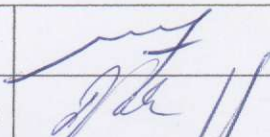


UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel. (8-443) 25995

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	201840-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽO ALGIRDO G. 42E, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI;	
STATINIO ADRESAS	ALGIRDO G. 42E, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6130/0024:64)	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.7.)	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PP	
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
LAIDA	0	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ KVAL. DOKUMENTO NR. 37837	
STATYTOJAS (projektui pritarė)	UAB "EDVARDO SERVISAS"	Direktorius Edvardas Lukavičius

Mažeikiai 2019 m

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

UAB „Edvardo servisas“.

Objektas:

Garažo Algirdo g. 42E, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai;

Garažas numatomas statyti žemės sklype, kurios pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika; žemės sklypo nuomininkas - UAB „Edvardo servisas“ (skaityti 2006-04-19 Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. V4-N61/2006-0092). Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimas į sklypą yra iš Algirdo ir Amatininkų gatvių.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas - 1,0383 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas - 1,0383 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų 10 ir 110 kV apsaugos zonos - 0,230 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,045 ha.

Sklype galiojantys servitutai: nėra

Garažą projektuojamas kaip vienos erdvės patalpą. Pastatas priblokuojamas prie statomo autoserviso bloko šiaurės-vakarų fasado ir nepažeidžiant už sklypo ribos praeinančios 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos ribų. Pietvakariniai statomos parduotuvės su autoservisu ir projektuojamo garažo fasadai turi būti vienoje linijoje. Projektuojamo garažo išmatavimai plane tarp kraštinių pastato ašių - 54,00x12,00 m. Pastato aukštis 7,32 m. Žemiausias patalpos aukštis nuo grindų iki stogo nešančios konstrukcijos - 5,0 m. Pastato stogas vienslaidis, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Pastato fasaduose numatyti įstiklintas pakeliamas įvažiavimo duris su įėjimo durelėmis.

Pamatai - gręžiniai-poliniai, gelžbetoniniai, monolitiniai; pamatų sijos - gelžbetoninės, monolitinės;

Kolonos - metalinių vamzdinių profilių;

Denginio sijos - metalinių dvitėjinių arba lovinių profilių; denginio santvaros - vamzdinių profilių;

Stogas - apšiltintas, su klijuojama rulonine hidroizoliacija;

Lauko sienos - trisluoksnės plokštės su apšiltinimo sluoksniu;

Langai - individualūs, plastikinių profilių, vitrininiai, su stiklo paketais;

Lauko durys - individualios, įstiklintos;

Grindys - plastbetoninės;

Išorės apdaila: sieninių daugiasluoksnių plokščių išorinė spalva - pilka (analogiška kaip ir statomos parduotuvės su autoservisu); langų rėmai - šviesiai pilkos spalvos; durys - tamsiai pilkos spalvos; cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilkos spalvos tinku.

Vidaus apdaila: daugiasluoksnių sieninių panelių vidaus skarda - šviesios spalvos; kolonų, sijų, santvarų, vartų rėmų, ryšių paviršiai dažomi šviesia spalva; lubos - plastizuota skarda šviesios spalvos.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis - garažų paskirties pastatas (7.7.);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas - 703,04 m²;
- Bendrasis plotas - 691,35 m²;
- Pagrindinis plotas - 691,35 m²;
- Pagalbinis plotas - ---
- Statybinis tūris - 4942,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - iš šalia statomos parduotuvės su autoservisu vidaus elektros tinklų.
Vandens tiekimas, buitinės nuotekos - nėra poreikio. Šildymas - nėra poreikio.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Garažo pastatui papildomos automobilių parkavimo vietos neprivalomos.

