



MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

PROJEKTINIA PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10 C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Užsakovas (statytojas)	UAB „Pietų spektras“
Užsakovo adresas	Mechanizatorių g. 10C, Luksnėnų k., Alytaus r. sav.
Statinys	Gamybos paskirties pastatas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statybos adresas	Mechanizatorių g. 10C, Luksnėnų k., Alytaus r. sav.
Projekto dalys:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2018.07
Architektas	M. Matažinskas		2018.07
Projektuotojas	M. Matažinskas		2018.07

projekto Nr.

2018-KP-06

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el. p. mindaugas@mkmgroun.lt

TVIRTINU: Alytaus rajono savivaldybės
administracijos Architekto skyriaus
vyr. architekto
Edvardas Minkevičius
2018 11 06

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10 C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS**

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1. Projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10 C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
2. Statybos rūšis: Rekonstravimas.
3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.)
5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai: Gamybos paskirties pastatas, Mechanizatorių g. 10C, Luksnėnų k., Alytaus r. sav.
6. Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis: Pastate vykdoma esama durų ir langų gamybos veikla. Apimties nedidindamos, rekonstruojama administracinė pastato dalis, gerinant darbuotojų darbo sąlygas ir produkcijos marketingo sąlygas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 straipsnyje numatytais atvejais. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

1. Aiškinamasis raštas: Kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.
2. Grafinė dalis:
 - 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
 - 2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemas;
 - 2.3. Pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;
 - 2.4. Pastato (-ų) fasadai;
 - 2.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinio su gretima urbanistine aplinka projekcija).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo plano schema, 1 lapas.
2. Pastato kadastro byla 5 lapai.

Projektuotojas:



Mindaugas Matažinskas

Direktorius
Jonas Rutkauskas



1. PROJEKTINIŲ POSIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas

1	Projektinių pasiūlymų užduotis
2	Nuosavybės dokumentų kopija
3	Žemės sklypo plano kopija
4	Topografinės nuotraukos kopija
5	Detaliojo plano kopija

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas

LR Įstatymai	
	LR Statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Teritorijų planavimo įstatymas
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos Techniniai Reglamentai	
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	ESR "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	ESR "Gaisrinė sauga". Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.01.01(3):1999	ESR "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.01.01(4):2008	ESR "Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	ESR "Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.01(6):2008	ESR "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.



STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. Su vėlesniais pakeitimais
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys. Su vėlesniais pakeitimais
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:	
HN 33:2011	“Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”. Su vėlesniais pakeitimais
	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Su vėlesniais pakeitimais
Gaisrinės saugos normatyviniai dokumentai, taisyklės ir kt.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Su vėlesniais pakeitimais
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Akt. Red. 2009-05-22, su vėlesniais pakeitimais
Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktai:	
	Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
	Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarkos patvirtinimo“.
	Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymas Nr.346 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai.
	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai.



1.3 Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

UAB „Pietų spektras“ atstovaujama direktoriaus Jono Rutkausko.

Planavimo pagrindas:

Vadovaujantis galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, užsakovo pageidavimais.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Gamybos paskirties pastato Mechanizatorių g. 10 C, Luksnėnų k., Alytaus r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis Mechanizatorių g. 10 C, Luksnėnų k., Alytaus r. sav., pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,5208 ha., kadastrinis Nr.: 3328/0002:591 Luksnėnų k.v.

Įvažiavimai į sklypą iš vakarinės pusės iš Mechanizatorių g. ir iš vakarinės pusės iš Kauno pl.

Sklypo reljefas lygus. Teritorija sutvarkyta. Rekonstruojama pastato dalis, kur yra administracinės patalpos. Naujas užstatymas nenumatomas, rekonstruojamas antras aukštas iš šlaitinio stogo įrengiant vienšlaitį su minimaliu nuolydžiu. Užtikrinamas paviršiaus vandens nuvedimas.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Architektūriniai-planiniai sprendimai

Rekonstruojama gamybos paskirties pastato administracinė dalis, įrengiamas antrame aukšte kabinetas ir posėdžių salė, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo, be rūšio. Įėjimai į pastatą iš vakarinės ir šiaurinės pusių.

Pirmame aukšte perplanuojamos administracinės patalpos – klinetų aptarnavimo patalpa, klientų ir personalo wc. Antrame aukšte naujai įrengiamas vadovo kabinetas ir posėdžių salė.

Pastato konstrukcijos

Pamatai- esami.

pastato konstrukcija- mūro sienos, medinės stogo konstrukcijos su plieninėmis sijomis, stogo danga – profiliuotas paklotas, šilumos izoliacija ir stogo danga.

Durys ir langai – langų rėmai plastiko arba aliumino profilių su stiklo paketais. Lauko durys šarvuotos arba plastikinės/aliuminės.

