


Statinio (grupės) pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2470), statybos projektas.**

Statytojas:

Projektą tvirtinu: 
(v.p. parašas)

Statybos adresas: **Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (skl. kad.Nr. 4103/0200:2470 Avižienių k.v.).**

Statinys: **Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).**

Statybos rūšis: **Nauja statyba (NS).**

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys (NYS).**

Projektavimo stadija: **Projektiniai pasiūlymai (PP).**

Projekto dalis: **Architektūrinė (AR).**

Byla: **11/18-TP**



**Neypatingo statinio
Projektų vadovas
A 2132
Architektas, direktorius**



Vilnius, 2019-03

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dvių butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2470), statybos projektas.

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.			Antraštinis lapas	1	1
2.	11/18-TP- SA-PP- DSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	11/18-TP –SA-PP-BST	0	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4.	11/18-TP –SA-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	8	4-11
5.	11/18-TP –SA-PP-PR	0	PRIEDAS Nr.1	2	12-13
6.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	Lapas /ų	Lapų sk.
----------	-----------	-------	-------------	----------	----------

SKLYPO SPRENDINIAI

1.	10/18-TP-SP-PP-01	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	15
----	-------------------	---	--------------------------	---	----

STATINIO ARCHITEKTŪRA

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

1.	11/18-TP-SA-PP-01	0	Rūsio planas. Pjūvis 1-1	1	16
2.	11/18-TP-SA-PP-02	0	Pirmo aukšto planas	1	17
3.	11/18-TP-SA-PP-03	0	Antro aukšto planas	1	18
4.	11/18-TP-SA-PP-04	0	Pjūvis 2-2	1	19
5.	11/18-TP-SA-PP-05	0	Fasadai 1-5, A-E	1	20
6.	11/18-TP-SA-PP-06	0	Fasadai 5-1, E-A	1	21
7.	11/18-TP-SA-PP-07	0	Stogo planas	1	22
8.	11/18-TP-SA-PP-08	0	Pastato vizualizacijos su gretima aplinka	1	23

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2470).

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1547	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	415,37	
2.2.3. pastato naudingas plotas*	m ²	415,37	
2.2.4. mansardos plotas*	m ²	-	
2.2.5. pastato tūris*	m ³	1680	
2.2.6. aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.2.7. pastato aukštis*	m	8,20	
2.2.8. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		II	
2.2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Neypatingo statinio projektų vadovas
Projekto dalies vadovas
Atestato Nr. A2132
Architektas



V.Pliustas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2470), statybos projektas.

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 4103/0200:2470 nuosavybės teise priklauso L. Š. ir V. Š. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas L. Š. vardu.

Projektuotojas: UAB „Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai“, į. k. 303585398, reg. adresas: Užusienio g. 12, Vilnius, biuro adresas: Pylimo 41/1, Vilnius.

Įmonės direktorius – Viktoras Pliustas, projekto vadovas (PV/PDV) – Viktoras Pliustas (A 2132).

Projektuojami statiniai: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms (6.2), (STR 1.01.03:2017); neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai (PP).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO, INŽINIERINIŲ STATINIŲ IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Nagrinėjamas žemės sklypas randasi Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2470, unik. Nr. 4400-4154-7855. Sklypo plotas – 1547 m².

Vadovaujantis STR 04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi, projektuojamas aukščiau aprašytame sklype dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m² ir patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl būtina parengti projektuojamo statinio – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), projektinius pasiūlymus ir suderinti su visuomene.

Projektuojama: Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.2).

Šalia sklypo ribos, servitute, yra KS-21266, nuo jos abonentiniu kabeliu yra atvedama elektra iki projektuojamo pastato.

Vandentiekis/nuotekos – numatomi prisijungti prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų, kiekvienam butui.

Įvažiavimas pagrindinis į sklypą yra planuojamas iš servitutinio vietinės reikšmės pravažiavimo rytinėje pusėje. Privažiavimas prie projektuojamo statinio yra įrengtas.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurės rytų sklypo pusės per suformuotą servitutą. Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamų terasų danga – terasinių lentų danga, nuogrįščių – plautų akmenėlių danga, priėjimo takeliai – akmens masės plytelių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir

papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“.

Pastato bendras plotas 415,37 m².

Automobilių stovėjimo vietų skaičius dviejų butų gyvenamajam namui:

$(415,37-140)/35+2=9,86 \sim 10$ vnt.

Iš viso pastatui yra reikalinga 10 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje prie pastato.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS.

URBANISTINĖ ANALIZĖ. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. SKLYPO SPRENDINIAI. APSAUGOS JUOSTOS, ZONOS.

Buvo keičiama statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklype (kad. Nr. 4103/0200:2470), **esančiame Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Gegliškių g. 5D**, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-19 įsakymu Nr. KADI-9 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0200:8321), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Tarandės k., detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano koregavimas.

Žemės sklypo plotas 1547 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*; naudojimo būdas – *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*. Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS – 94 koordinacių sistemoje.

Sklypui nenustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Žemės sklypui nustatytas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (viešpataujantis) – 1258 m².

Detaliuoju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami.

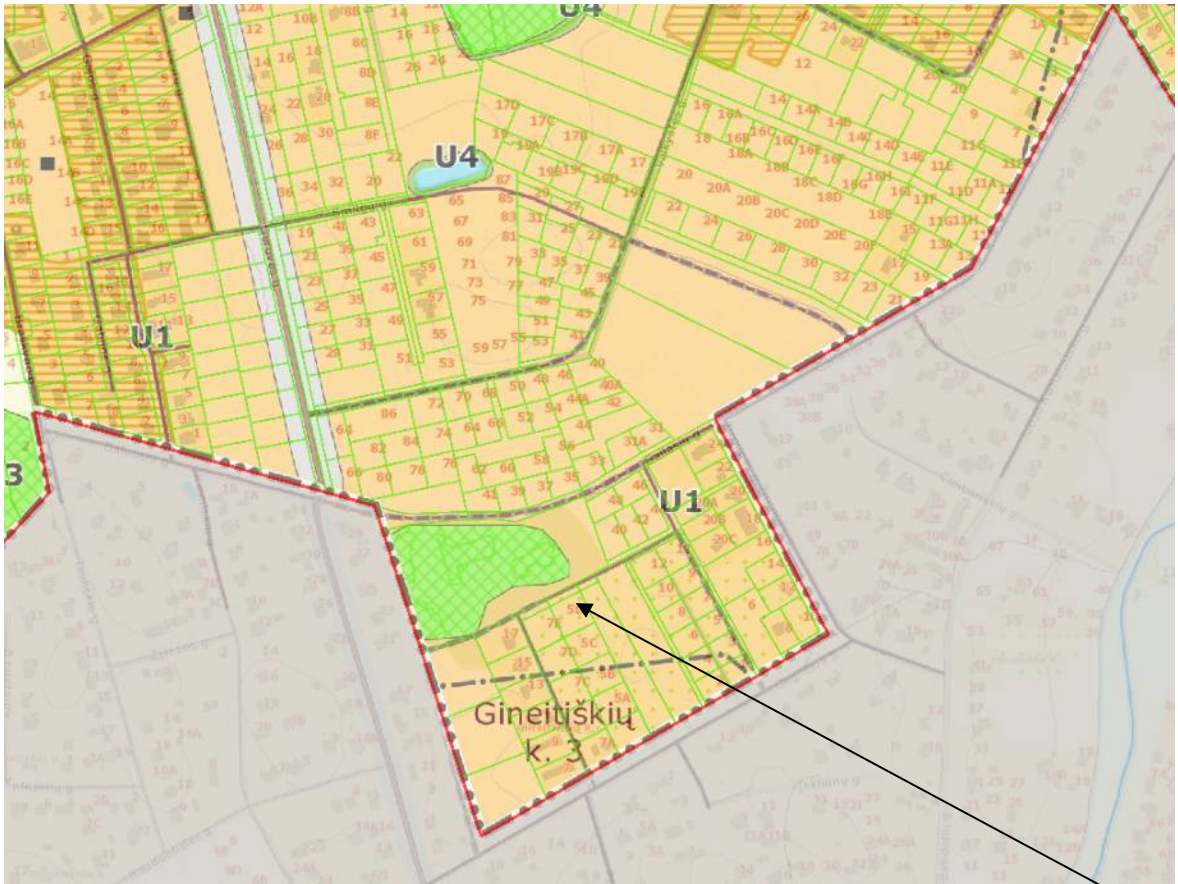
Sklypas į Gamtinį karkasą nepatenka.

