



ARCHIDEMUS

**OBJEKTAS:** **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ  
PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8  
PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS  
VIENETUS KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS**

**PROJEKTO NR.:** **AD.98-PP**

**STATINIO KATEGORIJA:** **NEYPATINGASIS**

**STATYBOS RŪŠIS:** **KAPITALINIS REMONTAS**

**ADRESAS:** **KRIVIŲ G. 13, VILNIUS**  
Sklypo kad. Nr. 0101/0042:293  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė  
vietovė (25504)  
Vilniaus senamiestis (16073)  
*Vizualinės apsaugos pozonis*  
Užupis - apsaugos zonos dalis – Senamiesčio  
gretimybė

**UŽSAKOVAS:** **A. Č.**  
(statytojas) *Projektą Tvirtinu*

**ETAPAS:** **PP**

**DALIS:** **BD (BENDROJI)**

**PV:** **K. ŠIRVINSKAS**  
(A2152)

**PROJEKTUOTOJAS:** **K. ŠIRVINSKAS (IVV PAŽYMA 143853)**

Vilnius  
2019

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTAS:	Daugiabutis gyvenamasis namas
STATYTOJAS:	A. Č.
STATYBOS VIETA:	Krivių g. 13, Vilnius (kad. nr. 0101/0042:293)
UNIK .NR:	Sklypo: unik.nr. 4400-0945-5304, Pastato: unik.nr. 1094-0499-2016, 1A1/m Patalpa nr. 2: unik. nr. 1094-0499-2016:0056 Butas nr. 6: unik. nr. 1094-0499-2016:0005 Butas nr. 8: unik. nr. 1094-0499-2016:0055
STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
KULTŪROS VERTYBIŲ ZONA, VIETOVĖ, TERITORIJA, OBJEKTAS	Vilniaus senamiesčio apsaugos vizualinis pozonis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504) Užupis - apsaugos zonos dalis – Senamiesčio gretimybė

### 2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:

- 2.1. Projektavimo darbų sutartis ir projektavimo užduotis
- 2.2. Nuosavybės dokumentai;
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;

### 3. ESAMA SITUACIJA

#### 3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Daugiabutis gyvenamasis namas (Krivių g. 13, Vilnius) yra Vilniaus senamiesčio apsaugos vizualiniame pozonyje (16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (25504). Pastatas neįtrauktas į saugomų objektų sąrašą. Vertingųjų savybių neturi. Į sklypo vidinę teritoriją patenkama per besiribojančiame sklype esantį servitutą.

XIX a. pab. – XX a. pr. eklektikos etapo medinis pastatas turi istorizmo laikotarpio stilistinių bruožų. Fasada medžio dailylenčių, dažyti, tolygūs, be architektūrinio dekoro. Langai su apvadais, būdingais tam laikotarpiui, yra išlikusių langinių. Autorius – Vincentas Gorskis.

Pastato laikančios konstrukcijos – medinės. Fasadų apdaila – medžio dailylenčių. Pamatai – plytų, riedulių. Stogas dvišlaitis, medžio konstrukcijų, dengtas – asbestcemenčiu. Stoge tiek gatvės, tiek kiemo fasade įrengti dvišlaičiai tūriniai stoglangiai.

Pastato pirmame aukšte ir mansardoje įrengti butai. Į juos patenkama arba tiesiai iš lauko, arba per vidiniame kieme esančią laiptinę. Nagrinėjamos patalpos nr. 2 ir nr. 8 yra pirmajame aukšte, rytinėje pastato dalyje, o patalpa nr. 6 – užima visą mansardą.

Pastate įvestas komunalinis vandentiekis ir nuotekos, dujos, elektra. Šildymas – vietinis centrinis.

**Statiniui nustatyta avarinė būklė. Statinio dalinės ekspertizės aktas nr. 18-119E.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	1	15	0

#### 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remiantis projektavimo užduotimi siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Krivių g. 13, Vilniuje kapitalinio remonto sprendiniai:

##### 4.1 BENDRIEJI SPRENDINIAI

1. Pagal statinio dalinės ekspertizės akto išvadas, kuriomis nustatyta statinio avarinė būklė, projekto rengimo metu stiprinamos / keičiamos laikančios statinio konstrukcijos, norint išvengti pastato griūties. Lygiagrečiai rengiamas projektas statybą leidžiančiam dokumentui gauti. **Visi pastato konstrukcijų stiprinimo ar keitimo sprendiniai pagal atskirai užsakomą konstrukcijų dalį.**
2. Patalpos nr. 2 (unik. nr. 1094-0499-2016:0056) esama negyvenamoji paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų).
3. Butas nr. 6 (unik. nr. 1094-0499-2016:0005) atidalinamas į du nekilnojamus turtinius vienetus – butus. Paskirtis nekeičiama – paliekama gyvenamoji.
4. Butas nr. 8 (unik. nr. 1094-0499-2016:0055) atidalinamas į du nekilnojamus turtinius vienetus – butus. Paskirtis nekeičiama – paliekama gyvenamoji.

##### Lentelė nr. 4.1.1 DUOMENYS *PRIEŠ* ATIDALINIMĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ

<b>Statinys</b>	
Adresas	Krivių g. 13, Vilnius
Paskirtis	<b>Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)</b>
Statinio, kuriame yra patalpa un.nr.	1094-0499-2016, 1A1/m
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas	328.32 kv.m
<b>Patalpa nr. 2 (Keičiama paskirtis)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-2
Paskirtis	Negyvenamos patalpos
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0056
Savininkai	A. Č.
Plotas	31.11
<b>Butas nr. 3</b>	
Adresas	Krivių g. 13-3
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0054
Savininkai	---
Plotas	39.16
<b>Butas nr. 4</b>	
Adresas	Krivių g. 13-4
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0003
Savininkai	---
Plotas	31.62

Lentelė nr. 4.1.1 (*tęsinys*) **DUOMENYS PRIEŠ ATIDALINIMĄ IR PASKIRTIES KEITIMĄ**

<b>Butas nr. 5</b>	
Adresas	Krivių g. 13-5
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0004
Savininkai	---
Plotas	38.21
<b>Butas nr. 6 (atidalinamas butas)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-6
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0005
Savininkai	A. Č.
Plotas	116.90
<b>Butas nr. 8 (atidalinamas butas)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-8
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0055
Savininkai	A. Č.
Plotas	71.32

Lentelė nr. 4.1.2 **DUOMENYS PO ATIDALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO**

<b>Statinys</b>	
Adresas	Krivių g. 13, Vilnius
Paskirtis	<b>Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)</b>
Statinio, kuriame yra patalpa un.nr.	1094-0499-2016, 1A1/m
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas	339.21 kv.m
<b>Butas nr. 2 (pakeista paskirtis, <i>projekte butas NR. 2</i>)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-2
Paskirtis	Negyvenamos patalpos
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0056
Savininkai	A. Č.
Plotas	41.28
<b>Butas nr. 3</b>	
Adresas	Krivių g. 13-3
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0054
Savininkai	---
Plotas	39.16

Lentelė nr. 4.1.2 (*tęsinys*) **DUOMENYS PO ATIDALINIMO IR PASKIRTIES KEITIMO**

<b>Butas nr. 4</b>	
Adresas	Krivių g. 13-4
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0003
Savininkai	---
Plotas	31.62

<b>Butas nr. 5</b>	
Adresas	Krivių g. 13-5
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0004
Savininkai	---
Plotas	38.21

<b>Butas nr. 6-1 (atidalintas butas, <i>projekte butas NR. 4</i>)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-6
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0005
Savininkai	A. Č.
Plotas	43.33

<b>Butas nr. 6-2 (atidalintas butas, <i>projekte butas NR. 5</i>)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-6
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0005
Savininkai	A. Č.
Plotas	60.66

