

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato Biržų r. sav., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai
Stainio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	019-005-TDP.PP
Statybos adresas	Biržų r. sav., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, (žemės sklypo kad. Nr.3663/0008:226 Rinkuškių k.v.)
Projekto dalis	BENDROJI

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	D. B.

1. 019-005-TDP.PP PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų skaičius
01	Aiškinamasis raštas	3	3 lapai
02	Situacijos shema	5	1 lapas
03	Brėžiniai	6	5 lapai

Kitos (ūkio) paskirties pastatas Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	019-005-TDP.PP.AR	1	4	0	2019

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Projekto pažintiniai duomenys

STATINYS	Kitos (ūkio) paskirties pastatas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos (ūkio) paskirties pastatai
STATYBOS VIETA	Aglunos g. 1, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r.sav. (žemės sklypo kad. Nr.:3663/0008:226 Rinkuškių k.v.)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATYTOJAS	D. B.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772

2.2. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	13902	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	48	
2	II. KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS			
	2.1. bendrasis plotas	m ²	1011,48	
	2.1.1. pagrindinis plotas	m ²	1011,48	
	2.1.2. pagalbinis plotas	m ²	-	
	2.2. pastato tūris	m ³	8722	
	2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.4. pastato aukštis	m	9,50	
3	IV. KITI STATINIAI			
	3.1. kiemo aikštelė	m ²	1500	

2.3. Bendrieji duomenys

2.3.1 Įvadas

Šiuo metu ūkininkas augina tik augalininkystės produktus. Planuojama plėsti/modernizuoti žemės ūkio produkcijos gamybą.

2.3.2 Planuojamos ūkinės veiklos įvertinimas

PAV nėra rengiamas.

2.3.3 Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami tam, kad: išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

2.3.4 Esama padėtis

Šiuo metu žemės sklype yra pastatyti vieno buto gyvenamasis namas ir Kitos (ūkio) paskirties pastatai, naudojami žemės ūkio produkcijos gamybai.. Esama infrastruktūra – betono/žvyro dangos kiemo aikštelė su privažiavimo keliais.

Kitos (ūkio) paskirties pastatas Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	019-005-TDP.PP.AR	2	4	0	2019

2.3.5 Funkcinė paskirtis

Planuojama statyti kitos (ūkio) paskirties pastatą, skirtą žemės ūkiui tvarkyti, bei išplėsti kiemo aikštelę.

2.4. Statybos sklypas

2.4.1. Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą

Statybos sklypas yra, Biržų r.sav., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1. Žemės sklypo kadastrinis Nr.:3663/0008:226 Rinkuškių k.v. Sklypo plotas 1,3902 ha. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėta, kad žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: I – ryšių linijų apsaugos zonos; II – kelių apsaugos zonos; V – aerodromo apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; XIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos; XXI – žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIV– karstinis regionas; XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklype yra pastatai:

- gyvenamasis namas (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 2A¹/b, unikalus Nr.: 4400-4088-1849);
- arkinis sandėlis (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 1I¹/g, unikalus Nr.: 4400-1963-3408);

Kiti inžineriniai statiniai:

- Terasa (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta T, unikalus Nr.:4400-4259-6045);
- Grūdų talpykla (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta h1, unikalus Nr.:4400-2051-7319);
- Grūdų talpykla (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta h2, unikalus Nr.:4400-3212-0313);
- Grūdų talpykla (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta h3, unikalus Nr.:4400-3212-0335);
- Grūdų talpykla (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta h4, unikalus Nr.:4400-3212-0368);
- Grūdų talpykla (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta h5, unikalus Nr.:4400-4373-4069);
- Grūdų talpykla (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta h1, unikalus Nr.:4400-4373-4084);

Aplinkinis užstatymas. Besiribojantys žemės sklypai iš dalies užstatyti.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

2.4.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Kitos (ūkio) paskirties pastatas projektuojamos sklypo pietrytrinėje dalyje.

Pastatų išdėstymas sklypuose neprieštarauja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Projektuojamas pastatas patenka į Biržų aerodromo „C“ apsaugos zoną. Remiantis LRV 1992-05-12 d. nutarimo Nr. 343 punktu 16¹.2. projektinių pasiūlymų neprivaloma derinti Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių

Kitos (ūkio) paskirties pastatas Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	019-005-TDP.PP.AR	3	4	0	2019

kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai. Sklype esantys paviršių lygiai kinta nuo alt. 55,10 iki alt. 56,60 nuolydžiu į vakarų pusę. Projektuojamo pastato dalyje grunto perkričiai nežymūs vidutinė alt. 56,50.

