

**Projektas** Tvarto su kepyklėlės ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo ir dviejų kadastro objektų formavimo projektas

**Adresas** Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15 (sklypo kad. Nr.: 3958/0003:8 Sūdavos k.v.)

**Projekto nr.** ZV- 05112018-01- TDP

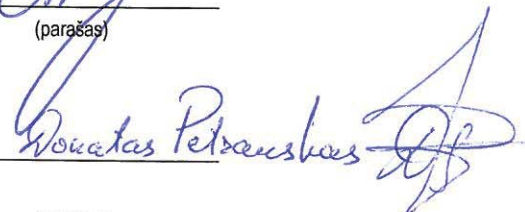
**Etapas** Techninis darbo projektas

**Projekto dalis** Bendrieji duomenys (BD)  
Sklypo planas (SP)  
Statinio architektūra (SA)

**Projekto vadovas** Žilvinas Vilys

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Statytojas** UAB NAMINIAI JOLANTOS  
ŠAKOČIAI

*Tvirtina*   
\_\_\_\_\_  
(parašas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.  
Vilkaviškis

### 1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

Statinio projekto pavadinimas	Tvarto su kepyklėles ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas.	
Statybos vieta	Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15 (kad. Nr.:3958/0003:8)	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. <u>Pastaba: Žemės sklypui nustatinėjamas papildomas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdas</u>	
Pastato naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio ir gamybos	
Pastato kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Žemės sklypo plotas	ha	0.1907
Užstatymo intensyvumas	%	Iki 25
Užstatymo tankumas	%	Iki 30
Rekonstruojamo pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	Iki 230,00
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	245,00
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	Iki 7,0
Namo aukštų skaičius	vnt.	1
Namo statybinis tūris	m <sup>3</sup>	1100

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- aiškinamasis raštas,
- grafinė dalis:
  1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
  2. pastato aukštų planų schemas;
  3. pastato charakteringų pjūvių schemas;
  4. pastato fasadai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).

### 4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR DUOMENYS:

- žemės sklypo registracijos pažymėjimas;
- topografinė medžiaga;

Statytojas (užsakovas): UAB „Naminiai Jolantos šakočiai“

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Žilvinas Vilys (A 2189)



*Donatas Pepauskas*  
(parašas)

*[Signature]*  
(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Kopija tiktai

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-06 15:09:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 39/10572  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1996-09-27  
 Adresas: Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 3958-0003-0008  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3958/0003:8 Sūdavos k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija  
 Žemės sklypo plotas: 0.1907 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.1907 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 318 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 199 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 319 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-07  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-17



Direktorius  
 Donatas Petrauskas

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas:  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3289  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-08-02

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: UAB "Naminiai Jolantos šakočiai", a.k. 304851962  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Panaudos sutartis Nr. PAT/2018/06/12  
 Plotas: 0.1907 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-29  
 Terminas: Nuo 2018-06-12 iki 2028-12-31

7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3289  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-08-02

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1. *Kopija tikra*  
 Registravimo pagrindas: 2012-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-(14.19.110)-165

Plotas: 0.1907 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-09

9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2012-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-(14.19.110)-165

Plotas: 0.0285 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-09

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2012-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-(14.19.110)-165

Plotas: 0.0166 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-09

9.4. II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2012-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-(14.19.110)-165

Plotas: 0.0169 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-09

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras,  
 a.k. 185108391

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-419  
 2012-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-05

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3958-0003-0008, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2012-06-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-(14.19.110)-165

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-05

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.70/76510. Buvęs adresas: Vilkaviškio raj. sav., Žynių k.

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-06 15:09:18

Dokumentą atspausdino  
 Registratorius



TOMAS  
 ŽILINSKAS

2019-02-06 15:09:18

Donatas Petrauskas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-06 15:09:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1655284

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2013-11-13

Adresas: Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Ūkinė patalpa

Adresas: Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15  
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Unikalus daikto numeris: 4400-2808-7816:8351

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (pagalbinio ūkio)

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: 3997-1028-4025, 211/p

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 1

Rūsysis: Nėra

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 130.87 kv. m

Pagrindinis plotas: 129.80 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22214 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Atkuriamoji vertė: 9760 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 397 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-12

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7816:8351, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3289

2013-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2013-12-03

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: UAB "Naminiai Jolantos šakočiai", a.k. 304851962

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7816:8351, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-12 Panaudos sutartis Nr. PAT/2018/06/12

Plotas: 130.87 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-29



Donatas Petruskas

Terminas: Nuo 2018-06-12 iki 2028-12-31

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7816:8351, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3289

[rašas galioja: Nuo 2013-12-03

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7816:8351, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/11719

2013-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2013-11-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356

Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7816:8351, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-467

2013-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 39/11719

[rašas galioja: Nuo 2013-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2019-02-06 15:09:01

Dokumentą atspausdino  
Registratorius

TOMAS  
ILINSKAS



Directorius  
Donatas Petrauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

L. v. g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-13 09 04 46

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. **44/1655282**  
 Registro tipas **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data **2013-11-13**  
 Adresas **Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15**  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 **Negyvenamoji patalpa - Kepyklėlė**  
 Adresas **Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15**  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Unikalus daikto numeris **4400-2808-7805:8350**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis **Gamybos**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane **3997-1028-4025, 211/p**  
 Statybos pradžios metai **1970**  
 Statybos pabaigos metai **1988**  
 Kap. remonto pradžios metai **2013**  
 Kap. remonto pabaigos metai **2013**  
 Baigtumo procentas **100 %**  
 Aukštas **1**  
 Rūšys **Nėra**  
 Šildymas **Nėra**  
 Vandentiekis **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos **Nėra**  
 Viryklė **Elektrinė**  
 Bendras plotas **24.68 kv. m**  
 Pagrindinis plotas **22.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) **4199 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas **35 %**  
 Atkuriamoji vertė **2722 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė **191 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data **2013-11-12**  
 Kadastrų duomenų nustatymo data **2013-11-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4 1

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas  
 Daiktas **patalpa Nr. 4400-2808-7805:8350, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas **2012-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3289**  
**2013-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja **Nuo 2013-12-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7 1

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas **UAB "Naminiai Jolantos šakočiai", a.k. 304851962**  
 Daiktas **patalpa Nr. 4400-2808-7805:8350, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas **2019-03-05 Panaudos sutartis Nr. PAT/2019/02/28**  
 Plotas **24.68 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-08  
Terminas: Nuo 2019-03-05 iki 2028-12-31

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7805:8350, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-23 Dovanojimo sutartis Nr. 3289  
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7805:8350, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 39/11719  
2013-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.**  
**151358356**  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2808-7805:8350, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-467  
2013-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 39/11719  
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-13 09 04 46

Dokumentą atspausdino  
Specialistas



  
TOMAS  
ŽILINSKAS





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2013-12-03 12:11:47

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **70/76510**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1988-03-03**  
 Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus Nr.: **3997-1028-4014**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1/p**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **118.43 kv. m**  
 Naudingas plotas: **108.03 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **82.79 kv. m**  
 Plotas bruto: **159.00 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **143.00 kv. m**  
 Tūris: **478 kub. m**  
 Koordinatė X: **6067152**  
 Koordinatė Y: **434482**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **329000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **247000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2010-12-08**

Vidutinė rinkos vertė: **35000 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-08**

2.2.

**Pastatas - Tvartas**

Unikalus Nr.: **3997-1028-4025**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **211/p**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **155.55 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **151.80 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**  
 Tūris: **460 kub. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų,  
 suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **2**

Koordinatė X: **6067144**

Koordinatė Y: **434500**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91100 Lt**

Atkuriamoji vertė: **42800 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: **2013-11-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **2620 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-12**

2.3. **Pastatas - Šiltnamis**

Unikalus Nr.: **3997-1028-4036**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **311/ž**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Sienos: **Stiklas su karkasu**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**  
Tūris: **31 kub. m**  
Koordinatė X: **6067151**  
Koordinatė Y: **434519**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4030 Lt**  
Atkuriamoji vertė: **1210 Lt**  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: **2010-12-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **51 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-08**

2.4. **Pastatas - Malkinė**

Unikalus Nr.: **3997-1028-4047**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **411/ž**  
Statybos pradžios metai: **1988**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Tūris: **115 kub. m**  
Koordinatė X: **6067132**  
Koordinatė Y: **434495**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Lt**  
Atkuriamoji vertė: **6250 Lt**  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: **2010-12-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **436 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-08**

2.5. **Pastatas - Klėtis**

Unikalus Nr.: **3997-1028-4058**  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **511/ž**  
Statybos pradžios metai: **1988**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**



Užstatytas plotas: 9.00 kv. m

Tūris: 20 kub. m

Koordinatė X: 6067142

Koordinatė Y: 434493

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4060 Lt

Atkuriamoji vertė: 1460 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-12-08

Vidutinė rinkos vertė: 78 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-08

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus Nr.: 3997-1028-4069

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 6I1/p

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 5.00 kv. m

Tūris: 13 kub. m

Koordinatė X: 6067145

Koordinatė Y: 434485

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4260 Lt

Atkuriamoji vertė: 3160 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-12-08

Vidutinė rinkos vertė: 81 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-08

2.7. **Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**

Unikalus Nr.: 3997-1028-4090

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2910 Lt

Atkuriamoji vertė: 727 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2010-12-08

Vidutinė rinkos vertė: 16 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-08

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 3997-1028-4014, aprašytam p. 2.1.

