

# Albino Giriūno IĮ

GARAŽO IR SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS,  
KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., ŠVEPELIŲ K., PAMIŠKĖS G. 29,  
STATYBOS PROJEKTAS

**Adresas:** KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., ŠVEPELIŲ K.,  
PAMIŠKĖS G. 29

**Statytojas  
(užsakovas):** LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA

**Projekto rengėjas:** Albino Giriūno individuali įmonė

**Projekto vadovas:** Albinas Giriūnas, atestato Nr A1387

**Projekto dalies vadovas:** Albinas Giriūnas, atestato Nr A1387

**Architektas:** Evaldas Urbonas, atestato Nr A2119

**Projekto numeris:** 2019-03

**Projekto etapas:** PP

**Statinio pavadinimas:** Garažas ir sandėlis su administracinėmis patalpomis

**Statinio kategorija:** Ypatingas

**Data:** 2019

## TURINYS

Pavadinimas	Lapų sk.
1. aiškinamasis raštas	5
2. situacijos schema	1
3. sklypo sutvarkymo planas	1
4. pastato architektūriniai sprendiniai	5

# GARAŽO IR SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., ŠVEPELIŲ K., PAMIŠKĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53.4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	46.9	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. darbuotojų skaičius pastate	vnt	45	
2. bendras plotas	m <sup>2</sup>	3578.33	
3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	27623	
4. aukštų skaičius	Vnt.	1 ir 2	
5. pastato aukštis	m	9.00	

## 1. TRUMPAS PROJEKTO APIBŪDINIMAS

### 1.1. Pažintiniai duomenys.

**Statinio pavadinimas.** Garažas ir sandėlis su administracinėmis patalpomis

**Statybos geografinė vieta.** Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 29

**Projekto užsakovas** – LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA

**Generalinis projektuotojas.** A. Giriūno IĮ, projekto architektai – A. Giriūnas, E. Urbonas

**Projekto vadovas** – architektas A. Giriūnas

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statybos paskirtis.** Sandėliavimo paskirties pastatas P.2.9

**Statinio kategorija.** Ypatingas statinys.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**

Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas pastatas, įrengiamos inžinerinės komunikacijos, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**Projektavimo etapas (stadija).** Vadovaujantis projektavimo užduotimi rengiamas techninis projektas (TP). Techninio projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, ir STR 1.05.06:2010 nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

### 1.2. Projekto ruošimo pagrindimas.

Projektas paruoštas, remiantis:

- *Techninės sąlygos;*
- *Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, ir jos priedais;*
- *Detaliuoju planu;*
- *Normatyviniais statybos dokumentais ir įstatymais.*

## 2. ESAMA PADĖTIS. SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Geografinė vieta:** Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 29

**Sklypo plotas** – 0.6700ha.

**Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype vyrauja lygus monotoniškas reljefas yra su mažu nuolydžiu. Sklypo altitudės kinta nuo 14.30 m iki 15.30 m.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas ribojasi tik su vienu sklypu, tinkamu užstatyti, kuriame šiuo metu vyksta statybos. Sklype nėra jokių želdinių.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Pamiškės g., įrengtas iš kietų dangų. Sklype suprojektuotos dangos įrengiamos iki susijungimo su esamomis dangomis. Esamų ir naujai suprojektuotų dangų sujungimo vieta pateikiama grafinėje sklypo plano dalyje. Įvažiavimo į sklypą altitudės paliekamos esamos.

**Žemės sklypo paskirtis** – kita.

**Naudojimo būdas** – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija.

**Naudojimo pobūdis** – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorija.

**Specialiosios naudojimo sąlygos:**

- *Žr. Registro išrašą*

**Servitutai:**

- *Žr. Registro išrašą*

**Higieninės būklės įvertinimas.** šioje vietoje gali būti statomas gamybos ir pramonės paskirties pastatas. (tokia statyba numatyta detalajame teritorijos plane)

### **3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

#### **3.1. Pastato orientacija sklype.**

Pastatas (ypatingas statinys) vienatūris, stačiakampio formos, komponuojamas lygiagrečiai ilgajai sklypo kraštinei. Pastatas orientuotas sklype vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Patekimas į pastatą orientuotas iš šiaurės ir pietų pusių, o privažiavimas prie jo orientuotas iš pietų ir šiaurės pusių. Pastato nulinė altitudė pagal Baltijos aukščių sistemą – 15,40m (p.g. B.A.).

Mažiausias atstumas iki sklypo ribos – 5,00 m.

Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus) 9.00 m.

#### **3.2. Statybos sklypo sutvarkymas.**

Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Pamiškės g., įrengtas iš kietų dangų. Sklype suprojektuotos dangos įrengiamos iki susijungimo su esamomis dangomis. Esamų ir naujai suprojektuotų dangų sujungimo vieta pateikiama grafinėje sklypo plano dalyje. Įvažiavimo į sklypą altitudės paliekamos esamos. Automobiliai parkuojami aikštelėje prie pastato. Prie pastato, šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse, numatytas automobilių privažiavimas. Nuogrinda atskirai neįrengiama, kadangi iki cokolio privedamos kietos dangos.

Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos naujos (žiūr. sklypo plano dalį). Tvorą yra projektuojama, viso sklypo, pagal galiojančias normas ažūrinė.

Šalia pastato, šiaurės rytiniame kampe numatyta aikštelė buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti sklype.

Aikštelės įrengimui nustatomi tokie reikalavimai:

- *buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais;*
- *konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga .*
- *aikštelė gali būti aptverta 1,5 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Likusi dalis skirta prieiti prie konteinerių.*
- *aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas, įvertinant jų poreikį darbuotojams, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai);*
- *jei statytojas priduodamas naudojimui pastatą, pateiks dokumentinius įrodymus apie kitus atliekų tvarkymo būdus savo teritorijoje, kuomet tinkamai bus tvarkomos ir šio pastato eksploatacinės atliekos, aikštelės gali neįrenginti.*
- *aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.*
- *Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m nuo gyvenamų namų langų.*

#### **3.3. Sklypo apželdinimas.**

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15 cm. Nupjovus žolę veja palaistoma.

Statinio sklypo sutvarkymo sprendiniai atitinka: „STR 2.03.02:2005 GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS“

#### **4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI.**

##### **PLANINĖ STRUKTŪRA.**

Planinė struktūra parengta pagal projektavimo užduotį.

Pastatas suprojektuotas:

Dalis pastato (tarp ašių 1-4) numatoma administracinės paskirties. Dalis dviejų aukštų. Pirmas ir antras aukštai bus dalinami atskirais kabinetais, kurie turės „priėjimą“ prie išorinės sienos dėl apšvietimo. Aukštų vidinėse dalyse susiformuos holai-bendros erdvės.

Dalis pastato (tarp ašių 5-11) skirta garažo patalpai. Numatoma 9 vietos automobilių stovėjimui ir, reikalui esant, remontui. Vartai iš abiejų garažo pastato dalies pusių. Garažo dalis dviejų navų, kiekvienoje numatomas tiltinis kranas iki 3.2t keliamosios galios.