2.5. Projektuojami statiniai

2.5.1. Projektuojamas pastatas

Kitos (ūkio) paskirties pastatas – skirtas žemės ūkiui tvarkyti. Pamatai gręžtiniai. Statinių konstrukcija metalinis karkasas ir apkalamas profiliuotos skardos lakštais. Rytų ir vakarų fasaduose įrengiami PVC švieslangiai. Pastato vakarinėje dalyje įrengiami dveji vartai.

Gaisrų gesinimui bus naudojamas Agluonos upės (150 m atstumu nuo projektuojamojo pastato) vanduo.

Vėdinimo sistemos. Pastate vėdinimas natūralus.

2.5.2. Įvažiavimai

Įvažiavimas į sklypą įrengtas iš esamo kelio. Šiuo įvažiavimu patenkama į kiemo aikšteles, esančias sklypo ribose. Iš aikštelių patenkama į projektuojamą pastatą (detalesnė informacija brėžiniuose).

2.5.3. Statybos įtaka aplinkai

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyniniu sklypu naudotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos itakos gretimoms teritorijoms netures.

Statybiniu atlieku tvarkymas. Statybines atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybines atliekas rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikšteliu, pravažiavimu pagrindams, įrenginiu ar priklausiniu statybai, i tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į savartynus.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavoingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

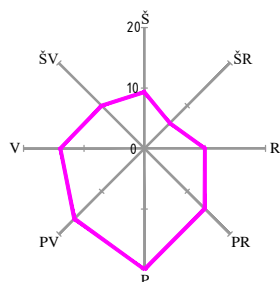
Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Projekto vadovas Nauris Munikas

Kitos (ūkio) paskirties pastatas Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai	Projekto Nr.	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	019-005-TDP.PP.AR	4	4	0	2019


SITUACIJOS SCHEMA (M1:3000)



ŽYMĖJIMAI:

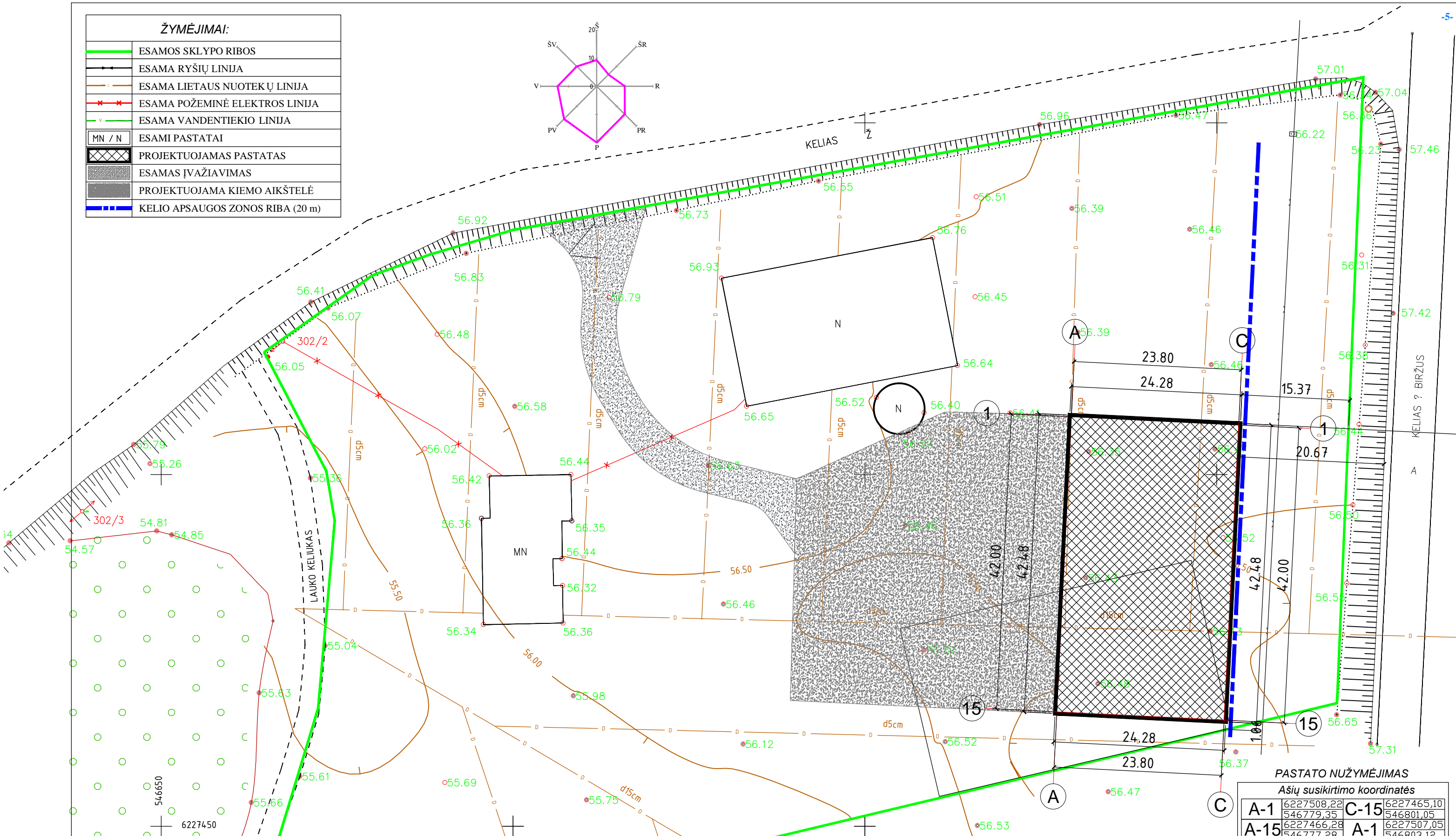
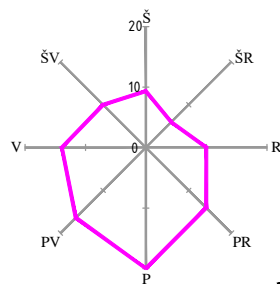
-  Esamos sklypo ribos
-  Projektuojamas pastatas
-  Vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta
2 - pakrantės apsaugos juostos plotis, m
-  Vandens telkinio apsaugos zona
-  Vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta
-  Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos
-  Aerodromų apsaugos 5 100, 15 000 m zonos
-  Kelio apsaugos zona, 10 - zonos plotis, m
- Karstinio regiono zonos:**
-  pirmą grupę,
-  antrą grupę,
-  trečią grupę,
-  ketvirtą grupę
-  Karstinio regiono apsaugos rajonas

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti.

Atestato Nr.		 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>		Kitos (ūkio) paskirties pastato Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai			
37772	PV	N.Munikas		2019.03	SITUACIJOS SCHEMA		Laida
							0
pp	STATYTOJAS: D.B.			Žymuo	Mastelis	Lapas	Lapų
				019-005-TDP.PP.SSCH-1	M 1:3000	1	1

ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
	ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (20 m)