<b>Butas nr. 8-1 (atidalintas butas, <i>projekte butas NR. 1</i>)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-8
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0055
Savininkai	A. Č.
Plotas	33.55

<b>Butas nr. 8-2 (atidalintas butas, <i>projekte butas NR. 3</i>)</b>	
Adresas	Krivių g. 13-8
Paskirtis	Gyvenamoji
Patalpos unik.nr.	1094-0499-2016:0055
Savininkai	A. Č.
Plotas	51.40

#### 4.2 SKLYPO SPRENDINIAI

1. Kadangi sklypas su pastatu patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (25504), yra užsakomi archeologiniai tyrinėjimai žemės darbų judinimo vietose.
2. Ties naujai projektuojamais butais nr. 1 ir nr. 3 įrengiamos terasos – priėjimai patekimui į butus.
3. Automobilių parkavimo vietų nustatymo lentelė

	Esama padėtis	Projektuojama padėtis
Statinio paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	
Butų skaičius	5	8
Automobilių vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai”	5	8
Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 <b>(Sklypas patenka į 2. zoną k<sub>min</sub>=0.5, k<sub>max</sub>=0.75)</b>	2.5 – 3.75 (3 – 4)	4-6
<b>Automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Įvertinus teisės aktus ir projekto sprendinius, automobilių vietų skaičius nekoreguojamas – paliekamas esamas.  
 Žr. Sklypo schemą.

#### 4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS – KAPITALINIO REMONTO DARBAI

1. Atnaujinami fasadai: įrengiama nauja stogo danga (valcuota skarda, spalva molio ruda, RAL 8004); atnaujinama sienų fasadų apdaila (medžio dailylenčių, spalva – žalsva, RAL 7013). Įrengiami nauji langai esamose angose, atnaujinami langų apvadai.
2. Įrengiami tūriniai stoglangiai. Pietiniame fasade įrengiami dvišlaičiai tūriniai stoglangiai su balkonu ir (1.1 m turėklu (4 vnt.) (tų pačių medžiagų kaip fasadas). Šiauriniame fasade įrengiami dvišlaičiai tūriniai stoglangiai (6 vnt.). Pietinėje pastato dalyje esančiame priestate įrengiamas vienšlaitis tūrinis stoglangis su balkonu.
3. Keičiamos paskirties patalpos nr. 2 į butą (projekte – NR. 2) funkcinis planavimas: pirmajame aukšte projektuojamas prieškambaris, svetainė su virtuve ir valgomuoju bei san. mazgas. Naujai įrengiamais sraigtiniais laiptais patenkama į mansardoje esantį miegamąjį.
4. Atidalinamas (esamas) butas nr. 8 į butus nr. 1 ir nr. 3. Butas nr. 1 formuojamas pietinėje dalyje esančiame priestate. Pirmajame aukšte projektuojamas san. mazgas, svetainė su valgomuoju ir virtuve; laiptine patenkama į antresolėje esantį miegamąjį. Butas nr. 3 projektuojamas rytinėje pastato dalyje, bute numatomos patalpos: san. mazgas, miegamasis, svetainė su virtuve ir valgomuoju bei prieškambaris, įrengiama terasa ties įėjimu į butą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	5	15	0

5. Atidalinamas (esamas) butas nr. 6 į butus nr. 4 ir nr. 5. Esamas butas nr. 6 suplanuotas mansardoje, projektu numatomi vieno maršo tiesūs laiptai (naikinami esami L fomos laiptai), užlipus į mansardą projektuojama bendro naudojimo patalpa a-01 ir patekimai į minėtus butus. Butas nr. 4 projektuojamas mansardos rytinėje dalyje numatant tokias patalpas: san. mazgas, miegamasis, svetainė su virtuve ir valgomoju. Butas nr. 5 projektuojamas mansardos vakarinėje dalyje, funkcinis planavimas: san. mazgas, miegamasis, svetainė su virtuve ir valgomoju, priškambaris bei vaikų kambarys. Svetainėje įrengiamas balkonas.
6. Kaminai remontuojami, dažomi stogo dangos spalva.
7. Patalpų apšvietimas – per langus, ventiliacija per ventiliacijos kanalus.
8. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos gipskartonio, dažomos; grindys: parketas, keraminių plytelių (san. mazguose).
9. Inžinerinės sistemos ir tinklai. Inžinerinių sistemų bei tinklų sprendiniai ruošiami darbo projektų metu, atidalinus butus. Projekte numatytos galimybės atskirai įrengti apskaitos prietaisus, atjungimo ventilius, sklendes ir kt. Rūsyje numatyta patalpa vandens apskaitos punktui, bendro naudojimo patalpoje numatyta įrengti el. energijos apskaitos skaitiklius.
10. Įrengiami sanitariniai mazgai virš kitos paskirties patalpų, užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų, taip pat šių prietaisų nuotakai klojami virš perdangos ir prijungiami prie esamų stovų.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio/teritorijos vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos vertingosios savybės (Užupis - apsaugos zonos dalis – Senamiesčio gretimybė) pažeistos nebus.

Projekto sprendiniai atitinka pastato mastelį, atitinka esamo pastato architektūrinės išraiškos charakterį, bendrai fasado kompozicijai neigiamos įtakos neturės.

## 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

PRIEŠ VYKDANT BET KOKIUS PASTATO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ ARDYMO, TVIRTINIMO STATYBOS DARBUS, VISUS KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS PRIVALO PARINKTI KVALIFIKUOTAS INŽINIERIUS-KONSTRUKTORIUS DARBO PROJEKTO STADIJOJE, GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ IR ATSIŽVELGIANT Į STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTĄ NR. 18-119E., KURIUO NUSTATYTA PASTATUI AVARINĖ BŪKLĖ.

### 5.1 STOGAS

Esama mansardos stogo danga nuardoma ir pakeičiama į valcuotos skardos (molio spalvos) stogo dangą. Stogas apšiltinamas 20+5cm akmens vatos sluoksniu. Sutvirtinamos medinės stogo konstrukcijos, įrengiami tūriniai stoglangiai. Tūriniai stoglangiai medžio konstrukcijos, apdaila-medinės dailylentės. Kaminai remontuojami, dažomi stogo dangos spalva. Įrengiamos apsauginės sniego tvorelės.

### 5.2 PERDANGA

Esama medinė perdanga, skiranti pirmą aukštą ir mansardą, sutvirtinama pagal konstruktoriaus paruoštą darbo projektą. Perdanga papildomai apšiltinama, siekiant išgauti reikiamą smūgio garso klasę.

### 5.3 SIENOS; KOLONOS

Formuojama priešgaisrinė siena - projektuojama 25cm storio laikanti mūrinė siena ašyje "2" bei apšiltinama 10 cm akmens vatos sluoksniu. Esamos namo sienos, vietose, kuriose būtina, stiprinamos arba keičiamos į nesilpnėjęs konstrukcijas pagal konstruktoriaus paruoštą darbo projektą.

Statinio laikančios sienos – medžio karkaso, kolonos – medinės. Sienų dydžiai, medžiagiškumas pagal konstruktoriaus darbo projektą. Tarbutinės sienos - medžio karkaso su akmens vatos užpildu, iš abiejų pusių apsiūtos 2sl. gipskartonio plokštėmis. Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio su metalo karkasu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	6	15	0



#### 5.4 LANGAI IR DURYS

Langai – klijuoto medžio rėmų su trigubu selektyvinio stiklo paketu, atitinkantys 1.70m<sup>2</sup> K/W šiluminę varžą, garso izoliacija – 3klasė Išorinės durys - sustiprintos konstrukcijos. Vidinės durys - medinės

#### 5.5 VIDAUS APDAILA

Patalpų sienų ir lubų apdaila – tinkas, dažymas; grindys – medžio grindlenčių, vonios kambariuose – keraminės plytelės

### 6. INŽINERINIAI TINKLAI

#### 6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Vandens ir nuotekynės tinklai projektuojami ir derinami atskiru projektu pagal UAB “Vilniaus vandenys” išduotas technines sąlygas ir UAB “Senamiesčio būstas” išduotus apžiūros aktus.