PV

L. Vaitkienė





SITUACIJOS PLANAS

Sklypo k. Nr. 6130/0024:64 riba

Projektuojamas garažas



Esamas priešgaisrinis hidrantas

Statoma parduotuvė su autoservisu
(stat. leidimas 2017-05-18,
Nr. LSNS-81-170518-00023)

0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui su pastato nauja statyba		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 42E., Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Projektavo	M. Veinšreideris		02-Garažas. Situacijos planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Edvardo servisas"		DOKUMENTO ŽYMUO 201840-00-PP-SP.B-01	Lapas 1
				Lapų 1



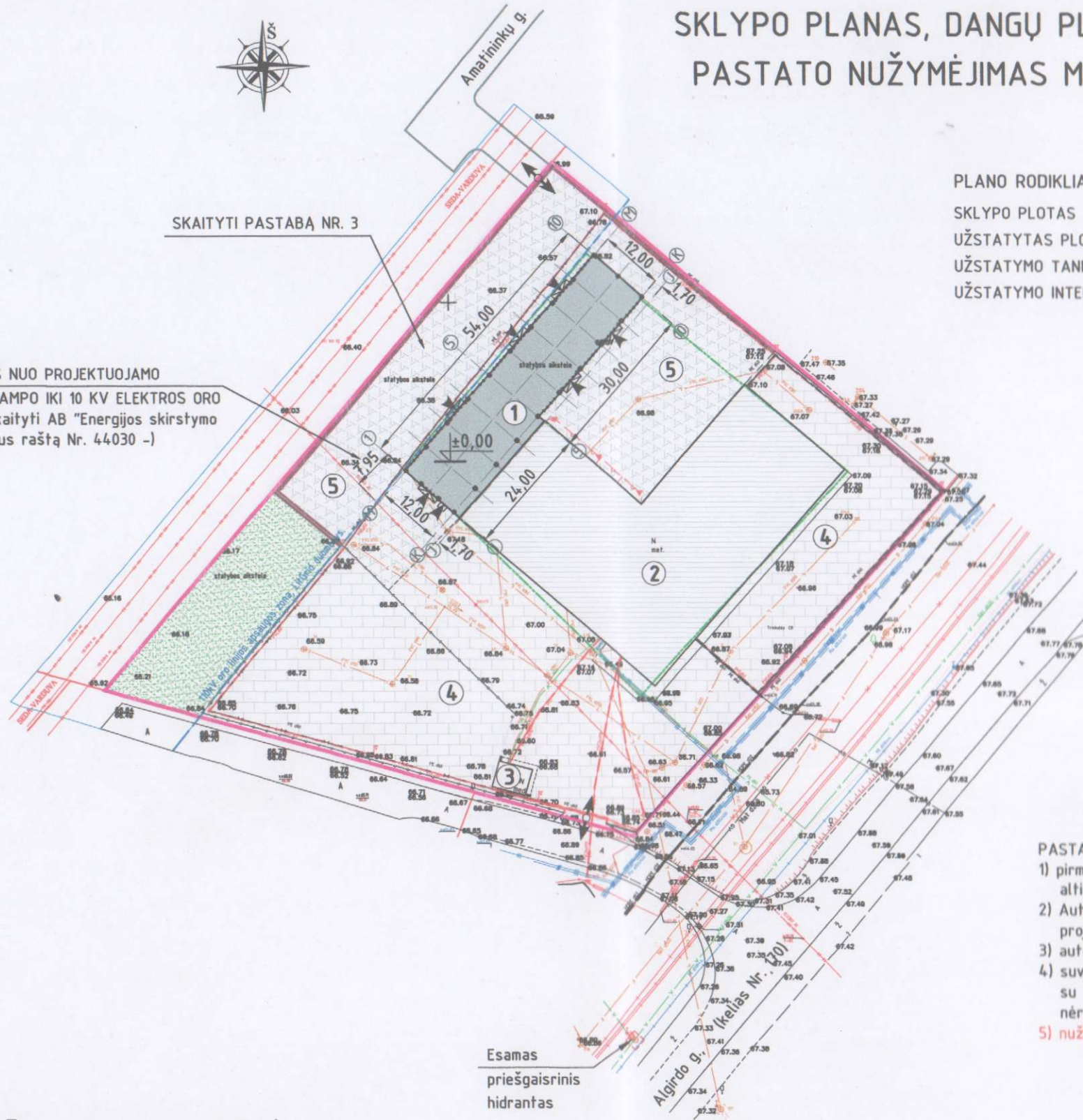
SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, PASTATO NUŽYMĖJIMAS M1:1000

PLANO RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS 10383 m²
 UŽSTATYTAS PLOTAS 2654,92 m²
 UŽSTATYMO TANKUMAS 26 %
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 25 %

