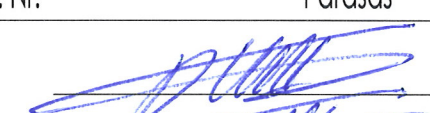
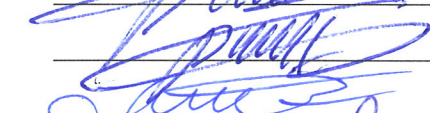




Architektų biuras "SAVA KRYPTIS"

| | |
|---------------------|--|
| STATYTOJAS | UAB „EVASTO“ įm.kodas 304986604 |
| ADRESAS | Kauno r. Raudondvario k., Didžioji g. 1A, sklypo un. Nr. 4400-0998-1164 |
| OBJEKTAS | Daugiabučio gyvenamo namo k., Raudondvario k., Didžioji g. 1A., naujos statybos techninis projektas |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatigas statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| Stadija: | Projektiniai pasiūlymai |
| Dalys: | BD, SP, SA, |

| Pareigos | Kv. atest. Nr. | Parašas | Pavardė |
|------------------------|----------------|--|-----------------------------|
| PV | A 185 |  | G. Platūkis |
| PDV | A 185 |  | G. Platūkis |
| Arch | A 2150 |  | B. Sinkevičienė |
| TP TVIRTINU (pritariu) | UŽSAKOVAS |  | uab „EVASTO“ į.k. 304986604 |



PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

3

Jurgita Sakalauskienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-03-14

STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO r.,
RAUDONDVARIO k., DIDŽIOJI G. 1A., NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB „EVASTO“ ;
STATYBOS ADRESAS: KAUNO r. RAUDONDVARIO SEN. RAUDONDVARIO k.
DIDŽIOJI G. 1A, SKLYPO UN. NR. 4400-0998-1164;
STATINIO RŪŠIS: Nauja statyba;
STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamos paskirties pastatai;
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai;
PROJEKTO Nr. : 201901-24-TP
Sklypo plotas: 0,2989 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas: pagal detalų leistina 72 %
Sklypo užstatymo tankis: pagal detalų leistina 27 %
Bendras pastato plotas: iki 1500 m²;
Aukštingumas: 3-ys aukštai;
Butų skaičius: 24 butai, tame tarpe 2 kambarių 12 butų, 3 kambarių 12 butų;
Planuojamos trys laiptinės, po viena iš jų įrengiamas rūsysis kuriame planuojamas šiluminis punktas bei vandentiekio įvadas;
Energinio naudingumo klasė: A+;
Pastato akustinio komforto klasė C.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:



UAB „Sava Kryptis“ direktorius G. Platūkis
2019-03-12, Kaunas

Projektinius pasiūlymus tvirtinu:

UAB „EVASTO“ direktoriu V. VITKUS
2019-03-12, Kaunas

PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI
SENIŪNIJOS PATALPŲ PROJEKTUOJAMI PASTATAI,
ĮVERTINTI EJAMAS GREITINAI



Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Sakalauskienė

U A B S A V A K R Y P T I S

| | |
|------------------------------|---|
| STATINIO PAVADINIMAS | DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO r., RAUDONDVARIO k., DIDŽIOJI G. 1A., NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS |
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | UAB „EVASTO“ |
| STATYBOS ADRESAS | KAUNO r. RAUDONDVARIO SEN. RAUDONDVARIO k. DIDŽIOJI G. 1A, SKLYPO UN. NR. 4400-0998-1164 |
| STATINIO RŪŠIS | Nauja statyba |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas |
| ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr. | 4400-0998-1164 |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „Sava Kryptis“ A. Smetonos al. 73-2 Kaunas |

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO r., RAUDONDVARIO k.,
DIDŽIOJI G. 1A., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO r., RAUDONDVARIO k., DIDŽIOJI g.
1A., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | PAVADINIMAS | PUSLAPIŲ SK. | PUSLAPIŲ NR. |
|----------------------|------------------------|---|---------------------|---------------------|
| 1. | 201901-24-TP-PP; | Antraštinis lapas | 1 | 1 |
| 2. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 1 | 2 |
| 3. | | SA Turinys | 1 | 3 |
| 4. | | Bendras aiškinamasis raštas | 2 | 5-6 |
| 5. | | Bendrieji statinio rodikliai | 1 | 7 |
| Grafinė dalis | | | | |
| 7. | 201901-24-PP-SPI | Sklypo planas | 1 | 8 |
| 8. | 201901-24-PP-SA1 | Ašių planas su pririšimu | 1 | 9 |
| 9. | 201901-24-PP-SA2 | Pirmo aukšto planas | 1 | 10 |
| 10. | 201901-24-PP-SA3 | Antro (trečio) aukšto planas | 1 | 11 |
| 11. | 201901-24-PP-SA4 | Stogo aukšto planas | 1 | 12 |
| 12. | 201901-24-PP-SA5 | Fasadai tarp ašių 1-16, G-A | 1 | 13 |
| 13. | 201901-24-PP-SA6 | Fasadai tarp ašių 16- 1, G-A | 1 | 14 |
| 13. | 201901-24-PP-SA7 | Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, Fasadas A-G | 1 | 15 |

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO r., RAUDONDVARIO k., DIDŽIOJI G. 1A., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

1. Projektavimo darbų pagrindas:
 - 1.1. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "statinio statybos rūšys", – nauja statyba (NS). Kategorija – neypatingieji statiniai.
 - 1.2. Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo patvirtinta projektavimo Užduotis, Nr. 2018-03-12 bei projektavimo darbų Sutartis;
 - 1.3. Topografinė nuotrauka UAB „infotopa“ 2019-01 mėn.
 - 1.4. Projektiniai pasiūlymai parengti projektavimui naudojant legalią programinę įrangą;
 - 1.5. Rengiant PP, vadovujamasi Užsakovo patvirtinta užduotimi, LR galiojančiais įstatymais, Statybos techniniais Reklamentais, UAB „GBK archstudija“ 2010-12 mėn nustatyta tvarka patvirtinto detalaus plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas), kitais aktais bei rekomendacijomis;
2. Kauno r. Raudondvario sen. Raudondvario k. Didžioji g. 1a, sklype un. Nr. 4400-0998-1164 projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas. Vadovaujantis UAB „GBK archstudija“ 2010-12 mėn nustatyta tvarka patvirtinto detalaus plano sprendiniais, projektuotojams iškeltas uždavinys ilgoje bei siauroje užstatymo zonoje suprojektuoti 24 butų gyvenamąjį namą
3. Sutikimai: kadangi išlaikomi numatyti norminiai atstumai, sutikimai nereikalingi.
4. Sklypas, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas, nuosavybės teise priklauso Užsakovui: UAB „Evasto“
5. Inžineriniai tinklai, gavus jas eksploatuojančių organizacijų technines prisijungimo sąlygas, projektuojami naujai bei tvirtinami nustatyta tvarka.
6. Pagal susitarimą su Užsakovu PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau PP) apima bendrąją, sklypo plano, architektūrinę – statybinę TP dalis;
7. Įėjimas ir įvažiavimas į sklypą išlieka esamas iš pietvakarių pusės- iš Naujalio . Ateityje (atskiru projektu) numatoma įrengti susisiekimą su Didžiąja gatve. Pagrindinis įėjimas į gyvenamojo namo laiptines numatytas iš projektuojamos šiaurės rytų pusėje projektuojamos gatvės pusės.

