

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: P. K.

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO
ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ SEN.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN.,


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Topografinis planas.

0	2019			
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas		Laida 0
3490	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas		
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	P. K.			Lapų 1 8

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius (suvestinė redakcija nuo 2017-10-01);

Lietuvos respublikos įstatymas 1995 m. sausio 17 d. Nr. I-761 Vilnius „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo“

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 Vilnius (suvestinė redakcija nuo 2017-07-18)

PTR 2,13,01:2011	„Archeologinio paveldo tvarkyba“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009	„Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.01:2005	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“

18117-16A-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

Higienos normos:

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

18117-16A-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

SKLYPO PLANO DALIS

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo registro ir kadastro dokumentai.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas statomi privačiame, 0.2658 ha ploto kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-0141-4828

Kadastrinis Nr. 8460/0003:245

Naudojimo paskirtis- kita

Žemės sklypo plotas- 0.2658 ha

Šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, rytinė sklypo dalis ribojasi su gatve.

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.1.1. funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – nauja statyba

ŽEMĖS SKLYPO APSAUGOS ZONOS

Teritorija nepatenka į kurortų apsaugos zoną, valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zoną, hidrometeorologijos stočių apsaugos zoną, regioninius parkus. Nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną, požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną, karstinį regioną. Nepatenka į kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zoną, pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelių ir surinkimo punktų sanitarinės apsaugos zoną.

18117-16A-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Statybos sklypas yra Mikytų piliakalnio su gyvenviete, unikalus objekto Nr. 24679, vietovių teritorijos vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Numatomi statyti pastatai esamoje sodyboje, nugriaunant esamus pastatus. Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas nedarys neigiamos įtakos kultūros paveldo objekto vizualinei aplinkai, kadangi jų aukštingumas ir fasadų sprendiniai atitinka kultūros paveldo teritorijai nustatytus reikalavimus, tradicinės architektūros pastatų fasadų apdaila iš natūralių medžiagų – klinkerio plytelių ir stogo dangai naudojamos molinės čerpės.

PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą rytinėje sklypo dalyje, iš gatvės. Projektuojamas gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje, sudarantis stačiakampę planinę užstatymo kompoziciją su esamu gretimu užstatymu. Nuo pastato iki trijų kaimyninių sklypų ribų išlaikomi reikiami atstumai: iki šiaurinės sklypo ribos -3.50 m. Pietinė sklypo pusėje ūkinis pastatas statomas prie preliminarios sklypo ribos, todėl gautas kaimyninio sklypo savininko rašytinis sutikimas. Baigus statybos darbus teritorija suplanuojama įvertinus gatvės altitudę. Įrengiami takai, žolynai. Sklypo išpylimas negali pažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų. Teritorija apželdinama pagal parengtą aplinkos sutvarkymo projektą, įrengiamas apšvietimas prie automobilių stovėjimo vietų ir įėjimo į pastatą. Prie gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato projektuojami takai, įvažiavimas į sklypą, stovėjimo aikštelės numatomos kietos dangos. Reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos pagal pastato naudingą plotą. Takų, aikštelės ir terasos atstumai iki kaimyninių sklypų ribų numatomos daugiau kaip 1 m atstumu. Neužstatyta ir neužgrįsta sklypo teritorijos dalis išlyginama ir užsėjama veja. Žaliajai zonai paliekama 67% sklypo ploto.

STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų surinkimas numatomas rytinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Statybinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustatyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Tinkamos antriniam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Dokumentai, informantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti saugojami iki statinio statybos užbaigimo.

STATYBOS DARBŲ ĮTAKA APLINKAI IR GRERIMOMS TERITORIJOMS

Statinių statybos metu neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms nebus. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas

18117-16A-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo tiekiamas iš numatomo artezinio gręžinio, kol bus įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai, pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Nuotekos surenkamos į nuotekų tinklus, lietaus nuotekos į projektuojamus vietinius valymo įrenginius. Elektros įvadas iš tinklų, pagal ESO išduotas sąlygas. Objektui elektros energija bus tiekiama nuo esamos komercinės apskaitos spintos KAS-20029.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos privažiuoti prie teritorijos ir statinių esama gatve. Nuo projektuojamų pastatų iki artimiausio vandens telkinio – 220 metrų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

ARCHITEKTŪROS DALIS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Statomas pastatas priskiriamas P.1.1. funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties vieno buto pastatai (namai).

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – nauja statyba

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

18117-16A-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Projektuojamas gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties (vieno buto namas). Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas vieno aukšto su mansarda, pirmame aukšte numatoma virtuvė, svetainė, kambarys, san. mazgas, tambūras, rūbų patalpa, pagalbinė patalpa. Mansardiniame aukšte numatomi 3 kambariai, holas ir san. mazgas. Projektuojamas blokelių mūro pastatas su apšiltinimu ir klinkerio plytelių apdaila. Stogas šlaitinis, danga- molinės čerpės. Apšiltinama akmens vata stogo konstrukcija. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose.

Visų kambarių, svetainės zonos grindų danga – parketlentės. Virtuvės zonos ir san. mazgų, tambūro grindų danga - akmens masės plytelės. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Po vitrina šiltinti 80 mm. Visi gaminiai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Vidaus patalpų apdailą galima tikslinti interjero projekto metu.

PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš kiemo pusės. Iš tambūro patenkama į gyvenamąsias patalpas: svetainę, virtuvę, kambarius, san. mazgą. Pastačius pastatą, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais.

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	175.44 m ²
2. BENDRAS PLOTAS	210.82 m ²
3. NAUDINGAS PLOTAS	210.82 m ²
4. GYVENAMAS PLOTAS	133.03 m ²
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	77.80 m ²
6. PASTATO TŪRIS	870.00 m ³
7. PASTATO AUKŠTIS	8.65 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

Pamatai gręžtiniai su rostverku. Pamato cokolis šiltinamas ir tinkuojamas. Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 0.50 m. Projektuojamas pastatas –blokelių mūro. Pastato apdaila- klinkerio plytelės. Stogas šlaitinis, nuolydis- 40⁰, stogo danga – molinės čerpės.

Langai numatomi PVC konstrukcijų, įstiklinti stiklo paketais, varstomi į vidų.

