

Projektas	GYVENAMOJO NAMO (VIENO BUTO) KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K., ŽEMGOS G.30 IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., RADIKIŲ K., ŽEMGOS G.32 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	SKLYPO PLANAS IR PASTATAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto dalis	TEKSTINĖ IR GRAFINĖ
Kategorija	NEYPATINGI STATINIAI

2018M.

Projektuotojas	UAB "2MM ARCHITEKTAI", ĮM.K. 302726668, LAISVĖS AL.101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	PV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	PDV GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	ARCH. MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR.000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	ARCH. DEIMANTĖ SUDIKAITĖ, BAKALAURO DIPLOMAS NR.0043671
Statytojas	T.P.

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: T.P.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018m. gruodžio 7 d.

PRITARTA
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Sakalauskiene

2019-04-25 *J. Sakalauskiene*

1. Informacija apie naujai statomus statinius:

Pavadinimas	Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingi
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto), pagalbinio ūkio

2. Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Eil.nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	
			Žemgos g.30 Gyv.namas	Žemgos g.32 Ūkinis pastatas
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	996,0	1011,0
2.	Užstatymo plotas	m ²	219,59	187,79
3.	Užstatymo tankumas	%	22,05	18,57
4.	Užstatymo intensyvumas	%	16,75	15,43
5.	Pastato bendras plotas	m ²	166,81	157,68
6.	Pastato naudingas plotas	m ²	166,81	157,68
7.	Pastato aukštis	m	5,14	5,30
8.	Pastato tūris	m ³	578,83	588,08
9.	Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	iki 4	
10.	Trinkelio dangos plotas	m ²	131,57	310,95
11.	Želdinių plotas	m ²	644,35	513,61

PASTABA: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS PROJEKTUOJAMAS KAIP GYVENAMOJO NAMO PRIKLAUSINYS.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą;
- 3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
18-12-07-PP	Antraštinis lapas	1	1
18-12-07-PP	Dokumentų žiniaraštis	2	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4	2
44/544887 44/544889	Žemės sklypo registro išrašai	5-8	4

PASTABA: PASTATŲ ARCHITEKTŪRA TURI BŪTI TARPUSAVYJE - IŠLAIKYTI
VIENTIS UIMTI

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Sakalauskiene

	Bendratučių sutikimas	9	1
	Žemės sklypo planai	10-13	4
	Topografinė nuotrauka	14	1
	Detaliojo plano ištrauka	15-21	7
1376/1002168	Privalomojo draudimo liudijimas	22-23	2
18-12-07	Igaliojimas	24	1
	Juridinių asmenų registro išrašas	25-26	2
	PV skyrimo dokumentas	27	1
A1163 000453	Projektuotojų atestatai/diplomai	28-29	2
	Įmonės įstatai	30-31	2
18-12-07-PP-AR	Aiškinamasis raštas	32-45	14
18-12-07-PP-SP. B-01	Sklypo planas	46	1
18-12-07-PP-SP. B-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	47	1
18-12-07-PP-SP. B-03	Sklypo sutvarkymo planas	48	1
18-12-07-PP-SA. B-04	1 a. planas - schema	49	1
18-12-07-PP-SA. B-05	Pjūvis 1-1 ir 2-2	50	1
18-12-07-PP-SA. B-06	Fasadas 1-4	51	1
18-12-07-PP-SA. B-07	Fasadas A-E	52	1
18-12-07-PP-SA. B-08	Fasadas 4-1	53	1
18-12-07-PP-SA. B-09	Fasadas E-A	54	1
18-12-07-PP-SA. B-10	1 a. planas – schema	55	1
18-12-07-PP-SA. B-11	Pjūvis A-A	56	1
18-12-07-PP-SA. B-12	Fasadas 5-1	57	1
18-12-07-PP-SA. B-13	Fasadas B-A	58	1
18-12-07-PP-SA. B-14	Fasadas 1-5	59	1
18-12-07-PP-SA. B-15	Fasadas A-B	60	1
18-12-07-PP-SA. B-16	Vizualizacijos	61	1

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA
PROJEKTO DALIS**

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/544887	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
44/544889	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai;
18-12-07	Projektinių pasiūlymų užduotis

**1. PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:**

1. PRIVALOMUJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Projektavimo užduotis;
3. Sklypo planas.


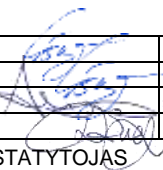
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SARAŠAS

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas			PROJEKTAS	Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12				A
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12				
0043671	Arch.	D.Sudikaitė		2018-12				
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ	
	T.P.			18-12-07-PP- AR	-	1	14	

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
9. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
10. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
5. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	2	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.AM 2006 05 08d. įsakymas Nr.D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas paruoštas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, parengtu ir patvirtintu teritorijos detaliuoju planu bei statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

- **Statybos geografinė vieta.**

Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
Žemės sklypo kadastrinis nr.:5217/0012:938 Domeikavos k.v.

Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
Žemės sklypo kadastrinis nr.:5217/0012:939 Domeikavos k.v.

- **Funkcinė paskirtis.**

Gyvenamasis (vieno buto) pastatas;

Pagalbinio ūkio pastatas;

- **Ryšys su gretimu užstatymu.**

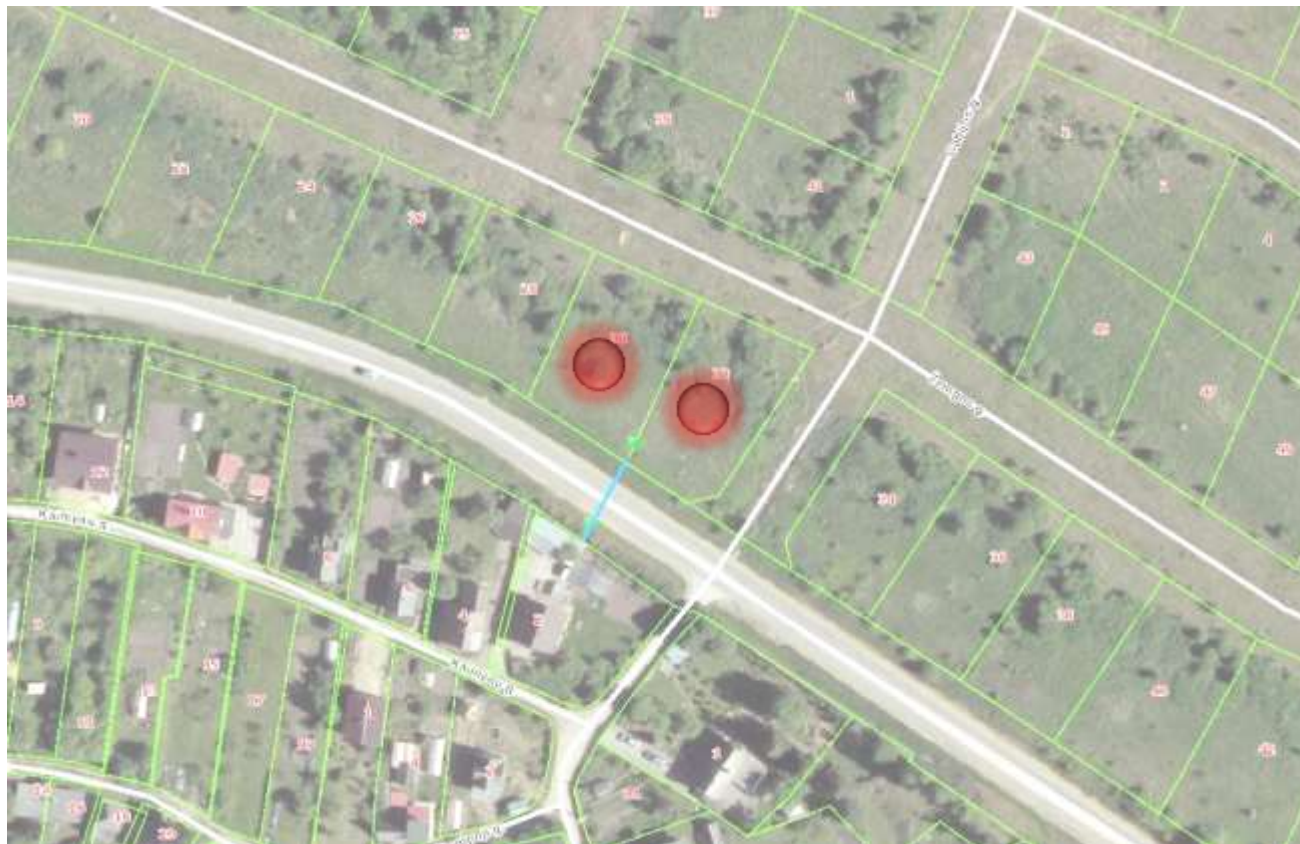
Žemės sklypai šiaurės, rytų ir vakarų kryptimi ribojasi su privačiais žemės sklypais, kurių dauguma dar nėra užstatyti arba sklypai tik pradedami ruošti statyboms. Aplink vyrauja gyvenamosios teritorijos. Pietinėje dalyje – esama gyvenvietė, vyrauja gan senos statybos gyvenamieji statiniai ir jų

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	3	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

priklausiniai (daržinės, malkinės, garažai ir kt.). Trumpiausias atstumas nuo statybos sklypų iki esamos gyvenvietės ~ 19m.

Esamos situacijos schema:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



– Statybos sklypo vieta;



– Trumpiausias atstumas nuo statybos sklypo iki artimiausios gyvenamosios teritorijos ~ 19m.

• **Klimato sąlygos ir reljefas.**

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	4	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Sklypo žemės paviršiaus altitudės kinta 66,62 ~ 68,14m ribose.

3. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso dvejiems savininkams. Žemės sklypo, adresu Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30, žemės sklypo kadastrinis nr.:5217/0012:938 Domeikavos k.v. naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (sklypo plotas – 0,0996 ha). Žemės sklypo, adresu Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32, žemės sklypo kadastrinis nr.:5217/0012:939 Domeikavos k.v. naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (sklypo plotas – 0,1011 ha).

Kadangi abu šiuos gretimus sklypus valdo ir nuosavybės teisę turi tie patys savininkai, viename jų projektuojamas gyvenamasis namas, o kitame – projektuojamo gyvenamojo namo priklausinys - pagalbinio ūkio pastatas. Sklypai užstatomi pagal parengto detaliojo plano nurodytas statinių statybos zonas. Pagal detalų planą tiek viename, tiek kitame sklype leidžiamas užstatymo tankis - 29%, užstatymo intensyvumas – 73%. Sklype naujai tiesiami lauko inžineriniai tinklai – elektros, vandentiekio ir nuotekų, dujų (jungiamasi pagal prisijungimo sąlygas). Šiuose sklypuose šiuo metu jokių statinių nėra.

Statybos sklypai išsidėstę tarp Žemgos ir Bažnyčios gatvių. Šiaurinėje dalyje nuo statybos sklypų – neužstatyti sklypai, laisvi plotai kurtis naujam gyvenamajam kvartalui. Pietinėje dalyje – esamas gyvenamasis kvartalas. Statybos sklypuose šiuo metu nėra jokių vandens telkinių, inžinerinių tinklų, auga tik bruzgynai, nevertingi medžiai ir kiti augalai, kurie statybos metu statinio statybos zonoje yra naikinami. Sklypai yra sanitarinėje apsaugos zonoje. Įregistruotos apsaugos zonos sklypuose: kelių apsaugos zona, ryšių linijų apsaugos zona.

Įvažiavimai į sklypus projektuojami nuo pagrindinės Žemgos gatvės. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140m² skiriama 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	5	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinių ūkių paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas siekia 140,61m² (neįskaičiuojant garažo patalpos), todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis – 3. Vienas iš automobilių statomas gyvenamojo namo garažo patalpoje, kiti du automobiliai - gretimame pagalbinių ūkių pastate, kuriame vienu metu gali būti talpinami 3 automobiliai.

Statybos sklypas nėra pritaikomas neįgaliųjų poreikiams tenkinti, nes projektuojami pastatai yra skirti šeimos privačioms reikmėms, o statytojo techninėje užduotyje reikalavimų statinius pritaikyti neįgaliesiems nėra, pastate neįgalieji negyvens.