2. GENPLANINIS SPRENDIMAS:

2.1. Reljefas: Nuo sklypo šiaurės dalies link pietinės pusės sklypas ženkliai žemėja: šiauriausiame taške fiksuota 70.0 altitudė (ties Didžiąja/ Pilies gatve), kuri palaipsniui į PV pusę žemėja iki 65.50 altitudės ties Naujalio gatve. Taigi, skirtumas yra ~ 4 m, tačiau atsižvelgiant į tai, kad sklypas labai ilgas ~ 150 m, šis pokytis nėra ženklus. Kadangi projektuojamas daugiabutis namas sudarytas iš 3-ų tarpusavyje apjungtų segmentų : kraštinių segmentų, pavadintų "A" žymeniu bei centriniu, pavadintu "B", segmentai atsižvelgiant į reljefą, peraukštėja po 60 cm. Kiekvienam iš jų užduodama atskira 0.00 altitudė, pažymėta prie planų bei fasadų. Bendra pastato 0.00 altitudė priimta aukščiausiai esančio "A" segmento, pjuvniuose, kad būtų aiškiau, altitudės duodamos nuo priimto segmento nulinės altitudės.

2.2. Sklypo forma bei gretimybės: sklypo forma netaisyklinga, ištęsta nuo PV pusės ŠR kryptimi, sklypo plotas 0,2989 ha, sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Pietrytinėje dalyje sklypas ribojasi su Raudondvario gimnazija, Skl. Nr. 5270/ 0008: 849, savininkas Lietuvos Respublika, atstumas iki artimiausio gimnazijos pastato yra 61,8 m. ŠV pusėje ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų rajonu, sklypai nesuformuoti. Atstumas iki daugiabučio gyvenamojo namo yra 25 m, todėl jokių neigiamų pasekmių statant projektuojamą pastatą gretimų valdų bei pastatų savininkai nepatirs, papildomos stebėsenos atlikti nereikia. Šiaurinėje dalyje Kad. Nr. 5270/ 0008: 654 savininkas LR, transformatorinė pastotė. Įvažiavimas į sklypą šiuo metu įrengtas iš Naujalio g-vės, jis ir išlieka.

2.3. Parkavimas. Automobilių stovėjimo skaičius sklype nurodomas remiantis statybos techninis reglamentas str 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelės 1.3. Punktu: „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai: 1 vieta vienam butui, todėl įrengiame 24 automobilių parkingą. Pietinėje sklypo pusėje, kaip kad numatyta detalaus plano sprendiniuose, 10 m atstumu nuo projektuojamo gyvenamo namo, įrengiamas 16 vt. Parkingas, šiaurinėje dalyje suprojektuotas dar 8 vt parkingas: viso 24 automobiliams. 3-ys parkavimo vietos pritaikytos ZN.

4. SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI:

Visi Inžineriniai tinklai- miesto. Gavus jas eksploatuojančių organizacijų technines prisijungimo sąlygas, projektuojami naujai bei tvirtinami nustatyta tvarka.

5. PASTATO APIBŪDINIMAS:

Projektuojamas 24 butų trijų segmentų trijų aukštų daugiabutis gyvenamas namas, sudarytas iš 3-ų tarpusavyje apjungtų segmentų: kraštinių segmentų, pavadintų "A" žymeniu: atskira laiptinė iš kurios patenkame į du trijų kambarių butus kiekviename aukšte- viso 6-is butus. Centrinis segmentas, pavadintas "B" iš laiptinės patenkame į 4-is dviejų kambarių butus aukšte, viso 12 butų. Kiekvienas segmentas atsižvelgiant į reljefą, peraukštėja po 60 cm. Į kiekvieną laiptinę numatytas ZN patekimas įrengiamu pandusu, todėl pirmuosiuose aukštuose užsakovo prašymu butai gali būti pritaikyti ZN.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS IR SUDĖTIS. Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, statinio architektūros aprašas. Grafinė dalis: sklypo planas, statinio planai, fasadai, vizualizacijos.

6.1 STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

6.1.1. Žemės sklypo planas M 1:500

6.1.2. Topo nuotrauka

6.1.3. Nekilnojamojo turto registro išrašas (Žemės sklypas) •

7. KITI DUOMENYS Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“13 priedą.

Žemės sklypo schema su rekonstruojamais statiniais (1 lapas)

- Rekonstruojamų statinių brėžiniai
- Vizualizacijos

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO r., RAUDONDVARIO k., DIDŽIOJI G. 1A.,
NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| I SKYRIUS: SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | ha | 0,2989 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas 2.1. Butų P bendras 1300,54 m ² 2.2. Įrūsinta dalis P bendras 16,6 m ² Viso pastato bPb : 1344,1 m ² | % | 44,0 | Pagal detalų leistina 72 % |
| 3. sklypo užstatymo tankis statinių užimtas žemės plotas: 3.1. esamas pastatas 605,0 m ² | % | 21,0 | Pagal detalų leistina 27 % |
| II SKYRIUS: PASTATAS | | | |
| BENDRAS PLOTAS | m ² | 1300,54 | |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 1209,2 | |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS | m ² | 106,2 | |
| STATYBINIS TŪRIS | m ³ | 6534,0 | |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | M | 3 | |
| BUTŲ SKAIČIUS: TAME TARPE : 2 KAMBARIŲ 3 KAMBARIŲ | | VISO 24 BUTAI 12 vnt 12vnt | |
| ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ | A+ | | |
| PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ | C | | |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III) | II | | |

Statinio projekto vadovas
Gintaras Platūkis.....



kval. Atestatas Nr. A 185

Projektinius pasiūlymus tvirtinu:

UAB "EVASTO" direktorius Vytautas Vitkus



PASTABOS:

1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR GYVENAMOJO NAMO NORMINIO ATSTUMO NEIŠLAIKYMAS KOMPENSUOJAMAS ŽELDINIŲ JUOSTA (TANKIŲ KRŪMŲ), KURI YRA EFEKTYVI PRIEMONĖ AUTOMOBILIŲ IŠMETAMŲJŲ TERŠALŲ, KELIAMO TRIUKŠMO IR DULKĖTUMO MAŽINIMUI; TAI PAT ĮVERTINUS, KAD NAME ĮRENGIAMA REKUPERACINĖ SISTEMA, O JOS EFEKTYVIAM VEIKIMUI BŪTINA SĄLYGA, KAD LANGAI BŪTŲ UŽDARYTI;
2. VYLDANT STATINIŲ STATYBOS, ŽEMĖS KASIMO IR SKLYPO LYGINIMO DARBUS, PROVALOMA PLAUTI IŠVAŽIUOJANČIŲ IŠ STATYBOS AIKŠTELĖS AUTOTRANSPORTO PRIEMONIŲ PADANGAS PRIEŠ ĮVAŽIUOJANT Į ĮRENGTĄ MIESTO GATVĘ, AIKŠTELĘ AR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĘ. TAI PAT NUMATYTI IR KITAS DULKĖTUMĄ MAŽINANČIAS PRIEMONES.
3. KLYPĄ APTVERIANT TVORA VADOVAUTIS Statybos techniniais reglamentais STR 1.01.03:2017 IR STR 1.05.01:2017. TVOROS AŽŪRIŠKUMAS NE MAŽESNIS KAIP 50 %;
4. ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRĄŠŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI, O ESAMI MAŽAVERČIAI AUGALAI-NAIKINAMI;
5. 1m ATSTUMU NUO ELEKTROS SPINTOS ĮRENGIAMI APSAUGINIAI BORTAI (JEI SPINTOS PAPUOLA TIES ĮVAŽIAVIMU Į SKLYPĄ);
6. NUMATYTOS 4 PARKAVIMO VIETOS, PRITAIKYTOS ŽN.