Kadangi patvirtintame detaliojame plane buvo numatyta: Vieno buto gyvenamasis pastatas su jo priklausiniais, yra gautas VRSA administracijos direktorės įsakymas „Dėl Detaliojo plano patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-01-19 įsakymu Nr. KADI-9, esmės nekeičiančio pakeitimo“ 2017-11-29 Nr. KADI-632, kuriame nurodoma pakeisti patvirtinto detaliojo plano naudojimo reglamentų aprašomoje lentelėje kitą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimą, įrašant „vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais“ (TPD reg.Nr. T00077905).

Patvirtintame detaliojame plane statinių statybos zona bei statybos riba buvo suplanuota 3 metrų atstumu nuo vakarinės ir pietinės pusių, kur sklypas ribojasi su kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais. Šiaurinėje pusėje, kur sklypas ribojasi su kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu, statinių statybos zona bei statybos riba buvo suplanuota 5 metrų atstumu. Rytinėje pusėje statinių statybos zona ir statybos riba buvo suplanuota 5 metrų atstumu iki kelio ir inžinerinių tinklų servituto.

Rengiant dvibučio gyvenamo namo techninį projektą (vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3) atliekamas statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas - statinių statybos zona bei riba paliekama 3 metrų atstumu nuo vakarinės ir pietinės pusių, bei 5 metrų atstumu nuo šiaurinės pusės, kur žemės sklypas

ribojasi su kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu. Rytinėje pusėje statinių statybos zona ir riba planuojama 3 metrų atstumu iki kelio ir inžinerinių tinklų servituto. Atstumas mažinamas atsižvelgiant į tai, kad rytinėje pusėje suplanuotas sevitutinis pravažiavimas yra vietinės reikšmės, skirtas aptarnauti 8 sklypų gyventojus.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, kuris patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr.T3-323, nagrinėjama teritorija patenka į U-vyraujančios kitos paskirties žemės įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso; U(u)R(r)mc – Agluomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir koncervacija.

Atsižvelgiant į teritorijos esamą situaciją: gamtinį potencialą ir šalimais esamas gretimybes – suformuotą gyvenamąją teritoriją bei esamą ir planuojamą inžinerinę infrastruktūrą, vietovė yra tinkama gyvenamai aplinkai.

Detaliuoju planu yra numatytas leistinas statinių (pastatų) aukštis: gyvenamasis namas 1-2 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus 10 m, iki karnizo <8,5 m. Užsatymo tankumas (UT) 25%, užstatymo intensyvumas (UI) 0,3, užstatymo tipas – Sodybinis. Priklausomieji želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

Projektuojamame sklype planuojama statyti dviejų aukštų gyvenamosios paskirties, dviejų butų gyvenamąjį namą su vienu iš butui Nr.2 priskiriamu rūsiu.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: *Kita;*

Žemės sklypo naudojimo būdas: *Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.*

Žemės sklypo statusas: *Suformuotas padalijus daiktą (un. Daikto numeris 4400-2277-1874).*

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Kitos daiktinės teisės:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (0,1258 ha).

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) (0,1258 ha).

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., Žemės sklypo kad. Nr. 4103/0200:2470, unik. Nr. 4400-4154-7855, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurės rytų sklypo pusės per suformuotą servitutą. Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Įvažiavimo ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės, projektuojamų terasų danga – terasinių lentų danga, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga, priėjimo takeliai – akmens masės plytelių danga.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“.

Pastato bendras plotas 415,37 m².

Automobilių stovėjimo vietų skaičius dviejų butų gyvenamajam namui:

$(415,37-140)/35+2=9,86 \sim 10$ vnt.

Iš viso pastatui yra reikalinga 10 vnt. automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimas numatomas aikštelėje prie pastato.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.3. Sklypo (kad. Nr. 4103/0200:2470) bendrieji rodikliai su pastatu.

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Užstatymo plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $387,0/1547$ *100 = 25,01 %

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 25 %.

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Bendras plotas be rūšio/ Sklypo plotas)*100

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(364,86/1547)=0,235$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 0,24 (arba 24%).

1 lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1547	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,24	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS.

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu po butu Nr. 2.

Kiekvienas butas projektuojamas per du aukštus. Namai projektuojamas gyventi dviems šeimoms. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko ir į poilsio zoną. Poilsio zoną numatyta atskirti ažuriniu aptvaru.

Kiekviename bute, katilinėje – rekupetorinėje, numatyta įrengti atskiras apskaitos: elektros, vandens.

Pastato šildymas numatomas: oras- vanduo.

Pirmas butas (Nr.1). Projektuojamas butas yra dviejų aukštų, tarp 1-3 ir A-D ašių. Įėjimas į butą projektuojamas šiaurės pietrytinėje pastato dalyje nuo kiemo pusės.

Pirmame aukšte projektuojama: tamburas, katilinė – rekupetorinė, garažas, pagalbinė patalpa, WC, svetainė, virtuvė, valgomasis.

Antrame aukšte projektuojama: koridorius, trys miegamieji kambariai, drabužinė, dvi vonios.

Pirmame aukšte iš šiaurės vakarinėje pusėje projektuojama poilsio zona.

Pirmo buto bendras plotas yra 182,12 m², naudingas plotas – 182,12 m².

Antras butas. Projektuojamas butas yra dviejų aukštų su rūsiu, kuris yra tarp ašių 4-5 ir C-D, kurio plotas yra 50,41 m², projektuojamas butas Nr. 2 yra tarp 3-5 ir A-E ašių. Įėjimas į butą projektuojamas pietrytinėje pastato dalyje nuo kiemo pusės.

Pirmame aukšte projektuojama: tamburas, katilinė – rekupetorinė, garažas, pagalbinė patalpa, WC, svetainė, virtuvė, valgomasis.

Antrame aukšte projektuojama: holas, trys miegamieji kambariai, drabužinė, vonios kambarys.

Pirmame aukšte iš šiaurės vakarinėje pusėje projektuojama poilsio zona.

Antro buto bendras plotas yra 233,25 m², naudingas plotas- 233,25 m².

Viso pastato gabaritai plane pagal išorinį kontūrą yra 12,20 x 26,45 m.

Dvibučio gyvenamo namo užimtas žemės plotas – 387,00 m². Bendras statinio plotas – 415,37 m², pirmo aukšto plotas – 233,15 m², antro aukšto plotas – 131,81 m², naudingas plotas – 415,37 m², pastato tūris – 1680 m³. Pastato aukštis – 8,20 m. Pastato 0.00 = 188,00. Pastato aukščiausia kraigo altitudė – 188,00 + 7,60=195,60= (žiūr. arch. brėžinius (SA)).

2 lentelė

2.2. Gyvenamieji pastatai			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)			
2.2.1. butų skaičius	Vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	415,37	
2.2.3. naudingasis	m ²	415,37	
2.2.4. rūsys (pusrūsis)	m ²	-	
2.2.5. garažų bendras plotas	m ²	67,68	
2.2.6. pirmo aukšto plotas	m ²	233,15	
2.2.7. antro aukšto plotas	m ²	131,81	
2.2.8. pastato tūris	m ³	1680	
2.2.9. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.10. pastato aukštis	m	8,20	
2.2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.12. gaisrinė apkrova	MJ/m ²	600-1200	
2.2.13. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.14. lauko sienų W/ m ² K	W/ m ² K	0,11 xk	
2.2.15. langų, durų W/ m ² K	W/ m ² K	≤0,85 xk	
2.2.16. stogo W/ m ² K	W/ m ² K	0,09 xk	

2.2.17. grindų W/ m ² K	W/ m ² K	0,12 xk	
2.2.18. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.2.19. pastato energetinė naudingumo klasė		A+	
2.1.20. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

3.2 PASTATO VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS.

Gyvenamojo pastato patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas oras-vanduo šildymo sistema, šildymo tipas - grindininis.

3.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJA.

Projektuojamas pastatas – dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų su rūsiu po antruoju butu.

Projektuojami pastato pamatai – gręžtiniai poliniai arba juostiniai. Sienos – blokelių mūro. Perdanga – gelžbetoninės plokštės. Stogo danga – profiliuotos skardos ant medinių konstrukcijų.

Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), konstrukcinė schema:

Pastato pagrindinį krūvį atlaikančios konstrukcijos yra projektuojami gelžbetoniniai pamatai, projektuojamos laikančios mūro sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Visų laikančių konstrukcijų panaudojimas turi būti pagrįstas konstrukciniais skaičiavimais.

Pamatai: Grunto tyrimai nebuvo atlikti, todėl prieš pamatų įrengimą reikia įvertinti grunto laikančias savybes, gruntinio vandens lygį.

Numatomi gręžtiniai poliniai pamatai, apjungti monolitinių gelžbetoniniu rostverku, gali būti panaudojami ir betoniniai juostiniai pamatai iš pamatų blokų.

Pamatai turi būti įrengiami ant nejudinto grunto, statybos metu pamatų pagrindus reikia apsaugoti nuo išdžiuvimo, išmirkimo ir gamtinės sandaros suardymo.

Poliniams pamatams ir rostverkui naudojamas rekomenduojame naudoti C20/25 klasės betonas ir S500/S240 klasės armatūra.

Sienos, pertvaros: Projektuojamo pastato sienos mūrijamos iš blokelių 250 mm storio. Išorinės sienos šiltinamos polistereno putplasčio plokštėmis 300 mm storio. Vidinės pertvaros mūrijamos iš plytų arba blokelių. Sienas armuoti pagal STR 2.05.09:2005 bei plytų gamintojų rekomendacijas.

Perdanga iš surenkamų G/B plokščių.

Stogas: projektuojamas šlaitinis stogas su profiliuota stogo danga. Stogo laikančios konstrukcijos iš medinių gegnių. Medinių elementų gamybai naudojama spygliuočių mediena. Gegnės, stygos, spyriai gaminami iš pirmos rūšies pjautos medienos. Kitos konstrukcijos iš antros rūšies medienos. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 procentų. Gegnės ir stygos atitraukiamos nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus daugiau kaip 25 cm. Mediena antiseptikuojama, apdorojama medžiagomis, didinančiomis atsparumą ugniai: amonio sulfato, diamonio sulfato ir žibalo kontakto mišiniu arba degtų kalkių ir druskos mišiniu arba dažoma silivarinio dažais.

Stogo danga – valcuota skarda. Įrengiant stogo dangą vadovautis gamintojo nurodymais ir rekomendacijomis.

Stogo konstrukcijos medžiagos turi būti tvirtinamos specialiais elementais pagal tiekėjų bei gamintojų reikalavimus. Klojant garų izoliacijos sluoksnį, sujungimai turi būti suklijuojami, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti.

Grindys: projektuojamo pastato grindys ant grunto – armuoto betono. Armuojama plieniniais armatūros tinklais, šilumos izoliacijai naudojamas EPS 100 ekstrudinis polistireninis putplastis 100 mm storio. Grunto sutankinimo koeficientas – 0,96 (žiūr. brėž. SA).

Kitų, pastato vidaus, grindų konstrukciją pasirenka statytojas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantis intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. „Plaukiojančių“ grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės pusiau kietos vatos plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas

hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktų hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduotas medžiagas ir technologiją.

Pastaba: rekomenduojame pastato konstrukcinę dalį ruošti atskiru SK projektu.

3.4. PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA, LANGAI, DURYS.

Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Lauko apdaila: pastato cokolis dažomas cokoliniais dažais – pilka spalva. Pastato sienos – po apšiltinimo glaistomos, tinkuojamos šviesiai pilkos spalvos struktūriniu tinku (žiūr. lapus SA). Atskiri sienų fragmentai gali būti apdailinti klinkerinėmis plytelėmis ir CEDRAL dailylentėmis. Stogo dangai numatoma naudoti pilkos spalvos valcuotos skardos lakštus.

Fasado dažymo spalvos ir medžiagų rūšys papildomai gali būti (rekomenduojama) derinamos su projekto architektu (žiūr. architektūrinę dalį).

Vidaus apdaila: pastato vidaus sienų ir pertvarų apdaila – g/k plokštės, tinkas. Sienos ir pertvaros glaistomos, dažomos, tapetuojamos. Dušinių ir san. Mazgų sienos ir grindys klijuojamos keramikinėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės arba lentos. Holo ir virtuvės grindims – akmens masės plytelės arba keramikinės plytelės.

Langai: langai mediniai arba plastikiniai, įstiklinti tryjų kamerų stiklo paketu stiklo paketu su selektyviniu stiklu, orientuoti vertikaliai su tradiciniu langų suskirstymu. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnių savybių nei $0,85 \text{ xk W/(m}^2\text{K)}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Iš išorės langų rėmų spalva – balta.

Durys: lauko durys medinės/plastikinės, to paties tipo kaip langai. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau kaip $0,85 \text{ xk W/(m}^2\text{K)}$. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu.

Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose rekomenduojame mikroventiliaciją. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas.

3.5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos atitinkamą laiko tarpą išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai palikti pastatą;
- pradėtų veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugai dirbti.

Statinio grupė P.1.2

Statinio atsparumas ugniai – II.

3.6. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas kieto kuro katilu, natūralus arba priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

3.7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė kaip C.

3.7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė – A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

3.9. APLINKOS ORO TARŠA

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybų metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros sustabdymas statomo pastato prijungimo metu. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas (PDV)
Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

PRIEDAS NR. 1

„Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

“Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“

LR Statybos įstatymas
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
LR Žemės įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
Elektros tinklų apsaugos taisyklės
Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Projekto vadovas (PDV)
Atestato Nr. A 2132

V. Pliustas

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Audronė Ercmonaitė

2019 03 13
PV-839

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-03-12

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita): Gyvenamosios paskirties (dviejų butų), pastato (6.2), Geglškių g. 5D, Avižienių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (sklypo Kad. Nr. 4103/0200:2470), statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas statinys. Užstatymo tankis – 25%; intensyvumas – 0,24; aukštų skaičius – 2 aukštai; pastato aukštis – 8,20 m., absoliuti pastatų alt., iki 195,60, bendras projektuojamo statinio plotas iki 415,37 kv.m. Žemės sklypo plotas 0,1547 ha.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – Remiantis užsakovo užduotimi, suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį namą, apskaičiuoti projektuojamo pastato bendruosius rodiklius, parinkti optimaliausią sklype statinio išdėstymo variantą ir informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą. Projektuojamas dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 kv.m. patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl parengtus projektinius pasiūlymus būtina suderinti su visuomene.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: informacija apie sumanytą projektuoti statinį, statinio (techniniai paskirties) rodikliai, bendras projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai ir projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 3D vizualizacijos su gretima aplinka

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektinių pasiūlymų byla.

Statytojas (užsakovas): L. Š.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