Trumpiausias atstumas nuo statybos sklypo iki esamų gyvenamųjų teritorijų ~ 19m.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami pastatai – gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir jo priklausinys - pagalbinių ūkių pastatas. Pastatai projektuojami skirtinguose sklypuose, esančiuose vienas šalia kito. Gyvenamojo namo bendras plotas – 166,81m², pagalbinių ūkių pastato – 157,68m².

Gyvenamojo namo pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: garažas, koridorius, svetainė/virtuvė, trys miegamieji, drabužinė, san.mazgas. Pastatas yra vieno aukšto, aukštis – 5,14m.

Pagalbinių ūkių pastato pirmame aukšte projektuojama pagrindinė patalpa, skirta automobilių laikymui, taip pat projektuojama nedidelė patalpa asmeniniams poreikiams, šalia - san.mazgas. Pastatas yra vieno aukšto, aukštis – 5,30m.

4.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pagal parengtą detalų planą nustatytoje statinio statybos zonoje projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas ir gretimame sklype – **jo priklausinys** – pagalbinių ūkių pastatas. Pastatai projektuojami arčiau šiaurinės sklypų dalies, nes pietinę sklypų dalį riboja apsaugos zona, kurioje statyba neleidžiama. Gyvenamojo namo (nr.01) užstatomas plotas – 219,59m², pagalbinių ūkių pastato nr.(02) užstatomas plotas – 187,79m².

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	6	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinių ūkių paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas nuo įvažiavimo į sklypą (iš šiaurinės sklypo dalies), tarp ašių A-B, šalia – įvažiavimas į pastato garažą. Iš pastato projektuojamas papildomas išėjimas iš svetainės/virtuvės patalpos, tarp ašių 2-3. Į pagalbinių ūkių pastatą projektuojami keturi įvažiavimai/įėjimai iš rytinės dalies, fasade 1-5, bei papildomas įėjimas/išėjimas iš vakarinės pusės, tarp ašių 2-1.

Projektuojamas gyvenamasis namas – mūrinis. Projektuojama fasadų apdaila – baltas tinkas, Eternit Anthracite C54 lentutės ir medinės lentutės iš fibrocementinės pokštės, stogo danga – tamsiai pilka skarda „Classic“. Ūkinio pastato fasadams parinkti panašūs atspalviai ir apdaila, deranti prie gretimame sklype esančio gyvenamojo namo. Pagalbinių ūkių pastato apdaila – baltas tinkas, Eternit plokščių apdaila RAL 7004. Projektuojami pastatatai – pilkų, baltų atspalvių.

4.2. TŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai yra vieno tūrio, planinė struktūra labai paprasta, gyvenamojo namo – L formos, pagalbinių ūkių pastato – trapecinės formos.

Gyvenamasis (vieno buto) namas:

Pastato išplanavimas gan paprastas ir aiškus. Pastato šiaurinėje dalyje projektuojamas garažas, kuriame talpinama viena autotransporto priemonė, taip pat koridorius, apjungiantis miegamuosius ir svetainę/virtuvę, san.mazgą. Miegamieji projektuojami pietinėje namo dalyje, du miegamieji skirti vaikams, vienas – suaugusių, kuriame papildomai projektuojama san.mazgo patalpa ir drabužinė. Pastato centre – san.mazgas, kuriame talpinama dušinė, tualetas ir kriauklė, likusioje namo dalyje – svetainė apjungta su virtuve. Bendras patalpų plotas – 166,81m². Pastato tūris – 578,83m³. Pastatas vieno aukšto, aukštis – 5,14m.

Pastatas yra mūrinis. Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto, šiltinant XPS 100 300mm. Sienos – keraminių blokelių mūras, sienos šiltinamos XPS 100 350mm. Stogas įrengiamas iš medinių gegnių, šiltinamas XPS 100 360mm, montuojant minkštą akmens vatą 70mm ir kietą akmens vatą 50mm. Stogo danga – skarda „Classic“, formuojamas stogo nuolydis 10% ir 4%. Lietaus vandens nuo stogo surinkimui montuojami latakai d=100mm.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	7	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinių ūkių paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo patalpų specifikacija:

PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
	01	Garažas	26,20
	02	Koridorius	25,14
	03	Svetainė/virtuvė	52,29
	04	Miegamasis (vaikų)	15,11
	05	Miegamasis (vaikų)	15,31
	06	Miegamasis	17,58
	08	Drabužinė	6,18
	09	San. mazgas	5,67
	10	San mazgas	3,33
			166,81 m ²

Pagalbinio ūkių pastatas:

Pagalbinio ūkių pastate – garaže projektuojamos pagrindinės dvi patalpos skirtos automobilių laikymui ar asmeniniams poreikiams bei san.mazgas. **Pagalbinio ūkių pastate bus laikomi kolekciniai, šeimai priklausantys automobiliai, nebus vykdoma jokių remonto darbų, pastatas projektuojamas tik automobilių laikymui – jokie neigiamos poveikio aplinkai nesudarys. Pastate bus laikomi ne daugiau kaip 3 automobiliai.** Trumpiausias atstumas nuo sklypo, kuriame projektuojamas pagalbinių ūkių paskirties pastatas, iki arčiausiai esančios gyvenamosios teritorijos ~ 19m.

Pastatas nėra šildomas, elektriniais šildytuvais šildoma tik san.mazgo patalpa. Bendras pastato plotas – 157,68m². Pastato tūris – 588,08m³. Pastatas vieno aukšto, aukštis – 5,30m.

Pastatas – mūrinis. Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto, šiltinamos XPS 100 200mm, liejamas betonas 70mm. Sienos – keraminių blokelių mūras, iš išorės šiltinama 200mm XPS 100. Stogas iš medinių gegnių, šiltinama XPS 100 360mm, kieta akmens vata 50mm ir minkšta akmens vata 70mm. Stogo danga – skarda „Classic“. Lietaus vandens surinkimui nuo stogo projektuojami latakai d=100mm. Stogo nuolydis 2%.

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	8	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

Naujai projektuojamo pagalbinio ūkio pastato patalpų specifikacija:

PATALPŲ SPECIFIKACIJA				
Žymuo plane		Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2				
	1 aukštas	0.1	Patalpa	27,53
	1 aukštas	0.2	San.mazgas	1,61
	1 aukštas	0.3	Patalpa	128,54
				157,68 m ²

4.3. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojamam gyvenamajam namui projektuojami gręžtiniai monolitiniai pamatai Ø350. Pamatai tvirtinami prie rostverko, kurio storis 300mm, iš išorės horizontaliai šiltinamas 300mm XPS 100, vertikalčiai – 250mm, iš vidaus 50mm akemens vata. Pagalbinio ūkio pastatui projektuojami juostiniai pamatai, kurių storis 300mm, iš išorės šiltinami XPS 100 200mm, iš vidaus 50mm akmens vata.

Pastatai - mūriniai. Sienos mūrijamos iš keraminių blokelių, šiltinama, montuojama fasadų ir vidaus apdaila. Stogas – iš medinių gegnių ir Steico sijų, šiltinamas XPS 100. Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto, šiltinamos XPS 100.

Virš langų montuojamos sėramos, sėramų specifikacija pateikiama projekto dalyje „SA” – brėžinyje „1a. sėramų ir sijų planas”, brėžinyje „Ūkinio pastato sėramų ir sijų planas”. Gegnių specifikacija pateikiama projekto dalyje „SA” – brėžinyje „Gegnių specifikacija”, brėžinyje „Ūkinio pastato gegnių planas”.

- LANGAI

Pastato langai pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

Langai 3 stiklų paketo, plastiko rėmai RAL 7016, U=0,8 W/m²K (gyvenamajame name);

Langai gaminami pagal pateiktą langų specifikaciją projekto dalyje „SA“.

Langų charakteristikos aptariamose techninėse specifikacijose.

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	9	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

- DURYS

Pastato lauko durys – stiklinės, 3 stiklų paketo, plastiko rėmai RAL 7016, $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Garažo vartai – segmentiniai, automatinio pakėlimu, RAL 7016. Vidinės durys derinamos prie interjero sprendinių. **Garažo vartų oro laidžio klasė - 5.**

Durys gaminamos pagal pateiktas durų specifikacijas projekto dalyje „SA“ – brėžiniuose „Durų specifikacija“.

- VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo pastato sienų ir vidinių pertvarų, lubų vidaus apdaila – tinkas. Lubos virš miegamųjų gipskartonio sistemos (vidinis patalpų aukštis 2,85m). Grindų danga garaže – betonas, gyvenamosiose patalpose – medinė, san.mazguose ir kitose drėgnose patalpose – akmens masės plytelės.

Pagalbinio ūkio pastato grindų danga – betonas, sienos – mūrinės, apdaila nenumatoma.

4.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Naujai projektuojami lauko inžineriniai tinklai – vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros. Rengiamas atskiras kiekvienos dalies projektas.

Gyvenamojo namų patalpų šildymui projektuojama dujinio katilo šildymo sistema, pagalbinio ūkio pastatas nėra šildomas, el.šildytuvais šildomas tik san.mazgas.

Gyvenamajame namie vėdinimas – natūralus ir mechaninis. Pagalbinio ūkio pastate – natūralus.

- VANDENTIEKIS-NUOTEKOS. LIETAUS VANDENS NUOTEKOS

Vanduo, buitinės nuotekos, lietaus nuotekos projektuojamos pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2548. Gyvenamojo namo sklype projektuojamas vandentiekio tinklas d110, vanduo numatomas tiekti iš Žemgos gatvėje esamo vandentiekio tinklo. Įvadas įvedamas į garažo patalpą Nr.01. Vanduo bus vartojamas pastato ūkio buitines reikmėms. Susidariusios nuotekos

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	10	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

iš gyvenamojo namo buitinių nuotekų tinklu nuvedamos Žemgos g.esamą buitinių nuotekų šulinį. Dėl laikino nesusitarimo su lietaus nuotekų tinklų savininku dėl tinklų perdavimo procedūros savivaldybei, laikinai numatoma plastikinė talpykla žemėje. Lietaus vanduo bus surenkamas į talpyklą, surinktu vandeniu bus laistomi daržai, vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Kai lietaus nuotekų tinklai bus perduoti savivaldybei, bus prisijungta prie tinklų pagal parengtą „LVN“ projektą. Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo pastatų stogų bus surenkamos latakais ir lietvamzdžiais nuvedamos projektuojamais lietaus nuotekų tinklais suleidžiamais į Žemgos g.esamą lietaus nuotekų šulinį. Rengiamas atskiras lauko vandentiekio ir nuotekų projektas „LVN“.

Karštas vanduo gyvenamajam namui ruošiamas boileryje (boileris – tūrinis, 120l). Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

- **ŠILDYMAS-VĖDINIMAS**

Gyvenamajam namui projektuojamas šilumos šaltinis – dujinis katilas (garažas name šildomas taip pat). Projektuojamas dujinis katilas, kurio naudingumo koeficientas $n > 1,098$. Pagal HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" gyvenamosiose patalpose užtikrinamas tinkamas mikroklimatas. Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju – 18-28°C (įvertinant, kad temperatūrų skirtumas 0,1m ir 1,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3°C). Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu 35-60%, šiltuoju – 35-65% C. Oro judėjimo greitis šaltuoju metu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s.

Pagalbinio ūkio pastatas – nešildomas, elektriniais šildytuvais šildoma tik pastate esanti san.mazgo patalpa.

Vėdinimas – natūralus ir mechaninis (montuojamas rekuperatorius) gyvenamajame name. Rekuperacija gyvenamajame name turi atitikti: $n > 0,8$, $N < 0,55$. Numatomas rekuperatorius – Daikin gamintojo, oro srautas – 650m³/h, pasižymi žemu triukšmo lygiu – garso slėgis siekia **34,5 dBA**.

BREŽINIO INDEKSAS	BREŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	11	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

Nuoroda į įrenginį: <https://www.gedarta.lt/rekuperatoriai/daikin-vam650fa-oro-srautas-650-m%C2%B3h8437>. Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausio leidžiamo triukšmo gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose ir jų aplinkoje. Gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis dienos metu nesieks 55 dBA, vakare – 50 dBA, naktį – 45 dBA. Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje išskyrus transporto sukeltą triukšmą lygis nesieks 60 dBA dienos metu, 55 dBA vakaro metu ir 50 dBA nakties metu.