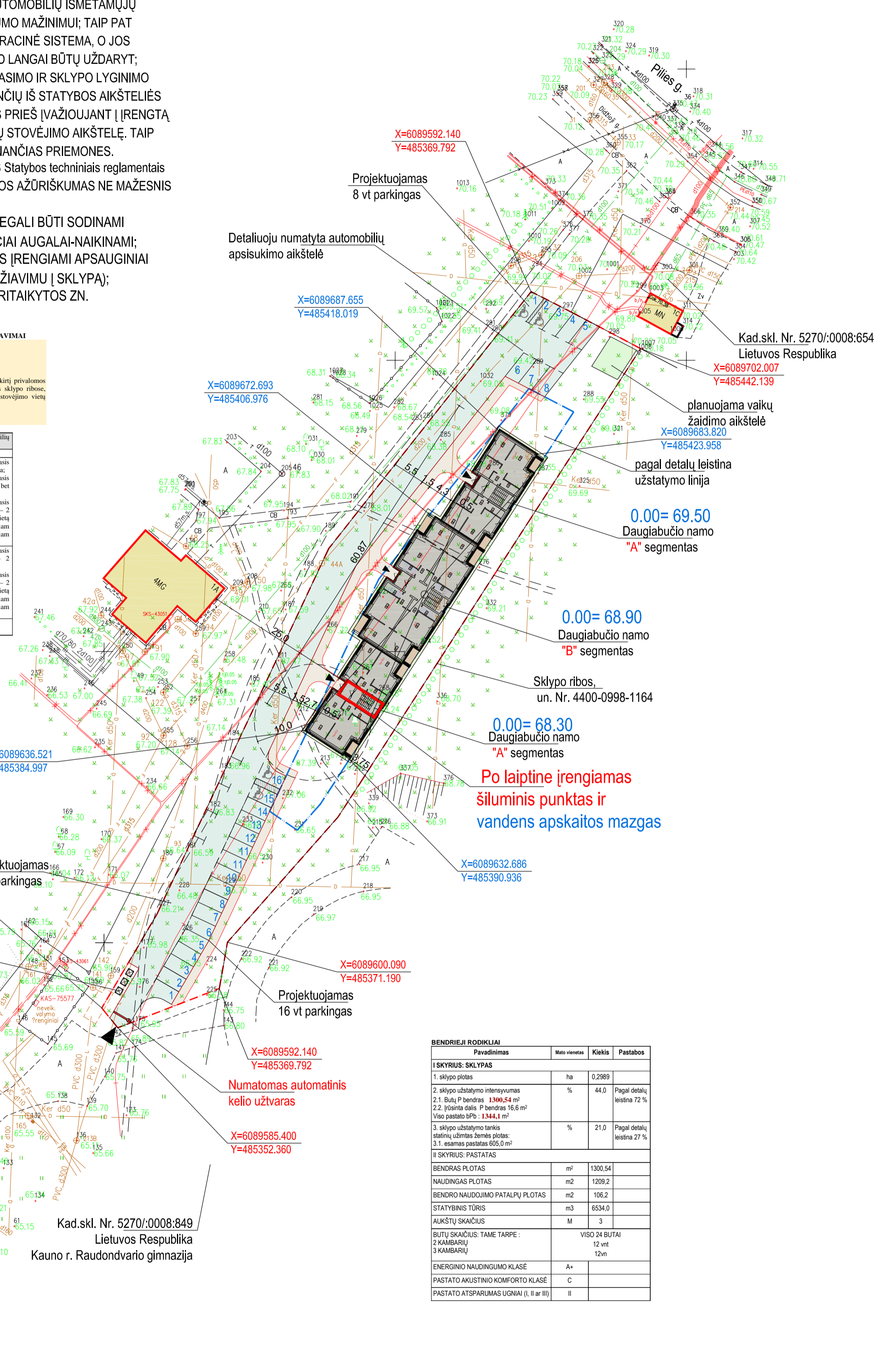
**STR 2.06.04:2014
GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAL. BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

**XIII SKYRIUS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS**

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

| Eil. Nr. | Pastatų gyvenamosios paskirties pastatai | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|
| 1. | Gyvenamosios paskirties pastatai | |
| 1.1. | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui |
| 1.2. | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai | Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui |
| 1.3. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai | 1 vieta vienam butui |



BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|-----------------------------|
| I SKYRIUS: SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | ha | 0,2989 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 44,0 | Pagal detalių leistina 72 % |
| 2.1. Butų P bendras | m ² | 1300,54 | |
| 2.2. Įjisinis dalis P bendras | m ² | 16,6 | |
| Viso pastato bPb | m ² | 1344,1 | |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 21,0 | Pagal detalių leistina 27 % |
| 3.1. esamas pastatas | m ² | 605,0 | |
| II SKYRIUS: PASTATAS | | | |
| BENDRAS PLOTAS | m ² | 1300,54 | |
| NAUDINGAS PLOTAS | m ² | 1209,2 | |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS | m ² | 106,2 | |
| STATYBINIS TŪRIS | m ³ | 6534,0 | |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS | m | 3 | |
| BUTŲ SKAIČIUS: TAME TARPE: | VISO 24 BUTAI | | |
| 2 KAMBARIŲ | 12 vnt | | |
| 3 KAMBARIŲ | 12vnt | | |
| ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ | A+ | | |
| PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ | C | | |
| PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM (I, II ar III) | II | | |

Kad.skl. Nr. 5270/0008:849 Lietuvos Respublika Kauno r. Raudondvario gimnazija

| ŽYMĖJIMAS GRAFINIS | IVARDINIMAS, APRĖŠAS; | ŽYMĖJIMAS GRAFINIS | IVARDINIMAS, APRĖŠAS; |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------|---|
| | ZN pritaikyta parkavimo vieta 4 vnt. | | Kauno r. Raudondvario k., Didžioji g. 1A, sklypo un. Nr. 4400-0998-1164 |
| | Automatinis kelio užtvaras | | Užstatymo pastatais, zona |
| | | | Projektuojamas daugiabutis pastatas ① |
| | | | Vaikų žaidimo aikštelė ② |
| | | | Esami kaimyniniai pastatai |
| | | | NUMATOMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA |

© BRĖŽINIO KOPIAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Ojektas: Daugiabučio gyvenamojo namo k., Raudondvario k., Didžioji g. 1A., naujos statybos techninis projektas

Adresas: Kauno r. Raudondvario k., Didžioji g. 1A., sklypo un. Nr. 4400-0998-1164

Užsakovas: UAB „EVAŠTO“ įm. k.304988604, Partizanų 61-806, Kaunas

Komplekso Nr.: 201901-24-SA-TP

2019.01

BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS

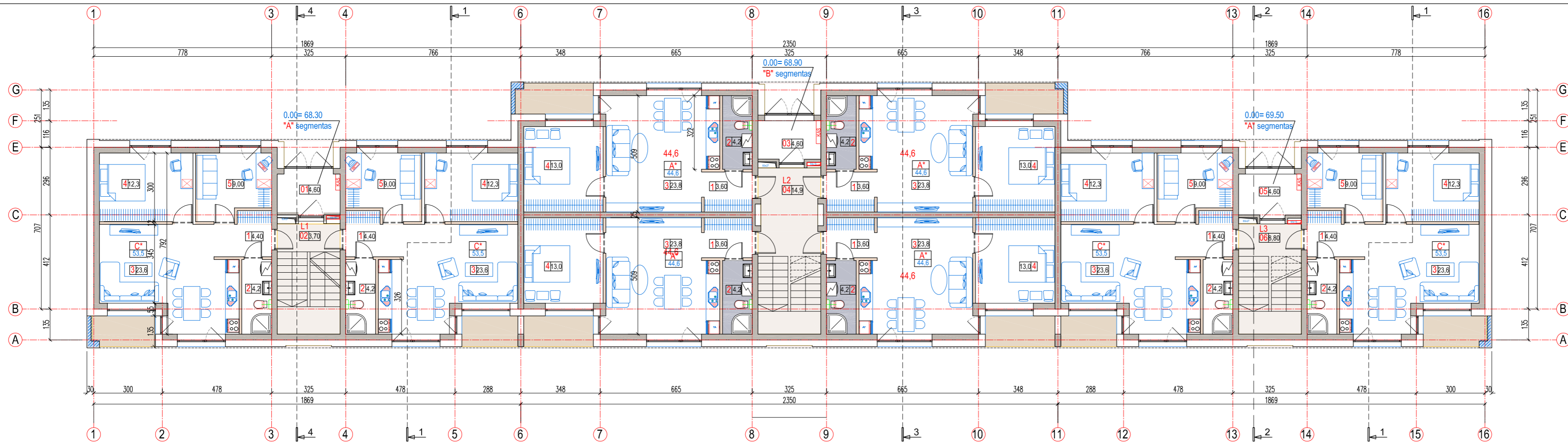
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | | | |
|--------|------|-----------------|---------|
| A 185 | PV | G. Platūkis | 2019.01 |
| A 185 | PDV | G. Platūkis | 2019.01 |
| A 2150 | Arch | B. Sinkevičienė | 2019.01 |

ARCHITEKTŲ BIURAS "SAVA KRYPTIS"

tel. 8-650-11035, el. paštas gintaras@savakryptis.lt

ORIGINALO FAILO INVENTORINIS NUMERIS: A2.dwg



1-o AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Eil. Nr. | PAVADINIMAS | Plotas m ² | Būty kiekis vnt |
|--|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| A* tipo butas | | | |
| 1 | Tambūras | 3,60 | |
| 2 | WC dušinė | 4,20 | 4 vnt |
| 3 | Svetainė virtuvė | 23,8 | 4 vnt III-e aukšte) |
| 4 | Kambarys | 13,0 | |
| VIŠO bute | | 44,6 | 178,4 m² |
| C* tipo butas | | | |
| 1 | Tambūras | 4,40 | |
| 2 | Vonų/WC patalpa | 4,20 | |
| 3 | Svetainė virtuvė | 23,6 | 4 vnt |
| 4 | Miegamasis | 12,3 | 4 vnt (4-4 aukšte) |
| 5 | Kabinetas | 9,00 | |
| VIŠO 1 aukšte | | 53,5 | 214,0 m² |
| Bendro naudojimo patalpos | | | |
| 01 | Tambūras | 4,60 | Liptinė |
| 02 | Liptinė 1 | 3,70 | 1 |
| 03 | Tambūras | 4,60 | Liptinė |
| 04 | Liptinė 2 | 14,9 | 2 |
| 05 | Tambūras | 4,60 | Liptinė |
| 06 | Liptinė 3 | 8,30 | 3 |
| 1-o A bendrų patalpų plotas | | 41,2 m² | |
| Bendras 1. aukšto butų plotas | | 392,4 m² | |
| Bendras 1. aukšto plotas | | 433,6 m² | |
| Bendras pastato plotas (be kiemo) | | 1298,8 m² | |

© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

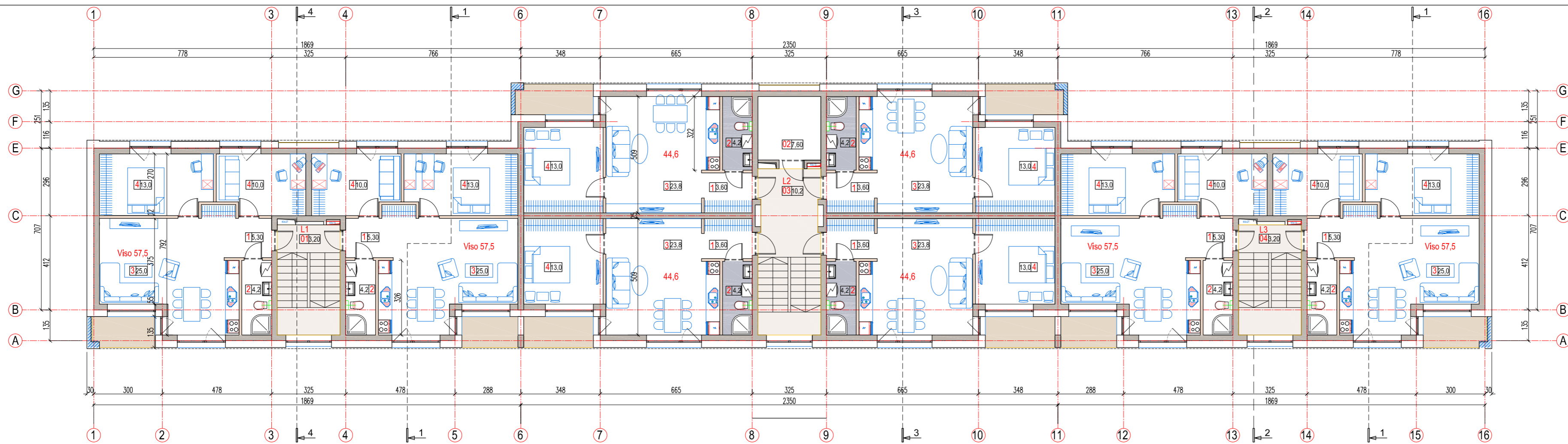
| | | |
|--|---|------------------|
| Objektas: Daugabučio gyvenamo namo k., Raudondvario k., Džiugų g. 1A, rajonas | Užsakovas: uab.EVASTO k.304986604, Partizanų 61-006, Kaunas | Laikas: 0 |
| Atleistas: Kauno r. Raudondvario k., Džiugų g. 1A, sklypo ur. Nr. 4400-0998-1164 | Komplekso Nr.: 201901-24-TP-SA-4 | Masselis: M1:100 |
| A 185 PV G. Platūkis 2019.03 | Bėrėšio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS | Lapas: 1 |
| A 185 PDV G. Platūkis 2019.03 | A 2150 Arch B. Sinkevičė 0219.03 | Lapų: 1 |



