

SUDERINTA:

Kretingos raj. savivaldybės administracijos direktorius



Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projektuojamo objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Pasieniečių g.23, Kretinga, kapitalinio remonto projektas.

Statytojas (užsakovas): IĮ E. Stasiulaičio įmonė.

Projektuotojas: UAB „A405“, Bijūnų gt.8 LT-91204 Klaipėda.

Projekto vadovas : UAB „A405“ architektas Valdas Janulis, atestatas Nr. 949

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Statinio paskirtis :

- Administracinės paskirties pastatas - pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)

Žemės sklypo duomenys:

- Unikalus daikto Nr. 5634-0004-0312
- Žemės sklypo plotas - 0,17 ha;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita
- Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos
- Sklypo užstatymo tankumas – 0,21
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,44

Statinio rodikliai:

- Unikalus daikto Nr. 5696-1003-3015
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė
- Statybos metai – 1961
- Aukštų skaičius – 2
- Bendras plotas 739,77 m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto statinio kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMUI:

Bendri nurodymai. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis Kretingos miesto bendruoju planu.

Sklypo tvarkymas. Numatyti naują įvažiavimą į sklypą iš Geležinkelių g. Spręsti Pasieniečių g. ir Geležinkelio gatvių tvarkymą sklypo perimetro ribose, numatant automobilių statymo vietas ir pėsčiųjų takus. Suprojektuoti sklypo aptvėrimą azūrinio tipo tvora, apželdinimą, numatyti vaikų žaidimų aikštelę. Vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, numatyti privalomas automobilių stovėjimo vietas.

Architektūriniai reikalavimai. Suprojektuoti esamo dviejų aukštų su cokoliniu aukštu administracinės paskirties pastato kapitalinį remontą. Išsaugoti charakteringą pastato tūrį, fasadų architektūrines detales. Numatyti išorinių sienų apšiltinimą, esamos stogo dangos keitimą nauja plienine danga.

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė



Planiniai sprendimai. Perplanuoti pastatą suprojektuojant administracinės paskirties ir gyvenamosios paskirties (butai) patalpas. Administracinės patalpos turi sudaryti virš 50% nuo bendro pastato ploto. Planuojant pastatą spręsti gyvenamosios (butų) gyventojų ir administracinės paskirties patalpų darbuotojų ir lankytojų srautų atskyrimą, patalpų išplanavimas turi būti racionalus ir funkcionalus.

Numatomi orientaciniai statinio rodikliai:

- bendras plotas – iki 740 m²
- administracinių patalpų plotas – apie 340 m²
- gyvenamųjų patalpų plotas – apie 335 m²
- aukštų skaičius – 2 aukštai + cokolinis aukštas
- pastato aukštis – esamas

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis
- Dokumentai
- Grafinė dalis
- Vaizdinė informacija

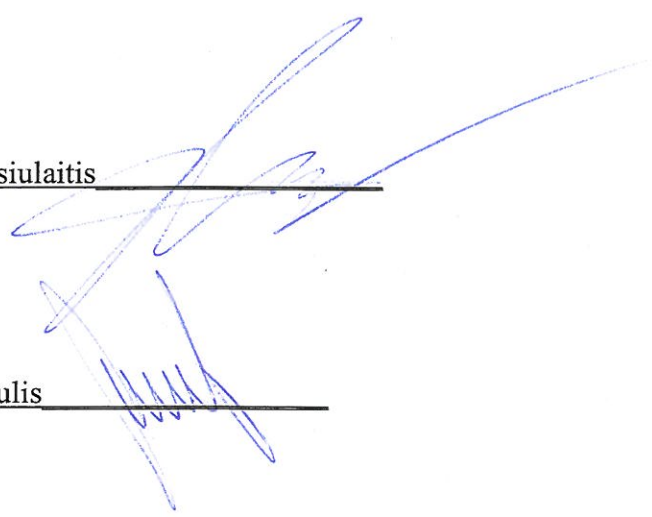
Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Toponotrauka.