Dalis pastato (tarp ašių 11-17) skirta detalių sandėliavimui. Bendroje sandėlio patalpoje išskiriama patalpa degioms medžiagoms.

##### **VIDAUS APDAILA.**

Paliekami natūralūs medžiagų paviršiai – daugiasluoksnės plokštės – (metalas - šilumos izoliacija - metalas).

ARKO M blokelių mūras ten, kur jo paviršius bus matomas – dažomas.

Dušo sienos ir grindys klijuojamos glazūruotomis plytelėmis.

Katilinė – dažyti blokelių paviršiai ir betono grindys..

San. Mazgas – keraminės plytelės.

Lubos – dažytas betonas.

Visos grindys iš specialiai chemiškai apdoroto, šlifuoto betono, atsparaus riebalų dėmių susidarymui.

##### **FASADŲ APDAILA.**

Spalvinis sprendimas ir skirtingų medžiagų plotai pateikiami fasadų brėžiniuose ir specifikacijose.

Statybos metu atsirandantys nežymūs pakitimai, turi būti derinami su projekto autoriumi.

Fasado apdaila – daugiasluoksnės termo-izoliacinės plokštės. Plokščių išoriniai komponentai – dažyti profiliuoti plieno lakštai, iš fasado pusės – spalva pagal fasado brėžinius, iš patalpų pusės – spalva projektu nenustatoma. Vidaus užpildas rekomenduotinas – poliuretano. Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko numatoma naudoti ne žemesnės kaip D- s2,d1 degumo klasės statybos produktus.

Cokolio apdaila - šilumos izoliacija dengta atitinkamų savybių tinkais arba lakštinėmis medžiagomis. Vandens įgėris 5 % - siūlių storis 7 - 10mm.

Langai – plastikiniai su stiklo paketasi.

#### **5. STATINIO KONSTRUKCIJOS.**

##### **KONSTRUKCIJŲ KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS**

Klimatinės sąlygos. RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra - 4,7 °C;
- Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra + 17,1 °C;
- Vidutinė metinė temperatūra + 7 °C;
- Vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C;
- Patalpų temperatūra  $t_v = + 5^0 + 22^0$  °C;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis -735 mm;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas 9metinis) -60m/s;
- Vyraujantys vėjai: P; PV; V; ŠV; Š;
- Maksimalus sniego dangos storis (dekadinis) - 59cm;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis ( galiamas vieną kartą per 50 metų ) 108 cm;

- Santykinis oro drėgnumas (metinis) 81 %.

## **KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Naujai statomas pastatas yra vieno dalinai vieno, dalinai dviejų aukštų bei dviejų tarpatramių. Pamatai gelžbetoniniai gręžtinių polių su rostverku išorinėms ir vidinėms sienoms bei gelžbetoninėms galvenomis ant kurių montuojasi laikančios konstrukcijos. Pastato kolonos gelžbetoninės, kvadratinio skerspjūvio, atremtos į pamatą standžiai. Denginio konstrukcijos remiamos ant santvarų. Statinio konstrukcijų standumą užtikrina vertikalūs ryšiai tarp kolonų. Santvarų standumą užtikrina vertikalus ryšių blokas ir horizontalūs bei išilginiai ryšiai. Kolonų žingsnis skersine pastato kryptimi 6m, tarpatramiai po 18m, aukštis iki parapeto zonoje – 9.00m. Stogo konstrukcija - santvaros ir išilginės sijos ant kurių tvirtinami profiliuoti laikantys skardos lakštai.

## **6. NAUDOJIMO SAUGA**

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai su reguliuojamomis grotelėmis.

## **7. HIGIENA, SVEIKATA. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIETIMO KOEFICIENTAS.**

Pastate suteikiamos normalios sąlygos darbui: užtikrinamas geriamos kokybės (miesto vandentiekio) vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektuojamos pastato konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį darbo patalpose.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

## **8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

## **9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų:

Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

Būtų tvarkingi išorės aitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

Būtų tvarkingai įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, lajos, nuograndos ir kt.);

Nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų aitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2m atstumu;

Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių aitvaras ar kitas konstrukcijas;

Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacinių požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų krypties, būtų laiku pašalinti;

Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

būtų tvarkingos statinių nuograndos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ar kita inžinerinė įranga.

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Albinas Giriūnas	A1387		2019-04
PDV				