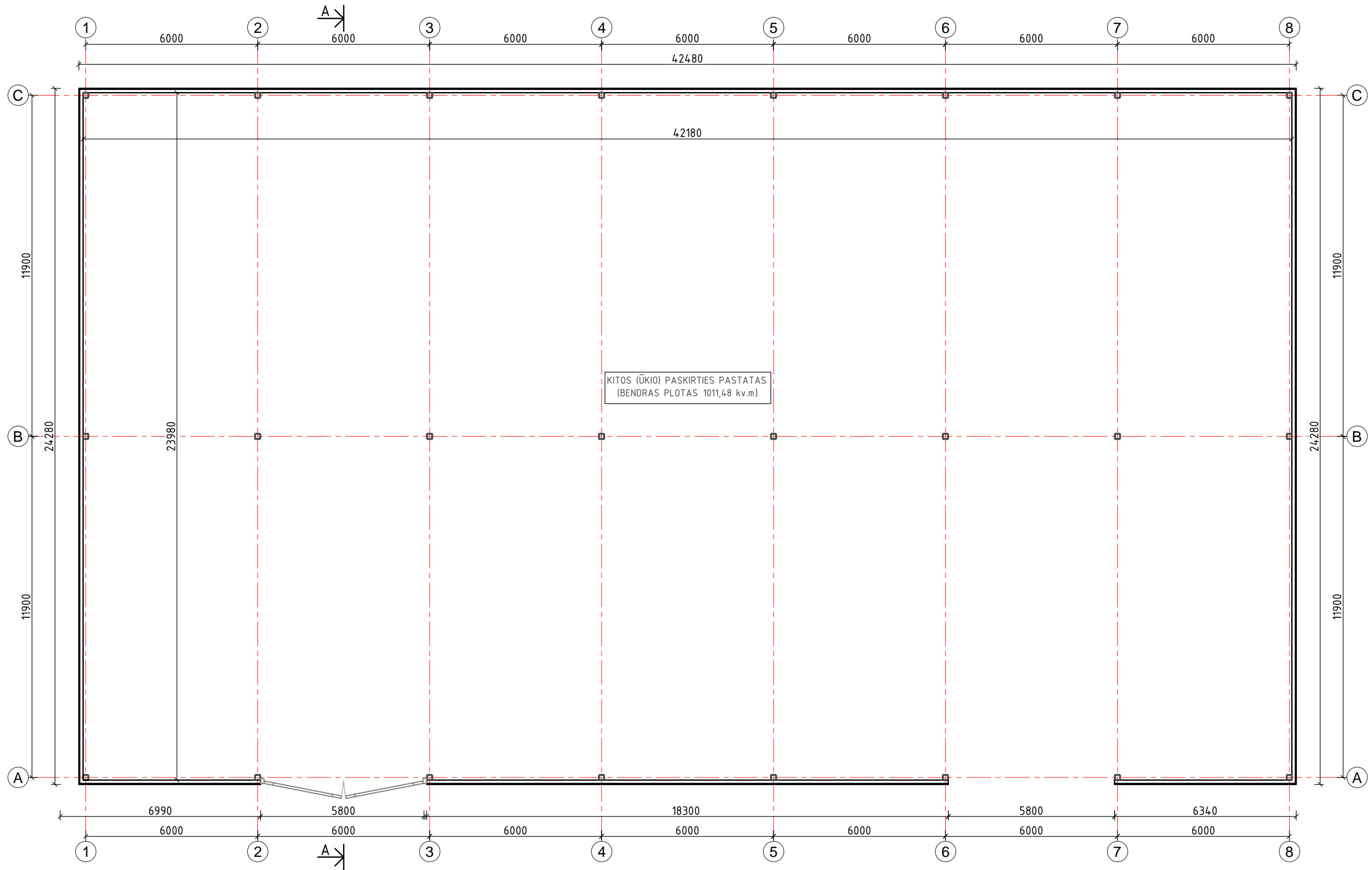
PASTATO NUŽYMĖJIMAS
Ašių susikirtimo koordinatės

A-1	6227508,22	C-15	6227465,10
	546779,35		546801,05
A-15	6227466,28	A-1	6227507,05
	546777,28		546803,12


BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	kv.m	13902	Bendras plotas	kv.m	1011,48
Užstatyta teritorija	kv.m	2626	Pastato tūris	m³	8722
Užstatymo tankumas	%	20	Aukštų skaičius	vnt.	1
Užstatymo intensyvumas	%	21	Pastato aukštis	m	9,50
Apželdintas plotas	kv.m	3475	Užstatymo plotas	kv.m	1032
Apželdinta neužstatyto sklypo	%	25	Ugniaatsparumo laipsnis		III