SKAITYTI PASTABĄ NR. 3

ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO
 GARAŽO KAMPO IKI 10 KV ELEKTROS ORO
 LINIJOS (skaityti AB "Energijos skirstymo
 operatoriaus raštą Nr. 44030 -)



Esamas
 priešgaisrinis
 hidrantas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Detaliuoju planu nustatyta statybos riba
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esami vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esamos 10 kV ir 110 kV elektros oro linijos
	110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba (LitGrid duomenys)
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija vamzdyje
	Esama 0,4 kV elektros kabelinė spinta
	Esamas ryšių kabelis
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai
	Projektuojamos kietos dangos (betoninės trinkelės)
	Esamos kietos dangos (betoninės trinkelės)

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS (PARDUOTUVĖ SU AUTOSERVISU)
2. STATOMA PARDUOTUVĖ SU AUTOSERVISU (stat. leidimas 2017-05-18, Nr. LSNS-81-170518-00023)
3. ESAMAS SARGO NAMELIS (I-os gr. nesudėtingas statinys)
4. ESAMOS AIKŠTELĖS IR VIDAUS PRAVAŽIAVIMAI (danga - betoninės trinkelės)
5. PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS (danga - betoninės trinkelės)

PASTABOS:

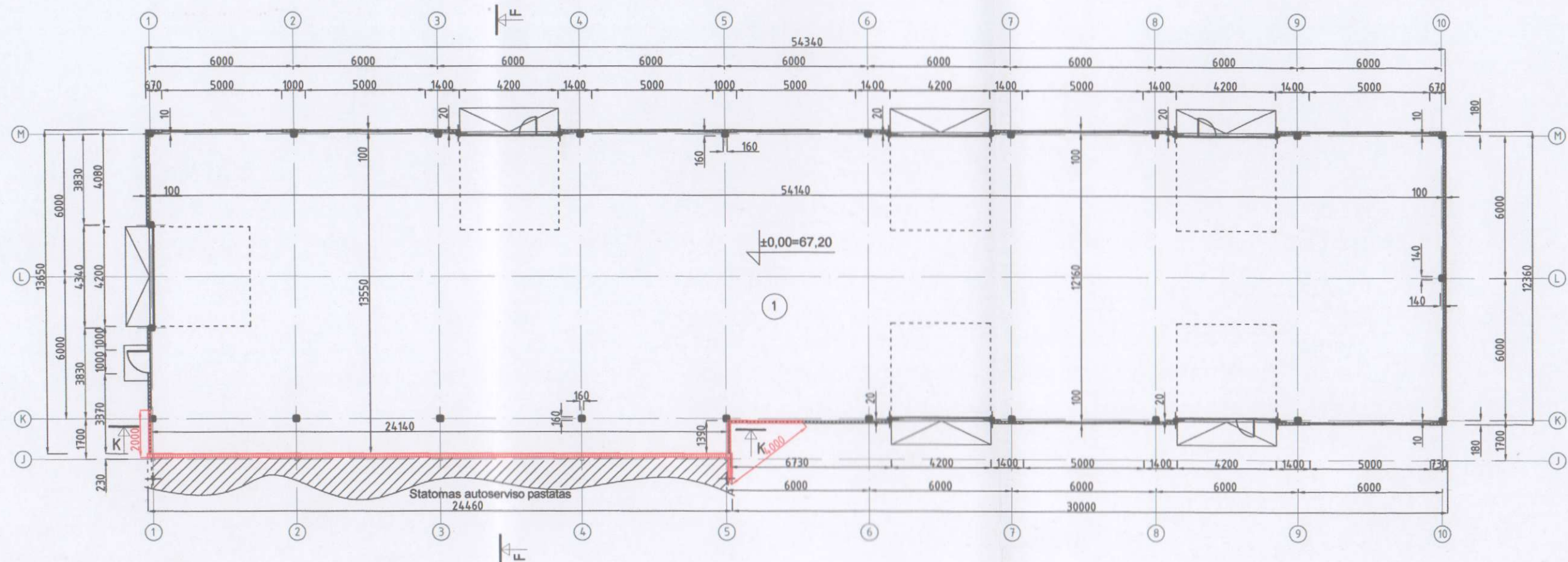
- 1) pirmo aukšto švarių grindų paviršiaus altitudė ±0,00 atitinka statomos parduotuvės su autoservisu švarių grindų paviršiaus altitudėi ir lygi 67,20 m.
- 2) Automobilių stovėjimo vietas sklype išspręstos rengiant parduotuvės su autoservisu statybos techninį projektą; prie projektuojamo garažo automobilių parkavimo vietos nenumatomos.
- 3) automobilių parkavimas ir sklypo aptvėrimas tvora 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos ribose nenumatomas.
- 4) suvestinis inžinerinių tinklų plano brėžinys nerengiamas, kadangi elektros pasijungimas numatomas iš statomos parduotuvės su autoservisu vidaus elektros tinklų (galingumų pakanka); vandentiekio, fekalinės kanalizacijos ir šilumos tiekimo poreikio nėra; lietaus nuotekos nuo garažo bus nuvedamos į sklype jau nutiestus lietaus nuotekų tinklus.
- 5) nužymint garažo pastatą, vadovautis ašimis J-J, 1-1 ir 5-5, kurios, kaip ir parduotuvės su autoservisu yra bendros.

