

Projektuotojas	Architektas LT	UAB „Architektas LT“ Įmonės kodas 300852006 Gedimino pr. 28/2 – 904, Vilnius Tel. 370 698 33077 www.architektas.lt
Užsakovas		Z.K.
Komplekso Nr.		A105
Objektas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS, VILNIAUS MIESTAS, MONIUŠKOS G. 43 (Skl kad. Nr. 0101/0039:713)	
Stadija		PP Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis		Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija		Neypatingas
Projekto vadovas		Ramūnas Buitkus, atestato nr. A1132 3880
Architektas		Simonas Talandzevičius 8 611 37214



Įmonės vadovas M.Leliūga
2018-08
Vilnius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statytojas	Z.K
Projektuotojas	UAB „Architektas.LT“, įm/k 300852006.
Architektai	Simonas Talandzevičius (UAB „Architektas LT“)
Statinio projekto vadovas	Ramūnas Buitkus, atestato nr. A1132, 3880
Statybos vieta (adresas)	Moniuškos g. 43, Vilnius (SkI kad. Nr. 0101/0039:713)
Duomenys apie žemės sklypą	Moniuškos g. 43 – 626 m ² Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Duomenys apie sklype esančius pastatus	Rekonstruojamas gyvenamasis namas (Un. Nr. 1095-6009-8017) Bendras plotas 137,03 m ² Garažas (Un. Nr. 1095-6009-8039) Užstatytas plotas 34,00 m ² Ūkinis pastatas (Un. Nr. 1095-6009-8048) Užstatytas plotas 9,00 m ²
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji.
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namai)
Statinio paskirties rodikliai (butų skaičius)	1 butas
Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas – apie 249,50 m ² , iki rekonstrukcijos 137,03. Aukštų skaičius –2, iki rekonstrukcijos–2. Pastato aukštis – 7,6 m., iki rekonstrukcijos (iki graigo)–8,5 m.
Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai.
SKLYPO PLANAS	
Esama situacija	Sklype yra trys statiniai: gyvenamasis namas, garažas ir ūkinis pastatas. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio zoną.
Esamas reljefas	Žemės sklypo reljefas kinta nežymiai. Ties Moniuskos gatve dominuoja 103,3 altitudė sklypo viduryje ir sklypo šiaurinėje dalyje reljefas nežymiai pakyla iki 104,00 altitudės pagal LAS07 aukščių sistemą. Reljefo skirtumas žemės sklype – 0,70 m.
Esami želdiniai	Sklypas apžėlęs žole, auga keli vaismedžiai. Saugotinų medžių nėra.
Gretimos teritorijos	Šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje pusėje ribojasi su Moniuskos g.
Statybos teritorijoje esantys pastatai	Sklype yra trys statiniai: gyvenamasis namas, garažas ir ūkinis pastatas. Rekonstruojamas gyvenamasis namas (Un. Nr. 1095-6009-8017) Bendras plotas 137,03 m ² Garažas (Un. Nr. 1095-6009-8039) Užstatytas plotas 34,00 m ² Ūkinis pastatas (Un. Nr. 1095-6009-8048) Užstatytas plotas 9,00 m ²
Lauko inžineriniai tinklai	Esami statiniai sklype aprūpinti visomis miesto komunikacijos. Sklype yra elektros įvadas, miesto vandentekis ir lauko nuotekinė kanalizacija, gyvenamasis namas aprūpintas dujomis.
Vandens telkiniai	Vandens telkinių sklype nėra.
Paveldosauginė dalis	Pagal galiojantį 1995 metu Žvėryno detalų planą projektuojamo sklypo žymėjimo kodas M-6B-3PR. M - „Miško zona, kurioje galimas 40% užstatymas, aukštingumas 2-3 aukštai. 6B - kultūros paveldo objektas, kuriam reglamentuojama rekonstrukcija. Projektavimas vykdomas pagal paminklotvarkos sąlygas, prieš tai ištyrus ir įvertinus esamą pastatą. 3 – gyvenamieji namai PR – reglamentuoto esamo užstatymo rekonstrukcija. Pagal Žvėryno vertingąsias sąvybes posesijų užstatymo tankumas teritorijoje iki 30 proc., intensyvumas Dionizo Poškos, Stanislovo Moniuskos, Treniotos, Pušų, Traidenio, Birutės, Maloniosios g. (-; -; žr. 15.3; IKONOGN Nr. 5; BR Nr. 1-2; -; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.); Projekte numatytas užstatymo tankumas kartu su esamais pastatais

	<p>– 29.90 %.</p> <p>Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu teritorijoje (unikalus kodas 33652), bet pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštą į kultūros registrą nėra įtrauktas.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai patikrinti :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausiosios specialistės Daivos Miškinienės Reg. Nr.18-104pp 2018 04 19 2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausiosios specialistės Geraldos Lukavičienės Reg. Nr. 117-99 2018 05 02
Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai	Į sklypą autotransporto priemonės patenka iš Moniuškos g. sklypo vakarinėje dalyje. Esamas įvažiavimas nekeičiamas. Pėsčiųjų patekimas ties vakarine sklypo dalimi bus keičiamas ir perkiamas į sklypo vidurį. Pėsčiųjų takai ir važiuojamoji dalis įrengiama iš granito akmens trinkelėlių
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo reljefo perkritimą. Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
Želdinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį.
Automobilių parkavimas	Sklype projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos. Garaže – 1, atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje - 4. Automobilių vietų skaičius paskaičiuotas pagal „STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ kai 140m ² ploto numatomos 2 parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui ir neskaičiuojant garažų ploto.
STATINIO ARCHITEKTŪRA	
Rekontruojamas statinys	Rekonstruojamas gyvenamasis namas statytas 1956 m. Pastatas nėra vertingas ir pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštą nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre Namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Esamas rūsys praplečiamas ir po rekonstrukcijos sutaps su antžemine pastato dalimi. Esamas patekimas į rūšį lauko laiptais naikinamas. Esamas lėkštas asimetriškas dvišlaitis stogas keičiamas nauju - sutapdintu. Esamo pastato aukštis iki kraigo 8,5 m. Po rekonstrukcijos 7,6 m. Iki numato Esamo gyvenamojo namo plotas 137,03 m ² . Po rekonstrukcijos 249,50 m ² . Rūsio plotas 82,44 m², pirmo aukšto plotas 88,72

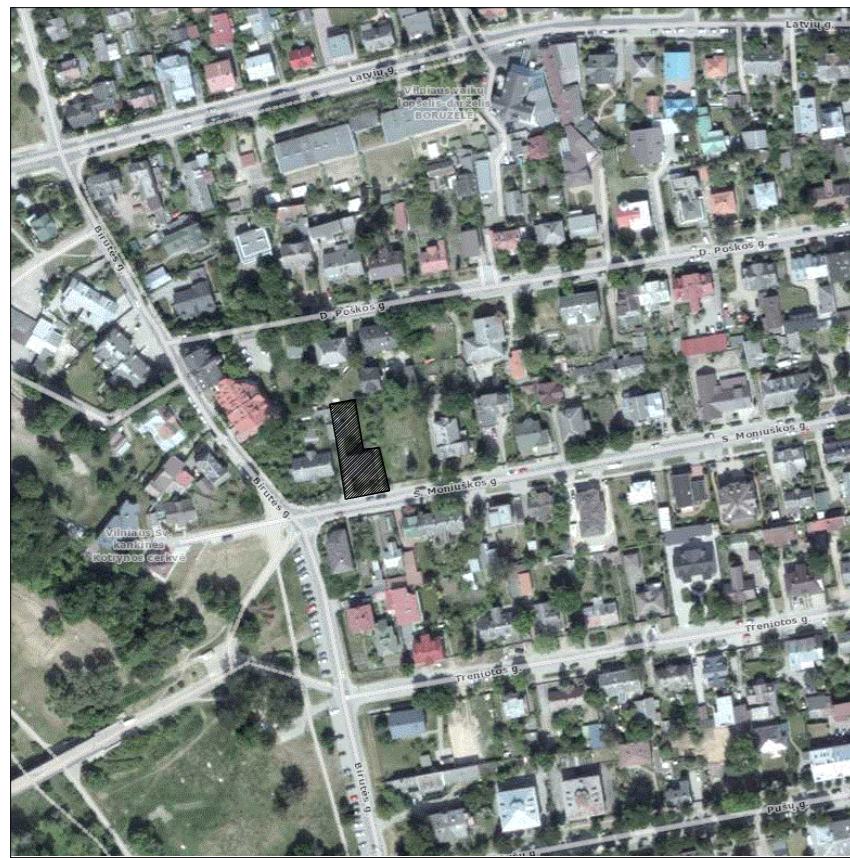
	<p>m2, antro aukšto plotas 78,20 m2.</p> <p>Rekonstruojant pastatą numatoma palikti esamo statinio pamatus ir dalį išorines sienų. Numatoma išsaugoti dalį perdangų. Esamos sienos bus šiltinamos ir apmurijamos plytomis.</p> <p>Prie šiarinės esamo namo sienos bus pristatomas valgomasis. Pietinėje dalyje pristatoma veranda ir balkonu sutampančiu su S. Moniuškos gatvės užstatymo raudonosiomis linijomis</p> <p>. Pastatas bus pertvarkomas pagal naujų šeiminių funkcinių poreikius keičiant vidinį išplanavimą. Į esamą pastatą rusį numatomi vidiniai laiptai, išoriniai griaujami</p> <p>Statinio apdailai naudojama plytų apdaila. Numatoma sviesi smėlinė plyta su pilku atspalviu, neutraliai besižiūrinti aplinkiniame kontekste.</p> <p>Pastatas rekonstruojamas neviršijant 30proc. užstatymo procento ir atsižvelgiant į S. Moniuškos gatvės užstatymo raudonasias linijas.</p> <p>Ant sutapdinto pastato stogo numatomos elektro energiją generuojančios saulės baterijos A+ energetiniai klasei pasiekti. Baterijos montuojamos ant metalinių kojų ir pakreiptos 15 laipsnių kampu. Baterijų gabaritai – 1600 mm ilgis ir 1000 mm plotis. Tokiu būdu saulės baterijų viršutinė altitudė bus apie 8,0 m nuo žemės paviršiaus. Sumontuotos baterijos neturės įtakos architektūriškai pastato išraiškai ir aplinkai. Pridedami saulės energijos baterijų brėžiniai ir vizualizacijos.</p> <p>Pastato išoriniai gabaritai – 33,6 x 10,75. Aukštis nuo žemės paviršiaus – 3,3 m ir 7,6 m. Išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų.</p>
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	<p>Pagrindinis įėjimas numatomas iš pietinės pusės.</p> <p>Pastatorusyje numatomos šios patalpos: bendra patalpa, pagalbinė patalpa, sanitarinis mazgas ir katilinė.</p> <p>Pirmame pastato aukšte projektuojamos šios patalpos: holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, svečių san. mazgas, drabužinė, laiptai.</p>
Išorės apdaila	Cokolis – plytų apdaila. Išorinės sienos – plytų apdaila, Langai - aliuminiai, pagalbiniai elementai – granito akmuo.
Stogai	Stogų medžiagos: EPDM arba ruloninė danga.
Vidaus apdaila	Sienos - tinkuotos, glaistytos, dažytos. Keraminių plytelių apdailos sienos – virtuvės, wc, pag. patalpos Lubos - pakabinamos dažytos gipso kartono.
Konstruktyvinė schema	Esamos rusio sienos, pirmo ir antro aukšto dalis mūrinių sienų išsaugomos. Naujos sienos mūrijamos iš silikatinių plytų. Perdanga – naja monolitinio geležbetonio. Stogo konstrukcija – monolitinio geležbetonio. Išorinių sienų apšiltinimas – polistireninis putplastis arba mineralinė vata, stogo apšiltinimas – mineralinė vata.
INŽINERINIAI TINKLAI	
Vandentiekis nuotekos	Į rekonstruojamą gyvenamąjį namą numatomas naujas vandentiekio įvadas. Pasijungimas atliekamas nuo Moniuškos gatvėje esančio vandentiekio. Buitinės nuotekos nuvedamos į miesto tinklus esančius Moniuškos g. Projektas bus atliekamas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas PS-18/-132
Šildymas	Numatomas geoterminis rekonstruojamo pastato šildymas

Dujotiekis	Numatomas rekonstruojamo namo prisijungimas prie dujotiekio tinklų maisto ruošimui pagal išduotas projektavimo sąlygas Nr. 18-15046D nuo sklypo viduryje esamų tinklų
Elektros tiekimas	Numatoma objektą prijungti prie elektros tinklų pagal projektavimo sąlygas Nr. TS-18-24712 pasytatant apskaitą tiessklypo riba Moniuškos gatvėje.