Gyvenamajame name taip pat projektuojamas natūralus vėdinimas pro ventiliacines angas iš automobilių saugyklos (garažo) patalpos, iš virtuvės, san.mazgų. Uždarąjo tipo automobilių saugykloje įrengiama pritekamoji – ištraukiamoji vėdinimo sistema. (žiūrėti: brėž. „1a. planas – brėžinys“).

Pagalbinio ūkio pastate vėdinimas – natūralus.

- ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektra gyvenamajam namui prijungiama pagal elektros prisijungimo sąlygas Nr. TS18-49643. Rengiamas atskiras lauko elektros tiekimo projektas „ET“. Elektros energijos tiekimo projekte numatyta iš numatomos komercinės apskaitų spintos KAS, kuri bus įrengta atskiru projektu, nutiesti kabelinę liniją – Cu 1-5x10 iki pastato el.skirstomojo skydelio ES numatyto garaže. Plačiau – elektros tiekimo projekto dalyje „ET“.

- TECHNOLOGIJA

Technologiniai procesai nebus atliekami.

- DUJOFIKAVIMO DALIS

Nesprendžiama.

- TELEKOMUNIKACIJOS, SILPNOS SROVĖS

Nesprendžiama.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	12	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

5.1. SIENOS IR PERTVAROS

Gyvenamojo namo išorinės sienos – keraminių blokelių mūro 250mm, iš išorės šiltinamos 350mm XPS 100. Tokio tipo sienos šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$. Laikančios vidinės sienos – keraminių blokelių mūro 250mm. Sienų išorinė apdaila – baltas tinkas, Eternit Anthracite lentutės, medinės lentutės ant fibrocementinės plokštės. Vidaus apdaila – tinkas.

Pertvaros – blokelių mūro, 120mm. Vidaus apdaila – tinkas.

Pagalbinio ūkio pastato išorinės sienos taip pat keraminių blokelių mūro 250mm, šiltinamos 200mm XPS 100. Vidinės sienos – mūrinės, 200mm. Pastato sienų išorės apdaila – tinkas, Eternit plokštės.

5.2. PERDENGINIAI

Projektuojami pastatai yra vieno aukšto, perdenginių – nėra.

5.3. STOGAS

Gyvenamajam namui projektuojamas šlaitinis tamsiai pilkos skardos „Classic“ stogas. Po skarda – OSB 20mm, 50mm oro tarpas, difuzinė plėvelė, kieta akmens vata 50mm, 360mm XPS 100, minkšta akmens vata 50mm, klojama garo izoliacija, gipso sistema. Stoge montuojamos Steico sijos ir gegnės, montuojamos ant mūrločių. Projektuojamas stogas – 4% ir 10% nuolydžių. Ties stogo nuolydžiu montuojami latakai, $d=100\text{mm}$, kuriais surenkamas lietaus vanduo. Stogo šoninių kraštinių apdaila – Eternit Anthracite C54. Stogo plotas – $223,78\text{m}^2$.

Pagalbinio ūkio pastato stogo struktūra išlieka panaši, tik projektuojamas stogas su 2% nuolydžiu, stogo konstruktyvas susideda iš Steico sijų. Stogo plotas – $175,36\text{m}^2$.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	13	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

5.4. GRINDYS

Abiejų pastatų grindys įrengiamos ant sutankinto grunto. Grindys šiltinamos 200mm XPS 100, liejamas betonas 70mm, gyvenamajame pastate montuojama medinė grindų danga, drėgnose patalpose (san.mazguose) – akmens masės plytelių danga.

6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant pastatą tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose, nepažeidžiant nustatyto servituto pravažiavimui. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartis išvežamas į sąvartyną.

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarancios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
18-12-07-PP- AR	-	14	14

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis ŽEMGOS G.30 Gyv.namas	Kiekis ŽEMGOS G.32 Ūkinis pastatas
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	996,0	1011,0
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,75	15,43
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,05	18,57
II. PASTATAI			
2.1. Pastatai:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	166,81	157,68
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	166,81	157,68
4. Pastato tūris.*	m ³	578,83	588,08
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	5,14	5,30
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	A
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	III
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3. inžinerinių tinklų ilgis:*			
3.1. Vandentiekio tinklai d32/d25	m	9	9
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d110/d160	m	D110 – 8m; D160 – 24m	
3.3. Elektros kabelis 0,4kv	m	21	-
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			

**Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30
ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r.sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32
naujos statybos projektas**

4.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	25
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110/160	
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	5x10	-
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	-
V. KITI STATINIAI			
5.1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

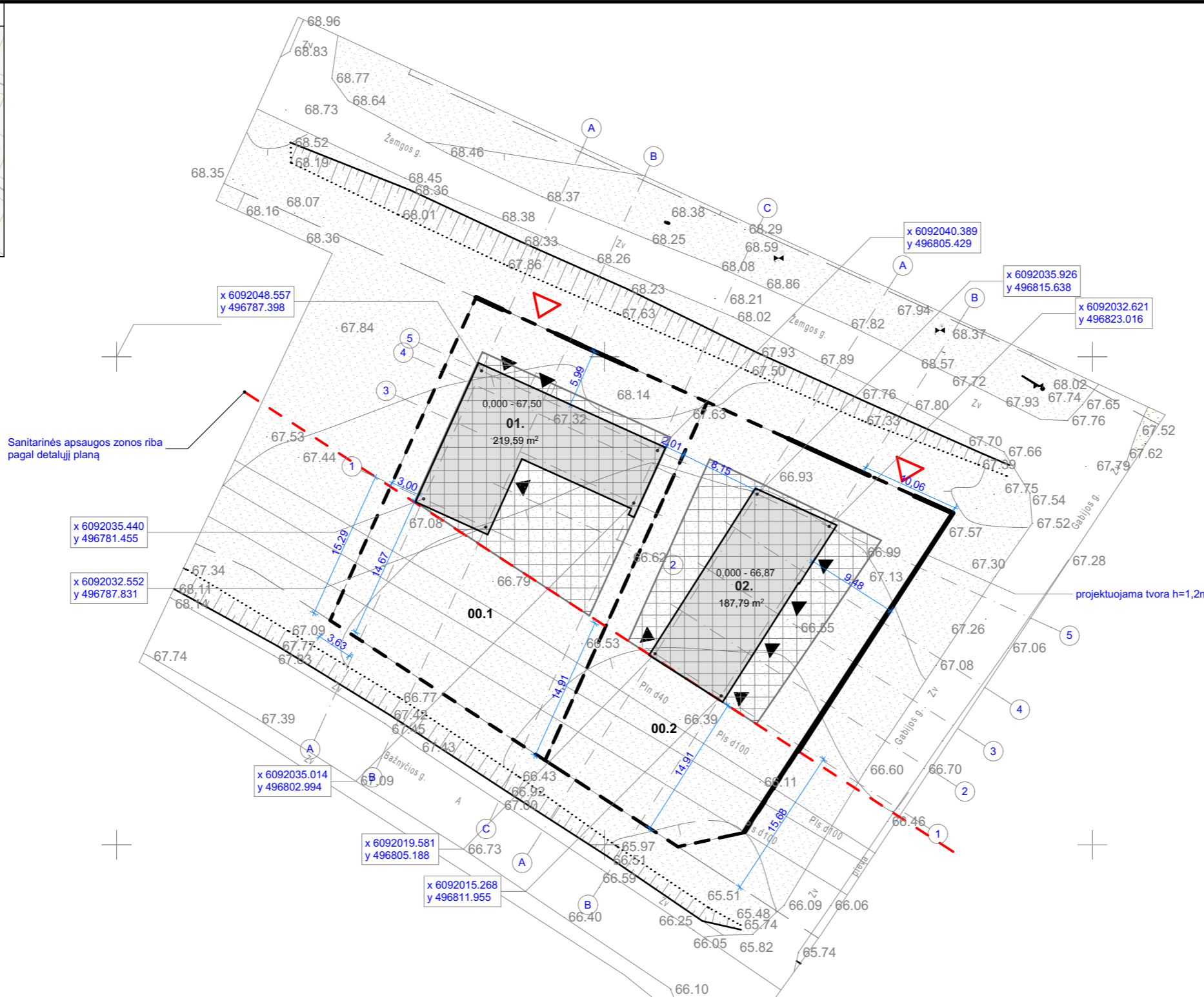
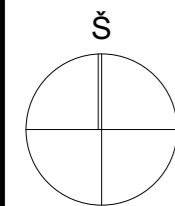


2018-12-07

Su sprendiniais sutinku: Statytojas/užsakovas: T.P.

2018-12-07

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis ŽEMGOS G.30 Gvynamas	Kiekis ŽEMGOS G.32 Ūkinis pastatas
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	996,0	1011,0
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,75	15,43
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,05	18,57
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato bendras plotas:*	m ²	166,81	157,68
3. Pastato naudingas plotas: *	m ²	166,81	157,68
4. Pastato tūris:*	m ³	-578,83	-588,08
5. Aukštų skaičius:*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis: *	m.	5,14	5,30
7. Energinio naudingumo klasė: [5.41]		A+	A
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: [5.38]; [5.43]		C	I
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	III
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3. inžinerinių tinklų ilgis:*			
3.1. Vandentiekio tinklai d32/d25	m.	9	9
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d110/d160	m.	D110 - 8m; D160 - 24m	-
3.3. Elektros kabelis 0,4kv	m.	21	-
4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			
4.1. Vandentiekio tinklai	mm	32	25
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110/160	-
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	5x10	-
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	-
V. KITI STATINIAI			
5.1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].			

PASTABA:
 Pagalbinio ūkio pastatas, esantis sklype Nr.00.2 projektuojamas kaip gyvenamojo namo, esančio sklype nr.00.1 priklausins.
 Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas automobilių laikymui. Pastate bus laikomi kolekciniai šeimai priklausantys automobiliai, pastate nebus vykdoma jokių remonto darbų, pastatas jokio neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams nesudarys.
 Pagalbinio ūkio pastate nebus vykdoma jokia komercinė, gamybinė ar kita panaši veikla.
 Pastate bus laikomi ne daugiau kaip 3 šeimai priklausantys automobiliai.

EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
00.1.	Statybos sklypas		- Sklypo ribos
00.2.	Statybos sklypas		- Statybos zona (pagal detalų planą)
01.	Projektuojamas gyvenamasis namas		- Apsaugos zonų riba
02.	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas		- Projektuojama tvora
			- Projektuojamas pastatas
			- Įvažiavimas į sklypą
			- Pateikimai į pastatą

UAB "2mm architektai"
Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12

LT **Statytojas / užsakovas:**
T.P.