STATYTOJAS:

UAB „Perdanga“ gen. direktorius

E. Stasiulaitis



PROJEKTUOTOJAS:

UAB „A405,, PV
Tel. 8 698 32837

V. Janulis





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-31 14:58:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **56/15444**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2002-01-15**Adresas: **Kretinga, Pasieniečių g. 23**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5634-0004-0312**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5634/0004:312 Kretingos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1700 ha**Užstatyta teritorija: **0.1700 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3701 Eur**Žemės sklypo vertė: **2313 Eur**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2001-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3410**Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.****188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas****Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos žvėrininkystės ūkis", a.k. 164201999**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-01-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 56/2002-0007**Plotas: **0.17 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-29**Terminas: **Nuo 2002-01-18 iki 2101-01-18****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir

Įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2001-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3410

[rašas galioja: Nuo 2002-01-15

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2001-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3410

Plotas: 0.03 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-01-15

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2001-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3410

Plotas: 0.0162 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-01-15

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2001-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3410

Plotas: 0.004 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-01-15

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0004-0312, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2001-12-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3410

Plotas: 0.0388 ha

[rašas galioja: Nuo 2002-01-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:Buvęs adresas Pasieniečių g. 23/ Geležinkelio g. 31

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-31 14:58:22

Dokumentą atspausdino

SAULIUS PLUNGĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-29 15:20:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/117420**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-03-20**
 Adresas: **Kretinga, Pasieniečių g. 23**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **5696-1003-3015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **739.77 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **388.58 kv. m**
 Tūris: **3829 kub. m**
 Užstatytas plotas: **352.90 kv. m**
 Koordinatė X: **6198428.7**
 Koordinatė Y: **325860.2**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **308290 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **215803 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **94800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
 pastatui (jo daliai) šildyti: **418.79 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5696-1003-3015, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **5696-1003-3026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4120 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **E. Stasiulaičio prekybos įmonė, a.k. 164592747**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1003-3015, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 5696-1003-3026, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-5683**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5696-1003-3015, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-09-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. AD-0398-00211/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-24

Terminas: Nuo 2018-09-22 iki 2028-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis

Nr.: 5634/0004:312

Archyvinės bylos Nr.: 56/19112

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-29 15:20:13

Dokumentą atspausdino

LINA KAIRYTĖ

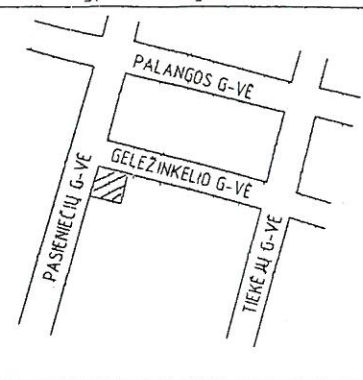
Kretingos rajono 3-ojo notaro biuro
notarė Vilija Kralikienė