Lauko durys – PVC konstrukcijų su gamykline apdaila. Vidaus durys – medinių konstrukcijų.

18117-16A-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS

Pagalbinio ūkio pastato išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, specialiaisiais reikalavimais, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas vieno aukšto, kuriame numatomas garažas ir pagalbinės patalpos, tambūras, san. mazgas ir pirtis. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš kiemo pusės. Įvažiavimas į garažą – iš kieme esančios aikštelės.

Pastato pagrindinė dalis- blokelių mūras. Pastatas šiltinamas 150 mm neoporu, apdaila – klinkerio plytelės. Stogas šlaitinis, dengtas molinių čerpių danga. Stogo ir fasadų spalva kaip gyvenamojo namo. Pastato aukštis – 4.80 m. Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 0.50 m. Pastatai projektuojami vientisos spalvinės gamos ir stiliškos.

IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS

Pamato cokolis tinkuojamas. Stogas šlaitinis, stogo profiliuota skarda, stogo nuolydis – 30⁰. Kaminas apskardinamas stogo dangos spalvos skarda.

Vidaus patalpų grindų danga betononė. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, medinės lauko duris ir automatinius garažo vartus. Visi gaminiai turi tenkinti STR2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai, su rostverku

Sienų konstrukcijos blokelių mūras

Šiltinimo medžiaga 150 mm neoporas

Stogo konstrukcijos medžio konstrukcijos.


Pastato stogo laikančioji konstrukcija- medinės gegnės 60x250.

18117-16A-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2658	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	12.4	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1 Projektuojamas gyvenamasis namas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	175.44	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	175.44	
4. Pastato tūris.*	m ³	870	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	8.65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario			

0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>		Statinys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
3490	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas		
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	P. K.			18117-16A-TDP-BSR
				Lapų
				0
				1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių		4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Pagalbinis naudingas plotas	m ²	77.80	
12. Gyvenamasis plotas	m ²	133.03	
13. Užstatymo plotas	m ²	175.44	
2 Projektuojams pagalbinio ūkio pastatas			
1. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	122.90	
2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
3. Pastato tūris.*	m ³	560	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	4.80	
6. Užstatymo plotas	m ²	153.00	
7. Energinio naudingumo klasė			
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

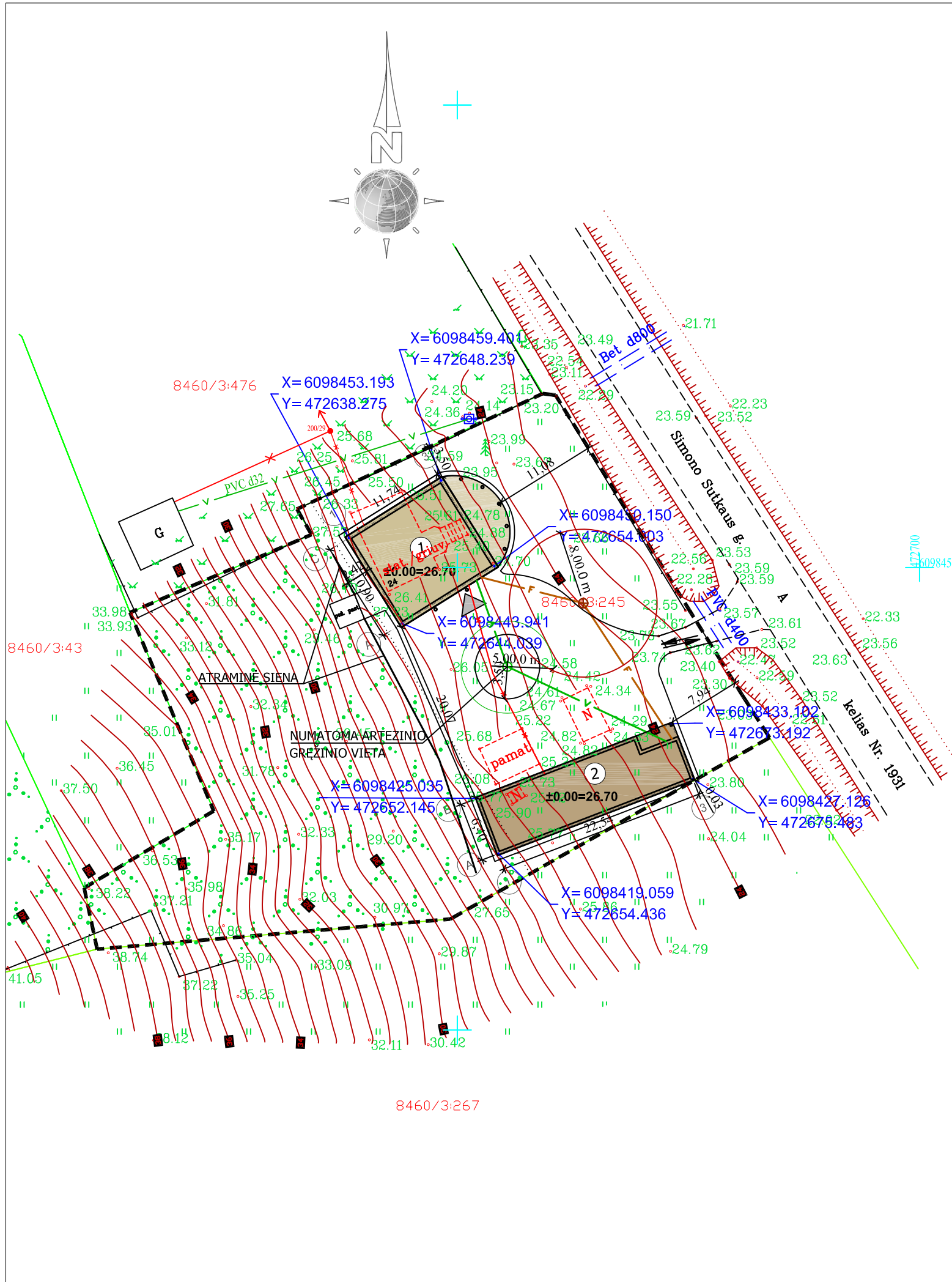
Statinio projekto vadovas Tomas Vaikasas, A 1960, 2015 09 25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: P. K.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

18117-16A-TDP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



EKSPLIKACIJA:

- PRELIMINARI SKLYPO RIBA
- 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI: 1A1m, 2I1m, 3I1m, 4I1m, 5I1m, 6I1m
- x SKLYPE ESAMAS ELEKTROS ĮVADAS
- v PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GREŽINYS
- f PROJEKTUOJAMAI VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
- ← ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 2658 m ² |
| 2. UŽSTATYMO TANKIS | 12.4 % |
| 3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 12.6 % |

1. GYVENAMOJO NAMO:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS | 175.44 m ² |
| 2. BENDRAS PLOTAS | 210.82 m ² |
| 3. NAUDINGAS PLOTAS | 210.82 m ² |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS | 133.03 m ² |
| 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS | 77.80 m ² |
| 6. PASTATO TŪRIS | 870.00 m ³ |
| 7. PASTATO AUKŠTIS | 8.65 m |
| 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |

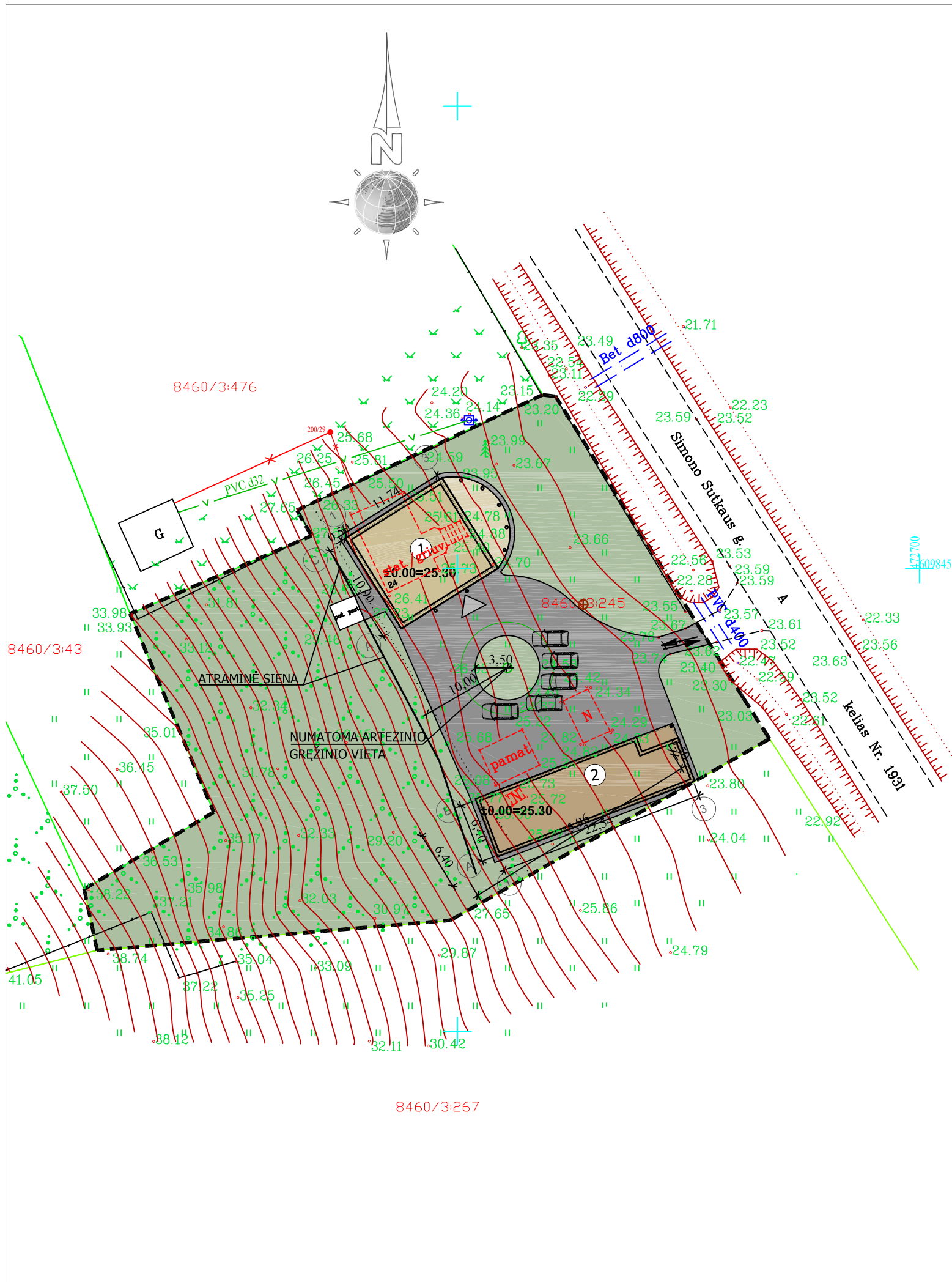
2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATO:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS | 153.00 m ² |
| 2. PAGRINDINIS PLOTAS | 122.90 m ² |
| 3. PASTATO TŪRIS | 560.00 m ³ |
| 4. PASTATO AUKŠTIS | 4.80 m |
| 5. AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |

Pastaba:

Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose

0	2018				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS		
	<small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
3490	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS			
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. K.			18117-16A-TDP-ITSP-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO RIBA
- ① PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI: 1A1m, 2I1m, 3I1m, 4I1m, 5I1m, 6I1m
- VEJA 67%
- TRINKELIŲ DANGA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PENKIOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 2658 m ² |
| 2. UŽSTATYMO TANKIS | 12.4 % |
| 3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 12.6 % |