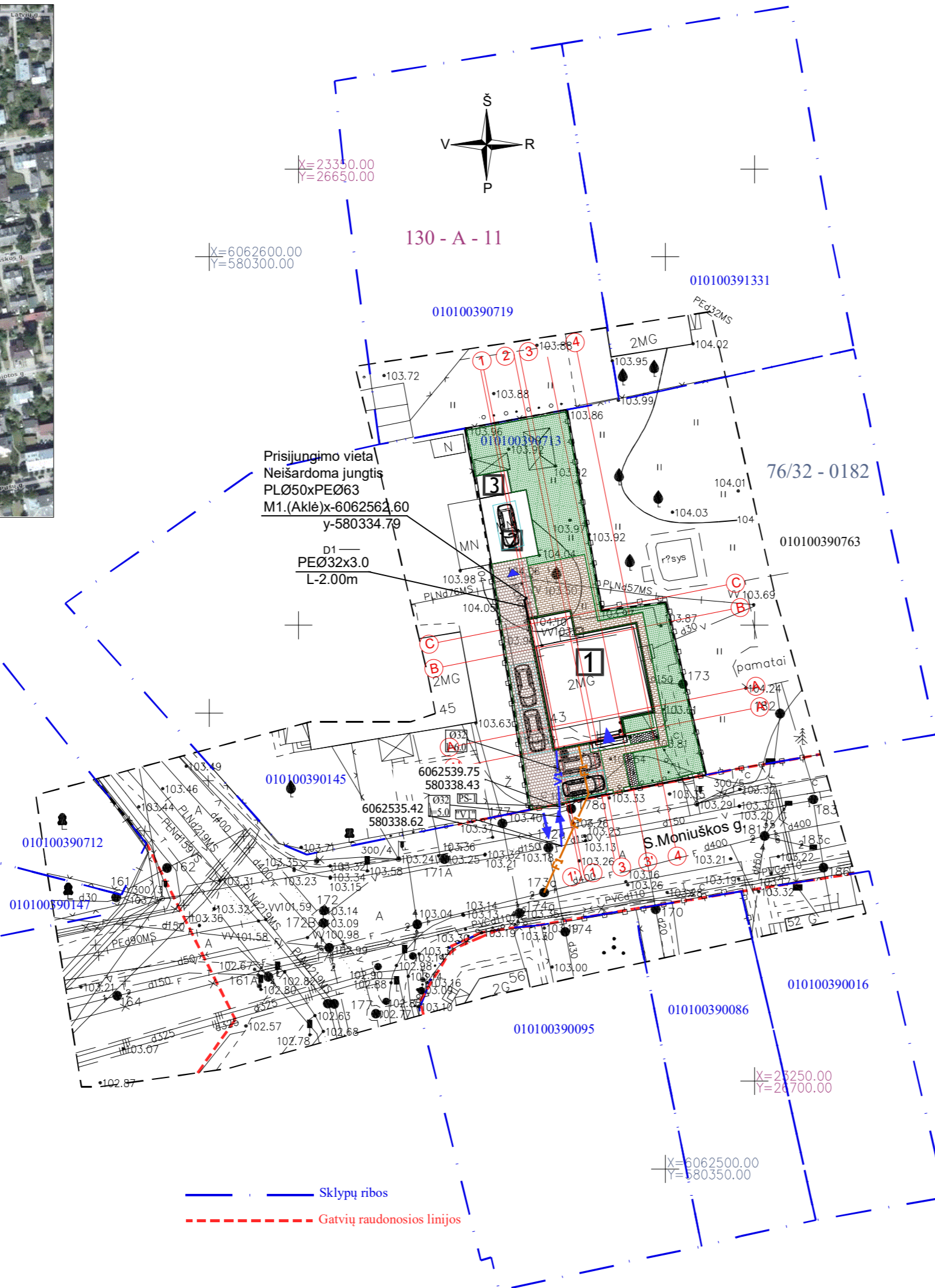
Statinio projekto vadovas Ramūnas Buitkus, atestato nr. A1132

Statinio dalies vadovas Ramūnas Buitkus, atestato nr. 3880

Architektas Simonas Talandzevičius



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1.1	SKLYPO PLOTAS	626 m2
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29,90 % (leistinas 30%)
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	187,20 m2
1.3.1	Esamas garažas	34,00 m2
1.3.2	Esamas sandėliukas	9,00 m2
1.3.3	Rekonstruojamas pastatas	144,20 m2
1.4	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	144,20 m2
1.5	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	37,37 %
1.6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	206,15 m2
1.7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	ESAMAS GARAŽAS
3	ESAMAS SANDELIUOKAS
---	SKLYPO RIBA
---	ESAMO GYVENAMOJO NAMO KONTURAS
---	GYVENAMOJO NAMO KONTURAS PO REKONSTRUKCIJOS
↔	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▶	ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
🚗	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
📦	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	VEJA	206,15 m2
	GRANITO TRINKELES (vaziuojamoji dalis)	122,30 m2
	GRANITO TRINKELES (pesciujiu dalis)	76,00 m2
	GRANITINE SKALDA	7,10 m2

PASTATO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS		
1	6062560.2973	580334.9247
2	6062561.2287	580339.6130
3	6062558.5608	580340.1430
4	6062559.8858	580346.8130
5	6062550.0971	580348.7576
6	6062549.3930	580345.2131
7	6062547.4692	580345.5953
8	6062545.9136	580337.7643
○	PASTATO KAMPŲ NUŽYMĖJIMO ŽYMUO	

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto pietros departamento žemės duomenų skyrius				
2	"Vilniaus šilumos tinklai", AB				
3	TELIA LIETUVA, AB				
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	J. Lisica	[Signature]	2018.08.24	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS."	[Signature]	[Signature]	2018.08.28	
6	UAB "VVT"				
7	AB "LITGRID"				
8	UAB "Skaidula"				

SITAVIŠKŲ SKYRIS
IRINA POZDEJEVA
2017 12

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto pietros departamento žemės duomenų skyrius	R. Baudytis	[Signature]	2018.02.20	
2	"Vilniaus šilumos tinklai", AB	L. Adaskevicius	[Signature]	2017.12.19	
3	TELIA LIETUVA, AB	A. Jankauskas	[Signature]	17.12.20	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Rimaitis	[Signature]	17.12.19	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS."	L. Dzunskis	[Signature]	2017.12.19	
6	UAB "VVT"	R. Labčevičius	[Signature]	17.12.19	
7	AB "LITGRID"	D. Veta	[Signature]	17.12.19	
8	UAB "Skaidula"	R. Jankauskas	[Signature]	17.12.20	

Koordinacių sistema: LKS-94		Užsakovas: Zdislav Kuleša	
Aukštį sistema: LAS07		Objektas: teritorija S.Moniuškos g.43, Vilnius	
NT GEODEZIJA			
UAB "NT GEODEZIJA", ūm.kodas: 304203353			
Vilniaus g. 12-28, Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com			
Tel.nr. +37061880864			
PARĖIGOS	V.PAVARD?	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius	[Signature]	2017-12
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius	[Signature]	2017-12
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547		Mastelis: 1:500	Lapas Nr.: 1/1

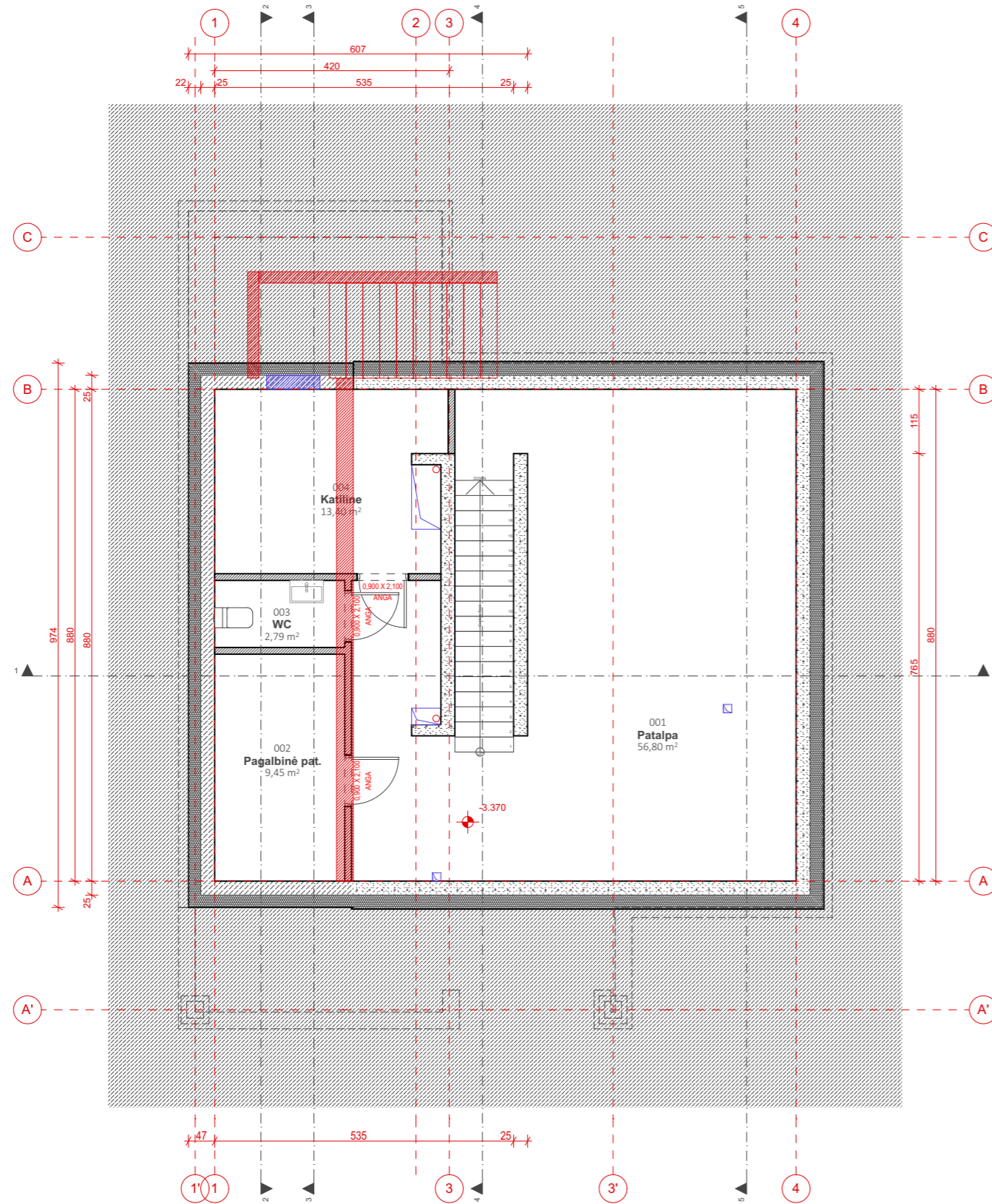
0	2018-08	Statybos leidimui	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MONIUŠKOS G. 43, VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		BREŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCHITEKTAS / LT		M	
	UAB ARCHITEKTAS LT / Gedimino 28/2-904, LT 01104 Vilnius		LAIDA	
	www.architektas.lt / info@architektas.lt / tel. +370 698 33077		SKLYPO PLANAS	
A 1132	PV	RAMŪNAS BUITKUS	2018-08	1 : 500
3880	PDV	RAMŪNAS BUITKUS	2018-08	
	ARCH	SIMONAS TALANDZEVIČIUS	2018-08	
STADIJA:	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	Z. K.	A105-PP-SP-02		LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATOPAGRINDINIS TURIS, 2 AUKSTAI
- PROJEKTUOJAMO PASTATOŽEMESNE DALIS - VERANDA, 1 AUKSTAS
- A ESAMI PASTATAI UZSTATYMO LINIJA SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMO PASTATO LINIJA
- B ESAMI PASTATAI UZSTATYMO LINIJA SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMO PASTATOPAGRINDINIŲ TURIU

0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKAVIMO SALYGOMS GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT			Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas			
	www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017			
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS UZSTATYMO LINIJA			Laida
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS					0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS					
	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:			Lapas
LT	Z. K.			A105-PP-SA-04			Lapų
							1
							1

