

PARDUOTUVĖS PASTATO RASEINIŲ R.SAV., VIRGAINIŲ K., ŽEMAIČIŲ PL.13, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Parduotuvės pastatas bus rekonstruojamas Raseinių r.sav., Virgainių k., Žemaičių pl.13, kadastrinį sklypo Nr. [redacted] turinčiame žemės sklype. Sklypas priklauso A.Liatuko komercijos įmonei.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2013 m. redakcija), p. 7.2. :

statybos rūšis yra rekonstravimas

Projektuojamo statinio paskirtis: prekybos

Projektuojamo statinio kategorija: neypatingas statinys.

Esami inžineriniai tinklai- elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, šilumos tiekimo.

Projektuojant vadovautasi topografinė nuotrauka, žemės sklypo planu, AB ESO 2013-01-01 elektros energijos persiuntimo sutartimi 780190-55892/130018.

1.2. Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypas, kuriame bus statomas pastatas nuosavybės teise priklauso A.Liatuko komercijos įmonei, įm.k. 172274160.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, greta yra vienbučiai gyvenamieji namai. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-0.015 ha
- Elektros linijų apsaugos zonos-0,004 ha.
- Kelių apsaugos zonos- 0,1067 ha.
- Ryšių linijų apsaugos zonos- 0,0088 ha.

2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Esamas prekybos paskirtis pastatas-parduotuvė rekonstruojama pristatant priestatą prie šiaurės rytų fasado. Rekonstruojamame prekybos paskirties pastate projektuojamos maisto prekių ir kasdieninės paklausos prekių prekybinė salė, pagalbinės patalpos. Esamame pastate numatomos šios patalpos: prekių priėmimo patalpa, vyrų ir moterų tualetai, tualetas lankytojams ir žmonėms su negalia, poilsio-valgymo patalpa, persirengimo patalpa, valymo inventoriaus patalpa. Naujajame priestate numatoma įrengti prekybos salę ir tambūrą. Parduotuvės personalą sudaro 3 žmonės.

Pastate projektuojamas tualetas, skirtas ŽN ir lankytojams. Numatomas tik vienas, kadangi lankytojų skaičius bus nedidelis.

Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Poilsio patalpose turi būti stalų ir kėdžių su atramomis. Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims turi būti sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 12 moterų;
- vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Kadangi personalo bus 3 žmonės, projektuojamas vienas tualetas vyrams ir vienas moterims.

Valgymo kambario plotas turi būti ne mažesnis kaip 12 kv. metrų, jis sujungiamas su poilsio patalpomis.

3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI

3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Esamo pastato konstrukcinė schema sudaryta iš medinių rąstų sienų, medinės perdangos ir medinių stogo konstrukcijų. Projektuojamo priestato konstrukcinė schema sudaryta iš metalinių kolonų, metalo profilio stogo konstrukcijų.

3.2. Pamatai.

Kolonoms projektuojami pamatai - gręžtiniai poliniai apjungti monolitine gelžbetonine galvena. Pamatams naudojamas betonas C25/30 klasės pagal Eurokodo reikalavimus. Polių monolitiniui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas pagal LST EN 206:2014 ir erdviniai karkasai iš B500B klasės armatūros.

Poliai turi būti įrengiami pagal LST EN 1536:2011 "Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai" reikalavimus.

3.3. Kolonos

Kolonos plieninės RHS 140/140/5, S355 plieno klasės. Papildomai numatomos ir mažesnio skerspįvio kolonos –durims ir vitrinai. Ryšiai plieniniai SHS 80/80/3, S355 plieno klasės.

3.4. Sienos

Esamos pastato sienos(pagrindinis fasadas) aptaisomos daugiasluoksnėmis fasadinėmis plokštėmis, dalis sienų apšiltinama ir apdailinama profiliuota skarda. Priestato lauko sienos-daugiasluoksninių plokščių su paslėptu tvirtinimu (sandwich tipo) 200 mm storio, su akmens vatos užpildu. Išorinė plokštės pusė RAL 7016 spalvos, vidinė-RAL 9001, dengta poliesteriu. Pasirinktos termoizoliacinės sieninės plokštės montuojamos horizontaliai ir dalis pasvirusios 39° kampu.

Pagrindinio įėjimo fasadai apdailinami medinėmis lentelėmis

Projektuojamos pertvaros 125 mm storio dvigubo gipso kartono plokščių ant metalo profilių pertvaros.

3.5. Stogas.

Projektuojamo priestato denginio laikančios konstrukcijos –stogo sijos projektuojamos plieninės IPE 300 profilių, S355 plieno klasės.

Ryšiai plieniniai SHS 80/80/3 S355 plieno klasės.

Ant laikančių konstrukcijų tvirtinamos daugiasluoksnės stogo plokštės.

