

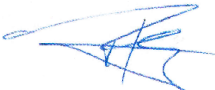


PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

OBJEKTAS	KARVIDĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios, Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės Gilandviršių k. 9A, Lauksargių sen., Tauragės r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas.
STATYTOJAS	R.L. 
STATINIŲ ADRESAS	Gilandviršių k. 9A, Lauksargių sen., Tauragės r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGI EJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Šilalė Direktorius: Laurynas Mitkus www.lanida.lt info@lanida.lt
Projekto vadovas	Juozas Mitkus.  Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius  Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3234-PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2019

1.PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1	3234-01-PP- DSŽ	Projektinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
	3234-01-PP- BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	1	
	3234-01-PP- AR	Aiškinamasis raštas	3	
2	PRIEDAI:			
		Projektinių pasiūlymų pritarimas	1	
		Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas	4	
		Žemės sklypo planas	2	
		Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	1	
		Atestatai	2	
		Projekto vadovo paskyrimas	1	
3	BRĖŽINIAI			
	3234-01-PP-SP-01	Sklypo planas su situacija	1	
	3234-01-PP-SA.SK.B-01	Aukšto planas	1	
	3234-01-PP-SA.B-02	Fasadai	1	
	3234-01-PP-SA.B-03	Fasadai	1	
	3234-01-PP-SK.B-04	Pjūvis	1	

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3234-01-PP-BD.DSŽ	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
1. Sklypas				
1.7. Sklypo plotas	m²	740011		
Užstatyta teritorija				13611
Pagal kaimo plėtros projektą				90525
1.8. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12		
1.9. Sklypo užstatymo tankumas	%	13		
2. Karvidė				
2.1. Bendras plotas	m²	1676,32		
2.2. Naudingas plotas	m²	1676,32		
2.3. Pastato tūris	m³	12237		
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1		
2.5. Pastato aukštis	m	10,75		
2.6. Užstatymo plotas	m²	1710		
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama	
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama	
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III		

Projekto vadovas: **Juozas Mitkus**



DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3234-01-PP-BD.DSŽ	1	1	0

Aiškinamasis raštas

Statybos vieta – Gilandviršių k. 9A, Lauksargių sen., Tauragės r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinių paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 74,0011 ha ploto, su 1,3611 ha užstatyta teritorija. Sklypo unikalus Nr.4400-3077-6417, kadastrinis Nr.7730/0005:341 Lauksargių k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, teritorijoje pagal statybos leidimą yra dar nesuformuotas statinys - ferma. Sklype yra Kiti inžineriniai statiniai- siloso saugykla, nuotekų rezervuaras, skysto mėšlo rezervuaras, sрутų rezervuaras.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su keliu, kur yra ir esamas įvažiavimas. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos RC išrašė. Sklypo dalis patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zoną (fermos statybos vieta nepatenka).

Esama padėtis

Sklype statinių yra. Saugotinių medžių nėra. Statybvietė nepatenka į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Sklype:

XI.IX. Vandentiekio ir kanalizacijos apsaugos zona

XXI. Žemės sklypai su įrengta melioracijos sistema

II. Kelių apsaugos zona 10m.

VI. Elektros linijų apsaugos zona.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas-karvidė, neypatingasis, nauja statyba

Taip pat numatoma : atskiru projektu skysto mėšlo talpykla.

Priimti sprendimai

Suprojektuoti užtrūkusių karvių su priaugliu karvidę 33,96m x50.3m išorės išmatavimų (pastato aukštis 10,75m nuo ž.p.) , iki 140 vietų su skreperių mėšlo šalinimu. Numatoma skysto mėšlo taupykla atskiru projektu. Susidaręs mėšlas nuo gyvulių laikymo ant giluminio kraiko, išvežamas į esamas mėšlides.

Paukštidės pamatai g/b poliai su rostverku (g/b sienos iki 2,3m aukščio). Pastato laikantis metalo konstrukcijų rėmas. Vyraujanti pilka spalva.

Vandentiekio tinklai iš numatomo esamo artezinio gręžinio.

Transporto privažiavimui ir eismui teritorijoje irengiamos aikštelės ir keliai kietos dangos.

Karvidė skirta užtrūkusių karvių su priaugliu ir veršelių laikymui. Gyvuliai bus palaido besaičio laikymo. Dalis fermos ant gilaus kraiko, dalis ant kilimėlių.

Gretimos teritorijos ir keliai

Sklypo gretimybėje taršių objektų su numatytomis apsaugos zonomis nėra. Sklypas ribojasi su kitais sklypais, vietiniu keliu .

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3234-01-PP-BD.AR	1	3	0

Žemės naudojimo apribojimai

Nurodyti RC išraše ir sklypo plane.

Servitutai

Nėra.

Sklype esantys statiniai

Yra.

Paruošiamieji darbai, tyrimai

Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Esamas gruntas – priemėlis pereinantis į molingą gruntą, gruntinio vandens lygis – normalus.

Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS 07.

Sklypo paruošimas statybai

- Darbai vykdomi rangos būdu.
- Sklypas turi būti aptvertas prieš pradėdant statybos darbus.
- Krūmų ir medžių, kurie naikinami sklype nėra.
- Derlingas augalinis sluoksnis turi būti nukastas ir susandėliuotas sklypo teritorijoje, vėliau panaudojant sklypo tvarkymui.
- Pastatomi statybos reikmėms reikalingi papildomi statiniai.

Vertikalus planiravimas

Sklypas planuojamas statybos vietoje.

Lietaus vanduo nuvedamas į sklypo teritoriją.

Privažiavimai ir automobilių parkavimas

- Patekimas nuo esamo kelio .
- Gaisrinių automašinių privažiavimui prie pastatų kliūčių nėra.
-

Numatomi vandens ir energijos tiekimo šaltiniai

Vandens tiekimas - iš esamo vietinio gręžinio.

Nuotekų šalinimas – skystas mėšlas į numatomą talpyklą.

Elektra. Esamas abonentas.

Šildymas. Nereikalingas.

Vėdinimas. Natūrali vėdinimo sistema.

Apšvietimas. Elektra, per šonines angas

Konstrukciniai sprendiniai:

Pamatai – g/b Ø600mm poliai, g/b rostverkas su siena

Sienos – metalo rėmas 6,6m žingsniu, HEA 180 kolonos viduje, 200mm g/b siena.

Perdanga – nėra

Stogo konstrukcija– 40mm metalo sijos, 200mm Z profiliai.

Stogo danga – daugiasluoksnė 80mm plokštės ant Z 200 ilginių

Pertvaros – nėra.

Langai – nėra, pakeliamos žaliuzės

Durys, vartai – lengvų konstrukcijų, stumdomi ir pakeliami.

Architektūriniai sprendiniai:

Vyraujanti pilka spalva.

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3234-01-PP-BD.AR	2	3	0

Apšvietimas

Vadovautasi HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastate numatytas natūralus ir elektros apšvietimas.

Elektros apšvietimas atskiru darbo projektu.

Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Užstatyta teritorija, tai įvertinta statant ankstesnę fermą.

Kitoje fermoje bus laikoma irgi iki 120 galvijų. Bendras skaičius neviršija 300 SG, SAZ nenustatinėjamas.

Atrankos poveikio aplinkai vertinimo nereikia atlikti (karvėms iki 250, priaugliui iki 350, veršeliams iki 1000vnt).

Technologiniai sprendimai:

Bus fermoje laikoma iki 60vnt užtrūkusių karvių (60 SG), 42 vnt priauglio (30 SG) ir 38 vnt (8 SG) veršelių. Bendroje sumoje 98 SG.

Gyvuliai besaičio laikymo ant kilimėlių ir gilaus kraiko.

Mėšlas šalinamas skreperių pagalba (suskystintas paduodamas į talpyklą), iš gilaus kraiko išvežamas į esamas mėšlides.

Numatomas vienas šėrimo takas.

Buitinės patalpos:

Buitinės patalpos yra gretimoje esamoje fermoje.

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3234-01-PP-BD.AR	3	3	0