Apdaila (Išorės)

Išorės sienos – dekoratyvinis tinkas, derinamas prie modernizuojamų pastatų.

Stogas – profiliuoto pakloto su šilumos izoliacija ir rulonine stogo danga ar skardos stogo danga.

Langai ir durys- pilka spalva.



Cokolis- struktūrinis tinkas.

Apdaila (vidaus)

Vidaus sienos- blokelių mūras.

Grindys- betoninės, aptaisomos natūralių spalvų keraminėmis plytelėmis.

Pertvaros- gali būti aptaisomos gipso kartono plokštėmis, dažomos, WC ir poilsio patalpoje - keraminėmis plytelėmis.

1.4. Pastatų inžinerinė įranga

Vėdinimas

Patalpose numatomos rekuperacinės vėdinimo sistemos.

Patalpose įrengiama mechaninė vėdinimo (oro kondicionavimo) sistema, rengiama atskiru projektu, nusprendus kaip bus išdėstytos darbo vietos.

Elektra

Elektros įvadas esamas.

Šildymas

Šilumos šaltiniai yra esami.

Vandentiekis ir kanalizacija

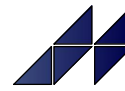
Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.

1.5. Kraštovaizdis

Sklypas ribojasi su kitais gamybos paskirties bei žemės ūkio veiklai skirtais sklypais. Sklypo reljefas neplanuojamas. Projektuojamo pastato aukštis 6,20 m, kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Pagyvins besiformuojančią gamybos ir komercinių objektų teritoriją.

Paruošė

Mindaugas Matažinskas

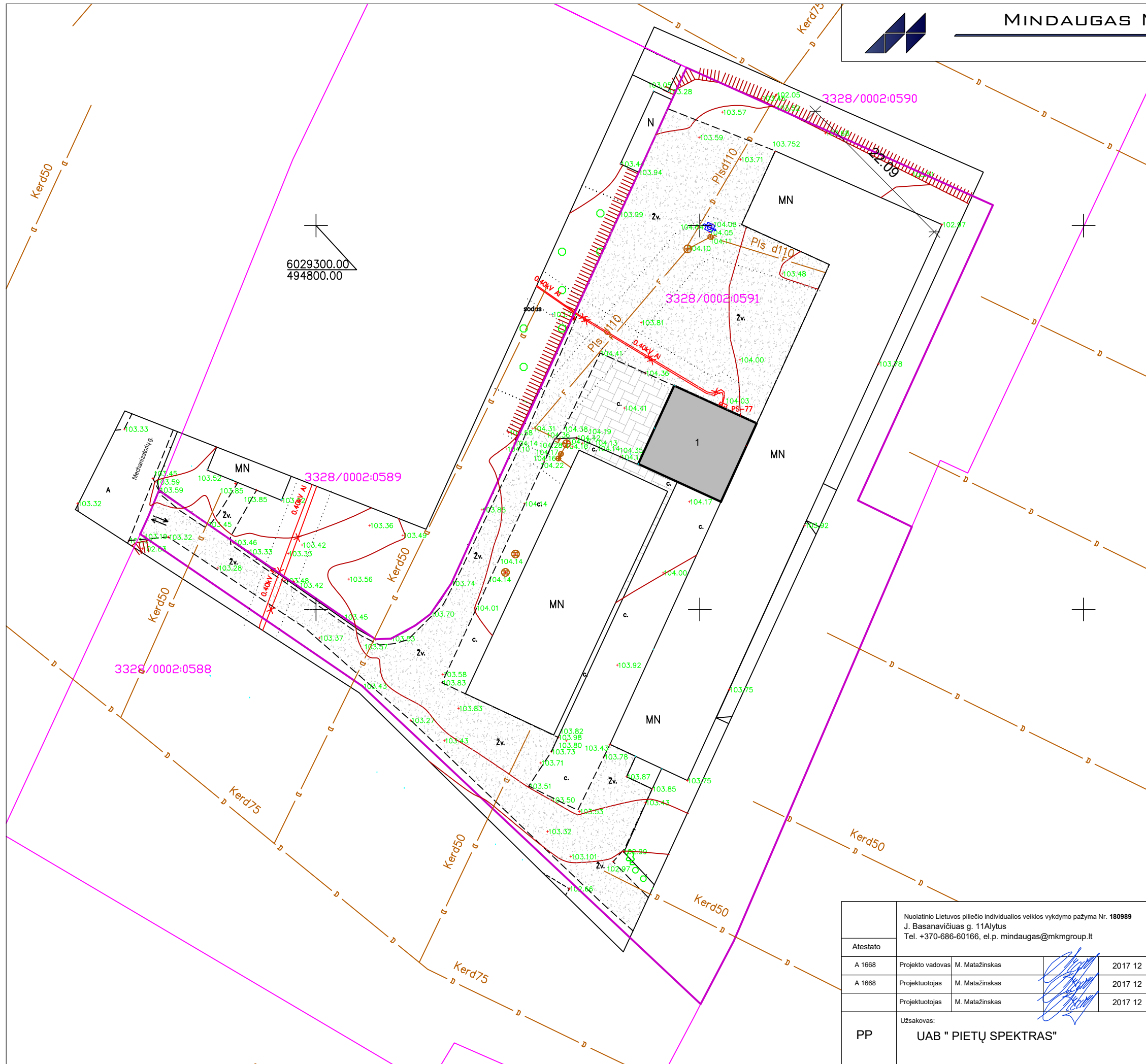


SITUACIJOS SCHEMA:

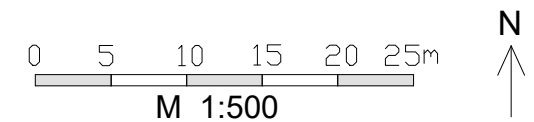


PAAIKŠKINIMAI:

	Sklypo riba
	Rekonstruojama pastato dalis
	Esama įvažė
	Įėjimai į pastatą
	Esama žvyro/skaldos kelio danga
	Esamos betono trinkelės



6029300.00
494800.00



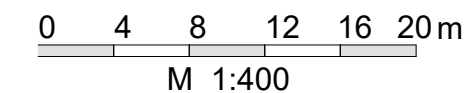
Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt			
Atestato	A 1668	Projekto vadovas M. Matažinskas	2017 12
	A 1668	Projektuotojas M. Matažinskas	2017 12
		Projektuotojas M. Matažinskas	2017 12
PP	UAB " PIETŲ SPEKTRAS"		

Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Brėžinys:		Laida
STATINIO VIETA SKLYPO PLANE		
Žymuo:	Lapas	Lapų
2018-KP-02-PP-BD-1	1	9



PAAIŠKINIMAI:

-  Esamas pastatas
-  Rekonstruojama pastato dalis
-  Kiti sklype stovintys pastatai
-  Gretimuose sklypuose esantys pastatai

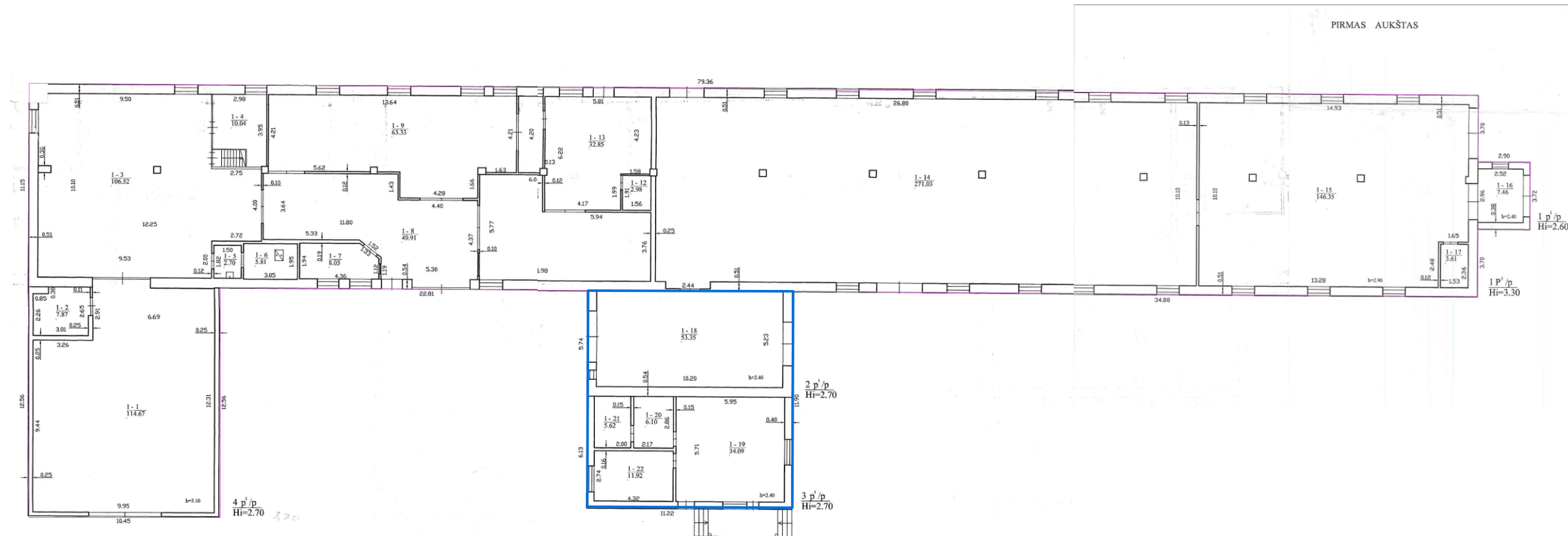


Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt		Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato			
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2017 12
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2017 12
	Projektuotojas	M. Matažinskas	2017 12
PP	Užsakovas:	UAB " PIETŲ SPEKTRAS"	Žymuo: 2018-KP-02-PP-BD-2
			Lapas 2
			Lapų 9