5.6. Grindys.

Grindų konstrukcijos parenkamos pagal patalpų paskirtį. Patalpose įrengiamos akmens masės plytelių grindys, kurių atsparumo slidumui klasė turi būti –B, atsparumo slidumui koeficientas-R10.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Įrengiant grindis ant grunto, svarbu gerai sutankinti pagrindo gruntą, norint sustiprinti pagrindą , reikia naudoti skaldos arba žvyro sluoksnį ir jį sutankinti

5.7. Durys . Langai.

Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už:

- 1.Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose –A1
- 2.Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose –A3
- 3.Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose – A4

Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui“:

- 1) esantiems pastato centrinėse zonose-4A, 4B
- 2) esantiems pastato pakraščiuose - 5A,5B
- 3) esantiems pastato kampuose- 7A, 7B

Langai poilsio-valgyamos patalpoje ir prekybinėje salėje viršutinėje patalpos dalyje - PVC profilio įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu. Pagrindinių stiklo fasadų vitrininiai langai projektuojami aliuminio profilio. Stiklas iki 2,1 m aukščio atsparus smūgiams.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,6 W/m²K

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998 A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB.

Išorės evakuacinės prekių priėmimo patalpos durys b su staktomis ir varčių rėmais iš metalo, išorės spalva RAL7016, vidinė pusė vidinė-RAL 9001, dengta poliesteriu.

Patalpų vidinės durys –PVC profilio durys.

Durų tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,9 W/m²K.

Vartai segmentiniai, pakeliami, automatiniai, su durimis, spalva išorėje RAL 7016, vidinė pusė-RAL 9001.

Langai, išorinės įėjimo durys bei vartai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

5.8. Patalpų apdaila.

Pertvaros projektuojamos iš 125 mm dvigubo gipso kartono plokščių.

Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Tualetuose sienos iki lubų padengiamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis.

Patalpų lubos pagalbinėje zonoje įrengiamos gipso kartono ant metalo profilių.

Grindų danga.

Patalpose įrengiamos akmens masės plytelių grindys, atsparumo slidumui klasė turi būti –B, atsparumo slidumui koeficientas-R10.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Įrengiant grindis ant grunto, svarbu gerai sutankinti pagrindo gruntą, norint sustiprinti pagrindą, reikia naudoti skaldos arba žvyro sluoksnį ir jį sutankinti

Vidaus durys

Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Patalpų vidinės durys –PVC profilio.

Durys turi atitikti visus priešgaisrinius ir akustinius reikalavimus. Visos durys įrengiamos taip, kad būtų išvengta prispaudimo ar privėrimo traumų. Visos durys lygios, be papildomų raštų ar faktūrų.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Objekto teritorijoje numatoma viena vieta aikštelėje žmonių su negalia automobiliui. Įėjimas į parduotuvės pastatą susijungia su šaligatviu, todėl atskiras pandusas nereikalingas. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200 -1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, virtinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Juostos ar ornamento minimalus aukštis turi būti 15 cm, o geriausiai pastebimos silpnaregių spalvos, kaip rodo užsienyje atlikti tyrimai, yra geltona, oranžinė ir baltos tamsiai mėlyname fone arba tamsiai mėlynos baltame fone deriniai.

Nuo tambūro iki kasos įrengiamas vedimo paviršiaus sistema iš gumos 600 mm pločio.

Ryškia geltonos spalvos labai šiurkštaus paviršiaus lipnia juosta arba neslystančia įspėjamąja juosta gali būti ženklinamos neįgaliųjų judėjimo trasos.

ŽN pritaikytas vienas tualetas pirmajame aukšte. Sanitarinės patalpos pritaikytos ŽN dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, praustuvą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Abipus unitazo turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetė įrengiamas būvio daviklis. ŽN pritaikytos patalpos durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (įėjimas į pastatą, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

Turėklas, skiriantis prekybos salę nuo kasos pažymimas geltonos spalvos juosta.

Koridoriuose ir kituose patalpose žmonės, kuriems sutrikęs regėjimas, turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtinta ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų.

Visos ŽN skirtos patalpos žymimos ŽN ženklų. Įvairios iškabos ir nuorodos turi būti tokios, kad jomis galėtų naudotis ir sutrikusio regėjimo žmonės. Iškabų raidės turi būti aiškiai skaitomos, geriausiai matomas juodas tekstas baltame fone. Raidžių dydis – ne mažesnis kaip 15 mm. Galima naudoti reljefines raides, tada reljefas turėtų būti 0,5-1 mm. Jeigu naudodami įgilinti užrašai, raidžių dydis turėtų būti dar didesnis - tokias raides patogiau apčiuopti pirštais. Užrašai, skirti skaityti iš nedidelio atstumo, turi būti kabinami 1400-1600 mm aukštyje nuo grindų lygio. Prie kabinetų iškabos tvirtinamos ne ant durų, o prie sienos, iš durų rankenos pusės.

7. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įrengiama apsauginė signalizacija.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

1. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Pastato statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinių saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai. Vykdoma ūkinė veikla, kurios metu nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. ***Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.***