Prisijungiant prie komunalinio karšto vandens, ar įsirengiant autonominį šildymą ir karšto vandens tiekimą, vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 500C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 650C, pagal HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Statybos užbagimo etape turi būti atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai.

#### 6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tinklai projektuojami ir derinami atskiru projektu pagal AB “Energijos skirstymo operatorius” išduodamas technines sąlygas ir UAB “Senamiesčio būstas” išduodamas prisijungimo sąlygas.

Projekte numatomos el. tinklų apskaitos spintų vietos fasade.

#### 6.3 ŠILDYMAS VĒDINIMAS

Esamas – vietinis centrinis šildymas. Prisijungiama prie centrinio šildymo pagal AB “Vilniaus šilumos tinklai” bei UAB “Senamiesčio ūkis” išduodamas prisijungimo sąlygas. Naujai projektuojamuose turtiniuose vienetuose: vėdinimas – mechaninis -rekuperacinis, įrengiamas vaovaujantis gamintojo techninėmis specifikacijomis ir galiojančiais teisės aktais. Įgyvendinant vėdinimo sistemą statinio stoge / sienose įrengiami oro padavimo / paėmimo kaminėliai.

### 7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

#### 7.1 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Apie nustatytą pastato avarinę būklę užsakovas arba namo administratorius privalo informuoti visus namo gyventojus dar prieš vykdant projektavimo bei statybos darbus, bei imtis visų saugumo priemonių žmonių saugumui užtikrinti. Prieš pradėdant statybos darbus privalo būti užtikrintas žmonių saugumas apsauginiais tinklais arba pastatant laikinas užtvaras palei pastato perimetrą ties projektuojama pastogės dalimi paliekant įėjimus į komercines patalpas ir bendro naudojimo laiptines. Žmonių saugumui užtikrinti tinkančias priemones pasirenka rangovas vadovaudamasis galiojančiomis statybos darbų taisyklėmis ir normomis.
2. Būtina pažymėti darbų vykdymo zonų ribas gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiuoju paros metu) Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus bei užrašus.
3. Statybos darbai nebus vykdomi savaitgaliais ir švenčių dienomis, išskyrus atvejus, kai tai yra suderinama su pastato gyventojais.
4. Darbo dienos pabaigoje bendro naudojimo laiptinės ir prieigos prie jų yra sutvarkomos.
5. Atvežamos statybinės medžiagos ir gaminiai bus rankiniu būdu užkelti į projektuojamas patalpas ir ten sandėliuojamos. Užkėlus statybines medžiagas mechanizuotu būdu į projektuojamas patalpas, kėlimo įrenginiai išgabenami iš sklypo teritorijos. Papildomas medžiagų, įrenginių, gaminių sandėliavimas sklypo teritorijoje derinamas su pastato gyventojais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	7	15	0



## 7.2 PASIRENGIMAS STATYBAI

Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas, iš Krivių g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekiais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## 7.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu iš kapitaliai remontuojamo pastato planuojama rūšiuoti ir išvežti šias statybinės atliekas: supuvusią, pažeistą medieną, asbestinį šiferį, šlaką, statybinių medžiagų perteklių. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

## 7.4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius didžius, būtina suderinti su pastato savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybių naudoti mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Statybvietėje naudojami įrenginiai turi būti saugūs ir neturi kelti pavojaus žmonėms, turtui bei aplinkai.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 8.1. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Visos patalpos bus mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis apšvietimas). Patalpos vėdinamos natūraliai pro ventiliacines angas kamine. Buto patalpas pastogėje numatoma apšildyti elektra. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	8	15	0

- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybišką geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą, patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C, sanmazge +25°C; ventiliacija -natūrali, per languose esančias orlaides ir projektuojamus ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumumas-2.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, kaupiamos bendro naudojimo uždaruose konteineriuose, įrengtuose kiemo aikštelėje su kieta danga, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai, atliekų išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove. Atsižvelgiant, kad išlaikomi sanitariniai, priešgaisriniai reikalavimai, įvertinant kitus aprašytus aspektus, projektuojamas statinys, veiklos pobūdis jame nesukels neigiamo poveikio statinio naudotojams, gretimų patalpų gyventojams, gamtinei aplinkai. Neigiamų pasėkmių visuomenės sveikatai dėl projektuojamo statinio nenumatoma, nuostoliai neprognozuojami. Bendra aplinkos kokybė pastatius statinį bus kokybiškai geresnė.

## 8.2 NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, sproginimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Statinyje pavojingų patalpų nėra. Projektuojamos pastogės dalyje projektuojama apsauginė tvorelė  $h=0.60m$ .

## 8.3 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Kapitaliai remontuojamo pastato garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- ▲ 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- ▲ 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- ▲ 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

### 8.3.1 PROJEKTUOJAMOS ATITVAROS

- Tarpbutinės pertvaros suprojektuotos (arba parenkamos rangovo statybos metu) tokios, kad garso izoliavimo rodiklis būtų nemažesnis negu  $R'w' \text{ dB} = 55 \text{ dB}$ .
- Pertvaros tarp gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų suprojektuotos (arba parenkamos rangovo statybos metu) tokios, kad garso izoliavimo rodiklis būtų nemažesnis negu  $R'w' \text{ dB} = 60 \text{ dB}$ .

PASTABOS:

1. Visos projektuojamos pertvaros ir perdanga atitinka C garso klasę vadovaujantis:

STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

8.4 Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## 8.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	9	15	0

## 9. GAISRINĖ SAUGA

### 9.1 BENDRŲJŲ REIKALAVIMŲ ĮPILDYMAS PROJEKTE

Esamas daugiabutis gyvenamas namas priskiriamas **P.1.3.** funkicinei grupei.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

1. Statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą, naudojant statybines medžiagas, kurios atitinka keliamus priešgaisrinius reikalavimus ir yra sertifikuotos teisės aktų nustatyta tvarka;
2. Ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose, naudojant statybos produktus galinčius riboti dūmų plitimą;
3. Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, išlaikant priešgaisrinius atstumus;
4. Statinyje esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones – projektuojamoje sekcijoje yra atskiras evakuacinis išėjimas laiptine;
5. Atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą - ugniagesių transporto privažiavimas prie pastato nesudėtingas, ant kietos dangos, iš abiejų pastato pusių; pagrindinės laikančiosios konstrukcijos; Krivių g. gatvėje yra priešgaisriniai hidrantai.

### 9.2. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS IR GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Esamas pastatas, atsižvelgiant į jo apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

### 9.3 STATYBOS PRODUKTŲ, STATINIO KONSTRUKCIJŲ, STATINIŲ GAISRINĖ TECHNINĖ KLASIFIKACIJA

Projektuojamų statinio konstrukcijų atsparumo ugniai minimalūs reikalavimai pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės			
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės		
III	RN	REI 30	RN								

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

• stogas priskiriamas B ROOF (t1) degumo klasei-jeigu plotas didesnis, nei 600 m<sup>2</sup>.

II atsparumo ugniai statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės, jei stogo (gaisrinio skyriaus) plotas didesnis už nurodytą. Ant stogo įrengiama apsauginė tvorelė h=0.60m.

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai minimalūs reikalavimai pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	10	15	0

Statybos produktų, kurie bus naudojami vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.  
 RN – reikalavimai nekeliami.