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]**

4. **Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 3997-1028-4014, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 3997-1028-4036, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 3997-1028-4047, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 3997-1028-4058, aprašytas p. 2.5.**

**pastatas Nr. 3997-1028-4069, aprašytas p. 2.6.**

**kiti statiniai Nr. 3997-1028-4090, aprašyti p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2012-07-23, Nr. 3289**

[rašas galioja: **Nuo 2012-08-02**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]**

11

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: pastatas Nr. 3997-1028-4014, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 3997-1028-4036, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 3997-1028-4047, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 3997-1028-4058, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 3997-1028-4069, aprašytas p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 3997-1028-4090, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Dovanojimo sutartis, 2012-07-23, Nr. 3289  
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-02

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 3997-1028-4025, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-11-12,  
 Nr. 39/11719

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,  
 2013-11-20, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2013-11-26

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.  
 151358356

Daiktas: pastatas Nr. 3997-1028-4025, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-07-11, Nr. 2M-M-467  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-11-12,  
 Nr. 39/11719

[rašas galioja: Nuo 2013-11-26

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.  
 151358356

Daiktas: pastatas Nr. 3997-1028-4014, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 3997-1028-4025, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3997-1028-4036, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3997-1028-4047, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3997-1028-4058, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 3997-1028-4069, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 3997-1028-4090, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-03, Nr. 2M-M-656  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-12-08,  
 Nr. 39/11719

[rašas galioja: Nuo 2011-01-18

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 3997-1028-4014, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 3997-1028-4025, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3997-1028-4036, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3997-1028-4047, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3997-1028-4058, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 3997-1028-4069, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 3997-1028-4090, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-12-08,  
 Nr. 39/11719

Pažyma, 2011-01-05, Nr. AI-2

[rašas galioja: Nuo 2011-01-18

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 39/11719

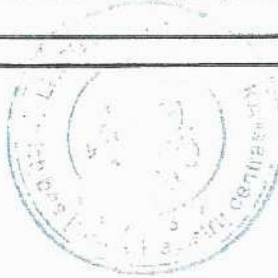
Kadastrinis Nr.: 3958/0003:8



13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-12-03 12:11:47

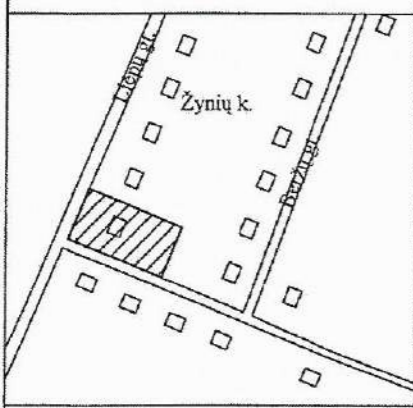
Dokumentą atspausdino:  
Registratorė



DANUTĖ  
DAMUŠIENĖ

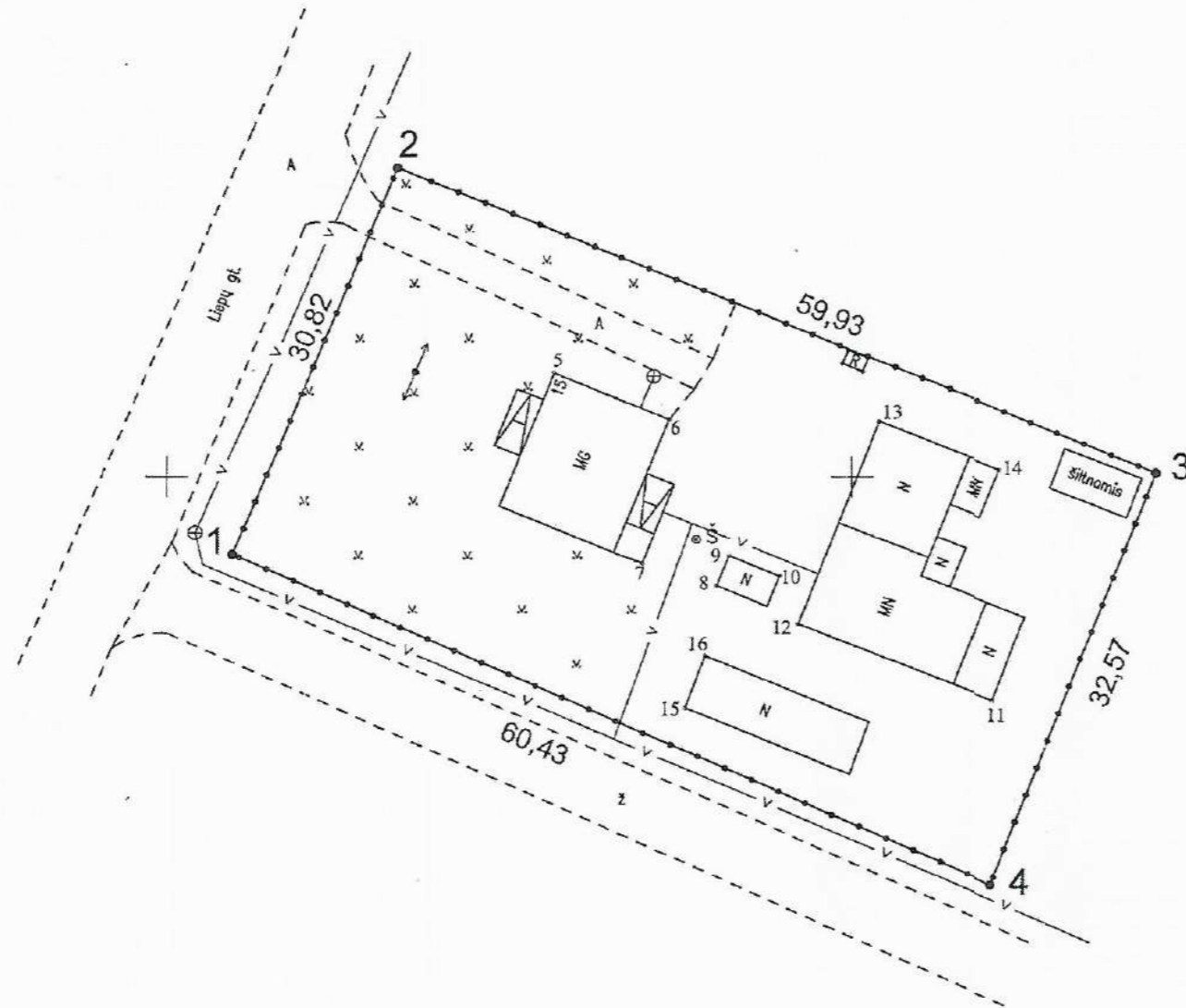
D. Dg -

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500

Sklypo plotas 1907 m<sup>2</sup>



X=6067100  
Y=434500

**SUDERINTA**  
Vyresnioji kadastro specialistė  
įrašė Kukauskienė  
2012-06-01 (data)

Kadastras:	vietovė	Sūdavos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		3 9 5 8	0 0 0 3	0 0 0 8

Gatvė, namo Nr.	Liepų 15
Kaimas (miestelis)	Žyinių
Seniūnija	Klausučių
Miestas (rajonas)	Vilkaviškio
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Liepų gatvė	
2-3		
3-4	3958/0003:7	
4-1	Pravažiavimas	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 04 mėn. 17 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (parašas)  
 \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_ (data)  
 2012-05-25 (data)  
 2012-05-25 (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 5 VI REGISTRU BENTRAS MARIJAMPOLĖS RAJONAS  
 200 12-01-01 Vyresnioji kadastro specialistė  
 Pareigos įrašė Kukauskienė  
 Vardas, pavardė parašas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilkaviškio žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė Laura Krunkauskienė  
 Patvirtino: vedėja Vilija Belozarėnė