GERBŪVIO DARBŲ KIEKIŲ LENTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	DARBŲ PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIAI
	1. Betoninių trinkelėlių grindinio danga 2. Išlyginamasis sluoksnis rengiamas iš skaldos atsijų 3. Dolomitinės frakcinės skaldos M600, E=2000 MPa pagrindo sluoksnis 4. Vidutiniagrūdis smėlis, filtracijos K>6 m/para	8 cm 3 cm 15 cm 55 cm	m ² 2645,0
	Kelio bortai BR.100.30.18	m ¹	152,0
	Augalinis gruntas apsėjant žole	10 cm	m ² 765,0

0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui su pastato nauja statyba
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 42E., Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė
	Projektavo	M. Veišreideris
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "Edvardo servisas"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02-Garažas. Sklypo planas, dangų planas, pastato nužymėjimas M1:1000 DOKUMENTO ŽYMŲJ 201840-00-PP-SP.B-02
	Laida	0
	Lapas	Lapu
	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200



Žymėjimas plane

Ugniasienė per visą pastato fasado aukštį

EKSPLIKACIJA

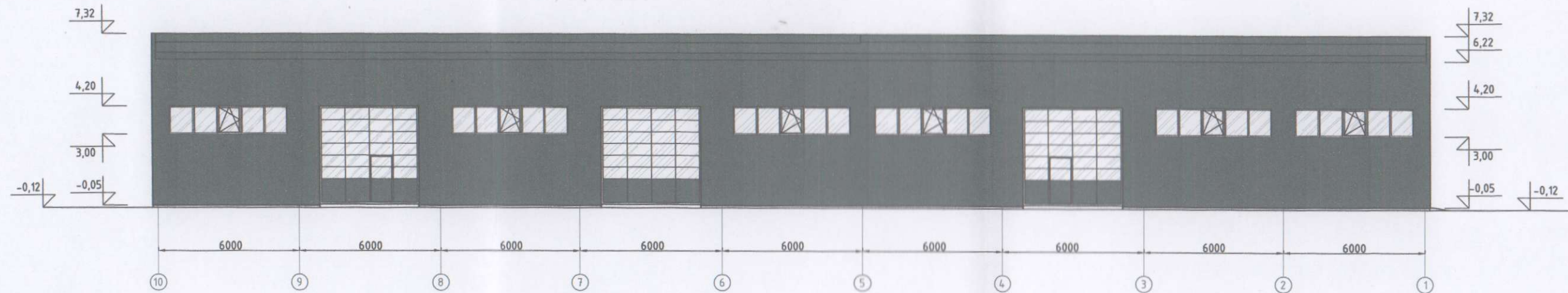
	M ²
1. GARAŽAS	691,35
	691,35

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

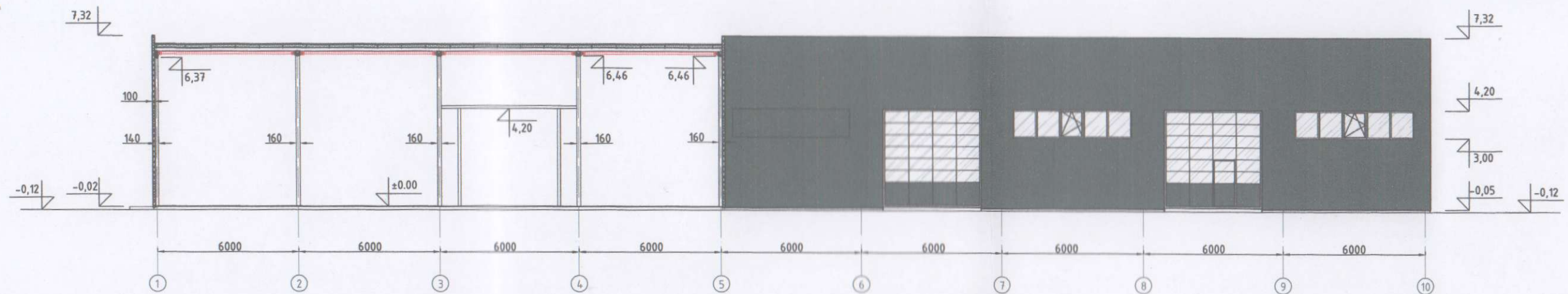