#### 9.5 GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas išlaiko priešgaisrinius atstumus nuo gretimų pastatų.

#### 9.6 GAISRO GESINIMAS

Numatomas vandens paėmimas gaisro gesinimui iš hidranto esančio gatvėje Krivių g. 17.

#### 9.7 ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Visi evakuaciniai išėjimai yra pirmame aukšte. Laiptinės yra esamos.

Evakuacinių išėjimų iš pastato durys palėpėje privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Iš P.1.3 grupės pastatų, kai sekcijos aukšte neviršijama 500 kv. m, ir kiekvienas butas, iki kurio grindų lygio nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus lygio yra mažiau kaip 15m, leidžiamas vienas evakuacinis išėjimas. Evakuacijos kelio ilgiai norminiai (iki 25 m).

#### 9.8 STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO SISTEMOS IR ĮRENGINIAI

Pastato priešdūminiam vėdinimui numatomi varstomi langai ir durys. Patalpose (išskyrus san. mazgus) turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija), privalomos pirminės gaisro gesinimo priemonės: gesintuvai.

#### 9.9 DŪMTRAUKIO GAISRINĖ APSAUGA

Visuose butuose suprojektuotas židinytis turi būti įrengtas laikantis: “Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Žin., 2013, Nr. 115-5798

**Pasirinkus sertifikuotą dūmtraukio tipą privaloma laikytis saugaus atstumo nuo dūmtraukio išorinių sienelių iki degių medžiagų pagal sertifikato reikalavimus.**

Dūmtraukio aukštis turi būti ne mažesnis negu 5 metrai.

Dūmtraukių įrengimo vietoje, sienoms naudoti A degumo klases statybos produktus.

Dūmų traukai padidinti galima naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	11	15	0

Degias grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų židinio angos plotį.

#### 9.10 INŽINERINĖS SISTEMOS

Bendruoju atveju:

1. Vėdinimo sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos, taip pat šildymo sistemos, naudojančios kietąjį kurą, gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d., įsakymu Nr. 1-250), Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249) ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264).
2. Dujų sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2).
3. Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22), apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.
5. Gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje lauko gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66).

#### 10. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

##### LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

##### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. statinio avarija;
- STR 1.07.03.2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

##### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai"

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	12	15	0



#### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“ (Žin., 1999, Nr. 5-121);
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 87-3957);
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

#### 11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

##### 11.1. ĮSATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

##### 11.2. PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės” ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

##### 11.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017; Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. statinio statybos priežiūra;
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projekta keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykles

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	13	15	0

## 12. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. Statinio projekto *bendroji dalis* parengta naudojantis:
  - 1.1. *Microsoft Office 2016*
  - 1.2. *GIMP 2.8*
2. Statinio projekto *sklypo plano ir architektūrinė dalis* parengta naudojantis:
  - 2.1. *AutoCAD LT 2019*
3. Statinio projektas *iformintas* naudojantis:
  - 3.1. *Adobe Reader DC Pro*
  - 3.2. *Microsoft Windows 10*
  - 3.3. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PROJEKTO VADOVAS **KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)**

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	14	15	0



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>II PASTATAI</b>			
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai		Rodikliai prieš kapitalinį remontą	Rodikliai po kapitalinio remonto
2. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	328.32	343.16
3. naudingas	m <sup>2</sup>	297.21	343.16
4. aukštų skaičius	vnt.	1 a. su mansarda	1 a. su mansarda
5. pastato aukštis	m	~7.45 m	~7.45 m
6. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	8
6.1. 1 kambario	vnt.	-	-
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	5	8
7. Energinio naudingumo klasė.		-	-
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	-

PROJEKTO VADOVAS **KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS (A2152)**

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

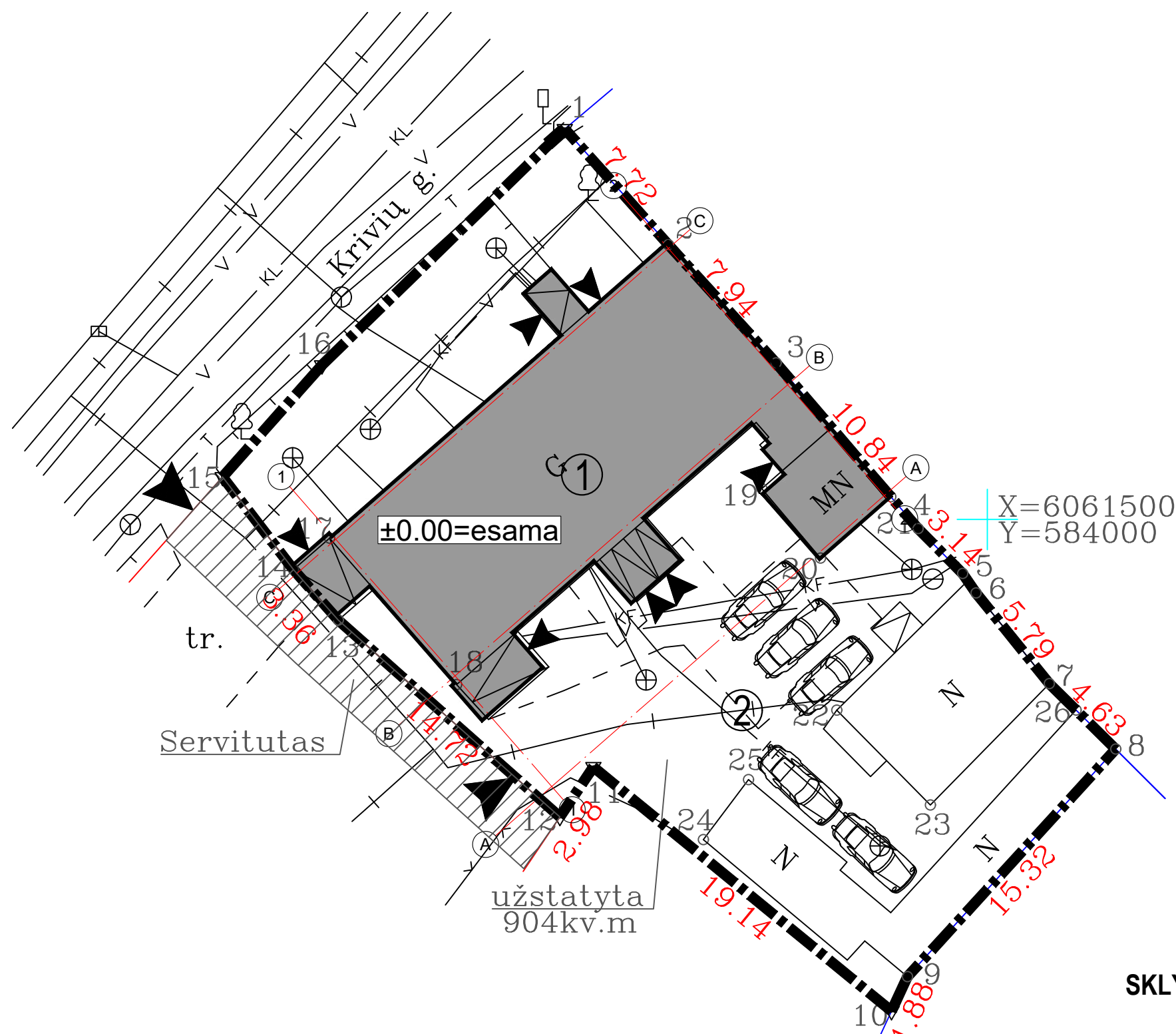
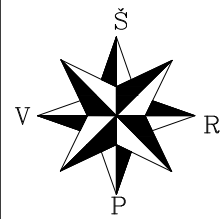
**A. Č.**