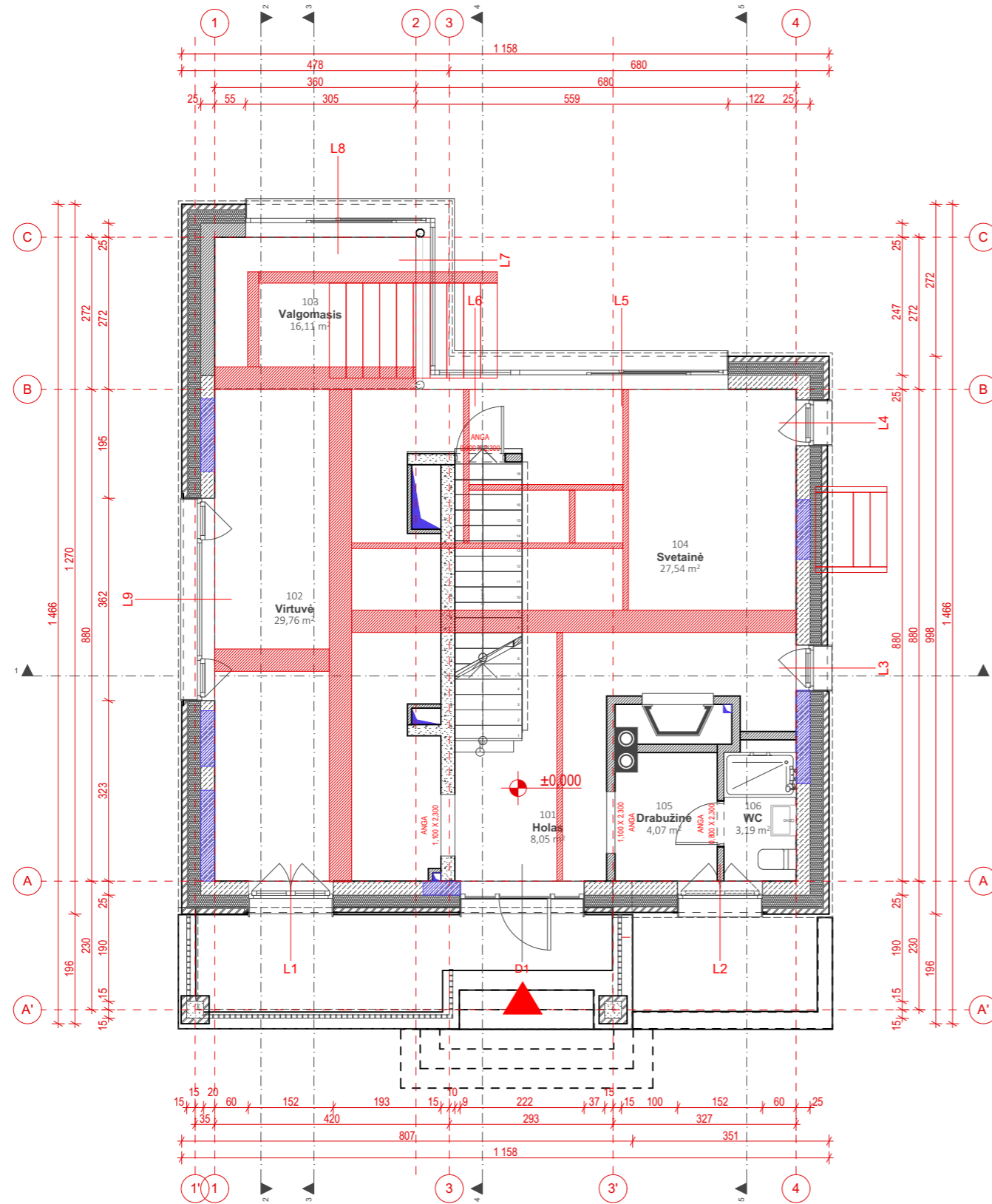


PATALPU EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
RUSIO PLANAS			
	001	Patalpa	56,80
	002	Pagalbinė pat.	9,45
	003	WC	2,79
	004	Katiline	13,40
			82,44 m²
PIRMO AUKSTO PLANAS			
	101	Holas	8,05
	102	Virtuvė	29,76
	103	Valgomasis	16,11
	104	Svetainė	27,54
	105	Drabužinė	4,07
	106	WC	3,19
			88,72 m²
ANTRO AUKSTO PLANAS			
	201	Koridorius	10,39
	202	Kambarys	11,06
	203	Vonia	4,54
	204	Kambarys	11,47
	205	Vonia	15,41
	206	Drabuzinė	9,79
	207	Miegamasis	15,54
			78,20 m²
			249,36 m²

SALYGINIAI ZYMEJIMAI

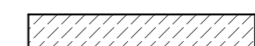
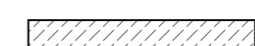




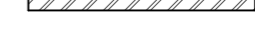

	ESAMOS MURINES SIENOS
	ESAMI BETONINIAI PAMATAI
	NAUJI BETONINIAI PAMATAI
	NAUJOS MURINES SIENOS
	APSILTINIMAS
	NAUJAS APDAILINIS MURAS
	GRIAUNAMAOS ESAMOS SIENOS
	UZMURIJAMOS ANGOS

0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: RUSIO PLANAS
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS	
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.	Dokumento žymuo: A105-PP-SA-01	Lapas
			Lapų
			1 1

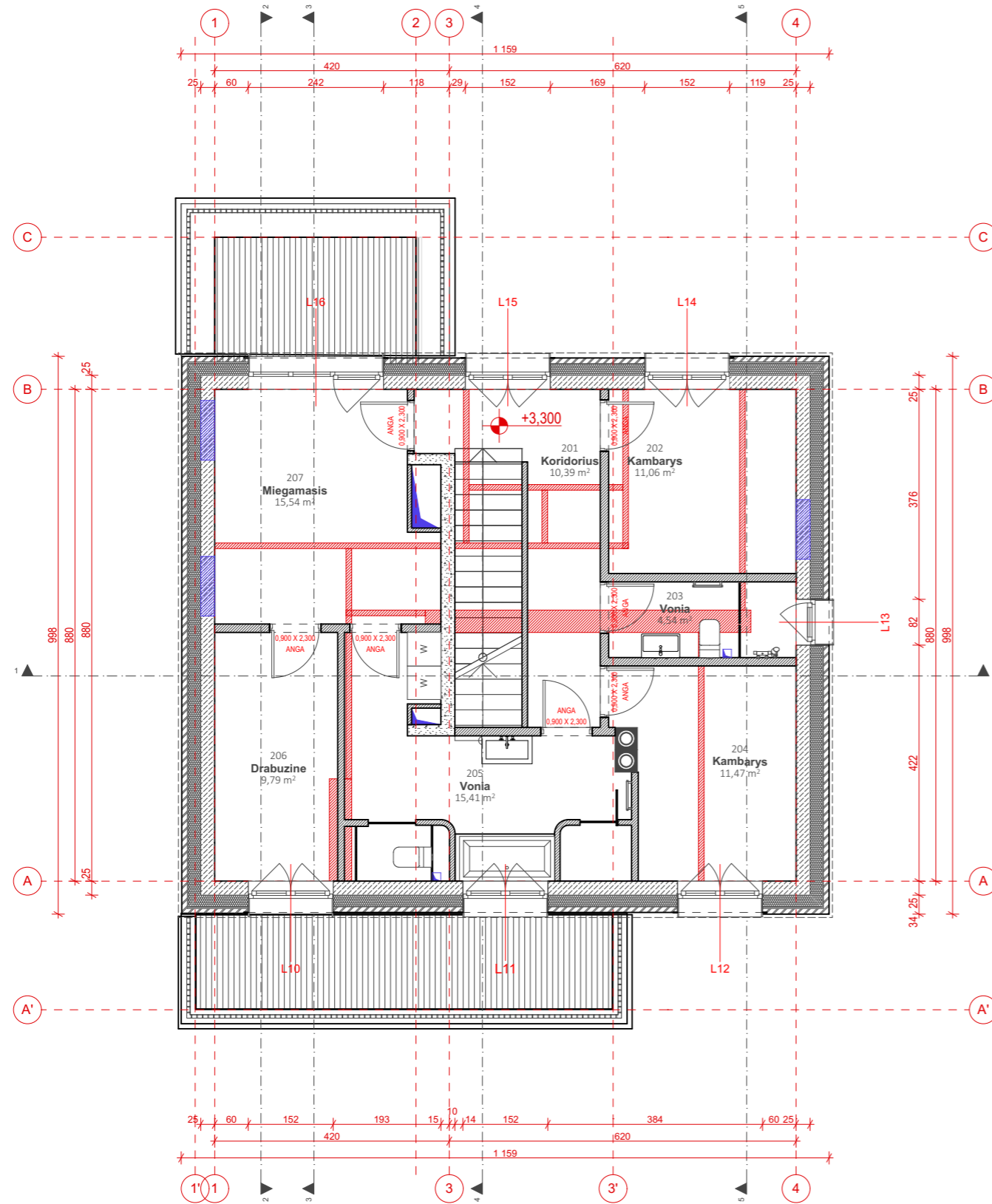


PATALPU EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
RUSIO PLANAS			
	001	Patalpa	56,80
	002	Pagalbinė pat.	9,45
	003	WC	2,79
	004	Katiline	13,40
			82,44 m²
PIRMO AUKSTO PLANAS			
	101	Holas	8,05
	102	Virtuvė	29,76
	103	Valgomasis	16,11
	104	Svetainė	27,54
	105	Drabužinė	4,07
	106	WC	3,19
			88,72 m²
ANTRO AUKSTO PLANAS			
	201	Koridorius	10,39
	202	Kambarys	11,06
	203	Vonia	4,54
	204	Kambarys	11,47
	205	Vonia	15,41
	206	Drabuzine	9,79
	207	Miegamasis	15,54
			78,20 m²
			249,36 m²

SALYGINIAI ZYMEJIMAI

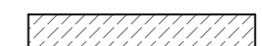
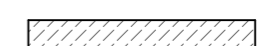
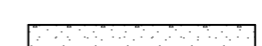



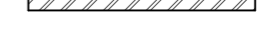

-  ESAMOS MURINES SIENOS
-  ESAMI BETONINIAI PAMATAI
-  NAUJI BETONINIAI PAMATAI
-  NAUJOS MURINES SIENOS
-  APSILTINIMAS
-  NAUJAS APDAILINIS MURAS
-  GRIAUNAMAOS ESAMOS SIENOS
-  UZMURIJAMOS ANGOS

0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKAVIMO SALYGOMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077	Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKSTO PLANAS
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS	
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.	Dokumento žymuo: A105-PP-SA-02	Lapas
			Lapų
			1 1

