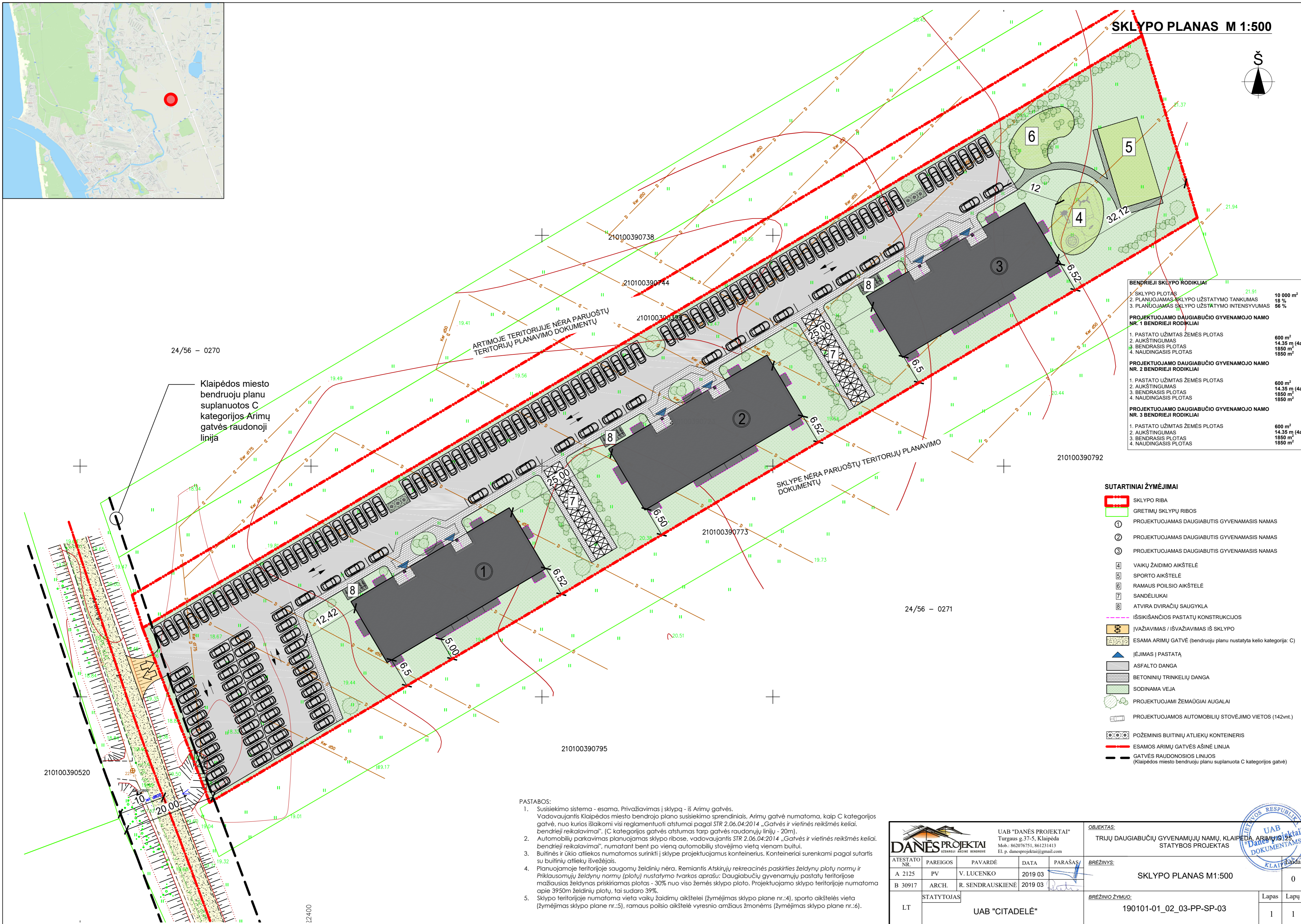


SKLYPO PLANAS M 1:500



24/56 - 0270

Klaipėdos miesto bendroju planu suplanuotos C kategorijos Arimų gatvės raudonoji linija

ARTIMOJE TERITORIJOJE NĖRA PARUOSTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ

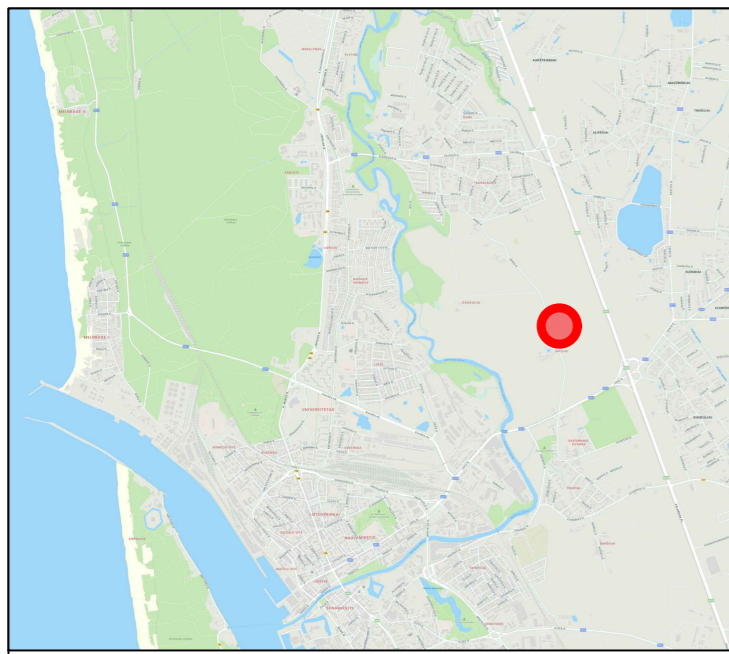
SKLYPE NĖRA PARUOSTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	21.91 10 000 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	56 %
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRĖSIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR. 2 BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRĖSIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR. 3 BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRĖSIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²

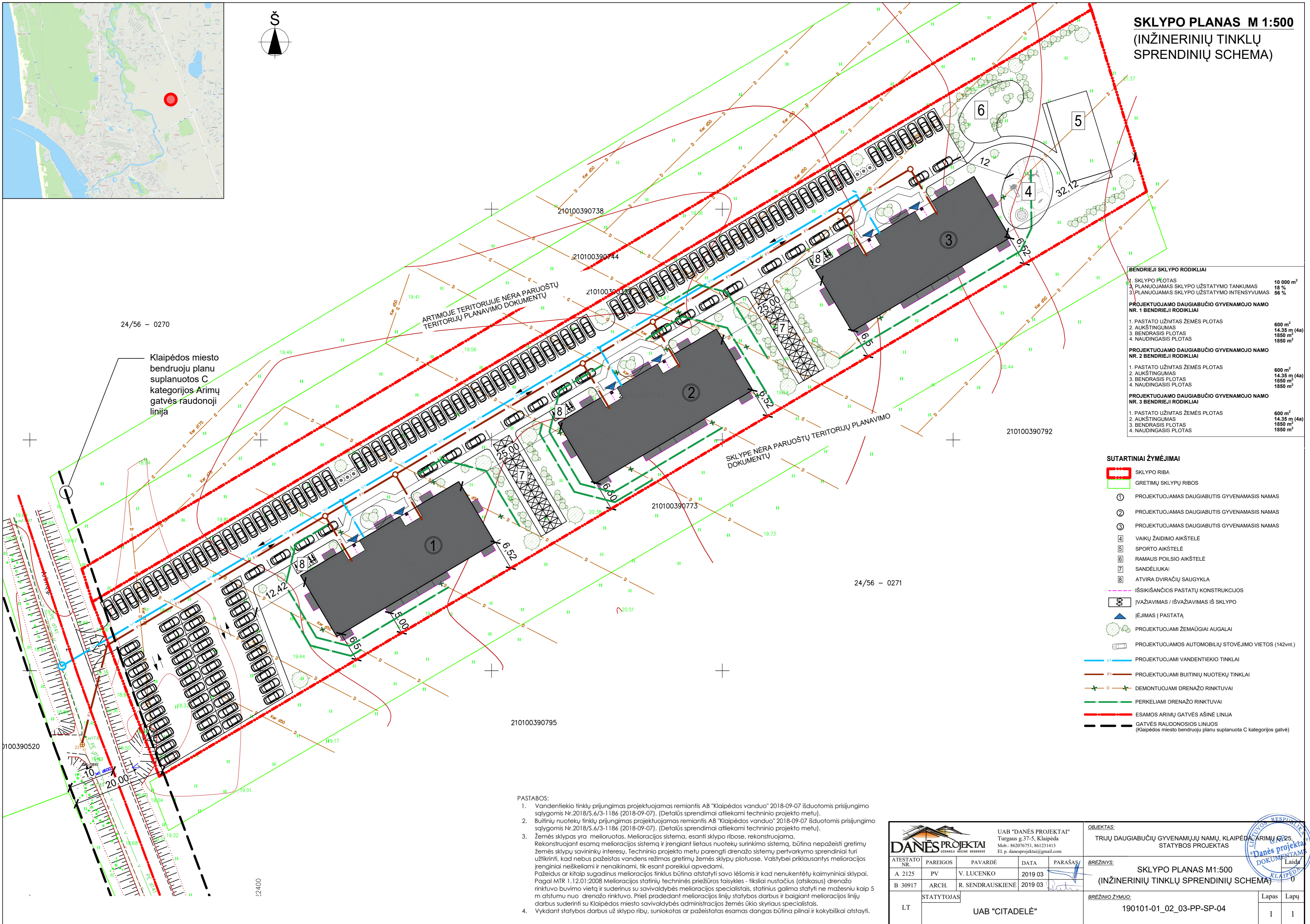
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETŪMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	SPORTO AIKŠTELĖ
	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
	SANDĖLIUKAI
	ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	IŠSIKIŠANČIOS PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
	IŠVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ESAMA ARIMŪ GATVĖ (bendroju planu nustatyta kelio kategorija: C)
	IĖJIMAS Į PASTATĄ
	ASFALTO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	SODINAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMI ŽEMĀUGIAI AUGALAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (142vnt.)
	POŽEMINIS BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIS
	ESAMOS ARIMŪ GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Klaipėdos miesto bendroju planu suplanuota C kategorijos gatvė)