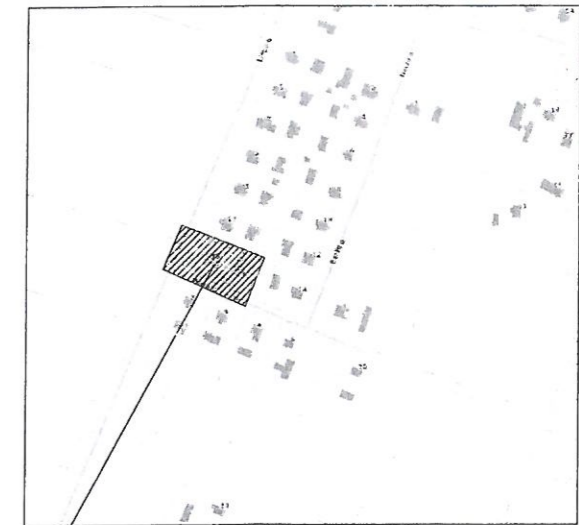
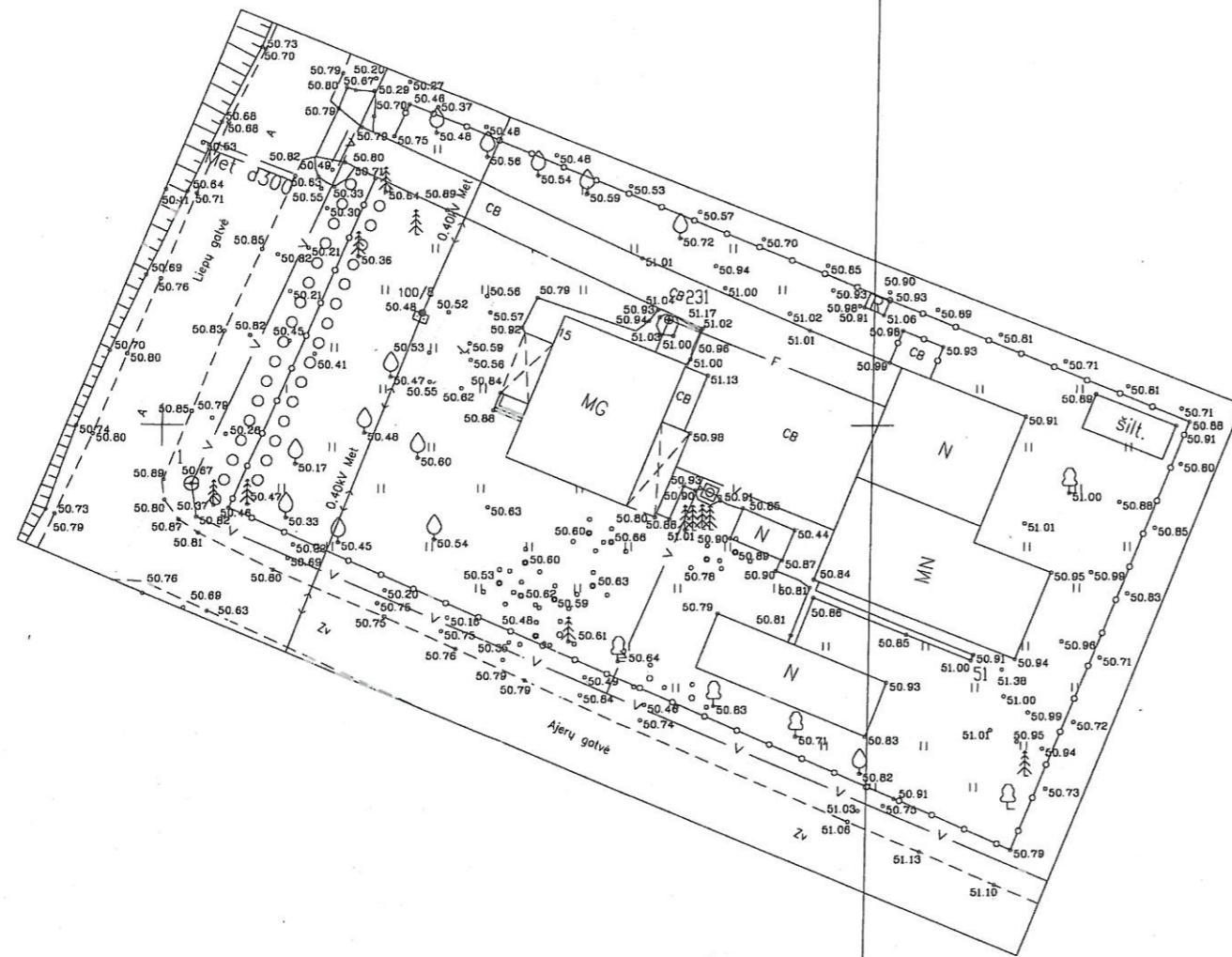
**UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS**  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-419

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorė		I. Mickevičienė	2012-05
Matininkas		V. Ševčenka	2012-05



# Topografinė nuotrauka

## M1: 500



Objekto vieta: Liepų g.15

46/33 - 0238 46/33 - 0239

Organizacijos pavadinimas	Vardas Pavardė	Parašas	Data
AB "ESO"	Dokumentacijos IX komandos inžinierius <b>Zigmas Griškėnas</b>		2018-11-02
"Telia" Lietuva AB	<b>Justinas Tamašauskas</b> Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda inžinierius		2018.11.02
Vilkaviškio r. sav. architektūros ir urbanistikos sk.	<b>Edmundas Rumbinas</b> vyr. inžinierius vyr. inžinierius		2018-11-02
<b>SUDERINTA</b> UAB "VILKAVIŠKIO VANDENYS" 2018 m. 11 mėn. 02 d.	<b>Darius Markauskas</b> Eksploatavimo technikas		
	<b>Rimas Janulevičius</b> Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas		2018-11-02

Aukščių sistema - LAS07

Koordinacių sistema - LKS-94

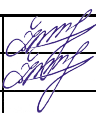

Vladimiro Lopusanskij individuali veikla Paž. Nr. 756310	Objektas: Topografinė nuotrauka Adresas: Vilkaviškio r. sav., Žynių k., Liepų g. 15			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Geodezininkas	V. Lopusanskij		2018 10	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų skaičius
				Užsakymas AD-834





# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>I. BENDROJI DALIS</b> .....	<b>2</b>
<b>II. SKLYPO PLANAS</b> .....	<b>4</b>
<b>III. PASTATO ARCHITEKTŪRA</b> .....	<b>6</b>
3.1. Esamos būklės fotografacija.....	6
3.3. Pastato planinė struktūra ir funkcinės zonos .....	8
<b>IV. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI</b> .....	<b>8</b>
4.1. Išorės apdaila.....	8
4.2. Vidaus patalpų apdaila.....	8
<b>V. GAISRINĖ SAUGA</b> .....	<b>9</b>
<b>VI. STATINIO KONSTRUKCIJOS</b> .....	<b>11</b>
<b>VII. ŠILDYMO SISTEMA</b> .....	<b>12</b>
<b>VIII. HIGIENA. SVEIKATA.</b> .....	<b>12</b>
8.1. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.....	12
8.3. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.....	13
8.4. Kietųjų atliekų šalinimas.....	13
8.5. Elektrotechninė dalis .....	13
<b>IX. APLINKOS TVARKYMO DARBAI</b> .....	<b>13</b>
<b>X. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS</b> .....	<b>14</b>

<b>ŽILVINAS VILYS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Objektas: Tvarto su kepyklėles ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas. Adresas: Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15 (sklypo kad. Nr.: 3958/0003:8 Sūdavos k.v.)			
A 2189	PV	Ž.VILYS		2018 11	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
	Arch	Ž.VILYS		2018 11		0	
PP	UAB NAMINIAI JOLANTOS ŠAKOČIAI					ZV-05112018-01-TDP – BD – AR	Lapas 1
						Lapų 14	

## I. BENDROJI DALIS

Objektas – Tvarto su kepyklėlės ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas. .

Rekonstruojant pastatą pagal projektinių siūlyimų sprendinius, techninio darbo projekto stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai. Pastato techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotimi;
- Toponuotrauka M 1:500 (2018-11), geodezininkas V.Lopušanskij;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - žemės sklypas (sklypo kadastrinis Nr. 3958/0003:8 Sūdavos k.v.), Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15. Registro Nr.: 39/10572;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – pastatas-tvartas (Unikalus Nr. 3997-1028-4025), Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15. Registro Nr.: 70/76510;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – negyvenamoji patalpa – ūkinė patalpa (Unikalus Nr. 4400-2808-7816:8351), pastato, kuriame yra patalpa Unikalus Nr.: 3997-1028-4025. Registro Nr.: 44/1655284;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – negyvenamoji patalpa – kepyklėlė (Unikalus Nr. 4400-2808-7805:8350), pastato, kuriame yra patalpa Unikalus Nr.: 3997-1028-4025. Registro Nr.: 44/1655282;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- LR įstatymais;
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- Statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- Respublikinėmis statybos normomis (RSN)\*;
- Sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Europos Sąjungos statybos normomis (EN)\*
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- Rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	2	14	0

## Duomenys apie objektą:

- Tvarto su kepyklėlės ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas.
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 3958/0003:8 Sūdavos k.v.;
- Žemės sklypo plotas – 0,1907ha;
- Objekto adresas: Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15;
- Statybos rūšis: rekonstravimas;
- Pastato funkcinė paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Rekonstruojamas tvarto su negyvenamosiomis patalpomis pastatas – mūrinis vieno aukšto su mediniais priestatėliais, kurie nugriaunami.

- Sienos: plytų;
- Stogas: šlaitinis, šiferio lakštai.

Rekonstruojamo pastato esami rodikliai:

- bendrasis plotas – 155,55 m<sup>2</sup>;
  - iš kurio ūkinės patalpos plotas – 130,87 m<sup>2</sup>;
  - kepyklėlės plotas – 24,68 m<sup>2</sup>;
- pagrindinis plotas – 151.80 m<sup>2</sup>;
- tūris – 460 m<sup>3</sup>;

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų **7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai** grupei.

## Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų kepyklėlės ir pagalbinių patalpų pastato rekonstravimo techninį darbo projektą.

