.7 m ²
Pirmas aukštas	4	Tualetas pritaikytas žmonėms su negalia	5.2 m ²
			140.3 m ²

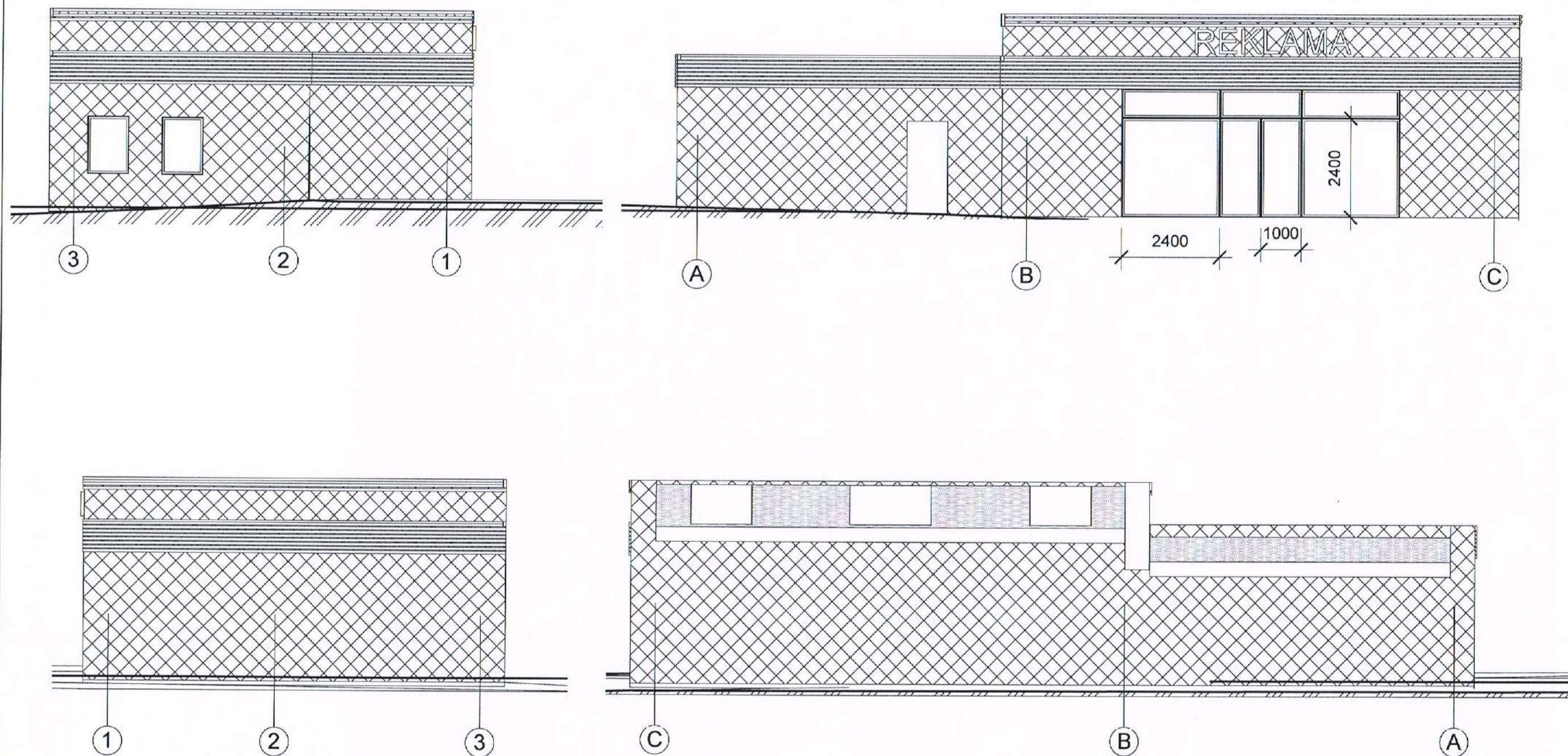


PJŪVIS A-A
M 1:100



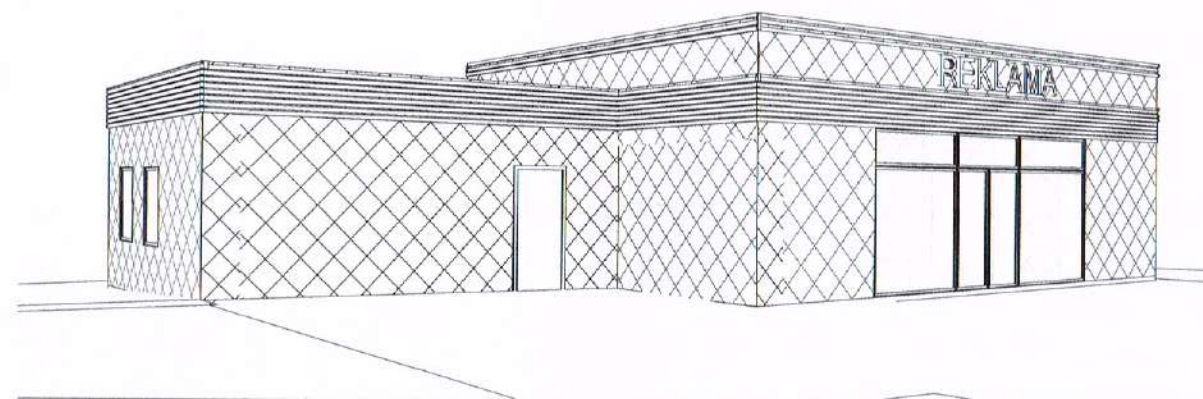
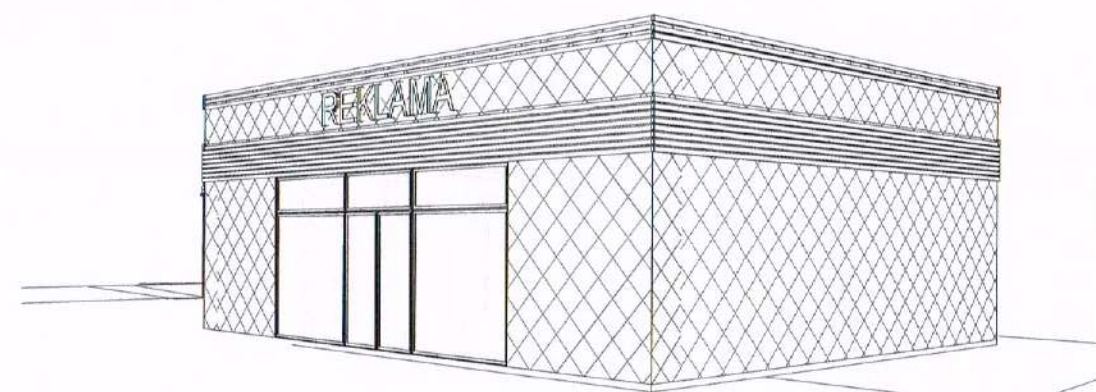
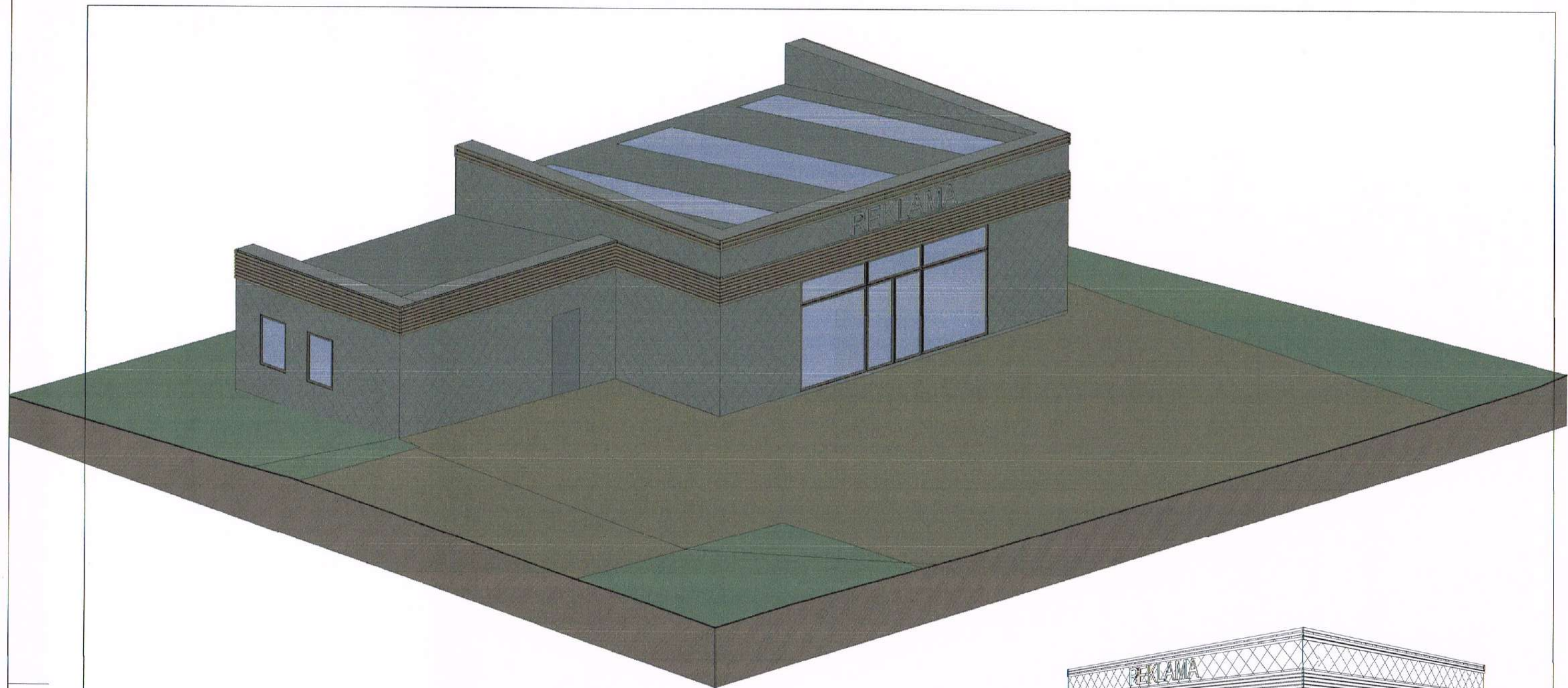
PJŪVIS B-B
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Gedimino g. 112, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. rekonstravimo