- PASTABOS:
- Susisiekimo sistema - esama. Privažiavimas į sklypą - iš Arimų gatvės. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano susisiekimo sprendiniais, Arimų gatvė numatoma, kaip C kategorijos gatvė, nuo kurios išlaikomi visi reglamentuoti atstumai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“. (C kategorijos gatvės atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 20m).
 - Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, numatant bent po vieną automobilio stovėjimo vietą vienam butui.
 - Buitinės ir ūkio atliekos numatomos surinkti į sklype projektuojamus konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais.
 - Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Remiantis Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose mažiausias želdynas priskiriamas plotas - 30% nuo viso žemės sklypo ploto. Projektuojamo sklypo teritorijoje numatoma apie 3950m želdinių plotų, tai sudaro 39%.
 - Sklypo teritorijoje numatoma vieta vaikų žaidimų aikštelei (žymėjimas sklypo plane nr.:4), sporto aikštelės vieta (žymėjimas sklypo plane nr.:5), ramaus poilsio aikštelė vyresnio amžiaus žmonėms (žymėjimas sklypo plane nr.:6).

		UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-3, Klaipėda Mėl.: 862076751, 861231413 El. p. dane@projektaimai@gmail.com		OBJEKTAUS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDOJE, ARIMŪ GATVĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ATTESTATO NR. A 2125	PAREIGOS PV	PAVARDĖ V. LUCENKO	DATA 2019 03	PARASAS 	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500
B 30917	ARCH. R. SENDRAUSKIENĖ	DATA 2019 03	BRĖŽINIO ŽYMUO: 190101-01_02_03-PP-SP-03		
LT	STATYTOJAS UAB "CITADELĖ"		BRĖŽINIO ŽYMUO: 190101-01_02_03-PP-SP-03		Lapas 1



SKLYPO PLANAS M 1:500 (INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ SCHEMA)



24/56 – 0270

Klaipėdos miesto bendruoju planu suplanuotos C kategorijos Arimų gatvės raudonoji linija

ARTIMOJE TERITORIJOJE NĖRA PARUOŠTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMŲ DOKUMENTŲ

SKLYPE NĖRA PARUOŠTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMŲ DOKUMENTŲ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	10 000 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	56 %
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR. 1 BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR. 2 BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NR. 3 BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	600 m ²
2. AUKŠTINGUMAS	14.35 m (4a)
3. BENDRASIS PLOTAS	1850 m ²
4. NAUDINGASIS PLOTAS	1850 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	SPORTO AIKŠTELĖ
	RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ
	SANDĖLIUKAI
	ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA
	IŠSIKIANČIOS PASTATŲ KONSTRUKCIJOS
	IŠVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI ŽEMŲAUGIAI AUGALAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (142vnt.)
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	DEMONTUOJAMI DRENAŽO RINKTUVAI
	PERKELIAMSI DRENAŽO RINKTUVAI
	ESAMOS ARIMŲ GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Klaipėdos miesto bendruoju planu suplanuota C kategorijos gatvė)