## Bendrieji nurodymai.

Rekonstruojant tvarto su kepyklėle ir ūkinėmis patalpomis pastatą Vilkaviškio r.sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, techninio darbo projekto stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai – statybiniai sprendiniai. Objekto architektūriniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybinės normas ir taisykles.

Projektiniuose sprendiniuose parinktos pagrindinės statybinės medžiagos ir konstrukcijos bus gaminamos Lietuvos Respublikoje. Užsienio firmų gaminiai, kurie bus naudojami statyboje turi būti atestuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Rekonstruojamas pastatas yra

05112018 - 01 - TDP - BD - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0



pagalbinio ūkio pastatas šalia pagrindinio sklype esančio vienbučio gyvenamojo namo (Unikalus Nr. 3997-1028-4014).

Numatoma statybos darbų pradžia 2019 m.

## II. SKLYPO PLANAS

Objektas – Tvarto su kepyklės ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas. .

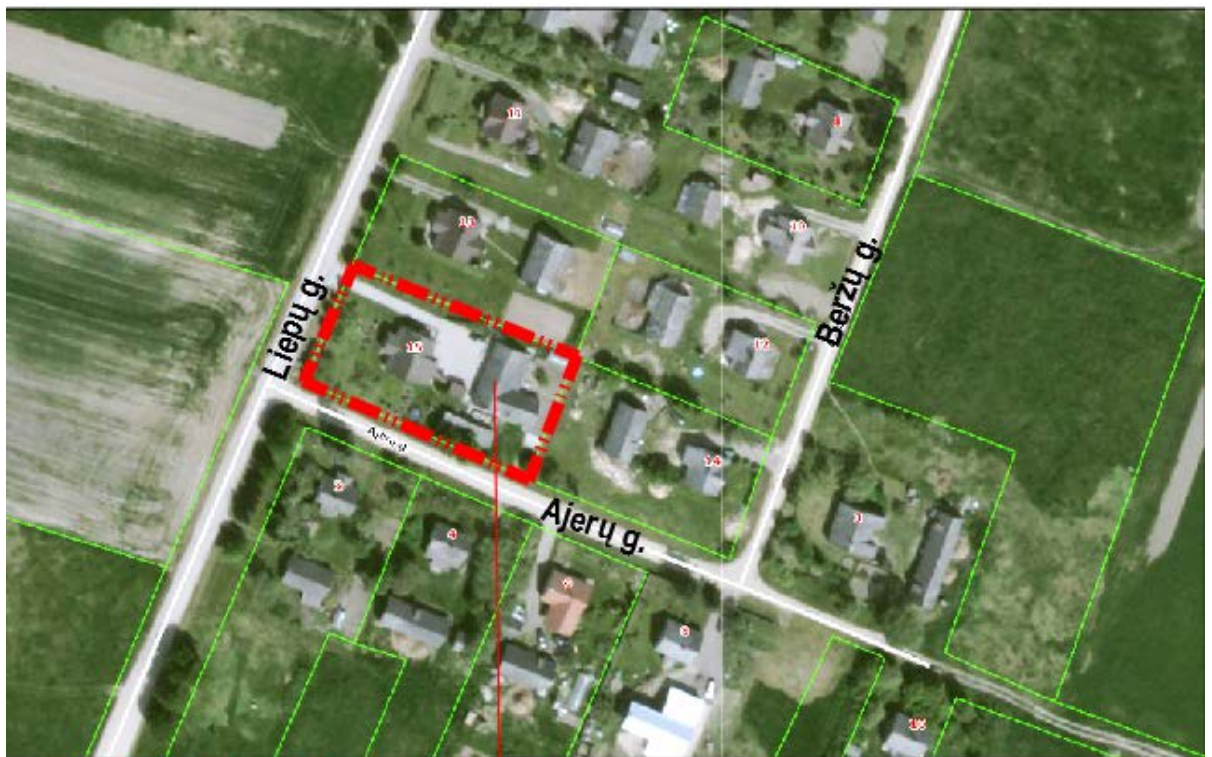
Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 3958/0003:8 Sūdavos k.v. Sklypas, esantis Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15 yra teisiškai registruotas Jolantos Šiugždienės vardu (panaudos sutartimi perduota naudotis UAB Naminiai Jolantos šakočiai).

Sklypo plotas – 0,1907 ha;

Numatomas sklypo užstatymo tankis – 24,65 %;

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – 19,08 %;

Pagal techninį darbo projektą suformuotas 1105,00m<sup>2</sup> (57,94%) priklausomų želdynų plotas ir tai viršija 25% žaliųjų plotų reikalavimą.



**PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS**  
**LIEPŲ G. 15**

**SITUACIJOS SCHEMA**

Ivažiavimas į sklypą esamas vakarinėje sklypo dalyje iš Liepų gatvės. Esamas 2,8m pločio betoninių trinkelų įvažiavimas į sklypą ir betoninių trinkelų aikštelė (177 m<sup>2</sup>) prie

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	4	14	0



pastatų su galimomis 4-5 automobilių stovėjimo vietomis. Važiuojamosios dangos projektu nekeičiamos, aikštelė lieka esama.

Pastatas rekonstruojamas nekeičiant esamos sklypo ribų konfigūracijos ir nežymiai keičiant esamą tvarto pastato (2I1p) užstatymą, pristatant priestatą rytinėje pastato pusėje, prieš tai nugriovus neįregistruotus, menkaverčius medinius priestatėlius. Maksimaliai prisitaikoma prie esamų žemės paviršiaus aukščių, naujos pastato dalies vidaus grindų altitudė sutampa su esamos dalies.

Sklypo teritorija yra sutvarkyta, užsodinta veja, dekoratyviniais krūmais bei vaismedžiais, pavieniais medžiais. Teritorijoje esamų vertingų medžių nekertama, tik perkeliamas vienas dekoratyvinis lapuotis medelis į kitą vietą sklype.

Sklypo reljefas – yra beveik lygus, nėra žymesnio nuolydžio nei į vieną pusę. Per visą sklypo teritoriją reljefo skirtumas yra apie 1,20 m, tačiau dėl sklypo dydžio peraukštėjimas neįmanomas. Sklypo vertikalinis planas nedaromas, maksimaliai prisitaikoma prie esamo žemės paviršiaus, didesni žemės darbai nenumatomi.

Sklypo aptvėrimas esamas, naujas neprojektuojamas.

*Laikinas teritorijos aptvėrimas ir statiniai.* Statybvietė aptveriamą patikimos konstrukcijos laikina tvora. Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas.

Prie įvažiavimo į sutvarkytą miesto gatvės dalį, statybos darbų metu, turi būti numatyta zona autotransporto ratų nuo purvo nuplovimui.

Prie gyvenamojo namo priskiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. (naudingas plotas 108,03 m<sup>2</sup>). Kitiems poreikiams galimos esamoje aikštelėje dar 2-3 automobilių stovėjimo vietos. Minimalus atstumas nuo parkavimo vietų iki artimiausių aplinkinių gyvenamųjų namų yra išlaikomas.

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų elektros, vandentiekio, vietinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Nauji įvadai nenumatomi.

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	5	14	0

### III. PASTATO ARCHITEKTŪRA

#### 3.1. Esamos būklēs fotofiksacija



*Pav. Nr. 1. Vaizdas nuo gatvės vakarų pusės.*



*Pav. Nr. 2. Vaizdas iš pietų pusės.*

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	6	14	0





Pav. Nr. 3. Vaizdas iš šiaurės rytų pusės.

### 3.2. Pastato tūrinis sprendimas

Rekonstruojamo pastato vaizdas nuo gatvės vakarų pusės išlaikomas esamas, o priešingoje rytų pusėje, nugriovus menkaverčius medinius priestatėlius, statoma nauja pastato dalis, skirta kepyklos ir sandėlio patalpoms..

Vieno aukšto pastatas su šlaitiniu stogu dengiamas naujai, suformuojant dviejų šlaitų stogą, nuo esamos kraigo vietos šlaitu uždengiant visą naujo priestato dalį. Stogo dalis virš esamos pastato dalies bus dengiama skarda, o kita, einanti virš naujo priestato – daugiasluoksnėmis plokštėmis. Pastato apdaila naujai pristatomoje dalyje – daugiasluoksnės fasado plokštės. Esamos dalies nauja apdaila projektu nenumatoma, todėl rekonstruojamose vietose fasado apdaila maksimaliai pritaikoma pagal esamą, kad būtų sukuriama kiek įmanoma vientisas fasadų vaizdas. Ateityje rekomenduojama visus fasadus vieningai uždengti daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrav.	Kiekis po rekonstrav.	Pastabos
<b>Gyvenamasis namas</b>				
2.Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	155,55	212,83	
3.Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	151,80	111,24	
4.Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	460	1100	

05112018 - 01 - TDP - BD - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

5.Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	nesikeičia
6.Pastato aukštis*	m	6,10	6,10	nesikeičia

### 3.3. Pastato planinė struktūra ir funkcinės zonos

Rekonstravimo metu numatoma nugriauti menkaverčius medinius priestatėlius prie tvarto pastato ir statyti naują dalį, suformuojant beveik kvadrato formos plano pastatą. Visi esami įėjimai į pastatą išlieka, o naujai statomoje dalyje numatomi dar 3 nauji, atskirai į kiekvieną patalpą.