PAAIŠKINIMAI:

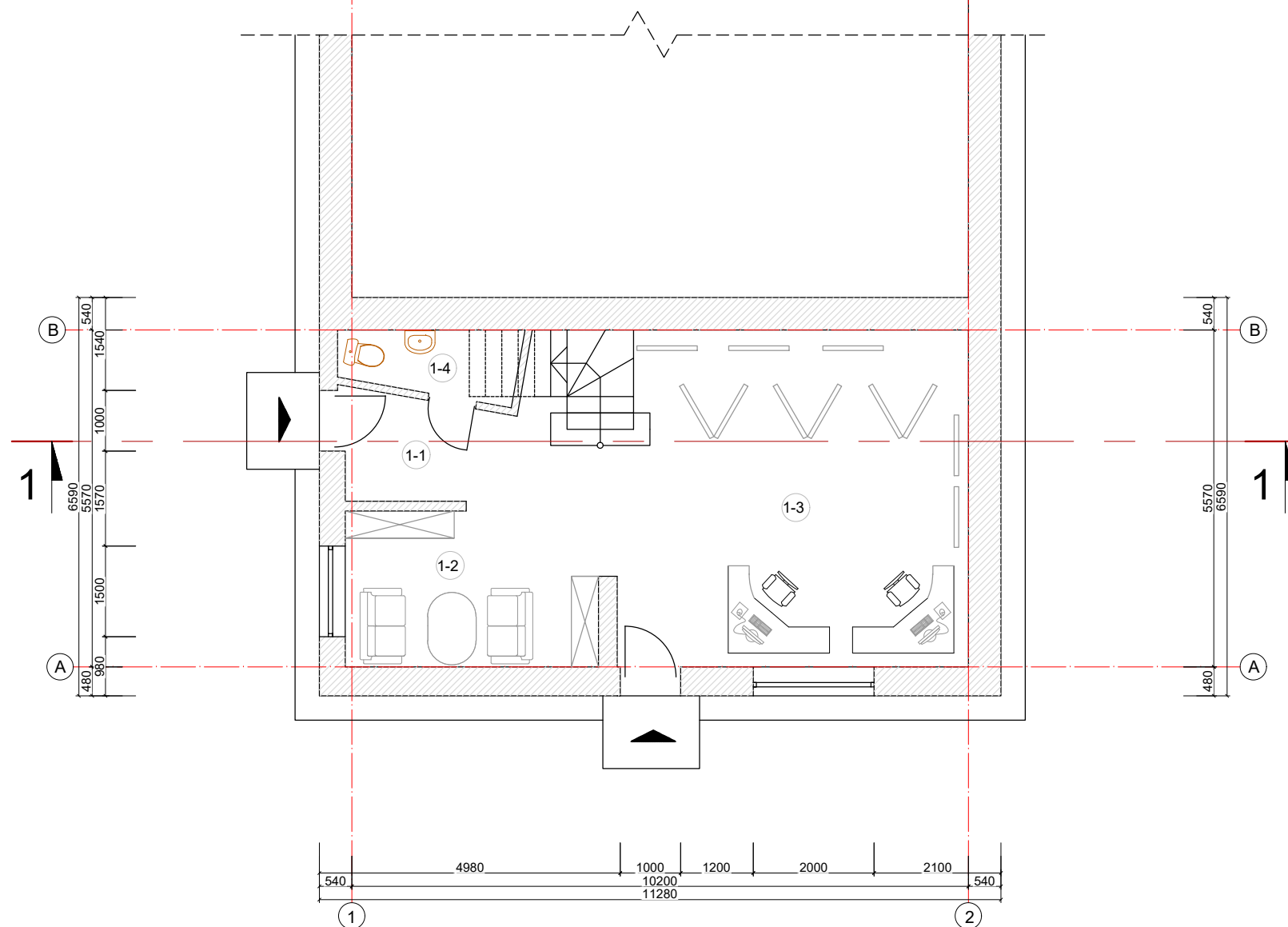
- Esamas pastatas
- Rekonstruojama pastato dalis



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgrouplit				Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2017 12	SITUACIJOS PLANAS
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	
PP	Užsakovas:	UAB " PIETŲ SPEKTRAS"		Žymuo:	2018-KP-02-PP-BD-3
				Lapas	Lapų
				3	9



		Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt		Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2017 12	BENDRAS VAIZDAS
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2017 12	
		Projektuotojas	M. Matažinskas	2017 12	
PP	Užsakovas: UAB " PIETŲ SPEKTRAS"			Žymuo: 2018-KP-02-PP-BD-4	
				Lapas	Lapų
				4	9