210100390795

24/56 – 0271

- PASTABOS:
- Vandentiekio tinklų prijungimas projektuojamas remiantis AB "Klaipėdos vanduo" 2018-09-07 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.2018/S.6/3-1186 (2018-09-07). (Detalus sprendimai atliekami techninio projekto metu).
 - Buitinių nuotekų tinklų prijungimas projektuojamas remiantis AB "Klaipėdos vanduo" 2018-09-07 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.2018/S.6/3-1186 (2018-09-07). (Detalus sprendimai atliekami techninio projekto metu).
 - Žemės sklypas yra melioruotas. Melioracijos sistema, esanti sklypo ribose, rekonstruojama. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, būtina nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto metu parengti drenažo sistemos pertvarkymo sprendiniai turi užtikrinti, kad nebus pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik esant poreikiui apvedami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Pagal MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės - tiksliai nustochius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Prieš pradėdant melioracijos linijų statybos darbus ir baigiant melioracijos linijų darbus suderinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.
 - Vykdamat statybos darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

				UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mėl.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojekta@gmail.com		OBJEKTAUS: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDOS ARIMŲ G.125, STATYBOS PROJEKTAS	
ATTESTATO NR. A 2125 B 30917	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ V. LUCENKO R. SENDRAUSKIENĖ	DATA 2019 03 2019 03	PARASAS 	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M1:500 (INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ SCHEMA)	LAIDA 0	BRĖŽINIO ŽYMŲ: 190101-01_02_03-PP-SP-04
LT STATYTOJAS UAB "CITADELĖ"						Lapas 1	Lapų 1



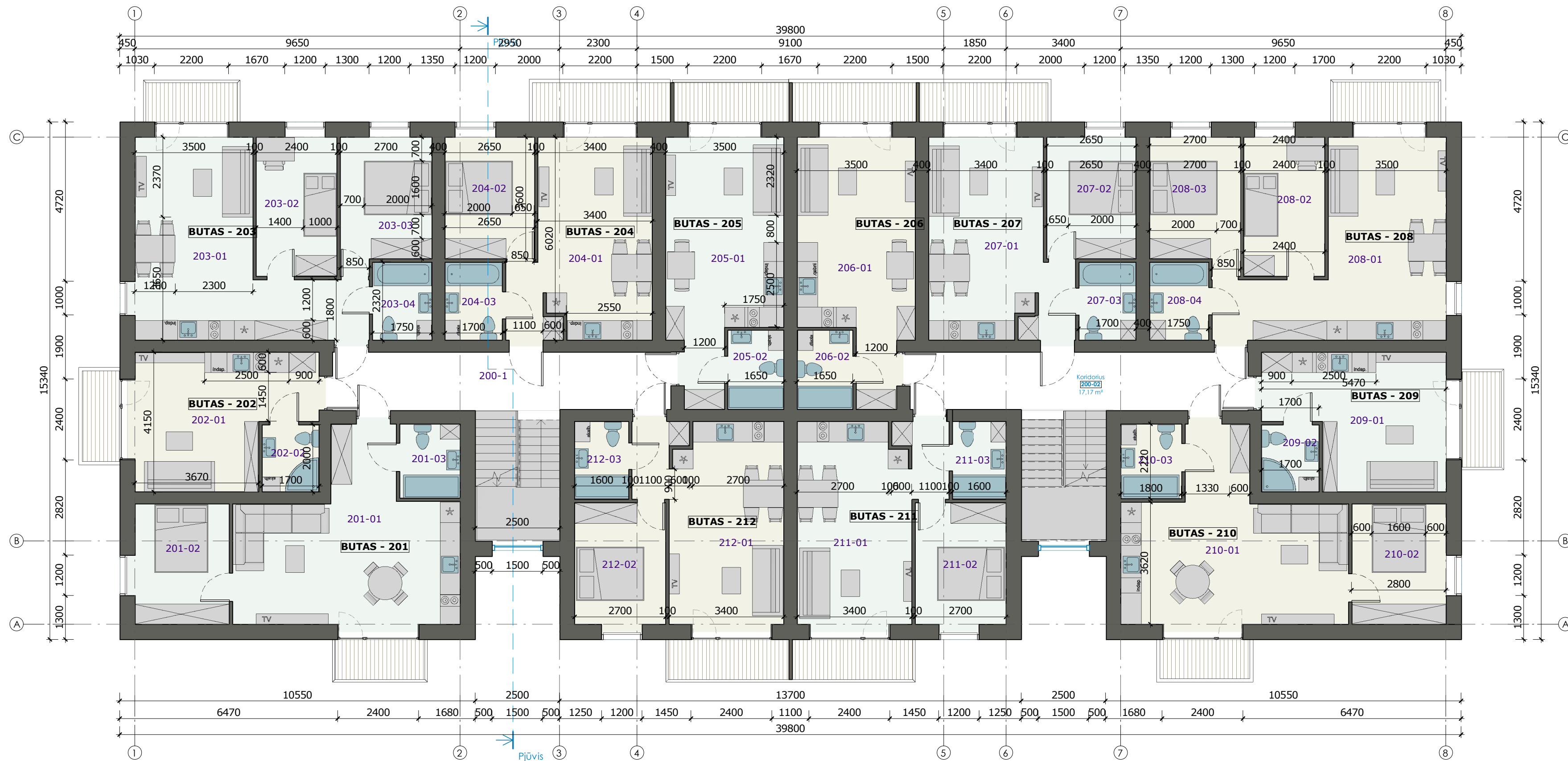
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101		
101-01	Svetainė/valgomasis	28,80 m ²
101-02	Miegamasis	10,00 m ²
101-03	San.mazgas	3,96 m ²
		42,76 m ²
102		
102-01	Svetainė/virtuvė	18,92 m ²
102-02	San.mazgas	3,40 m ²
		22,32 m ²
103		
103-01	Svetainė/valgomasis	27,28 m ²
103-02	Kambarys	9,89 m ²
103-03	Kambarys	10,16 m ²
103-04	San.mazgas	4,06 m ²
		51,39 m ²
104		
104-01	San.mazgas	22,47 m ²
104-02	Kambarys	9,54 m ²
104-03	San.mazgas	3,94 m ²
		35,95 m ²
105		
105-01	Svetainė/valgomasis	25,37 m ²
105-02	San.mazgas	3,91 m ²
		29,28 m ²
106		
106-01	Svetainė/valgomasis	25,37 m ²
106-02	San.mazgas	3,91 m ²
		29,28 m ²
107		
107-01	Svetainė/valgomasis	22,47 m ²
107-02	Miegamasis	9,54 m ²
107-03	San.mazgas	3,94 m ²
		35,95 m ²
108		
108-01	Svetainė/valgomasis	27,28 m ²
108-02	Miegamasis	9,89 m ²
108-03	Miegamasis	10,16 m ²
108-04	San.mazgas	4,06 m ²
		51,39 m ²
109		
109-01	Svetainė/valgomasis	18,92 m ²
109-02	San.mazgas	3,40 m ²
		22,32 m ²
110		
110-01	Svetainė/valgomasis	28,77 m ²
110-02	Miegamasis	10,00 m ²
110-03	San.mazgas	4,00 m ²
		42,76 m ²
111		
111-01	Svetainė/valgomasis	20,52 m ²
111-02	Miegamasis	9,64 m ²
111-03	San.mazgas	5,19 m ²
		35,34 m ²
Tech.patalpos		
100-01	Koridorius	20,26 m ²
100-02	Koridorius	20,26 m ²
100-03	Techninė patalpa	9,14 m ²
100-04	Techninė patalpa	5,36 m ²
		55,01 m ²
Iš viso		
		453,76 m ²

Bendras butų plotas - 1688,67m²
 Bendras pastato plotas - 1852,93m²
 Bendras visų pastatų butų skaičius - 141vnt.
 Bendras komplekso butų plotas - 5066,01m²
 Bendras pastatų plotas - 5558,79m²

KVAL.DOK. NR. A 2125 B 30917			Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS		Dokumenta pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS [KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3] M 1: 100	Laida 0
	PAREIGOS Arch.	VARDAS PAVARDĖ R. SENDRAUSKIENĖ	PARAŠAS 	DATA 2018		
LT	Statytojas: UAB "Citadelė"		Statytojas:		Lapas 1	

SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:





Antro - ketvirto aukšto BUTAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
200-1	Koridorius	17,26 m ²
200-2	Koridorius	17,17 m ²
		34,43 m ²
201		
201-01	Svetainė/virtuvė	28,80 m ²
201-02	Miegamasis	10,00 m ²
201-03	San.mazgas	3,96 m ²
		42,76 m ²
202		
202-01	Svetainė/valgomasis	18,92 m ²
202-02	San.mazgas	3,40 m ²
		22,32 m ²
203		
203-01	Svetainė/virtuvė	27,28 m ²
203-02	Miegamasis	9,89 m ²
203-03	Miegamasis	10,16 m ²
203-04	San.mazgas	4,06 m ²
		51,39 m ²
204		
204-01	Svetainė/virtuvė	22,47 m ²
204-02	Miegamasis	9,54 m ²
204-03	San.mazgas	3,94 m ²
		35,95 m ²
205		
205-01	Svetainė/virtuvė	22,83 m ²
205-02	San.mazgas	3,88 m ²
		26,71 m ²
206		
206-01	Svetainė/virtuvė	22,83 m ²
206-02	San.mazgas	3,88 m ²
		26,71 m ²
207		
207-01	Svetainė/virtuvė	22,47 m ²
207-02	Miegamasis	9,54 m ²
207-03	San.mazgas	3,94 m ²
		35,95 m ²
208		
208-01	Svetainė/virtuvė	27,28 m ²
208-02	Miegamasis	9,89 m ²
208-03	Miegamasis	10,16 m ²
208-04	San.mazgas	4,06 m ²
		51,39 m ²
209		
209-01	Svetainė/virtuvė	18,92 m ²
209-02	San.mazgas	3,40 m ²
		22,32 m ²
210		
210-01	Svetainė/virtuvė	28,77 m ²
210-02	Miegamasis	10,00 m ²
210-03	San.mazgas	4,00 m ²
		42,76 m ²
211		
211-01	Svetainė/virtuvė	22,82 m ²
211-02	Miegamasis	9,72 m ²
211-03	San.mazgas	3,71 m ²
		36,25 m ²
212		
212-01	Svetainė/virtuvė	22,82 m ²
212-02	Miegamasis	9,72 m ²
212-03	San.mazgas	3,71 m ²
		36,25 m ²
Iš viso		
		465,19 m ²

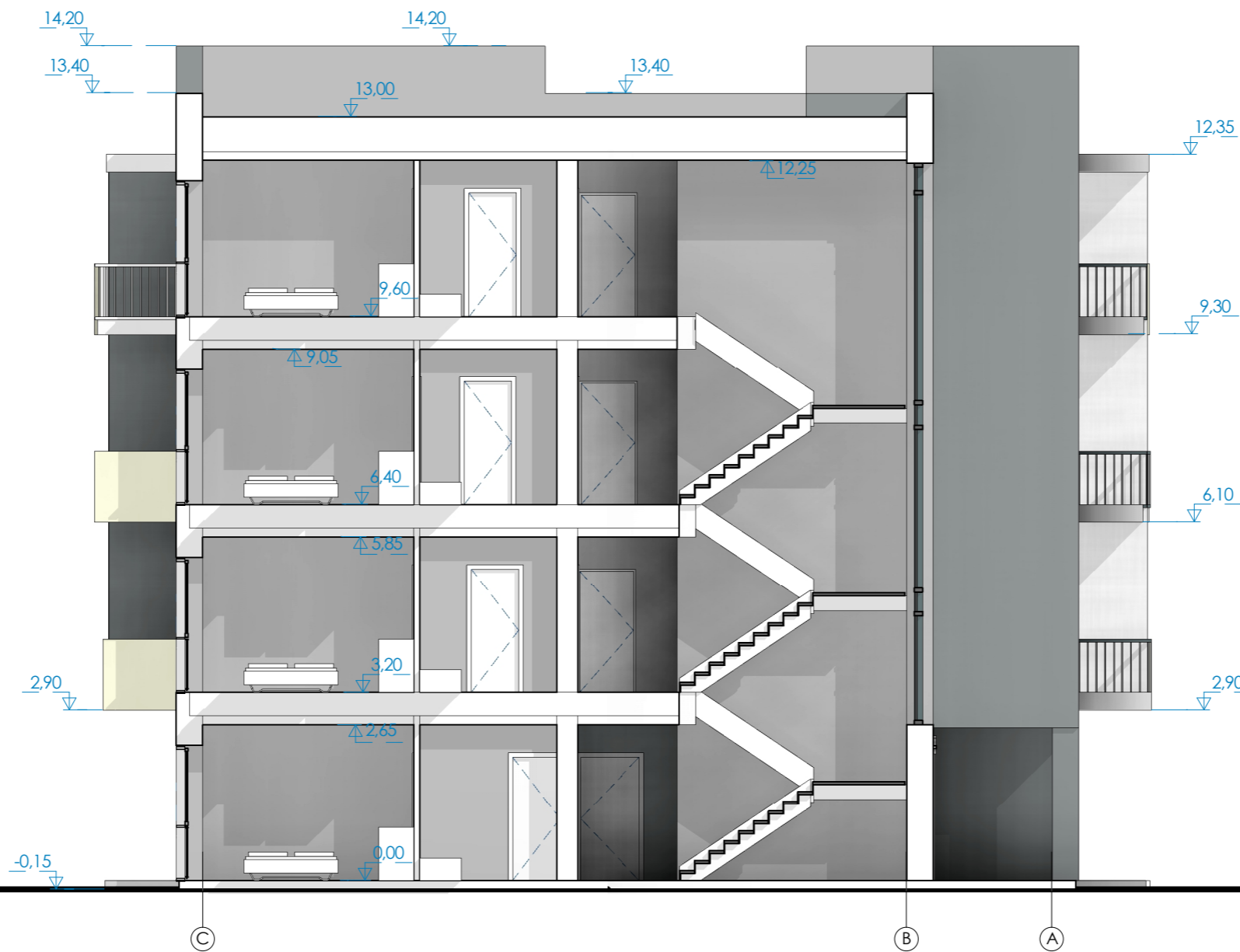
Bendras butų plotas - 1688,67m²
 Bendras pastato plotas - 1852,93m²
 Bendras visų pastatų butų skaičius - 141vnt.
 Bendras komplekso butų plotas - 5066,01m²
 Bendras pastatų plotas - 5558,79m²

KVAL.DOK. NR.	UAB "Danės projektai" Turigaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751, 861231413 El. p. danesprojektai@gmail.com			Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas:
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018	ANTRO, TREČIO, KETVIRTO AUKŠTO PLANAS
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018	[KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3] M 1 : 100
LT	Statytojas: UAB "Citadelė"			Dokumenta žymuo: 190101-01_02_03-PP-SA-02	
SU PROJEKTAIS SPRENDIMAIŠ SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:					Laida 0 Lapas 1 Lapų 1





				Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS			
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas:		Laida
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018	FASADAİ		0
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018	[KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3] M 1 : 200		Lapas
LT	Statytojas: UAB "Citadelė"			Dokumento žymuo:		Lapų	
SU PROJEKTIINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:				190101-01_02_03-PP-SA-03		1	1



		Projekto pavadinimas:				
		TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018	PJŪVIS [KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3] M 1:100	0
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018		Dokumento žymuo:
LT	UAB "Citadelė"		190101-01_02_03-PP-SA-04		1	1
SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:						



		Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
		Dokumento pavadinimas: FASADŲ VIZUALIZACIJA [KARTOTINIS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS NR.1,2,3]				Laida
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	M	
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018	0	
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018	M	
LT		UAB "Citadelė"		190101-01_02_03-PP-SA-05		Lapas
SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:						Lapų
						1
						1



 UAB "Danės projektai" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Uždaroji akcinė bendrovė El. p. danesprojektai@gmail.com Mob.: 862076751, 861231413		Projekto pavadinimas: TRIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, KLAIPĖDA, ARIMŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS				
		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANO VIZUALIZACIJA				Laida
KVAL.DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
A 2125	PV.	V. LUCENKO		2018		
B 30917	Arch.	R. SENDRAUSKIENĖ		2018		
LT	Statytojas: UAB "Citadelė"		Dokumento žymuo: 190101-01_02_03-PP-SA-06		Lapas	Lapų
SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:					1	1