parašas

V. Kralikienė

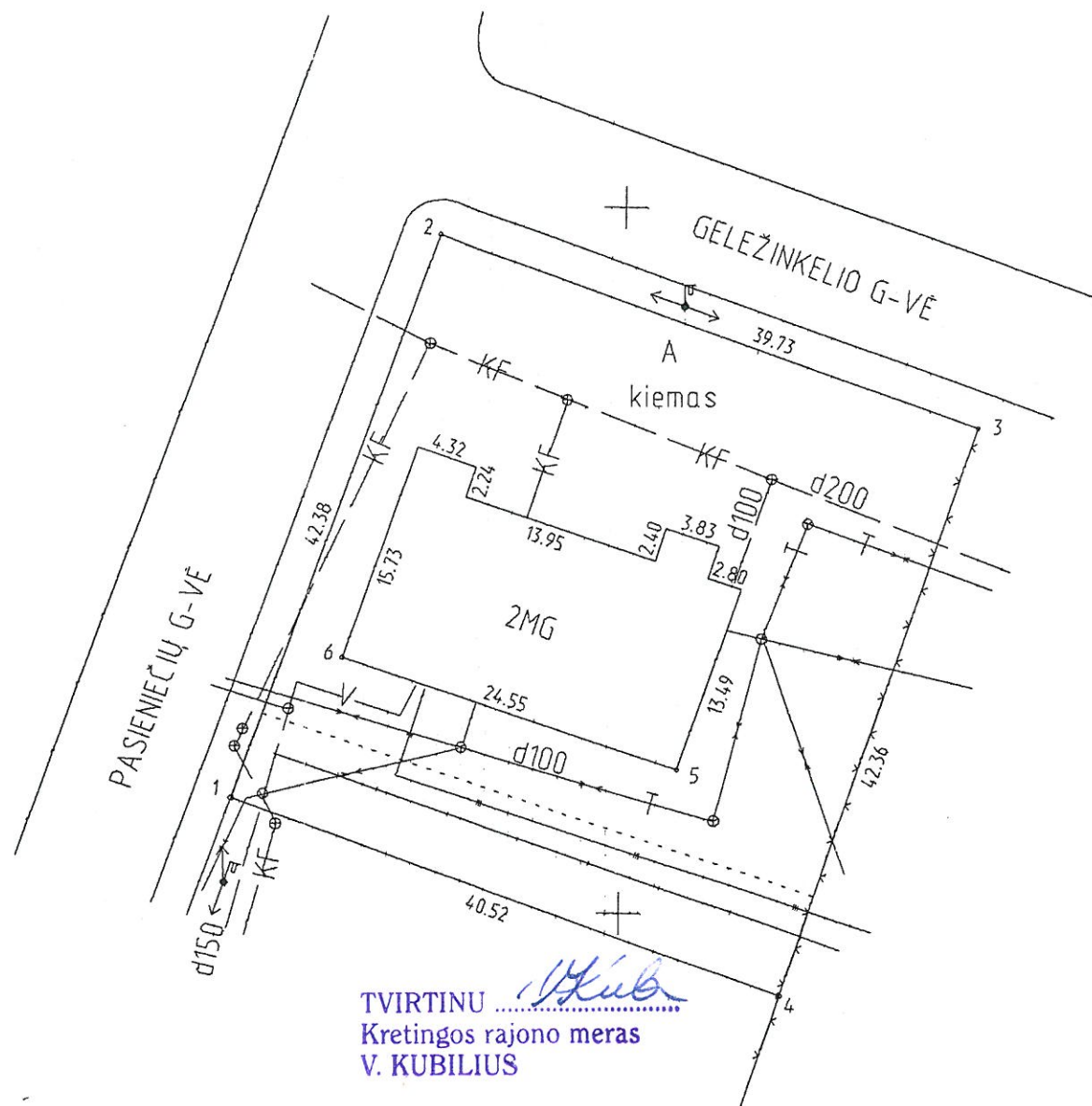


Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS. M 1:500

Sklypo plotas 1700m²



TVIRTINU
Kretingos rajono meras
V. KUBILIUS

APSAUGOS ZONOS:

1. KANALIZACIJOS APS.Z. - 593m²
2. VANDENTIEKIO APS.Z. - 70m²
3. ŠILUMINIŲ TINKLŲ APS.ZON. - 300m²
4. ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEK APS.Z. - 162m²
5. RYŠIŲ LINIJŲ APS.Z. - 388m²
6. ELEKTROS ORO LINIJA <1kv-40m²



SUDERANTA
Kretingos rajono vyr. architektas J. PETRULIS
Kretingos rajono valstybės
2001m. gegužės mėn. d. sprendimo Nr. 303
Kretingos rajono mero 1999-02-05
patvirtavimas Nr. 54

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
UAB "KRETINGOS ŽVĖRININKYSTĖS ŪKIS"	6420199		



Gatvė, namo Nr.	PASIENIEČIŲ/GELEŽINKELIO G-VE Nr. 23/31
Kaimas (miestelis)	—
Seniūnija	—
Miestas (rajonas)	KRETINGA
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastras:	vietovė KRETINGOS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		5 6 3 4 0 0 0 4	314

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	PASIENIEČIŲ G-VE
2-3	GELEŽINKELIO G-VE
3-4-1	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KRETINGOJE

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naud. m ²	miskas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v., pavardė (pavadinimas)							
UAB "KRETINGOS ŽVĖRININKYSTĖS ŪKIS"	1700	—	—	1700	—	—	—

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTKVI Klaipėdos filialas
GIS vedėja *[signature]* A. Gižienė
pareigos *[signature]* v. pavardė
2002 m. 101 mėn. 11 d.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Kretingos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas J. Lukoševičius
Patvirtino: skyriaus vedėjas *[signature]* 2001 05 20
A.V.