projektas (sklypo kadastrinis Nr. 4918/0055:21 Kaišiadorių m.k.v.)	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučiūnas</i>	2019-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	Laida
						0
PP	Statytojai: VG AG				0583-01-PP-AK-1	Lapas
						1
						Lapų
						1

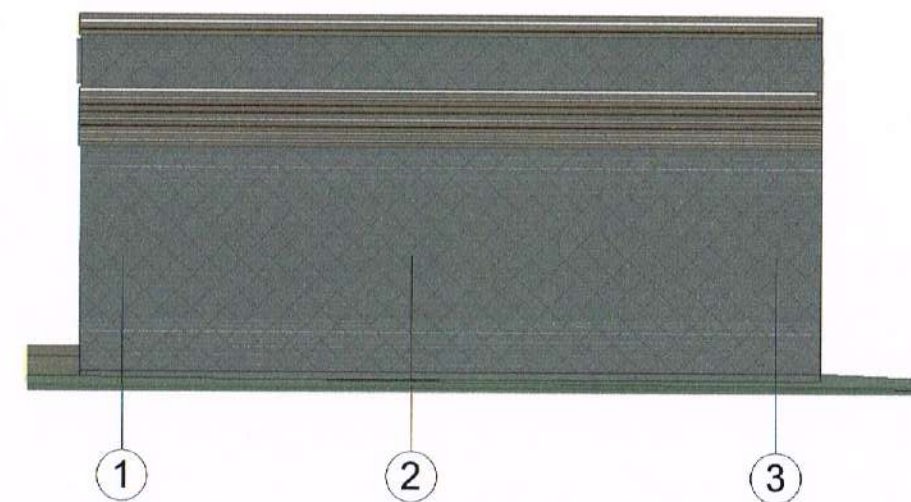
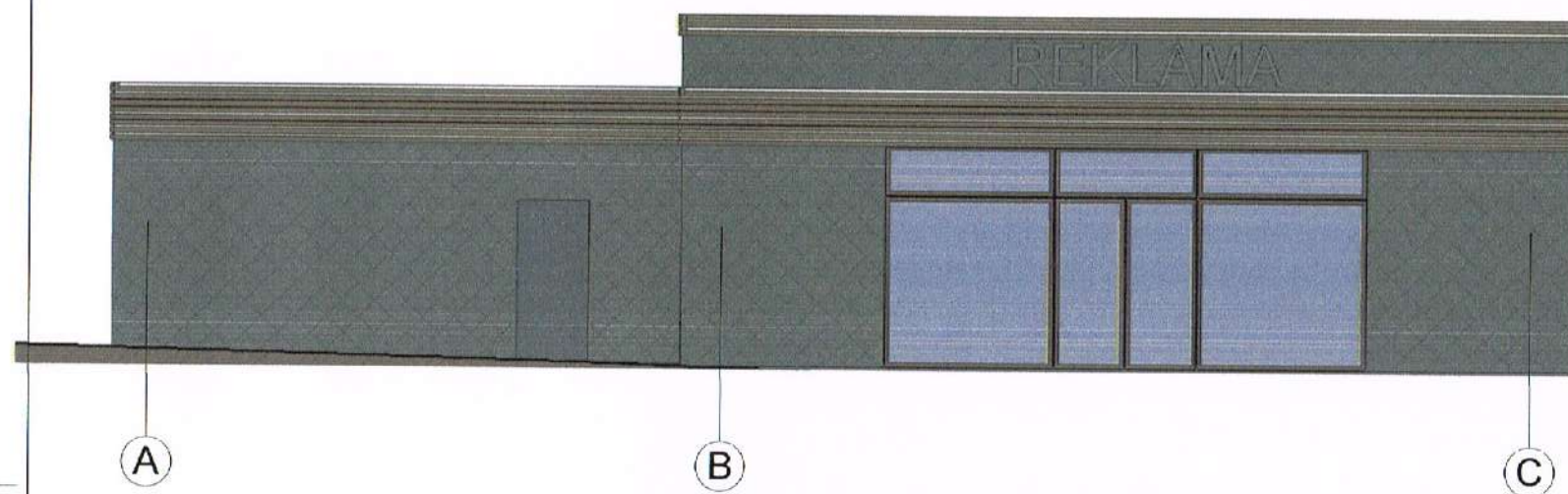


FASADAI
M 1:100

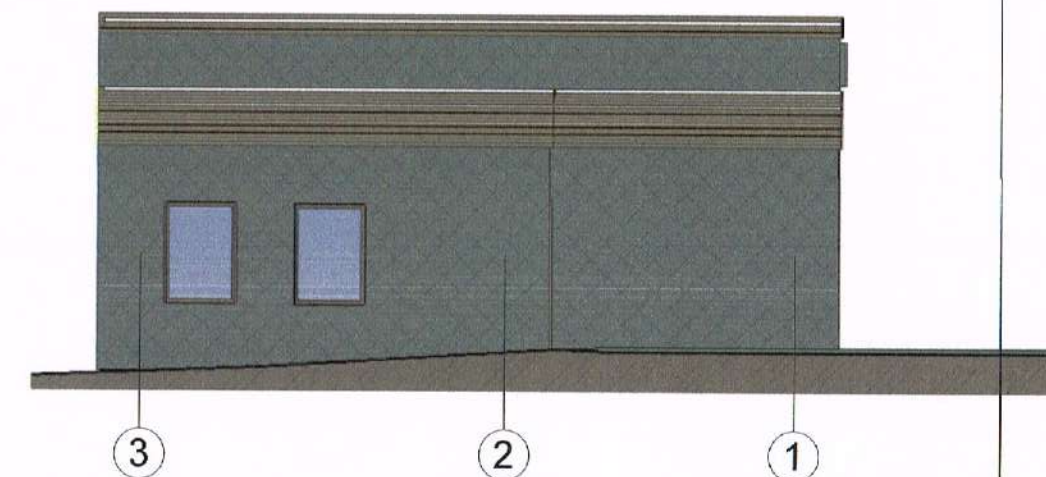