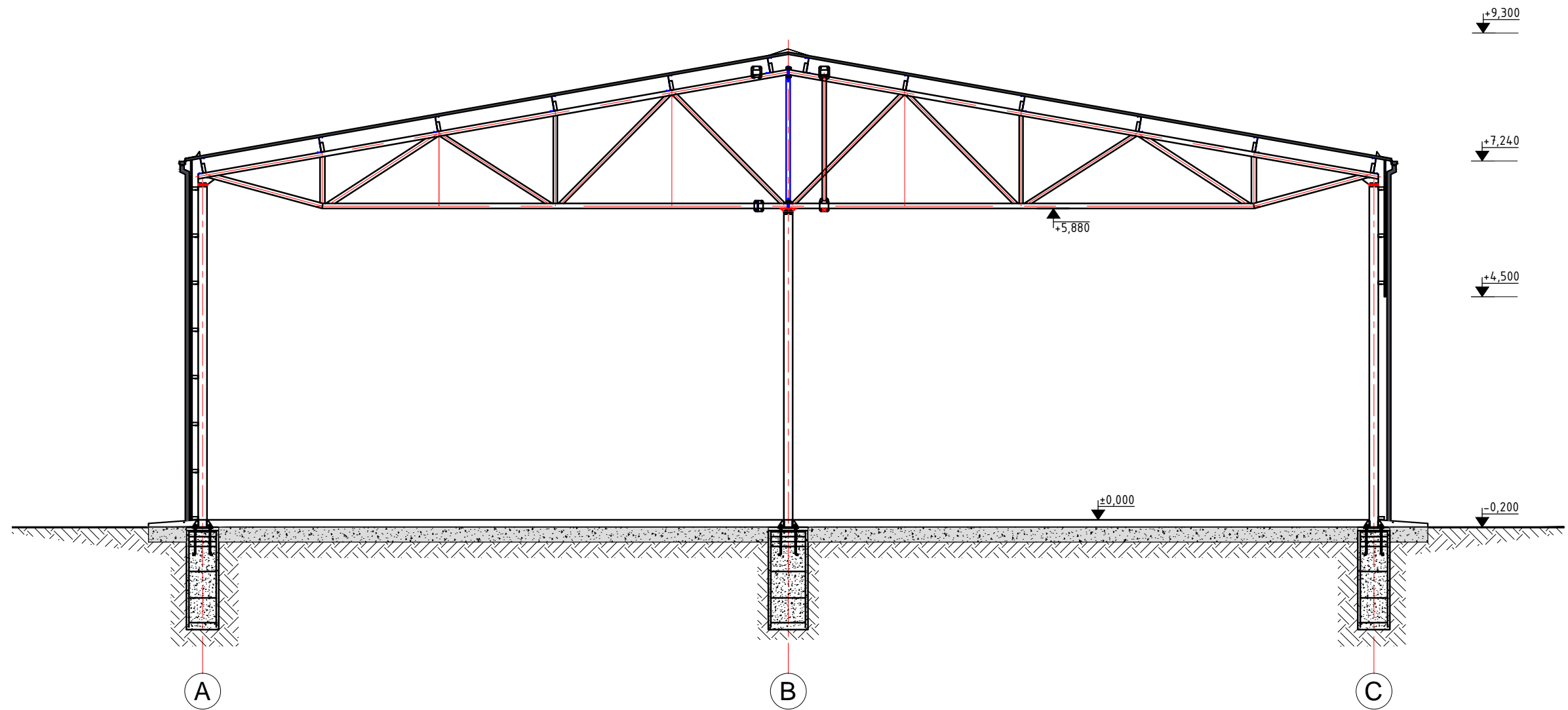
Atestato Nr.				Kitos (ūkio) paskirties pastato Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai
	37772	PV	N.Munikas	
pp	STATYTOJAS: D.B.			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	Žymuo		Mastelis	Lapas
019-005-TDP.PP.B-1		M 1:500	1	5

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti.

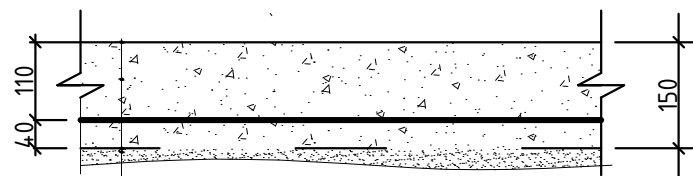


PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>			Kitos (ūkio) paskirties pastato Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai	
37772	PV	N.Munikas		2019.03	AUKŠTO PLANAS
					Laida 0
PP	STATYTOJAS: D.B.			Žymuo	Mastelis
				019-005-TDP.PP.B-2	Lapas 2
				M 1:150	Lapų 5