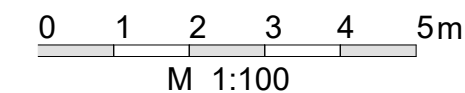
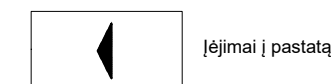


PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	m ²
1-1	Holas	9,30
1-2	Laukiamasis	11,55
1-3	Ekspozicijų salė	32,36
1-4	WC	3,11

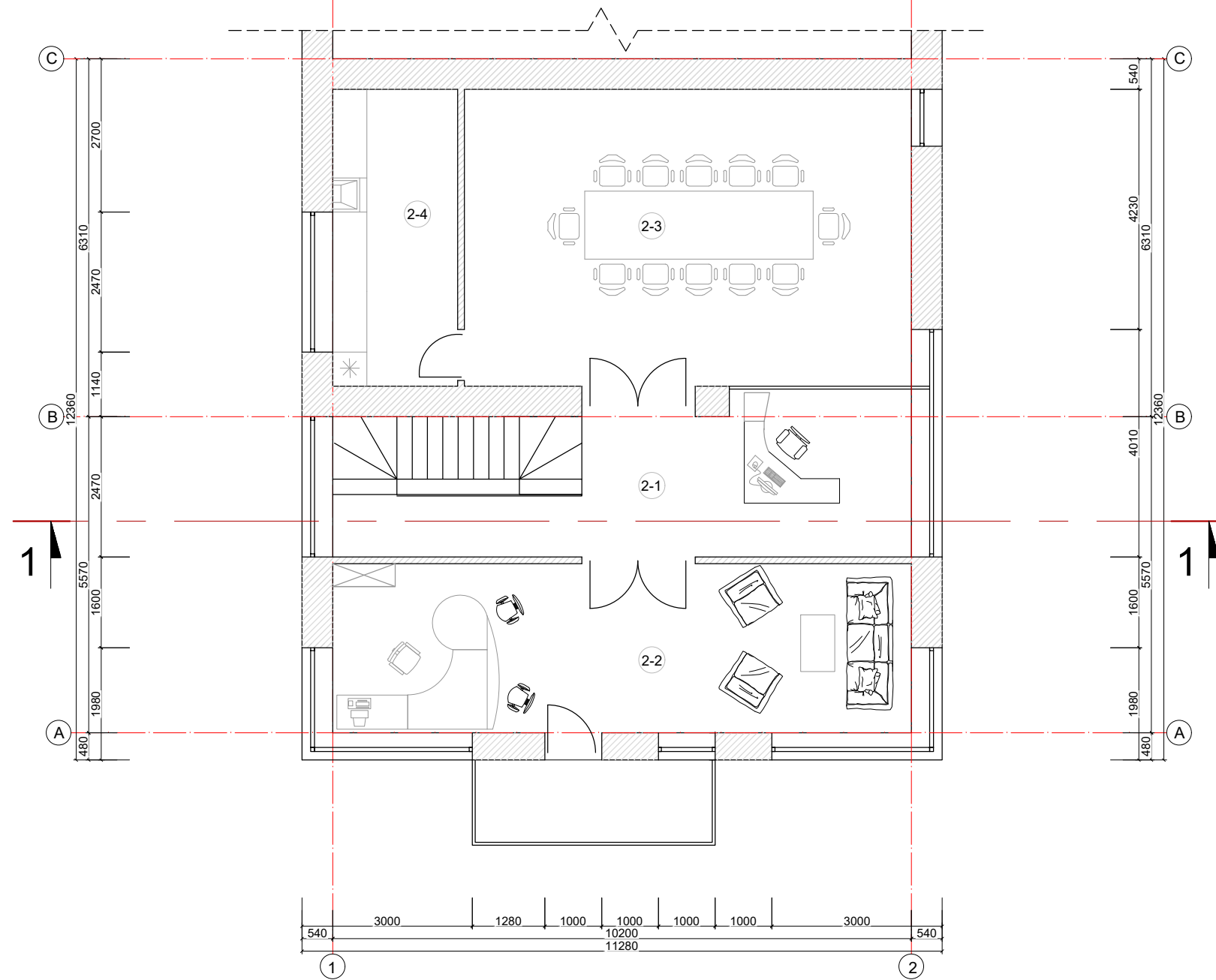
Administracinės dalies pirmo aukšto:	
Naidingasis plotas	56,32
Bendras plotas	56,32

Administracinės dalies:	
Naidingasis plotas	166,20
Bendras plotas	166,20

PAAIŠKINIMAI:

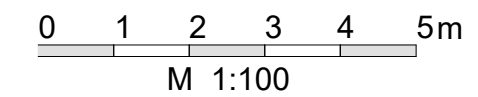


Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt		Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas
		Projektuotojas	M. Matažinskas
PP	Užsakovas:	UAB " PIETŲ SPEKTRAS"	
	Brėžinys:	I AUKŠTO PLANAS	
	Žymuo:	2018-KP-02-PP-BD-5	Lapas
			Lapų
		5	9



ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PATALPA	m ²
2-1	Holas	26,77
2-2	Vadovo kabinetas	30,40
2-3	Pasitarimų kambarys	41,21
2-4	Buitinė patalpa	11,50

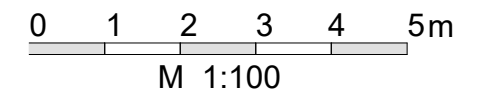
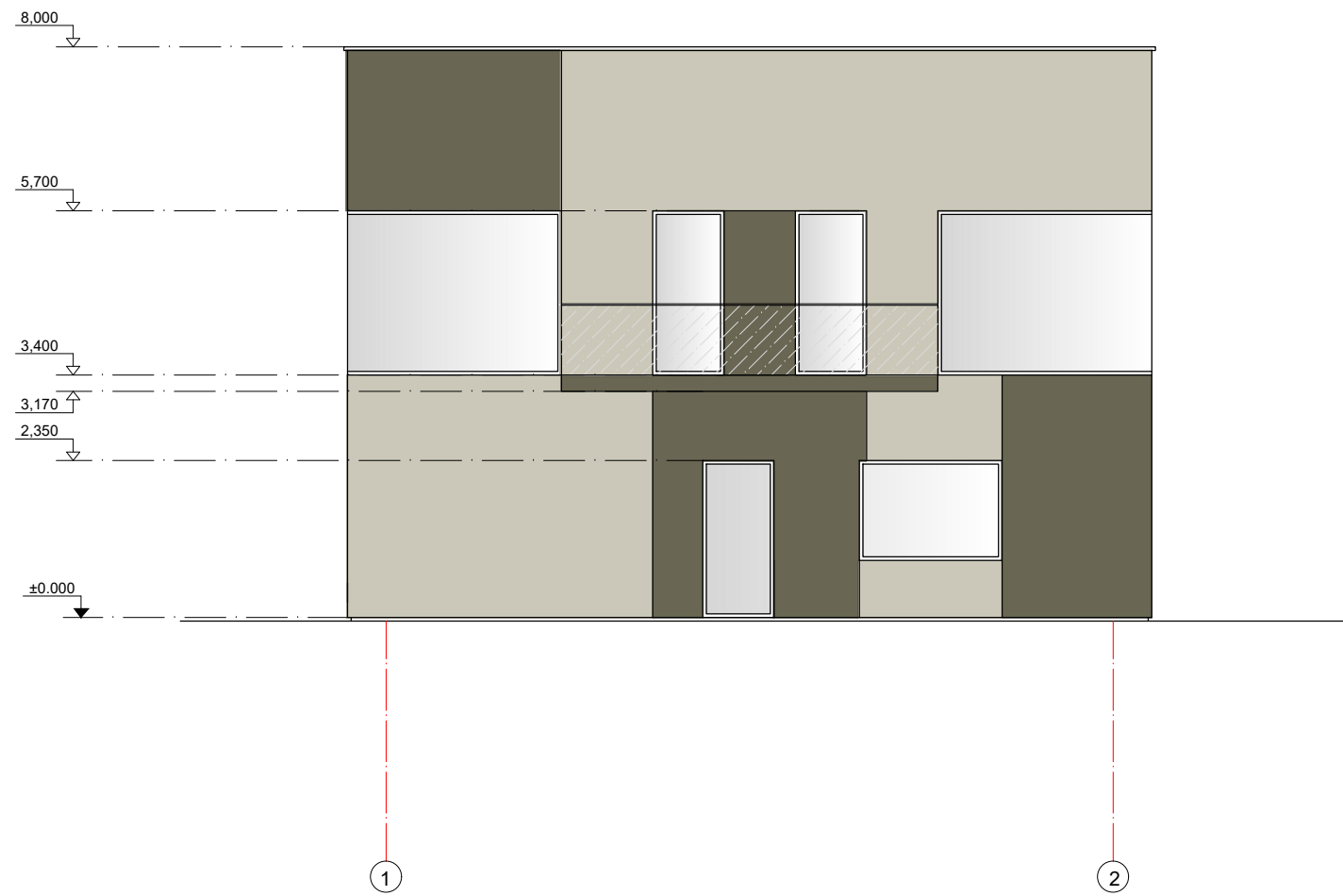
Administracinės dalies antrojo aukšto:		
	Naidingasis plotas	109,88
	Bendrasis plotas	109,88
Administracinės dalies:		
	Naidingasis plotas	166,20
	Bendrasis plotas	166,20