S. Ukso geodezinių darbų įmonė

Licencija Nr. 368 išduota 1996 05 20, galioja iki 2001 05 20

pareigos	v., pavardė	parašas	data
	S. Uksas	<i>[signature]</i>	2001 05 20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1700m²

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 4 3 1 8

Patikrinta 2001 m. 07 mėn. 02 d.

A.Venckus

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė KRETINGOS							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	r	8308.01	6623.05				
2	r	8348.02	6637.03				
3	r	8334.42	6674.36				
4	r	8294.18	6661.14				
5	NK	8310.15	6653.90				
6	NK	8318.00	6630.64				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=8322 Y=6649		12-C			
1942 m.		X=6196322 Y=4513649		12-C			
Žiniaraštį sudarė:		S. Uksas v. pavarde		2001.05.20			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki penkių simtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšreiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki vieno tūkstančio litų.

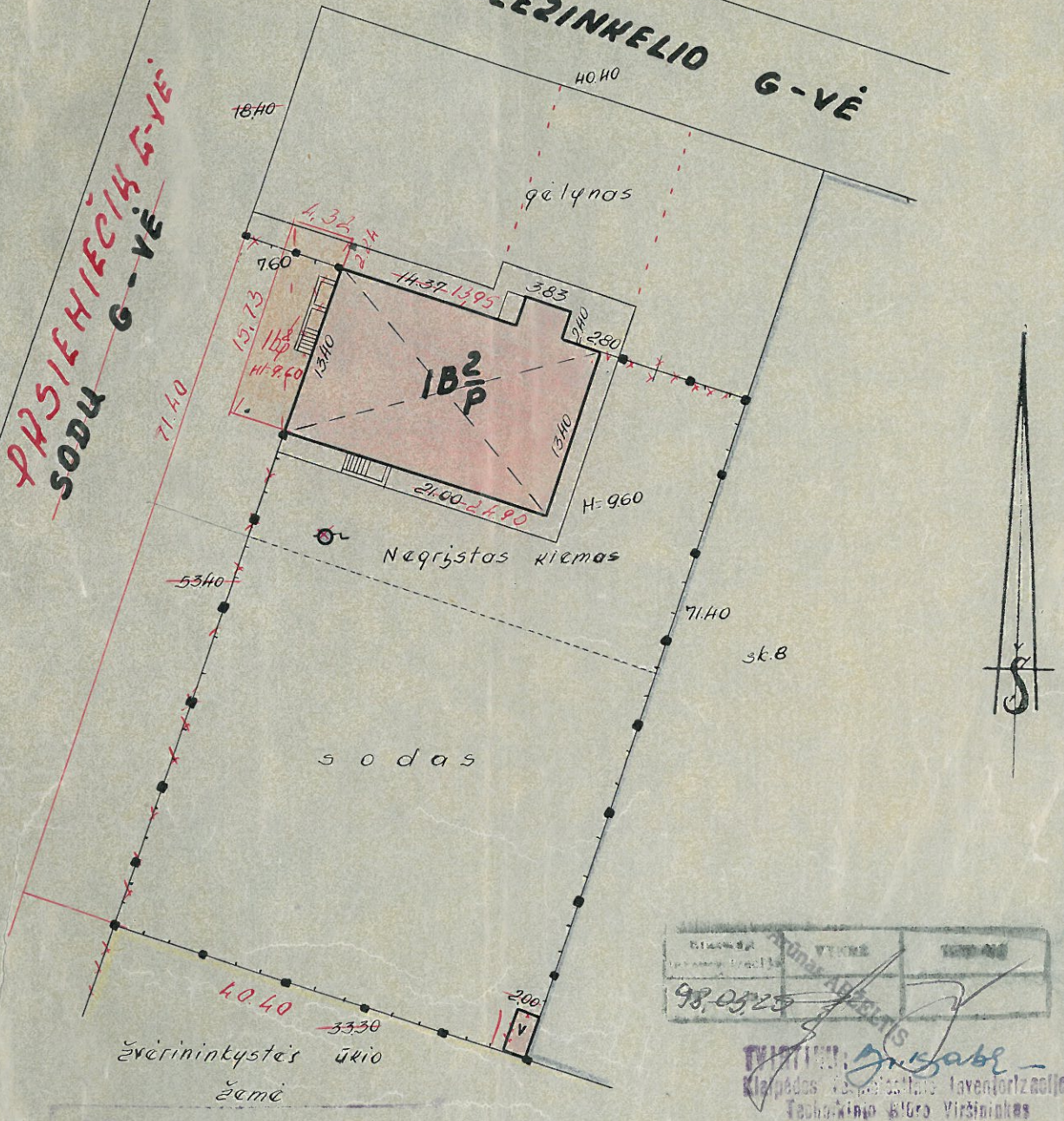
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