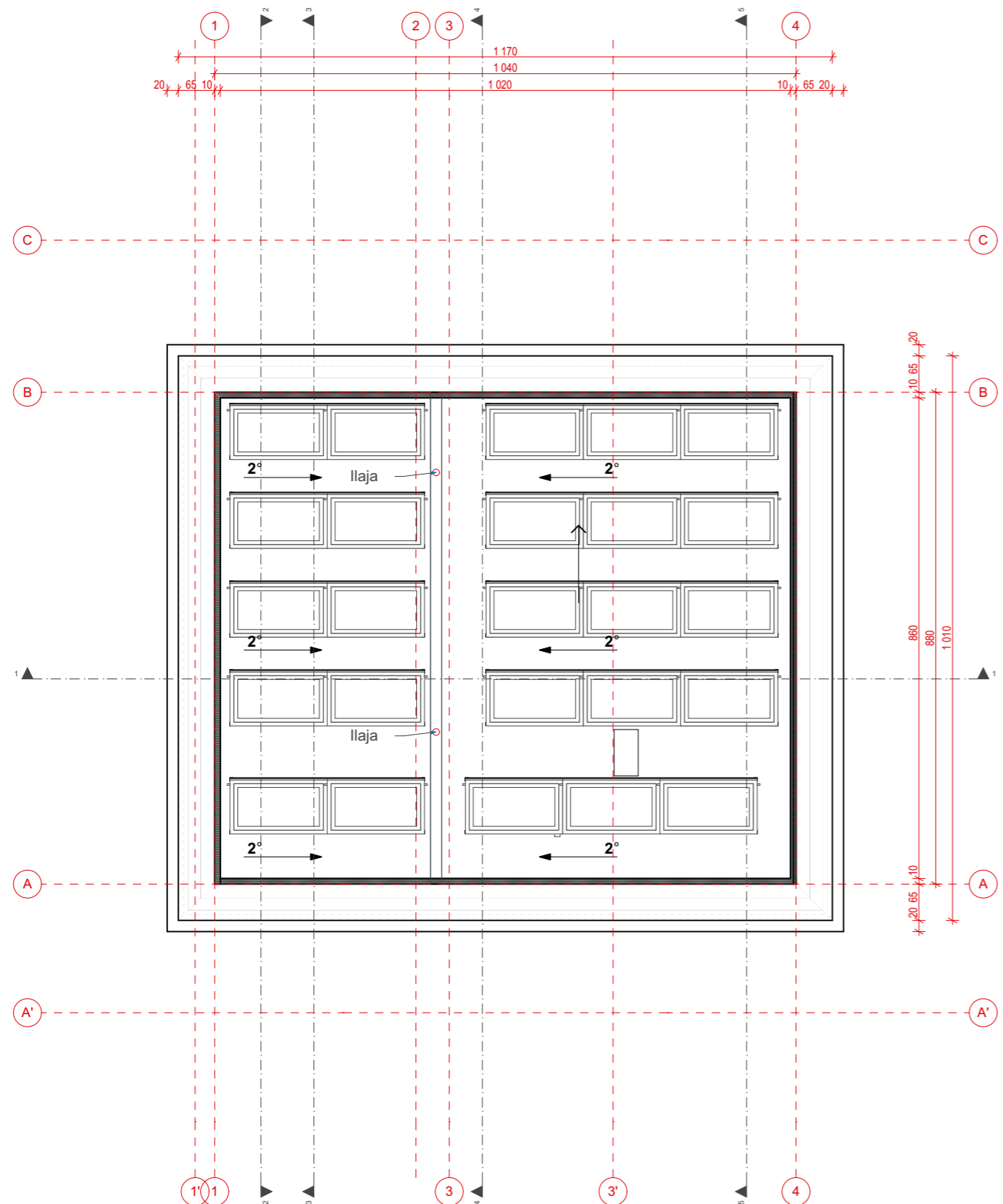


PATALPU EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
RUSIO PLANAS	001	Patalpa	56,80
	002	Pagalbinė pat.	9,45
	003	WC	2,79
	004	Katiline	13,40
			82,44 m²
PIRMO AUKSTO PLANAS	101	Holas	8,05
	102	Virtuvė	29,76
	103	Valgomasis	16,11
	104	Svetainė	27,54
	105	Drabužinė	4,07
	106	WC	3,19
			88,72 m²
ANTRO AUKSTO PLANAS	201	Koridorius	10,39
	202	Kambarys	11,06
	203	Vonia	4,54
	204	Kambarys	11,47
	205	Vonia	15,41
	206	Drabuzinė	9,79
	207	Miegamasis	15,54
			78,20 m²
			249,36 m²

SALYGINIAI ZYMEJIMAI

-  ESAMOS MURINES SIENOS
-  ESAMI BETONINIAI PAMATAI
-  NAUJI BETONINIAI PAMATAI
-  NAUJOS MURINES SIENOS
-  APSILTINIMAS
-  NAUJAS APDAILINIS MURAS
-  GRIAUNAMAOS ESAMOS SIENOS
-  UZMURIJAMOS ANGOS

0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas
	www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKSTO PLANAS
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS	Laida 0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-03
			Lapas Lapų 1 1



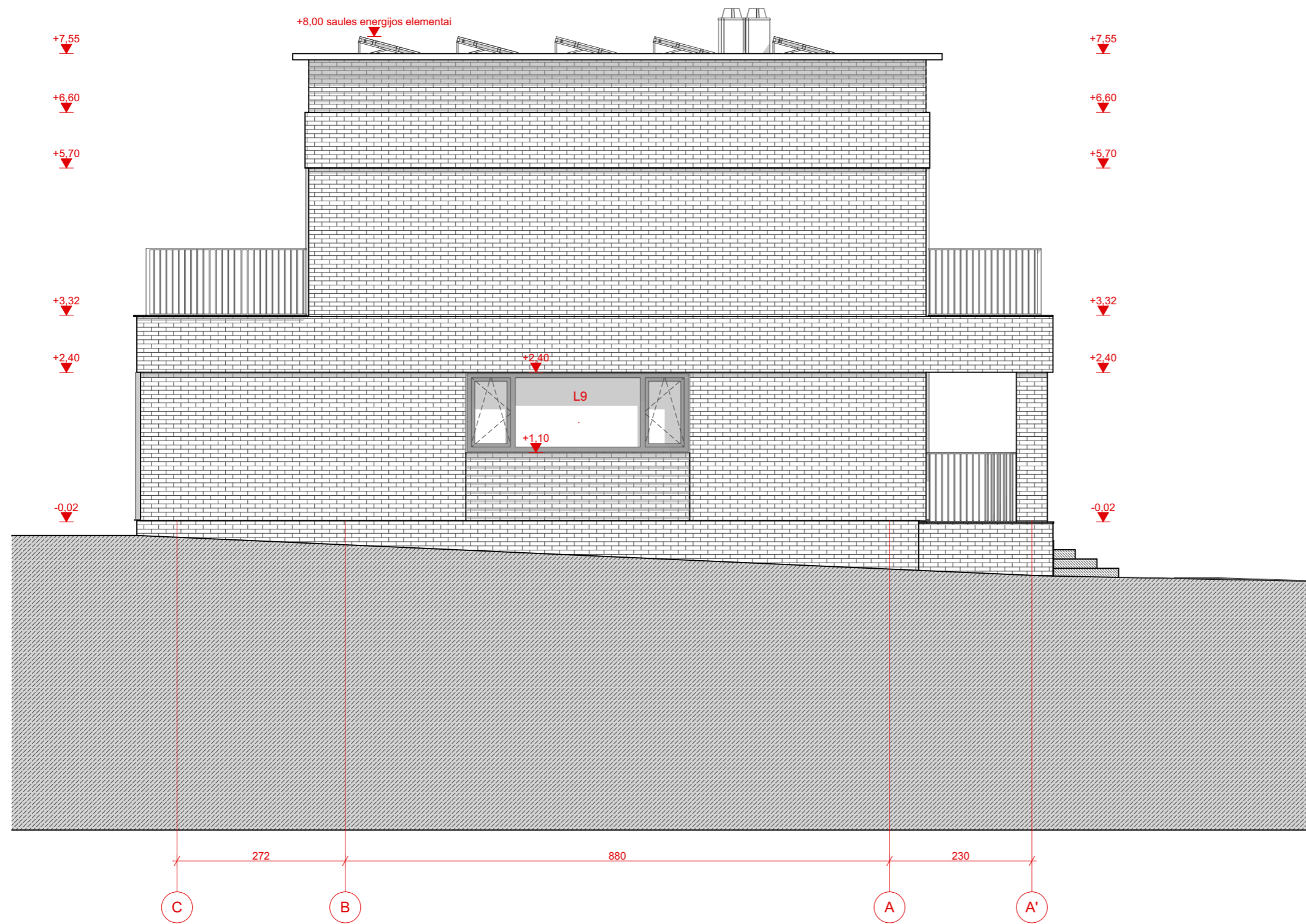
0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017	
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS	
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	Dokumento žymuo: A105-PP-SA-04	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Lapas	Lapų
			1	1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMEJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
2		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
3		RAL 9007		COKOLIO APDAILA GRANITO AKMUO

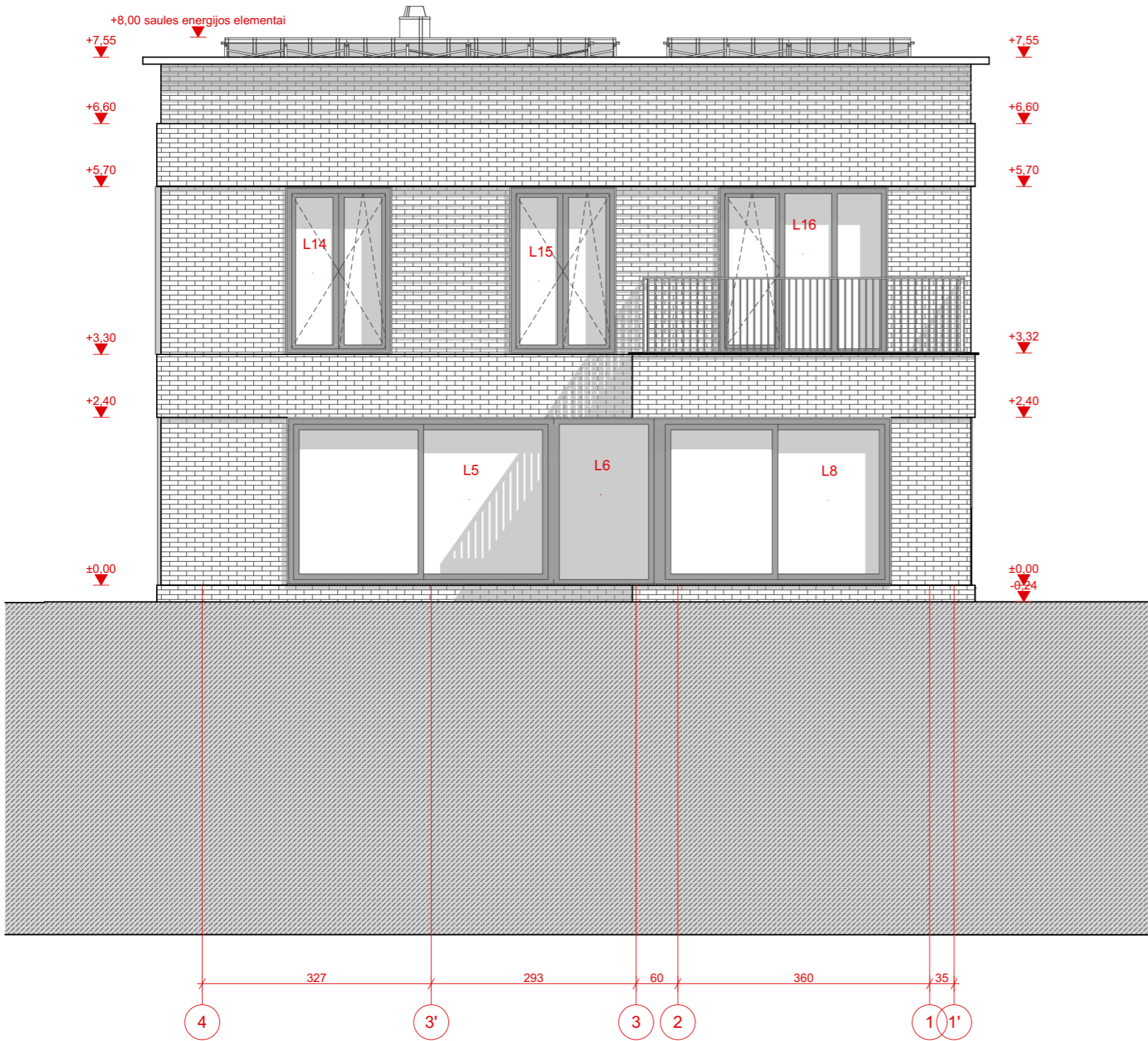
0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017		
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP ASIŲ 1'-4	Laida	
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS		0	
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-05	Lapas	Lapų
				1	1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMEJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
2		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
3		RAL 9007		COKOLIO APDAILA GRANITO AKMUO

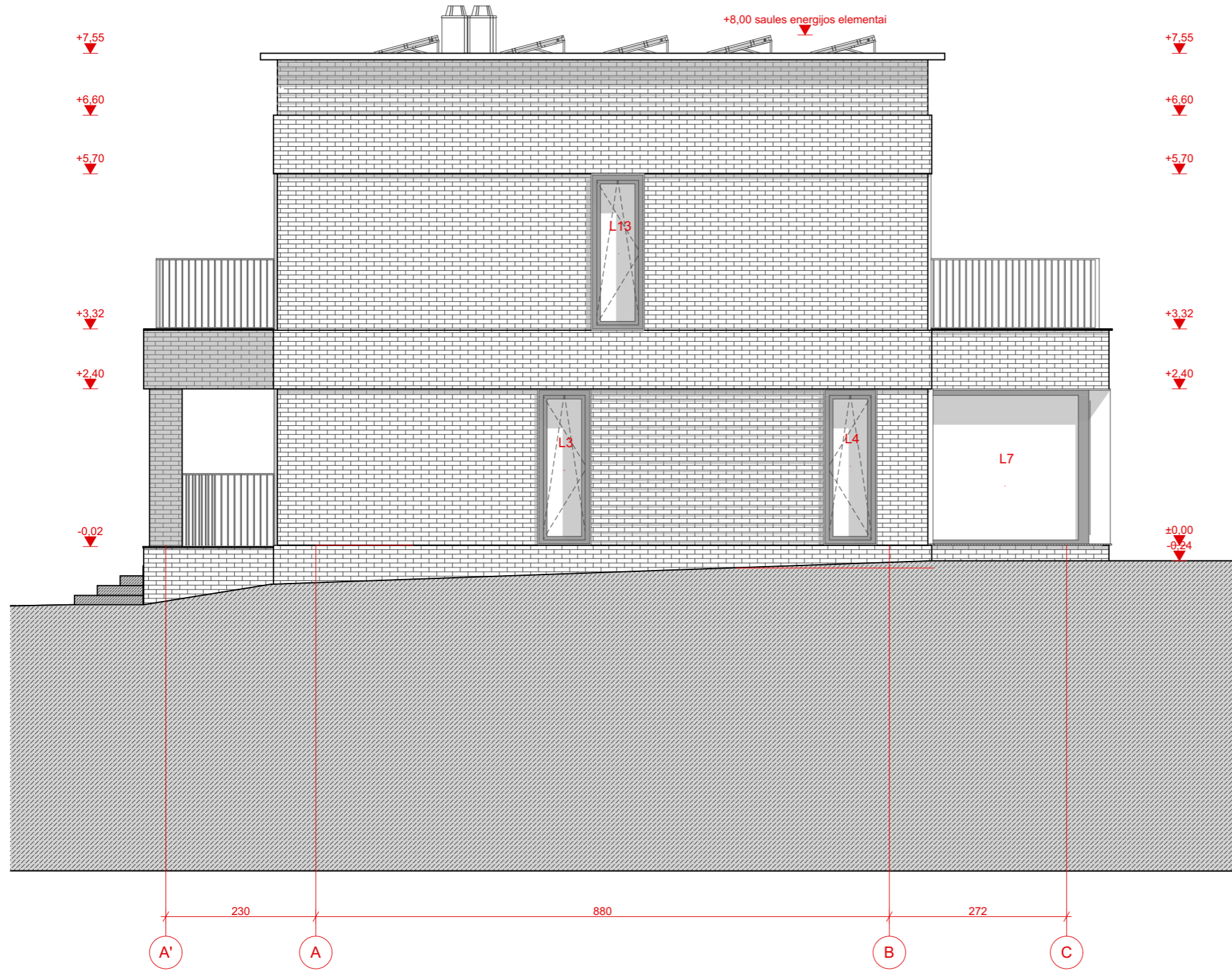
0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP ASIŲ C-A'	Laida
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS		0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-06	Lapas
				1
				Lapų
				1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMEJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
2		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
3		RAL 9007		COKOLIO APDAILA GRANITO AKMUO