1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	703,04
2. STATYBINIS TŪRIS	M ³	4942,00
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	691,35
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	691,35
5. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	-

0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui su pastato nauja statyba	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 42E., Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02-Garažas
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė L.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Pirmo aukšto planas
			M1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Edvardo servisas"	DOKUMENTO ŽYMUO 201840-02-PP-SAB-01	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 10 - 1 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 5 - 10, PJŪVIS K - K M1:200

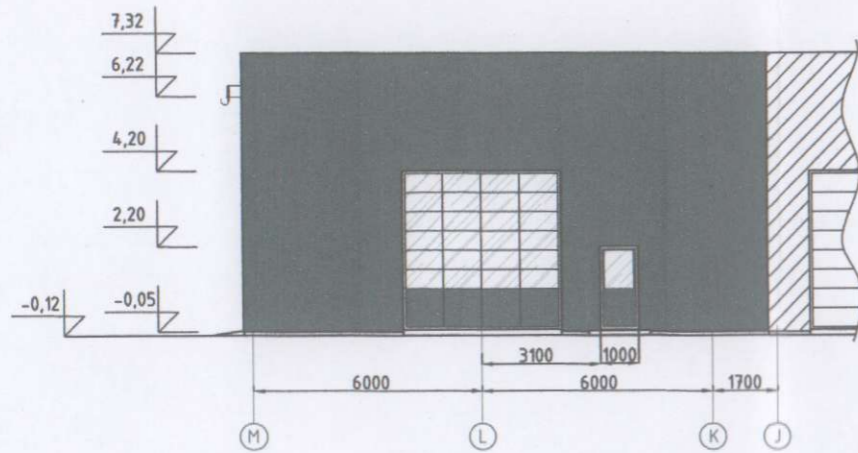


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

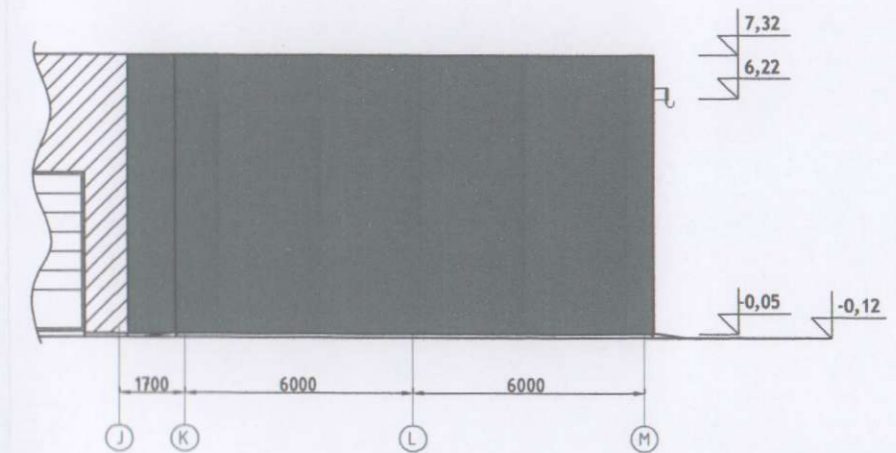
- STOGO APSKARDINIMAI, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA, LANGAI, DURYS, APVADAI - TAMSIAI PILKOS SPALVOS.
- IŠORINIŲ SIENŲ SKARDA, COKOLIO TINKAS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS
- ANGŲ ISTIKLINIMAS

0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui su pastato nauja statyba	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 42E., Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02-Garažas
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai 10 - 1 ir 5 - 10; pjūvis K - K
			M1:200
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Edvardo servisas"	DOKUMENTO ŽYMIO 201840-02-PP-SA.B-02	Laida 0
			Lapas Lapų 1 1

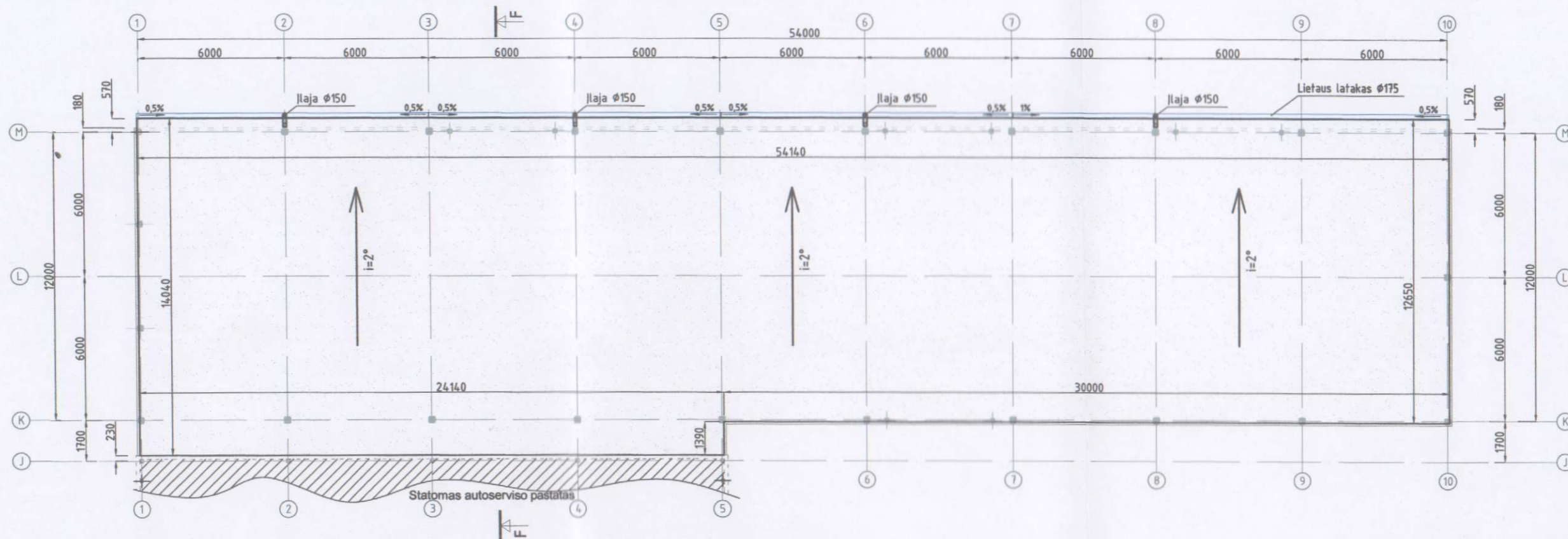
FASADAS TARP AŠIŲ M - J M1:200



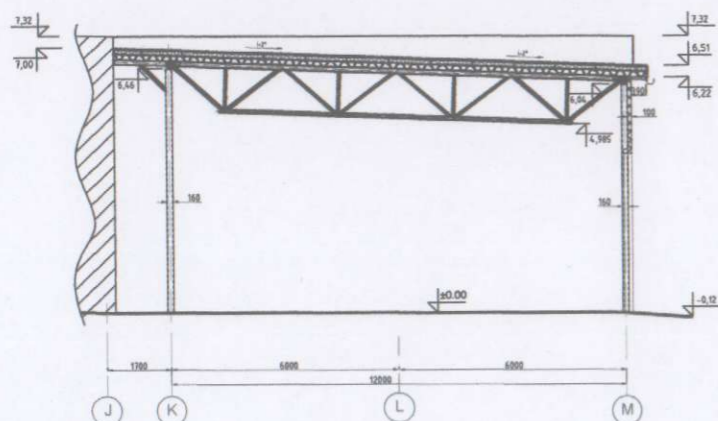
FASADAS TARP AŠIŲ J - M M1:200



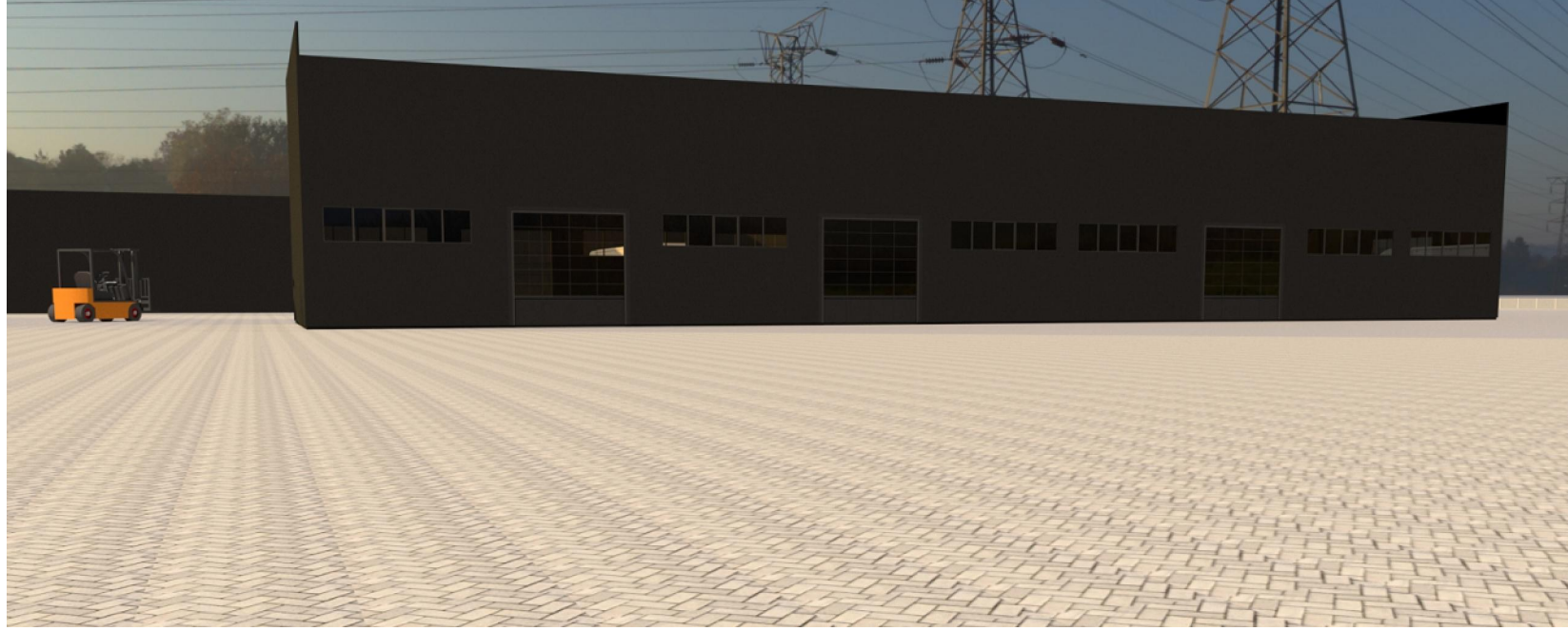
STOGO PLANAS M1:200




PJŪVIS F - F M 1:200



0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui su pastato nauja statyba	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 42E., Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02-Garažas
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; eL.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Fasadai M - J ir J - M; skersinis pjūvis F - F, stogo planas M1:200 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Edvardo servisas"		DOKUMENTO ŽYMLIO 201840-02-PP-SA.B-03 Lapas Lapų 1 1



0	2019-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui su pastato nauja statyba	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	 UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo Algirdo g. 42E., Mažeikių m., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 02-Garažas
Kval. dok. Nr.		Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; e.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com	DOCUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Laida 0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS UAB "Edvardo servisas"		DOCUMENTO ŽYMIO 201840-02-PP-SA.B-04
			Lapas Lapų 1 1