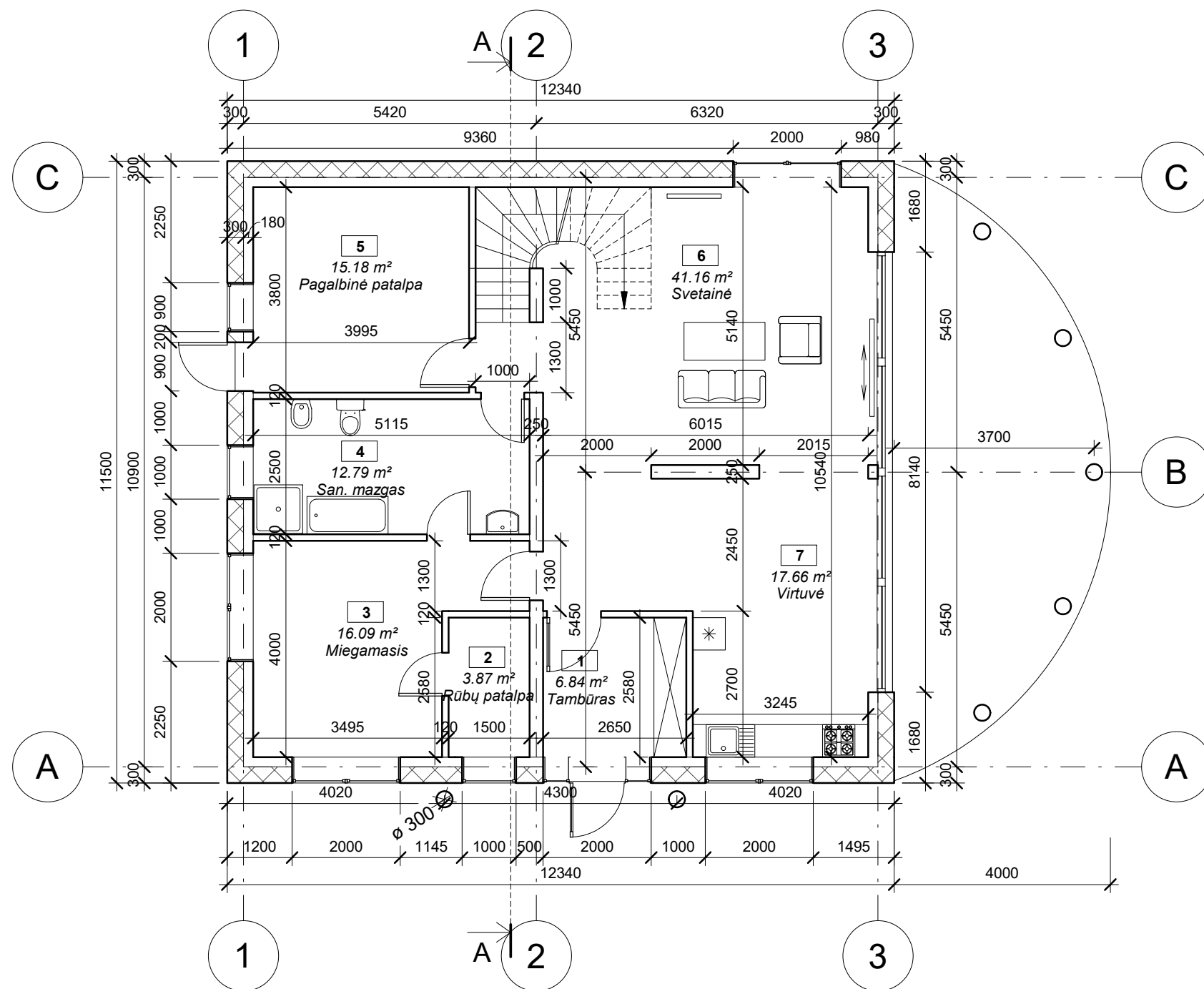
1. GYVENAMOJO NAMO:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS | 175.44 m ² |
| 2. BENDRAS PLOTAS | 210.82 m ² |
| 3. NAUDINGAS PLOTAS | 210.82 m ² |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS | 133.03 m ² |
| 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS | 77.80 m ² |
| 6. PASTATO TŪRIS | 870.00 m ³ |
| 7. PASTATO AUKŠTIS | 8.65 m |
| 8. AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |

2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATO:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS | 153.00 m ² |
| 2. PAGRINDINIS PLOTAS | 122.90 m ² |
| 3. PASTATO TŪRIS | 560.00 m ³ |
| 4. PASTATO AUKŠTIS | 4.80 m |
| 5. AUKŠTŲ SKAIČIUS | 1 |

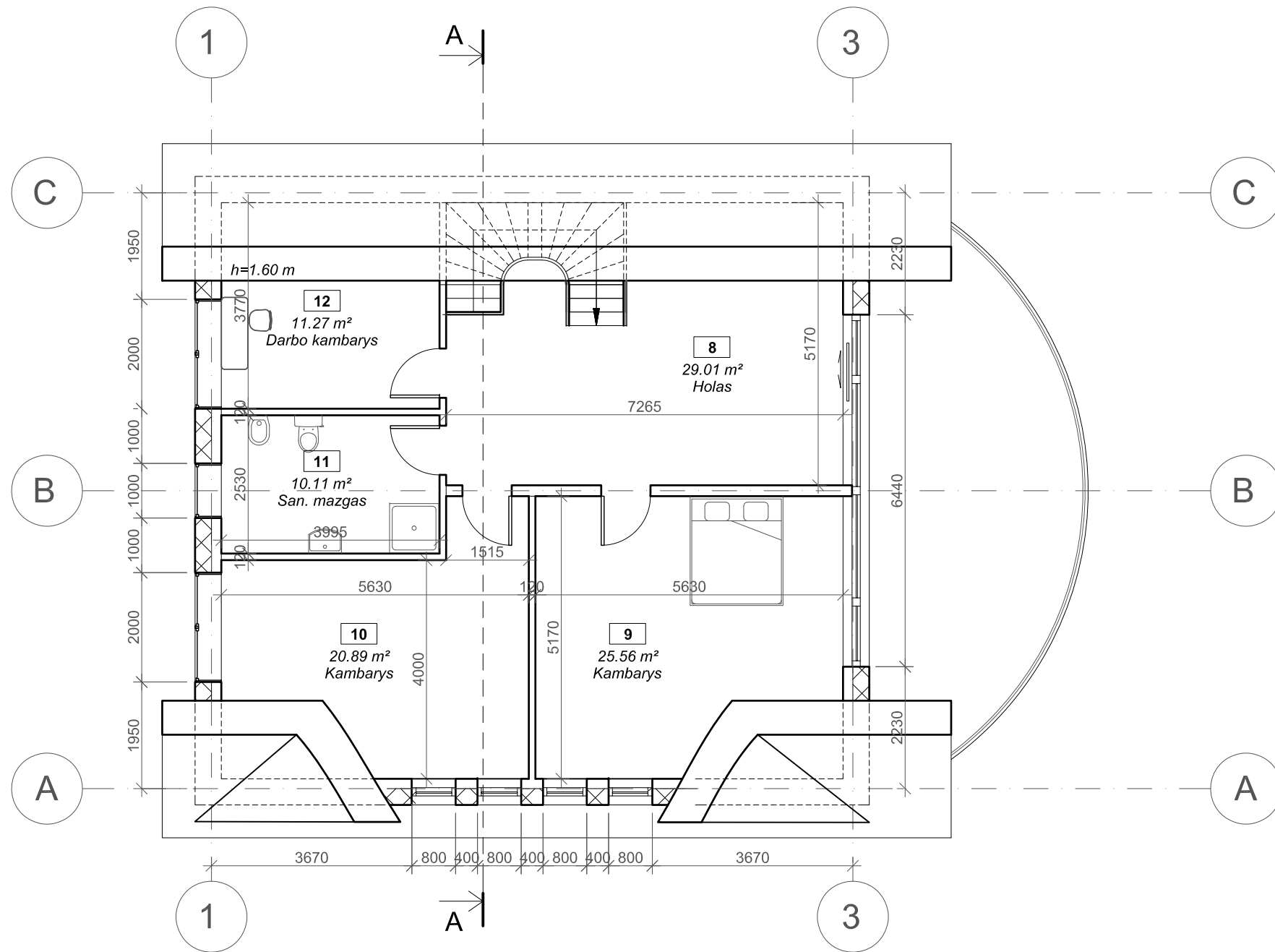
0	2018			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	TRIMATĖS IDEJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS	
	<small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
3490	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. K.		18117-16A-TDP-SP-2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