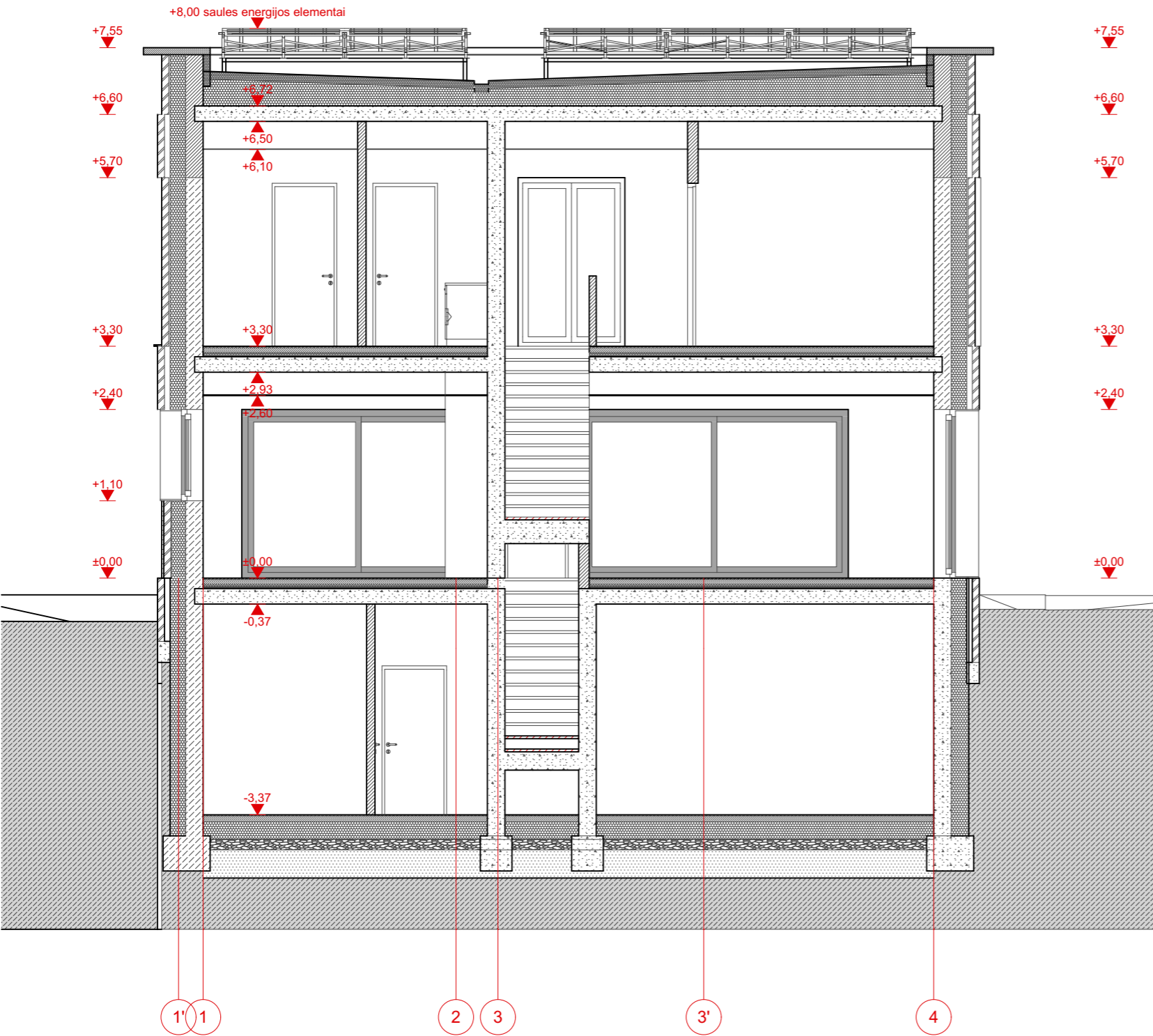
0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP ASIŲ 4-1'	Laida
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS		0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-07	Lapas
				1
				Lapų
				1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMEJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
2		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
3		RAL 9007		COKOLIO APDAILA GRANITO AKMUO

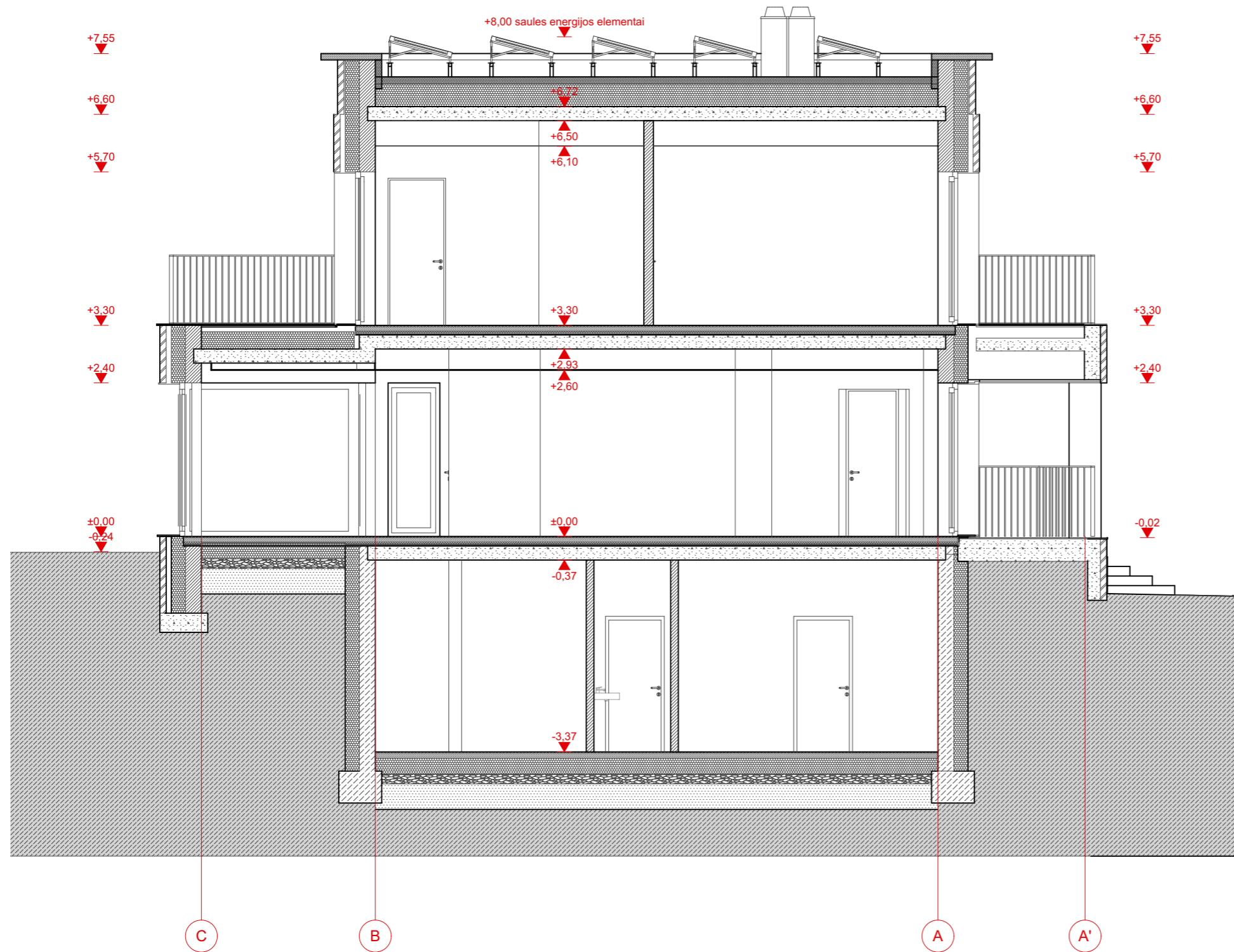
0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017	
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP ASIŲ A'-C	
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-08	Lapas 1
				Lapų 1



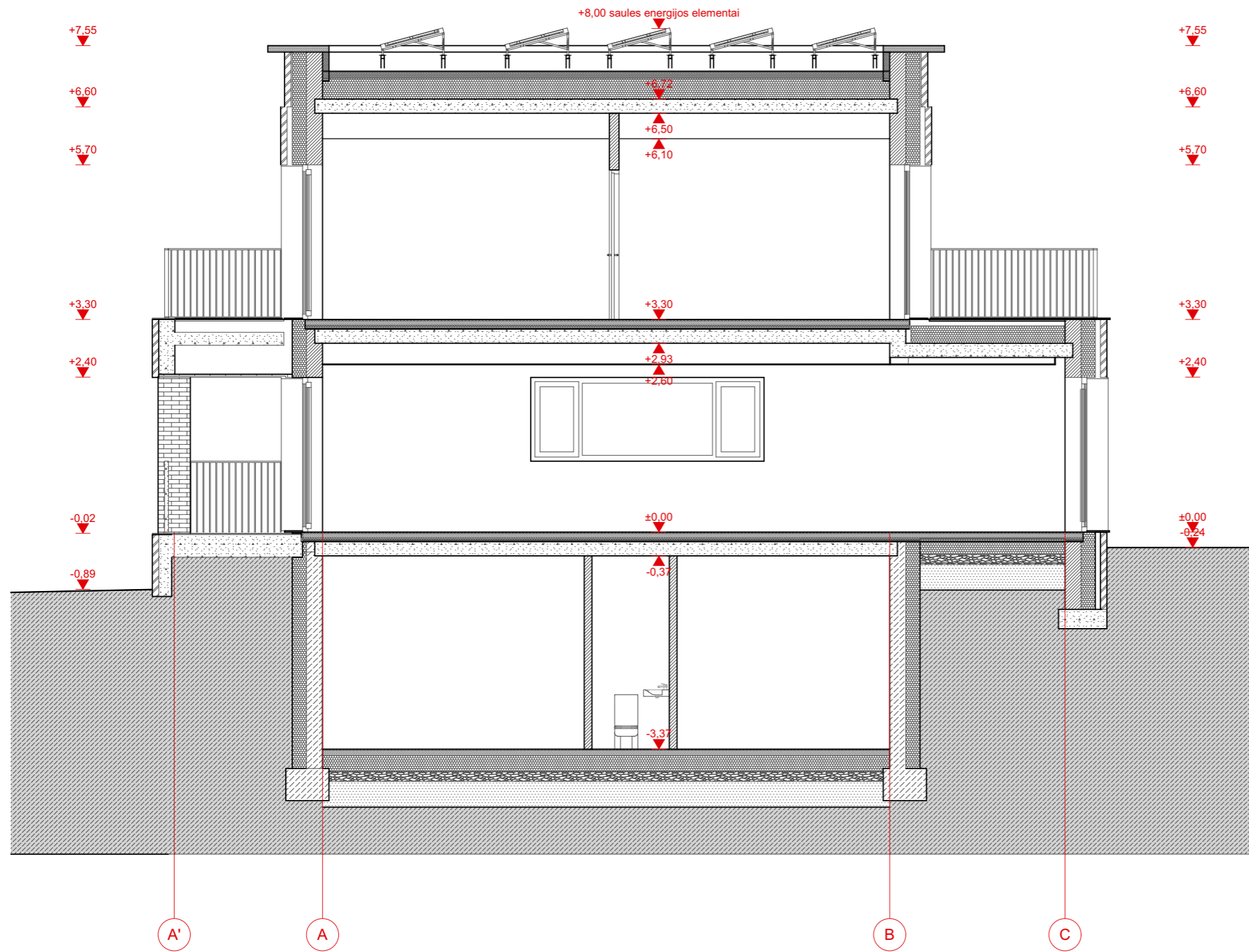
FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ŽYMEJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
2		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
3		RAL 9007		COKOLIO APDAILA GRANITO AKMUO