ARCHITEKTŲ BIŪRAS "SAVA KRYPTIS"
tel. 8-650-11035, el. paštas gintaras@savakryptis.lt



ORIGINALO FAILO INVENTORINIS NUMERIS A3.rwg



2-o AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| Eil. Nr. | PAVADINIMAS | Plotas m ² | Būty kiekis vnt |
|--|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| A* tipo butas | | | |
| 1 | Tambūras | 3,60 | |
| 2 | WC dušinė | 4,20 | 4 vnt |
| 3 | Svetainė virtuvė | 23,8 | 4 vnt III-e aukšte) |
| 4 | Kambarys | 13,0 | |
| VIŠO bute | | 44,6 | 178,4 m² |
| C* tipo butas | | | |
| 1 | Tambūras | 5,30 | |
| 2 | dušas/WC patalpa | 4,20 | 4 vnt |
| 3 | Svetainė virtuvė | 25,0 | 4 vnt III-e aukšte) |
| 4 | Miegamasis | 13,0 | 4 vnt III-e aukšte) |
| 5 | Kabinetas | 10,0 | |
| VIŠO 1 aukšte | | 57,5 | 230,0 m² |
| Bendro naudojimo patalpos | | | |
| 02 | Liptinė 1 | 3,20 | 1.1 |
| 03 | Tambūras | 7,60 | 1.2 |
| 04 | Liptinė 2 | 10,2 | |
| 05 | Liptinė 3 | 3,20 | 1.3 |
| 2A bendrų patalpų plotas | | 24,2 m² | |
| Bendras 2. aukšto butų plotas | | 408,4 m² | |
| Bendras 2. aukšto plotas | | 432,6 m² | |
| Bendras pastato plotas (be kiemo) | | 1298,8 m² | |

© BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

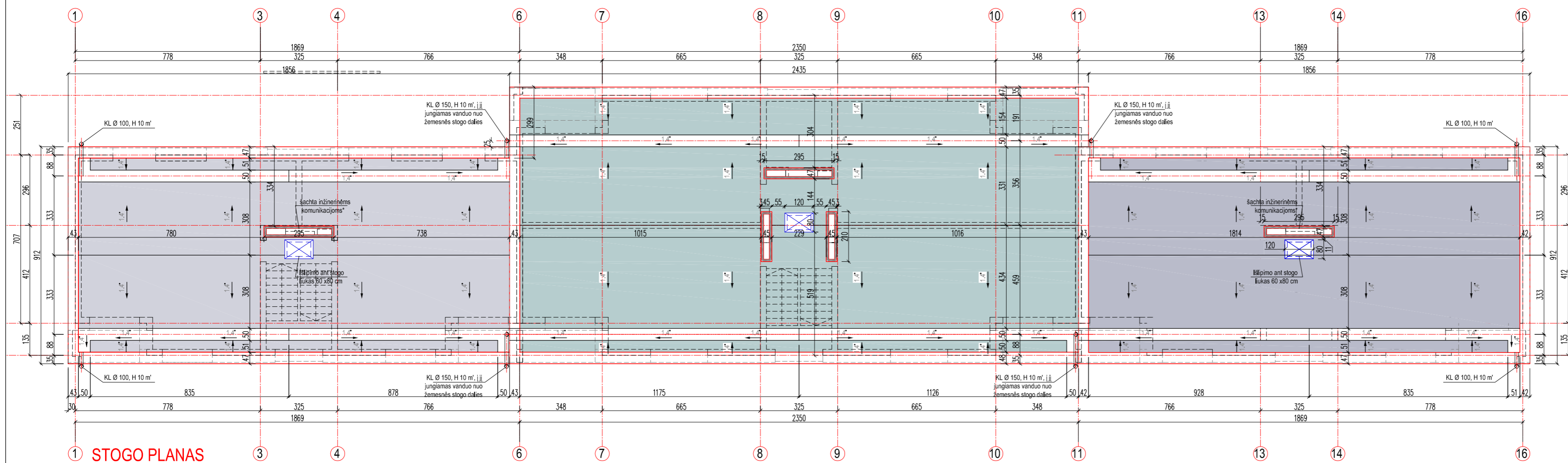
| | | |
|--|---|------------------|
| Objektas: Daugabučio gyvenamo namo k., Raudondvario k., Džiugų g. 1A, rajonas | Užsakovas: uab.EVASTO k.304986604, Partizanų 61-006, Kaunas | Laikas: 0 |
| Atleistas: Kauno r. Raudondvario k., Džiugų g. 1A, sklypo ur. Nr. 4400-0998-1164 | Komplekso Nr.: 201901-24-TP-SA-5 | Masselis: M1:100 |
| A 185 PV G. Platūkis 2019.03 | Bėrėšio pavadinimas: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS | Lapas: 1 |
| A 185 PDV G. Platūkis 2019.03 | A 2150 Arch B. Sinkevičė 0219.03 | Lapų: 1 |



ARCHITEKTŲ BIŪRAS "SAVA KRYPTIS"
tel. 8-650-11035, el. paštas gintaras@savakryptis.lt



