
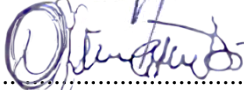
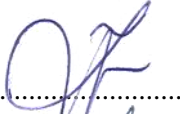
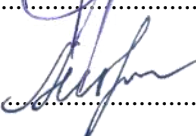

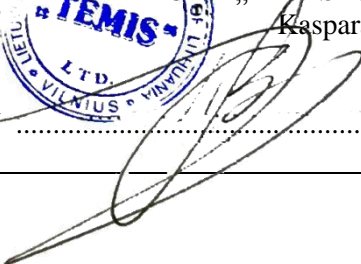


Projektą parengė:	UAB "Subtili erdvė", į.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	UAB „TEMIS“	Projekto Nr. 0020119-TDP
Objekto pavadinimas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) – AUTOSERVISO, Gilužio g. 15A, Vilniuje, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio paskirtis:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)	
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS	<i>Byla (tomas): BD</i>
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
Direktorė		Ingrida Zmejauskienė
Projekto vadovas (PV)		Aurimas Kliučininkas KV. Atestato Nr. A 1222
Architektė		Ingrida Zmejauskienė
Architektė		Aušrinė Skarupskaitė
		STATYTOJAS UAB „TEMIS“ direktorius Kasparas Stirblys
	PRITARIU	
Vilnius, 2019 m.		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl. sk.
1.	Projekto bylos titulinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4.	Bendrieji statinio rodikliai	4
5.	Aiškinamasis raštas	6
6.	Grafinė dalis:	
0020119-01-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
0020119-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
0020119-01-PP-SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1
0020119-01-PP-SA-03	Pjūviai M 1:100	1
0020119-01-PP-SA-04	Fasadai M 1:100	1
0020119-01-PP-SA-05	Fasadai M 1:100	1
0020119-01-PP-SA-06	Vizualizacijos	1
0020119-01-PP-SA-7	Vizualizacijos	1
	Viso	21



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)
vedėjas

Aurelijus Stapulionis

(parašas)

2019 m. 03 13 d.

Reg. Nr. PPU 67/19

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	autoservisas
2.2.	statybos adresas	Gilužio g. 15A, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	paslaugų
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	777 m. kv, 777 m. kv., 755 m. kv.
2.7.	sklypo plotas	0,1478 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio o apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Verslo, pramonės, gamybos teritorijos	-	-	Verslo, gamybos, pramonės, intensyvaus užstatymo apgyvendintos teritorijos, infrastruktūros teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Sublokuotas	-	-	-	Laisvo planavimo
3.3.	užstatymo tankumas	~39 %	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	~53 %	-	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo	~8,40 m	-	-	-	-

	statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	160.0m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	1-5	-	-	1-9
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	9	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	~15%	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas
4.2.	paslaugų apimtis	Variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	5 remonto vietos
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	8 darbuotojai, 5 aptarnaujami (5 remonto vietos)
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
6.3.	Pastato aukštų planai M 1:100
6.4.	Pastato pjūvis M 1:100
6.5.	Pastato fasadai M 1:100

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija 1
8.2.	Vizualizacija 2



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ GILUŽIO G. 15 IR 15A
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2019 m. kovo 5 d. Nr.
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- šiaurinėje sklypų dalyje neperžengti statybos linijos, suformuotos Gilužio g. 17 ir Bitėnų g. 1 pastatų, kitose sklypų dalyse gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl pastatų statybos arčiau 3 m ir/ar aukščiau 8,5 m. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) paslaugų pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- sklypo sutvarkymui taikyti pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) konstrukcijas ir įrenginius..
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Suprojektuoti Gilužio gatvės atkarpos greta sklypų ir patekimo (įvažiavimų-išvažiavimų) sprendinius, atitinkančius bendrajame plane numatytą Gilužio gatvės kategoriją.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Numatyti šaligatvius prie Gilužio gatvės.
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Žr. punktų 5.3 ir 5.4 sąlygas, taip pat vadovautis Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygomis.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus prieš pateikimą viešinimui suderinti su Pilaitės seniūniją kuruojančiu Miesto plėtros departamento specialistu.


Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Steponas Gilys

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojui pateikiami projektinių pasiūlymų egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena (brėžiniai- vektorinė grafika dwg. arba dxf. formatu, tekstas pdf. arba odt. formatu).

Statytojas (užsakovas) UAB "TEMIS", Įgaliota UAB "SUBTILI ERDVĖ", arch. Aušrinė Skarupskaitė
(fizinis arba juridinis asmuo)  (parašas)

UAB "SUBTILI ERDVĖ", arch. Aušrinė Skarupskaitė 861259033

Projektinių pasiūlymų rengėjas ausrine@subtilierdve.lt
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)  (parašas)

Pritariu:



STATYTOJAS

UAB „TEMIS“ direktorius
 Kasparas Stirblys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS:	m ²	1478	
	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	573,75	
	Sklypo užstatymo tankis	%	39	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	9	
II	01 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4)-AUTOSERVISAS:			
	Bendras plotas	m ²	777,12	
	Užstatymo plotas	m ²	573,75	
	Naudingas plotas	m ²	777,12	
	Pastato tūris	m ³	4860,11	
	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	Pastato aukštis / nuo žemės	m	8,40	
	Energinio naudingumo klasė		A+	<i>Tik šildomam plotui - administracinėms patalpoms</i>
	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifikuojama	
	Pastato atsparumas ugniai		I	

*Statinio rodikliai tikslinami techniniame darbo projekte

Projekto vadovas

A. Kliučininkas.....
 KV. Atestato Nr. A 1222

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1. Statytojas (užsakovas):** UAB „Temis“
- 2. Objektas:** Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) – autoservisas
- 3. Adresas:** Gilužio g. 15A, Vilnius (Skł. Kad. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k.v.)
- 4. Projektavimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- 5. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys
- 6. Statybos rūšis:** nauja statyba
- 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą 7.4 punktą - paslaugų paskirties pastatai: laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, **autoservisai**, plovyklos - šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“).

8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas;
- pastato aukštų planai;
- pastato pjūviai;
- pastato fasadai;
- vizualizacijos.

9. Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

LR įstatymais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

Statybos techniniais reglamentais (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikinės statybos normos (RSN):

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Higienos normomis (HN):

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;
Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“;
HN 70-1997 „Gamybinės buities patalpos“.

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;
Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

Kitais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;
Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

10. Bendra informacija. Esamos padėties analizė

Pastatas projektuojamas Vilniaus mieste, Gilužio g. 15 (Kad. Nr. 0101/0167:3908 UAB „Temis nuosavybės teise priklausančiame sklype (*I pav.*). Sklypo pietinė kraštinė riboja Gilužio g., rytų ir vakarų pusėse sklypas ribojasi su kitais privačiais Gilužio g. sklypais. Sklypo šiaurinėje pusėje - valstybinės žemės sklypas.



I pav. Situacijos schema

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Žemės sklypo paskirtis: kiti

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1478 kv.m.

Žemės sklypo nuosavybė: UAB „Temis“

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) 0.016 ha;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.016ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.1342 ha;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 0.1342 ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0.165 ha;
- Kiti servitutai. 0.0101 ha.

-

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. 0,0215 ha;

- XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. 0.0224 ha;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. 0.0101 ha;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos. 0.0106 ha;
- V. Aerodromo apsaugos zona. 0.1478 ha.

11. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:

Projektuojamos pastato paskirtis: paslaugų (7.4)

Projektuojamo pastato bendras plotas -777,12 m²

Projektuojamo pastato naudingas plotas: 777,12 m²

Pastato statybinis tūris – 4860,11 m³

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I

Pastato aukštų skaičius: 2

Pastato aukštis nuo žemės: 8,40 m

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Projektuojamo pastato užstatymo plotas: 573,75 m²

Sklypo užstatymo tankumas 39 %

Sklypo užstatymo intensyvumas 53 %

Projektuojamo pastato funkcinė schema:

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – autoservisas, sublokuotas su gretimame sklype Gilužio g. 15 projektuojamu kitu paslaugų paskirties pastatu – autoservisu. Pastatas projektuojamas atitrauktas 24,20 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, 5,18 m atstumu nuo vakarinės ir 4,60 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos. Įvažiavimas projektuojamas bendras įvažiavimas su Gilužio g. 15 sklypu, šiaurinėje Gilužio g. 15 sklypo dalyje iš Gilužio g., pagal žemės sklypo (Kad. Nr. 0101/0167:1733) formavimo ir pertvarkymo projektą (Įsakymas Nr. A30-2065). Pridedamas Sklypo Gilužio g. 15 savininko sutikimas, kad patekimas į nagrinėjamą sklypą gali būti per jo sklyp. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink pastatą projektuojamas 3,5 m pločio apvažiavimas.

Priekinėje (šiaurinėje) pastato dalyje fasade. Pagrindinis įėjimas į pastatą bei vartai į remonto dirbtuves projektuojama šiauriniame fasade, nuo Gilužio g. Priekinėje pastato dalyje projektuojama važiuoklės serviso patalpa. Iš rytinės pusės, per atskirus vartus patenkama į kėbulo remonto patalpas. Taip pat pirmame aukšte projektuojama dažymo kameros patalpa, į kurią patenkama per gretimą sublokuotą pastatą Pastate taip pat projektuojamos administracinės ir darbuotojų patalpos. Į administracines patalpas pirmame aukšte patenkama per pagrindinį įėjimą, tambūrą. Iš tambūro laiptais patenkama į antrą aukštą, administracines patalpas. Šalia administracinių patalpų antrame aukšte projektuojama virtuvės/valgomojo patalpa, pagalbinės patalpos: persirengimo patalpa, dušai, san. mazgai. Dalyje pastato projektuojama atvira antrasolė – sandėliavimo patalpa, į kurią patenkama laiptais iš kėbulo remonto patalpos. Antrasolė taip pat jungiasi su pagalbinėmis patalpomis.

Automobilių stovėjimo vietų projektavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi, automobilių remonto įmonėms turi būti projektuoma 1 automobilių stovėjimo vieta – 1 remonto vieta (1 lentelė). Projektuojamame pastate projektuojamos 5 automobilių remonto vietos, todėl minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 5. Sklype projektuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos.

1 lentelė. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo reglamentavimas

7.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.1.	Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
7.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai :

Elektros energijos poreikį planuojama patenkinti prijungiant projektuojamą pastatą prie AB ESO elektros tinklo. Gautos prisijungimo sąlygos NR. TS19-09065.

Projektuojamą pastatą planuojama gavus prisijungimo sąlygas prijungti prie centralizuotu vandentiekio ir nuotekų tinklų. Gautos prisijungimo sąlygos PS183466.

Lietaus nuotekos nuo projektamo pastato stogo nuvedamos išorinėmis ir vidinėmis lietaus nuvedimo sistemomis ir surenkamos. Nuo automobilių aikštelių lietaus vanduo surenkamas į trapus. Sklypo lietaus nuotekų kiekiai ir nuvedimas detalizuojami ir tikslinami techniniame darbo projekte (TDP).

Lauko elektrotechninė dalis rengiama vadovaujantis AB ESO prisijungimo sąlygomis, vidaus- vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

Pastato architektūriniai sprendiniai :

Kadangi pastatas projektuojamas sublokuotas su gretimame sklype Gilužio g. 15A projektuojamu pastatu, abu pastatai projektuojami vientisos architektūrinės išraiškos, kaip vientisas pastatas. Pastato architektūrinė išraiška moderni, stogo nuolydis, siekiant modernesnės išraiškos priekiniame ir šoniniuose fasaduose paslepiamas iškeliant parapetą. Priekinis, pagrindinis fasadas išskiriamas spalviškai, kontrasto principu, taip pat priekinėje pastato dalyje (administracinėse patalpose) projektuojami vitrininiai langai, pastatui suteikiant lengvumo, modernumo. Taip pat fasado akcentai - priekiniame fasade projektuomi tūriniai stogeliai virš įėjimų. Likusi galinė pastato dalis projektuojama lakoniška, su atsikartojančiomis langų angomis.