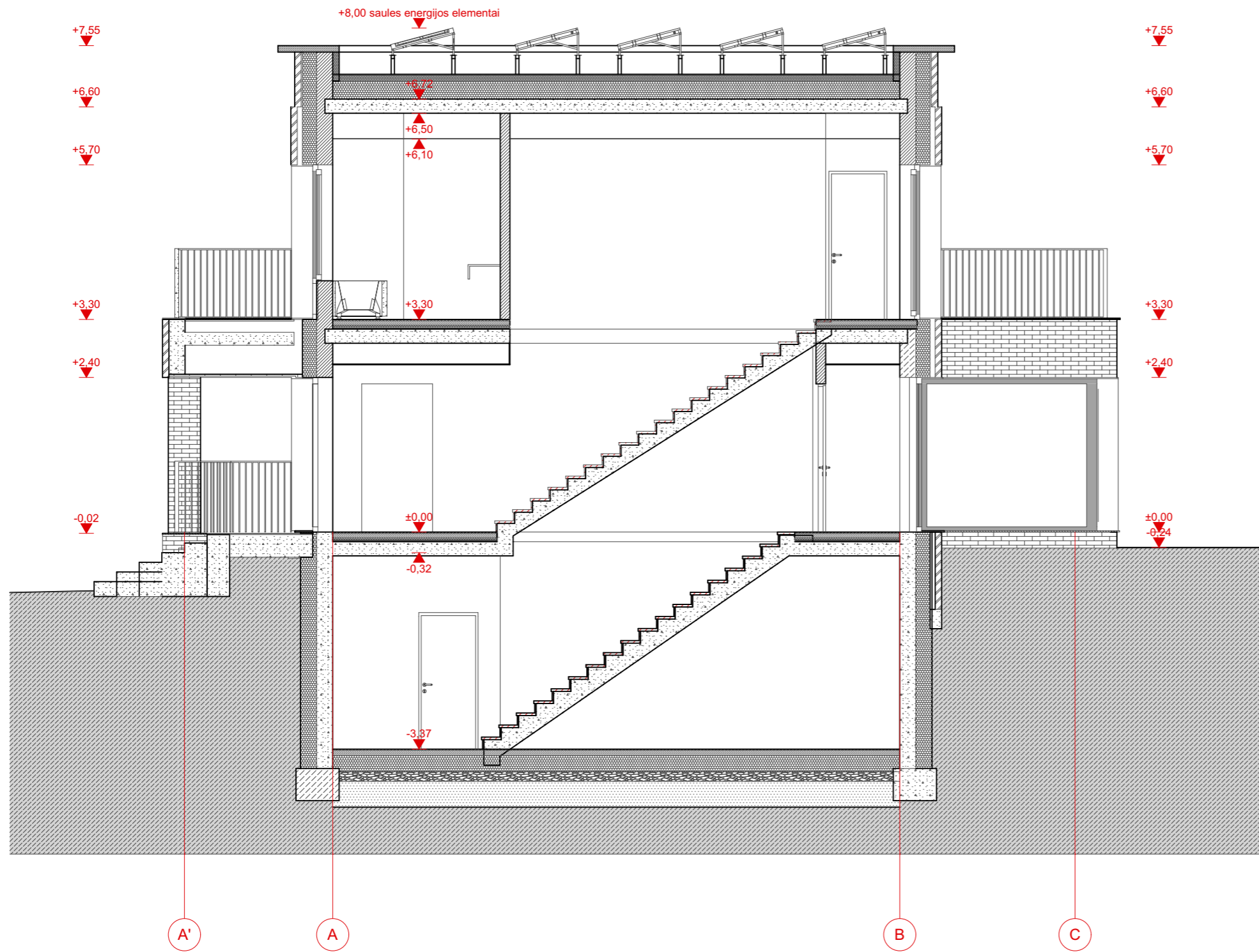
0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas		
	www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017		
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJUVIS 1	Laida	
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS		0	
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-09	Lapas	Lapų
				1	1



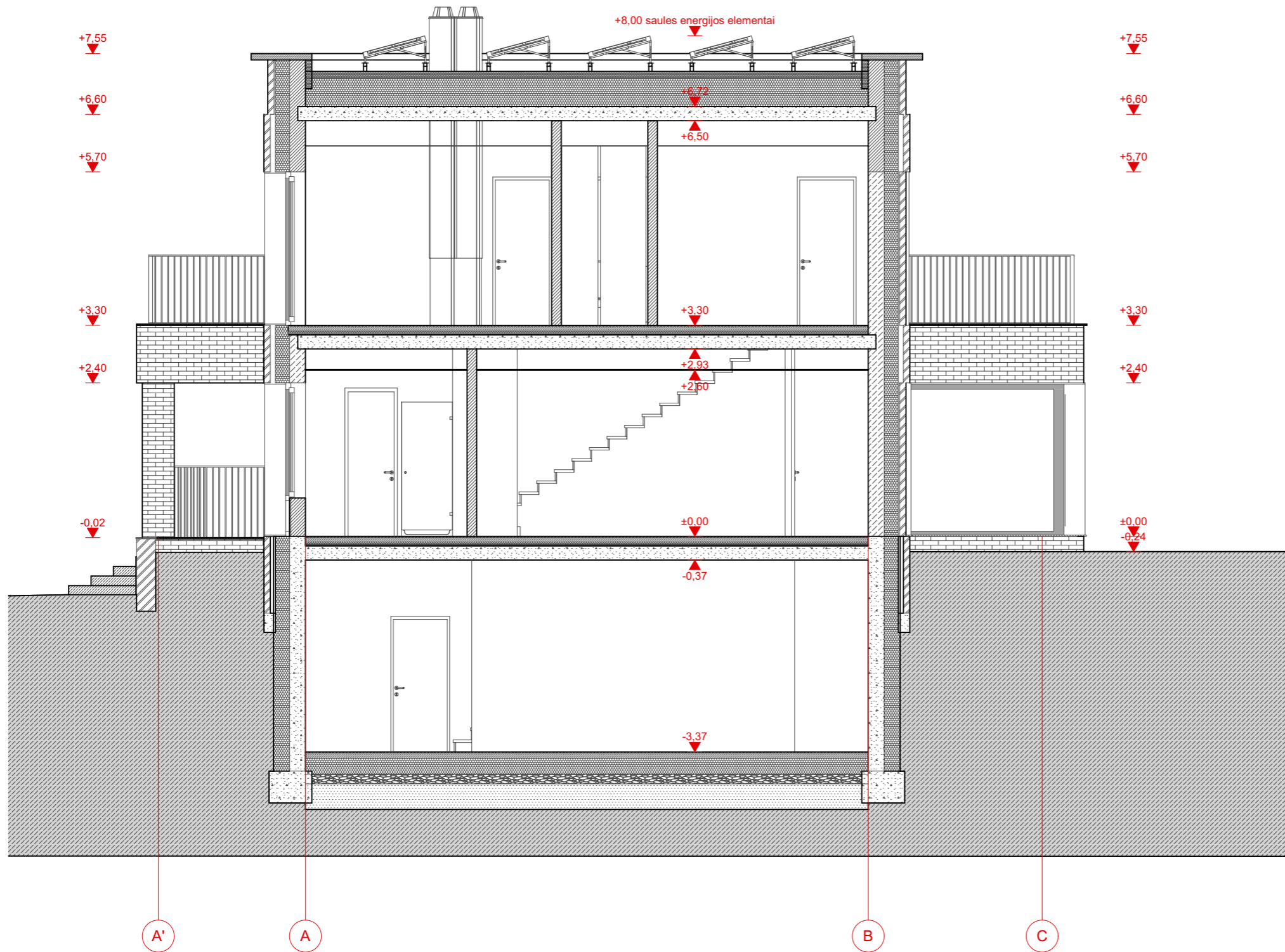
0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKAVIMO SALYGOMS GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017		
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJUVIS 2	Laida 0	
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS			
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-10	Lapas 1	Lapų 1



0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKAVIMO SALYGOMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJUVIS 3
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS	Laida 0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	Dokumento žymuo: A105-PP-SA-11
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Lapas 1
			Lapų 1



0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJUVIS 4	Laida
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS		0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	Dokumento žymuo: A105-PP-SA-12	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.			1



0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: PJUVIS 5
3880	PDV/SA	RAMUNAS BUITKUS	Laida 0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS	Dokumento žymuo: A105-PP-SA-13
LT	Z. K.		Lapas 1
			Lapų 1



0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS		Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017 Dokumento pavadinimas: VAIZDAS Nr. 1
3880	PDVISA	RAMUNAS BUITKUS		Laida 0
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.			Dokumento žymuo: A105-PP-SA-14
				Lapas 1
				Lapų 1



0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas	
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS	Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017	
3880	PDVISA	RAMUNAS BUITKUS	Dokumento pavadinimas: VAIZDAI Nr.2, Nr.3	
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.		Dokumento žymuo: A105-PP-SA-15	Lapas 1
				Lapų 1



0	2018-08	VISIUOMENĖS SUPAŽINDINIMUI, PROJEKTAVIMO SALYGOMS GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. at. Nr	GENERALIS PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS/LT www.architektas.lt info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077			Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius. Rekonstrukcijos projektas
A 1132	PV	RAMUNAS BUITKUS		Sklypo kad. Nr. 0101/0039:713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017 Dokumento pavadinimas: VAIZDAI Nr.4, Nr.5
3880	PDVISA	RAMUNAS BUITKUS		Laida
	ARCH/SA	SIMONAS TALANDZEVICIUS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Z. K.			Dokumento žymuo: A105-PP-SA-16
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Architektas | LT



UAB "Architektas LT"
Įmonės kodas 300852006
PVM mok. kodas LT 100003399916
Gedimino pr. 28/2 - 802, LT-01104, Vilnius
Tel.: +370 5 262 3063
Info@architektas.lt
mindaugas@architektas.lt 8 698 33077
simonas@architektas.lt 8 611 37214

Įmonės vadovas Mindaugas Leliūga
Z K

STATYTOJAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS, S.MONIUSKOS G. 43, VILNIUS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
REKONSTRUKCIJA
NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO Nr.

A105

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO DALIES RENGĖJAI

Statinio projekto vadovas

V. Andrėnas
Atestato Nr. A 1339

Statinio projekto dalies vadovas

R. Buitkus
Atestato Nr. 3880

Architektas

S. Talandzevičius

PROJEKTAS PARENGTAS

2018

Atsakyta - Dep. Nr. 117-PP
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Gergita Lukavičienė
2018 m. 05 mėn. 02 d.

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Mantas Karčiauskas
2018 m. 05 mėn. 02 d.

Projekto. Rp. Nr. 117-PP
Kultūros paveldo apsaugos departamentas
Kultūros paveldo apsaugos departamentas
Vyriausybės specialioji tarnyba
Geraldė Lukavičiūtė
2018 m. gegužės 22 d.
Pv patikrinta pagal NKPA, 23/47.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rp. Nr. 18-104 PP
Vyriausybės administracija
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
Vyriausioji specialistė
D. Miškinienė
2018.10.19

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MONIUŠKOS G. 43, VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojų suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu teritorijoje (unikalus kodas 33652), bet į kultūros registrą nėra įtrauktas.

Pagal Žvėryno vertingąsias savybes posesijų užstatymo tankumas teritorijoje iki 30 proc., intensyvumas Dionizo Poškos, Stanislavo Moniuškos, Treniotos, Pušų, Traidenio, Birutės, Maloniosios g. (-; -; žr. 15.3; IKONOGR Nr. 5; BR Nr. 1-2; -; 2010 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2010 m.);

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

Namas pastatytas 1956 m.

Esama padėtis:

Esamas namas dviejų aukštų, mūrinis, tinkuotas, išorinės sienos dažytos balta spalva. Stogas - asimetriškas dvišlaitis, stogo danga - profiliuota skarda. Pastatas prastos architektūrinės išraiškos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastatas:

Namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Stogas - sutapdintas. Bendras namo plotas – 195,54 m², pastato aukštis ligi sutapdinto stogo parapeto viršaus ~ 8 m. Iki saulės baterijų 8,5 m.

