

**KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ**  
**2019-04-02**

1. **Užsakovas:** UAB „Danės būstas“;
2. **Objektas:** visi nurodytų įmonių administruojami daugiabučiai namai.
3. **Perkami darbai / paslaugos**  
Pastatų tarpblokinųjų sandūrų / siūlių remonto darbai:
  - 3.1. siūlės išorės hermetizavimas (priedas Nr. 1),
    - kai užsakomas kiekis iki 30 m;
    - kai užsakomas kiekis virš 30 m.
  - 3.2. siūlės sandarinimas termoizoliacinėmis putomis ir hidroizoliavimo atlikimas (priedas Nr. 2),
    - kai užsakomas kiekis iki 30 m;
    - kai užsakomas kiekis virš 30 m.
  - 3.3. stambiaplokščių paviršių padengimas termokeraminiais dažais (priedas Nr. 3).
    - kai užsakomas kiekis iki 30 m<sup>2</sup>;
    - kai užsakomas kiekis virš 30 m<sup>2</sup>
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti**
  - 4.1. Siūlių įrengimo būdų žiniaraštis:
    - 4.1.1. Kainos turi būti pateikiamos 1 mato vienetui (konkretus darbų kiekis bus skaičiuojamas konkrečiam objektui);
    - 4.1.2. Pasiūlymas pateikiamas užpildant žiniaraštį;
5. **Konkurso sąlygos**
  - 5.1. 3 punkte įvardyti remonto darbai privalo būti atliekami pagal prieduose Nr. 1, 2 ir 3 pateiktas technines specifikacijas,
  - 5.2. numatomų remontuoti tarpblokinųjų sandūrų techninę būklę įvertina Užsakovas,
  - 5.3. darbams privalo būti naudojamos tik sertifikuotos medžiagos,
  - 5.4. atlikus remonto darbus rangovas juos Užsakovui perduoda atliktu darbų aktu,
  - 5.5. pateikto pasiūlymo galiojimas - **1 metai**,
  - 5.6. atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas:
    - 5.6.1. ne mažiau kaip 60 dienų, kai darbų suma iki 870,00 Eur**
    - 5.6.2. ne mažiau kaip 90 dienų, kai darbų suma tarp 870,00 Eur iki 2.030,00 Eur**
    - 5.6.3. ne mažiau kaip 120 dienų, kai darbų suma tarp 2.030,00 Eur iki 3.500,00 Eur**
    - 5.6.4. ne mažiau kaip 180 dienų, kai darbų suma daugiau nei 3.500,00 Eur**
  - 5.7. siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, Darbų kainos dalis, lygi 5 (penkiems) procentams bus sumokėta pasibaigus Darbų garantiniam laikotarpiui, per 5 (penkias) darbo dienas po to kai Šalys patvirtina (pasirašo) dvišalį aktą dėl tinkamo garantinių įsipareigojimų įvykdymo (ši sąlyga galioja, kai darbų atlikimo suma didesnė nei 3 tūkst. Eur su PVM);
6. **Bendrieji reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
  - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus;
  - 6.2. Rangovinė įmonė privalo turėti atestatą, leidžiantį atlikti 3 punkte įvardytus statybos darbus,
  - 6.3. Rangovinės įmonės darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus,
  - 6.4. **Įmonė turi turėti atestuotą darbų vadovą, kuris turi turėti aukštalipių darbų vadovo atestatą**
  - 6.5. Prieš darbų pradžią rangovinė įmonė pateikia Užsakovui technologines korteles,
  - 6.6. Darbų metu rangovinė įmonė atsako už savo darbuotojų darbų saugą,
  - 6.7. Darbo įrankiais ir priemonėmis pasirūpina rangovinė įmonė,
  - 6.8. informuoti, jeigu bus daroma jungtinės veikla su kita įmone,
  - 6.9. įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas ( jeigu jos yra pateikiamos),
  - 6.10. patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro tiekėjo komercinės paslapties.
7. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
  - 7.1. gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
  - 7.2. kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujanti kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojant tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:

- 7.2.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
- 7.2.2. kaina;
- 7.2.3. garantiniai terminai;
- 7.2.4. medžiagų kokybė;
- 7.2.5. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus

**8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

**9. Pasiūlymą pateikti iki 2019-04-09 d. 17 val.**

**10. Pasiūlymo pateikimo terminas, vieta, būdas:**

[ingrida@pirkimucentras.lt](mailto:ingrida@pirkimucentras.lt)

PRIDEDAMA

1. Tarpblokinės sandūros / siūlės išorės hermetizavimas (1 lapas),
2. Tarpblokinės sandūros / siūlės sandarinimas termoizoliacinėmis putomis ir išorės hermetizavimas (2 lapai),
3. Stambiaplokštės išorės paviršiaus padengimas termokeraminiais dažais (1 lapas),
4. Remonto darbų kainų pateikimo lentelės (6 lapai).

## TARPBLOKINĖS SANDŪROS / SIŪLĖS IŠORĖS HERMETIZAVIMAS

### I. Darbo objektas

Šis paprastojo remonto darbas atliekamas tik tarpblokinės sandūros išorės apsaugai nuo atmosferos poveikio.

### II. Reikalavimai medžiagoms

Remonto darbams naudojamos medžiagos privalo turėti CE ženklimą ir būti sertifikuotos.

Naudojamo hermetiko mechaninės ir fizikinės savybės:

- spalva pilka, artima pastato fasado spalvai,
- sudėtis – vienkomponentis,
- santykinis pailgėjimas daugiau nei 10%,
- naudojimo temperatūra nuo +3 iki 30 °C,
- sukietėjęs hermetikas atsparus (netirpus) drėgmei,
- toksiškumas – netoksiškas.

Pagal šias savybes rekomenduojamas hermetikas „Universalus statybinis hermetikas A1“.

### III. Reikalavimai darbų atlikimui

**Ne prie visų daugiabučių pastatų fasadų autobokštelių turi galimybę privažiuoti. Todėl darbai nuo antro aukšto (ir aukščiau) atliekami aukštalipių.**

**Įmonė turi turėti atestuotą darbų vadovą, kuris turi turėti aukštalipių darbų vadovo atestatą.**

Prieš hermetiko mastikos tepimą, tarpblokinės sandūros turi būti paruošiamos:

- paviršiai nuvalomi nuo apnašų, organinės kilmės teršalų ir pašalinami susidėvėjusio hermetiko likučiai,
- darbų atlikimo metu negali būti kritulių, nes remontuojamas paviršius privalo būti sausas ir stabilus / tvirtas,
- hermetikas tepamas siūlės pločiu ir po 100 mm į kraštus nuo siūlės,
- remontuojamuose paviršiuose privalu nuvalyti kitus teršalus (riebalus, organinės kilmės ir pan.),
- paruošti paviršiai gruntuojami giluminiu gruntu, kuris turi atitikti hermetiko gamintojo sistemą.
- užteptas hermetiką, 4 val. laikotarpiu paviršiai turi būti apsaugoti nuo lietaus poveikio.

Hermetiką naudoti pagal gamintojo rekomendacijas.

### IV. Darbų garantinis laikotarpis

Darbams turi būti suteikiamas ne trumpesnis 5 metų garantinis laikotarpis, kaip numatyta LR Statybos įstatyme.

## TARPBLOKINĖS SANDŪROS / SIŪLĖS SANDARINIMAS TERMOIZOLIACINĖMIS PUTOMIS IR IŠORĖS HERMETIZAVIMAS

### I. Darbo objektas

Šis paprastojo remonto darbas atliekamas tarpblokinės sandūros / siūlės sandarinimui termoizoliacinėmis putomis ir išorės apsaugai nuo atmosferos poveikio.

### II. Reikalavimai medžiagoms

Remonto darbams naudojamos medžiagos privalo turėti CE ženklimą ir būti sertifikuotos.

Termoizoliacinių putų mechaninės ir fizikinės savybės:

- naudojimo temperatūra nuo +5 iki +25 °C,
- medžiagos paskirtis – angų ir tarpų sandarinimui,
- putų plėtimasis – vidutinis,
- šilumos laidumo koef. ne mažesnis kaip 0,035 W/mK.

Rekomenduojami termoizoliacinių putų gamintojai Penosil ir Makroflex.

Naudojamo hermetiko mechaninės ir fizikinės savybės:

- spalva pilka, artima pastato fasado spalvai,
- sudėtis – vienkomponentis,
- santykinis pailgėjimas daugiau nei 10%,
- naudojimo temperatūra nuo +3 iki +30 °C,
- sukietėjęs hermetikas atsparus (netirpus) drėgmei,
- toksiškumas – netoksiškas.

Pagal šias savybes rekomenduojamas hermetikas „Universalus statybinis hermetikas A1“.

### III. Reikalavimai darbų atlikimui

#### 3.1. Reikalavimai darbuotojams

**Ne prie visų daugiabučių pastatų fasadų autobokštėlis turi galimybę privažiuoti. Todėl darbai nuo antro aukšto (ir aukščiau) atliekami aukštalipių.**

**Įmonė turi turėti atestuotą darbų vadovą, kuris turi turėti aukštalipių darbų vadovo atestata.**

#### 3.2. Darbo priemonės ir įranga

Darbo priemonėmis ir įranga pasirūpina rangovinė įmonė. Kad kokybiškai atlikti darbus, darbo priemonės privalo būti geros būklės.

#### 3.3. Termoizoliacinių putų purškimo / injektavimo sąlygos

3.3.1. Jei remontuojamos tarpblokinės sandūros / siūlės išorinis cementinis užpildas yra labai suskeldėjęs, pažeistas ir ištrupėjęs, tuomet visu perimetru pilnai išvaloma siūlė. Taip paruošta siūlė termoizoliacinėmis putomis užpildoma visu tūriu.

3.3.2. Jei remontuojamos tarpblokinės sandūros / siūlės išorinis cementinis užpildas yra geros būklės, tuomet Ø14 betono grąžtu kas 100 mm gręžiamos skylės ir į siūlę injektuojamos termoizoliacinės putos.

#### 3.4. Išorės hermetizavimas

Prieš hermetiko mastikos tepimą, tarpblokinės sandūra paruošiama:

- prie siūlės stambiaplokščių 100 mm pločio paviršiai turi būti nuvalomi (pašalinami susidėvėjusio hermetiko likučiai, organinės kilmės teršalai, netvirtos betono dalys),
- darbų atlikimo metu negali būti kritulių, nes remontuojamas paviršius privalo būti sausas ir stabilus / tvirtas,
- hermetikas tepamas siūlės pločiu ir po 100 mm į kraštus nuo siūlės,
- remontuojamuose paviršiuose privalo nuvalyti kitus teršalus (riebalus, organinės kilmės ir pan.),
- paruošti paviršiai gruntuojami giluminiu gruntu, kuris turi atitikti hermetiko gamintojo sistemą.
- užteptas hermetiką, 4 val. laikotarpiu paviršiai turi būti apsaugoti nuo lietaus poveikio.

Hermetiką naudoti pagal gamintojo rekomendacijas.

### IV. Darbų garantinis laikotarpis

Darbams turi būti suteikiamas ne trumpesnis 5 metų garantinis laikotarpis, kaip numatyta LR Statybos įstatyme.

# STAMBIAPLOKŠTĖS IŠORĖS PAVIRŠIAUS PADENGIMAS TERMOKERAMINIAIS DAŽAIS

## I. Darbo objektas

Šis paprastojo remonto darbas skirtas išorės stambiaplokštės paviršiaus (dėl sutrūkinėjusio termoizoliacinio sluoksnio) apsaugai nuo aplinkos poveikio.

## II. Reikalavimai medžiagoms

Remonto darbams naudojamos medžiagos privalo turėti CE ženklą ir būti sertifikuotos.

Termokeraminių dažų mechaninės ir fizikinės savybės:

- naudojimo temperatūra nuo +5 iki +25 °C,
- išeiga – 125-150 ml/m<sup>2</sup> – vienam sluoksniui (0,3 mm),
- sluoksnio džiūvimo laikas – 12 val.,
- degumo klasė – G1 (nepalaiko degumo),
- šilumos laidumo koef. ne mažesnis kaip 0,003 W/mK,
- garų laidumo koeficientas  $1,3 \leq \mu \leq 0,7$
- toksiškumas – netoksiškas.

Pagal šias savybes rekomenduojami dažai „TermoShield“ fasadams.

## III. Reikalavimai darbų atlikimui

### 3.1. Reikalavimai darbuotojams

**Ne prie visų daugiabučių pastatų fasadų autobokštėlis turi galimybę privažiuoti. Todėl darbai nuo antro aukšto (ir aukščiau) atliekami aukštalipių.**

**Įmonė turi turėti atestuotą darbų vadovą, kuris turi turėti aukštalipių darbų vadovo atestata.**

### 3.2. Darbo priemonės ir įranga

Darbo priemonėmis ir įranga pasirūpina rangovinė įmonė. Kad kokybiškai atlikti darbus, darbo priemonės privalo būti geros būklės.

### 3.3. Oro sąlygos

Darbų metu negali būti kritulių. Lauko oro santykinė drėgmė turi būti 50 - 60% ribose. Atlikus dažymo darbus, privalu numatyti 10 val. laiko intervalą be kritulių.

### 3.4. Reikalavimai paviršiui

Dažomo paviršiaus drėgnumas ne didesnis kaip 60%. Nuo paviršiaus šepėčiu privalo būti nuvalomos apnašos, netvirtais besilaikantys dekoratyviniai pabarstai ir organinės kilmės teršalai.

### 3.5. Reikalavimai darbų atlikimui

Termokeraminius dažus ant paviršiaus tepti voleliu. Dažus naudoti pagal gamintojo rekomendacijas.

## IV. Darbų garantinis laikotarpis

Darbams turi būti suteikiamas ne trumpesnis 5 metų garantinis laikotarpis, kaip numatyta LR Statybos įstatyme.