Pastato konstrukciniai sprendiniai :

Pamatai: Gręžtiniai poliniai, su gelžbetonine sja ir inkariniais varžtais kolonų tvirtinimui. Šiltinama polistireniniu putplasčiu.

Pastato laikančios konstrukcijos: Laikantysis karkasas: metalinės kolonos, metalinės santvaros.

Lauko sienos: 150 mm storio daugiasluoksnės plokštės.

Stogas: 160 mm storio daugiasluoksnės plokštės.

Langai ir durys: Langai iš PVC profilio, 6 kamerų, ne mažiau 80mm pločio, dvikameriniai, trijų stiklų (2 iš jų selektyviniai) stiklo paketai. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U_w < 0,8$. Garso izoliavimo klasė B (38 dB). Lauko evakuacinės durys – plieninės aklinos. Pakeliami vartai- mechaniniai segmentiniai su įmontuojamomis

12. Reglamentuojamos autoservisų sanitarinės apsaugos zonos

Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652), 68 punkto reikalavimus, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir **techninio aptarnavimo stočių**, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

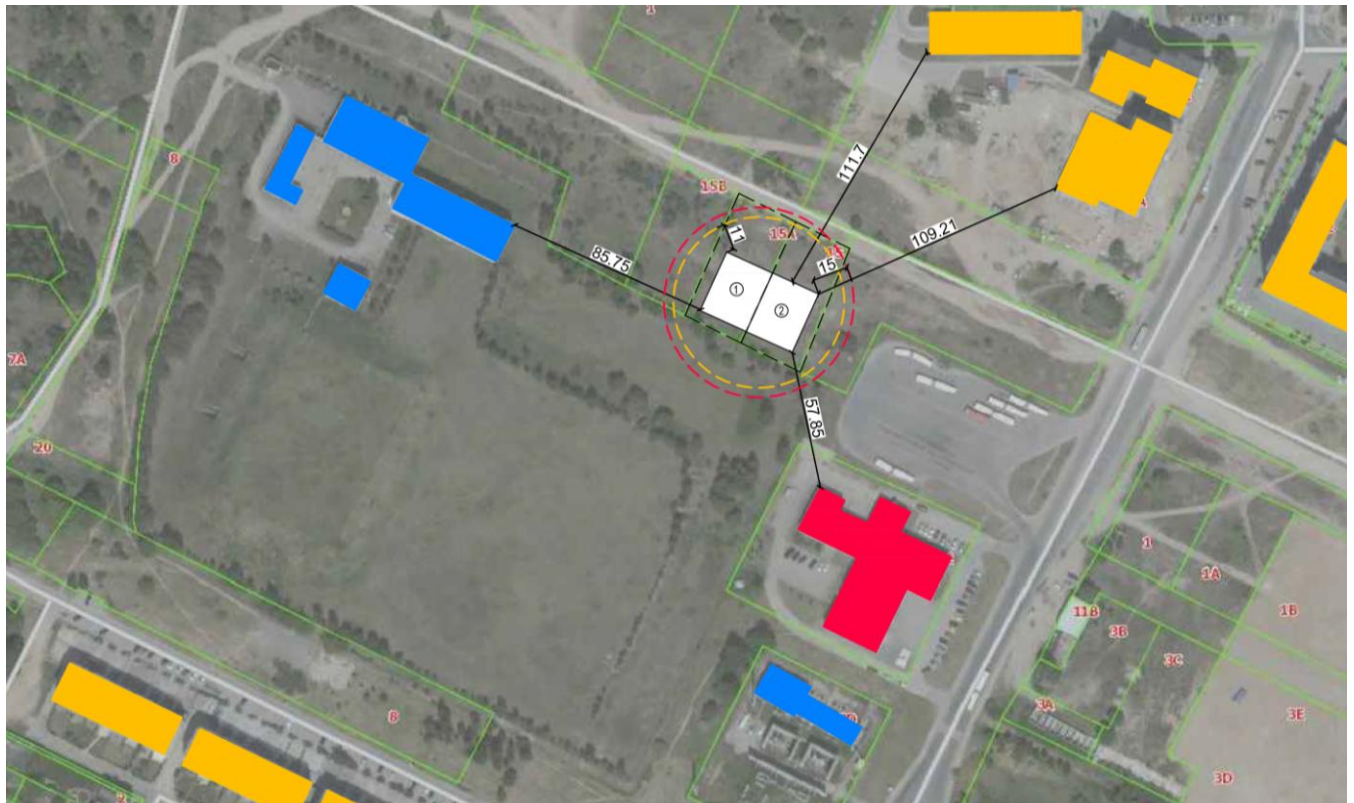
Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50

Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

13. Projektuojamo autoserviso sanitarinė apsaugos zona

Kadangi gretimame sklype, Gilužio g. 15, taip pat projektuojamas autoserviso pastatas, kurio bendrieji rodikliai yra tokie patys (planuojama iki 10 remonto vietų), sanitarinė apsaugos zona nustatoma bendrai abiemis sublokuotiems pastatams (Gilužio g. 15 ir 15A). Reglamentuojamu 11 m. atstumu nuo autoservisų pastatų nėra gyvenamųjų namų, taip pat reglamentuojamu 15 m. atstumu nėra visuomeninių pastatų. Artimiausiai gyvenieji namai yra už ~109 metrų, o visuomeninis pastatas už ~58 metrų (2 pav.). Vaikų įstaigų, medicinos įstaigų stacionarų artimiausioje kaiminystėje nėra.



- ① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas Gilužio g. 15A, Vilnius
- ② Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - autoservisas Gilužio g. 15, Vilnius

- Gyvenamieji namai
- Visuomeniniai pastatai
- Ne visuosemininiai pastatai

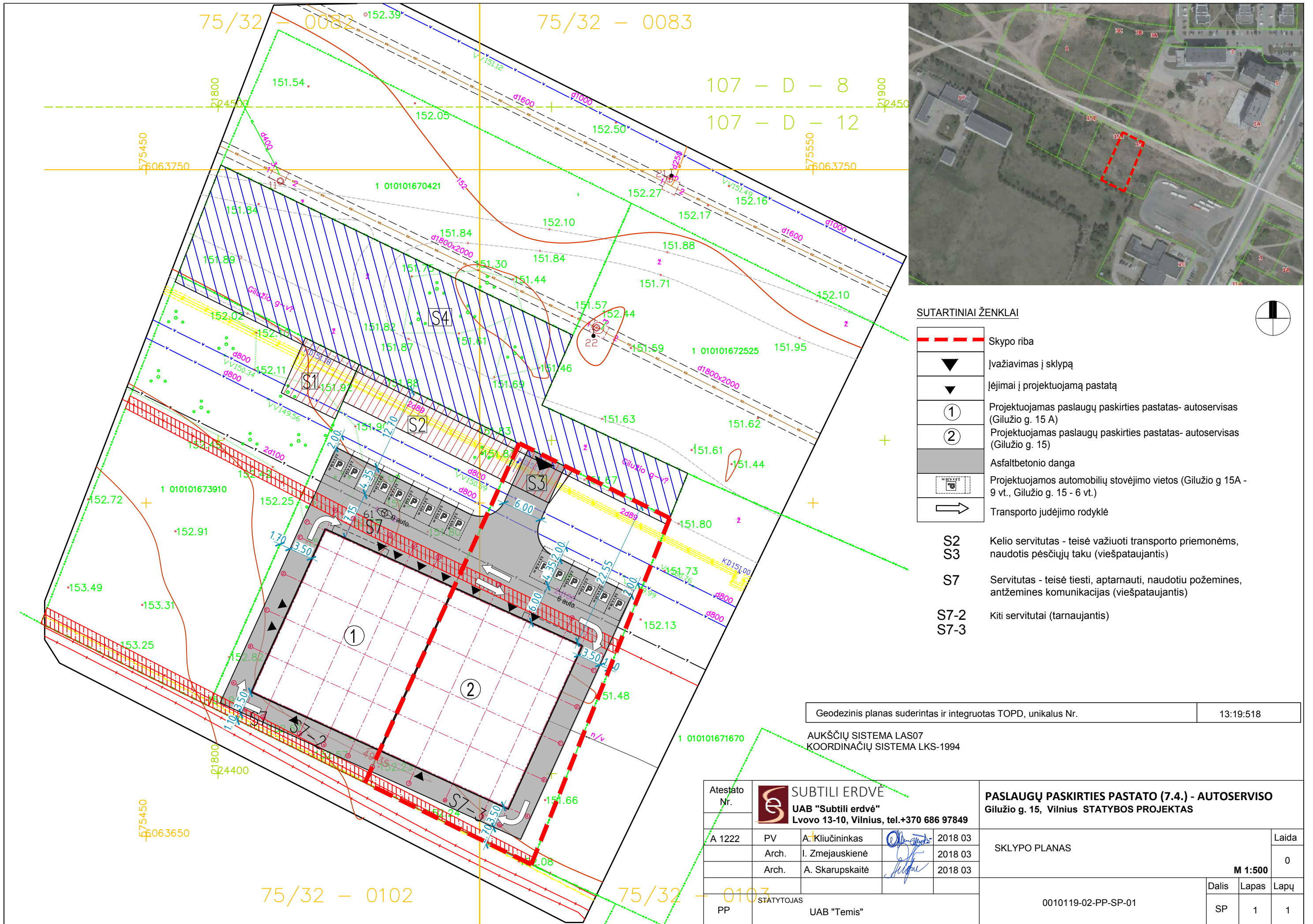
- Autoservisų pastatams (10 ir mažiau remonto vietų) reglamentuojamas minimalus atstumas iki gyvenamųjų namų - 11 m.
- Autoservisų pastatams (10 ir mažiau remonto vietų) reglamentuojamas minimalus atstumas iki visuomeninių pastatų - 15 m.

2 pav. Sanitarinės apsaugos zonos nustatymas




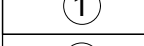


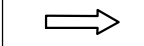
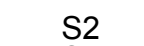
Į reglamentuojamą autoserviso sanitarinę apsaugos zoną nepatenka nei gyvenamieji namai, nei visuomeniniai pastatai. Sklypo vieta yra tinkama projektuoti autoserviso pastatą.

Projekto vadovas

A. Kliučininkas.....
 KV. Atestato Nr. A 1222



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Skypo riba
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Įėjimai į projektuojamą pastatą
-  Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas- autoservisas (Gilužio g. 15 A)
-  Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas- autoservisas (Gilužio g. 15)
-  Asfaltbetonio danga
-  Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (Gilužio g 15A - 9 vt., Gilužio g. 15 - 6 vt.)
-  Transporto judėjimo rodyklė