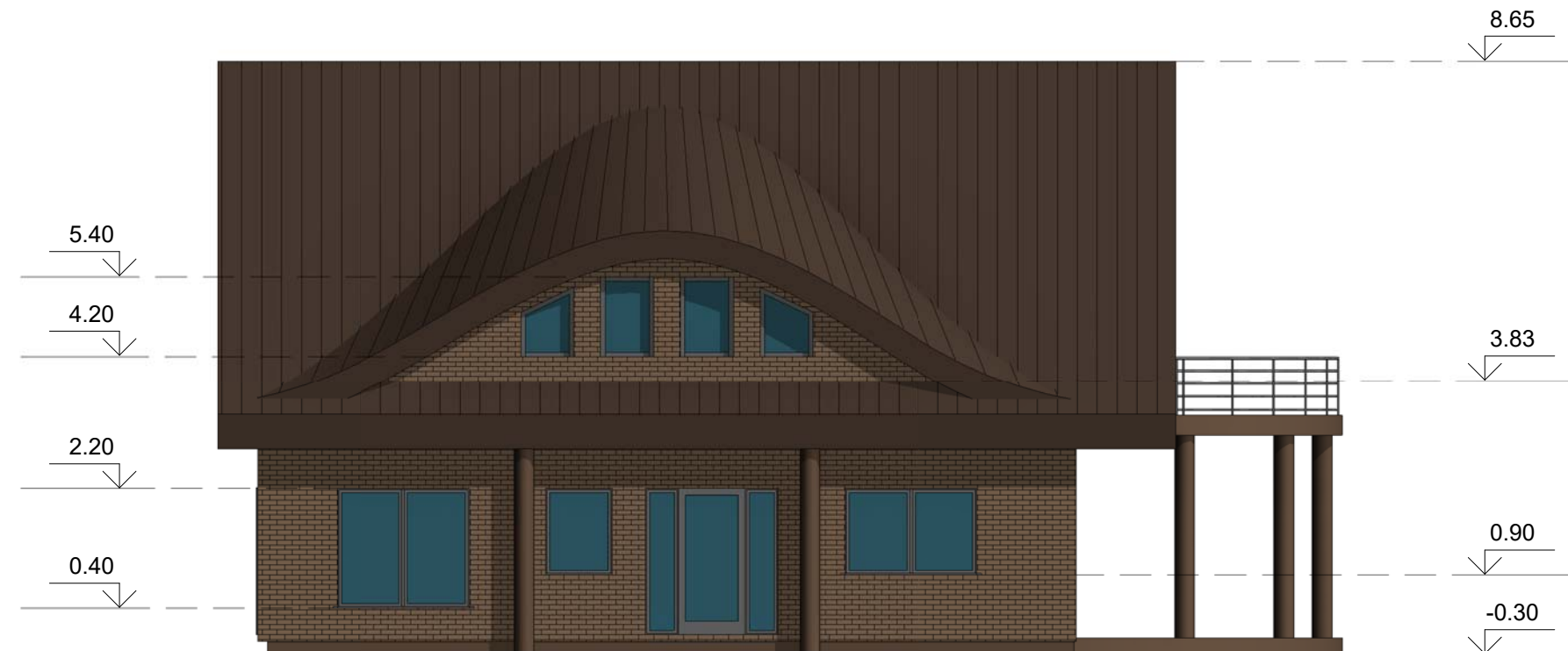
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6.84 m ²
2	Rūbų patalpa	3.87 m ²
3	Miegamasis	16.09 m ²
4	San. mazgas	12.79 m ²
5	Pagalbinė patalpa	15.18 m ²
6	Svetainė	41.16 m ²
7	Virtuvė	17.66 m ²
		113.58 m²

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
3490	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AUKŠTO PLANAS 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. K.			18117-16A-TDP-SA-1	1 1