ARCHIPROJEKTAI
PROJEKTAVIMO STUDIJA

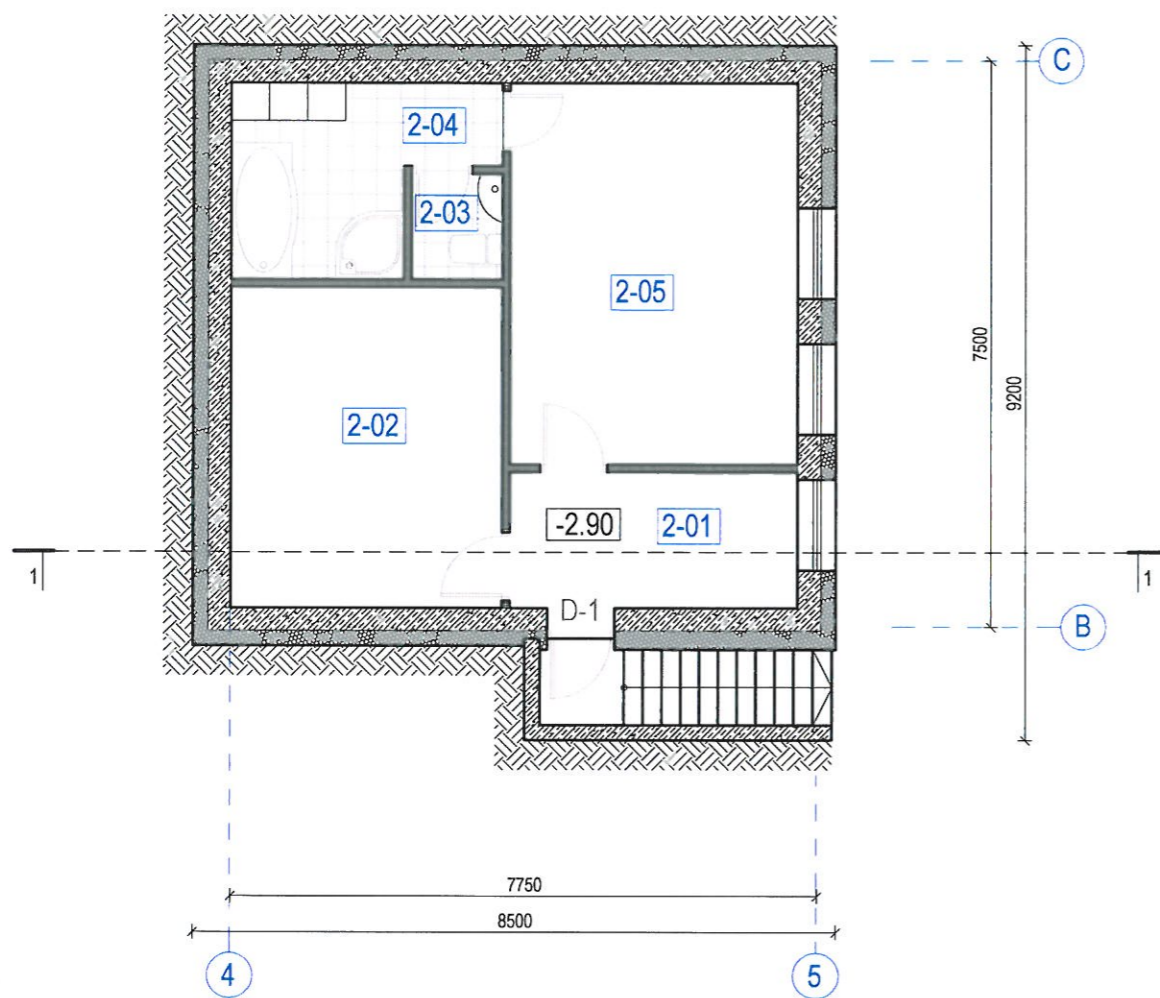
UAB „Viktoro Pliusto projektavimo studija archiprojektai“, Įmonės kodas 300637270, reg.adresas Užsienio g.12, LT-02184, PV Viktoras Pliustas 8 655 15526

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV/arch. Viktoras Pliustas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Rūsio planas.



EKSPLIKACIJA
BUTAS Nr. 2. RŪSYS

2-01. HOLAS.....	6.89 kv.m
2-02. PAGALBINĖ PATALPA.....	15.17 kv.m.
2-03. WC.....	1.68 kv.m.
2-04. VONIA.....	7.33 kv.m.
2-05. ŪKINĖ PATALPA.....	19.34 kv.m.
VISO.....	50.41 kv.m

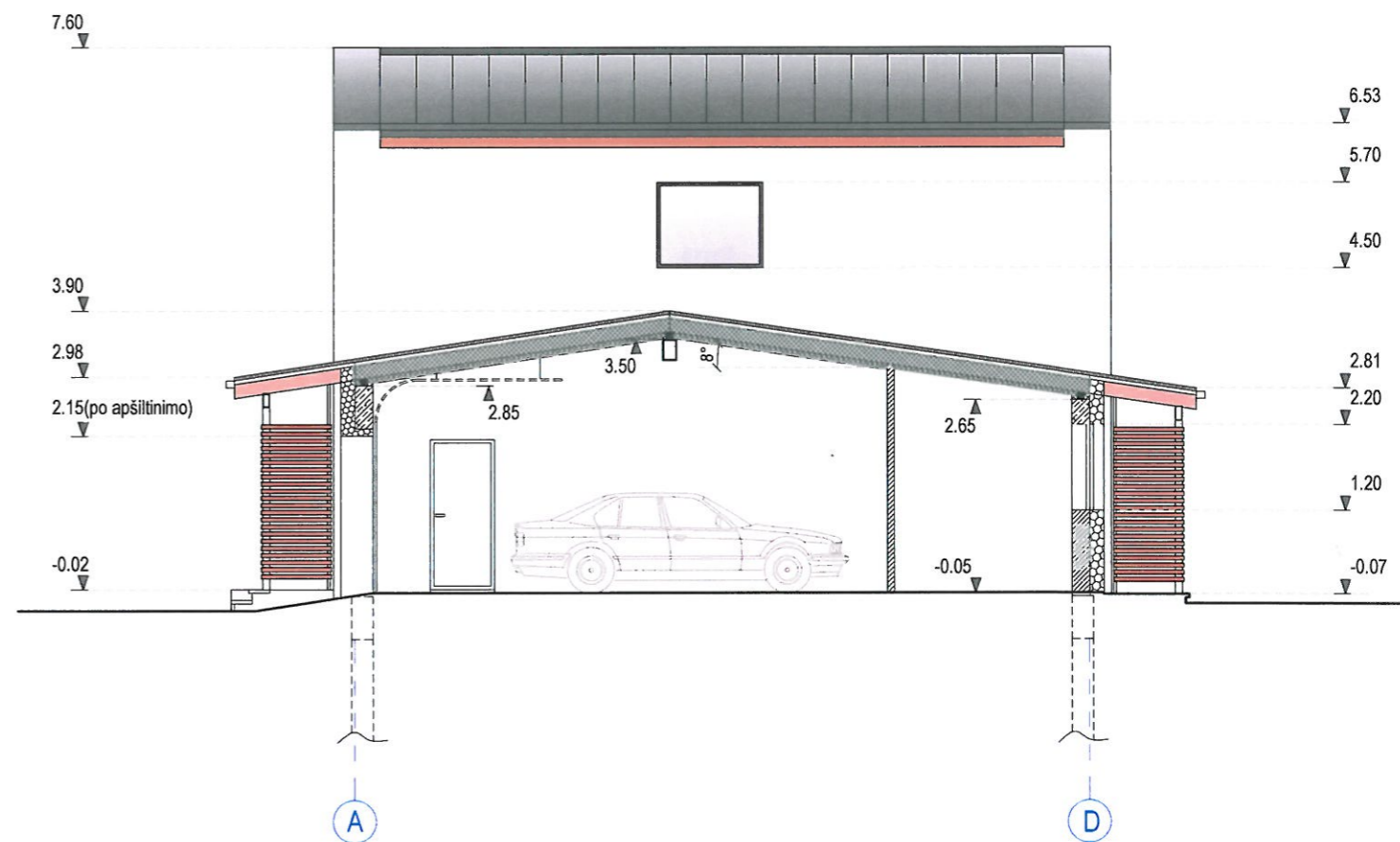
PAGRINDINIAI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS.....	0.1547 ha
GYV. NAMŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS.....	387.00 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS.....	25 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0.24
PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....	233.15 kv.m
ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....	131.81 kv.m
RUSIO PLOTAS.....	50.41 kv.m
BENDRAS PLOTAS.....	415.37 kv.m
NAUDINGAS PLOTAS.....	415.37 kv.m
PASTATO TŪRIS.....	1680 kb.m
PASTATO AUKŠTIS.....	8.20 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ.....	10 vietos.

PASTABA:

1. VISŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PANAUDOJIMAS TURI BŪTI PAGRĮSTAS KONSTRUKCINIAIS SKAIČIAVIM AIS;

Pjuvis 1- 1. Fasadas A-D.