ORIGINALO FAILO INVENTORINIS NUMERIS A3.rwg



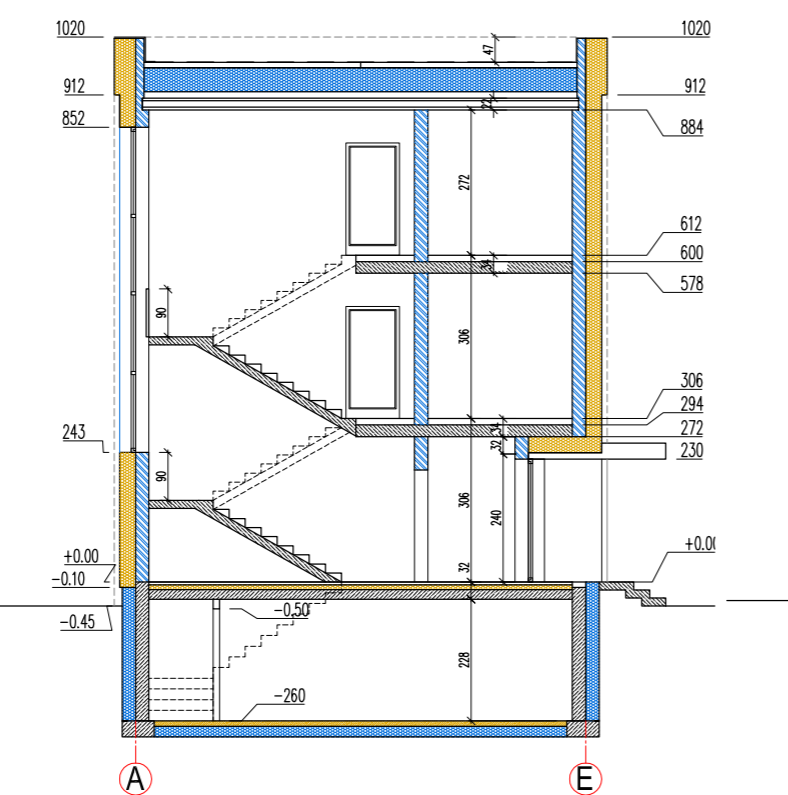
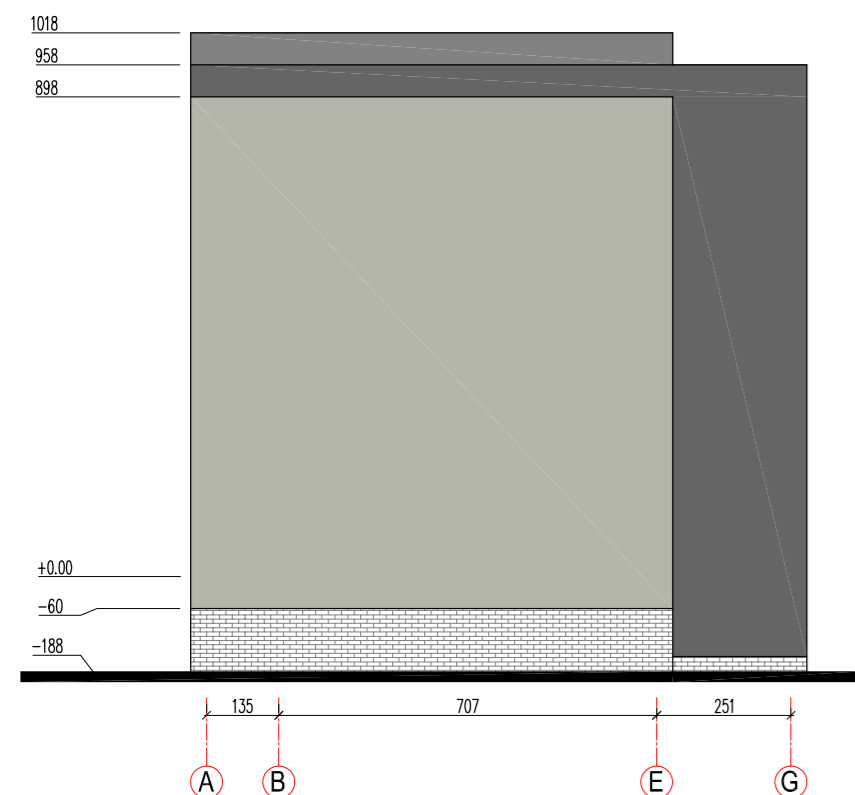
- PASTABOS:**
- Pastatas sudarytas iš 3-ų tarpusavyje apjungtų segmentų; kraštinių segmentų, pavadintų "A" žymeniu bei centriniui, pavadinta "B".
 - Atkiri segmentai atsižvelgiant į reljefą, peraukštėja po 60 cm. Todėl kiekvieno segmento stogas irgi žemėja po 60 cm.
 - Naudojama ruloninė LR sertifikuota stogo danga; Dangos kiekiai:
 - segmentui "A" 147,5 m² + 53,2 m² parapetams;
 - segmentui "B" 250,0 m² + 62,4 m² parapetams;
 - segmentui "A" 149,5 m² + 64,2 m² parapetams;
 - Virš perdangos mūrinimo parapeto plotis: 12 cm;
 - Prie centrinės "B" dalies įrengiami Ø 150 mm LK stovai, į kuriuos jungiamos žemesnės stogo dalies LK vanduo. Kitose vietose įrengiami Ø 100 mm LK stovai;
 - Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016: atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A+) (W/(m²K)) vertės 0,12, (Varža 8,34);
 - Lietaus vanduo kanalizuojamas į LK surinkimo šulinėlius (AccoDrain) 8 vnt, tada nuvedamas į esamą LK tinklą.
 - Stogui įrengti bei šiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženkintos sistemos bei medžiagos.
 - SŠ. Stogo šiltinimo medžiagos ventilaciniai kamienai: virš stogo dangos jie pakeliami ne mažiau kaip 40 cm.
 - Užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus, parapeto aukštis turi būti ne žemesnis nei 60cm. Neišlaikius šios sąlygos, perimetru įrengiamos apsauginės atitvarinės tvorelės.
 - Būtina įrengti žabosaugos sistemą.
 - Durų, langų angų apačia ir stogo liukų angų viršus turi būti ne žemiau kaip 300 mm virš stogo paviršiaus. Durų slenksis ir liukų angų viršus turi būti padengti skarda/ apsaugoti specialiais profiliais. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu) - atsižvelgti į tai įrengiant išėjimo ant stogo liuką.
 - Visas TP vardinis medžiagas ir gaminius, suderinus su Užsakovu bei projektuojais, galima keisti analogiškais ne blogesnių savybių nei nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuse;
 - Stogo elementų aptamavimui (liukai, vėdinimo agregatai) įrengti susipranta stogo dangos sluoksnį;
 - Stogas turi tenkinti Broof(11) reikalavimus.

1 STOGO PLANAS

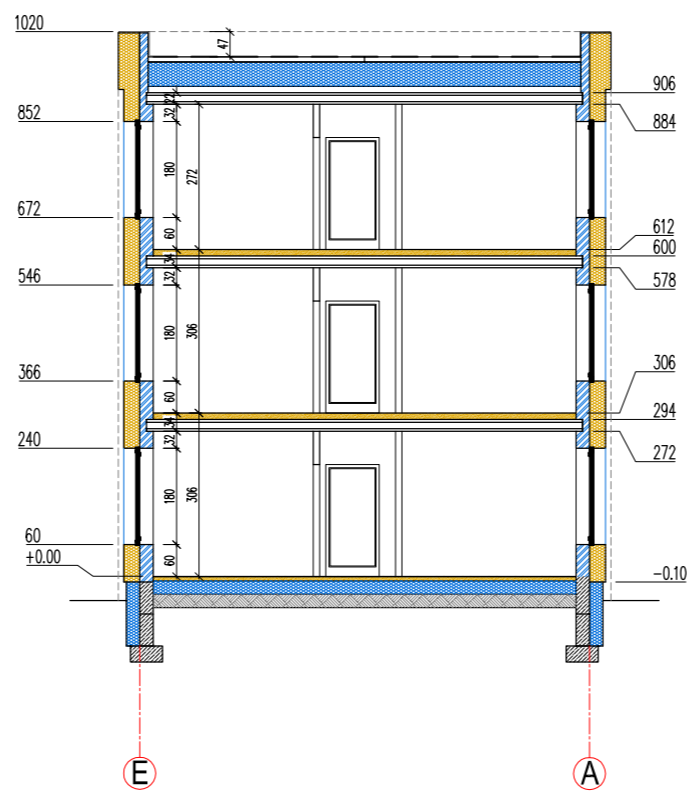
| | | | |
|---|----------------|--|---|
| © BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KETIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS | | | |
| Objektas: Daugialbūvio gyvenamojo namo k., Raudondvario k., Didžioji g. 1A, rajonas | | Užsakovas: uab „EVAŠTO“ (JA.304886604, Partizanų 61-806, Kaunas) | Laida: 0 |
| Adresas: Kauno r., Raudondvario k., Didžioji g. 1A, sklypo un. Nr. 4400-0998-1164 | | Komplekso Nr.: 201901-24-TP-SA- 4 | Mastelis: M1:100 |
| A 185 PV | G. Platūkis | 2019.03 | Bėdžio pavadinimas |
| A 185 PDV | G. Platūkis | 2019.03 | PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 ir 4-4. Fasadas A-G |
| A 2150 Arch | B. Sinkevičinė | 0219.03 | |