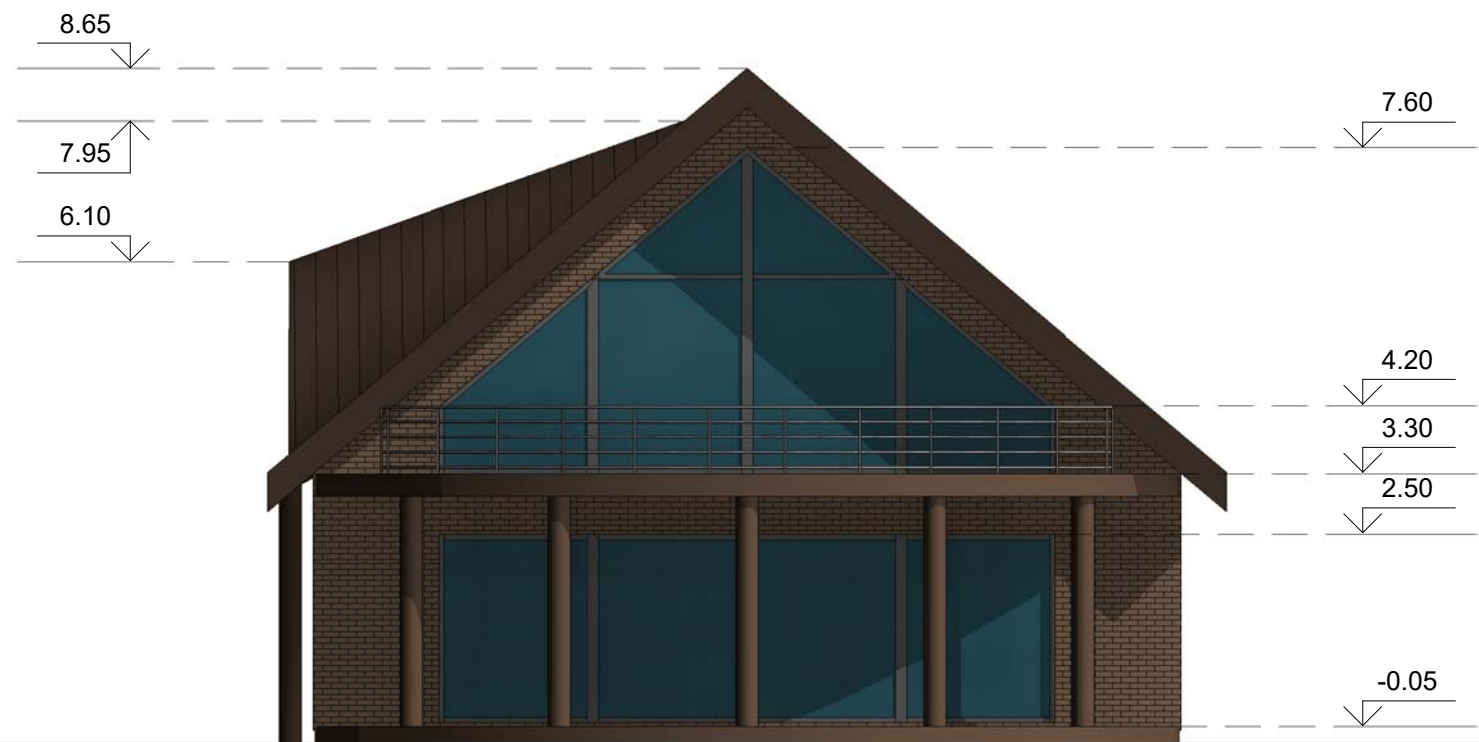


MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8	Holas	29.01 m ²
9	Kambarys	25.96 m ²
10	Kambarys	20.89 m ²
11	San. mazgas	10.11 m ²
12	Darbo kambarys	11.27 m ²
		97.24 m ²

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		1 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
3490	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				MANSARDOS PLANAS M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	P. K.			18117-16A-TDP-SA-2	
				1	1



1 Fasadas tarp ašiu 1-3 M 1:100 3



A Fasadas tarp ašiu A-C M 1:100 C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADŲ SPALVA (RUDA)- RGB 61 48 40
- STOGO SPALVA (TAMSAI RUDA)- RAL 8019

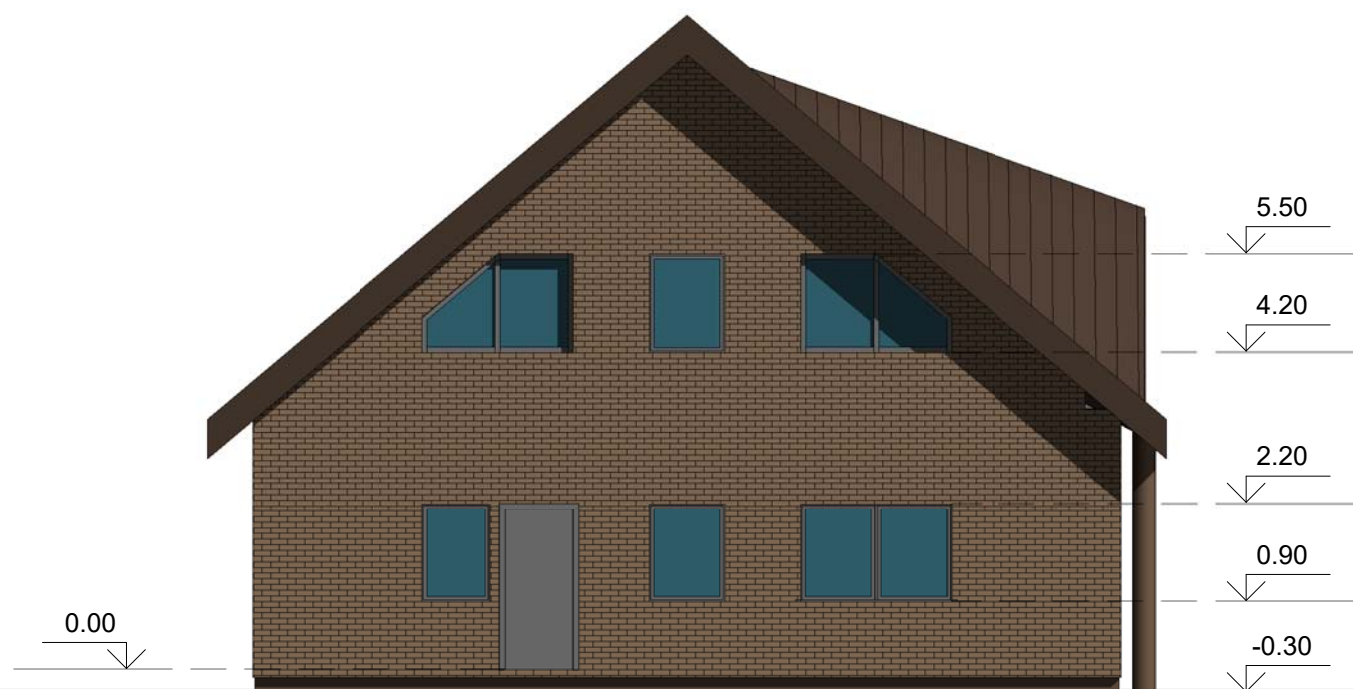
0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
3490	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			FASADAI 1:100	0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	P. K.		18117-16A-TDP-SA-3	1 1