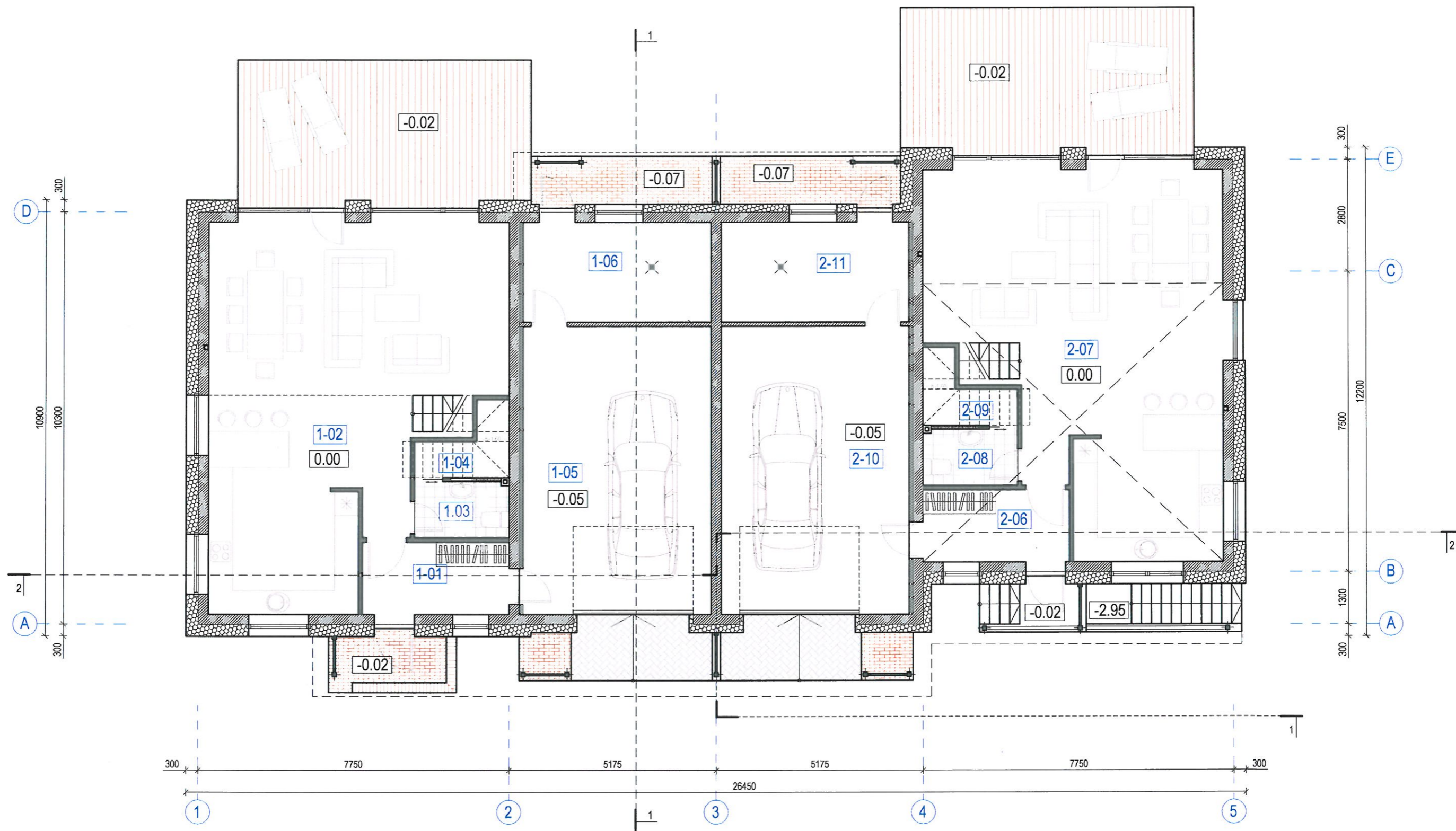


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- RŪSIO SIENŲ IR PAMATŲ ŠILTINIMAS- PUTŲ POLISTIRENAS EPS 100, d= 150mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- PUTŲ POLISTIRENAS EPS 70, d= 300(200-garažo) mm;
- STOGO ŠILTINIMAS- A/V PLOKŠTĖS, d= 250 mm;
- GRUNTAS;

DAUGIŲ IR PLATINTI PROJEKTŲ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREIŽIAI DRAUDŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas			Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470), statybos projektas.
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03	Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.(Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03	
				Statiny: Gyvenamasis namas (6.2).
				Brežinys: Rūsio planas. Pjūvis 1-1. M 1:100.
				laida 0
etapas	Statytojas	L Š		Tekstinis žymuo: 11/18-SA-PP-01
PP				lapas 01
				lapų 08



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- putų polistirenas EPS70, d= 300 mm;
- TRINKELIŲ DANGA;
- TRINKELIŲ DANGA;
- TERASOS GRINDŲ DANGA- terasinės lentos;
- TRAPAS;
- MET. KOLONA;

EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 1)

1-01. TAMBŪRAS.....	6.57 kv.m
1-02. SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS.....	58.80 kv.m.
1-03. WC.....	3.27 kv.m.
1-04. PAGALBINĖ PATALPA.....	2.12 kv.m.
1-05. GARAŽAS.....	33.84 kv.m.
1-06. KATILINĖ-REKUPERATORINĖ.....	11.75 kv.m.
VISO.....	116.35 kv.m

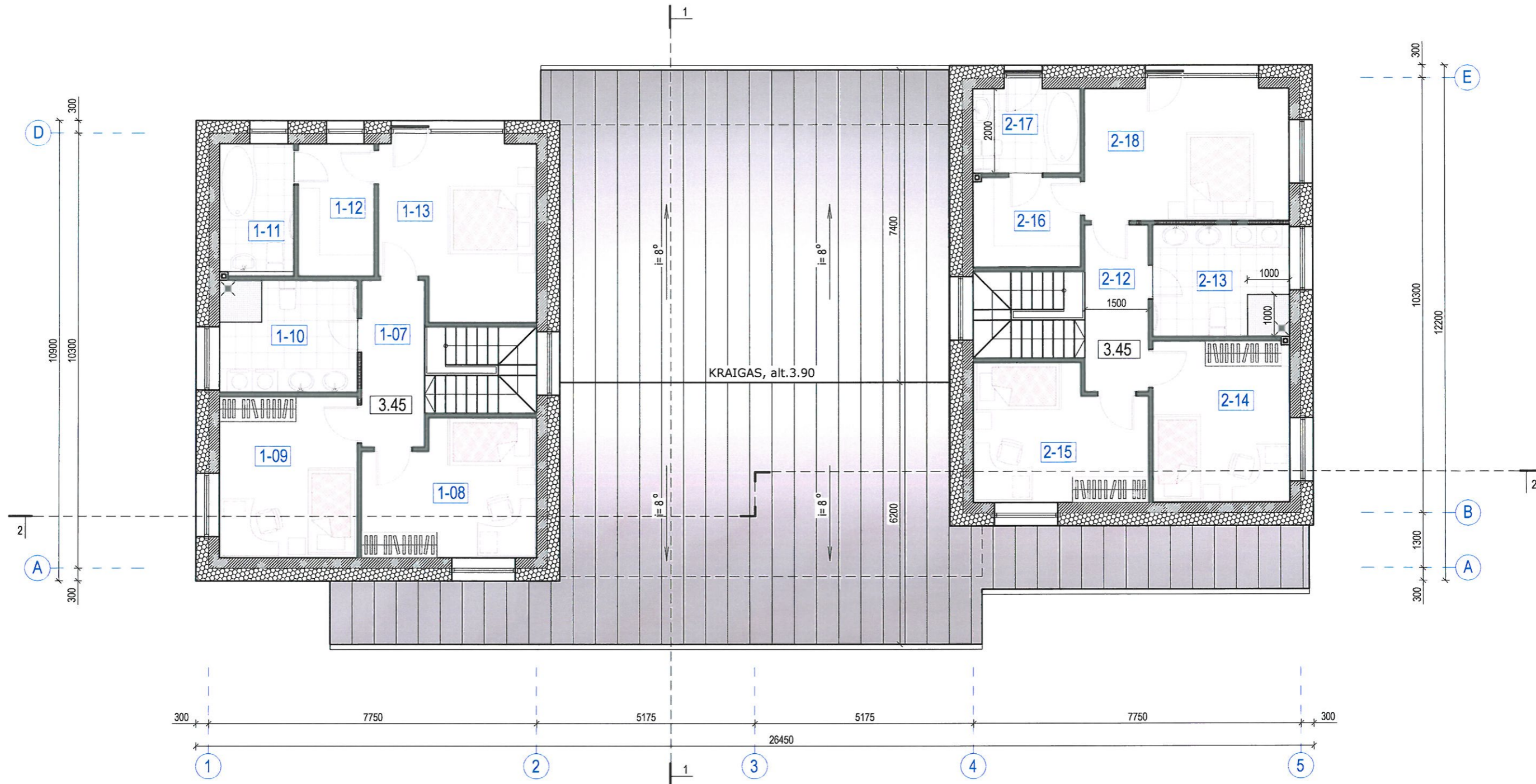
EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 2)

2-06. TAMBŪRAS.....	6.57 kv.m
2-07. SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS.....	59.18 kv.m.
2-08. WC.....	3.34 kv.m.
2-09. PAGALBINĖ PATALPA.....	2.12 kv.m.
2-10. GARAŽAS.....	33.84 kv.m.
2-11. KATILINĖ-REKUPERATORINĖ.....	11.75 kv.m.
VISO.....	116.80 kv.m

