

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Godiškių k., Bajorų g. 7, statybos projektas**  
**Neypatingas statinys. PP.**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

*Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

*Projektas numatomas rengti dviem etapais- I- techninis projektas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo II etapas- darbo projektas.*

**1. ESAMA PADĖTIS**

Vienbučio gyvenamojo namo projektavimo ir statybos vieta- Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Godiškių k., Bajorų g. 7 (skl.kad.Nr. 8905/0002:542, Unikalus Nr. :4400-4816-1877).

Sklypas nuosavybės teise priklauso sutuoktiniams A. K., L. K. Sutuoktinė davusi sutikimą sutuoktiniui pasirašyti projektinę dokumentaciją, būti statytoju. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 0.3249 ha.

Šildymas numatomas „oras- vanduo“ šilumos siurbliu (su rezerviniu generatoriumi), numatoma- vartotojo prijungimo prie buitinio vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų „ESO“; vandens tiekimas – numatomas artezinis gręžinys, nuotekų šalinimas- numatomas- projektuojamas valymo įrenginys, numatomas vėdinimas rekuperatoriumi.

Rengiami projektiniai pasiūlymai, toliau projektas bus rengiamas dviem etapais- I- techninis projektas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo II etapas- darbo projektas.

**SKLYPO SPRENDINIAI (SP)**

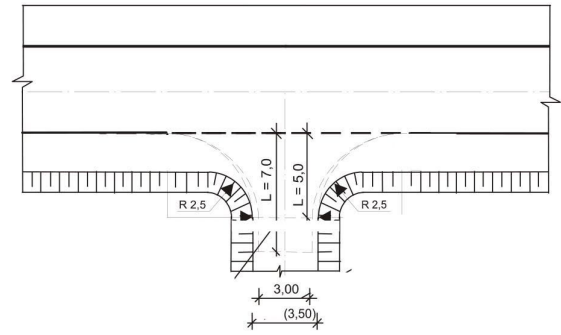
Pastatas išdėstomas arčiau šiaurinės sklypo dalyjies, išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypo ribų.

Sklypas aptveriamas ažūrine (akytumas  $\geq 80$  %) 1.8 m aukščio tvora, atitraukiant ją nuo sklypo ribos 15cm, su 3.5 m pločio vartais ir 0.9 m pločio varteliais.

Numatomos 4 automobilų statymo vietos.

Įvažiavimui į sklypą numatoma nuovaža su kieta danga, pgl.statybos rekomendacijas R-36-01 “Automobilių kelių sankryžos”, privažiavimas servitutiniu, esamu, keliu (įvažiavimo *dangai naudojamas skalda*):

## 5 tipai



(...) - 5, tipo duomenys.

Tipinės nuvažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai		Nuvažų tipai		
		1	2; 3	4; 5
Skalda danga				
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)				
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis		žr. 25 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.				

- Pastabos:**
- 1–III kategorijų keliuose sankryžos rengiamos su asfaltbetonio danga.
  2. Tipinių nuvažų brėžiniuose parodyti minimalūs asfaltbetonio dangų ilgiai, kai šalutinis kelias yra su žvyro danga.
  3. Nuvažų į lauko kelius (3; 3<sup>v</sup> tipai) pločiai gali būti padidinami, atsižvelgiant į plačiagabaritinių žemės ūkio mašinų poreikius.
  4. Rekonstruojamos nuvažos projektuojamos individualiai.
- <sup>1)</sup> 2; 2<sup>v</sup>; 3; 3<sup>v</sup> tipų nuvažos su žvyro danga neplatinašos.

## **2. TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)**

Gyvenamasis pastatas vieno aukšto.

Numatomos sekančios patalpos: tamburas, holas, svetainė, valgomasis, virtuvė, 2 sanitariniai mazgai, gyvenamieji kambariai, pagalbinės patalpos –tame tarpe katilinė, garažas.

## **3. PASTATO APDAILA**

Išorės:

- Sienos – dujų silikato ar keramikiniai blokeliai, apšildyta putų poliesterio tipo medžiaga, apdailai naudojamas tinkas;
- Cokolis –g/b rostverkas, apšildytas putų poliesteriu, tinkuotas (RAL 7021(tamsiai pilka sp.));
- Stogas – medinės gegnės, apširdyta akmens vata, dengta valcuotos, prof.skardos lakštais (tamsiai pilka sp.);
- Lauko palangės, kaminų apskardinimas – lankstomi iš galvanizuotos plastizoliu dengtos plieno skardos (tamsiai pilka sp.);
- Langai – plastikinio profilio (tamsiai pilka sp. RAL 7021) rėmu su stiklo paketu, dviejų kamerų;
- Pastato nuogrinda – skalda;

Vidaus:

- Grindys:  
Sanitariniuose mazguose, virtuvėje, tambure, garaže, sandeliuke, katilinėje - akmens masės plytelės;  
Kitose patalpose – medinės;
- Sienos, pertvaros – blokeliai ar gipso kartono, sanitariniuose mazguose klijuota plytelėmis arba drėgmei atspariu gipso kartonu ir dažyta drėgmei atspariais dažais, virtuvėje– plytelės arba gipso kartonas dažomas drėgmei atspariais dažais.
- Lubos:  
Medinės ar gipso kartono plokščių, sanitariniuose mazguose dažytos drėgmei atspariais dažais, katilinėje, garaže- rekomenduojama ugniai atsparus gipso kartonas ar atitinkamo ugniaiatparumo tinko sluoksnis.