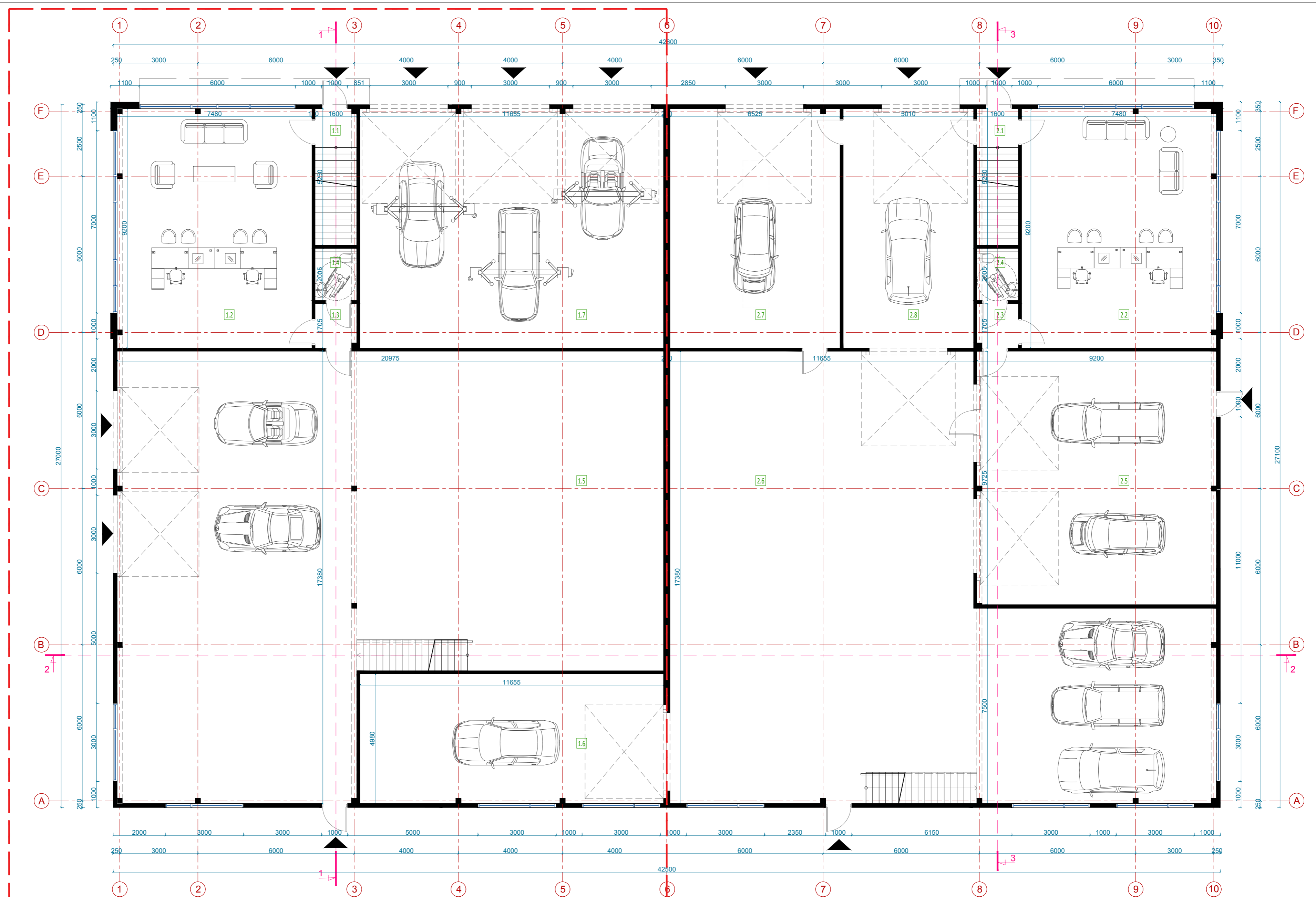
- S2** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- S3** Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- S7** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
- S7-2** Kiti servitutai (tarnaujantis)
- S7-3** Kiti servitutai (tarnaujantis)

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:19:518

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Atešto Nr.		 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS										
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2018 03	SKLYPO PLANAS	Laida 0									
	Arch.	I. Zmejauskienė		2018 03											
	Arch.	A. Skarupskaitė		2018 03											
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"			0010119-02-PP-SP-01	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">M 1:500</td> </tr> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SP</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	M 1:500			Dalis	Lapas	Lapų	SP	1	1
M 1:500															
Dalis	Lapas	Lapų													
SP	1	1													

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.

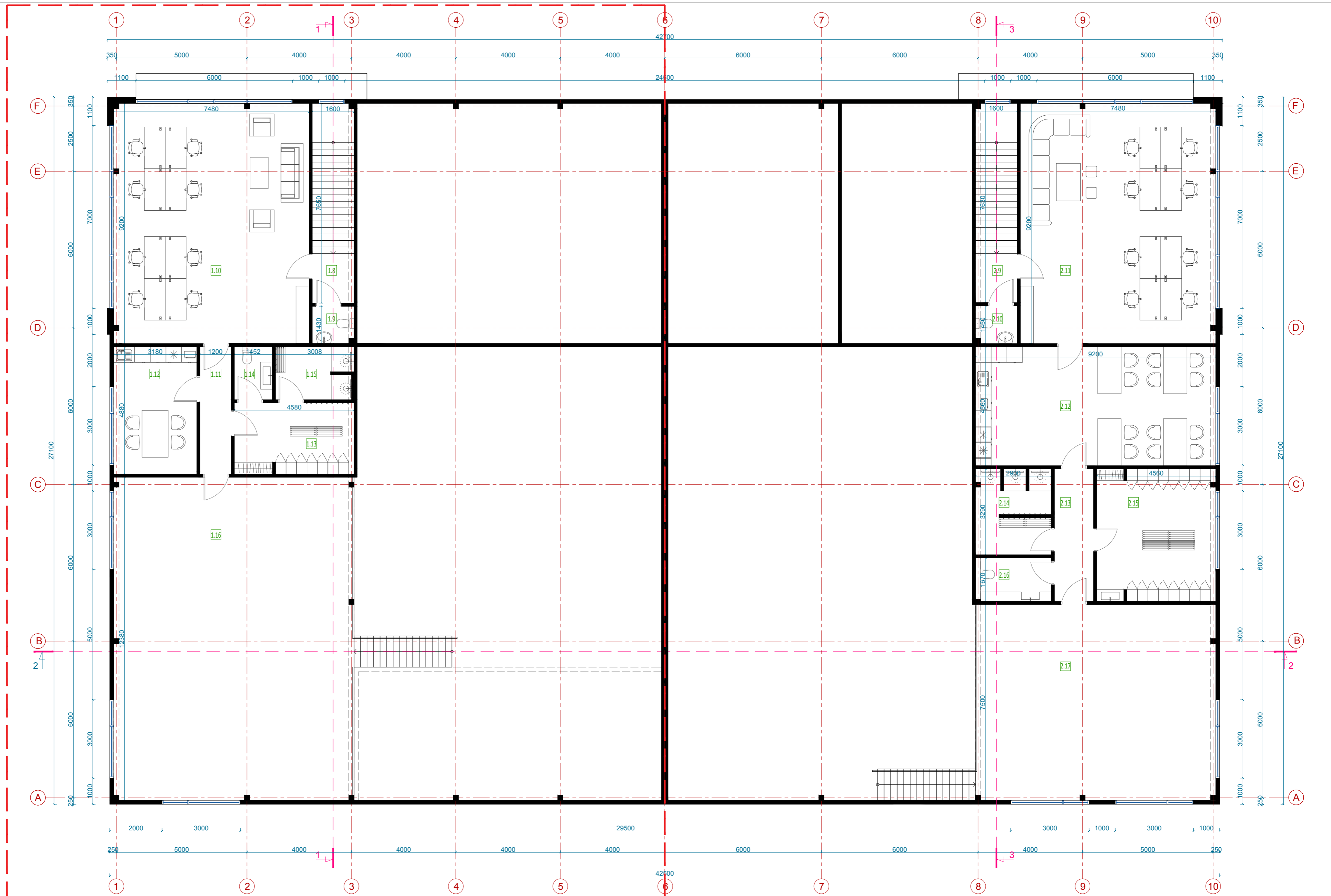


PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (SKL . Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

1. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m²
1	TAMBŪRAS	2,40
2	ADMINISTRACINĖ PATALPA	68,80
3	HOLAS	2,70
4	SAN.MAZGAS	3,20
5	KĖBULO REMONTAS	304,50
6	DAŽYMO KAMERA	58,00
7	VAŽIUOKLĖS SERVISAS	107,20
BENDRAS 1 A. PLOTAS		546,80
BENDRAS PLOTAS		777,12

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISAS Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 03	Pirmo aukšto planas M1:100	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 03		
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 03		
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"			0020119-01-PP-SA-01	Dalis
					SA	Lapas
					1	Lapų
						0

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



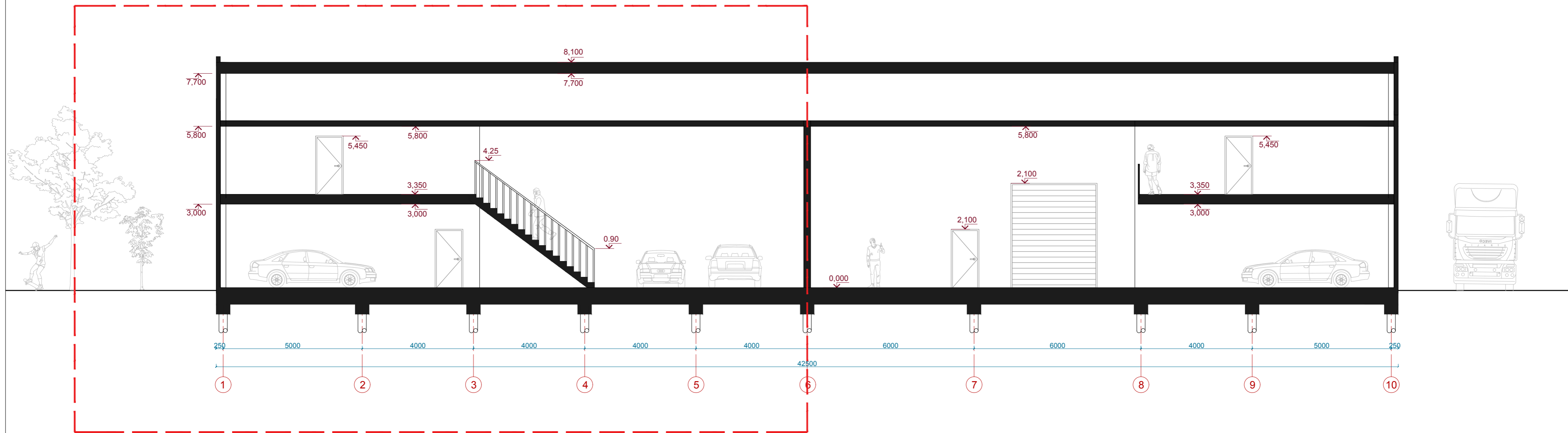
PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Skil. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

1. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

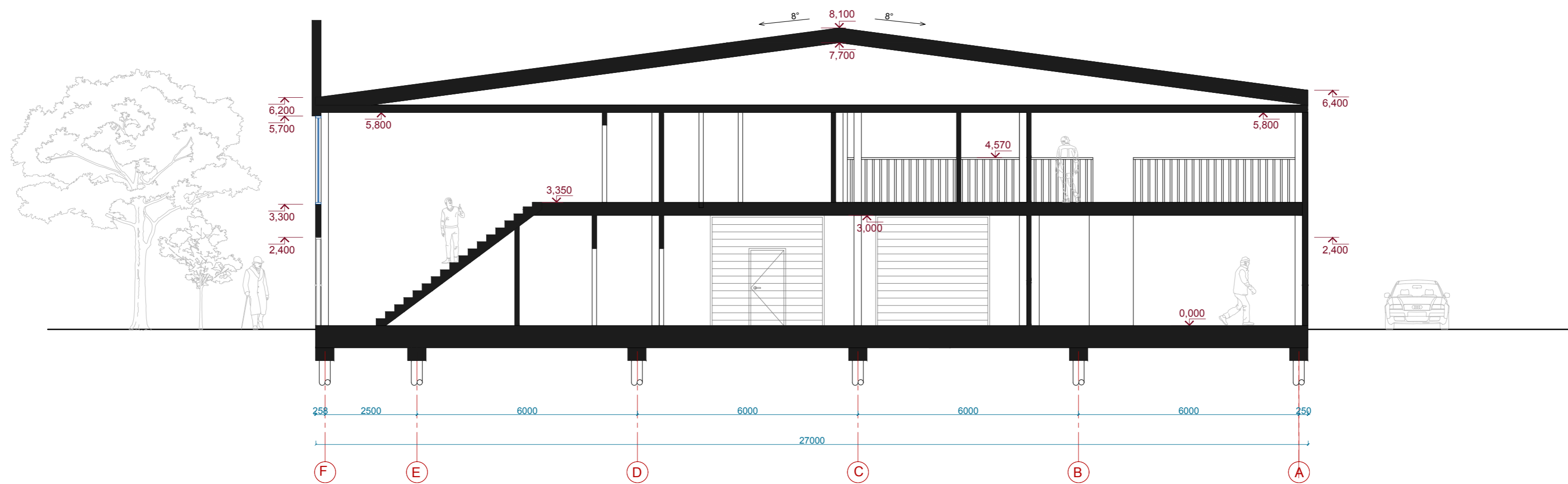
NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
8	HOLAS	3,04
9	SAN. MAZGAS	2,30
10	ADMINISTRACINĖ PATALPA	68,80
11	KORIDORIUS	5,90
12	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	15,50
13	RŪBINĖ	12,50
14	SAN. MAZGAS	2,90
15	DUŠAI	6,10
16	SANDĖLIAVIMO PATALPA	113,28
BENDRAS 2 A. PLOTAS:		230,32
BENDRAS PASTATAS PLOTAS:		777,12

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas	2019 03	Antro aukšto (antresolės) planas M1:100		Laida
	Arch.	I. Zmejauskienė	2019 03			0
	Arch.	A. Skarupskaitė	2019 03			
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"		0020119-01-PP-SA-02	Dalis	Lapas
					SA	Lapų
					2	

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sutikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR statymų numatyta tvarka.

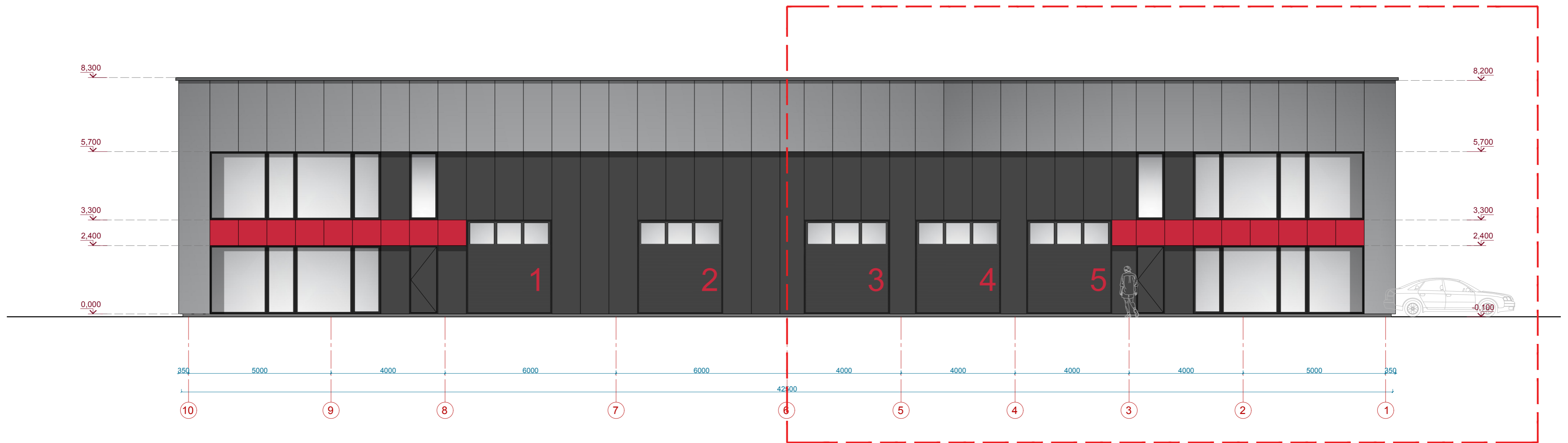


PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Skl. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

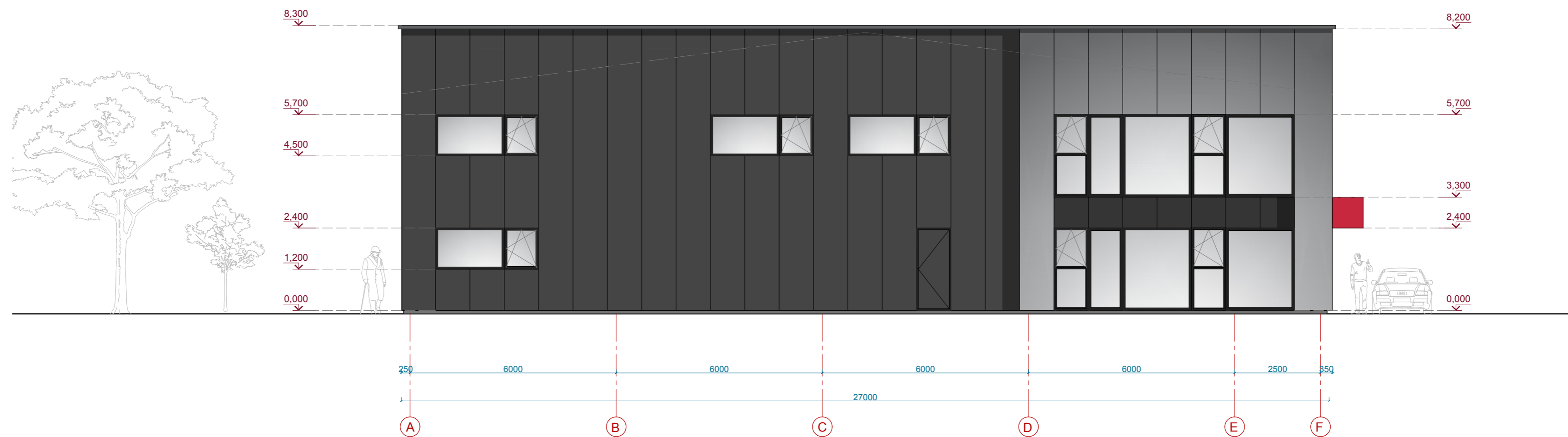


Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 03	Pjūviai M1:100	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 03	Laida 0	
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 03	Dalis Lapas Lapų	
PP	STATYTOJAS	UAB "Temis"			0020119-01-PP-SA-03	SA 3

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.