0.00=188.00

DAUGINTIŲ PAVIŲNŲ PROJEKTAVIMO AUTORIAUS SUTIKIMO GRIŽTAM DRAUŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas	ARCHIPROJEKTAI		Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470), statybos projektas.	
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03	Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.(Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03		
etapas				Statytojas	Statynys: Gyvenamasis namas (6.2).
PP				L Š	
Brežinys:				Pirmo aukšto planas. M 1:100.	laida
Tekstinis žymuo:				11/18-SA-PP-02	0
				lapas	08
				02	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- putų polistirenas EPS70, d= 300 mm;
- STOGO DANGA- valcuota skarda;
- TRAPAS;

EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 1)

1-07. KORIDORIUS.....	5.93 kv.m
1-08. KAMBARYS.....	12.50 kv.m.
1-09. KAMBARYS.....	12.42 kv.m.
1-10. VONIA.....	8.61 kv.m.
1-11. VONIA.....	5.46 kv.m.
1-12. DRABUŽINĖ.....	5.63 kv.m.
1-13. KAMBARYS.....	15.22 kv.m.
VISO.....	65.77 kv.m

EKSPLIKACIJA (BUTAS Nr. 2)

2-12. KORIDORIUS.....	5.93 kv.m
2-13. VONIA.....	8.61 kv.m.
2-14. KAMBARYS.....	12.40 kv.m.
2-15. KAMBARYS.....	12.50 kv.m.
2-16. DRABUŽINĖ.....	5.41 kv.m.
2-17. VONIA.....	5.33 kv.m.
2-18. KAMBARYS.....	15.86 kv.m.
VISO.....	66.04 kv.m

PASTABA:

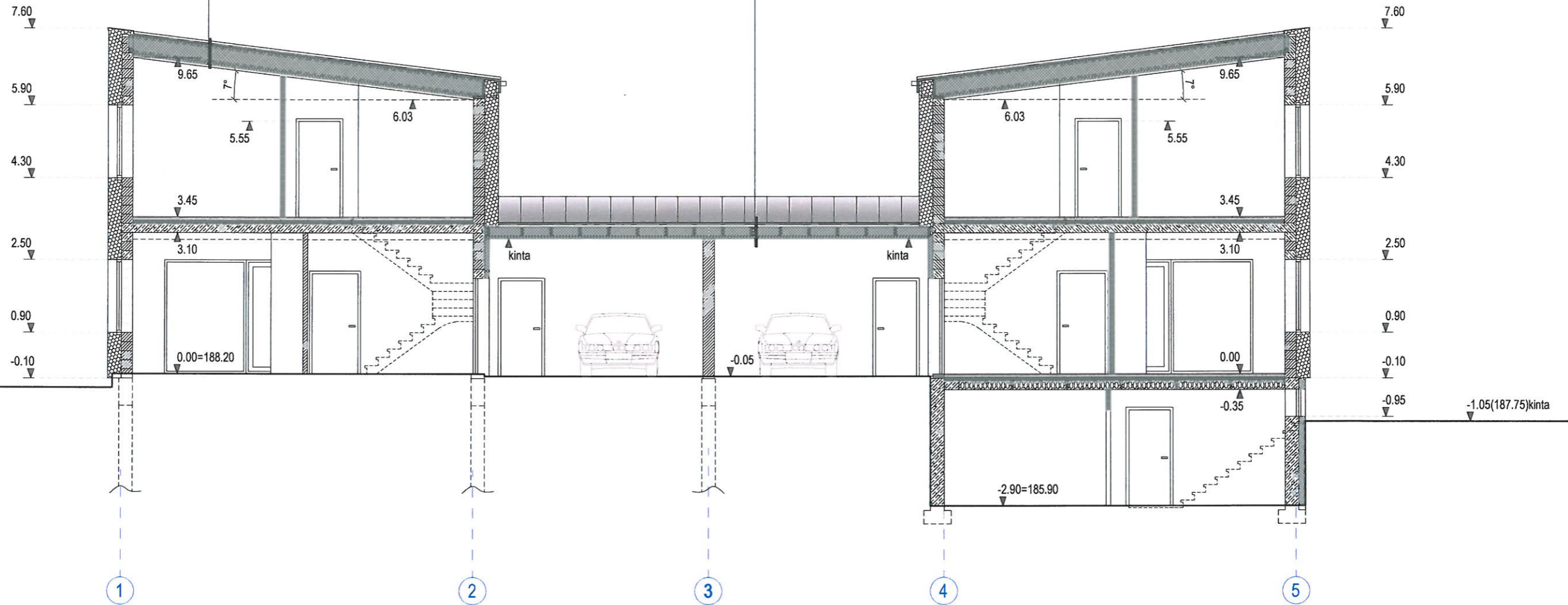
1. VISŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PANAUDOJIMAS TURI BŪTI PAGRĮSTAS KONSTRUKCINIAIS SKAIČIAVIM AIS;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTAI BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREIŽIAI DRAUDŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas			Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470), statybos projektas.	
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03	Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.(Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)	
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03		
etapas				Statytojas	Statyns: Gyvenamasis namas (6.2).
PP				L Š	
Brežinys:				Antro aukšto planas. M 1:100.	laida
Tekstinis žymuo:				11/18-SA-PP-03	0
				lapas	lapų
				03	08

stogo danga- skarda
 grebėstas, d≥ 50 mm;
 išilginiai grebėstai, d≥ 25 mm;
 hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo, difuzinė plėvelė;
 Dvitėjinė sija, d= 400 mm;
 šilumos izoliacija - akmens vatos pl., d= 400 mm
 garo izoliacija politileno plevelė, d= 0,2 mm
 skersiniai tašai, d= 50 mm
 šilumos izoliacija - akmens vatos pl., d= 50 mm
 apdaila

stogo danga- skarda
 grebėstas, d≥ 50 mm;
 išilginiai grebėstai, d≥ 25 mm;
 hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo, difuzinė plėvelė;
 gegnė, d= 200 mm;
 šilumos izoliacija - akmens vatos pl., d= 200 mm
 garo izoliacija politileno plevelė, d= 0,2 mm
 skersiniai tašai, d= 50 mm
 šilumos izoliacija - akmens vatos pl., d= 50 mm
 apkalimas - g/k plokštem, d= 13 mm