Pastato esamojoje dalyje lieka beveik visos pastato pagrindinę paskirtį – pagalbinio ūkio - atitinkančios patalpos, jos nekeičiamos. Naujojoje priestato dalyje projektuojamos patalpos papildomai - gamybos – kepyklėlės paskirčiai numatytos patalpos: kepykla ir sandėlis. Kepyklos funkcijai ir dirbančiam personalui reikalingos patalpos – persirengimo kambarys, wc, dušas yra esamoje pastato dalyje – įrengiamas tik naujas įėjimas iš kepyklos patalpos.

Visos patalpos pastate patogiai funkciškai susietos tarpusavyje, tos, kurios naudojamos atskirai – turi savo atskirus įėjimus tiesiai iš lauko.

Projektuojamo pastato pagrindinei paskirčiai priskiriamos pagalbinio ūkio patalpos sudaro 52% visų patalpų bendro ploto (111,24 m<sup>2</sup>), o gamybos – kepyklėlės paskirčiai naudojamos – 48% (101.59 m<sup>2</sup>). Viso pastato bendras plotas po rekonstravimo – 212.83 m<sup>2</sup>.

## IV. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

### 4.1. Išorės apdaila.

Išorės sienoms ir cokoliui rekonstruojamoje dalyje naudojamos daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Raštas parenkamas horizontalus – taip siekiant labiau prisiderinti prie esamos dalies apdailos. Langų rėmų, fasado plokščių ir skardinimo elementų spalva derinama projekto vykdymo priežiūros metu, atsižvelgiant į esamą.

Pastato stogas – dviejų šlaitų. Stogo dalis virš esamos pastato dalies dengiama skarda, o kita, einanti virš naujo priestato – daugiasluoksnėmis stogo plokštėmis.

### 4.2. Vidaus patalpų apdaila.

Esamos vidaus patalpos jau yra įrengtos, jos nekeičiamos. Naujų ar rekonstruojamų patalpų medžiagos parenkamos pagal individualius interjero projektus - pagal kepyklos technologijai keliamus higienos ir kt. reikalavimus.

Vidaus pertvarų, kurios nėra iš daugiasluksnių plokščių, o iš gipso kartono apdaila – tinkavimas, glaistymas ir dažymas/klijavimas keraminėmis plytelėmis.

05112018 - 01 - TDP - BD - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Atliekant dažymo darbus, prisilaikyti LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila kepyklos patalpoje – plytelių su fragmentiniu dažymu (tikslinama interjero projekto metu).

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami pagal STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo.

Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159 ir pagal tiekėjo rekomendacijas.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

## V. GAISRINĖ SAUGA

Pastate turi būti priimti sprendimai taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas pastatas priskiriamas **P.2.17** „Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartas, daržinė, sandėlis, garažas, vasaros virtuvė ir panašiai)“ pastatų grupei pagal: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas pastato atsparumas ugniai – III laipsnio, gaisro apkrovos kategorija – neregamentuojama, leidžiama gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra C<sub>g</sub> kategorijos.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	9	14	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						laiptinės	
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>						RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **A2-s3, d2** degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ( Žin. 2011,Nr.75-3661) 3 lentelę.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C5	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė signalizacija, sumontuoti dūminiai davikliai.

Žaibosauga projektuojama, įrengiama ir pridodama eksploatacijai vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

### Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje ir yra esami.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių.

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	10	14	0

Priešgaisriniai atstumai iki gretimai esančių pastatų išlaikomi. Aplinkiniai pastatai stovi toliau nei nurodyti atstumai lentelėje

**Gaisrinio skyriaus plotas** (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą), kai III statinio atsparumo ugniai laipsnis ir pastatas priskiriamas P.2.17. statinio grupei, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio (tvartas).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,  $m^2$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės,  $m$ ;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties,  $m$ ;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_s = 1000 \text{ m}^2;$$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(1.8) = 999,51 \text{ m}^2$$

**Išvada:** Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi  $F_g = 999,51 \text{ m}^2$ , o pastato bendrasis plotas 212,83 m<sup>2</sup>.

## VI. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Visus konstrukcinius sprendimus žiūrėti Statinio konstrukcijų (SK) dalyje.

Suprojektuoti stulpiniai pamatai. Jie gilinami iki -1,500m nuo projektuojamų grindų. Pamatai liejami iš betono ne žemesnės markės kaip C25/30 XC2 išlaikant konstrukciniuose brėžiniuose nurodytus išmatavimus.

Projektuojamame pastate grindys yra iš monolitinio gelžbetonio, apšiltintos kietu polistireniniu putplasčiu skirtu grindims (EPS 100), ant kurio išlietas išlyginamo betoninio sluoksnis. Grindys visu plotu apšiltintos mažiausiai 100 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.

Pamatų užpylimui turi būti naudojami šalčiui atsparūs-nekilsnūs smėliniai ar žvyro gruntai, kurie gerai pasiduoda tankinimui. Minimalus šio sluoksnio storis – 300 mm. Jis turi būti sutankintas pasiekiant grunto  $E \geq 50,0 \text{ MPa}$ .

Tarp mūro ir pamato turi būti įrengta horizontali hidroizoliacija. Pirmo aukšto pamatų ir grindų hidroizoliacijos turi susilieti. Hidroizoliacijų markės ir tipai parenkama statybos metu suderinami su projektuotojais.

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	11	14	0

Laikančioms pastato sienoms naudojamas mūras iš akyto betono blokelių, kurių stiprumas gniuždant ne mažesnis kaip 2,5 MPa ir skiedinio klasė S5,0. Daugiasluoksnės sienų plokštės 150mm storio tvirtinamos prie metalinių kolonų pagal gamintojo rekomendacijas. Vietose, kur reikalinga įrengti langus ar duris, jos išpjaunamos ir į daugiasluoksnės plokštės įmontuojami C profilio formos metaliniai lankstiniai langų ir durų tvirtinimui.

Pastato išorinių sienų apdaila – daugiasluoksnės plokštės su apšiltinimo vatos ar polizocianurato užpildu 150mm storio.

Pastato neapšiltinta stogo laikančiųjų konstrukcijų dalis įrengiama iš konstrukcinės medienos C24 klasės gegnių 80x180mm ir 50x250mm, sujungiant su esamo pastato gegnėmis, kurios yra 80x180mm. Ant esamų ir naujai įrengiamų gegnių klojama difuzinė plėvelė, užkalami gegnių kryptimi ant gegnių einantys loteliai iš tašų 50x20(h)mm, ant jų montuojami mediniai grebėstai iš tašų 50x100(h)mm žingsniu 1200mm arba pagal stogo dangos tiekėjo rekomendacijų įrengimo žingsnį. Daugiasluoksnių plokščių išorinė skarda turi būti sinusoidinio profilio, kaip ir stogo skarda (RAN 18R) arba parenkama taip, kad stogo skardos profiliavimas sutaptų su daugiasluoksnių plokščių išoriniu profiliavimu.

Statybos darbus, griovimus ar angų platinimus būtina atlikti tik įsitikinus, kad nebus pažeistas pastato mechaninis stabilumas, įrengus naujas sąramas, sienas ar kt. - pagal konstruktoriaus skaičiavimus ir nurodymus. Įrenginėjant naujus konstrukcinius elementus projektuojamame pastate būtina atsižvelgti į bendrą viso namo laikančiųjų konstrukcijų mechaninį pastovumą pagal STR 2.01.01(1):2005 „*Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“*“.

## VII. ŠILDYMO SISTEMA

Pastate yra įrengta katilinė. Naujai statomai pastato daliai šildymas nenumatomas.

Esant poreikiui šildymo sistema projektuojama atskiru projektu. Pastato šildymo sistema turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

## VIII. HIGIENA. SVEIKATA.

### 8.1. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos

Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Šių dalių projektavimas atliekamas atskiru projektu pagal užsakovo poreikį. Numatomas oro šalinimas pagal poreikį tiesiai per projektuojamų patalpų sienas į lauką. Krpyklos patalpoje numatomi 6 dūmtraukiai tiesiai į stogą (R120mm).

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	12	14	0



### 8.3. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir vietinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų, esančių sklype.

### 8.4. Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerius su ratukais numatoma statyti ant kietos dangos netoli namo ir nuvežti iki gatvės išvežimo dienomis. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų.

Statybos ir griovimo darbus atliekančios bendrovės nuo 2014m. rugsėjo 15 d., kaip nustato patikslintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, privalo statybvietėje ne tik rūšiuoti, bet ir atskirai laikyti komunalines, inertines, perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamas, pavojingas ir netinkamas perdirbti atliekas. Tinkamiausias būdas jas tvarkyti – rūšiuoti į atskirus konteinerius ir perduoti tvarkančioms įmonėms. Jų sąrašą galima rasti atliekas tvarkančių įmonių registre [http://193.219.55.14/atir/ATIR.py/m\\_search](http://193.219.55.14/atir/ATIR.py/m_search).

### 8.5. Elektrotechninė dalis

Pastatas yra prijungtas prie elektros tinklų.

## IX. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos surūšiuojamos ir pakraunamos darbų eigoje į autotransportą bei išvežamos į atliekų perdirbimo vietą, iš anksto sudarius sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Šiukšlių ir atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje negalimas. Trumpam laikotarpiui, maža dalis statybinių atliekų gali būti saugoma laikinuose konteineriuose, kurie turi būti uždengiami.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	13	14	0

## X. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis STR1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

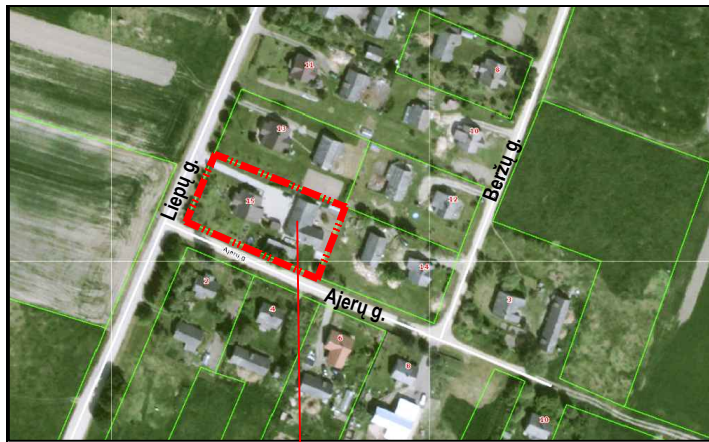
- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Projekto vadovas

Žilvinas Vilys

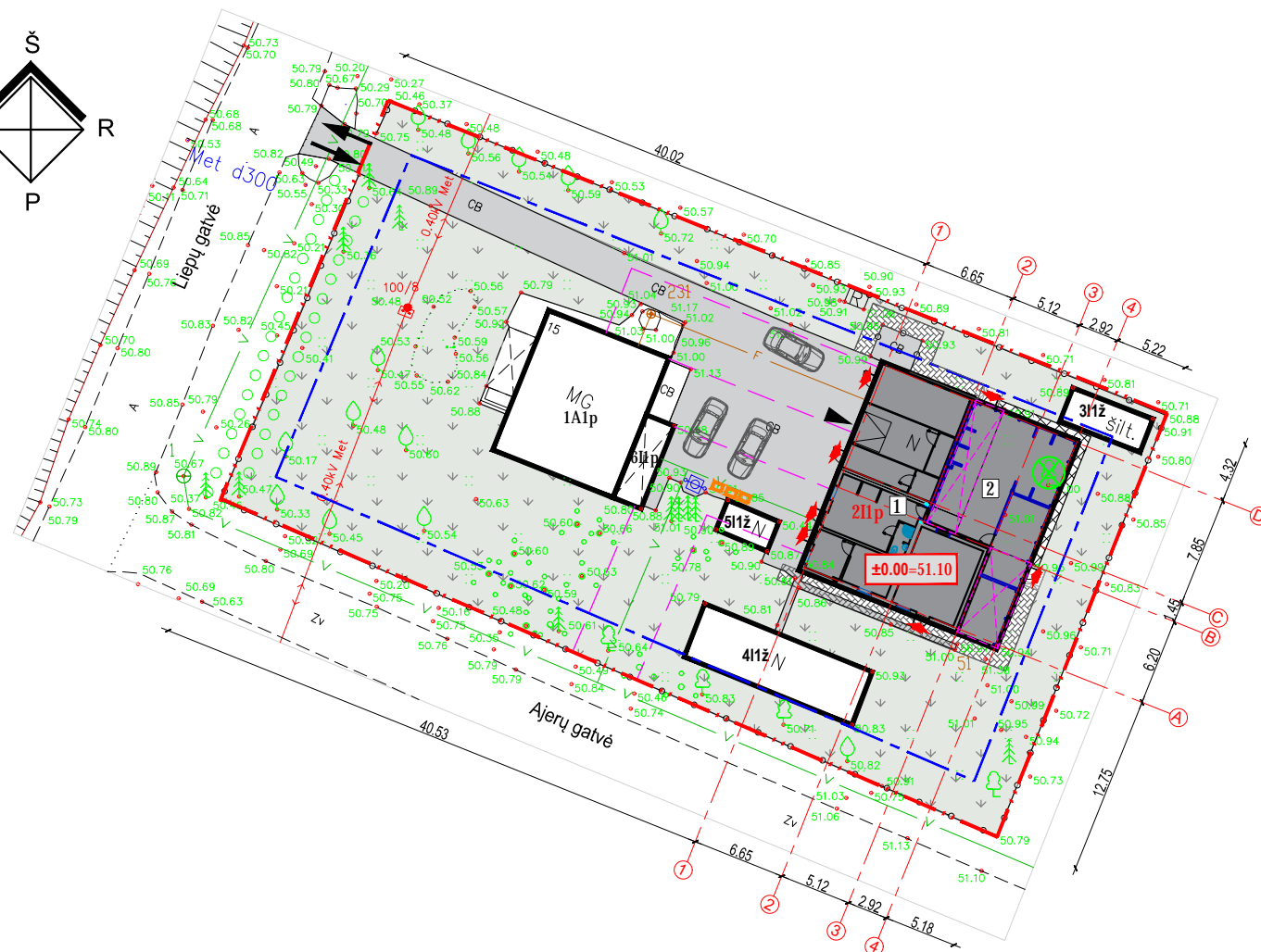
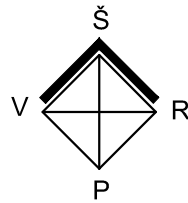


	Lapas	Lapų	Laida
05112018 - 01 - TDP - BD - AR	14	14	0



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS  
LIEPŲ G. 15

SITUACIJOS SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Galimo užstatymo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Griaunamos pastato dalys
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimai į pastatą
	Įėjimai į pastatą
	Esama betoninių trinkelų danga sklype
	Projektuojami vejos žali plotai
	Projektuojamas 1,2 m pločio trinkelų takas priėjimui prie pastato
	Projektuojama 0,6 m pločio tinkelių nuogrinda aplink pastatą
	Perkeliamas dekoratyvinis medis į kitą vietą sklype
	Esama tvora
	Vandentiekio ir buitinių nuotekų linijų apsaugos zona (po 2,5m)
	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta (išvežami iki gatvės)

TECNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
	PRIEŠ REKONSTR.	PO REKONSTR.
<b>I. SKLYPAS (Kad.Nr.3958/003:8)</b>		
1.1. Sklypo plotas	190□m <sup>2</sup>	190□m <sup>2</sup>
1.2. Sklypo užstatymo plotas	408.00m <sup>2</sup>	4□0.00 m <sup>2</sup>
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas		19,08 □
1.5. Sklypo užstatymo tankis		24,65 □
1.6. Apželdintas projektuojamos sklypo dalies (žalias) plotas		1105 m <sup>2</sup> (5□94□)
1.□ Automobilių stovėjimo vietų sk.		3-4 vt.
<b>II. PASTATAS (rekonstruojamas)</b>		
2. Pagalbinio ūkio pastatas - tvartas su kepyklėle ir ūkine patalpa		
2.1. bendrasis plotas:	155.55 m <sup>2</sup>	212.83 m <sup>2</sup>
2.2 pastato tūris	460 m <sup>3</sup>	1100 m <sup>3</sup>
2.3 aukštų skaičius	1	1
2.4 pastato aukštis	6,10 m	6,10 m

PROJEKTUOJAMO PASTATO EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO DALIS
1	ESAMA PASTATO DALIS
2	PRISTATOMAS PRIESTATAS

SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ PLOČIAI:	
elektros oro linijos	po 2 m
vandentiekio, nuotekų tinklų	po 2,5m

**PASTABOS:**

- Žemės paviršiaus altitudes, visus matmenis ir atstumus tikslinti statybos metu vietoje.
- Žemės sklypo kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- Statant naują rekonstruojamo pastato dalį maksimaliai prisitaikoma prie esamų žemės paviršiaus altitudžių, viso pastato grindų alt.±0.000 išlaikoma vienoda pagal esamą.
- Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, vietinių buitinių nuotekų ir elektros tinklų.
- Trečiųjų, juridinių ir fizininių asmenų teisės nepažeistos.
- Išmatavimai duoti metrais.
- Aukščių sistema - LAS0□
- Koordinacių sistema - LKS 94.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymus, Vyriausybės nutarimus, teisės aktus, statybos techninius reglamentus, ekologijos, higienos ir priešgaisrines normas ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

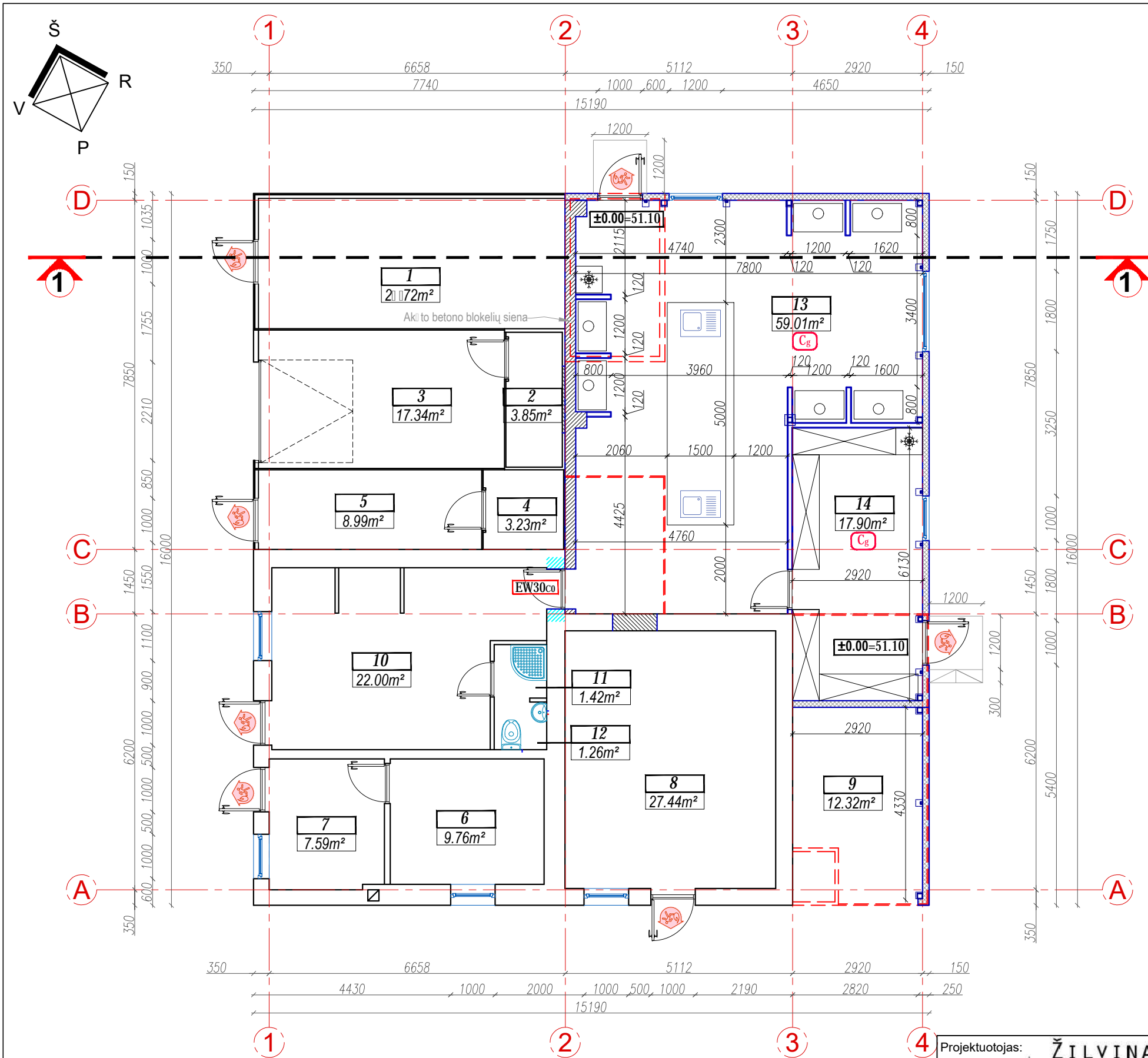
Organizacijos pavadinimas	Vardas Pavardė	Parašas	Data
AB "ESO"	Dokumentacijos IX komandos inžinierius Ziemas Griškėnas		2018-11-02
"Telia" Lietuva AB	Justinas Tamašauskas Telia Lietuva AB Tinklo resursų administravimo komanda inžinierius		2018.11.02
Vilkaviškio r. sav. architektūros ir urbanistikos sk.	Edmundas Rumbinas		2018-11-02
SUDERINTA UAB "VILKAVIŠKIO VANDENYS"	Eksploatavimo technikas Darius Markauskas		
	Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas Rimas Janulevičius		2018-11-02

Aukščių sistema - LAS07  
Koordinacių sistema - LKS-94

Vladimiro Lopusanskij individuali veikla Paž. Nr. 756310		Objektas: Topografinė nuotrauka Adresas: Vilkaviškio r. sav., Žyinių k., Liepų g. 15	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	V. Lopusanskij		2018 10
			Topografinė nuotrauka
			Lapas/lapų skaičius
			Užsakymas
			AD-834



Projektuotojas: <b>ŽILVINAS VILYS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Objektas: Tvarto su kepyklėles ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žyinių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas. Adresas: Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žyinių k. Liepų g. 15 (sklypo kad. Nr.: 3958/0003:8 Sūdavos k.v.)	
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 11	LAI DA
	Arc□	Ž. Vilys		2018 11	
PP	Statytojas: UAB NAMINIAI JOLANTOS ŠAKOČIAI			ZV - 05112018 - 01 - TDP - SP - 01	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1	ŪKINĖ PATALPA	20,72
2	ŪKINĖ PATALPA	3,85
3	ŪKINĖ PATALPA	17,34
4	ŪKINĖ PATALPA	3,23
5	ŪKINĖ PATALPA	8,99
6	ŪKINĖ PATALPA	9,76
7	ŪKINĖ PATALPA	7,59
8	ŪKINĖ PATALPA	27,44
9	ŪKINĖ PATALPA	12,32
10	PERSONALO PATALPA	22,00
11	DUŠAS	1,42
12	WC	1,26
13	KEPYKLA	59,01
14	SANDĖLIS	17,90
<b>52% VISŲ PATALPŲ BENDRO PLOTO</b>		<b>111,24</b>

**KEPYKLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
10	PERSONALO PATALPA	22,00
11	DUŠAS	1,42
12	WC	1,26
13	KEPYKLA	59,01
14	SANDĖLIS	17,90
<b>48% VISŲ PATALPŲ BENDRO PLOTO</b>		<b>101,59</b>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>212,83</b>

Techniniai rodikliai	PRIEŠ REKONSTR.	PO REKONSTR.
Bendras plotas	155.55 m²	212.83 m²
Pagrindinis plotas	151.80 m²	111.24 m²
Užstatymo plotas	181.00 m²	243.00 m²
Tūris	460 m³	1100 m³

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

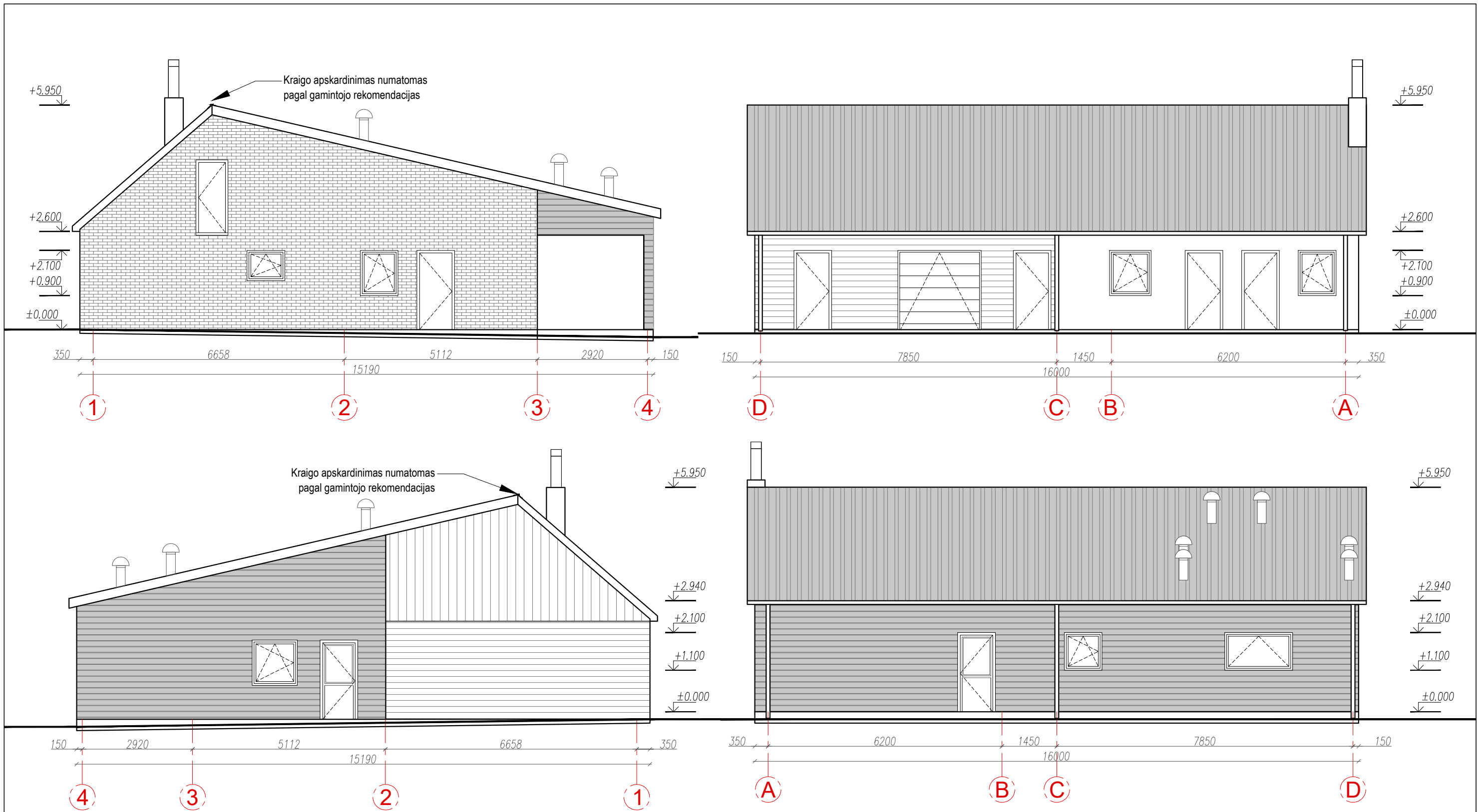
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	DAUGIASLUOKSNĖS "SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS 150mm
	AKYTO BETONO BLOKELIŲ SIENA (240mm)
	UŽMŪRIJAMOS ESAMOS ANGOS
	KERTAMOS ANGOS
	DVIGUBO UGNIAI ATSPARAUS GIPSO KART. PERTVAROS 100mm izoliac.
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ EVAKUACIJOS KRYPTIS