sklypo plotas ~~2490~~ m²

2885

PAVIEHIEČIŲ G-VĖ
SODŲ G-VĖ

GELEŽINKELIO G-VĖ



98.09.25

Klaipėdos Techninio Biuro Viršininkas

950516

960412

93.11.30

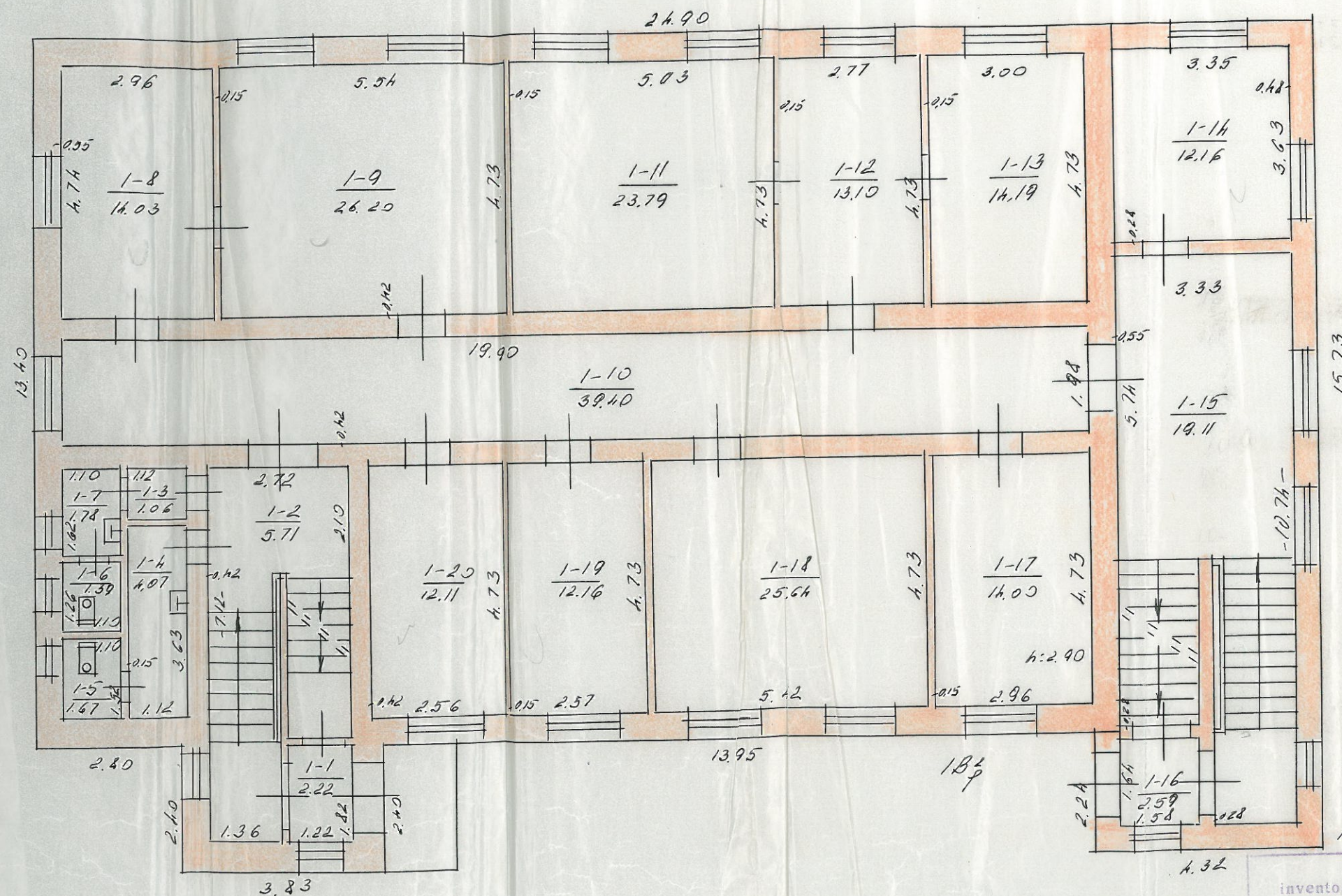
RODZAVOŠTAKAUSKIENE

L T S R			
KLAIPĖDOS INVENTORIZACIJOS TECHN. BIURAS			
PAVIEHIEČIŲ			
KRETINGA, SODŲ/GELEŽINKELIO g-vė 23/31 4/27 Nr.			
Inventorinis Nr.	Raidė	Sudarė:	
Raj. Kvart. Sklyp.		(PILNABALIS)	
780 7		Tikrino: (ALONDEK)	
1963 m. x mėn. 22 d.		Mastelis 1:500	

[illegible]

Klaipėdos teritorinis valstybinis
inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras
KRETINGA PAŠIENIEČIŲ vė Nr. 23/31
GELEŽINKELIO

Inventorinis Nr. _____			Paldė _____		Sudarė: _____	
Raj.	Kvart.	Sklyp.	Paskirino: _____		_____	
	70	1	18 ² ₉		_____	
1993 m. 11 mėn.			30		Mastelis 1: 100	