ARCHITEKTŲ BIURAS "SAVA KRYPTIS"
tel. 8-650-11035, el. paštas gintaras@savakryptis.lt

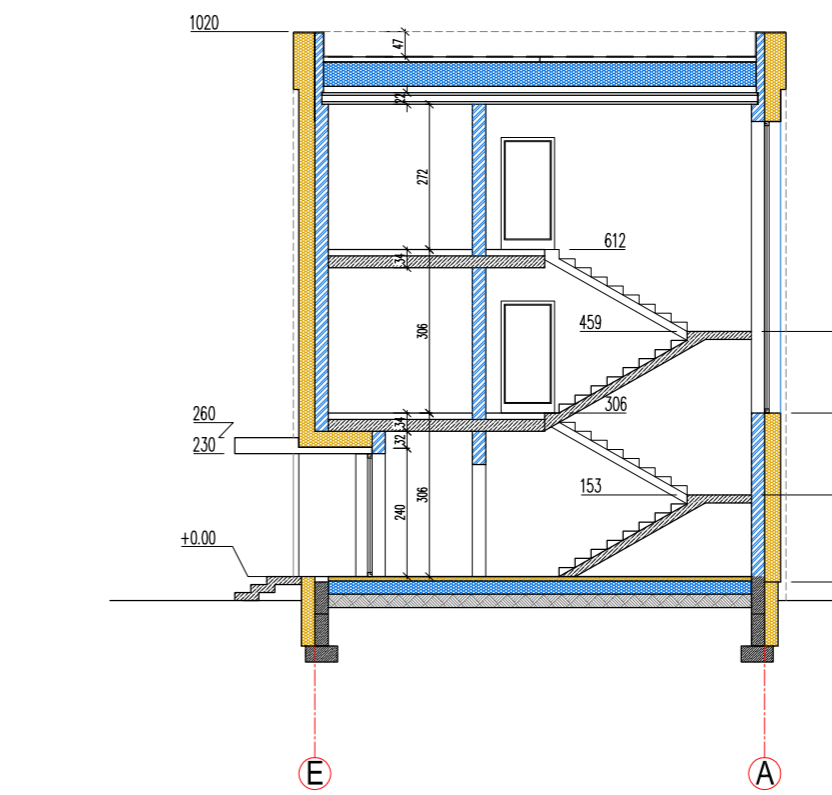
ORIGINALO FAILO INVENTORINIS NUMERIS: A3.dwg