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

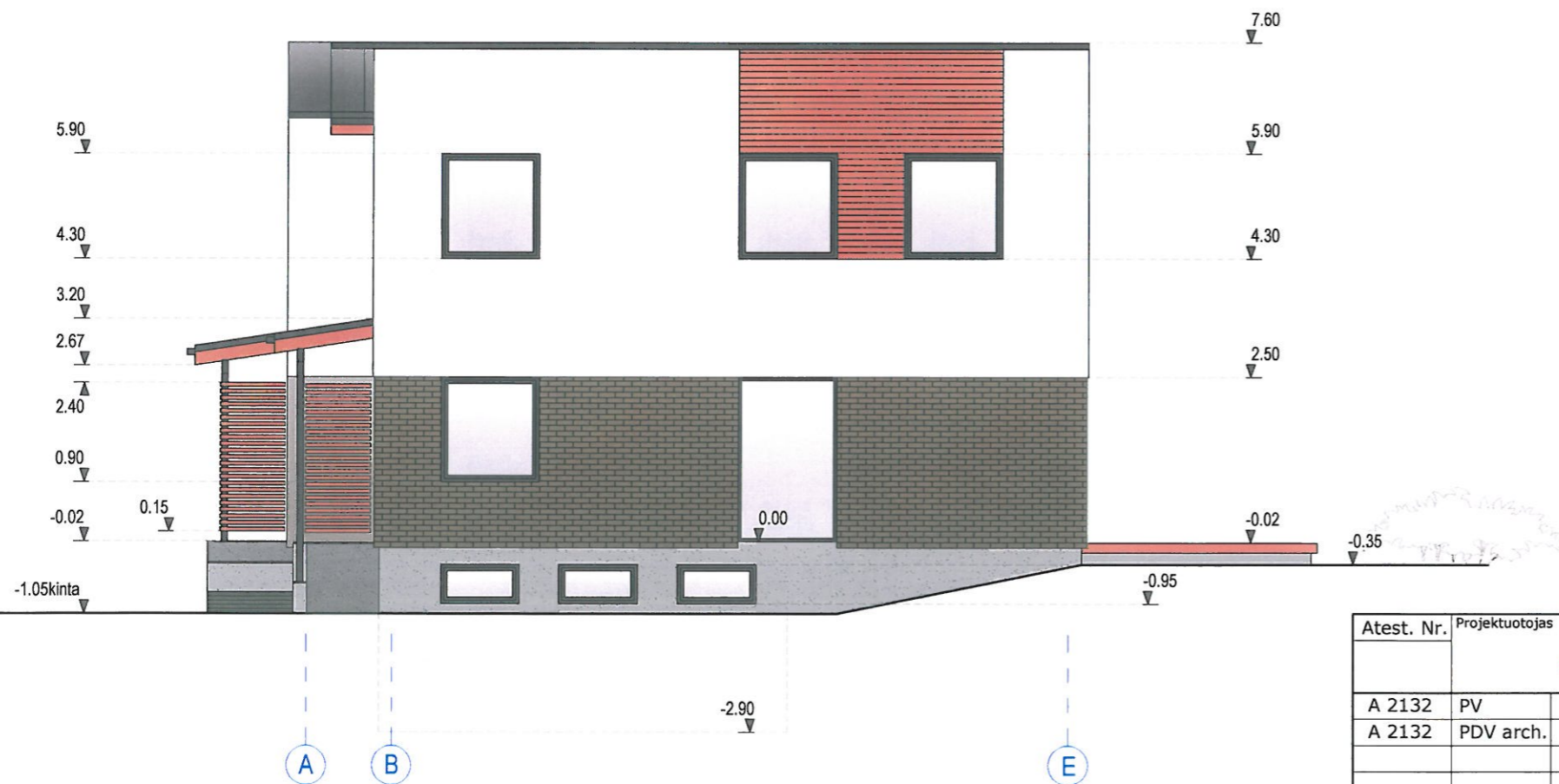
- SIENOS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 250 mm;
- PERTVAROS- BLOKELIŲ MŪRAS, d= 100, 120 mm;
- PERTVAROS- G/K PLOKŠČIŲ, d= 100 mm;
- SIENŲ ŠILTINIMAS- putų polistirenas EPS70, d= 300 mm;
- STOGO DANGA- valcuota skarda;

PASTABA:

1. VISŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PANAUDOJIMAS TURI BŪTI PAGRĮSTAS KONSTRUKCINIAIS SKAIČIAVIM AIS;

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIŽTA DRAUŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas			Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470), statybos projektas.		
				Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)		
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03			
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03	Brežinys: Pjūvis 2-2. M 1:100.		laida 0
etapas	Statytojas			Tekstinis žymuo: 11/18-SA-PP-04		lapas 04
PP	L Š					lapų 08

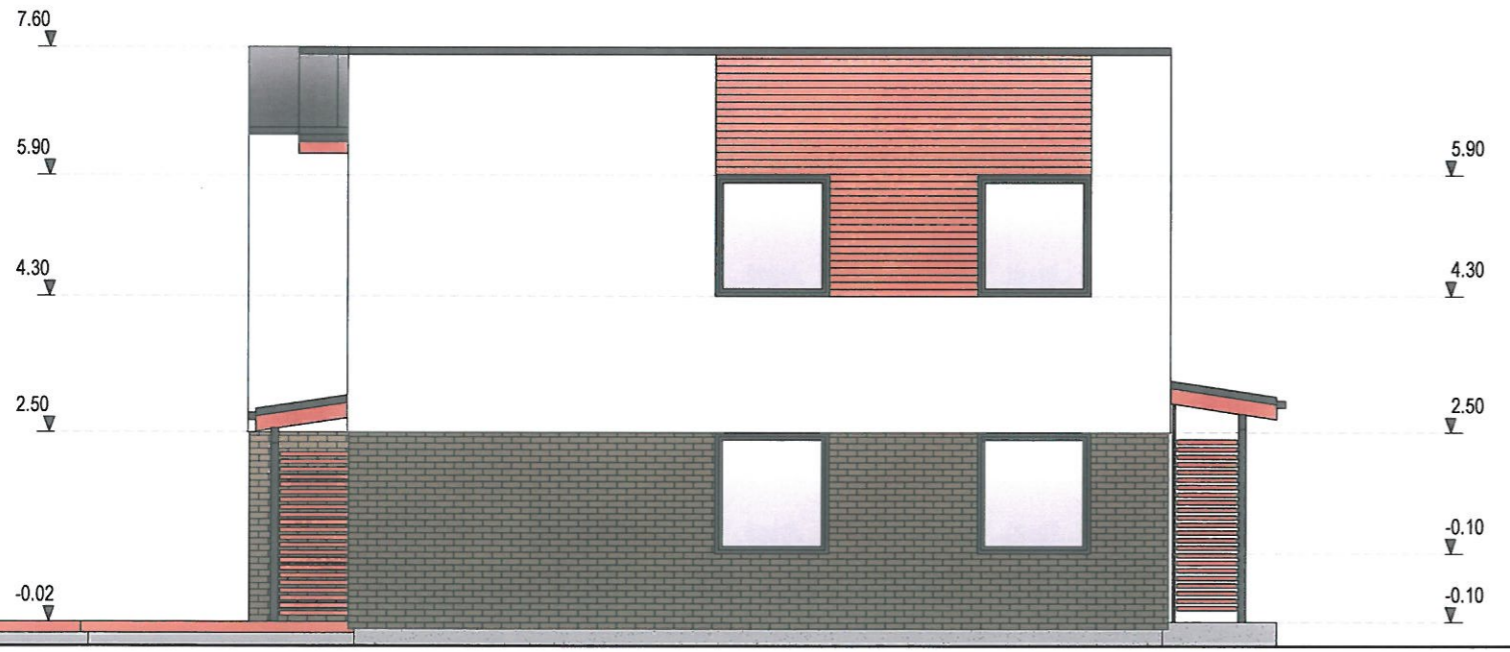
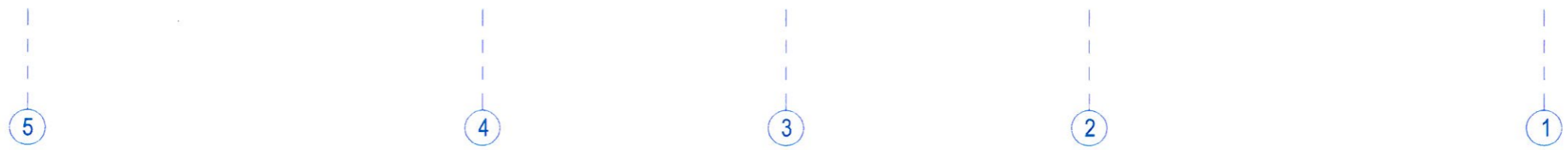
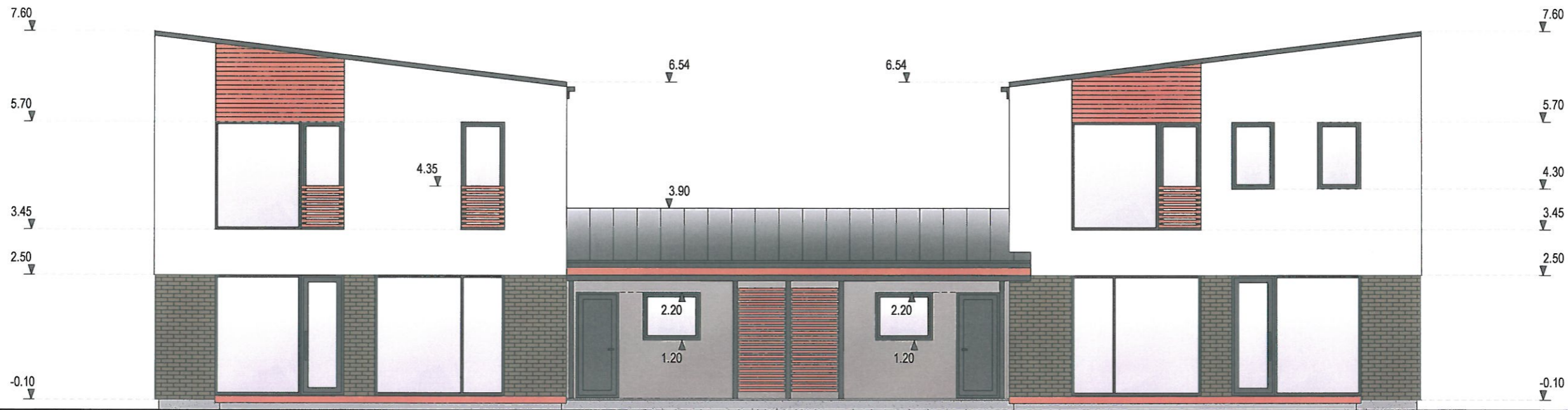


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  SIENOS - STRUKTURINIS TINKAS; spalva- balta (šviesiai pilka).
-  COKOLIS - COKOLIO DAŽAI; spalva- tamsiai pilka.
-  STOGO DANGA - valcuota skarda RUUKKI CLASSIC; spalva- RR2H3 ANTRACITO.
-  AŽŪRINIS APTVĖRIMAS - MEDINIAI TAŠAI, 30 x 60 mm;
-  SIENŲ FRAGMENTAI - KLINKERINĖS PLYTELĖS; spalva- ruda.
-  SIENŲ FRAGMENTAI - CEDRAL CLICK WOOD DAILYLENTĖS; spalva- žemės švelni C03.