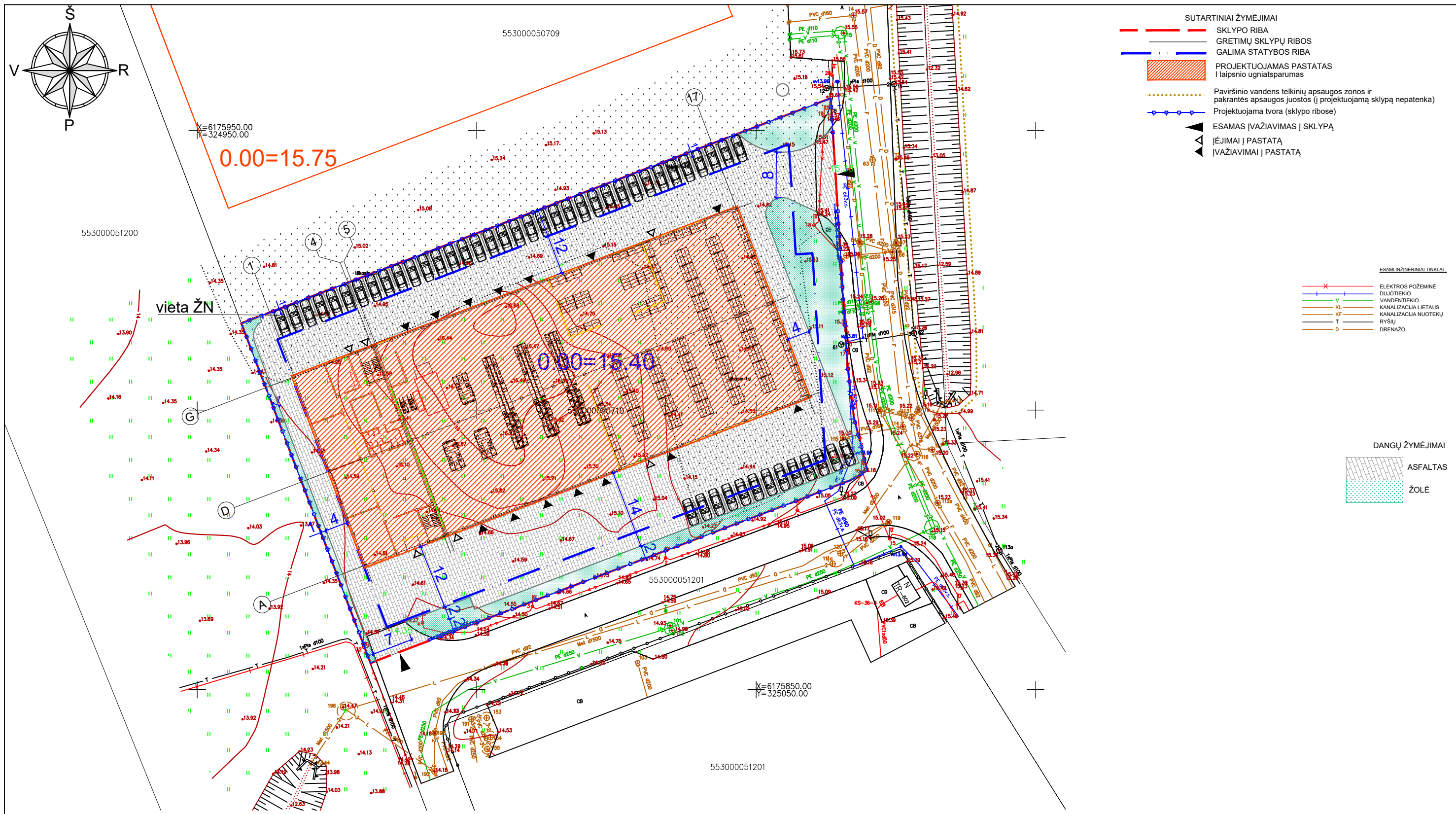


© 2019 Microsoft Corporation © 2019 DigitalGlobe © CNES (2019) Distribution Airbus DS © 2019 HERE

projektuojamas pastatas

SITUACIJOS SCHEMA





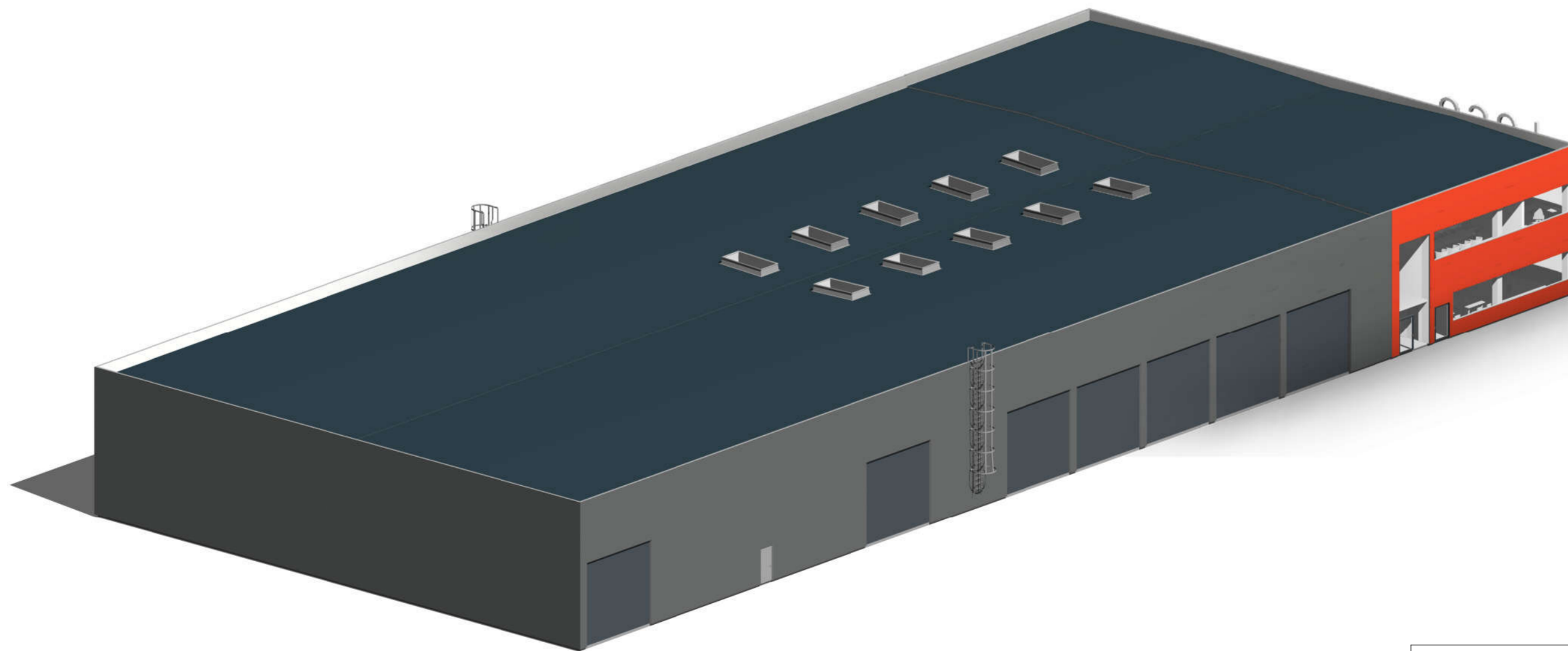
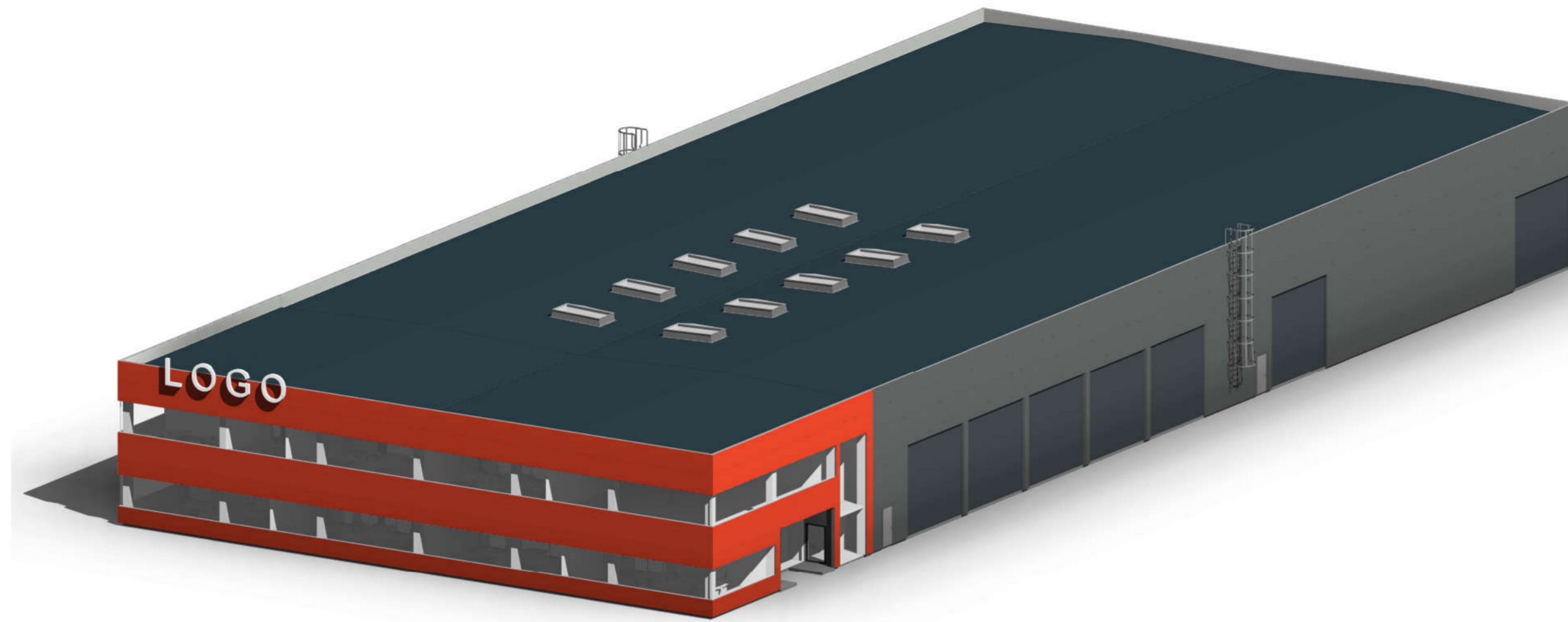
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GALIMA STATYBOS RIBA
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS  
I laipsnio ugniatsparumas
  - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (į projektuojamą sklypą nepatenka)
  - Projektuojama tvora (sklypo ribose)
  - ▲ ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
  - ▲ ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
  - ▲ ĮVAŽIVIMAI Į PASTATĄ

- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**
- + ELEKTROS POŽEMINĖ
  - + DUJOTIEKIO
  - + VANDENTIEKIO
  - + KL KANALIZACIJA LIETAUS
  - + KF KANALIZACIJA NUOTEKŲ
  - + T RYŠIŲ
  - + D DRENAŽO

- DANGŲ ŽYMĖJIMAI**
- ASFALTAS
  - ŽOLĖ

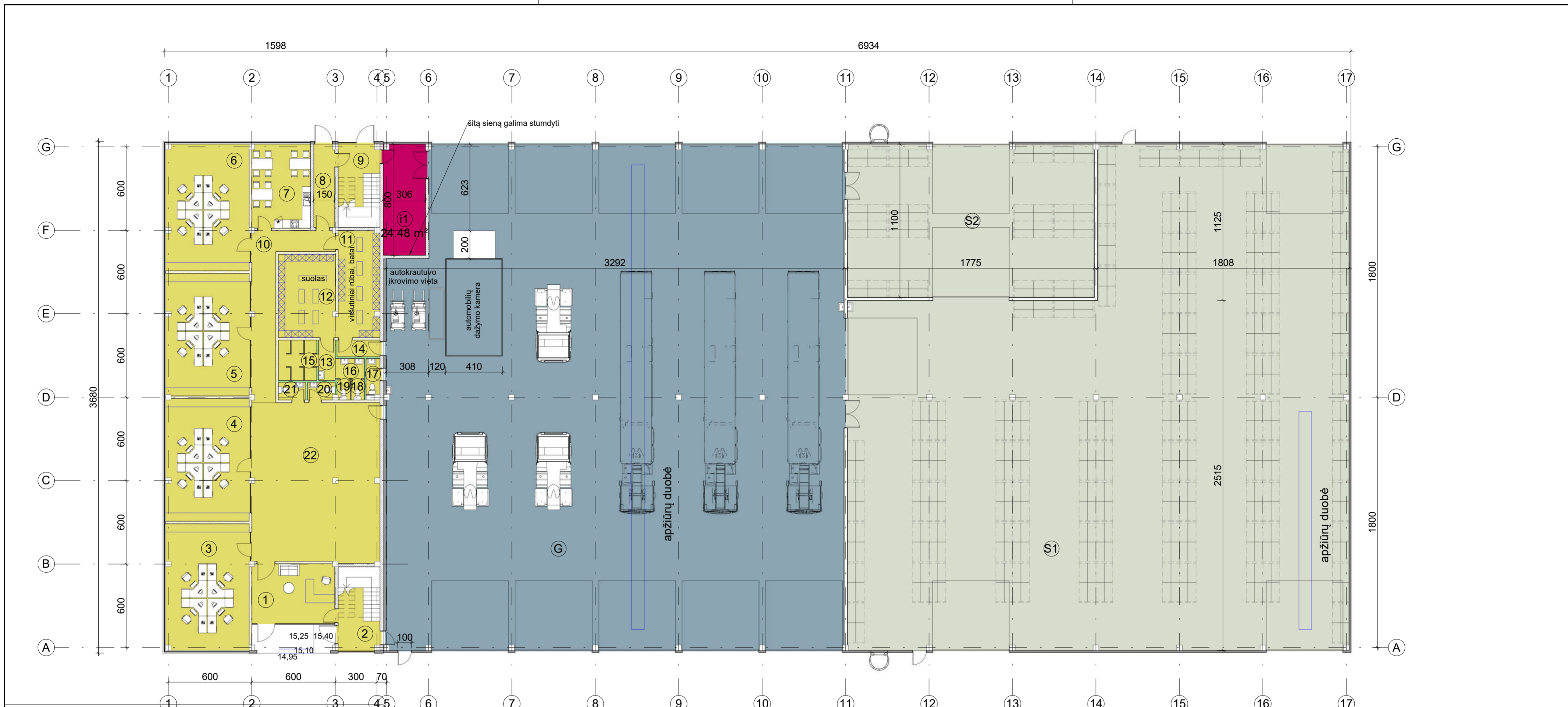
SKLYPO PLOTAS.....	6700m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.....	46,9% (galimas 50%)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	53,4% (galimas 250%)
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS/PROCENTAS.....	682m <sup>2</sup> /10,2%
KIETŲ DANGŲ PLOTAS SKLYPE/UŽ SKLYPĄ.....	2880/0m <sup>2</sup>
ADMINISTRACINIO PASTATO BENDRAS/PAGRINDINIS PLOTAS.....	1032/368m <sup>2</sup>
SANDĖLIAVIMO PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS.....	1306m <sup>2</sup>
GARAŽO PASTATO DALIES BENDRAS PLOTAS.....	1173m <sup>2</sup>
AUTOMOBILIŲ MIN. STOVĖJIMO SKAIČIUS.....	28vnt

<b>A.Giriūno individuali įmonė</b>				STATINIO PAVADINIMAS: Garažo ir sandėlio su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 29, statybos projektas					
	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
A1387	PV, PDV	A.GIRIŪNAS	2019 03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS				0	
A2119	Arch.	E.URBONAS	2019 03	ŽYMUO:				LAPŲ	
KALBA LT	STATYTOJAS: LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA			2019-03-TP-SP-B-	MASTELIS	PROJ. ETAP.	PROJ.DAL.	LAPAS	LAPŲ
					PP	SP	1	1	



A.Giriūno individuali įmonė					STATINIO PAVADINIMAS: Garažo ir sandėlio su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švepelių k., Pamiškės g. 29, statybos projektas				
	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
A 1387	PV, PDV	A.GIRIŪNAS		2019-03	BENDRAS VAIZDAS				0
A 2119	Arch.	E.URBONAS		2019-03	ŽYMUO:				
LT	STATYTOJAS: LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA				2019-03-PP-SA.B-00				
					MASTELIS	PROJ.DAL	LAPAS	LAPŲ	
						SA	1	1	