*Susipažinau ir tvirtinu*

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.98-PP-BAR	15	15	0



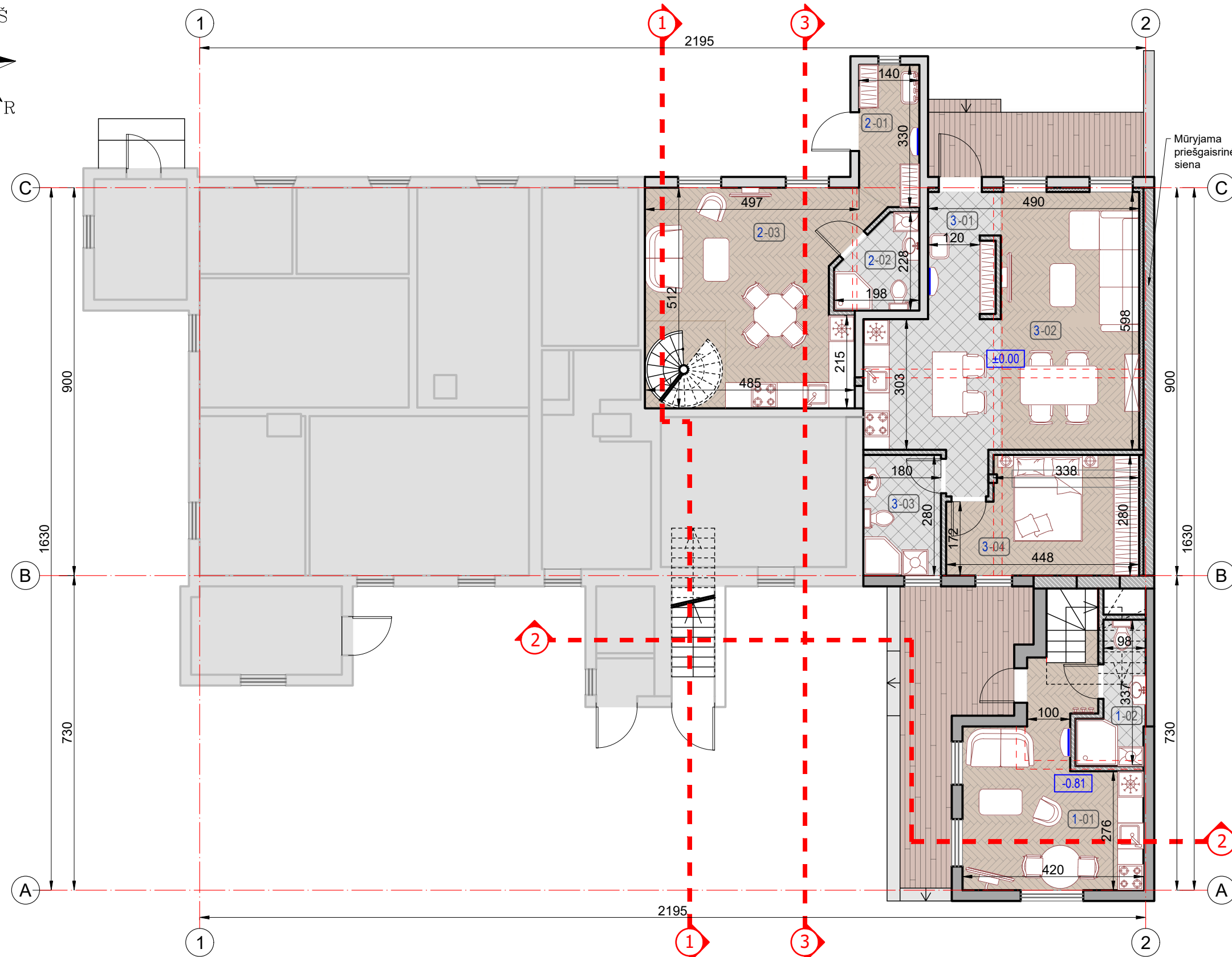
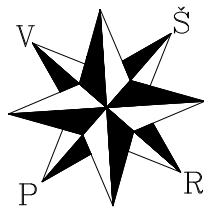
SKLYPO SCHEMA, M 1:250



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	KADASTRO SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS
①	KAP. REMONTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
②	ESAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293					
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS					
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS					
		<b>SKLYPO SCHEMA, M 1:250</b>					
Etapas	TP	STATYTOJAS - A. Č.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				AD.98-TP-SP	01		



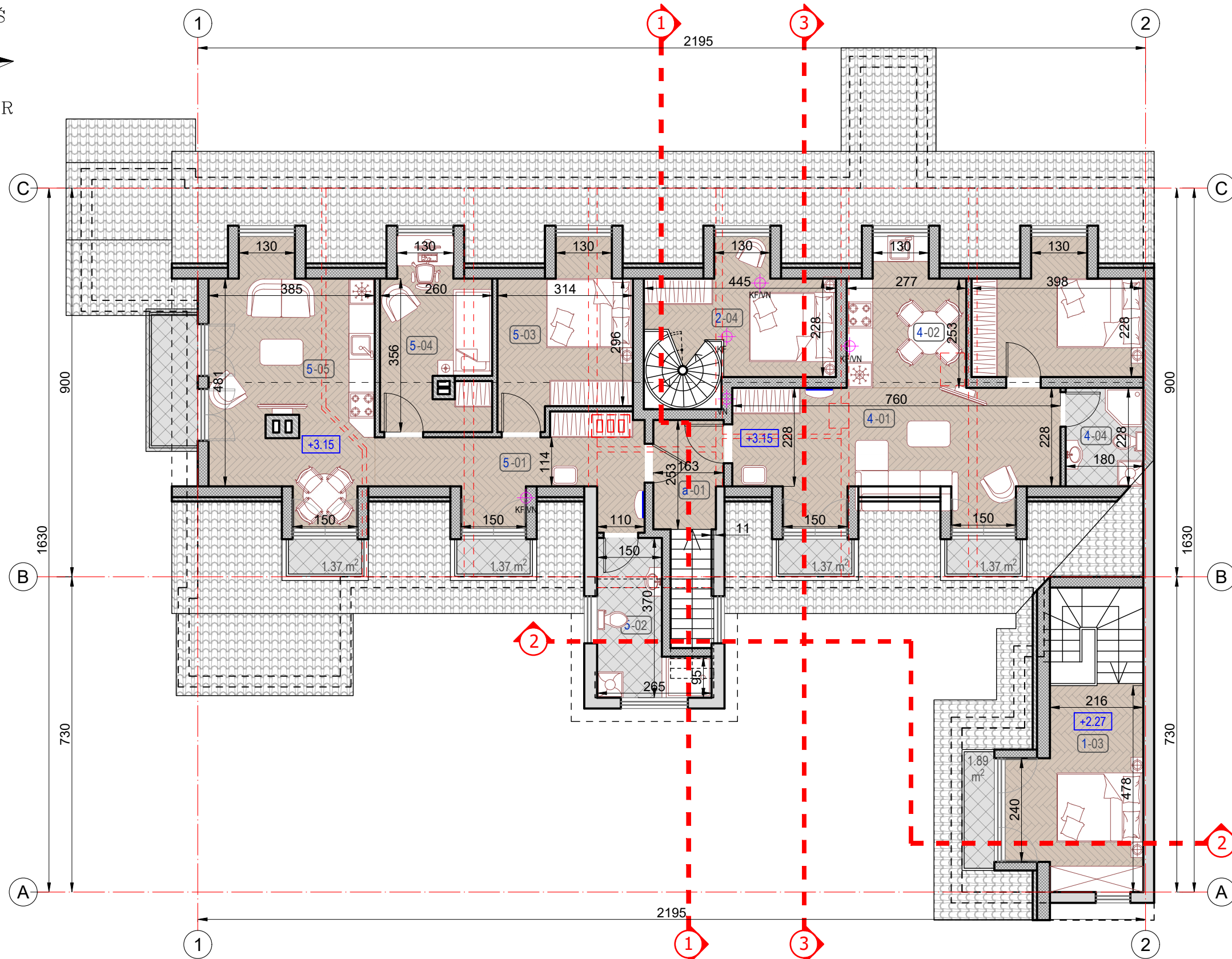
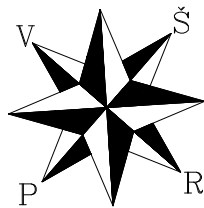
**PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100**