DAUGINIŲ R. PLATINIŲ PROJEKTŲ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREIŽIAI DRAUŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470), statybos projektas.					
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03		Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)					
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03	Statynys: Gyvenamasis namas (6.2).			Brežinys:	Fasadai 1-5, A-E. M 1:100.	laida	0
etapas	Statytojas	L	Š	Tekstinis žymuo: 11/18-SA-PP-05			lapas	05	lapų	08
PP										

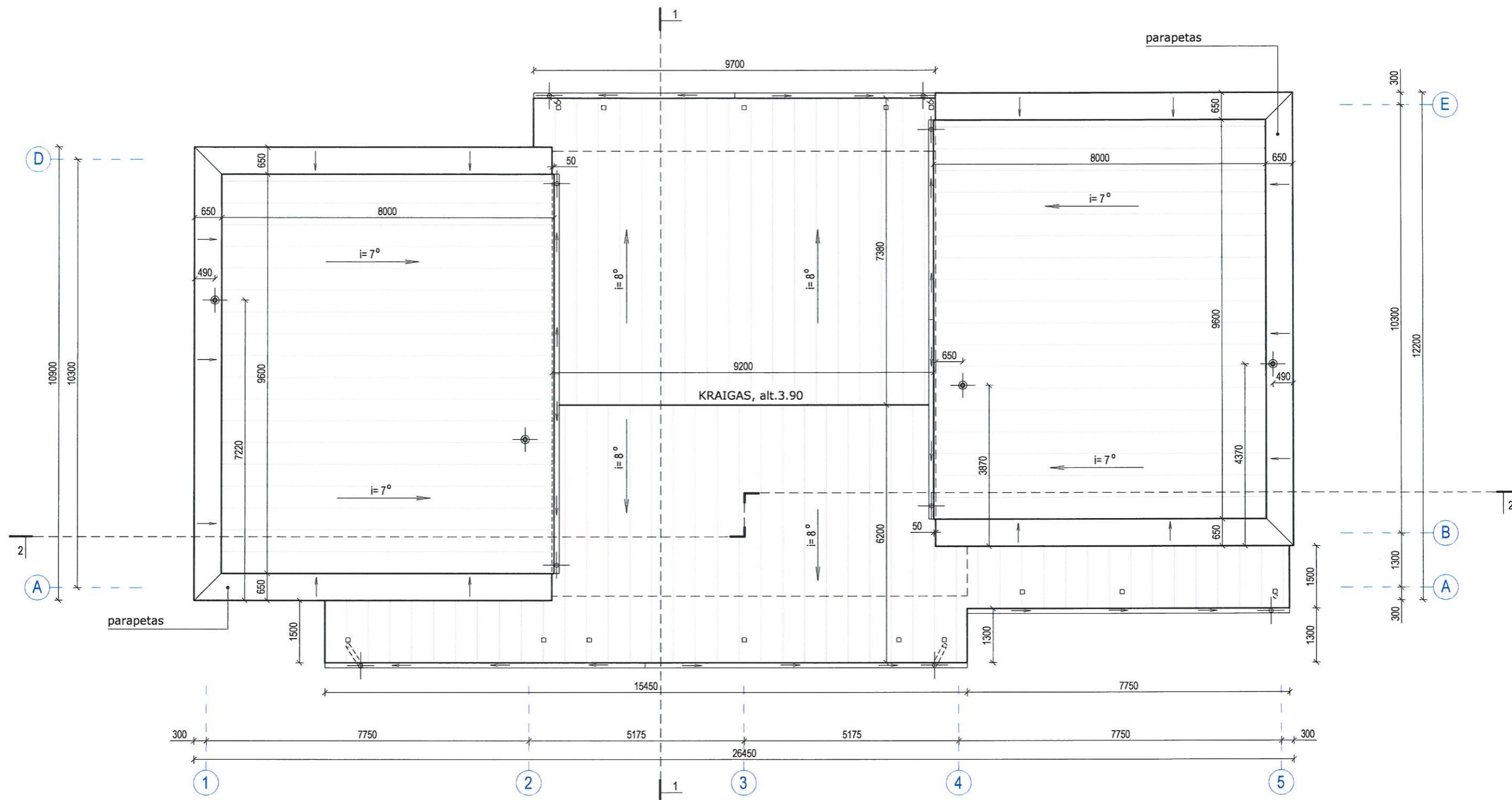


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

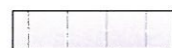



-  SIENOS - STRUKTURINIS TINKAS; spalva- balta (šviesiai pilka).
-  COKOLIS - COKOLIO DAŽAI; spalva- tamsiai pilka.
-  STOGO DANGA - valcuota skarda RUUKKI CLASSIC; spalva- RR2H3 ANTRACITO.
-  AŽŪRINIS APTVĖRIMAS - MEDINIAI TAŠAI, 30 x 60 mm;
-  SIENŲ FRAGMENTAI - KLINKERINĖS PLYTELĖS; spalva- ruda.
-  SIENŲ FRAGMENTAI - CEDRAL CLICK WOOD DAILYLENTĖS; spalva- žemės švelni C03.

DAUGINTI R PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRI ŽIAI DRAUŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas				Komplexas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470),statybos projektas.	
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03			Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.(Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03	Statinys: Gyvenamasis namas (6.2).		
					Brežinys: Fasadai 5-1, E-A. M 1:100.	
etapas	Statytojas	L	Š	Tekstinis žymuo:		11/18-SA-PP-06
PP				lapas	06	
					laida	0
					lapų	08



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA- skarda;
-  LATAKAI;
-  LIETVAMZDŽIAI, d-100;
-  KANALIZACIJOS KAMINĖLIS;

PASTABA:

1. VISŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PANAUDOJIMAS TURI BŪTI PAGRĪSTAS KONSTRUKCINIAMS SKAIČIAVIMAMS;
2. STOGAS TURI BŪTI ĮRENGTAS PAGAL STATYBOS REGLAMENTĄ STR 2.05.02:2008 "STATYNIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI" REIKALAVIMUS.

DAUGINTI R PĖ ATINTI PROJEKTAI BŪTŲ AUTORIAUS SUTIKIMO GREIŽIAI DRAUŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas			Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470), statybos projektas.
				
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03	Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.(Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03	
				Statynys: Gyvenamasis namas (6.2).
				Brežinys: Stogo planas. M 1:100.
				laida 0
etapas	Statytojas	L	Š	Tekstinis žymuo: 11/18-SA-PP-07
PP				lapas 07
				lapų 08

Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2),vizualizacija su gretima aplinka.



Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato vizualizacija iš pietryčių pusės.



Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato vizualizacija iš šiaurės vakarų pusės.



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GREIŽIA DRAUDŽIAMA

Atest. Nr.	Projektuotojas				Komplexas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato(6.2), Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr.4103/0200:2470),statybos projektas.
A 2132	PV	V. Pliustas	2019.03		
A 2132	PDV arch.	V. Pliustas	2019.03		Statybos adresas: Gegliškių g. 5D, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.(Sklypo kad Nr.4103/0200:2470)
				Brežinys: Pastato vizualizacijos su gretima aplinka.	laida 0
etapas	Statytojas	L. Š.		Tekstinis žymuo: 11/18-SA-PP-08	lapas 08
PP					lapų 08