NR	PATALPA	PLOTAS	Pastabos	GRINDYS
1	HOLAS	25.75 m <sup>2</sup>		
2	LAIPTINĖ NR-1	18.10 m <sup>2</sup>		
3	KABINETAS	55.09 m <sup>2</sup>		
4	KABINETAS	53.40 m <sup>2</sup>		
5	KABINETAS	53.40 m <sup>2</sup>		
6	KABINETAS	55.09 m <sup>2</sup>		
7	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	26.00 m <sup>2</sup>		
8	KORIDORIUS	8.94 m <sup>2</sup>		
9	LAIPTINĖ NR-2	18.10 m <sup>2</sup>		
10	KORIDORIUS	28.30 m <sup>2</sup>		
11	RŪBINĖ	23.12 m <sup>2</sup>		
12	RŪBINĖ	24.72 m <sup>2</sup>		
13	KORIDORIUS	3.48 m <sup>2</sup>		
14	KORIDORIUS	3.70 m <sup>2</sup>		
15	DUŠAI	7.94 m <sup>2</sup>		
16	KORIDORIUS	2.97 m <sup>2</sup>		
17	WC	2.58 m <sup>2</sup>		
18	WC	1.43 m <sup>2</sup>		
19	WC	1.40 m <sup>2</sup>		
20	WC	2.48 m <sup>2</sup>		
21	WC	2.56 m <sup>2</sup>		
22	SALĖ	106.14 m <sup>2</sup>		
G	GARAŽAS	1172.81 m <sup>2</sup>		
i1	VENTILIATORINĖ	24.48 m <sup>2</sup>		
S1	SANDĖLIS	1110.63 m <sup>2</sup>		
S2	SANDĖLIS DEGIOS MEDŽIAGOS	195.25 m <sup>2</sup>		
		3027.86 m <sup>2</sup>		

administracija  
 inžinerinė  
 sandėlis  
 servisas

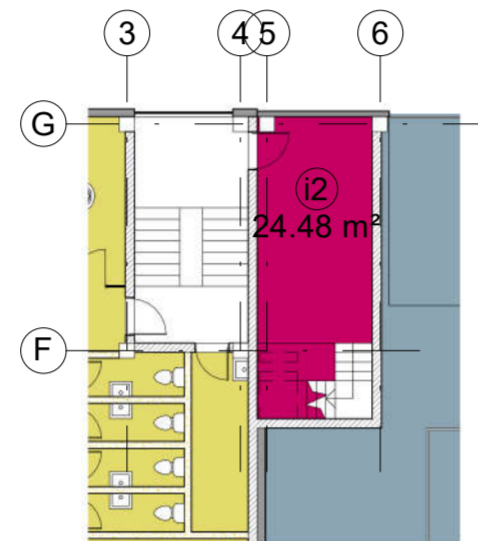
sienų sutartiniai žymėjimai  
 — sieninis panelis  
 — silikatinų blokelių mūras, 24cm pločio  
 — dujų silikatinų blokelių mūras, 18cm pločio  
 — dujų silikatinų blokelių mūras, 12cm pločio

**BENDRAS PASTATO PLOTAS**  
 3578.33 m<sup>2</sup>

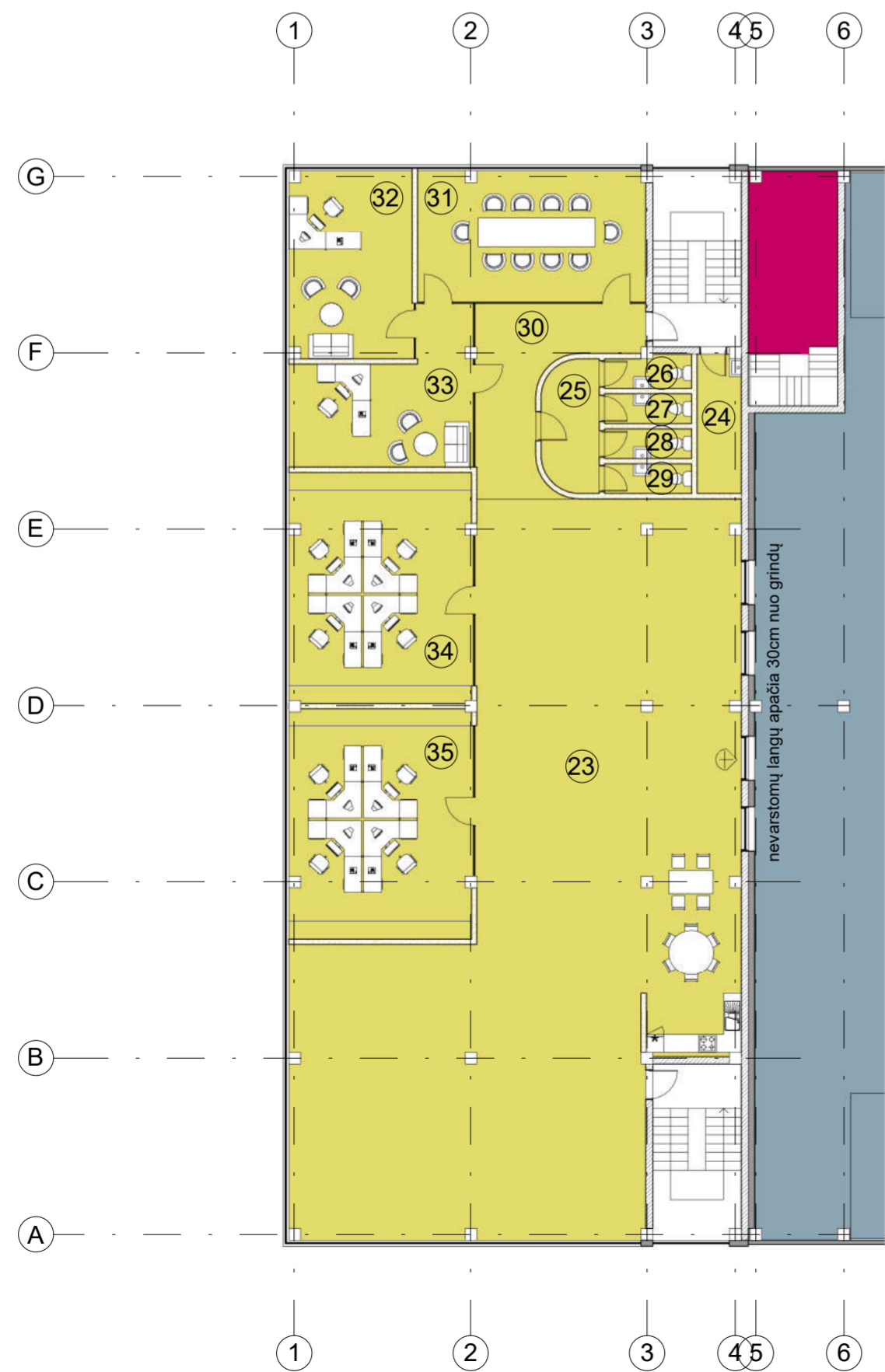
A.Giriūno individuali įmonė				STATINIO PAVADINIMAS: Garažo ir sandėlio su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švėpelių k., Pamiškės g. 29, statybos projektas				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
A 1387	PV, PDV	A.GIRIŪNAS		2019-03	1A TECHNOLOGINIS PLANAS			0
A 2119	Arch.	E.URBONAS		2019-03	ŽYMUO:			
LT	STATYTOJAS: LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA			2019-03-PP-SA-B-01	1 : 200	SA	1	1