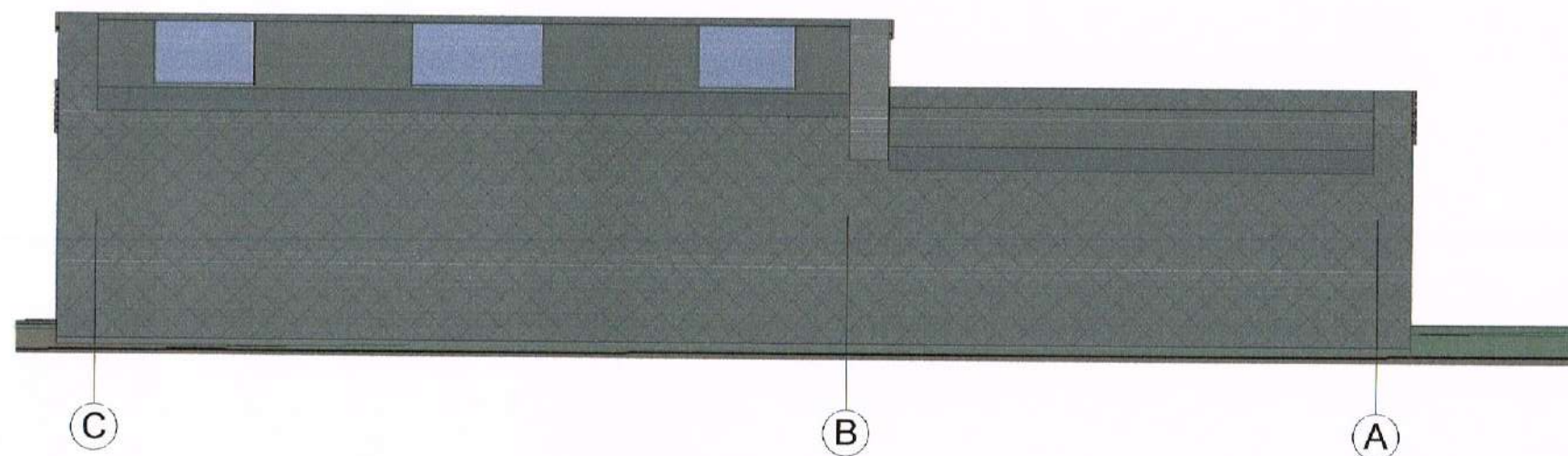
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Gedimino g. 112, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. rekonstravimo projektas (sklypo kadastrinis Nr. 4918/0055:21 Kaišiadorių m.k.v.)		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalauči</i> 2019-04	FASADAI M 1:100		Laida
							0
PP	Statytojai: VG AG				0583-01-PP-AK- 2	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Gedimino g. 112, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. rekonstravimo projektas (sklypo kadastrinis Nr. 4918/0055:21 Kaišiadorių m.k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2019-04	PASTATO VAIZDAI		Laida
							0
PP	Statytojai: VG AG				0583-01-PP-AK- 3		Lapas
							Lapų
							1
							1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Prekybos paskirties pastato - parduotuvės Gedimino g. 112, Kaišiadorių m., Kaišiadorių m.sen., Kaišiadorių r.sav. rekonstravimo projektas (sklypo kadastrinis Nr. 4918/0055:21 Kaišiadorių m.k.v.)	
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalau</i>	2019-04	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100	Laida
						0
PP	Statytojai: VG AG				0583-01-PP-AK- 4	Lapas
						1
						Lapų
						1