3

Fasadas tarp ašiu 3-1 M 1:100


1

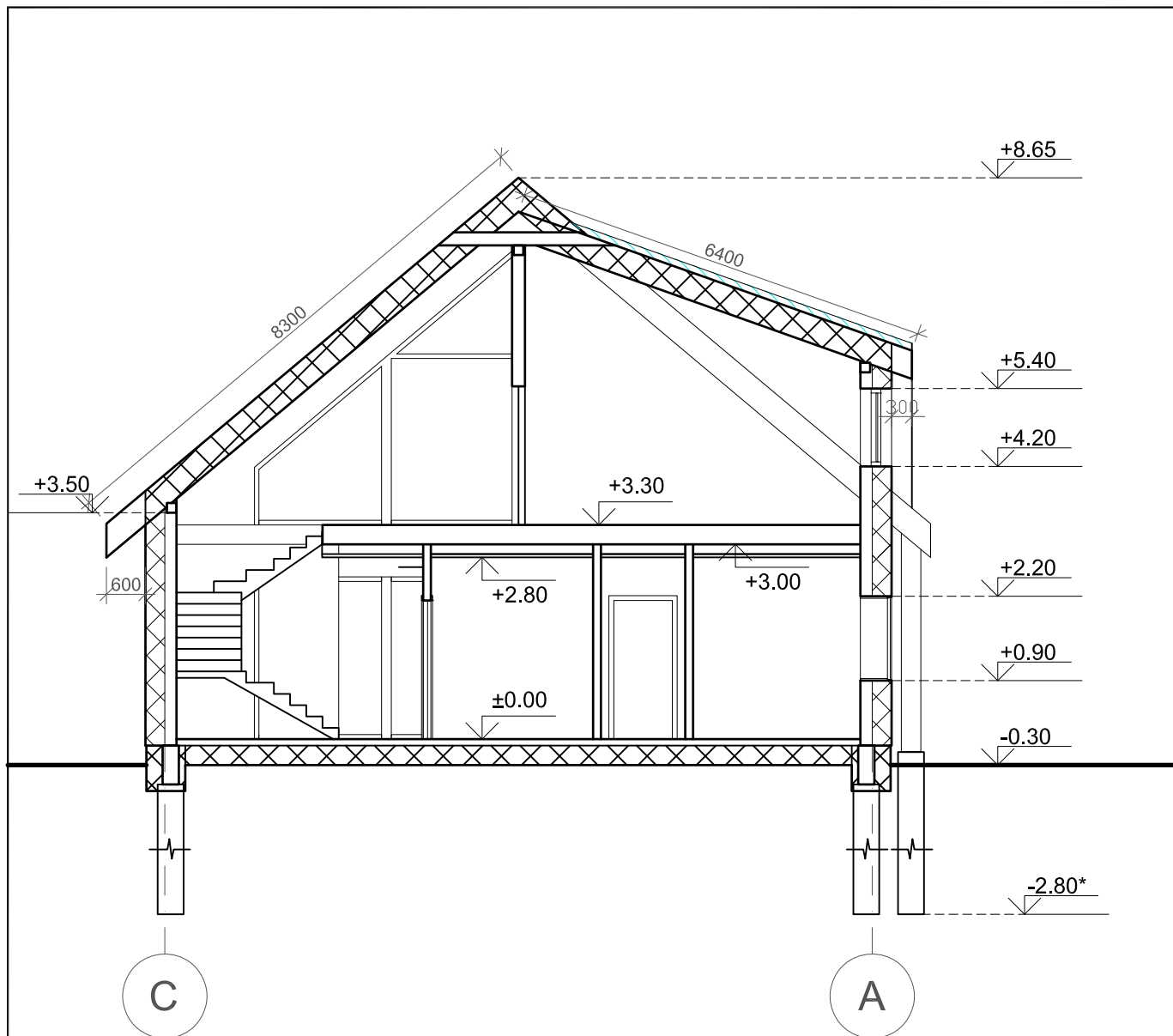


C

Fasadas tarp ašiu C-A M 1:100

A

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
3490	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAI 1:100	0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	P. K.		18117-16A-TDP-SA-4		LAPŲ 1 1



Pastaba:


Matmenys nurodyti millimetrais

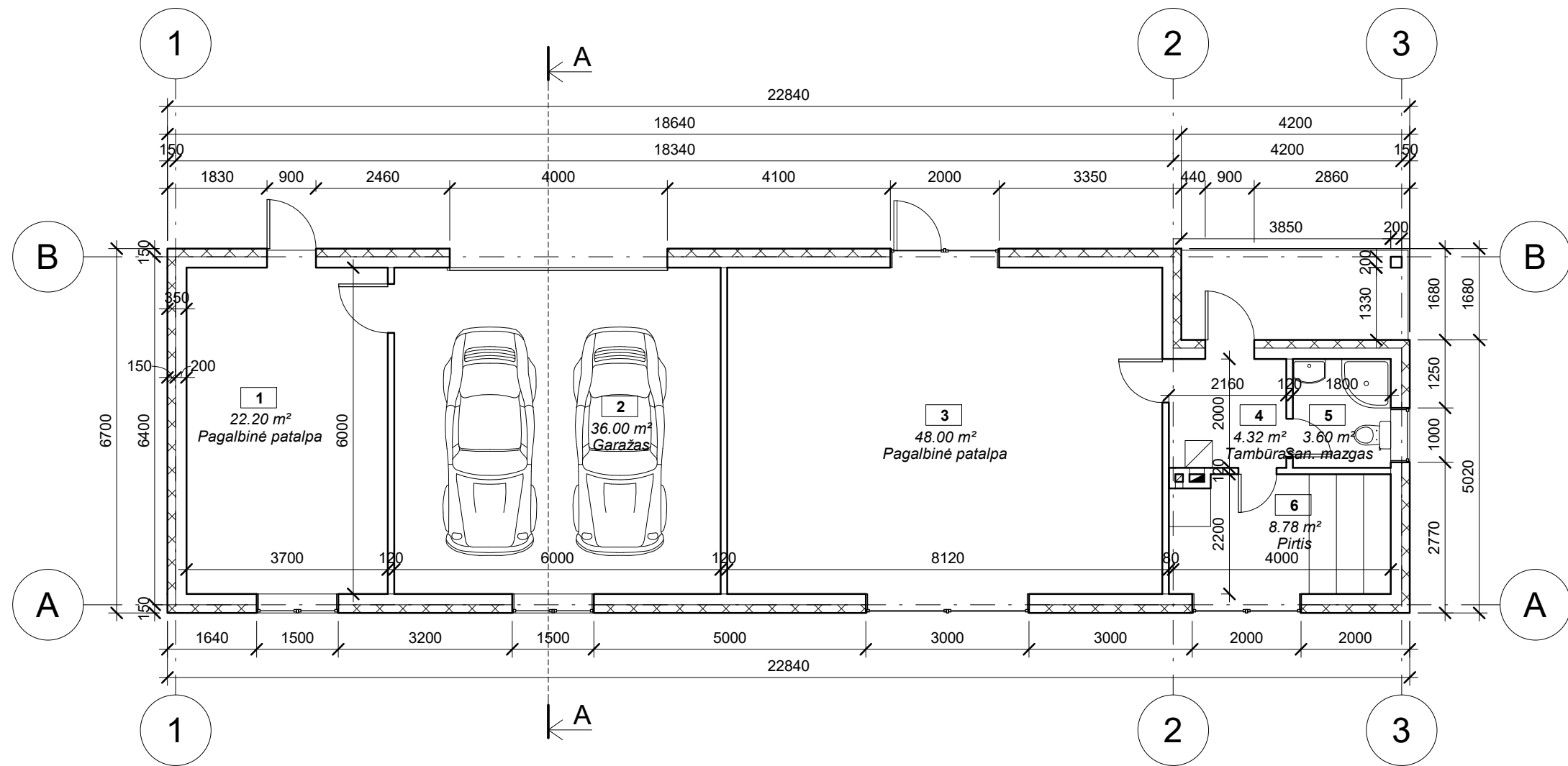
Visi matmenys ir kiekiai tikslinami vietoje

Gaminio atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė

Konstruktivinius sprendinius tikslinti statybos darbų metu


*Pamatus ir jų įgilinimą tikslinti atlikus geologinius tyrinėjimus

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	
3490	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA 0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 18117-16A-TDP-SA-5	
LT	P. K.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	22.20 m ²
2	Garažas	36.00 m ²
3	Pagalbinė patalpa	48.00 m ²
4	Tambūras	4.32 m ²
5	San. mazgas	3.60 m ²
6	Pirtis	8.78 m ²
		122.90 m ²

0	2019				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS	
3490	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				AUKŠTO PLANAS 1:100	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	P. K.			18117-16A-TDP-SA-1	1 1



3

Fasadas tarp ašiu 3-1 M 1:100

1




1

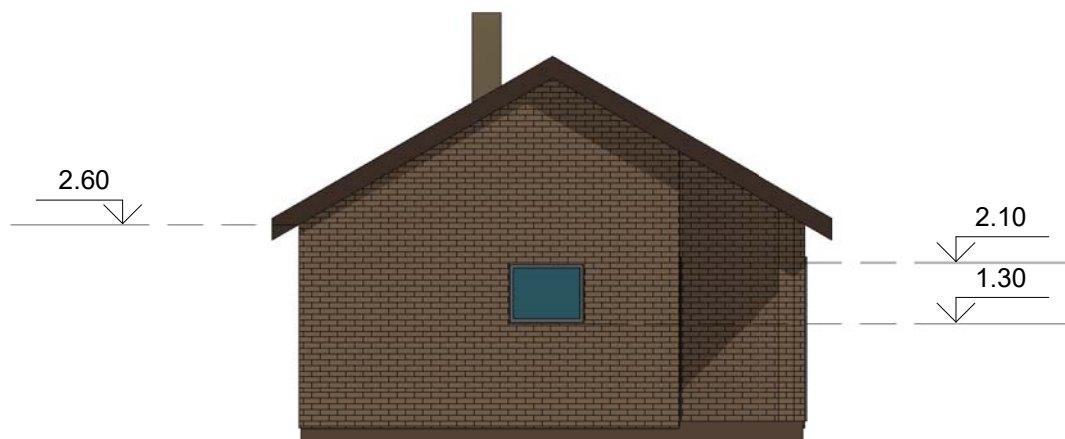
Fasadas tarp ašiu 1-3 M 1:100

3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADŲ SPALVA (RUDA)- RGB 120 98 78
- STOGO SPALVA (TAMSAI RUDA)- RAL 8019

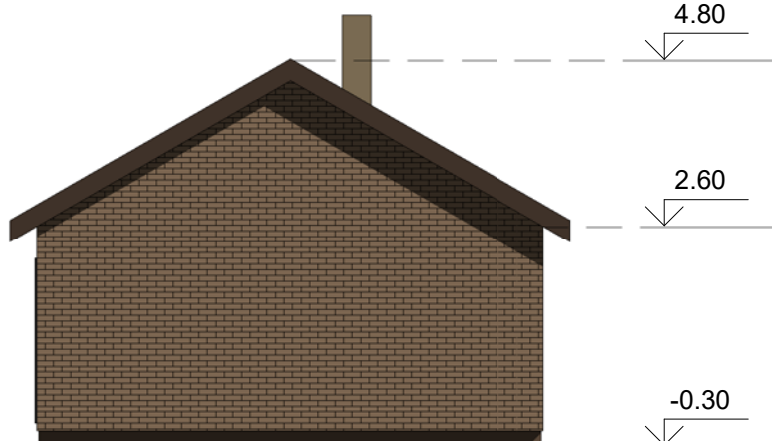
0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
3490	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				FASADAI 1:100
				LAPAS
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPŲ
LT	P. K.			18117-16A-TDP-SA-2
				1
				1



A

B


Fasadas tarp ašiu A-B M 1:100



B

A

Fasadas tarp ašiu B-A M 1:100

0	2019			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:100
3490	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 18117-16A-TDP-SA-3
LT	P. K.			LAPAS LAPŲ 1 1