3 TECHNINIS LYGIS				
NR	PATALPA	PLOTAS	Pastabos	GRINDYS
i3	DUJINĖ KATILINĖ	19.13 m <sup>2</sup>		19.13 m <sup>2</sup>



2 TECHNINIS LYGIS				
NR	PATALPA	PLOTAS	Pastabos	GRINDYS
i2	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	24.48 m <sup>2</sup>		24.48 m <sup>2</sup>

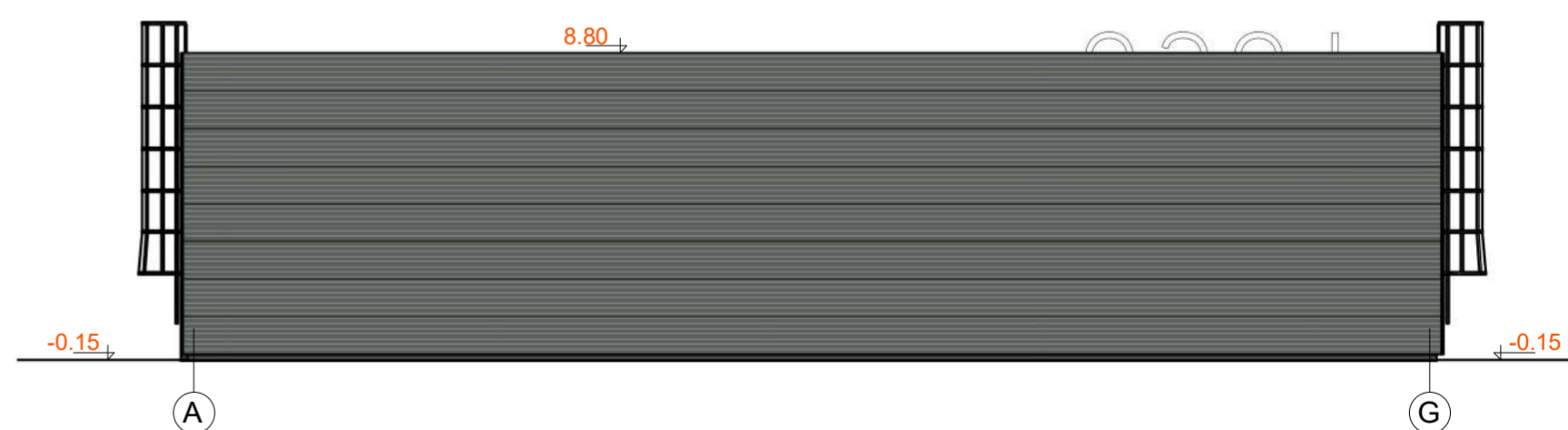
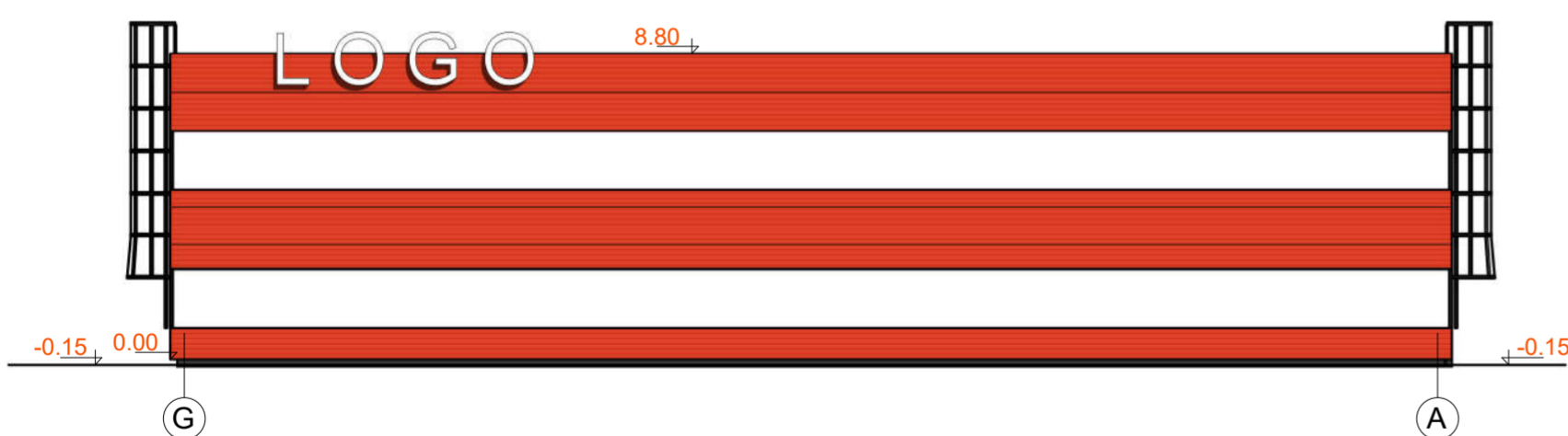
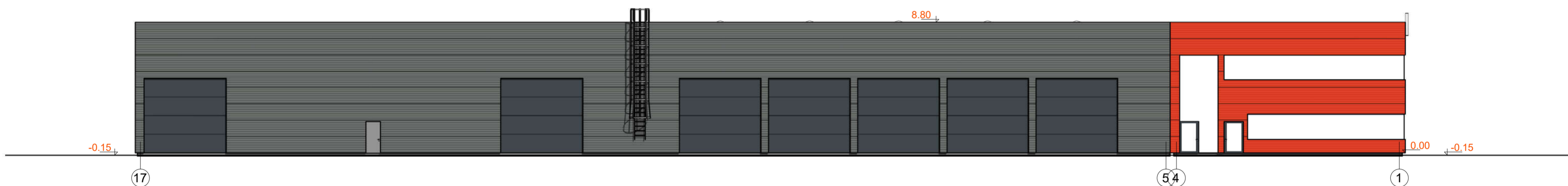
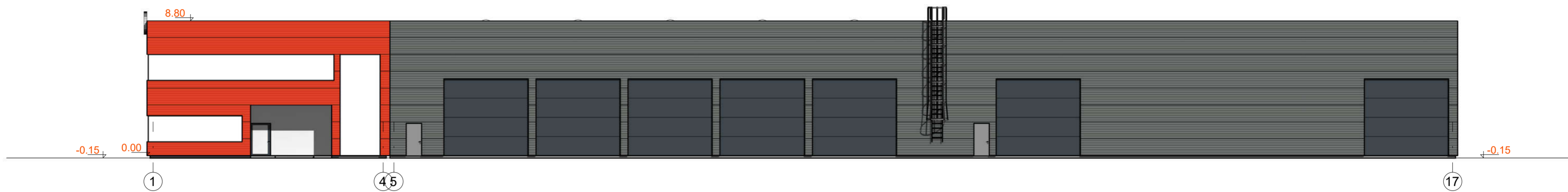


- administracija
- inžinerinė
- servisas

2A				
NR	PATALPA	PLOTAS	Pastabos	GRINDYS
23	SALĖ	271.29 m <sup>2</sup>		
24	PAGALBINĖ PAT.	7.05 m <sup>2</sup>		
25	KORIDORIUS	8.43 m <sup>2</sup>		
26	WC	3.20 m <sup>2</sup>		
27	WC	2.99 m <sup>2</sup>		
28	WC	2.99 m <sup>2</sup>		
29	WC	2.99 m <sup>2</sup>		
30	KORIDORIUS	21.20 m <sup>2</sup>		
31	PASITARIMŲ KAMB.	35.47 m <sup>2</sup>		
32	KABINETAS	27.16 m <sup>2</sup>		
33	KABINETAS	26.15 m <sup>2</sup>		
34	KABINETAS	48.97 m <sup>2</sup>		
35	KABINETAS	48.97 m <sup>2</sup>		
		506.86 m <sup>2</sup>		

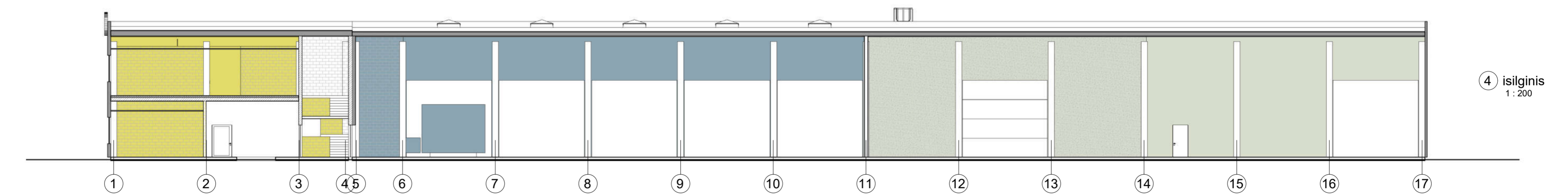
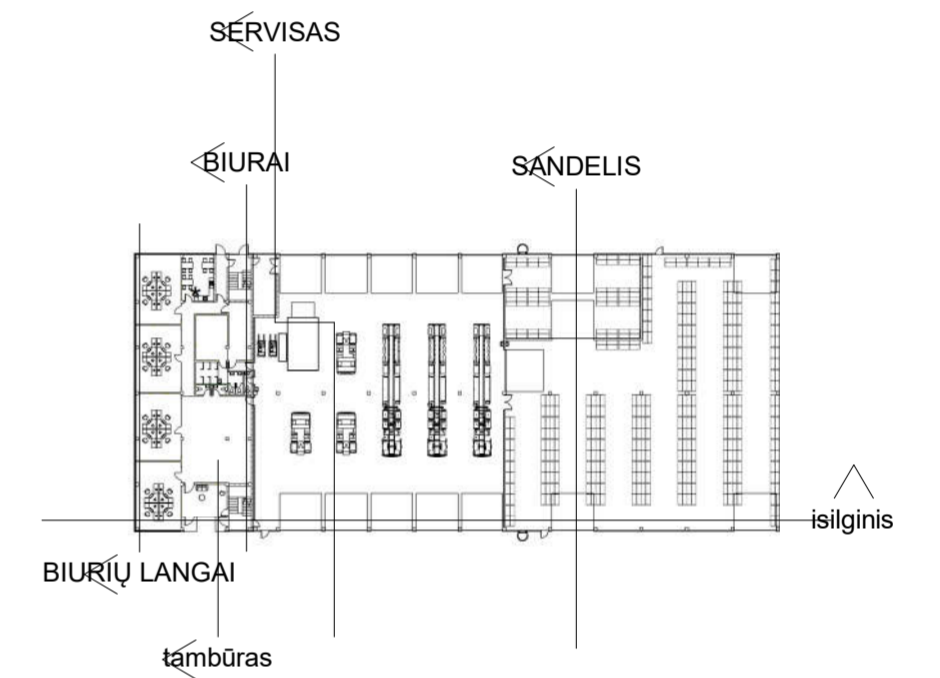
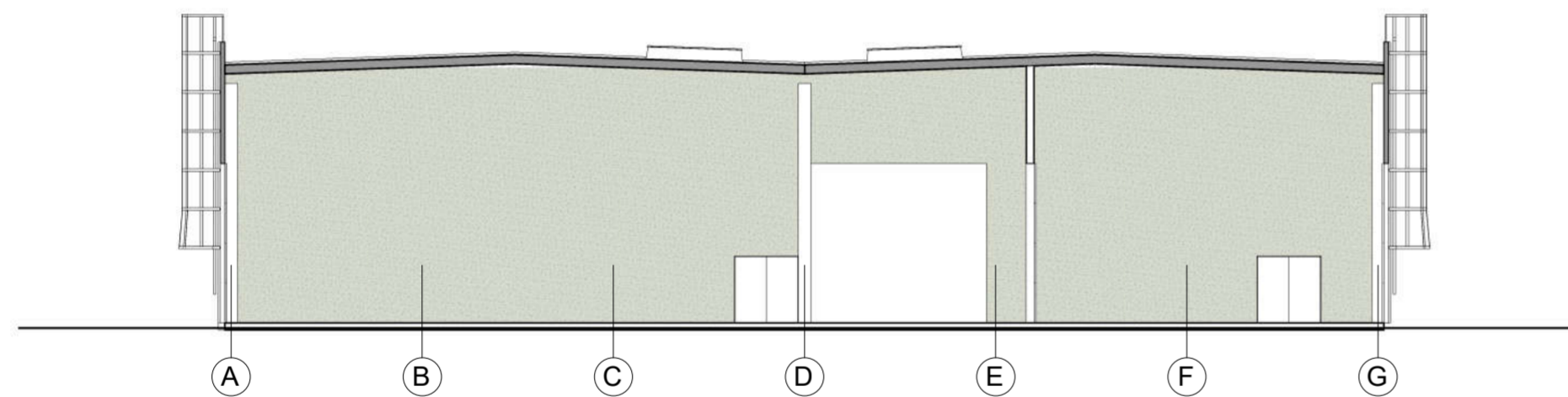
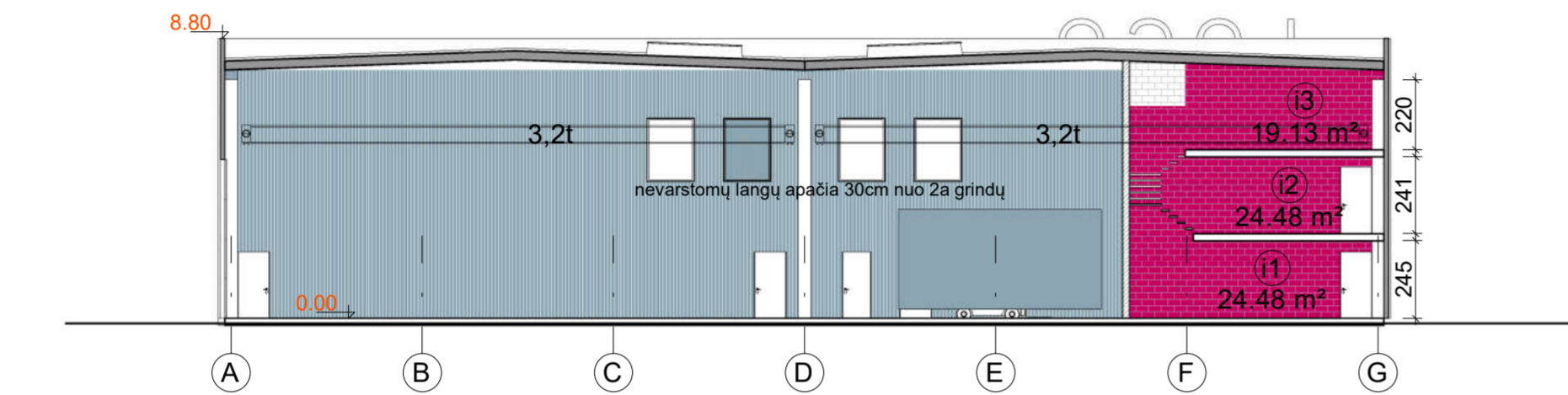
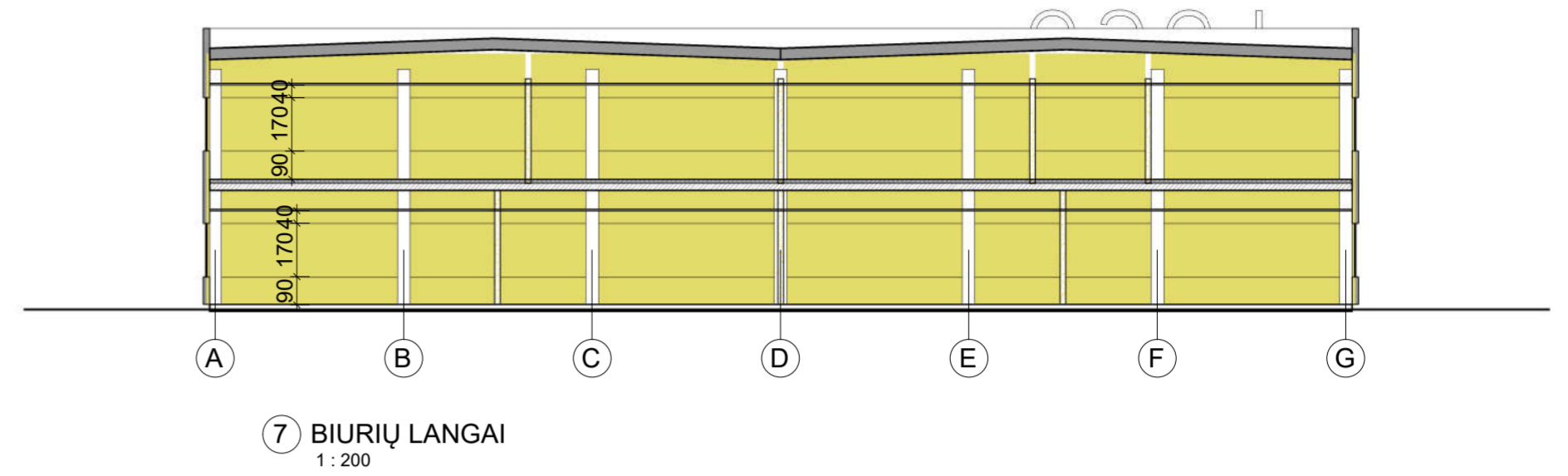
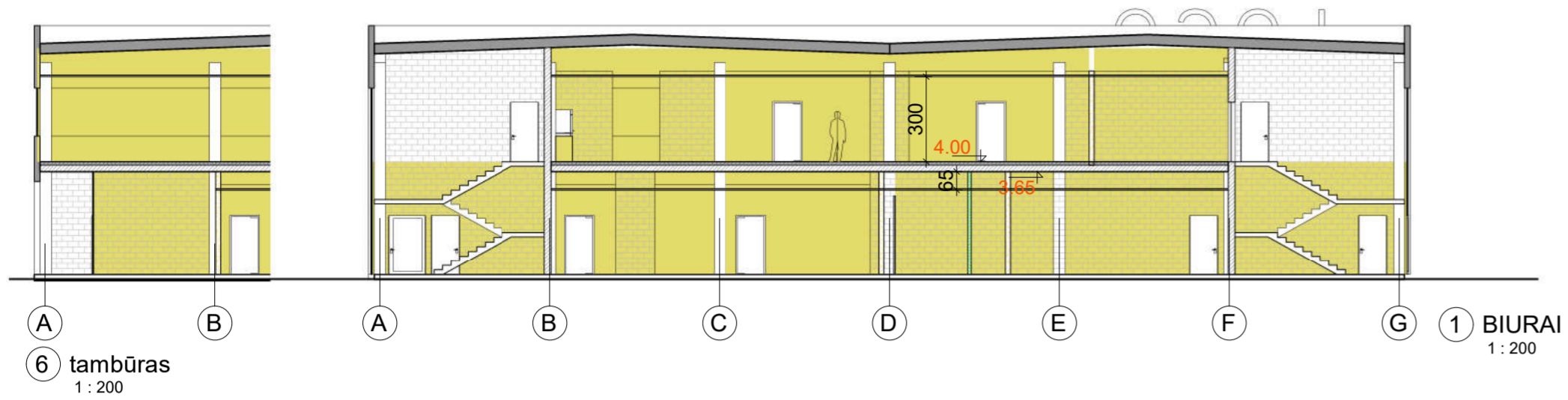
BENDRAS PASTATO PLOTAS
3578.33 m <sup>2</sup>

A.Giriūno individuali įmonė				STATINIO PAVADINIMAS: Garažo ir sandėlio su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švėpelių k., Pamiškės g. 29, statybos projektas			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 2A TECHNOLOGINIS PLANAS, 2 ir 3 techninių patalpų lygiai		LAIDA
A 1387	PV, PDV	A.GIRIŪNAS		2019-03			0
A 2119	Arch.	E.URBONAS		2019-03			
ŽYMUO:				2019-03-PP-SA.B-02		MASTELIS	PROJ.DAL
LT	STATYTOJAS: LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA			1 : 200	SA	LAPAS	LAPŲ
					1	1	1



A.Giriūno individuali įmonė					STATINIO PAVADINIMAS: Garažo ir sandėlio su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švėpelių k., Pamiškės g. 29, statybos projektas					
	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
A 1387	PV, PDV	A.GIRIŪNAS		2019-03	FASADAİ				0	
A 2119	Arch.	E.URBONAS		2019-03	ŽYMUO:					
LT	STATYTOJAS: LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA				2019-03-PP-SA-B-03		MASTELIS	PROJ.DAL	LAPAS	LAPŲ
						1 : 200	SA	1	1	





A.Giriūno individuali įmonė				STATINIO PAVADINIMAS: Garažo ir sandėlio su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Švėpelių k., Pamiškės g. 29, statybos projektas				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
A 1387	PV, PDV	A.GIRIŪNAS		2019-03	PJŪVIAI			0
A 2119	Arch.	E.URBONAS		2019-03				
ŽYMUO:					MASTELIS	PROJ.DAL	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: LOLITOS OLIŠAUSKIENĖS KOMERCINĖ FIRMA				2019-03-PP-SA.B-04			As indicated
		SA	1	1				