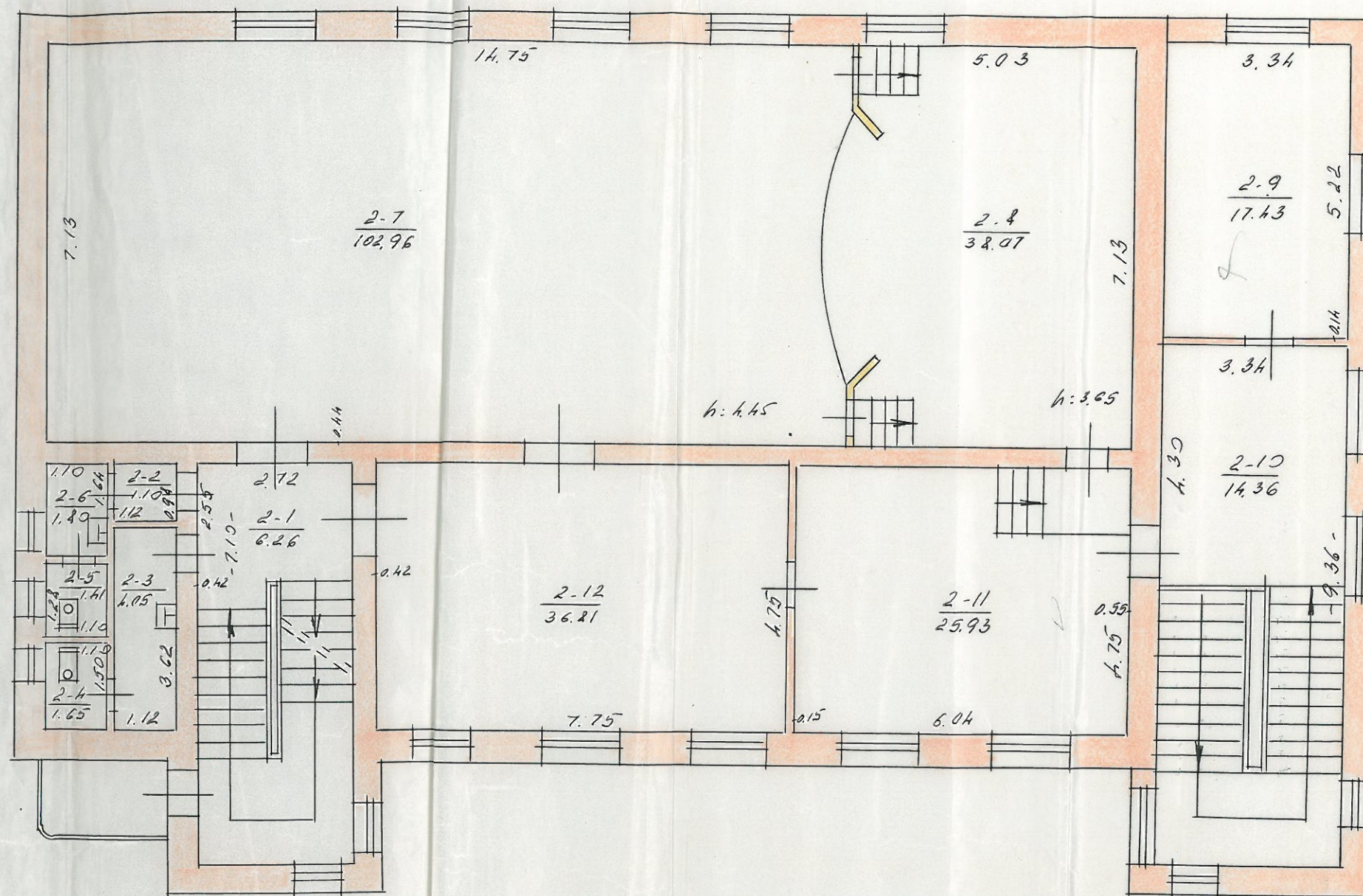
EINZIGES
 INVENTARISAT
 1904/210
 98.05.20
 ABKLEBES
 TAKHO
 2000
 210412

Klaipėdos teritorinis valstybinis
inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

KRETINGA PAJIEHIEČIŲ g-vė Nr. 23/31
RELEŽINKELIO

Inventorinis Nr. _____			Raidė _____	Sudarė: _____
Raj. _____	Kvart. _____	Sklyp. _____	1B ² 7	Patvirtino: _____ 10-7
70	1			
1993 m. 11 mėn. 30 d.			Mastelis 1:100	