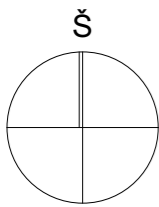
Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas

Sklypo planas

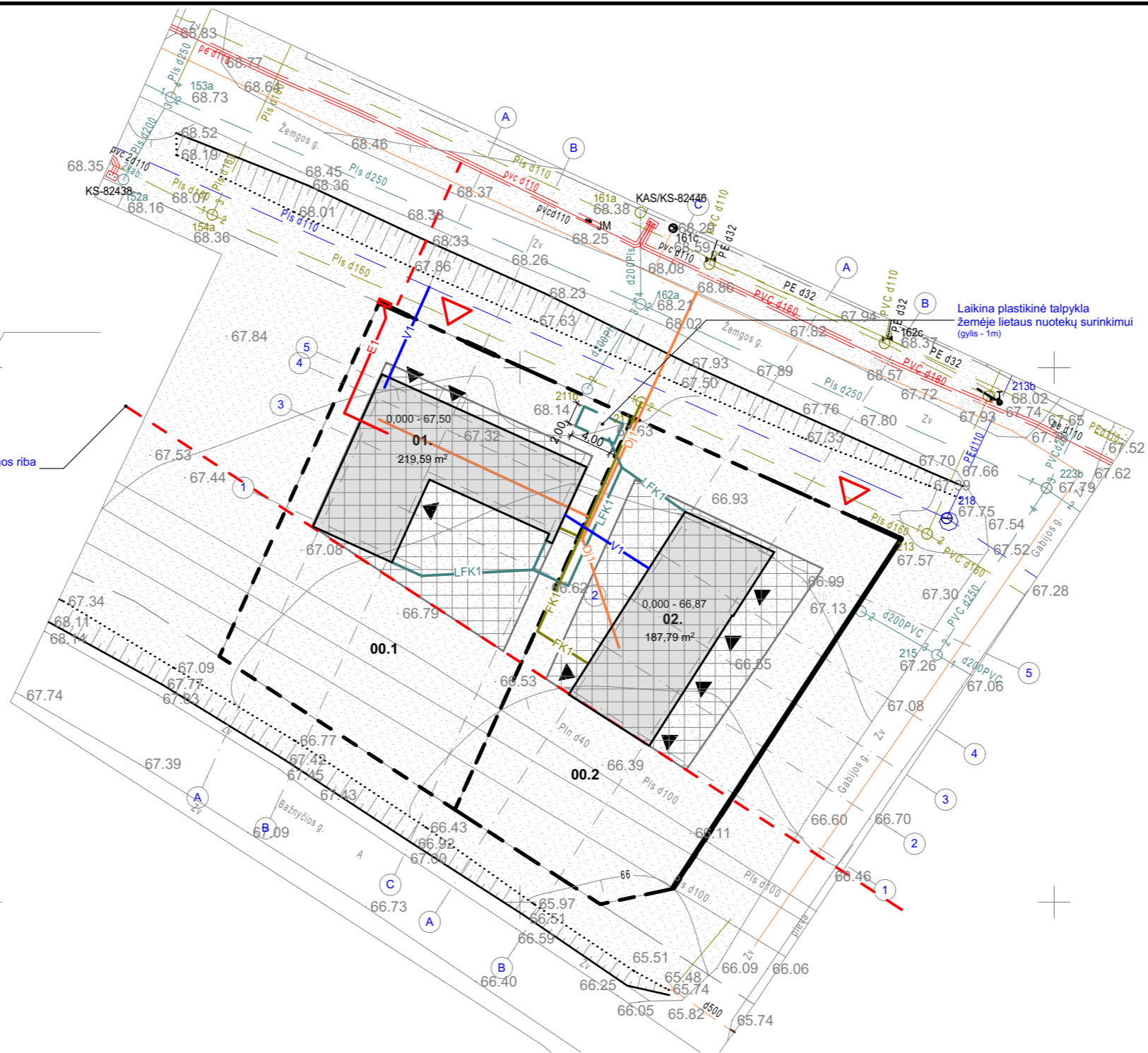
M 1:500

	Laida	
A		
Nr. 18-12-07-PP-SP. B- 01	Lapas	Lapų
	01	01

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000

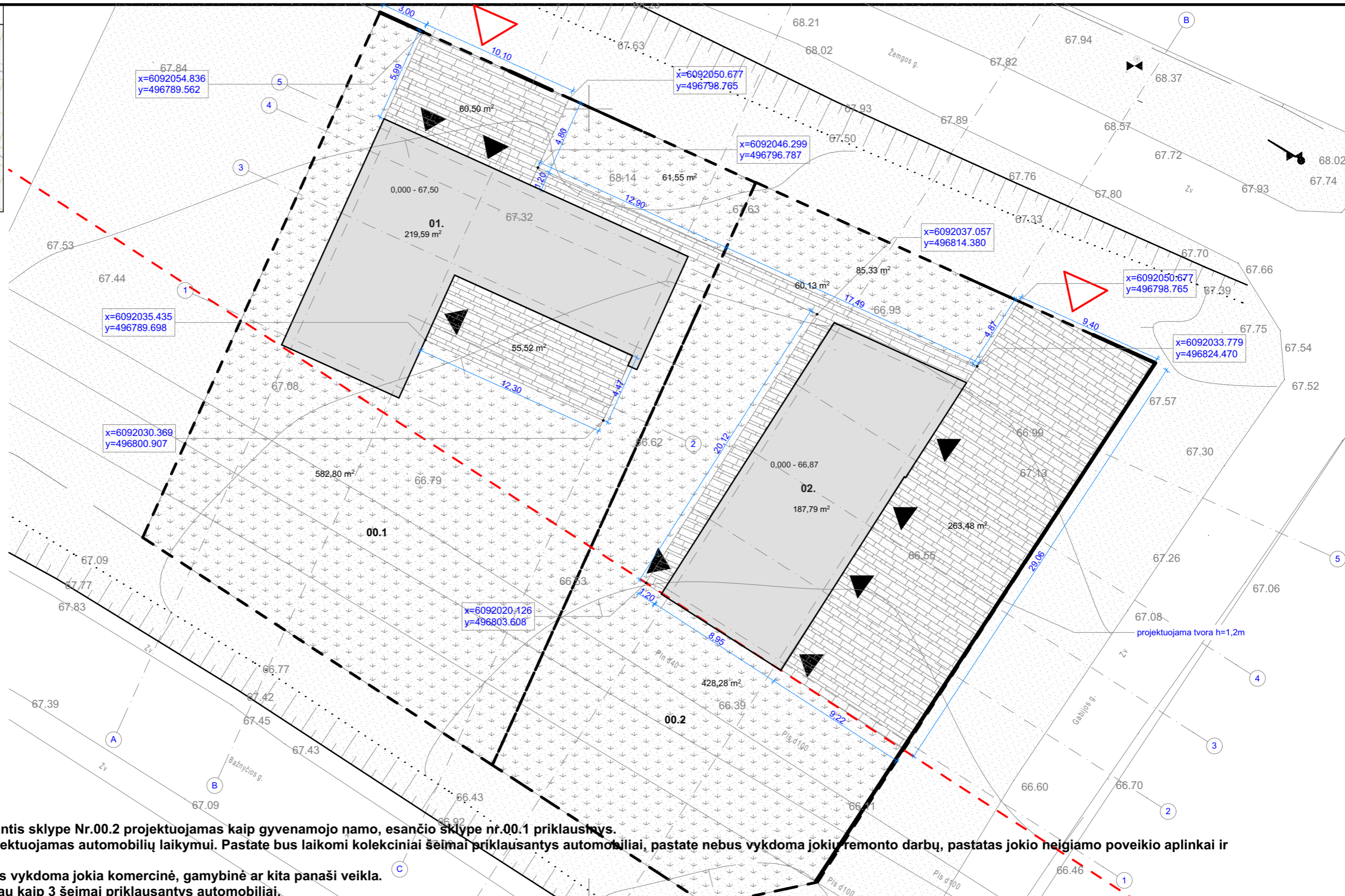
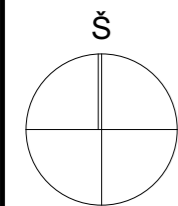


Sanitarinės apsaugos zonos riba pagal detalų planą



PASTABA:
 Pagalbinio ūkio pastatas, esantis sklype Nr.00.2 projektuojamas kaip gyvenamojo namo, esančio sklype nr.00.1 priklausinsys.
 Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas automobilių laikymui. Pastate bus laikomi kolekciniai šeimai priklausantys automobiliai, pastate nebus vykdoma jokių remonto darbų, pastatas jokio neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams nesudarys.
 Pagalbinio ūkio pastate nebus vykdoma jokia komercinė, gamybinė ar kita panaši veikla.
 Pastate bus laikomi ne daugiau kaip 3 šeimai priklausantys automobiliai.
 Dėl laikino nesutarimo su lietaus nuotekų tinklų savininku dėl tinklų perdavimo procedūros savivaldybei, laikinai numatoma plastikinė talpykla žemėje lietaus nuotekų surinkimui.
 Kai lietaus nuotekų tinklai bus perduoti savivaldybei, bus prisijungta prie tinklų. Nuotekos bus nuvedamos lietaus nuotekų tinklais suleidžiamais į Žemgos g. esamą lietaus nuotekų šulinį.

EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		UAB "2mm architektai"					Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas							
00.1.	Statybos sklypas		- Sklypo ribos		V1	- Projektuojami vandens tinklai	ARCHITEKTAI	UAB "2mm architektai"	Įmonės kodas 302726668	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida	
00.2.	Statybos sklypas		- Statybos zona (pagal detalų planą)		FK1	- Projektuojami nuotekų tinklai										A 1163
01.	Projektuojamas gyvenamasis namas		- Apsaugos zonų riba		LFK1	- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12	M 1:500	Lapas	Lapų		
02.	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas		- Projektuojama tvora		E1	- Projektuojami elektros tinklai	000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12				Nr. 18-12-07-PP-SP. B- 02	01
			- Įvažiavimas į sklypą		Dj1	- Projektuojami dujotekio tinklai	LT		Statytojas / užsakovas: T.P.							
			- Patekimai į pastatą													



PASTABA:
 Pagalbinio ūkio pastatas, esantis sklype Nr.00.2 projektuojamas kaip gyvenamojo namo, esančio sklype nr.00.1 priklausmvs.
 Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas automobilių laikymui. Pastate bus laikomi kolekciniai šeimai priklausantys automobiliai, pastate nebus vykdoma jokių remonto darbų, pastatas jokio neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams nesudarys.
 Pagalbinio ūkio pastate nebus vykdoma jokia komercinė, gamybinė ar kita panaši veikla.
 Pastate bus laikomi ne daugiau kaip 3 šeimai priklausantys automobiliai.

EKSPLIKACIJA:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
00.1.	Statybos sklypas		- Sklypo ribos
00.2.	Statybos sklypas		- Apsaugos zonų riba
01.	Projektuojamas gyvenamasis namas		- Projektuojama tvora
02.	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas		- Projektuojamas pastatas
			- Įvažiavimas į sklypą
			- Pateikimai į pastatą
			- Projektuojama veja
			- Projektuojama trinkelė danga

UAB "2mm architektai"
 Įmonės kodas 302726668

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12

LT
Statytojas / užsakovas:
T.P.

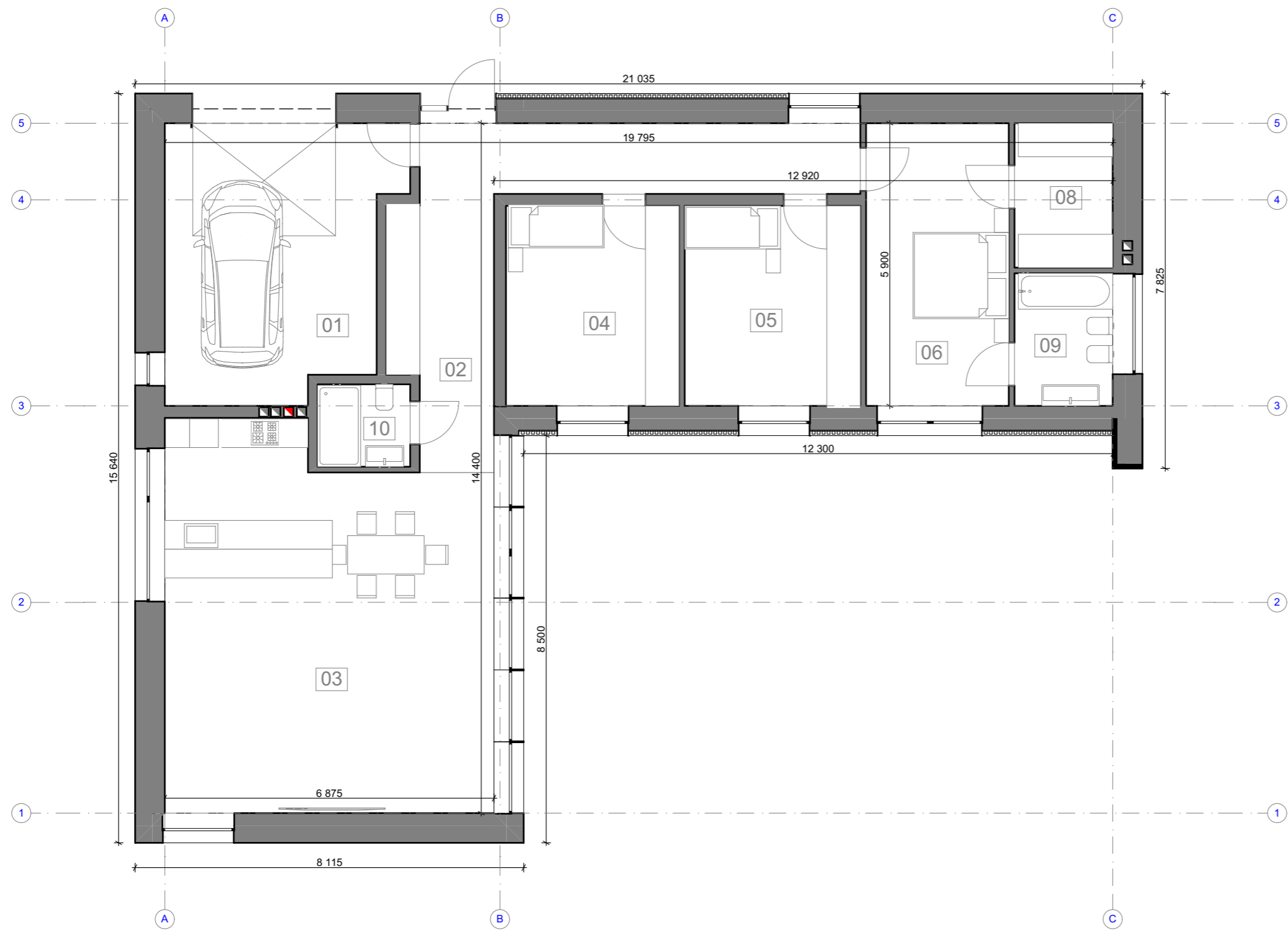
Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas

Sklypo sutvarkymo planas

M 1:250

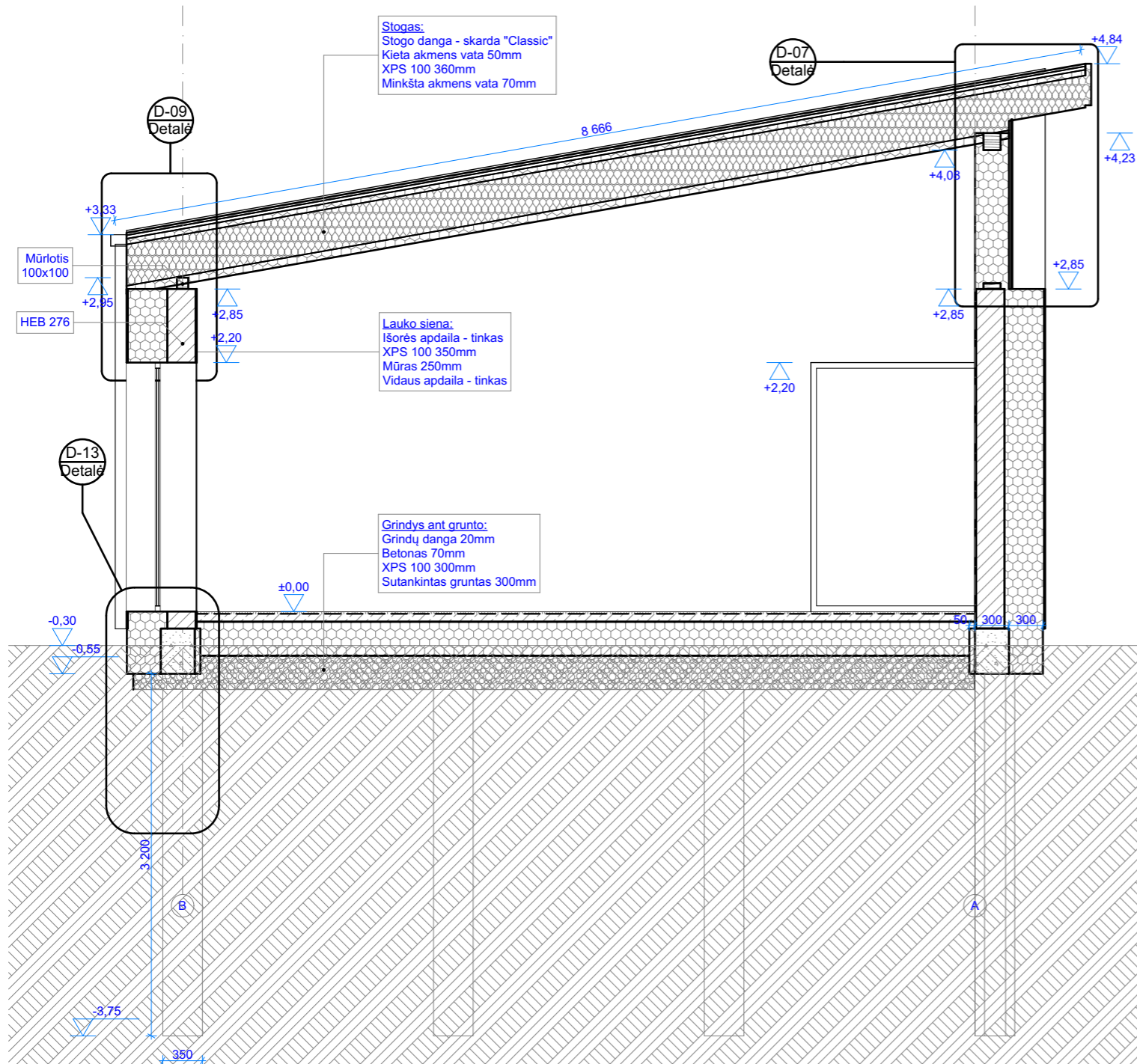
Laida	
A	A

Nr. 18-12-07-PP-SP. B- 03		Lapas	Lapų
01		01	01

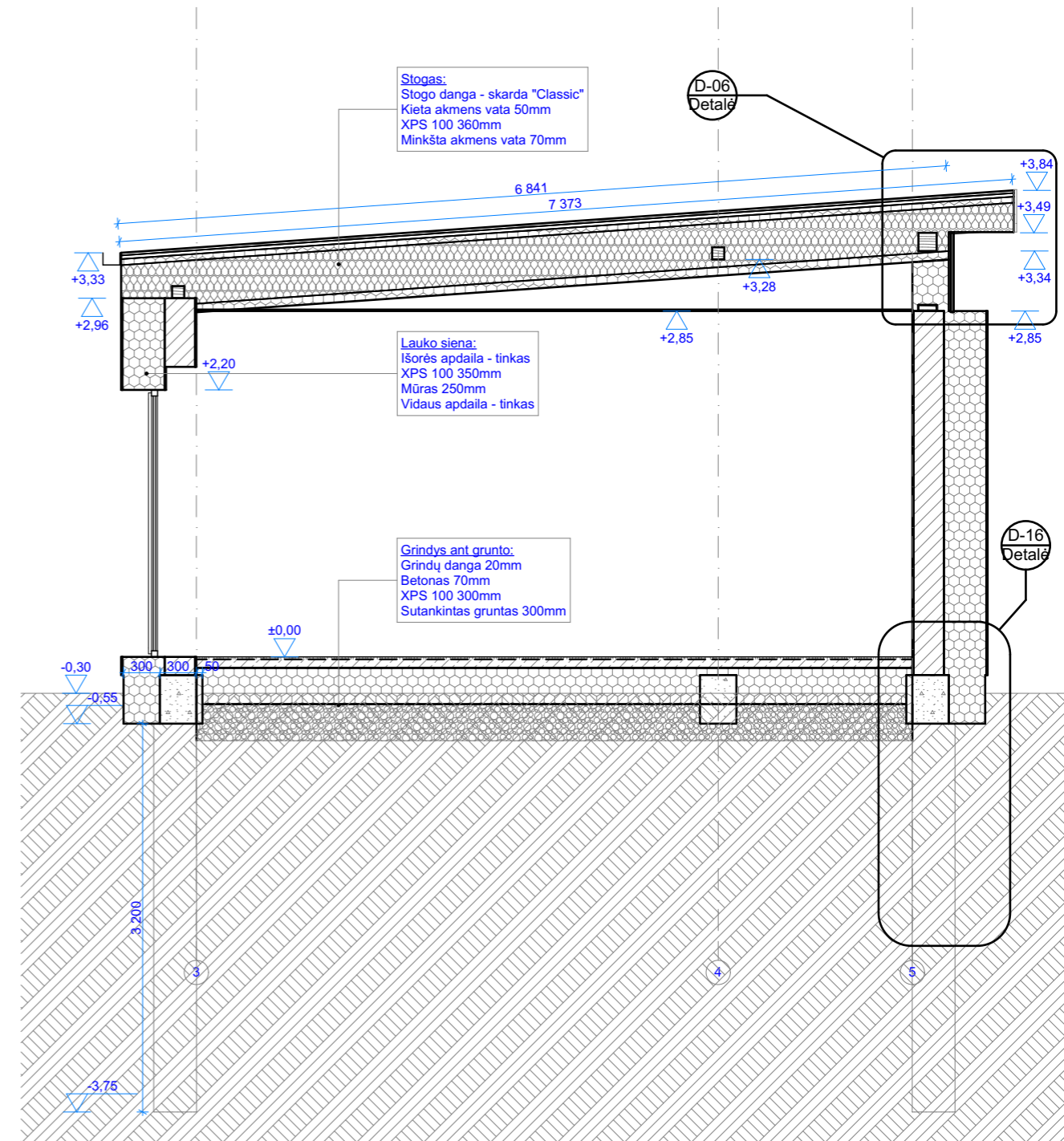


PATALPŲ SPECIFIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas			
	01	Garažas	26,20
	02	Koridorius	25,14
	03	Svetainė/virtuvė	52,29
	04	Miegamasis (vaikų)	15,11
	05	Miegamasis (vaikų)	15,31
	06	Miegamasis	17,58
	08	Drabužinė	6,18
	09	San. mazgas	5,67
	10	San mazgas	3,33
			166,81 m²

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	1a. planas - schema M 1:1,25, 1:100	Laida A
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12		
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.		Nr. 18-12-07-PP-SA. B-04		Lapas	Lapų
					01	01

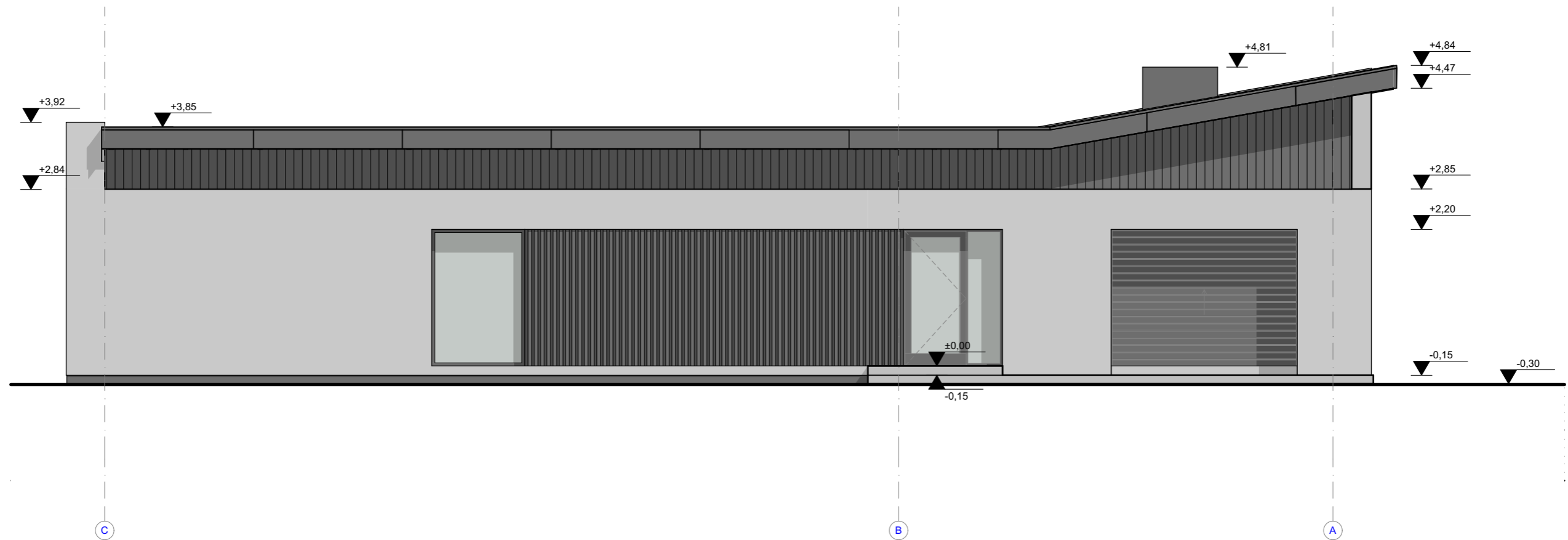


1-1 Pjūvis 1:50







2-2 Pjūvis 1:50

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:50
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12	
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12	
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.		Nr. 18-12-07-PP-SA. B-05		Laidos Lapas 01
					Lapų Lapų 01







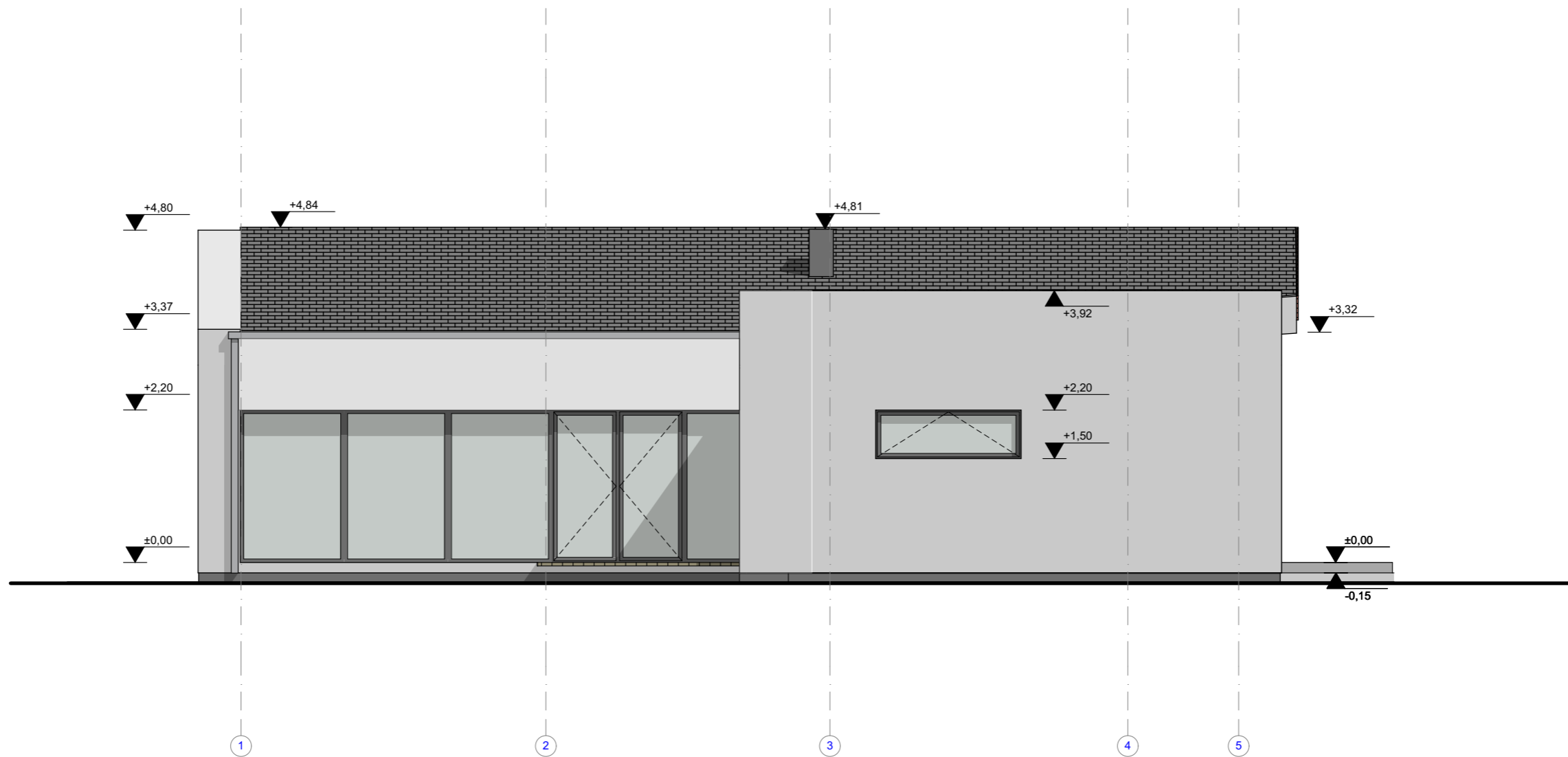
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Eternit Anthracite C54
-  - Eternit Anthracite C54 lentutės be špunto vertikaliai, pakalimas iš apačios
-  - Medinės lentutės, ant fibrocementinės plokštės
-  - Baltas tinkas






PASTABA:

1. Tinko spalva parenkama pagal RAL.
2. Langų rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.


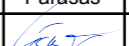


 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 1-4 M 1:75		Laida	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12			A	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12				
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12	Nr. 18-12-07-PP-SA. B-06		Lapas	Lapų
LT Statytojas / užsakovas: T.P.							01	01

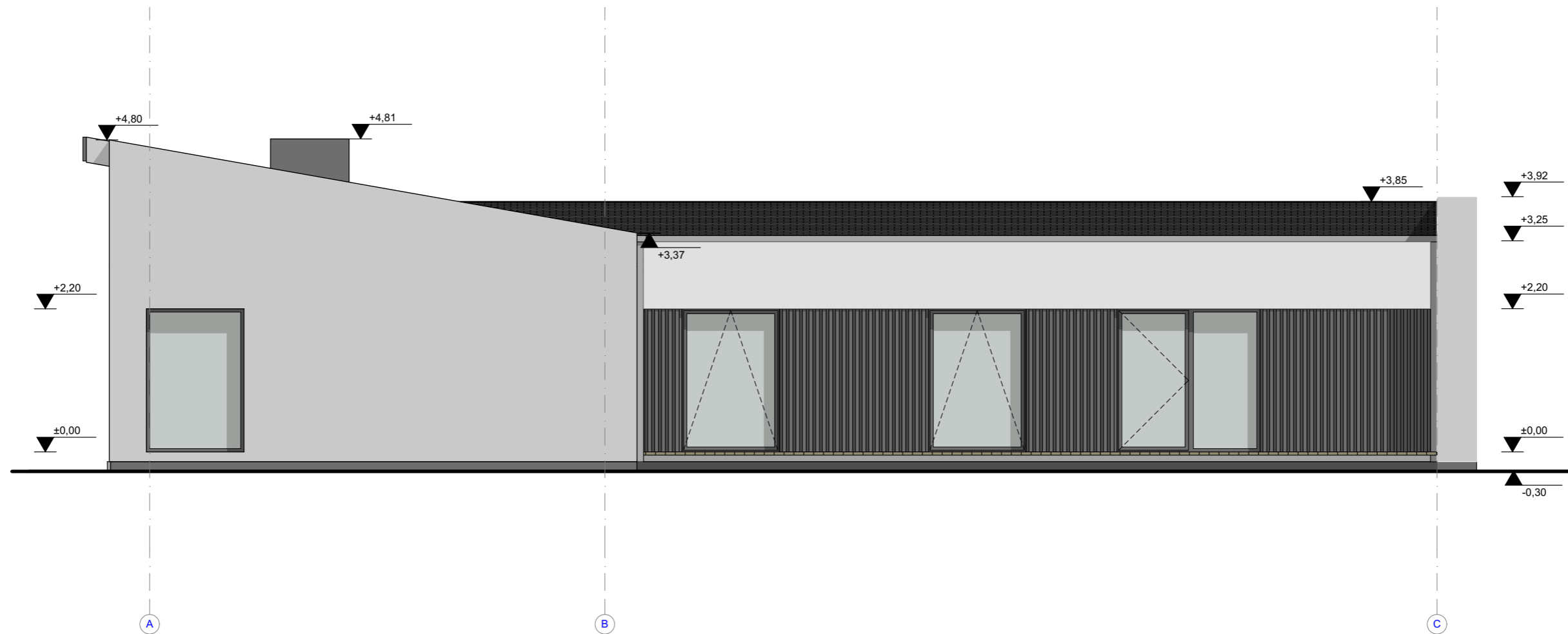


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

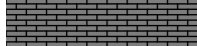




-  - Tamsiai pilka "Classic" skarda
-  - Eternit Anthracite C54
-  - Eternit Anthracite C54 lentutės be špunto vertikaliai, pakalimas iš apačios
-  - Medinės lentutės, ant fibrocementinės plokštės
-  - Baltas tinkas

PASTABA:
 1. Tinko spalva parenkama pagal RAL.
 2. Langų rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.





 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas A-E M 1:75			Laida				
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12				A				
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12								
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12								
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.				Nr. 18-12-07-PP-SA. B-07			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">01</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	01	01
Lapas	Lapų											
01	01											

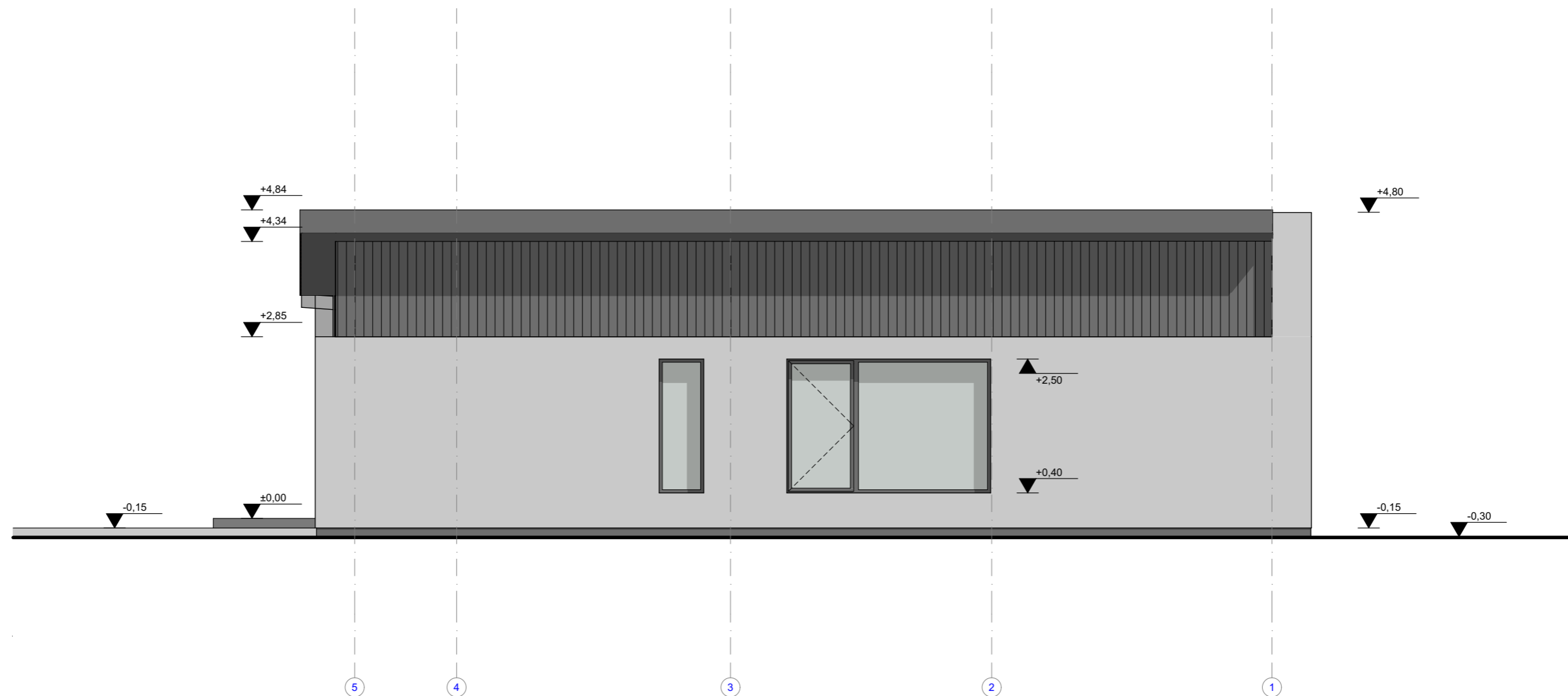


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

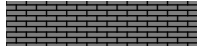




-  - Tamsiai pilka "Classic" skarda
-  - Eternit Anthracite C54
-  - Eternit Anthracite C54 lentutės be špunto vertikaliai, pakalimas iš apačios
-  - Medinės lentutės, ant fibrocementinės plokštės
-  - Baltas tinkas

PASTABA:
 1. Tinko spalva parenkama pagal RAL.
 2. Langų rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.