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Langų išdėstymą ir aukščius žiūrėti fasaduose ir pjūvyje.
3. Pastato visų patalpų šildymo ir vėdinimo sistema turi būti įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
4. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų dalies (SK) sprendiniais.
5. Brėžiniuose nurodytos medžiagos gali būti tikslinamos ar keičiamos į analogiškų savybių medžiagas techninės priežiūros metu.
6. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
7. Altitudė ±0.00-51.10 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.

Projektuotojas: <b>ŽILVINAS VILYS</b>		Objektas: Tvaro su kepyklės ir ūkinėmis patalpomis Vilkiškių r. sav., Klausučių sen., Žyinių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas.	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429		Adresas: Vilkiškių r.sav. Klausučių sen. Žyinių k. Liepų g. 15	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com			
A 2189	PV	Ž. Vilys	2018 11
	Arc	Ž. Vilys	2018 11
pp	Statytojas:	UAB NAMINIAI JOLANTOS ŠAKOČIAI	
		ZV - 05112018 - 01 - TDP - SA - 01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





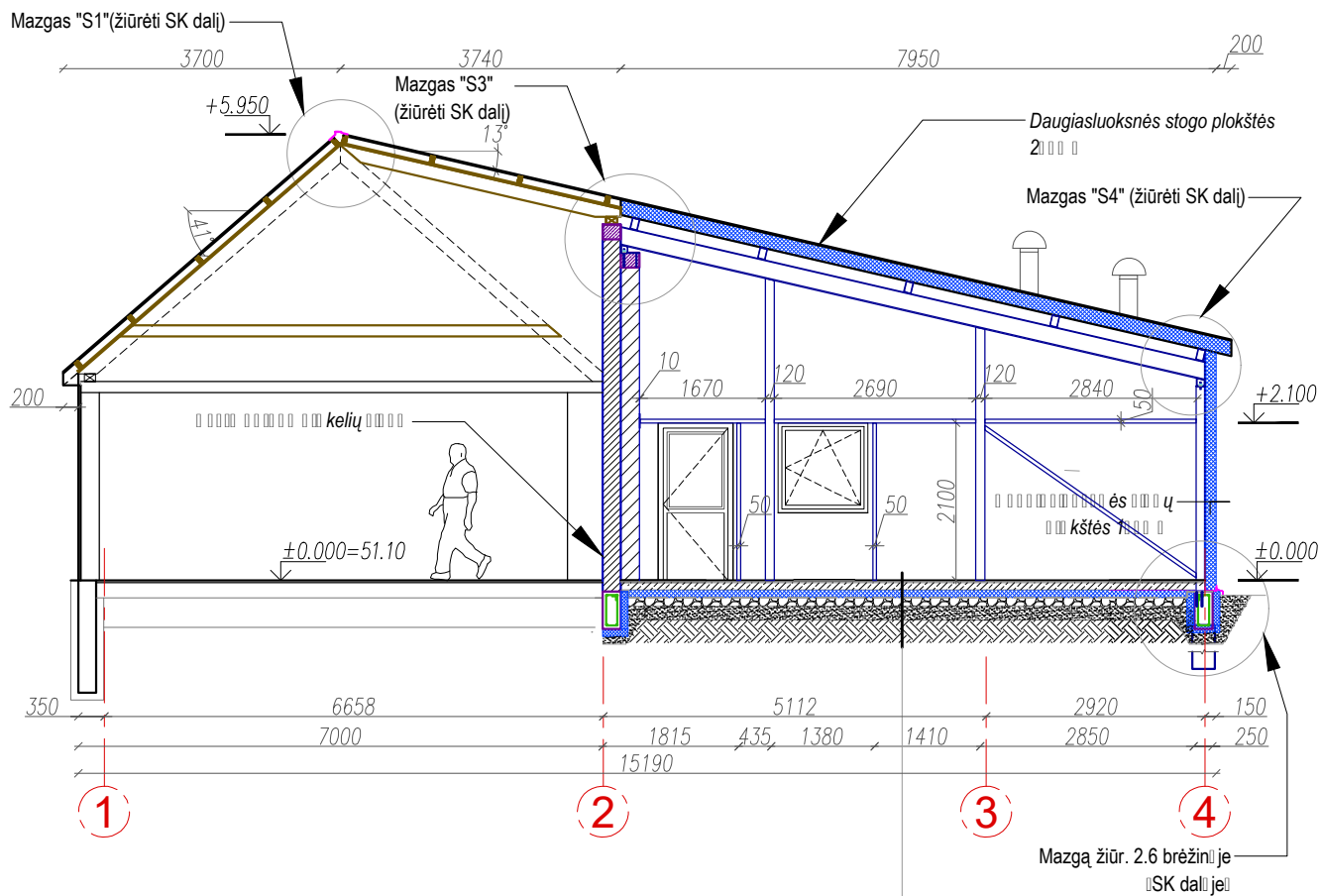
**PASTABOS:**

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Vandens nuvedimui nuo stogo naudojami akrilu dengtos skardos lietvamzdžiai.
3. Daugiasluoksnės stogo plokštės turi būti parinktos su tokiu pačiu išoriniu sluoksniu, kaip stogo skarda, kad paviršiai nesiskirtų.
4. Visų medžagų ir elementų spalva derinama projekto vykdymo priežiūros metu, atsižvelgiant į esamą pastato dalį.
5. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų dalies (SK) sprendiniais.
6. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
7. Altitudė  $\pm 0.00$  sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	STOGO DANGA - SKARDA IR "SAND" TIPO STOGO PLOKŠTĖS (išorinis paviršius parenkamas vienodas)
	"SANDWICH" TIPO FASADINĖS PLOKŠTĖS
	ESAMA PLYTŲ MŪRO FASADO DALIS
	ESAMA LENTELEMIS APKALTA FASADO DALIS

Projektuotojas: <b>ŽILVINAS VILYS</b>				Objektas: Tvarto su kepyklės ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas.	
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429				Adresas: Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15	
Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com					
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 10	PASTATO FASADAI M 1:100
	Arc	Ž. Vilys		2018 10	
PP	Statytojas: UAB NAMINIAI JOLANTOS ŠAKOČIAI			ZV - 05112018 - 01 - TDP - SA - 03	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



keraminės plytelės, klijų sluoksnis) - 30mm  
 šilumizoliacija (žiūrėti detalę)  
 šiluminė izoliacija (žiūrėti detalę)  
 20mm  
 MP

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje statybų metu.
2. Stogo dangų sudūrimo vietą žiūrėti stogo plane.
3. Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų dalies (SK) sprendiniais.
4. Brėžiniuose nurodytos medžiagos gali būti tikslinamos ar keičiamos į analogiškų savybių medžiagas techninės priežiūros metu.
5. Visų medžagų ir elementų spalva derinama projekto vykdymo priežiūros metu, atsižvelgiant į esamą pastato dalį.
6. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai - metrais.
7. Altitudė ±0.00=51.10 sutampa su pirmo aukšto grindų lygiu.

Projektuotojas: <b>ŽILVINAS VILYS</b> Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 639429 Tel. Nr. +370 652 11999; el. p. zilvinasvilys@hotmail.com				Objektas: Tvarto su kepyklės ir ūkinėmis patalpomis Vilkaviškio r. sav., Klausučių sen., Žynių k., Liepų g. 15, rekonstravimo projektas ir naujų kadastro objektų formavimas. Adresas: Vilkaviškio r.sav. Klausučių sen. Žynių k. Liepų g. 15		
A 2189	PV	Ž. Vilys		2018 10	PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA
	Arc	Ž. Vilys		2018 10		0
PP	Statytojas: UAB NAMINIAI JOLANTOS ŠAKOČIAI			ZV - 05112018 - 01 - TDP - SA - 04		LAPAS
						LAPŪ
						1
						1



Demontuojama esamo pastato dalis