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Patalpa Nr.1 / Butas</b>		
1-01	Svetainė	16.72
1-02	San. mazgas	4.00
1-03	Miegamasis (mansardoje)	12.83
Viso aukšte:		20.72
Viso buto:		33.55
<b>Patalpa Nr.2 / Butas</b>		
2-01	Prieškambaris	4.47
2-02	San. mazgas	3.67
2-03	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.12
2-04	Miegamasis (mansardoje)	10.02
Viso aukšte:		31.26
Viso buto:		41.28
<b>Patalpa Nr.3 / Butas</b>		
3-01	Prieškambaris	4.66
3-02	Svetainė/virtuvė/valgomasis	30.22
3-03	San. mazgas	5.04
3-04	Miegamasis	11.48
Viso :		51.40
Viso (aukšte):		103.38
Projektuojamas:		234.17

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b> <b>NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS</b> SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293		
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS		
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		
-		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100</b>		
Etapas	TP	STATYTOJAS - A. Č.		
LT		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
		AD.98-TP-SA	01	LAPŲ

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA





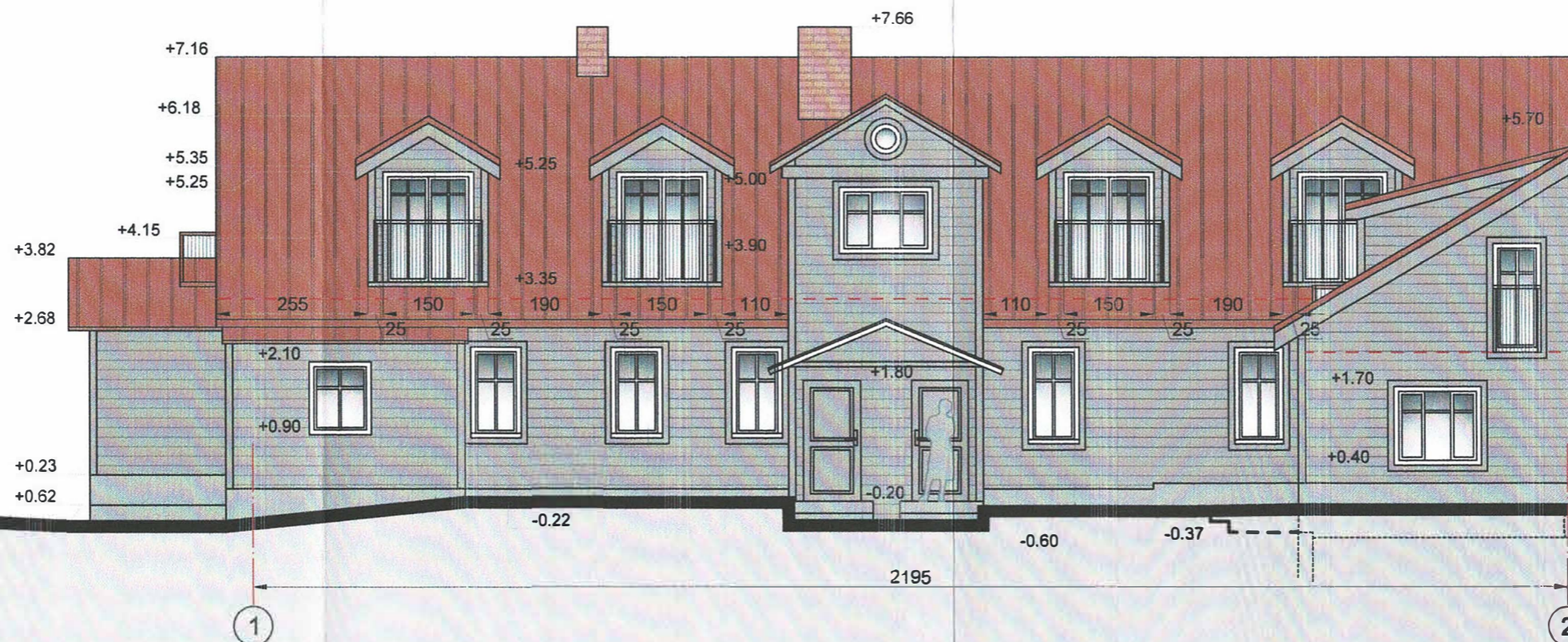
MANSARDOS PLANAS, M 1:100

Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
a-01	Laiptinė	3.95
<b>Patalpa Nr.1 / Butas</b>		
1-01	Svetainė	16.72
1-02	San. mazgas	4.00
1-03	Miegamasis (mansardoje)	12.83
Viso aukšte:		12.83
Viso buto:		33.55
<b>Patalpa Nr.2 / Butas</b>		
2-01	Prieškambaris	4.47
2-02	San. mazgas	3.67
2-03	Svetainė/virtuvė/valgomasis	23.12
2-04	Miegamasis (mansardoje)	10.02
Viso aukšte:		10.02
Viso buto:		41.28
<b>Patalpa Nr.4 / Butas</b>		
4-01	Svetainė	20.61
4-02	Virtuvė	8.30
4-03	Miegamasis	10.37
4-04	San. mazgas	4.05
Viso :		43.33
<b>Patalpa Nr.5 / Butas</b>		
5-01	Prieškambaris	11.18
5-02	San. mazgas	6.64
5-03	Miegamasis	11.23
5-04	Kambarys	10.15
5-05	Svetainė/virtuvė/valgomasis	21.46
Viso aukšte:		60.66
Viso (aukšte):		130.79

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293			
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS			
Etapas TP		MANSARDOS PLANAS, M 1:100			
LT		STATYTOJAS - A. Č.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS
			AD.98-TP-SA	02	LAPŲ



DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



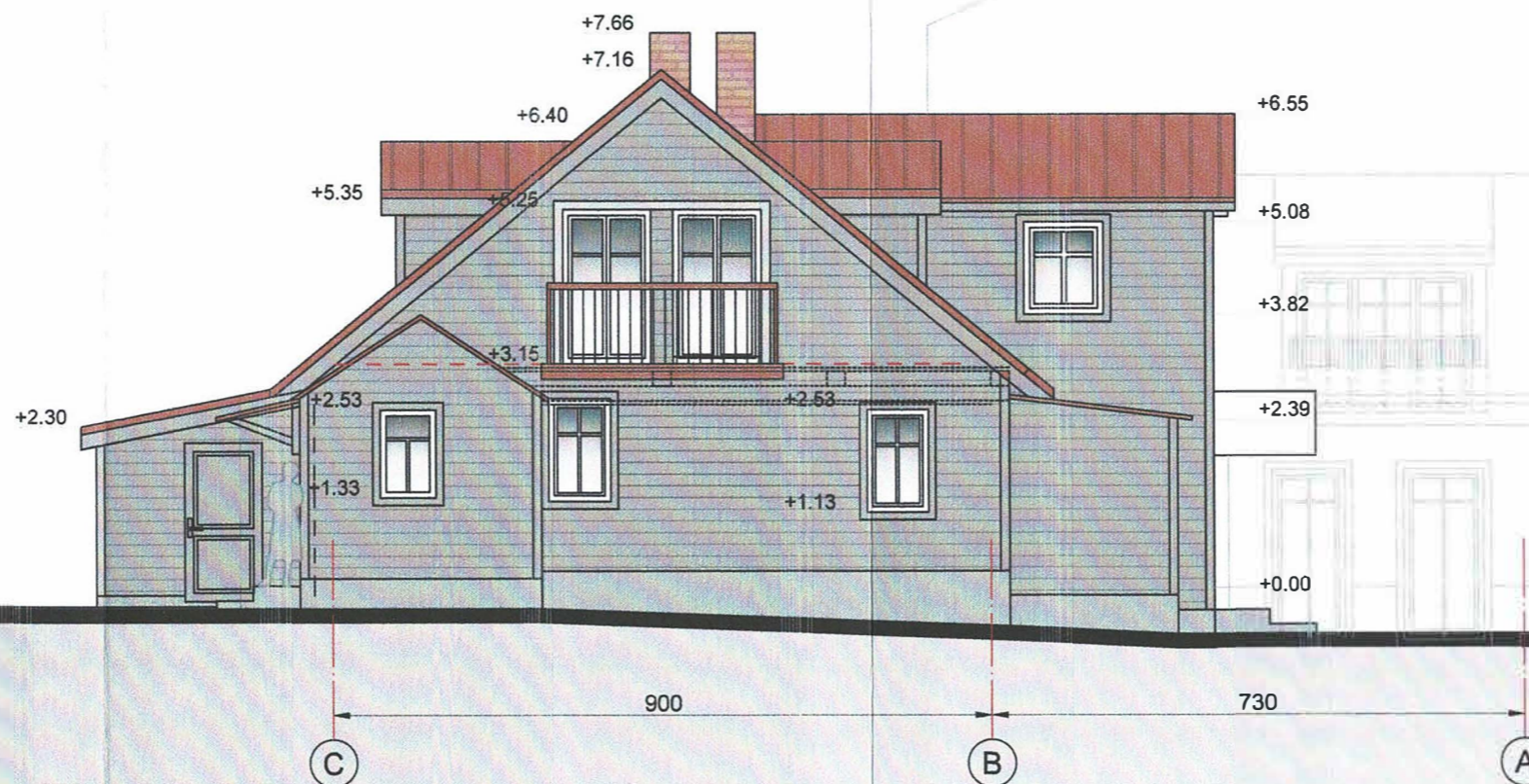


PIETINIS FASADAS, M 1:100

PAVELDOSAUGINIU  
 PP POŽIURIU PATIKRINTA  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Morkanaitė  
 2019-02-27  
 Reg. Nr. 19-34

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHIDEMUS ARCHITEKTŪ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVPP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS <b>NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS</b> SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293					
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS					
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS					
		<b>PIETINIS FASADAS, M 1:100</b>					
Etapas   TP	ST A TYTOJAS - A Č			KOMPLEKSO NR.	BRĖZINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				AD.98-TP-SA	03		





VAKARINIS FASADAS, M 1:100

PP  
**PAVELDOSAUGINIU  
 POZIURIU PATIKRINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 Miesto planavimo departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Jarutė Morkūnaitė**  
 2019-02-27  
 Reg. Nr. 19-34



0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS <b>NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS</b>				
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS	 SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS				
		<b>VAKARINIS FASADAS, M 1:100</b>				
Etapas	TP	STATYTOJAS - A Č	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT			AD.98-TP-SA	04		





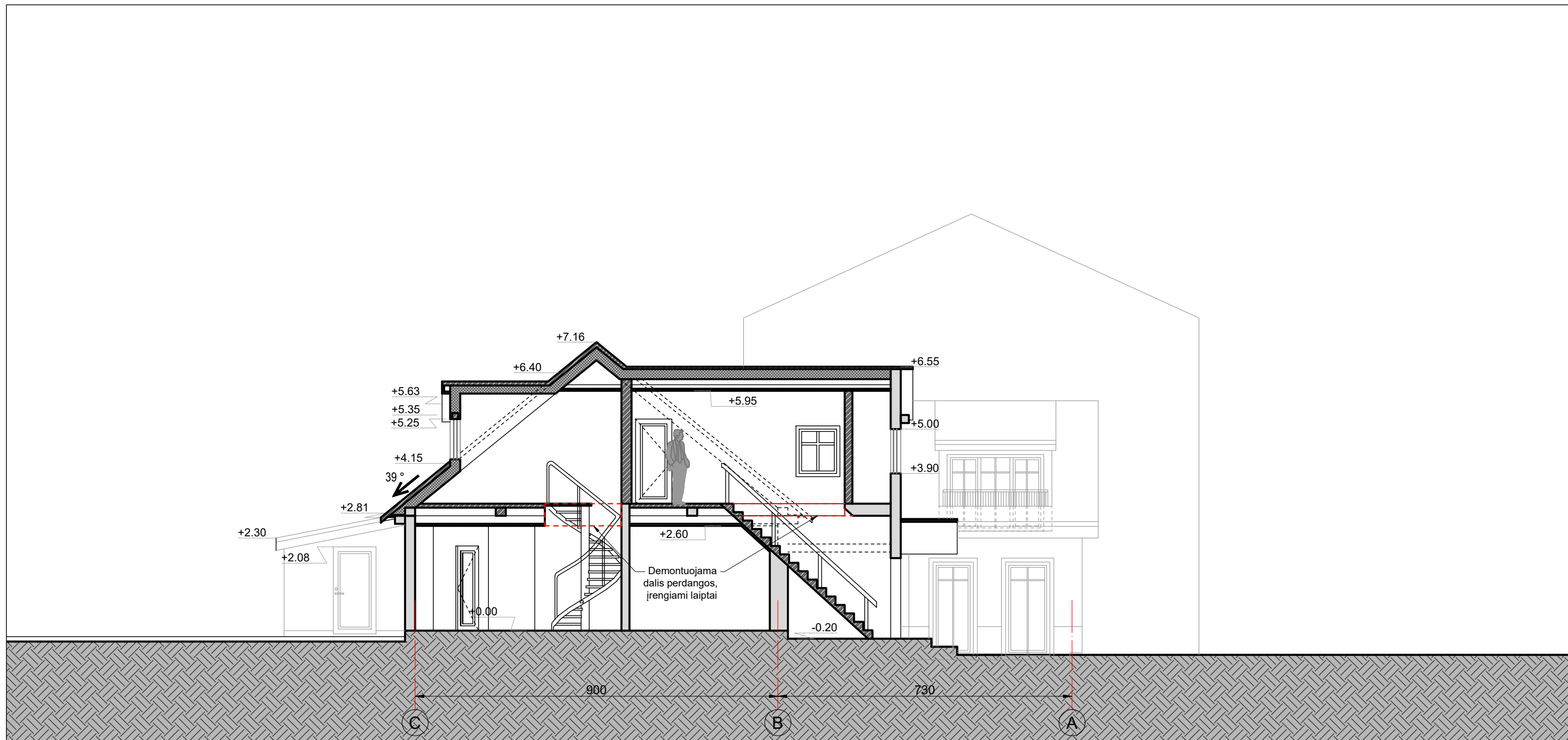
ŠIAURINIS FASADAS, M 1:100

PP PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA  
Miesto plėtros departamento administracijos  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Jūratė Morkūnaitė  
2019-02-27  
Reg. Nr. 19-34



0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS				
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS				
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS				
		SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293				
		ŠIAURINIS FASADAS, M 1:100				
Etapas   TP	STA TYTOJAS - A Č		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT			AD.98-TP-SA	04		