ANTRAS HUKŠTAS

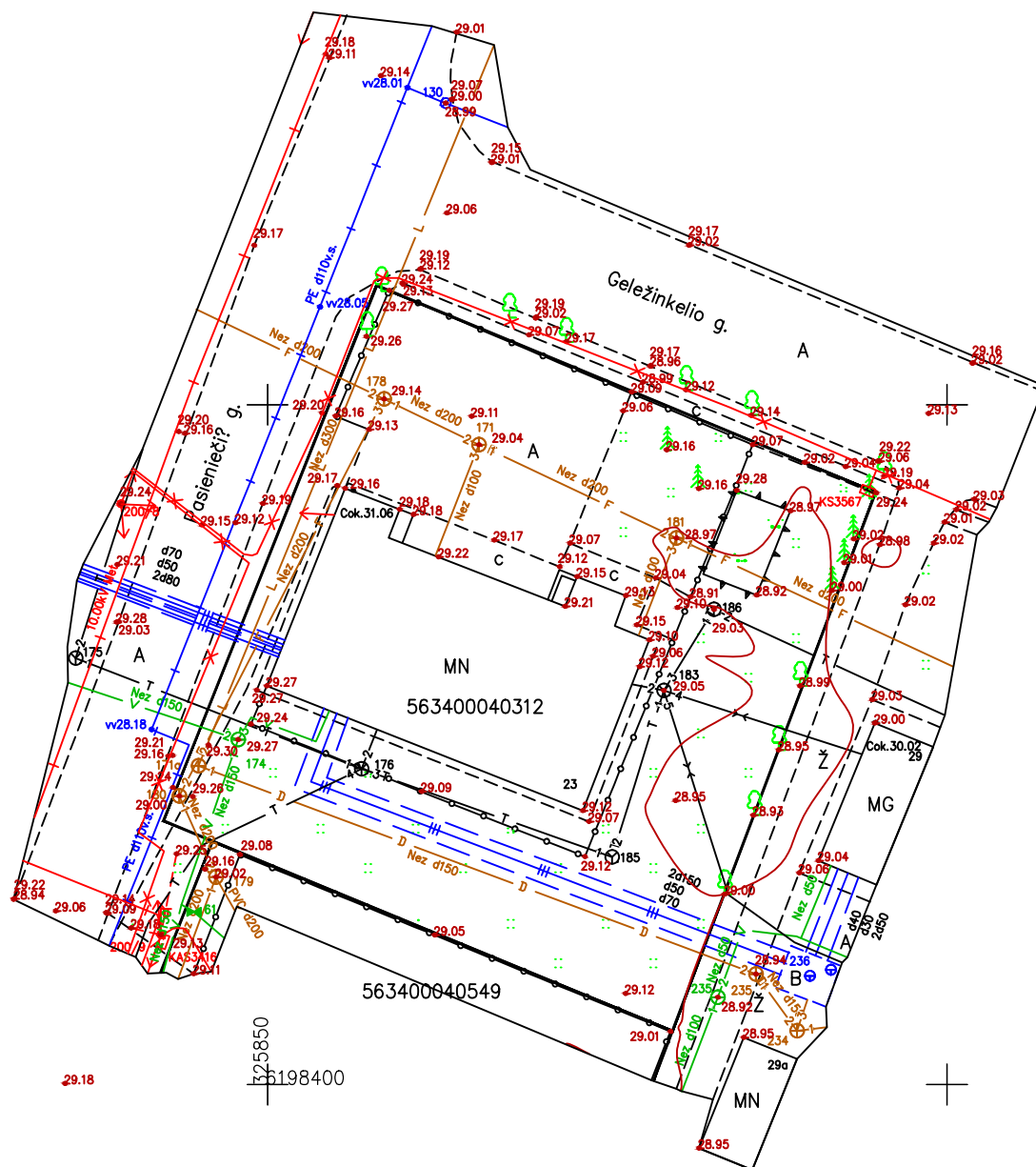
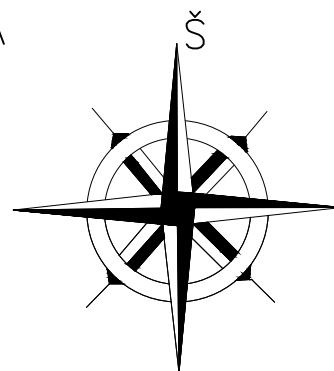


Einamasis inventarizacijos	VYKŲ	REKORDAS
98.03.20	ARŪNAS ARČELIS	
Stovė	VYKŲ	REKORDAS
98.03.20	ARŪNAS ARČELIS	
Stovė	VYKŲ	REKORDAS
98.03.20	ARŪNAS ARČELIS	

Klaipėdos teritorinis valstybinis inventarizavimo projektavimo ir paslaugų biuras				
KRETINGA DABIECHIO G. VĖ NR. 23/31				
BĖLEŽINKELIO				
Inventoris Nr.			Raidė	Sudarė:
Raj.	Kvart.	Sklyp.		
	70	1	13 ²	
1993 m. 11 mėn. 30			Mastelis 1:100	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M1:500



OBJEKTAS

Kretinga, Pasieniečių g. 23

KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

O. Krusos
įmonė

Kval. paž. nr. 1GKV-772

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

DATA

A.V.

O. Krusa

2019-02-21

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 949

Valdas Janulis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141