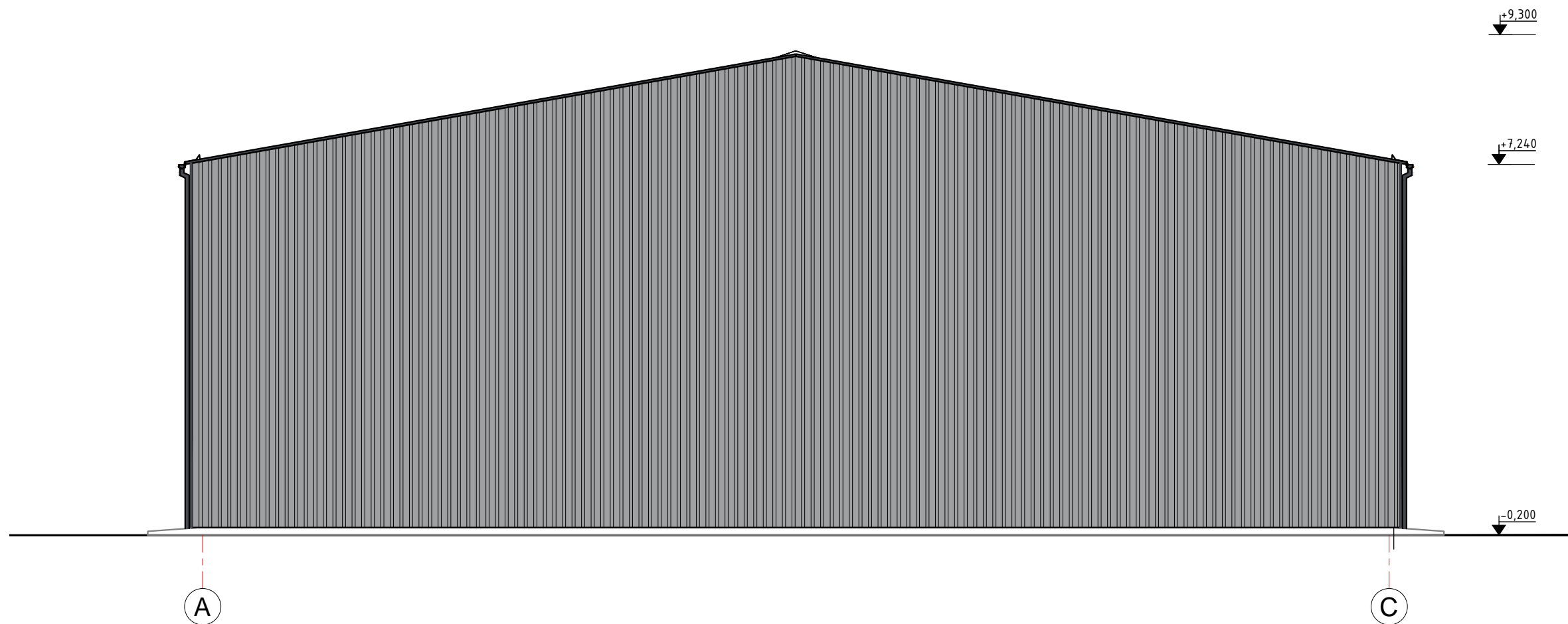
Grindų detalė






1. Betono paviršiaus kietintojas 3 kg/m
2. Betonine plokšte H-150 mm, betonas C20\25 armuotas 0.6 kg/m poliprofileno pluoštu
3. Politileno plevele 0.2 mm
4. Sutankintas smelis

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti


Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>		Kitos (ūkio) paskirties pastato Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2019.03	PJŪVIS A-A	
PP	STATYTOJAS: D.B.			Žymuo	Mastelis
				019-005-TDP.PP.B-3	M 1:100
				Lapas	Lapų
				3	5
				Laida	
				0	