## **4. KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA (SK)**

Namo statiniai skaičiavimai numatomi atlikti numačius šias sąlygas:

- vėjo slėgis  $V_s = 23 \text{ kg/m}^2$
- sniego apkrova  $70 \text{ kg/m}^2$

Pagrindinės namo konstrukcijos numatytos sekančios:

- pamatai – g/b poliniai su rostverku, įrengiami atlikus konstruktyvinius skaičiavimus, grunto tyrimus;
- cokolis apšildytas putų poliesteriu, tinkuotas;
- išorės sienos – dujų silikato ar keramikiniai blokeliai, apšildyta putų poliesterio tipo medžiaga, apdailai naudojamas tinkas;
- vidaus laikančios sienos- dujų silikato ar keramikiniai blokeliai;
- pertvaros – dujų silikato ar keramikiniai blokeliai ar gipso kartono;
- stogas – medinės gegnės, apširdyta akmens vata, dengta valcuotos, prof.skardos lakštais (tamsiai pilka sp.)
- lauko palangės, kaminai, apskardinti – lankstytais galvanizuotos plastizoliu dengtos plieno skardos lakštais;
- langai –plastikinio rėmo profilio, varstymas trijų padėčių ( atidarymas vertikaliai ir horizontaliai) iš kombinuotos konstrukcijos, stiklo paketas dviejų kamerų užpildytu argono dujomis.

*Laikančios konstrukcijos sprendžiamas konstruktyvinės dalies darbo projekte.*

## **5. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA**

„GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“.

PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

„GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

*Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.*

**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS J S A K Y M A S DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO.**  
**VII. VANDENTIEKIS, VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI**

67. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

67.3. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Esamos išorės gesinimo priemonės- artimiausias esamas vandens telkinys- kūdra, į šiaurę nuo sklypo~380 m atstumu.

Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti:

13.1. gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams;... (LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS).

Artimiausias pastatas 180 m atstumu.

Prie pastato numatytas priešgaisrinio transporto privažiavimas kieta danga 3.5m pločio

Pastatas šildomas šilumos siurbliu „oras- vanduo“. Dūmtraukiai nenumatomi.

Gyvenamasis pastatas priskiriamas P1.1(gyvenamoji(vieno buto)) statinių grupei. III ugniai atsparumo laipsnio.

(„GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“)

Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

**STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI 2 lentelė**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 0↔j <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio [10.16] pastatams („GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“).

Visas medines paslėptas ir apdailos konstrukcijas rekomenduojama ugniaiatsparinti priešgaisriniais mišiniais siekiant užtikrinti sunkiai degias savybes.

Iš garažo rekomenduojama įrengti EI 45 ugniai atsparumo duris.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertės („GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“)

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama (GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI).

Medinės konstrukcijas rekomenduojama ugniaiatparinti apdorojant medžiagomis sertifikuotomis LR.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimų- kaimyninio sklypo užstatymo nėra, artimiausi namai didesniu nei 180 m atstumu.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas:  $F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ Kh)$  (pagl. GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI): III ugn. atsp.

$F_s$ - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (1 lent.)- 1000,

$Kh$ - skaičiuojamo aukščio koeficientas,  $Kh = H/H_{abs}$ :

$H$ - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m – 0.5 m,

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m – 5,

$Kh = 0.5 / 5 = 0.1$ ;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.1) = 1000 \times \cos 9 = 1000 \times 0.99 = 990$

Projektuojamas pastato plotas iki 200m<sup>2</sup>- gaisriniai skyriai neformuojami.

Numatomi evakuacijos keliai. Didžiausias evakuacijos kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 20 m („GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“).

Visose pastato patalpose (išskyrus sanitarinius mazgus, katilines) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (ADD).

Konstrukcijos, jų padengimas priešgaisrinėmis dangomis sprendžiamas konstruktyvinėje projekto dalyje.

## **6. INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS (LVN. ENM)**

### **6.1. GERIAMAS VANDENTIEKIS; ŪKIO- BUITIES NUOTEKYNĖ**

Vandentiekai numatomas gręžinys. Nuotekoms- valymo įrenginys.

**6.2. Elektros energijos tiekimas-** bus sudaryta pirkimo- pardavimo sutartis.

**6.3. Vėdinimas** – numatoma rekuperacija,- sprendžiama atskiru projektu.

**6.4. Šildymas** – šilumos siurblys „oras- vanduo“, - sprendžiama atskiru projektu.

**6.5. Energinis naudingumas-** pastatas numatomas A+ energinės klasės *Inžinerinės dalys rengiamos atskirais projektais.*

## **7. GAMTOSAUGA**

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją.

## **8. GARSO LAIDUMAS**

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip **E** garso klasės sistemą.

Atitinkamai kambarių nuo šalia esančių kitų pastato patalpų (bendrojo naudojimo) vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra  $R'=48\text{dB}$ , kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo rodiklis yra  $L'=63\text{dB}$ , išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra  $D'=28\text{dB}$ .

## **9. BUITINĖS, STATYBINĖS ATLIEKOS**

Numatomas buitinių atliekų konteineris prie sklypo tvoros, arčiau vartų, atitinkamai sudaroma sutartis su buitines atliekas tvarkančia įmone. Statybines atliekas numatoma rūšiuoti ir išvežti sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

PV.: R.Jarmalavičius ... A035



Arch. : K. Kozlovskis ... MG 000255



Tvirtinu: A. K....