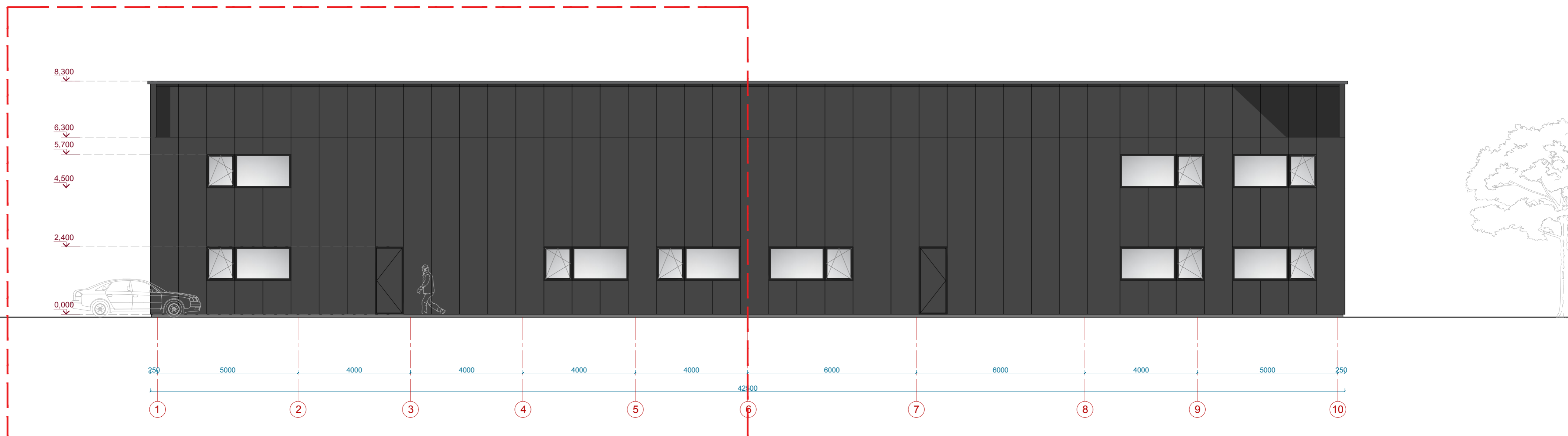
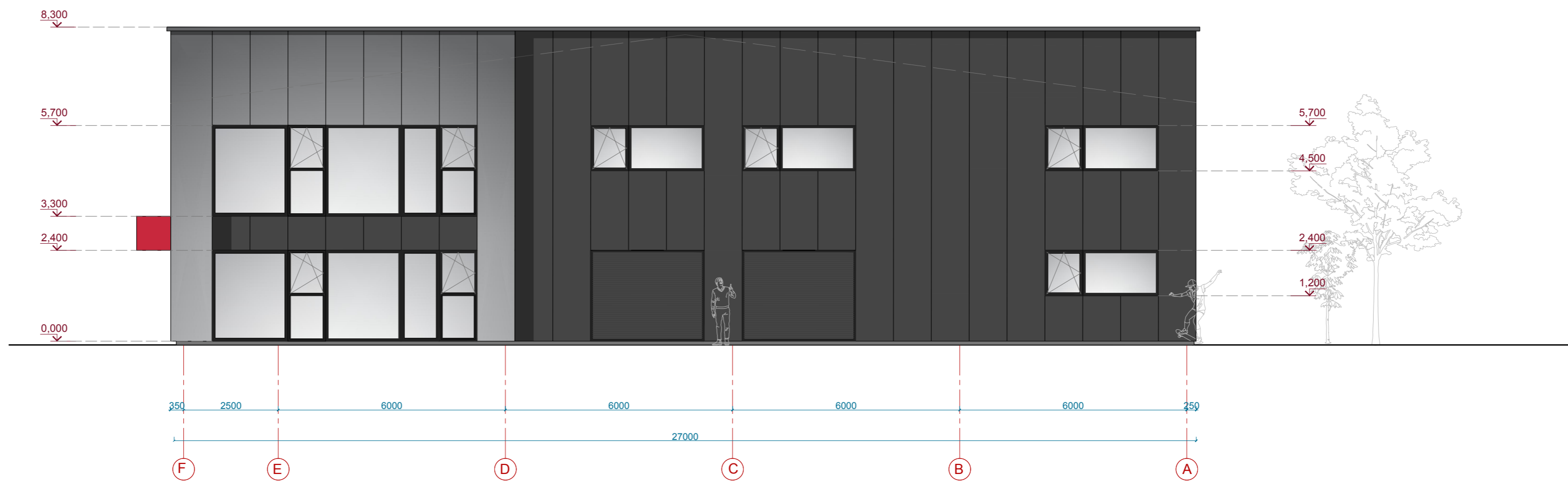


PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Skł . Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)



Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 03	Fasadai M1:100	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 03	Laida	
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 03	0	
PP	STATYTOJAS			0020119-01-PP-SA-04		Dalis
	UAB "Temis"					Lapas
						Lapų
						SA 4

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.




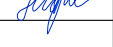


PASTATAS NR. 1
 Gilužio g. 15A, Vilnius (Skł. Kad. Nr. 0101/0167:3909 Vilniaus m. k. v.)

Atestato Nr.	SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 03	Fasadai M1:100	
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 03	Laida	
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 03	0	
PP	STATYTOJAS			0020119-01-PP-SA-05		Dalis
	UAB "Temis"					Lapas
						Lapų
						SA
						5





Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS							
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 03	Fasadai M1:100	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 03			0					
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 03								
PP	STATYTOJAS UAB "Temis"				0020119-01-PP-SA-06	<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	6	
Dalis	Lapas	Lapų										
SA	6											

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.



Atestato Nr.	 SUBTILI ERDVĖ UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4.) - AUTOSERVISO Gilužio g. 15A, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS							
A 1222	PV	A. Kliučininkas		2019 03	Fasadai M1:100	Laida						
	Arch.	I. Zmejauskienė		2019 03			0					
	Arch.	A. Skarupskaitė		2019 03								
PP	STATYTOJAS UAB "Temis"				0020119-01-PP-SA-07	<table border="1"> <tr> <td>Dalis</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>SA</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Dalis	Lapas	Lapų	SA	7	
Dalis	Lapas	Lapų										
SA	7											

Šis darbas yra jo autorių intelektualinė nuosavybė. Bet koks platinimas ar naudojimas be autorių sustikimo yra draudžiamas ir baudžiamas LR įstatymų numatyta tvarka.