Rekonstruojant pastatą numatoma palikti esamo statinio pamatus ir išorines sienas. Numatoma išsaugoti dalį perdangų. Esamos sienos bus šiltinamos ir apmurijamos plytomis.

Prie šiarinės esamo namo sienos bus pristatomas valgomasis. Pietinėje dalyje pristatoma veranda ir balbonu sutampančiu su S. Moniuškos gatvės užstatymo raudonosiomis linijomis

Pastatas bus bertvarkomas pagal naujų šeiminių funkcinių poreikius keičiant vidinį išplanavimą. Į esamą pastato rusį numatomi vidiniai laiptai, išoriniai griauonai

Statinio apdailai nudojama plytų apdaila. Numatoma sviesi smėlinė plyta su pilku atspalviu, neutraliai besišiurinti aplinkiniame kontekste.

Pastatas rekonstruojamas neviršijant 30proc. užstatymo procento ir atsižvelgiant į S. Moniuškos gatvės užstatymo raudonasias linijas.

Ant sutapdinto pastato stogo numatomos elektro energiją generuojančios saulės baterijos A+ energetiniai klasei pasiekti. Baterijos montuojamos ant metalinių kojų ir pakreiptos 15 laipsnių kampu. Baterijų gabaritai – 1600 mm ilgis ir 1000 mm plotis. Tokiu būdu saulės baterijų viršutinė altitudė bus apie 8,5 m nuo žemės paviršiaus. Sumontuotos baterijos neturės įtakos architektūriškai pastato išraiškai ir aplinkai. Pridedami saulės energijos baterijų brėžiniai ir vizualizacijos.

Atlikus numatomus darbus Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Žvėrynu teritorijos (unikalus kodas 33652) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

KPD /kval.at. Nr 3880/

R. Buitkus

A105-PP-AR

Lapas
2

Lapy
2



GIS SKY: 163
IRINA POZDEJEVA
2017 12



objekto vieta

Esmos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Paslaubos
1	Vilniaus m. sav. Miesto plotros departamento žemės duomenų skyrius	R. Bucevičiūtė	[Signature]	2017.12.20	
2	"Vilniaus šilumos tinklai", AB	L. Aras	[Signature]	2017.12.19	
3	TELIA LIETUVA, AB	A. Šturbas	[Signature]	2017.12.20	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	R. Pliamancius	[Signature]	2017.12.19	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	L. Žemaitis	[Signature]	2017.12.19	
6	UAB "VVT"	R. Kachlickas	[Signature]	17.12.19	
7	AB "UTGRID, Reg. Nr. 4572"	D. Veta	[Signature]	17.12.19	
8	UAB "Skaidula"	R. Jakušas	[Signature]	17.12.20	

Suderina: Nodestas Tamulevičius
Pak. kv. Nr. 117-PP
Gerdas Lankas
2018.04.05

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rep. Nr. 18-109-PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Kultūros paveldo ir saugos skyriaus vyriausioji specialistė
Daina Miskiniene
2018/04/19

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI:

1.1	sklypo plotas	626 m ²
1.2	sklypo užstatymo tankumas	29,96 % (leistinas 30 %)
1.2.1	Esamas sandėliukas 9,00 m ²	
1.2.2	Esamas garžas 34,00 m ²	
1.2.3	Projektuojamas namas 144,55 m ²	
BENDRAS UZSTATYMAS 187,55 s m ²		
1.4	apželdintas žemės plotas (žalias plotas)	237,87 m ² (37,99%)
1.6	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt.
1.7	sklypo užstatymo intensyvumas	0,38

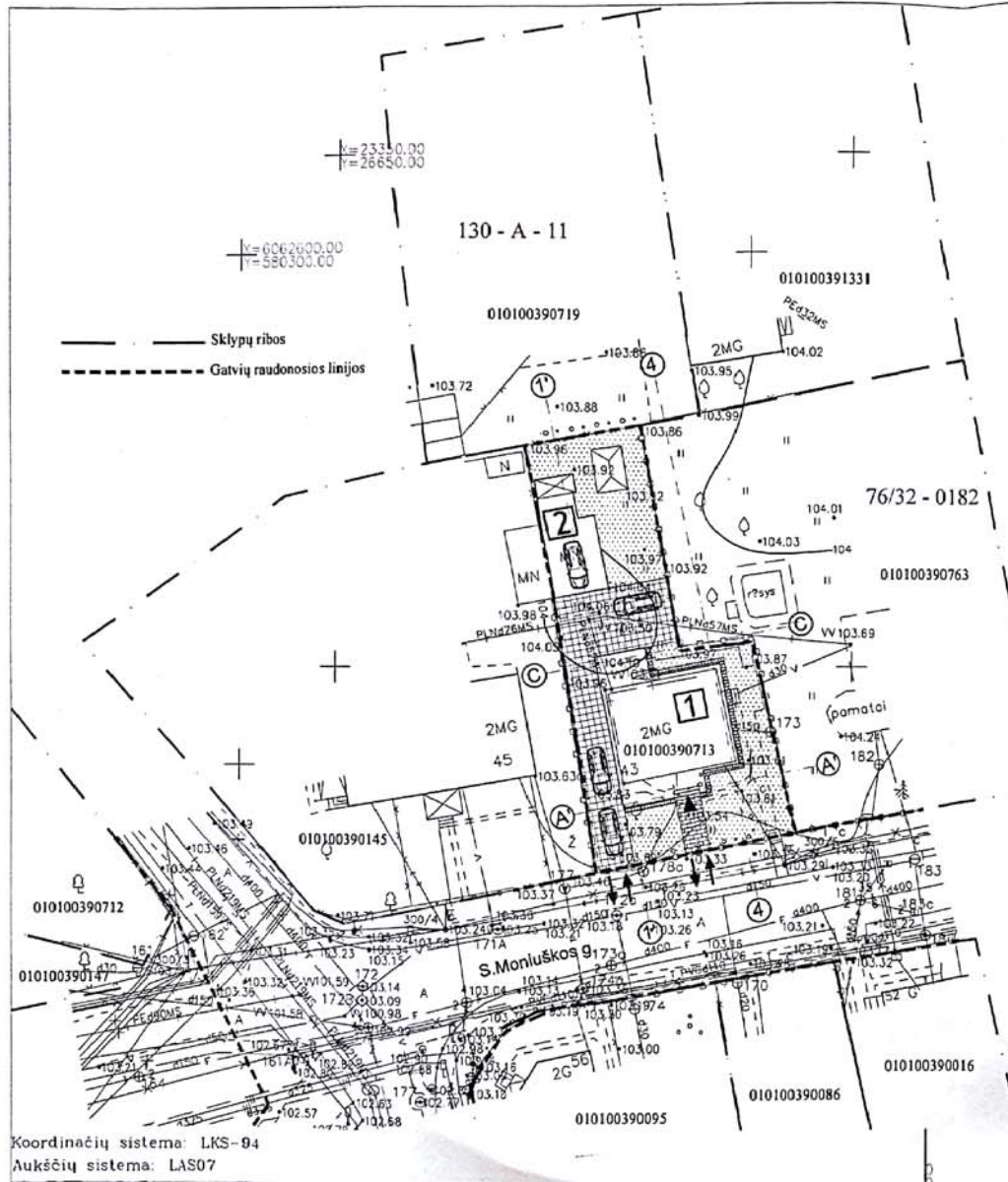
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Pattern]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	[Symbol]	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIŲ)	[Symbol]	ŽYMĖJIMAI Į PASTATĄ
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (NUOGRINDA)	[Symbol]	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA DEKORATYVINĖ VEJA	[Symbol]	ESAMI GARAZAS IR ŪKINIS PASTATAS
[Symbol]	PROJ. KELIO IR ŠALIGATVIŲ BORTAI	[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	ŽYMĖJIMAI Į PASTATĄ
[Symbol]	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
[Symbol]	ESAMI GARAZAS IR ŪKINIS PASTATAS
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

0	2018-03	DERINIMAS SU KPD
LAIDA	Įleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS
	ARCHITEKTAS / LT	VYENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, MONIUSKOS G. 43, VILNIUS. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A1339	PV	VYTENIS ANDRĖNAS 2018-03
3880	PDV	RAMŪNAS BUITKIUS 2018-03
	ARCH	SIMONAS TALANDŽEVICIUS 2018-03
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖZINIO PAVADINIMAS:
PP	Z 'K	M 1 : 500 LAIDA
		SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS
		BRĖZINIO ŽYMŪS:
		A103-PP-SP-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm. kodas: 304203353
Virsuliškių 12-28 Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel. nr. +37061689964

PAVEIKLOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M. Tamulevičius	[Signature]	2017-12
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius	[Signature]	2017-12

M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: IGVY-547

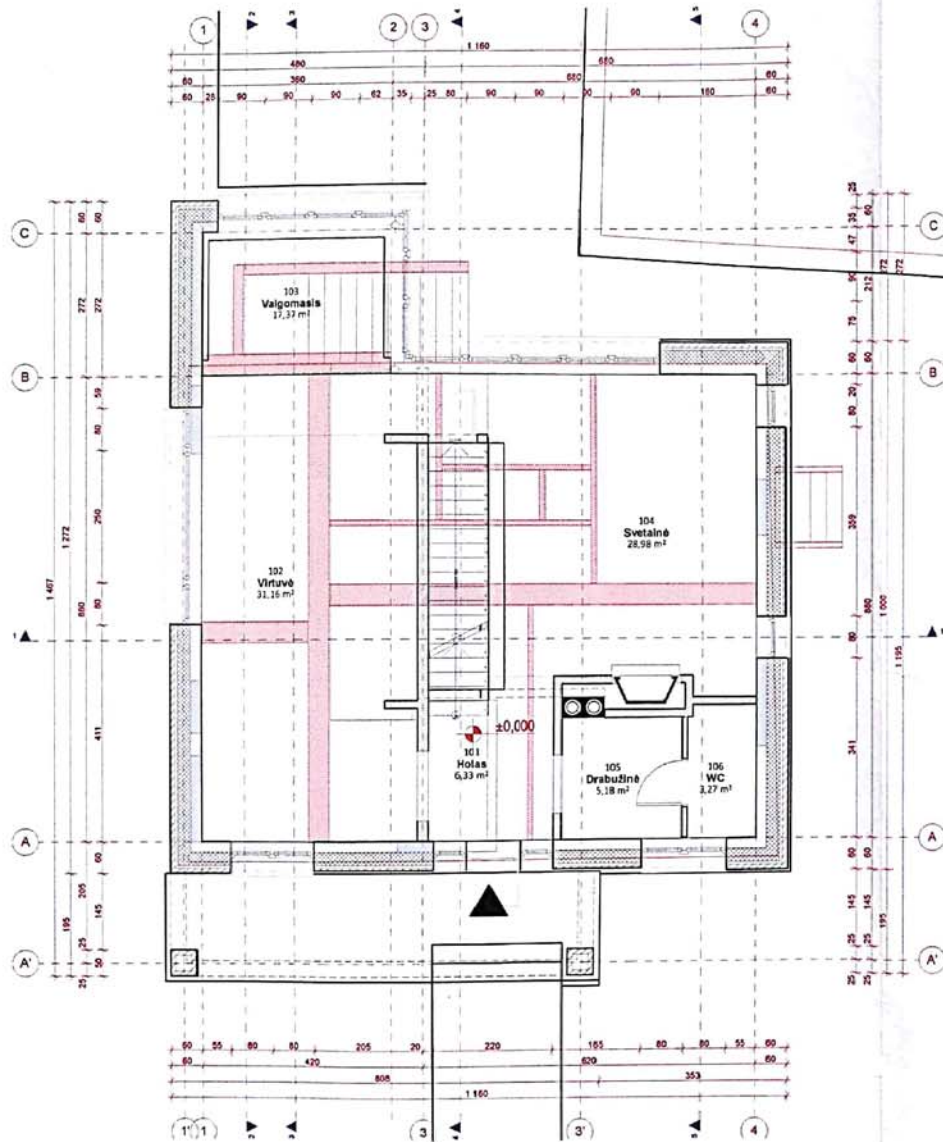
Užsakovas: Zdislav Kuleša

Objektas: teritorija S. Moniuškos g. 43, Vilnius

Brėžinio pavadinimas: Topografinė planuokla "NT geodezija"

Mastelis: 1:500

Lapas: 1/3



PATALPU EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr	Patalpa	Plotas m2
R	001	Koridorius	10,58
R	002	Pagalbine pat.	13,33
			23,91 m²
1A	101	Holas	6,33
1A	102	Virtuvė	31,16
1A	103	Valgomasis	17,37
1A	104	Svetainė	28,98
1A	105	Drabužinė	5,18
1A	106	WC	3,27
			92,29 m²
2A	201	Koridorius	9,55
2A	202	Kambarys	10,74
2A	203	Vonia	4,41
2A	204	Kambarys	11,35
2A	205	Vonia	14,65
2A	206	Drabuzine	10,21
2A	207	Miegamasis	18,43
			79,34 m²
			195,54 m²

SALYGINIAI ZYMEJIMAI

- ESAMOS MURINES SIENOS
- ESAMI BETONINIAI PAMATAI
- NAUJI BETONINIAI PAMATAI
- NAUJOS MURINES SIENOS
- APSILTINIMAS
- NAUJAS APDAILINIS MURAS
- GRIAUNAMAS ESAMOS SIENOS
- UZMURIJAMOS ANGOS

Atleisti. Rep. Nr. 17-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus apskr.
 vyriausioji specialistė
Geraldė Lukavičienė
 2018 m. ... 05 ... men. 02 d.

PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-104 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo saugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
D. Šturmaitienė
 2018/04-19

Projektuotojas		UAB ARCHITEKTAS/LT	
A 1339	P.V.	V. Andrėnas	2018 03 01
3880	PDV	R. Buitkus	2018 03 01
	Arch.	M. Leliūga	2018 03 01
	Arch.	S. Talandrevičius	2018 03 01
ETAPAS	STATYTOJAS:	Z	K
PP			

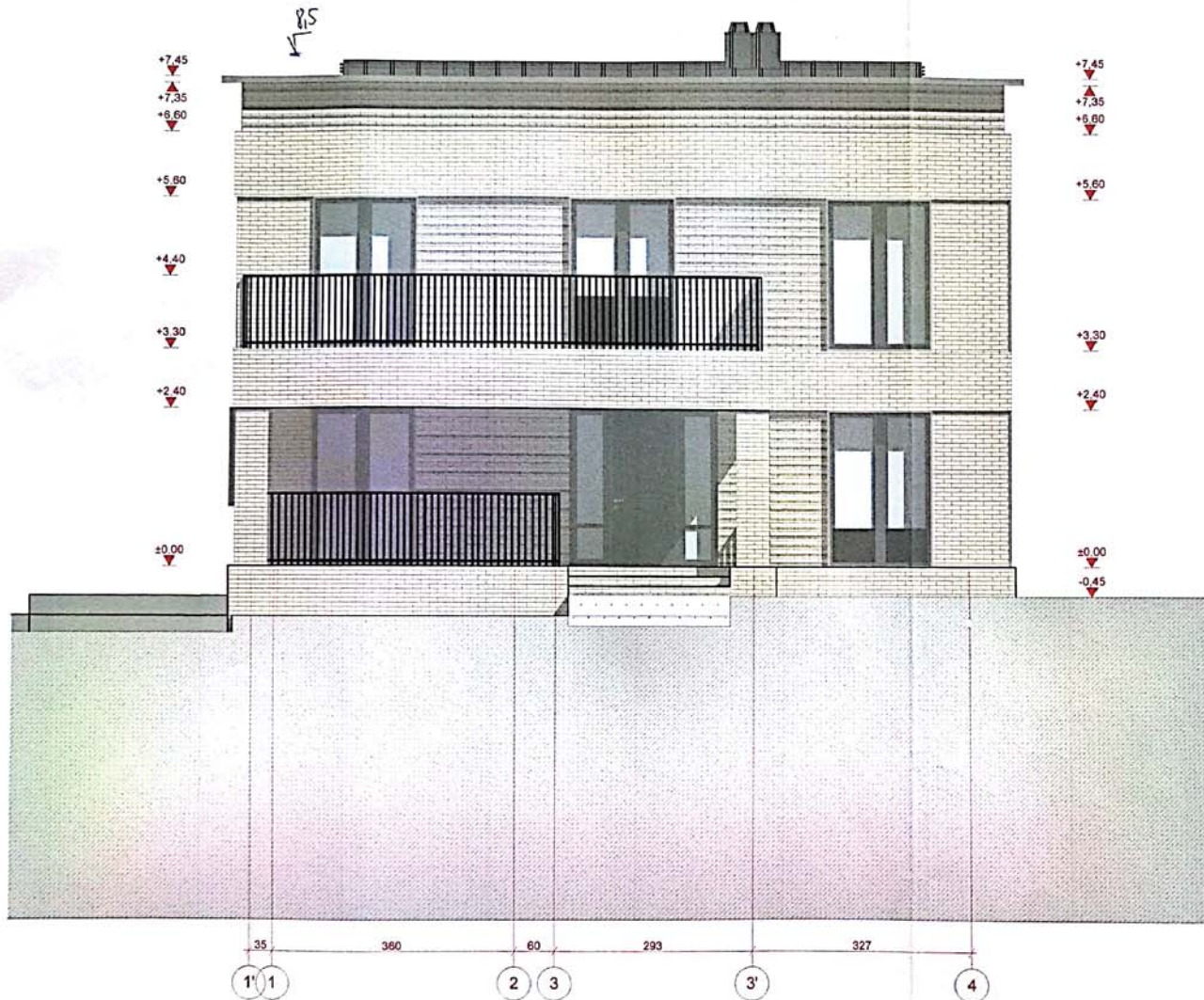
Vienbutis gyvenamasis namas Monuškos g. 43, Vilnius.
 Rekonstrukcijos projektas
 Sklypo kad. Nr. 0101-0039-0713 Statinio kad. Nr. 1095-6009-8017

PRIMO AUKSTO PLANAS, GRIAUNAMU MURIJAMU SIENU PLANAS (1)

A105-TP-SA-01

LAPAS LAPŲ

LAIDA 0



SALYGINIAI ZYMEJIMAI

	ESAMOS MURINES SIENOS
	ESAMI BETONINIAI PAMATAI
	NAUJI BETONINIAI PAMATAI
	NAUJOS MURINES SIENOS
	APSILTINIMAS
	NAUJAS APDAI LINIS MURAS
	GRIAUNAMAS ESAMOS SIENOS
	UZMURIJAMOS ANGOS

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ZYMEJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 1015		KLINKINERIŲ PLYTELĖŲ APDAILA
2		RAL 9007		LANGŲ RĖMAI

P. K. Leliūga - Dp. Nr. 117-17
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Gerdas Leliūgaitė
 2018 m. 05 mėn. 02 d.

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

R. K. R. 704 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Dainė Miškinienė
 2018 m. 05 mėn. 02 d.

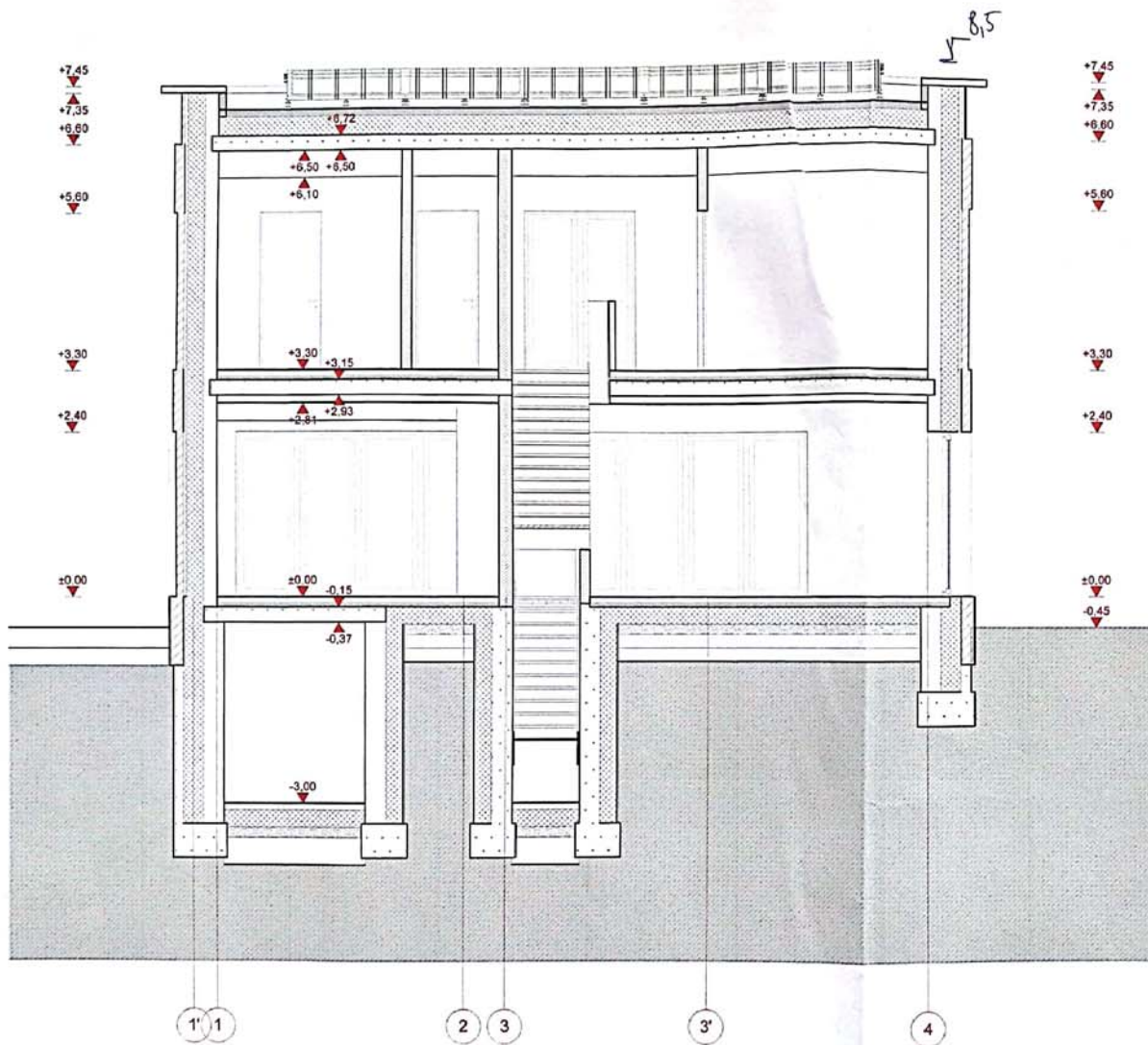
Projektuotojas	UAB ARCHITEKTAS/LT		
www.architektas.lt	info@architektas.lt, Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 998 33077		
A 1339	P.V.	V. Andriūnas	2018 03 01
3880	PDV	R. Buitkus	2018 03 01
	Arch.	M. Leliūga	2018 03 01
	Arch.	S. Talandzevičius	2018 03 01
ETAPAS	STATYTOJAS:	Z K	
PP			

Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius.
 Rekonstrukcijos projektas
 Sklypo kad. Nr. 0101-0039-0713 Statinio kad. Nr. 1055-6009-8017

FASADAS TARP ASIŲ 1'-4

A105-TP-SA-06

LAIKA	0
LAPAS	LAPŲ



SALYGINIAI ZYMEJIMAI

	ESAMOS MURINES SIENOS
	ESAMI BETONINIAI FANATAI
	NAUJI BETONINIAI FANATAI
	NAUJOS MURINES SIENOS
	APSILTINIMAS
	NAUJAS APDAILINIS MURAS
	GRUOLINAMAS ESAMOS SIENOS
	UZMURIJAMOS ANGOS

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	GRAFINIS ZYMEJIMAS	SPALVA	SPALVA	APRAŠYMAS
1		RAL 1015		KLINKERINIŲ PLYTELIŲ APDAILA
2		RAL 9007		LANGŲ REMAI

Pateiktas. Rip. Nr. M7-PP
 Kultūros paveldo skyriaus patarimo prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus apskr.
 vyriausybės specialistė
 Gergėda Lukavičiūtė
 2018 m. 08 mėn. 02 d.

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rip. Nr. A-104 PP
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo saugos skyriaus
 vyriausybės specialistė

Dainė Milišienė
 2018-04-19

Projektuotojas	UAB ARCHITEKTAS/LT			Vienbutis gyvenamasis namas Moniuškos g. 43, Vilnius.
www.architektas.lt	info@architektas.lt	Gedimino 28-904 Vilnius tel. 370 698 33077		Rekonstrukcijos projektas
A 1339	P.V.	V. Andriūnas	2018 03 01	PIUVIS 1 LAPAS LAPŲ
388D	PDV	R. Butkus	2018 03 01	
	Arch.	M. Leilūga	2018 03 01	
	Arch.	S. Tolandzevičius	2018 03 01	
ETAPAS	STATYTOJAS:	Z K		A105-TP-SA-09
PP				LAPAS LAPŲ