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt				Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato	A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2017 12	Laida	
	A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2017 12		
		Projektuotojas	M. Matažinskas	2017 12		
PP	Užsakovas: UAB " PIETŲ SPEKTRAS"			Žymuo: 2018-KP-02-PP-BD-6		
					Lapas	Lapų
					6	9

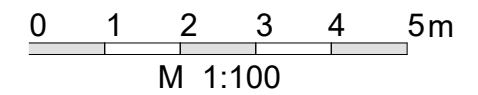
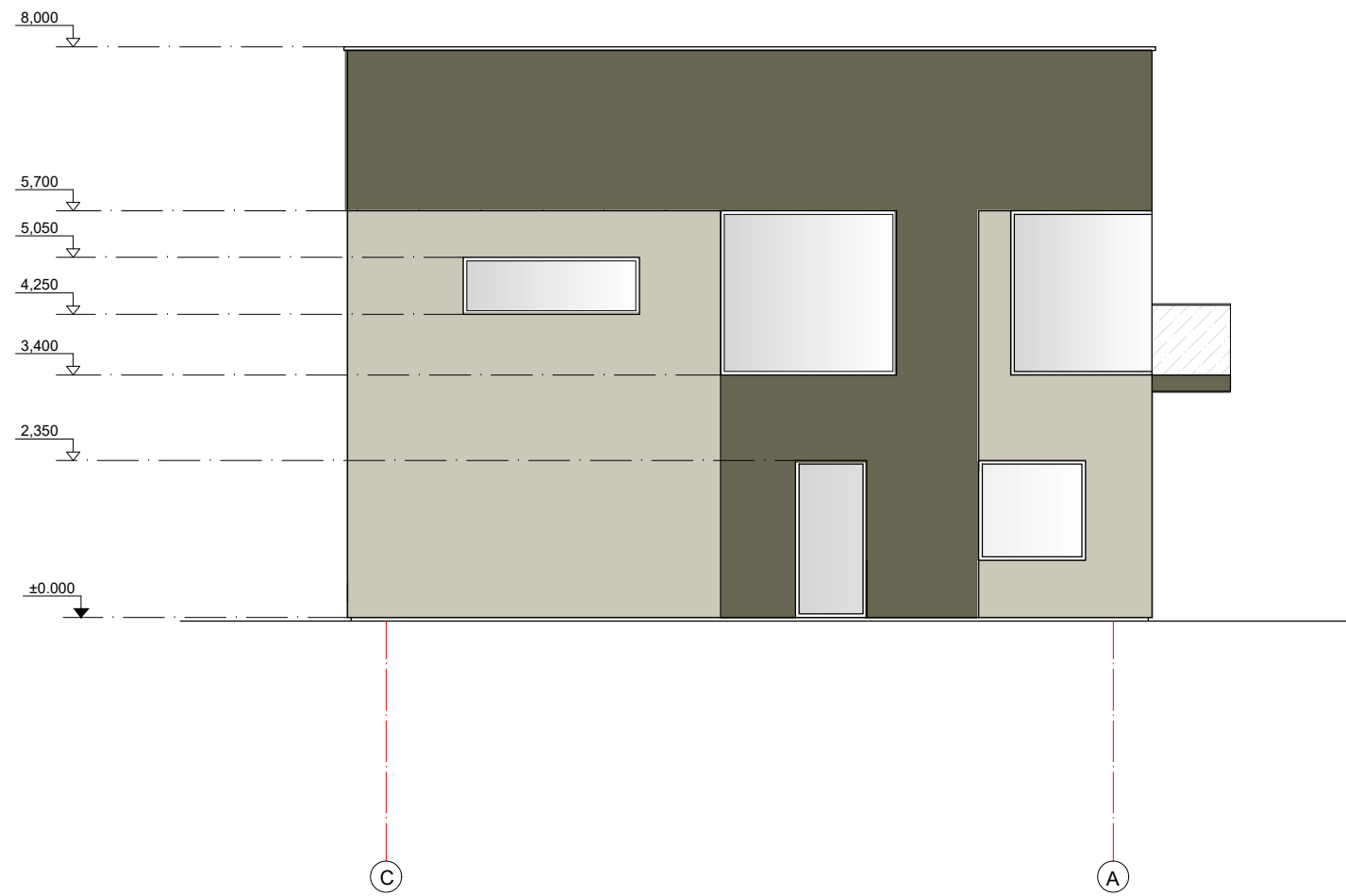
II AUKŠTO PLANAS

PAAIŠKINIMAI:

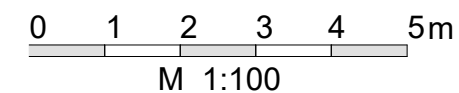
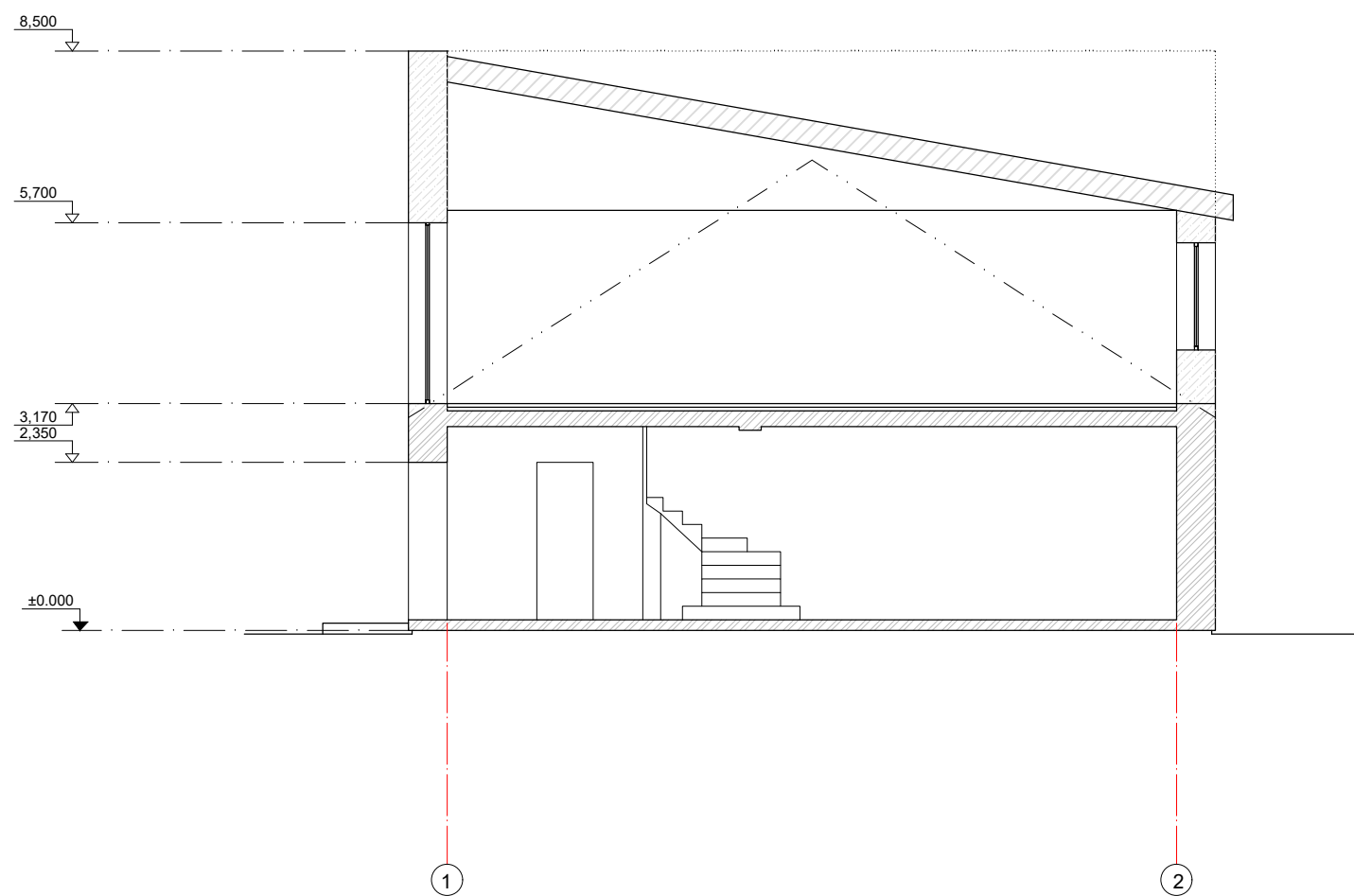



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt				Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2017 12	Laida
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	FASADAS 1-2
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	
PP	Užsakovas:	UAB " PIETŲ SPEKTRAS"		Žymuo:	2018-KP-02-PP-BD-7
				Lapas	Lapų
				7	9

PAAIŠKINIMAI:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt				Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2017 12	Laida
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	
PP	Užsakovas:	UAB " PIETŲ SPEKTRAS"		Žymuo:	2018-KP-02-PP-BD-8
				Lapas	Lapų
				8	9



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroun.lt				Projektas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO MECHANIZATORIŲ G. 10C, LUKSNĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., REKONSTRavimo PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2017 12	Laida
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	PJŪVIS 1-1
	Projektuotojas	M. Matažinskas		2017 12	
PP	Užsakovas:	UAB " PIETŲ SPEKTRAS"		Žymuo:	2018-KP-02-PP-BD-9
				Lapas	Lapų
				9	9