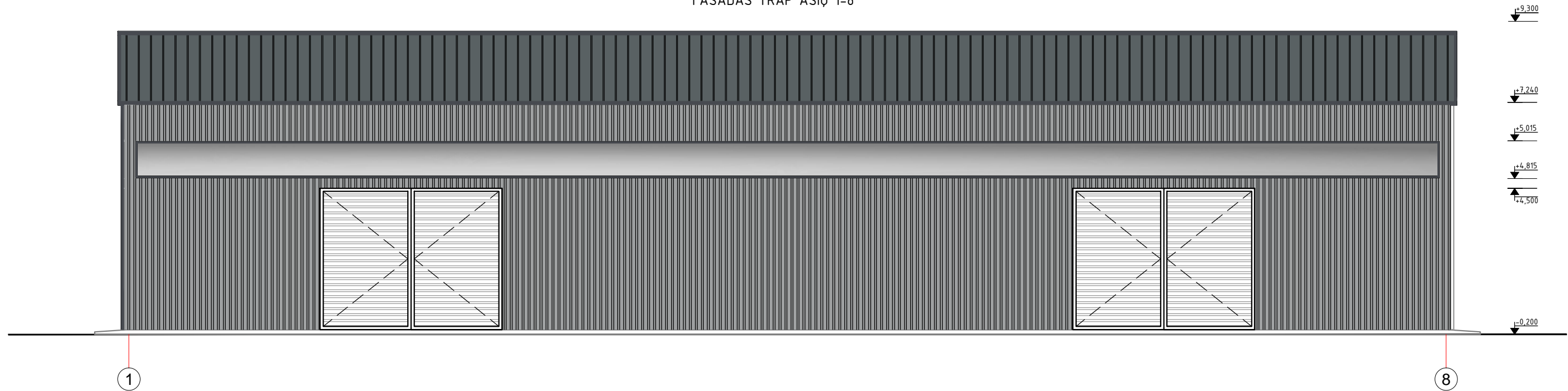
Žymėjimai:

-  - projektuojama profiliuotos skardos sienų apkala (RAL7004);
-  - projektuojamas profiliuotos skardos stogas (RAL7012);
-  - projektuojami PVC švieslangiai;

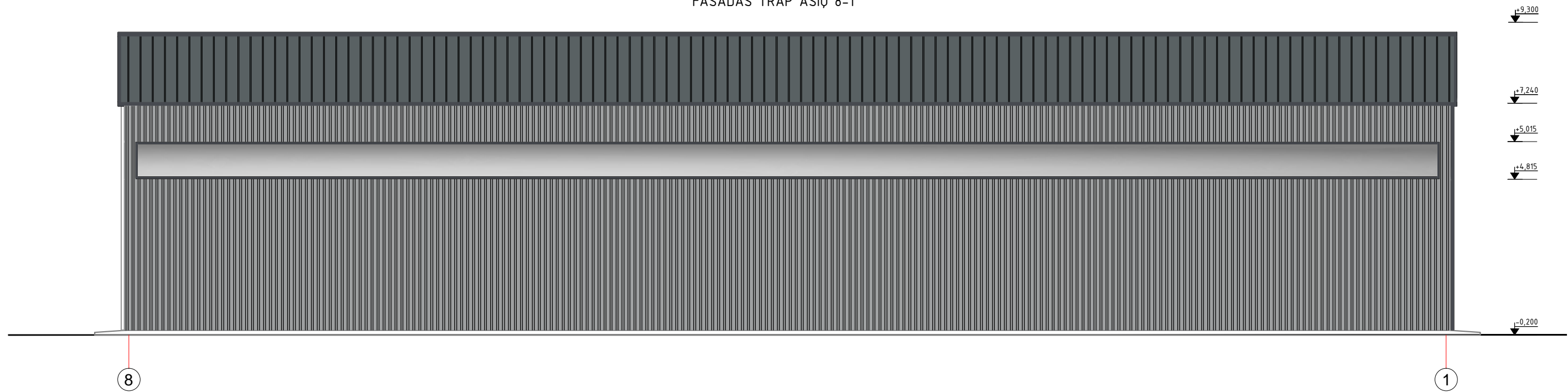
PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 <small>Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448</small>		Kitos (ūkio) paskirties pastato Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2019.03	FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR C-A	Laida 0
PP	STATYTOJAS: D.B.		Žymuo 019-005-TDP.PP.B-4	Mastelis M 1:100	Lapas 4
					Lapų 5




FASADAS TRAP AŠIŲ 1-8




FASADAS TRAP AŠIŲ 8-1



Žymėjimai:

-  - projektuojama profiliuotos skardos sienų apkala (RAL7004);
-  - projektuojamas profiliuotos skardos stogas (RAL7012);
-  - projektuojami PVC šviestlangiai;

PASTABA: Brėžinys neskirtas matuoti

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448		Kitos (ūkio) paskirties pastato Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Agluonos g. 1, statybos projektiniai pasiūlymai		
37772	PV	N.Munikas	2019.03	FASADAI TRAP AŠIŲ 1-8 ir 8-1	Laida 0
PP	STATYTOJAS: D.B.		Žymuo 019-005-TDP.PP.B-5	Mastelis M 1:150	Lapas 5
				Lapas 5	Lapų 5