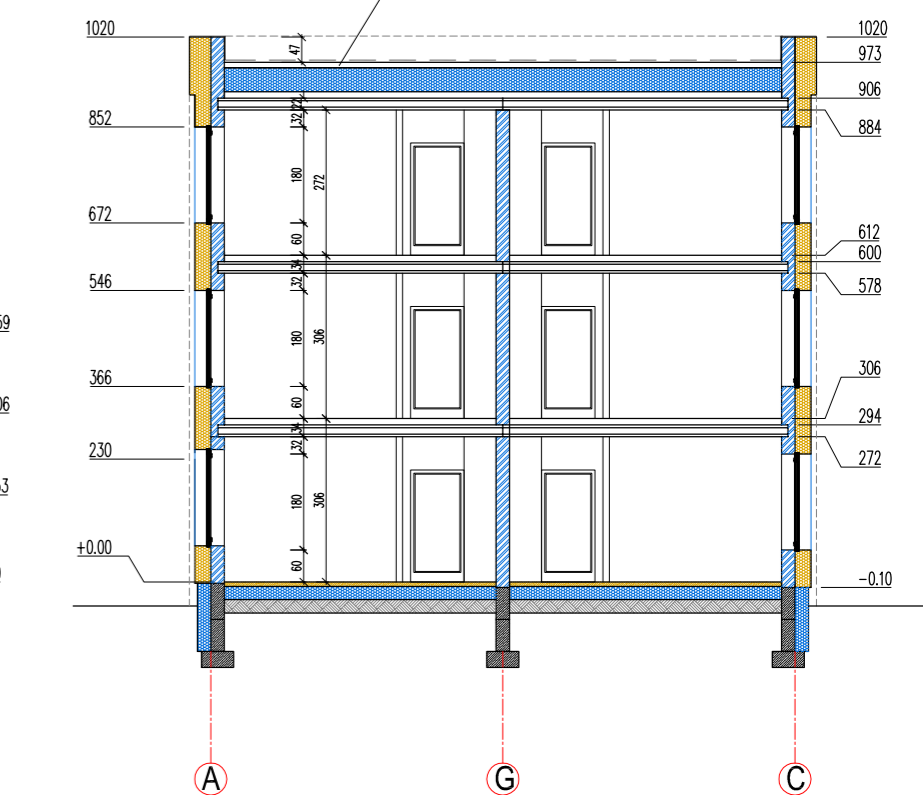
Pjūvis 4-4



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

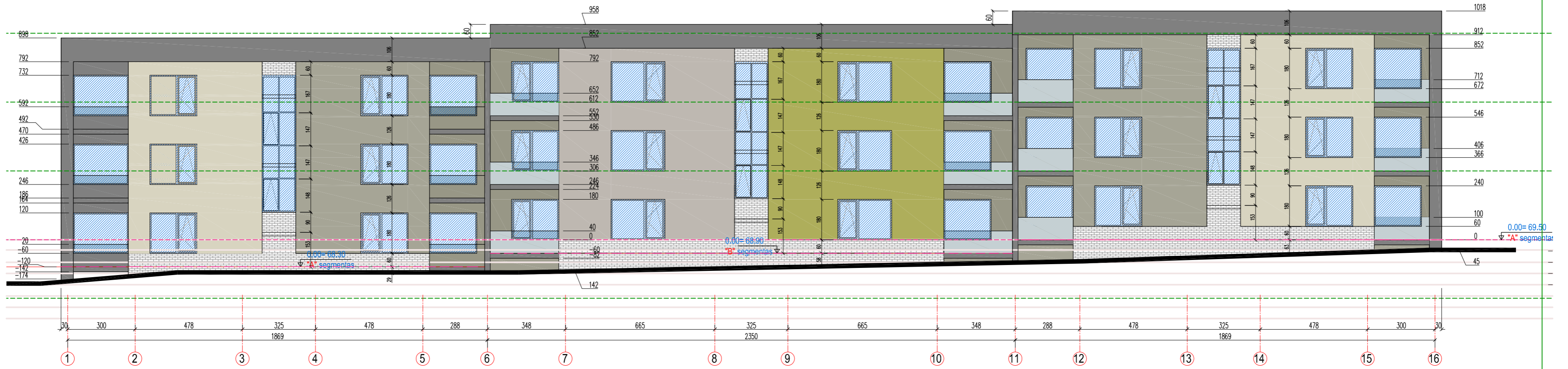


Pjūvis 3-3

- PASTABOS:**
- Pastatas sudarytas iš 3-ų tarpusavyje apjungtų segmentų; kraštinių segmentų, pavadintų "A" žymeniu bei centriniui, pavadintu "B".
 - Atkiri segmentai atsižvelgiant į reljefą, peraukštėja po 60 cm. Todėl kiekvienam iš jų užduodama atskira 0.00 altitudė, pažymėta prieš planų bei fasadų.
 - Bendra pastato 0.00 altitudė priimta aukščiausiai esančio "A" segmento;
 - Visuose pjūviuose, kad būtų aiškiau, altitudės duodamos nuo priimto segmento nulinės altitudės.

| | | | |
|---|----------------|--|---|
| © BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KETIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS | | | |
| Objektas: Daugialbūvio gyvenamojo namo k., Raudondvario k., Didžioji g. 1A, rajonas | | Užsakovas: uab „EVAŠTO“ (JA.304886604, Partizanų 61-806, Kaunas) | Laida: 0 |
| Adresas: Kauno r., Raudondvario k., Didžioji g. 1A, sklypo un. Nr. 4400-0998-1164 | | Komplekso Nr.: 201901-24-TP-SA- 7 | Mastelis: M1:100 |
| A 185 PV | G. Platūkis | 2019.03 | Bėdžio pavadinimas |
| A 185 PDV | G. Platūkis | 2019.03 | PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 ir 4-4. Fasadas A-G |
| A 2150 Arch | B. Sinkevičinė | 0219.03 | |

ARCHITEKTŲ BIURAS "SAVA KRYPTIS"
tel. 8-650-11035, el. paštas gintaras@savakryptis.lt



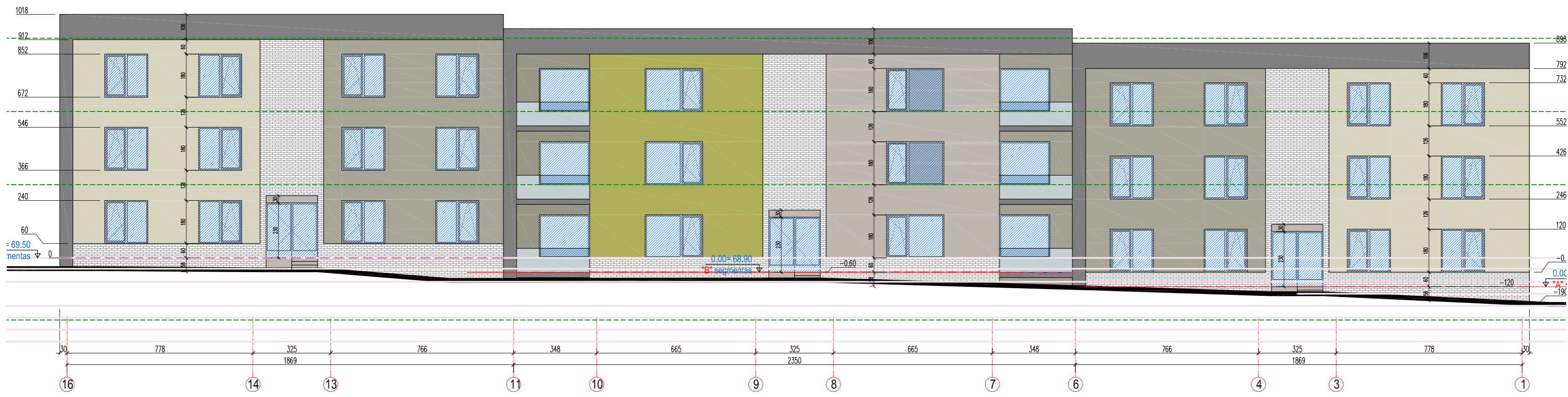
- PASTABOS:**
1. Pastatas sudarytas iš 3-ų tarpusavyje apjungtų segmentų: kraštinių segmentų, pavadintų "A" žymeniu bei centrinio, pavadintu "B".
 2. Atkiri segmentai atsižvelgiant į reljefą, peraukštėja po 60 cm. Todėl kiekvienam iš jų užduodama atskira 0.00 altitudė, pažymėta prie planų bei fasadų.
 3. Bendra pastato 0.00 altitudė priimta aukščiausiai esančio "A" segmento.
 4. Visuose pjūviuose, kad būtų aiškiau, altitudės duodamos nuo priimto segmento nulinės altitudės.

© BRĖŽNIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

| | | | | | |
|--|------|--|---------|--|--------|
| Objektas: Daugabučio gyvenamo namo k., Raudondvario k., Dūkštų g. 1A., naujos statybos techninis projektas | | Užsakovas: uab."EVASTO" J.A.30488604, Partizanų 61-806, Kaunas | | Laisva | 0 |
| Adresas: Kauno r., Raudondvario k., Dūkštų g. 1A, sklypo un. Nr. 4400-0998-1164 | | Komplekso Nr.: 201901-24-TP-SA-6 | | Metelis | M1:100 |
| A 185 | PV | G. Platūkis | 2019.03 | Bėrinio pavadinimas: FASADAS 1-16, G-A | Lapis |
| A 185 | PDV | G. Platūkis | 2019.03 | | |
| A 2150 | Arch | B. Sinkevičienė | 0219.03 | | |

ARCHITEKTŲ BIURAS "SAVA KRYPTIS"
tel. 8-650-11035, el. paštas gintaras@savakryptis.lt

ORIGINALO FAILO INVENTORINIS NUMERIS: A3.dwg



© BRĖŽNIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE FIRMOS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

| | | | | | |
|--|------|--|---------|--|--------|
| Objektas: Daugabučio gyvenamo namo k., Raudondvario k., Dūkštų g. 1A., naujos statybos techninis projektas | | Užsakovas: uab."EVASTO" J.A.30488604, Partizanų 61-806, Kaunas | | Laisva | 0 |
| Adresas: Kauno r., Raudondvario k., Dūkštų g. 1A, sklypo un. Nr. 4400-0998-1164 | | Komplekso Nr.: 201901-24-TP-SA-7 | | Metelis | M1:100 |
| A 185 | PV | G. Platūkis | 2019.03 | Bėrinio pavadinimas: FASADAS 16-1, A-G | Lapis |
| A 185 | PDV | G. Platūkis | 2019.03 | | |
| A 2150 | Arch | B. Sinkevičienė | 0219.03 | | |

ARCHITEKTŲ BIURAS "SAVA KRYPTIS"
tel. 8-650-11035, el. paštas gintaras@savakryptis.lt