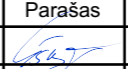

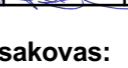
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 4-1 M 1:75		Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12			A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12	Nr. 18-12-07-PP-SA. B-08		Lapas
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.				Nr. 18-12-07-PP-SA. B-08		Lapų
						01	01



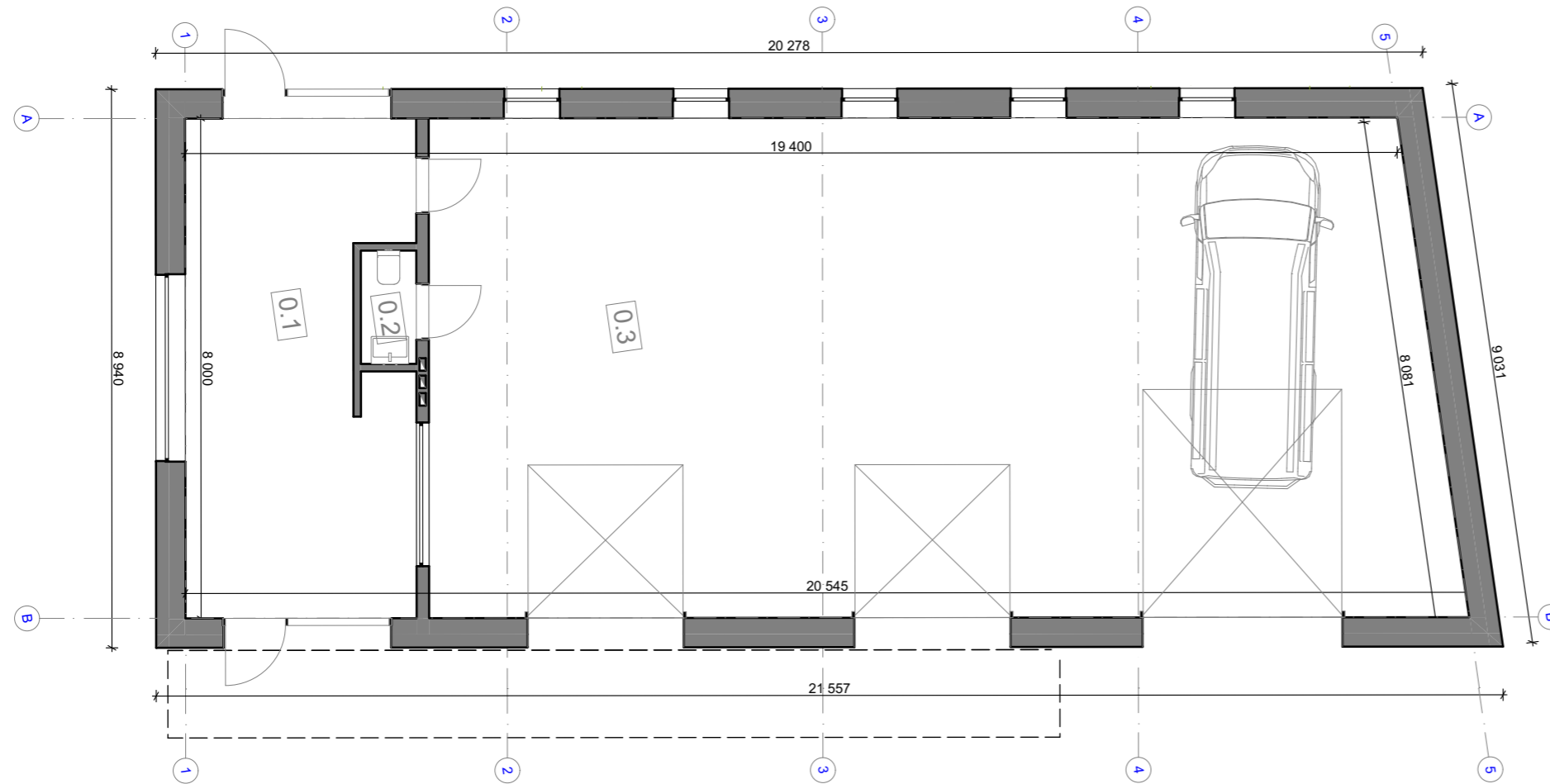
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Tamsiai pilka "Classic" skarda
-  - Eternit Anthracite C54
-  - Eternit Anthracite C54 lentutės be špunto vertikaliai, pakalimas iš apačios
-  - Medinės lentutės, ant fibrocementinės plokštės
-  - Baltas tinkas


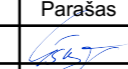

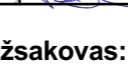
PASTABA:
 1. Tinko spalva parenkama pagal RAL.
 2. Langų rėmų spalva derinama prie tinko spalvos - tamsiai pilka iš išorės, vidaus spalva parenkama pagal interjero projektą.

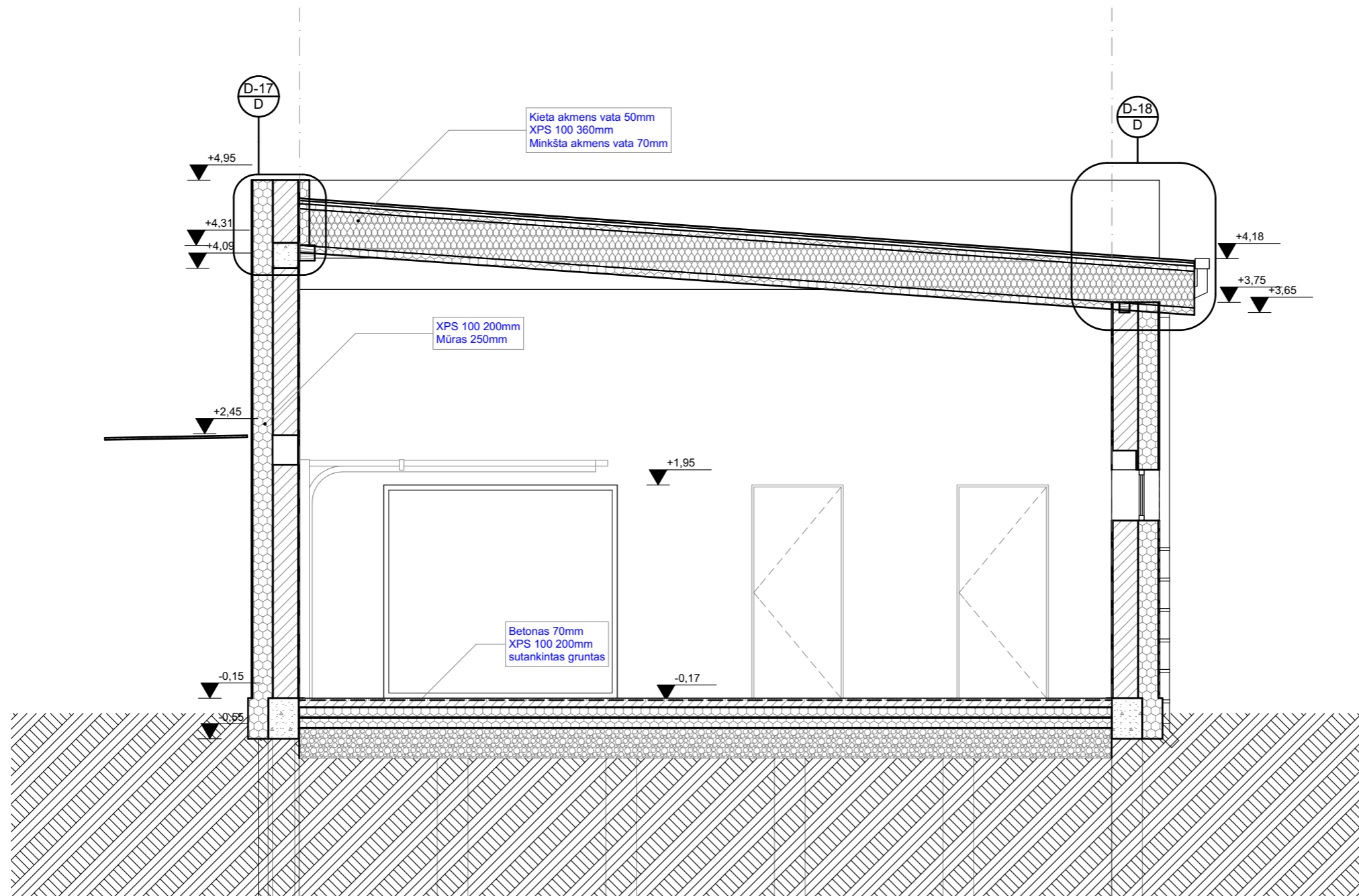
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas E-A M 1:10, 1:75		Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12			A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12	Nr. 18-12-07-PP-SA. B-09		Lapas
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.			01		Lapų	
						01	01

PATALPŲ SPECIFIKACIJA				
Žymuo plane		Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
2				
	1 aukštas	0.1	Patalpa	27,53
	1 aukštas	0.2	San.mazgas	1,61
	1 aukštas	0.3	Patalpa	128,54
				157,68 m ²



PASTABA:
 Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas automobilių laikymui. Pastate bus laikomi kolekciniai šeimai priklausantys automobiliai, pastate nebus vykdoma jokių remonto darbų, pastatas jokio neigiamo poveikio aplinkai ir gyventojams nesudarys.
 Pagalbinio ūkio pastate nebus vykdoma jokia komercinė, gamybinė ar kita panaši veikla.
 Pastate bus laikomi ne daugiau kaip 3 šeimai priklausantys automobiliai.


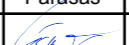


 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	1a. planas - schema M 1:100, 1:1	Laida A
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12		
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.		Nr. 18-12-07-PP-SA. B-10		Lapas 01	Lapų 01