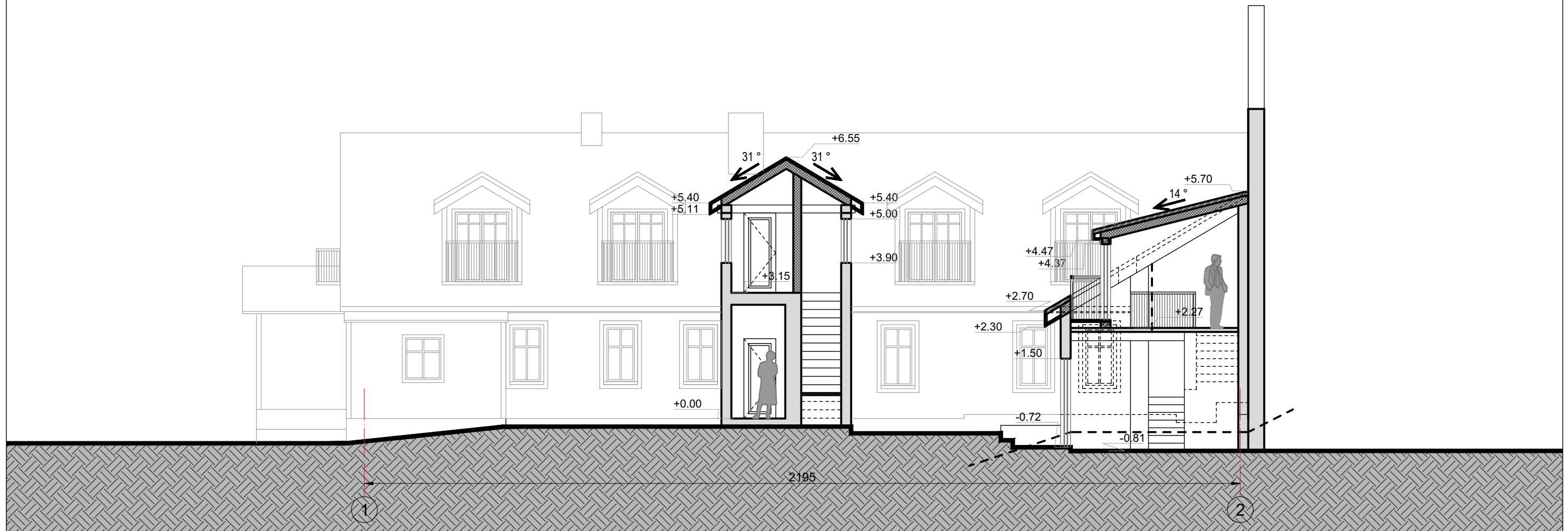
DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA







PJŪVIS 1-1, M 1:100

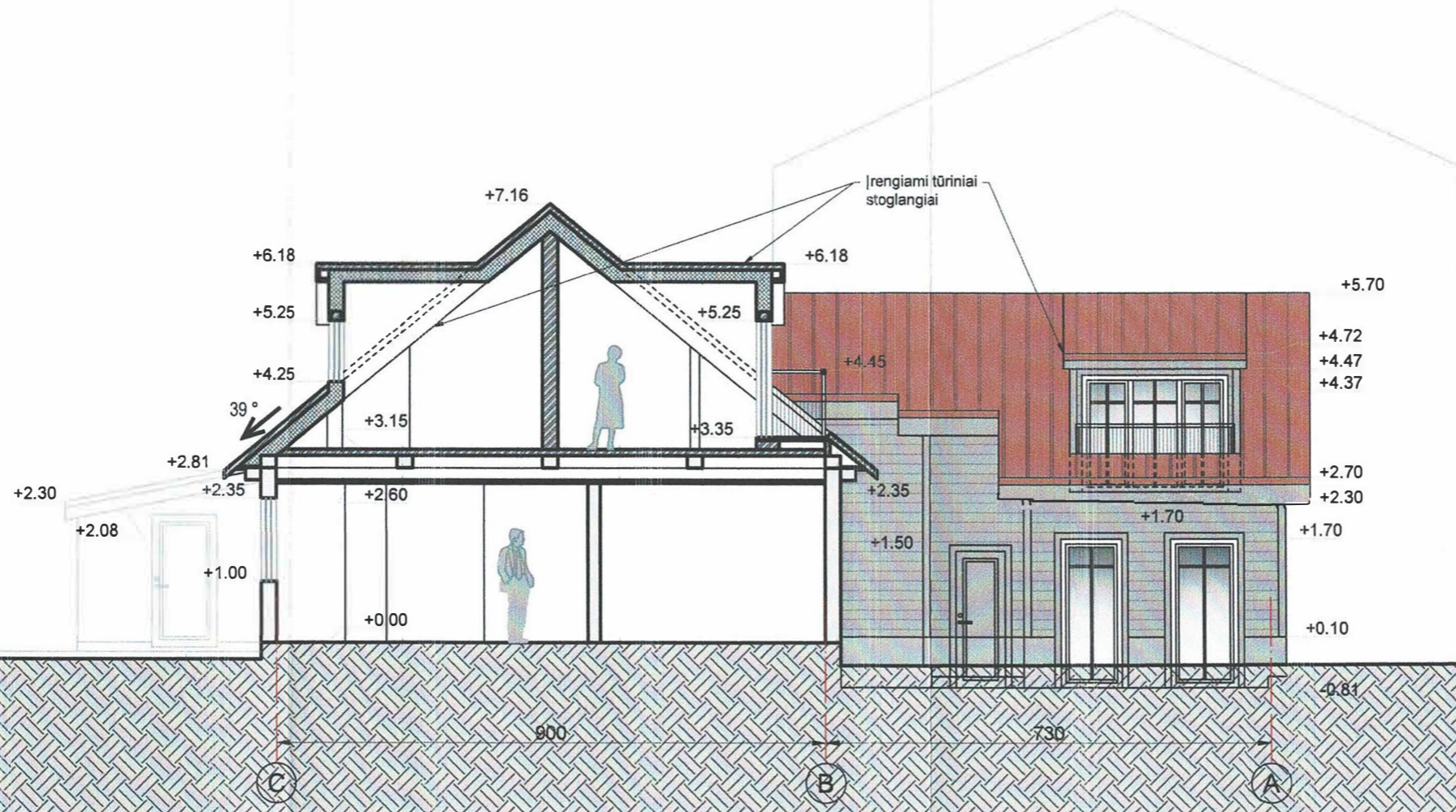
0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293					
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS					
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS					
		PJŪVIS 1-1, M 1:100					
Etapas	TP	STATYTOJAS - A. Č.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				AD.98-TP-SA	06		



PJŪVIS 2-2, M 1:100


0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293					
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS					
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS					
		PJŪVIS 2-2, M 1:100					
Etapas	TP	STATYTOJAS - A. Č.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				AD.98-TP-SA	07		





PJŪVIS 3-3 / FASADAS, M 1:100

PAVYKDOJAUGINTŲ  
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo/skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Jūratė Morkūnaitė  
 2019-02-27 Rep. 16.19-34



0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO   KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293				
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS				
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS				
		PJŪVIS 3-3 / FASADAS, M 1:100				
Etapas	TP	STATYTOJAS - A Č	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT			AD.98-TP-SA	08		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA





VIZUALIZACIJA IŠ KIEMO PUSĖS



0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293					
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS					
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS					
		<b>VIZUALIZACIJA IŠ KIEMO PUSĖS</b>					
Etapas	TP	STATYTOJAS - A. Č.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				AD.98-TP-SA	09		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA





VIZUALIZACIJA IŠ KRIVIŲ G. PUSĖS

0	2018-10	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ARCHIDEMUS ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIVIŲ G. 13, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, BUTO NR. 6 IR NR. 8 PADALINIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, KAPITALINIS REMONTAS SKLYPO KAD. NR. 0101/0042:293					
A2152	PV	K. ŠIRVINSKAS					
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS					
		<b>VIZUALIZACIJA IŠ KRIVIŲ G. PUSĖS</b>					
Etapas	TP	STATYTOJAS - A. Č.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT				AD.98-TP-SA	10		

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA