

UŽSAKOVAS: M. G.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)

PROJEKTO NUMERIS: 1255 - PP

PROJEKTO ETAPAS: Priešprojektiniai pasiūlymai

DALIS: Bendroji dalis

STATYBOS VIETA: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STADIJA: Priešprojektiniai pasiūlymai

BYLA (TOMAS): I

LAIDA: A

DIREKTORIUS: Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870

PROJEKTO VADOVAS: Darius Saltonas atestato Nr. A 1302

Plungė 2019 m.

**KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN.,KAUŠĖNŲ
K., SLĖNIO G. 12, STATYBOS PROJEKTO (PROJEKTO KOREKTŪRA) PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

Aiškinamojo rašto turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	3
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	6
3. BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4. SKLYPO SPRENDINIAI.....	7
5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	8
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	9

M. G.

(Statytojo pavadinimas)

Tvirtinu

M. G.

2019

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS TVIRTINTAS

Patvirtinta **Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis

7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė

100

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	48981	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	123,8	
II SKYRIUS PASTATAI fermų paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	711,02	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	711,02	
4. Pastato tūris.*	m ³	5907	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			Nesertifikuojamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas.	m ²	584,88	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m	8	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Vandentiekis	mm	25	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	120	15 metrų
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas D. Saltonas



atestatas A 1302, 2019 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajono bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB "ARCHvizija" projekto vadovas Darius Saltonas (atestato Nr. A 1302).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštaruoja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

Sklypo plotas:	4,8981 ha,
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., sklypo kadastro 6874/0010:170. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio: Žemės ūkio: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Juridiniai faktai: nuosavybė M. G.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Pastatas nešildomas.
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Iš esamo sklype artezinio gręžinio
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per ventiliacijos kanalus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas: 3.0648 ha;

	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Plotas: 4.8981ha; VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos. Plotas: 1.0623 ha; VI. Elektros linijų apsaugos juostos. Plotas: 0.0902 ha; II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.0328 ha; I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.0796 ha.
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4. Sklypo sprendiniai

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.

Į sklypą patenkama iš kelio Kaušėnai – Noriškiai. Prie pastato patenkama esamu žvyro dangos keliuku. Statinys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Pastato statybai yra gautas statybos leidimas 2013 metais vasario 18d. Šiuo projektu numatoma nežymiai pakeisti pastato vietą sklype, ir pakeisti pastato paskirtį vietoj tvarto, numatant **kitos (fermų) paskirties pastatą**. Projektuojamo statinio pagrindiniai fasadai orientuojamas į pietryčių, pietvakarių, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų puses.

Vykdomos veiklos poveikis gyventojams, aplinkai

Planuojama veikla: Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas.

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Nuotekas sudarys pagrindinai mėšlas tvarkomas kaip tirštas su gausiai reikiamomis guoliavietėmis ir išvežamas vieną kartą per 6 mėn. iš karto į laukus. Oro tarša: natūralios ventiliacijos išmetamo patalpų oro. Sklype numatoma veikla neturės neigiamo poveikio ar taršos tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, buvo siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė ±0.00 =104,00.

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrinėjimus 2019 metais atliko geodezininkas Šarūnas Vasiliauskas. Buvo iširta dalis sklypo ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

Sanitarinė apsaugos zona

Naujai projektuojamoje šalto tipo fermos pastate numatomas besaitis galvijų laikymas. Numatoma įrengti iki 70SG (sąlyginiai galvijai) boksus karvėms, užtrūkusioms bei veršingoms telyčioms, veršeliams, buliukams.

SAZ kompleksui nenustatinėjamas, nes nesieks 300 SG.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-65273; Žin., 2011, Nr. 89-4249) 73 punkte reglamentuota: „Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra:

Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, nustatytų sutartinių gyvulių skaičius (SG)*	Sanitarinės apsaugos zonos dydis (metrais)
Triušių (nuo 300)	100
Arklių, avių, ožkų, žvėrelių, paukščių, išskyrus broilerius ir vištas (nuo 300)	300
Kiaulių (nuo 300 iki 499)	500
Kiaulių (nuo 500 iki 2300)	1500
Broilerių, vištų (nuo 300)	1000
Galvijų:	
nuo 300 iki 1199	300
nuo 1200	500

*Sutartinių gyvulių skaičius nustatomas vadovaujantis aplinkos ministro ir žemės ūkio ministro nustatyta tvarka“

Kadangi viso komplekso galvijų kiekis neviršys 300 SG tai SAZ nustatinėti nereikia, papildomai gauti gyventojų ar žemės sklypų savininkų sutikimų nereikia.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato – tvarto Slėnio g. 12, Kaušėnų k., Plungės r. sav. projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi ir LR galiojančiais norminiais dokumentais.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – tvartas yra vieno aukšto, g/b konstrukcijų, sienos g/b (atsparūs aresyviai terpei), stogas medinių konstrukcijų, dvišlaičiu stogu, dengtas cementinio pluošto danga.

Projektuojamas pastatas – tvartas (šalto tipo, gilaus kraiko).

Sklypas nepatenka į Nekiilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Sklype, kuriame yra statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – tvartas yra specialios naudojimo sąlygos: dirvožemio apsauga, vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, ryšių linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – tvartas: projektuojamo statinio (-ių) konstruktyvas

Pamatai	Suprojektuoti dviejų rūšių: gilieji - gręžtiniai ir seklieji atskirieji pamatai. Karvių šėrimo tako grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, h=0,15m; atskiriamoji - hidroizoliacinio sluoksnio PE plėvelė - h=0,2mm; sutankinto šalčiui atsparaus sluoksnio, h=0,30m. Karvių guoliaviečių grindys suprojektuotos iš monolitinės gelžbetoninės plokštės, h=0,15m; atskiriamoji - hidroizoliacinio sluoksnio PE plėvelė - h=0,2mm; sutankinto šalčiui atsparaus sluoksnio, h=0,30m.
Sienos	G/b konstrukcijos, sienos g/b, daržinės ir pastogės medžio konstrukcijų, apdaila – struktūrinis tinkas ir medinių lentelių.
Denginys	Stogo laikanti konstrukcija medinė, kurią sudaro mediniai elementai: sijos, suprojektuotos iš homogeninės klijuotosios sluoksninės konstrukcinės medienos, Stogo danga - pluoštinio cemento banguoti lakštai. Medžiagų spalvą ir rūšį tikslinti pagal techninio projekto technines specifikacijas.

Pastato architektūra atitinka pastato paskirtį. Numatoma statiniais neužimtoje sklypo vietoje pastatyti naują fermų paskirties pastatą.

Projektuojamame pastate numatoma galvijų auginimas

Projektuojamas pastatas projektuojamas taisiklingos stačiakamės formos su šlaitiniu stogu. Pastatas atitinkantis pastato funkcinius poreikius ir tipologiją vieno aukšto. Projektuojamo pastato pagrindinis tūris stačiakampis.

Pastato cokolis – betonas, sienos - struktūrinis tinkas pilkos spalvos ir medinės lentelės (RAL6013), stogas pilkos spalvos “Eternit” tipo.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

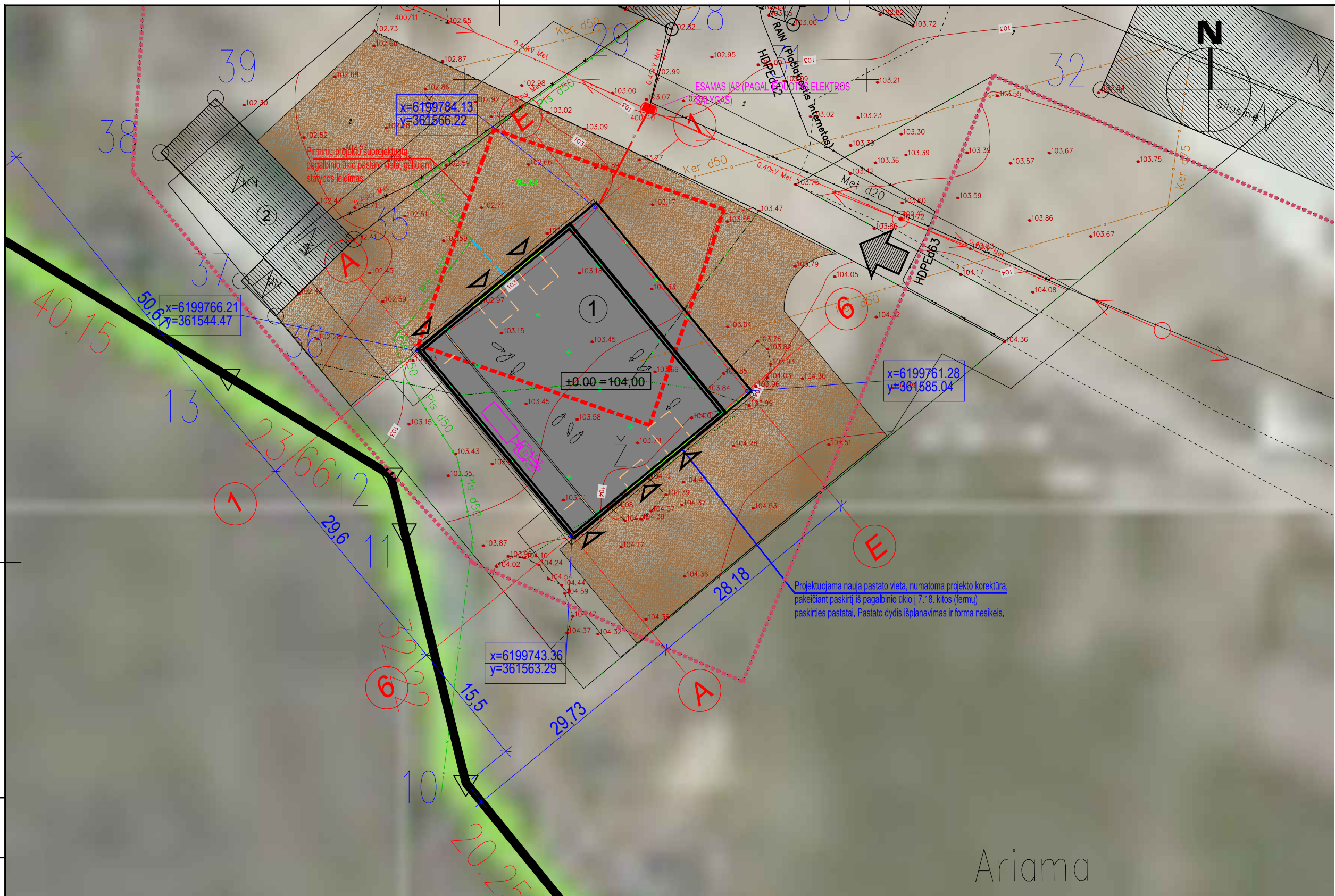
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Pastato brėžiniai;
3. Sklypo registro pažymėjimas;
4. Sklypo planas;
5. Topografinė nuotrauka;
6. Įsakymas, įgaliojimas.

Projekto vadovas D. Saltonas

atestatas A 1302, 2019 metai

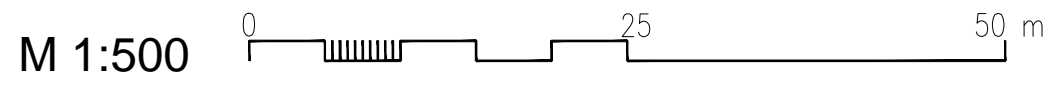
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





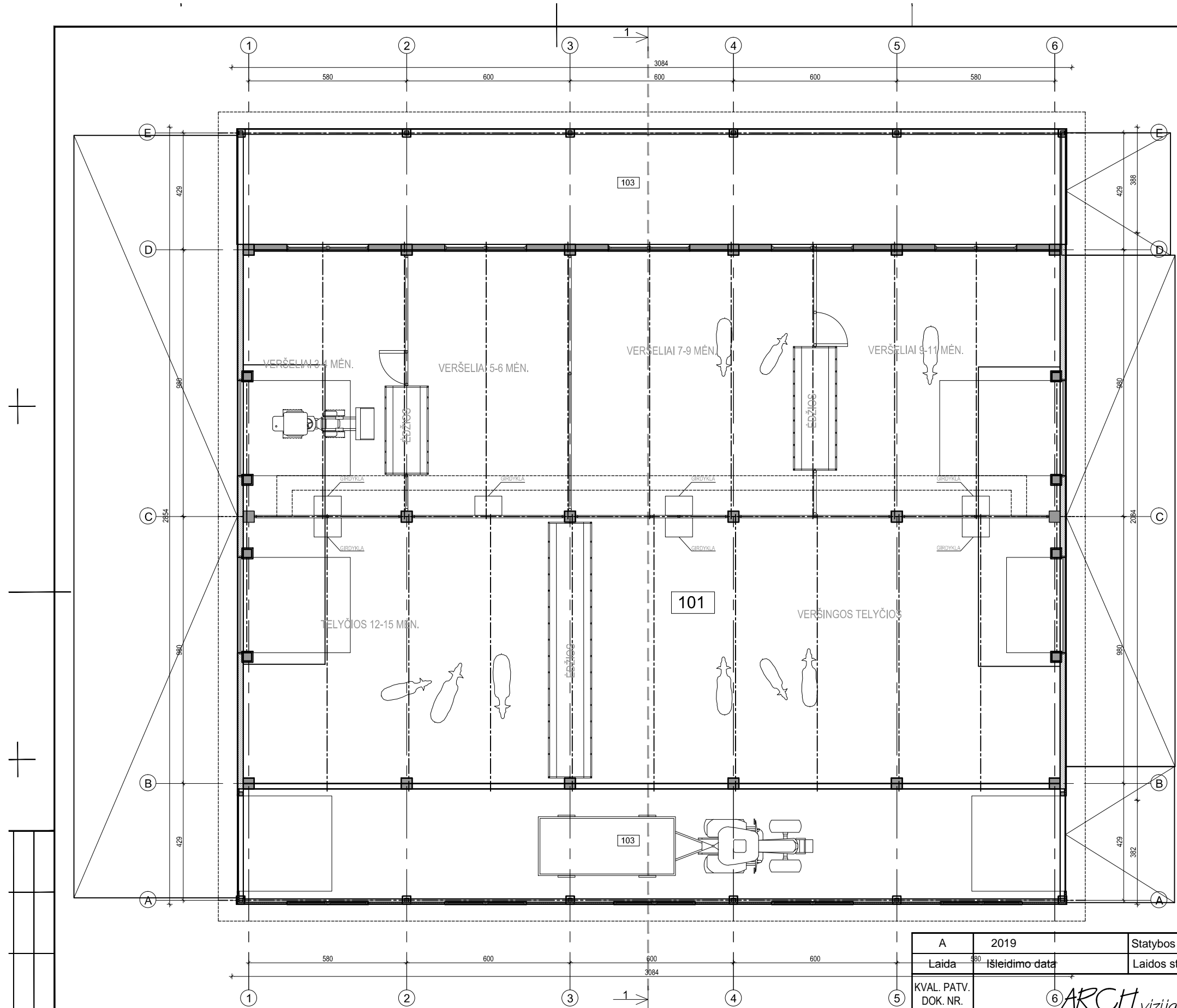
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	- SKLYPO RIBA	
	- PROJEKTUOJAMAS FERMOS PASKIRTIES PASTATAS	
	- ESAMI PASTATAI	
	- PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA	
	- PASTATO PRIŠĖSIMAS	
	- PASTATO KOORDINATĖS	
	- UŽSTATYTA TERITORIJA (pagal kadastrinius matavimus)	
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI	
	- PROJEKTUOJAMI VAŽIAVIMAI	
±0.00 = 104,00	- altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje	
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	4,8981 ha
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	3900 kv.m.
4.	Projektuojamas užstatymo plotas	924 kv.m.
5.	Sklypo užstatymo tankumas	23,8%
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	13,9%
7.	Apželdintas sklypo plotas	38148 kv.m
PASTATO		
1.	Bendrasis plotas	711,02 kv.m
2.	Pagrindinis plotas	584,88 kv.m
4.	Pastato tūris	5907 m ³
5.	Aukštų skaičius	1
6.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	III

Projekuojama nauja pastato vieta, numatoma projekto korektūra, pakeičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio (7,18, kitos (fermų) paskirties pastatai. Pastato dydis išplanavimas ir forma nesikeis.

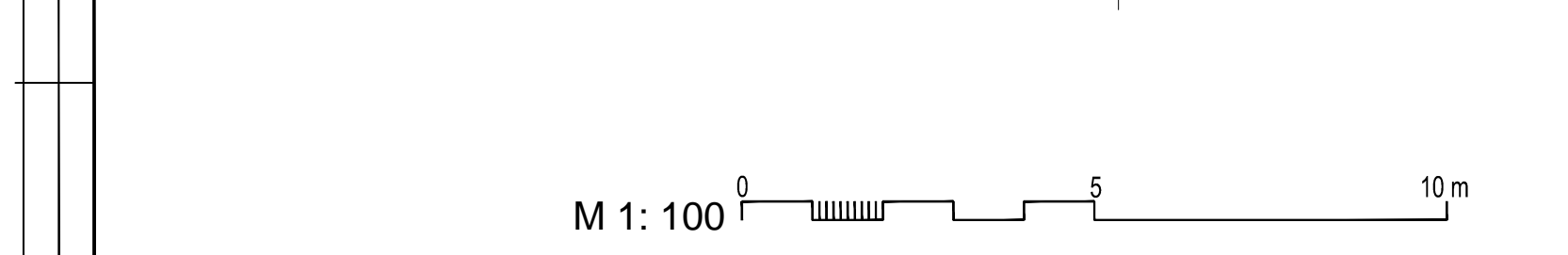


Ariama

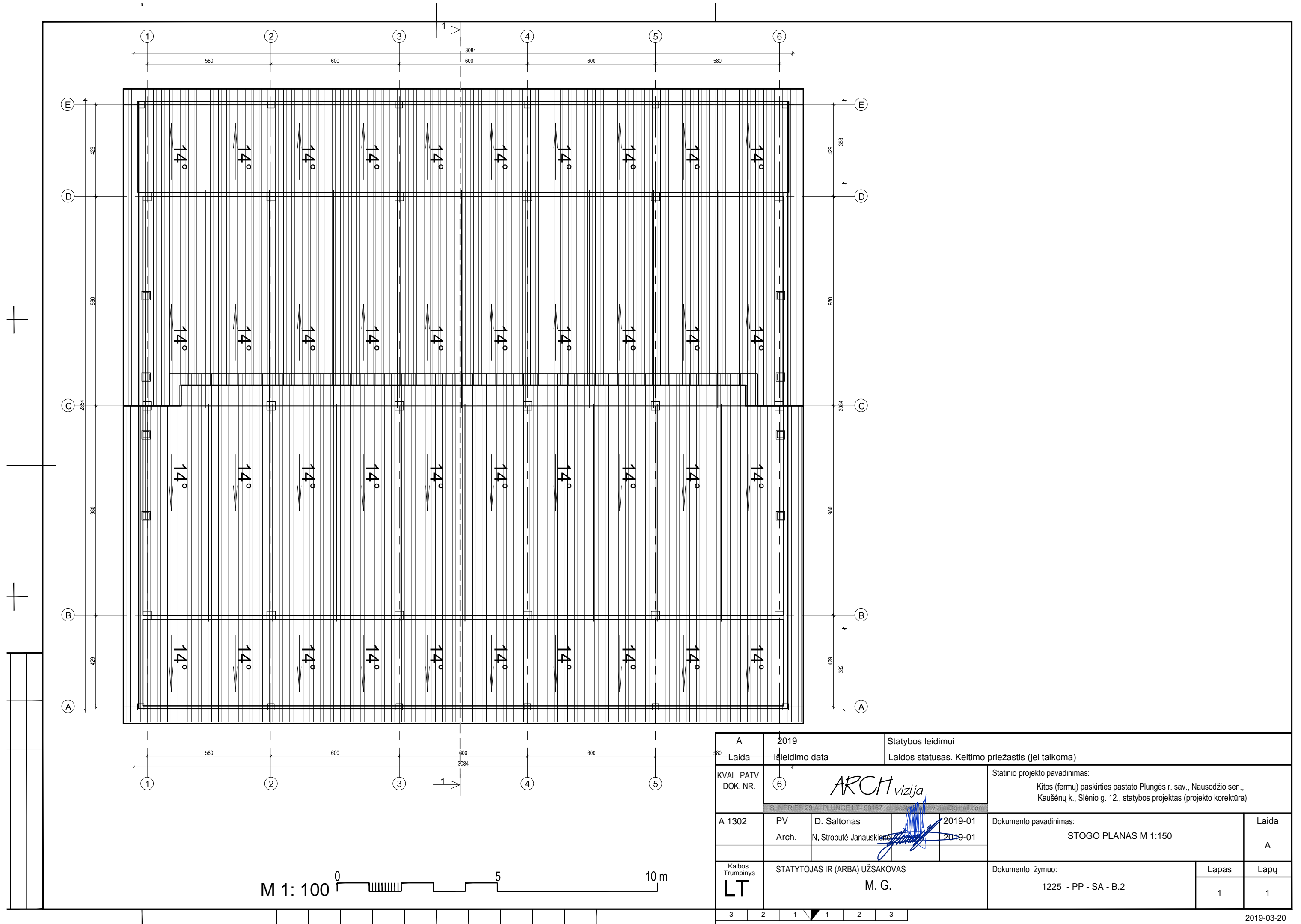
A	2019	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)
A 1302	PV	D. Saltonas	2019-01
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	M. G.		1225 - PP - SP - B.2
		Lapas	Lapų
		1	1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	GALVIJŲ FERMA	584.88
102	ŠĖRIMO TAKAS	126.13
103	STOGINĖ	126.46
		837.48

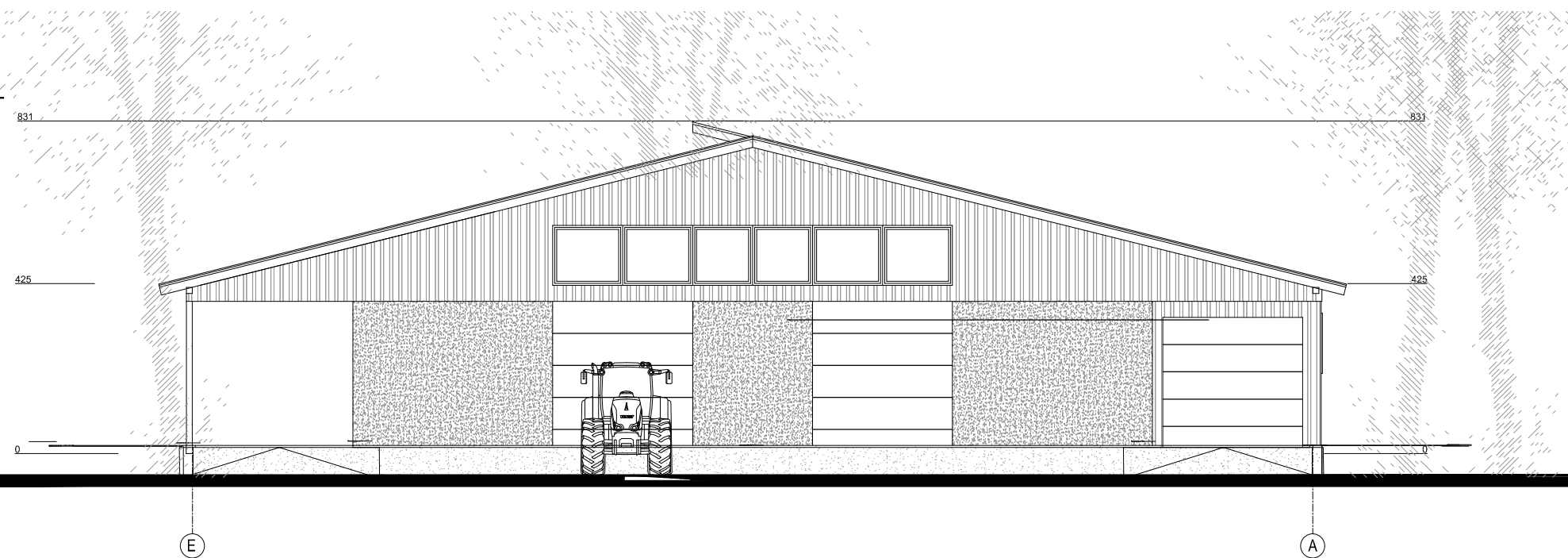
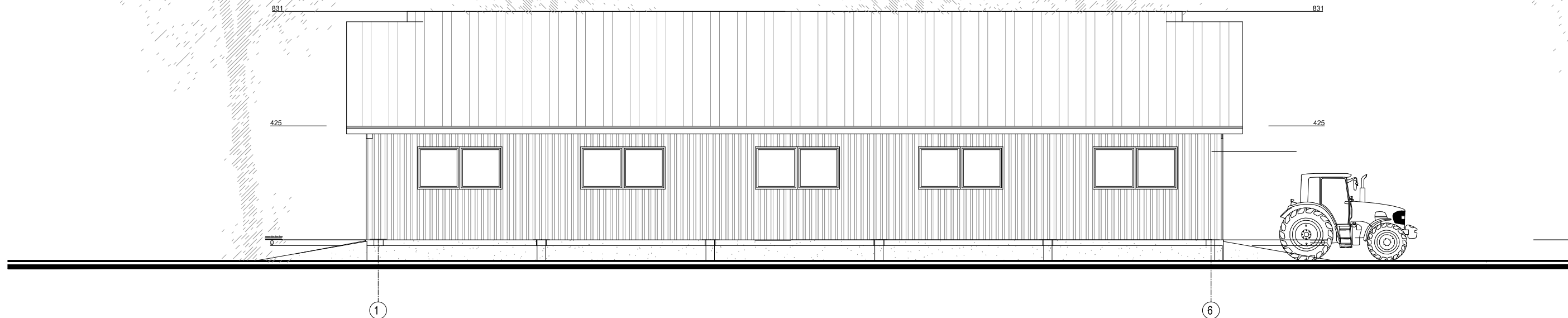


A	2019	Statybos leidimui	
Laida	380	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)
A 1302	PV	D. Saltonas	2019-01
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-01
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. G.		1225 - PP - SA - B.1
			Lapas
			1
			Lapų
			1



M 1: 100

A	2019	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	6	 S. NERIES 29 A. PLUNGE LT-90167 el. paštas archvizija@gmail.com	
A 1302	PV	D. Saltonas	2019-01
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-01
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. G.		1225 - PP - SA - B.2
			Lapas
			1
			Lapų
			1

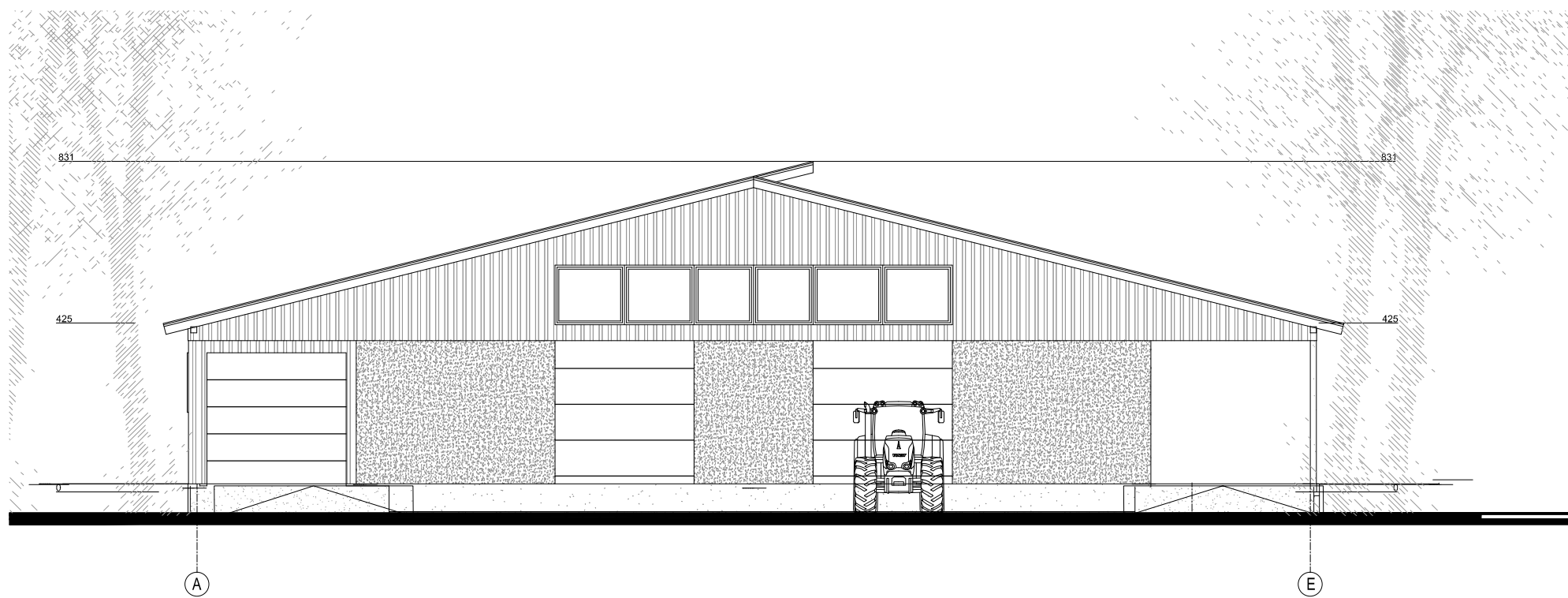
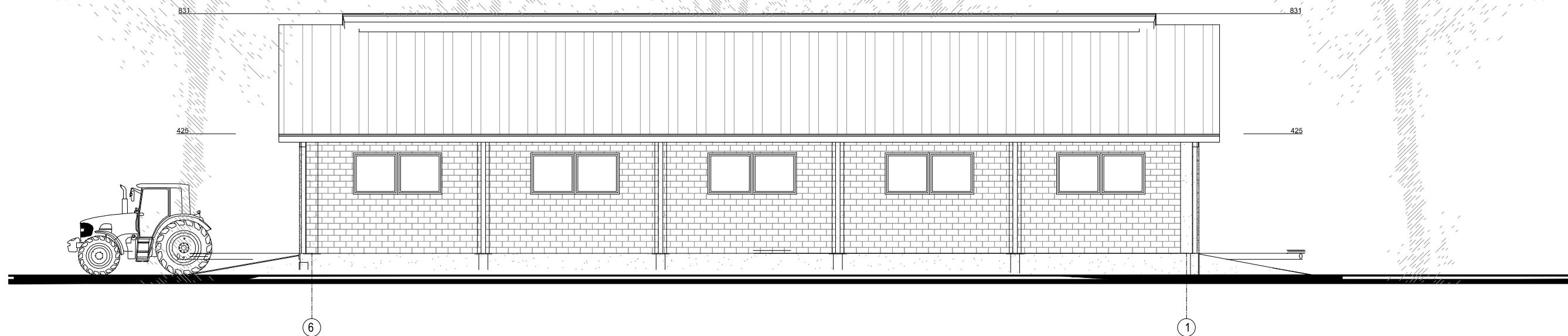


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - struktūrinis tinkas pilkos spalvos
	Sienų apdaila medinės lentelės(RAL6013)
	Stogo danga - trapecinio profilio skarda(RAL7011)

M 1: 150 0 7,5 15 m

A	2019	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)		
A 1302	PV	D. Saltonas	2019-01	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR E-A 1:150	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-01		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.		Dokumento žymuo: 1225 - PP - SA - B.4	Lapas 1	Lapų 1

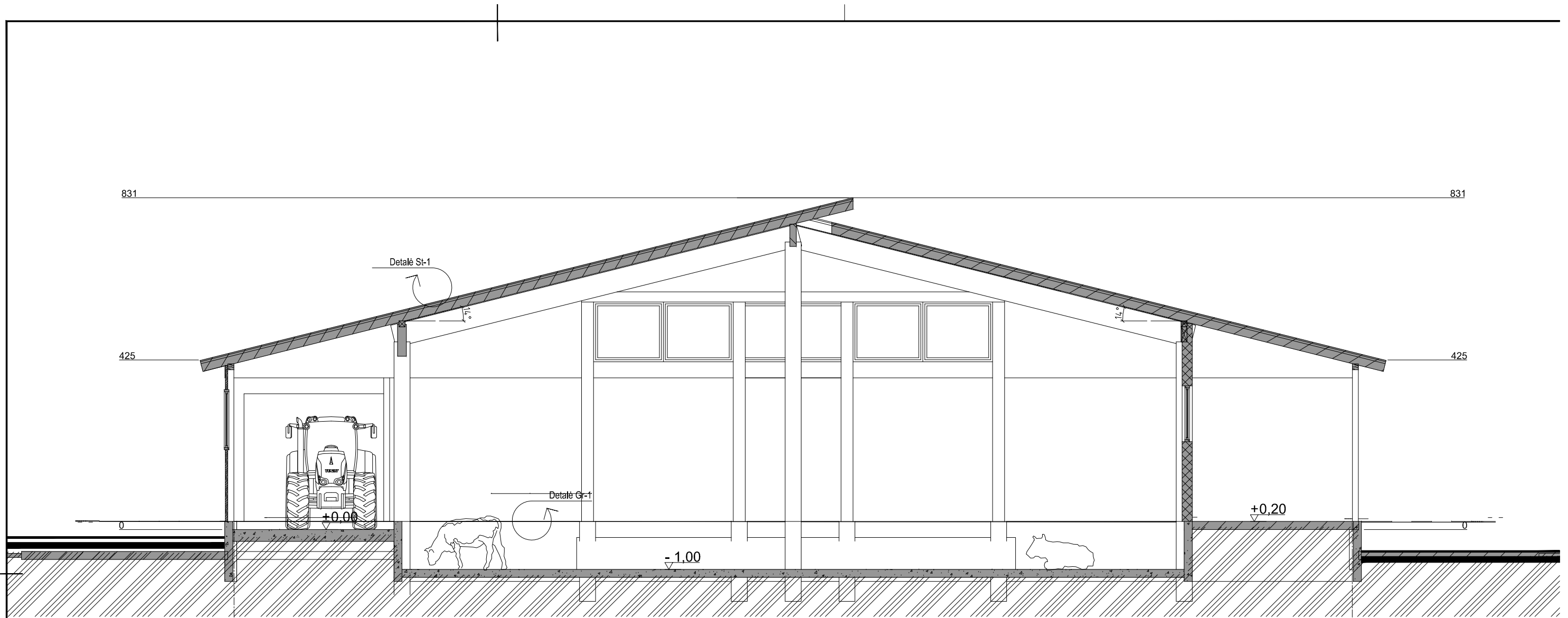


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - struktūrinis tinkas pilkos spalvos
	Sienų apdaila medinės lentelės(RAL6013)
	Stogo danga - trapecinio profilio skarda(RAL7011)

M 1: 100

A	2019	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)		
A 1302	PV	D. Saltonas	2019-01	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR A-E 1:150	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-01		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	M. G.		1225 - PP - SA - B.5	1	1



831

831

425

425

Detalė St-1

Detalė G-1

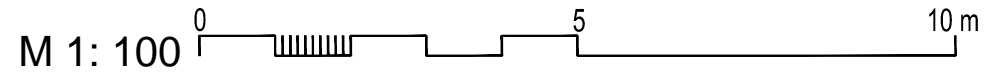
+0.00

+0.20

-1.00


A

E

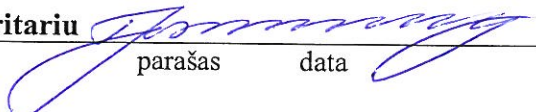


A	2019	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)	
A 1302	PV	D. Saltonas	2019-01	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:100	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2019-01		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.			Dokumento žymuo: 1225 - PP - SA - B.3	Lapas 1
					Lapų 1



A	2019	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)		
A 1302	PV	D. Saltonas	2019-01	Dokumento pavadinimas: Perspektyviniai vaizdai		
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2019-01			
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. G.			Dokumento žymuo: 1225 - PP - SA - B.6	Lapas 1	Lapų 1


Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktorius
(įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės
tarnautojas).

Pritariu 
parašas data

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Statinio pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Neypatingas
4. Statinio paskirtis	7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai
5. Žemės sklypas	
5.1. Adresas	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12.
5.2. Paskirtis, naudojimo būdas	Žemės ūkio: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5.3. Kadastro Nr.	6874/0010:170
5.4. Bendras sklypo plotas	4,8981 ha
5.4.1. Projektuojamas sklypo plotas	4,8981 ha
5.5. Projektuojamas užstatymo plotas	Projektuojamas užstatymo plotas – 865 m ² . Pastatais užimamas esamas plotas - 964 m ² (esama sklypo užstatyta teritorija – 0,8559 ha).
5.6 Projektuojamas intensyvumas	~5, skaičiuojant nuo viso sklypo ploto, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu. ~20 skaičiuojant nuo registruoto sklypo užstatymo, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu.
5.7 Projektuojamas tankumas	~5, skaičiuojant nuo viso sklypo ploto, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu. ~22 skaičiuojant nuo registruoto sklypo užstatymo, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu.
6. Statinio rodikliai	
6.1. Bendras plotas	~ 720 tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu
6.2. Pastato aukštis	Iki 10,00 m, tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu
6.3. Pastato tūris	~ 4700 m ³ , tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu
6.4. Numatoma veikla	Numatomas galvijų laikymas. Pastate numatoma patalpos.
7. Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; 4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;

*Pastabos: pastatas turi būti projektuojamas
užstatytais teritorijomis ir sklype, vadovaujantis
žemės sklypo ūkio struktūros planu.*

Architektūros ir teritorijų
planavimo skyriaus vedėjas

Tomas Jocys

	<p>5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</p> <p>6. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.</p>
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Pateikiama paslaugų ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.</p> <p>Pateikiama grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; 2. Pastato aukštų planų schemas; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemas; 4. Pastato fasadai; 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinio vizualizacija. <p><u>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamo turto kadastro ir registro duomenų bylos kopijos.
9. Terminai	Projektinių pasiūlymų terminai nenustatomi.
10. Statytojui pateikiama	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektinių pasiūlymo užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama architektūros dalies popierinė versija 2 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu I egz.

Savininkas M. G.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-07 16:02:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2168738**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2017-09-21**Adresas: **Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4755-6343**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6874/0010:170 Varkalių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4733-9740**Žemės sklypo plotas: **4.8981 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.5313 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **3.5313 ha**Miško žemės plotas: **0.1970 ha**Kelių plotas: **0.0865 ha**Užstatyta teritorija: **1.0833 ha**Nusausintos žemės plotas: **3.0648 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2925 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2421 Eur**Indeksuota miško vertė: **504 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **466 Eur**Žemės sklypo vertė: **1634 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1513 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **121 Eur**Miško medynų vertė: **97 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **8686 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-26**2.2. **Pastatas - Garažas**Unikalus daikto numeris: **4400-4769-2657**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Pažymėjimas plane: **211b**Statybos pradžios metai: **2016**Statybos pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Blokeliai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **276 kub. m**Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**Koordinatė X: **6199778.87**Koordinatė Y: **361529.95**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22600 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**Atkuriamoji vertė: **22600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.3. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4769-2668**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **311Ž**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **75 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6199774.92**
 Koordinatė Y: **361525.02**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **234 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4769-2679**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **s**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **4.44 m**
 Ilgis: **18.00 m**
 Plotas: **175.68 kv. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **27700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1110 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4788-5876**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b1**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **2.50 m**
 Ilgis: **40.63 m**
 Plotas: **687.87 kv. m**
 Tūris: **1720 kub. m**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **95300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3810 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-22**

- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4755-6343, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1710-3826**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Pažymėjimas plane: **111pž**
 Statybos pradžios metai: **1999**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **711.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **611.28 kv. m**
 Tūris: **3494 kub. m**
 Užstatytas plotas: **702.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6199822**
 Koordinatė Y: **361580**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **290489 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **276008 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19318 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-21**

- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Inžineriniai tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4755-6343, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Mėšlidė pažymėta plane b, sručių surinktuvas k.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1710-4006**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **b,k**
 Statybos pradžios metai: **2006**
 Statybos pabaigos metai: **2006**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37940 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **32437 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2274 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4769-2657, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-4769-2668, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4769-2679, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4788-5876, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**

- Plotas: 0.2796 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.4. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1094-(14.36.110.) 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3.0648 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.5. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1094-(14.36.110.) 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 4.8981 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.6. VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1094-(14.36.110.) 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1.0623 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1094-(14.36.110.) 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0902 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.8. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1094-(14.36.110.) 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0328 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 9.9. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1094-(14.36.110.) 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0796 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŠARŪNAS VASILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2664 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-03-01 Asmens prašymas Nr. 20107309
[rašas galioja: Nuo 2019-03-07
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

- Daiktas: pastatas Nr. 4400-4769-2657, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4769-2668, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4769-2679, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4788-5876, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2017-11-15
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALINA POLIKAITĖ**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4769-2657, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4769-2668, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4769-2679, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4788-5876, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
2017-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-11-15
- 10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4755-6343, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-1094-(14.36.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-09-22
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
180101069**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1710-3826, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-1710-4006, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 68/7222
[rašas galioja: Nuo 2008-10-22
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
180101069**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1710-3826, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 68/7222
[rašas galioja: Nuo 2008-10-22
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
180101069**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1710-4006, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2008-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 68/7222
[rašas galioja: Nuo 2008-10-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-03-07 16:02:24

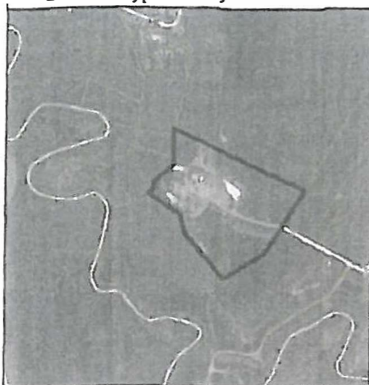


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

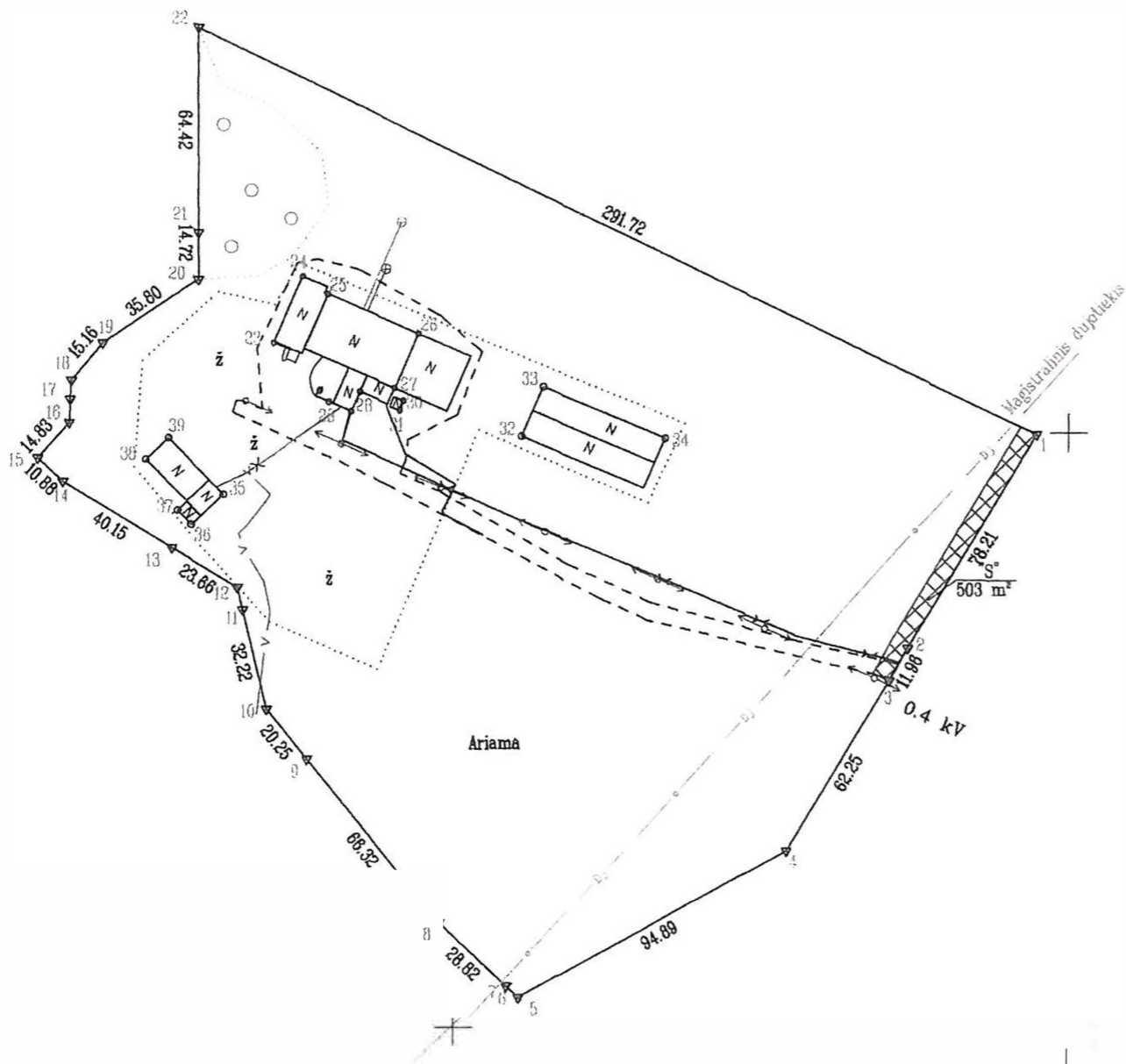
DAIVA
ŠALTUPIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 600

Sklypo plotas 18981



Gretimybė	Linijos ilgis
5-6	5.22
6-7	0.13
11-12	7.12
18-17	7.40
17-18	6.02

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo laisvyklų 5 priedas

Kadastrinis matavimas

Kadastrinis matavimas Nr. 687100100170

Savivaldybė: Plungė
 Seniūnija: Nausodžio
 Gyvenamoji vietovė: Kausėnų
 Gatvė, namo Nr.: Slėnio g. 12

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6874/0010:21	Kadastriniai matavimai
2-3		Kelias
3-7	6874/0010:62	Kadastriniai matavimai
7-14	6874/0010:83	
14-21	6874/0010:2	
21-22	6874/0010:4	
22-1	6874/0010:169	Kadastriniai matavimai

KOPIJA TIKRA

Šarūnas Vasiliauskas
 Individualios veiklos Nr. 647527

Su pagal 2017 m. rugsėjo mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Šarūnas Vasiliauskas
 Ind. Veiklos pažyma Nr. 647527, Purienu g. 21a, Plungė
 mob. 861601800, Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2664, išduota 2018-07-24

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.Y.	Šarūnas Vasiliauskas	2019-02-26

Ind. Individualios veiklos pažyma Nr. 647527

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 48981 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas						
	6	8	7	4	0	0	1	0	0	1	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199799.59	361789.70	36	NK	6199770.58	361526.46
2	R	6199732.23	361749.95	37	NK	6199774.97	361522.15
3	R	6199721.78	361744.13	38	NK	6199790.92	361512.16
4	R	6199668.53	361711.88	39	NK	6199797.65	361519.01
5	R	6199621.77	361629.31				
6	R	6199625.35	361625.51				
7	R	6199625.44	361625.41				
8	R	6199645.19	361604.42				
9	R	6199696.88	361562.87				
10	R	6199712.61	361550.11				
11	R	6199743.91	361542.45				
12	R	6199750.82	361540.75				
13	R	6199763.11	361520.54				
14	R	6199783.96	361486.23				
15	R	6199791.33	361478.23				
16	R	6199802.43	361488.06				
17	R	6199809.83	361488.32				
18	R	6199815.84	361488.60				
19	R	6199827.42	361498.39				
20	R	6199847.55	361527.99				
21	R	6199862.27	361527.83				
22	R	6199926.69	361527.13				
23	NK	6199827.89	361551.35				
24	NK	6199848.60	361560.26				
25	NK	6199843.09	361568.22				
26	NK	6199830.88	361596.60				
27	NK	6199813.80	361589.11				
28	NK	6199812.52	361578.41				
29	NK	6199806.27	361575.72				
30	NK	6199809.84	361591.96				
31	NK	6199806.82	361590.82				
32	NK	6199798.72	361629.11				
33	NK	6199814.24	361635.82				
34	NK	6199798.16	361673.46				
35	NK	6199780.15	361536.20				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-02-26		
Valstybinė LKS-1994		X=6199773 Y=361630		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		ŠARŪNAS VASILIAUSKAS		2M-M-2664	2019-02-26		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	796
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	328
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	902
4	7	VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos	10623
5	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	48981
6	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	30648
7	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	2796
8	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	320
9	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	25815

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	503

ĮGALIOJIMAS

2018-11-01

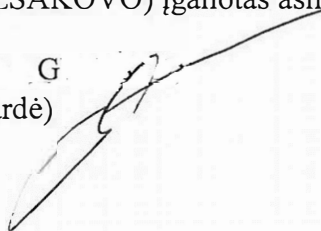
M. G. a.k. gyv. tel. Nr.

ĮGALIOJA UAB „ARCHvizija“ direktorę Neringą Stroputę – Janauskienę a.k., gyv. . Statytojo vardu atlikti šiuos veiksmus rengiant **Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektą (projekto korektūra):**

- Pateikti prašymus ir pasirašyti reikiamus dokumentus gaunant projektavimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus rengiant ir derinant parengtus projektus, schemas, peišprojektinius pasiūlymus;
- Pateikti prašymus Plungės r. sav. administracijai statybą leidžiantiems dokumentams gauti;
- Pateikti prašymus ir duomenis statytojo vardu duomenų bazėje „INFOSTATYBA“;
- Statytojo vardu atsiimti statybą leidžiančius dokumentus Plungės r. sav. administracijoje.

Statytojo (UŽSAKOVO) įgaliotas asmuo:

M. G.
(vardas, pavardė)

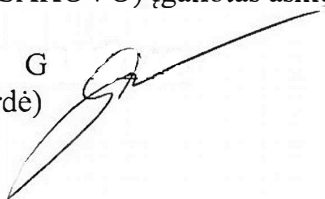


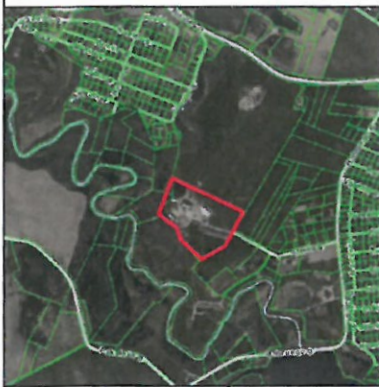
DĖL PROJEKTO TVIRTINIMO

M. G. a.k. _____ gyv. _____ tel. _____
(_____), susipažinęs su UAB „Archvizija“ parengtu projektu – „**Kitos (fermų) paskirties pastato Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kaušėnų k., Slėnio g. 12., statybos projektas (projekto korektūra)**“ jam pritaria ir projekto sprendinius tvirtina.

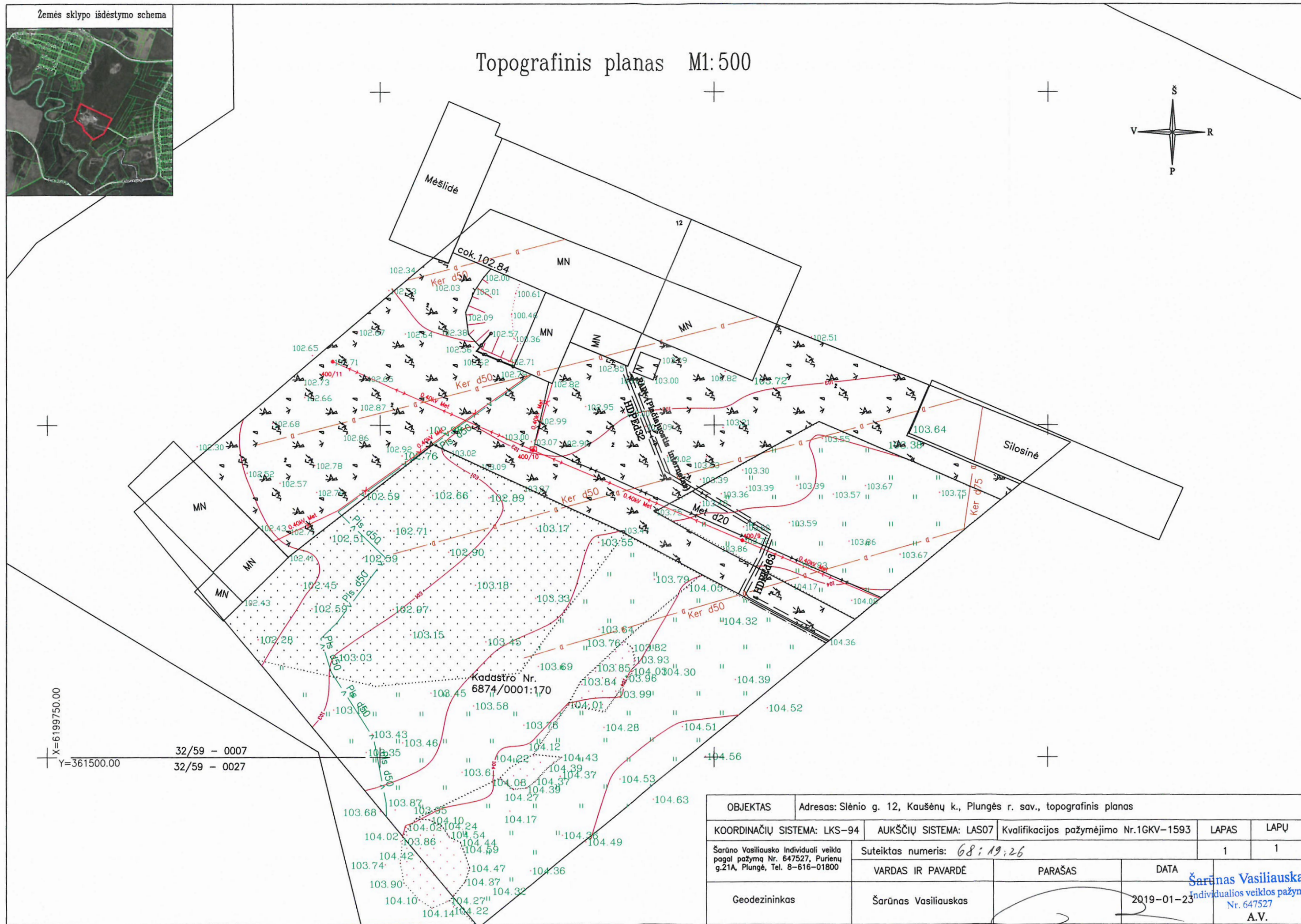
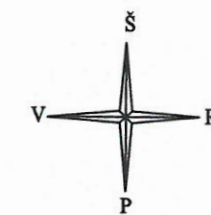
Statytojo (UŽSAKOVO) įgaliotas asmuo:

M. _____ G _____
(vardas, pavardė)





Topografinis planas M1:500



X=6199750.00
Y=361500.00

32/59 - 0007
32/59 - 0027

Kadastrų Nr.
6874/0001:170

OBJEKTAS	Adresas: Slėnio g. 12, Kaušėnų k., Plungės r. sav., topografinis planas			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1593	LAPAS	LAPŲ
Šarūno Vasiliausko Individuali veikla pagal pažymą Nr. 647527, Purienu g.21A, Plungė, Tel. 8-616-01800	Suteiktas numeris: 68:19:26		1	1
Geodezininkas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Šarūnas Vasiliauskas		2019-01-23	
				Šarūnas Vasiliauskas Individualios veiklos pažyma Nr. 647527 A.V.