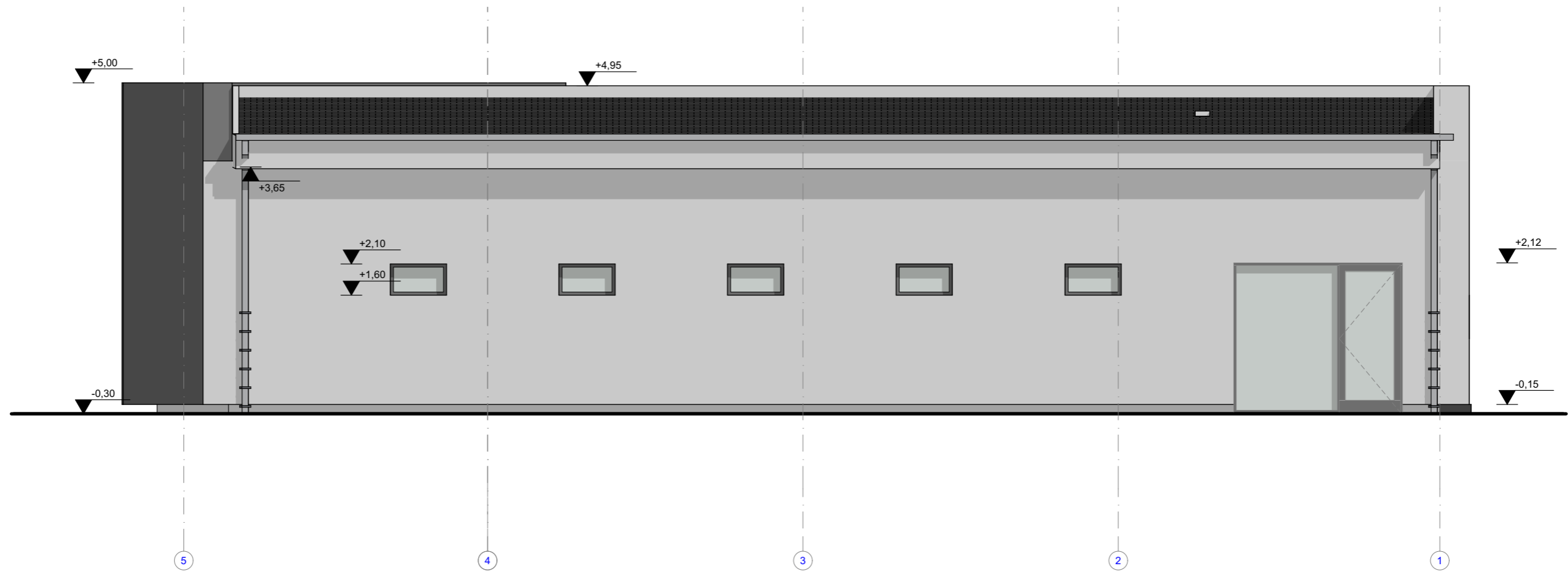



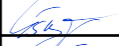


A-A

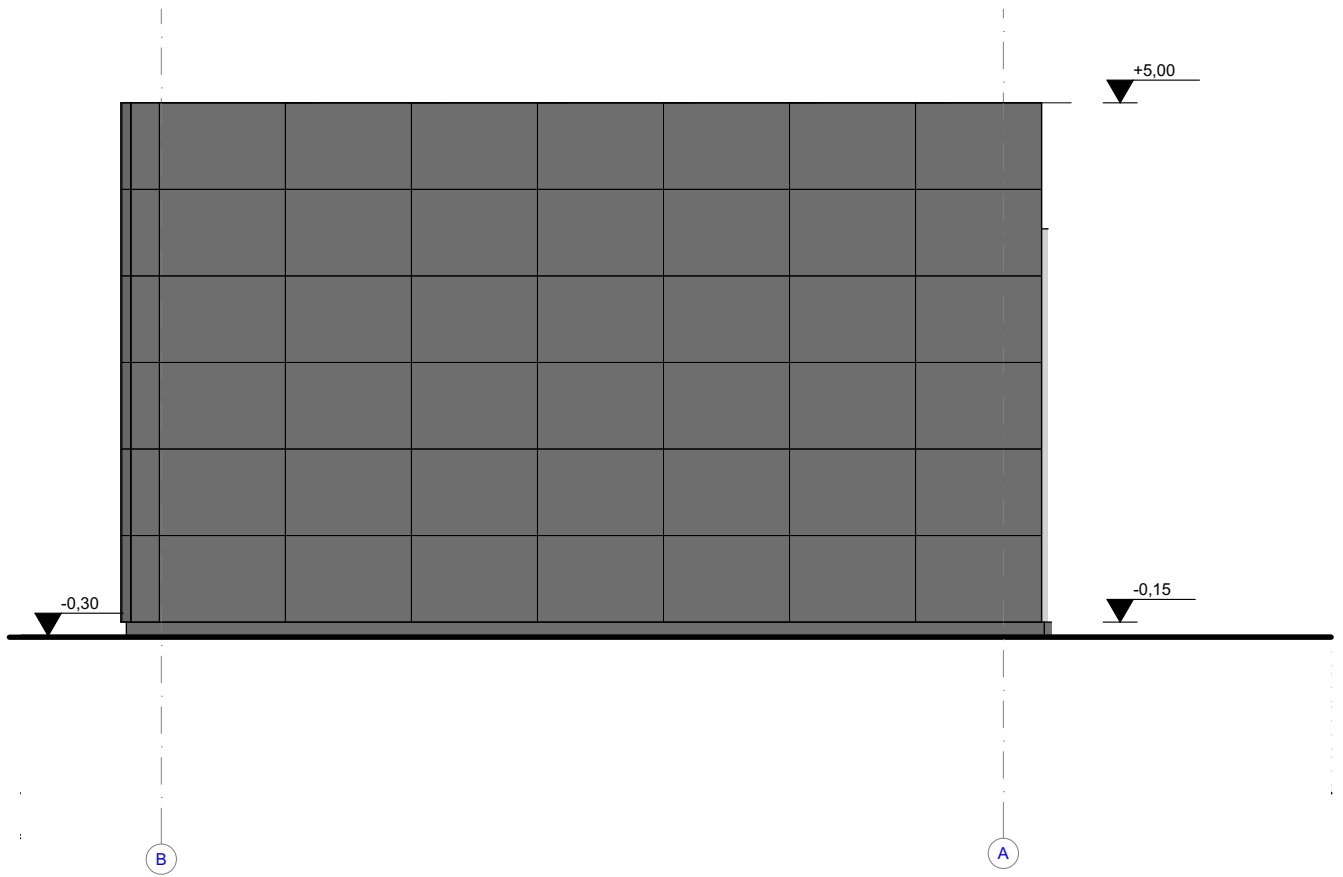
Pjūvis

1:50

 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pjūvis A-A M 1:50	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12		A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12		
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.		Nr. 18-12-07-PP-SA. B- 11		Lapas	Lapų
					01	01



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 5-1 M 1:75	Laida
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12		A
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12		
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.		Nr. 18-12-07-PP-SA. B- 12		Lapas	Lapų
					01	01

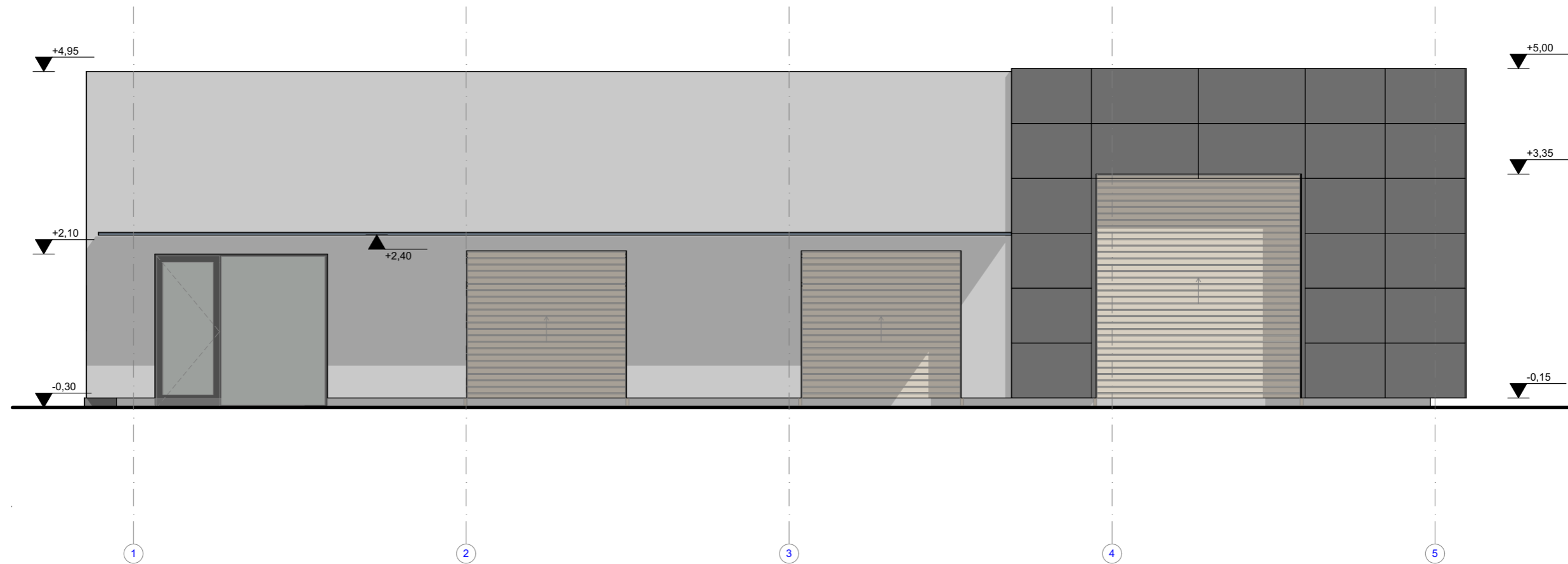






UAB "2mm architektai"

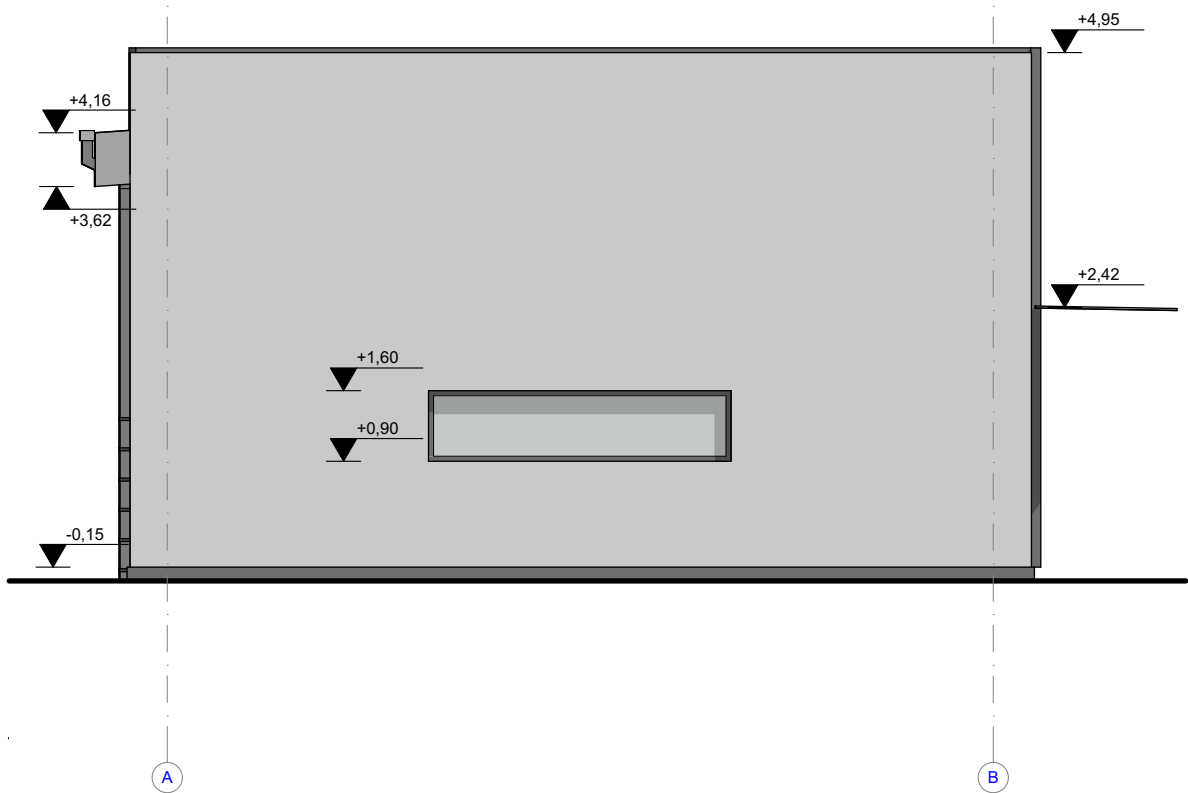
Įmonės kodas 302726668

Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida	
A 1163	PV	G.Šukaiytė		2018-12		<p style="text-align: center;">Fasadas B-A</p> <p style="text-align: center;">M 1:75</p>
A 1163	PDV	G.Šukaiytė		2018-12		
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12		
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.			Nr. 18-12-07-PP-SA. B- 13	Lapas	Lapų
					01	01



		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Fasadas 1-5 M 1:75	Laida	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12		A	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12			
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.			Nr. 18-12-07-PP-SA. B- 14		Lapas 01	Lapų 01



UAB "2mm architektai"

Įmonės kodas 302726668

Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen.,
Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato
Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos
statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida				
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12		Fasadas A-B M 1:75			
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12					
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12					
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.			Nr. 18-12-07-PP-SA. B- 15	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	01	01
Lapas	Lapų								
01	01								







Gyvenamasis namas

Gyvenamasis namas



Pagalbinio ūkio pastatas

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Gyvenamojo namo (vieno buto) Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.30 ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Žemgos g.32 naujos statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Vizualizacijos M	Laida	
A 1163	PV	G.Šukaitytė		2018-12		A	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		2018-12			
000453	Arch.	M.Puodžiukynas		2018-12			
LT	Statytojas / užsakovas: T.P.			Nr. 18-12-07-PP-SA. B- 16		Lapas 01	Lapų 01