



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2012 M. VASARIO 27 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 8SŽN-36 PAKEITIMO**

2014 m. lapkričio 1 d. Nr. 8VĮ-(14.8.2.)- 1187

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu, atsižvelgdama į UAB „Emolus“ 2014 m. lapkričio 10 d. prašymą,

p a k e i ė i u 2012 m. vasario 27 d. valstybinės žemės sklypo, esančio A. Stulginskio g. 41C, Kaune, nuomos sutartį Nr. 8SŽN-36, sudarytą su uždarąja akcine bendrove „Manjana“ (nuomos teisių perėmėjas – UAB „Emolus“) pagal pridedamą susitarimo projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.



Vedėja

Daiva Gineikaitė


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 646 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010034

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6086557.99	492722.11				
2	R	6086549.84	492728.41				
3	R	6086548.26	492729.63				
4	R	6086547.07	492730.54				
5	R	6086531.35	492710.47				
6	R	6086529.82	492711.66				
7	R	6086528.06	492709.41				
8	R	6086523.91	492704.12				
9	R	6086515.85	492693.83				
10	R	6086518.82	492691.54				
11	R	6086522.04	492695.65				
12	R	6086531.53	492688.32				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6086539 Y=492708	58/37
Valstybinė LKS-1994	X=6086539 Y=492708	58/37
Žiniaraštį sudarė	 A. ČAPLINSKIS (parašas) (vardas ir pavardė) 2008-08-29 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	2	3	4
1	92	S1-servitutas - teisė eiti per sklypo dalį (tarnaujantis daiktas) pastatui 8HIp prižiūrėti	19
2	103	S2-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41f	462
3	103	S3-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41a	161
4	103	S4-kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) per žemės sklypą A.Stulginskio g. 41	162



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-12-03 10:25:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1473847
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-12-13
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41C
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-2261-5396
Žemės sklypo kadastro numeris: 1901/0034:208 Kauno m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0646 ha
Užstatyta teritorija: 0.0646 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13581 Lt
Žemės sklypo vertė: 8488 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 27000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-09-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Plotas: 0.0162 ha
Aprašymas: per žemės sklypą A. Stulginskio g. 41
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos

skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Plotas: 0.0161 ha
Aprašymas: per žemės sklypą A. Stulginskio g. 41A
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Plotas: 0.0462 ha
Aprašymas: per žemės sklypą A. Stulginskio g. 41F
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

6.4.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Plotas: 0.0019 ha
Aprašymas: pastatui 8H1p prižiūrėti
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Emolus", a.k. 133651941
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2012-02-27,
Nr. 8SŽN-36
Susitarimas pakeisti sutartį, 2014-12-01, Nr. 8SŽN-389
Plotas: 0.0646 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-03
Terminas: Iki 2033-02-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

9.3.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VJ-(14.8.2.)-1200
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k.

135561510

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2008-09-03
Licencija, Nr. 143G-111
[rašas galioja: Nuo 2011-12-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2261-5396, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-12-05, Nr. 8VI-(14.8.2.)-1200
[rašas galioja: Nuo 2011-12-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-12-03 10:25:11

Dokumentą atspausdino:
Registratore



GRAŽINA
LABANAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-04-16 16:16:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/134472
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-04-20
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Stulginskio g. 41
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Administracinis
Aprašymas / pastabos: buvę patalpos su UNr. 1994-6007-9012:0003; 1994-6007-9012:0001; 1994-6007-9012:0002
Unikalus daikto numeris: 1994-6007-9012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1958
Statybos pabaigos metai: 1958
Rekonstravimo pradžios metai: 2006
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 703.96 kv. m
Pagrindinis plotas: 703.96 kv. m
Tūris: 3399 kub. m
Užstatytas plotas: 353.00 kv. m
Koordinate X: 6086442
Koordinate Y: 492742
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 202300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 127433 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 174930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-04-02
- 2.2. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1994-6007-9067
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 6F0p
Statybos pabaigos metai: 1955
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Bendras plotas: 23.68 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.68 kv. m
Tūris: 99 kub. m
Užstatytas plotas: 32.00 kv. m
Koordinate X: 6086491.18
Koordinate Y: 492670.39
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7311 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 3012 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-03-04

- Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Ruloninė danga
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 973.92 kv. m
 Pagrindinis plotas: 943.52 kv. m
 Tūris: 11398 kub. m
 Užstatytas plotas: 1056.00 kv. m
 Koordinatė X: 6086564.65
 Koordinatė Y: 492692.07
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 385245 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 177213 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 88606 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-16
- 2.6. Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1994-6007-9101
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 10G2p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 899.46 kv. m
 Pagrindinis plotas: 692.03 kv. m
 Tūris: 7972 kub. m
 Užstatytas plotas: 792.00 kv. m
 Koordinatė X: 6086543.57
 Koordinatė Y: 492693.82
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 554124 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 332484 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-03-04
 Vidutinė rinkos vertė: 172903 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-21
- 2.7. Pastatas - Gamybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1994-6007-9112
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 11G3p
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 2734.21 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2166.08 kv. m
 Tūris: 18789 kub. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
 Koordinatė X: 6086572.68
 Koordinatė Y: 492740.65
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 478867 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %

Atkuriamoji vertė: 316052 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 126421 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-09-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-17

2.8. Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 1994-6007-9123
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Pažymėjimas plane: 12G3p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Gelžbetonio blokai
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 2755.15 kv. m
Pagrindinis plotas: 2420.06 kv. m
Tūris: 16958 kub. m
Koordinatė X: 6086611.63
Koordinatė Y: 492793.64
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1091576 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 982419 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 491209 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-12-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-12-12

2.9. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 1994-6007-9134
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Pažymėjimas plane: 13F1p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 38.68 kv. m
Pagrindinis plotas: 38.68 kv. m
Tūris: 231 kub. m
Užstatytas plotas: 46.00 kv. m
Koordinatė X: 6086603.2
Koordinatė Y: 492737.84
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14785 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 11527 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3446 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-01-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-21

2.10. Pastatas - Tunelis
Unikalus daikto numeris: 1994-6007-9145
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Pažymėjimas plane: 14R0b
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Monolitinis gelžbetonis
Stogo danga: Žolės danga
Bendras plotas: 79.67 kv. m
Pagrindinis plotas: 79.67 kv. m
Tūris: 295 kub. m
Užstatytas plotas: 105.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17532 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %

- Atkuriamoji vertė: **15779 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7889 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-21**
- 2.11. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1994-6007-9167**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **16F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **153.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **153.81 kv. m**
 Tūris: **477 kub. m**
 Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086551.41**
 Koordinatė Y: **492771.16**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31339 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **23191 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11595 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-12**
- 2.12. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1994-6007-9178**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **17F2g**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **496.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **485.67 kv. m**
 Tūris: **3639 kub. m**
 Užstatytas plotas: **379.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086534.14**
 Koordinatė Y: **492765.94**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Atkuriamoji vertė: **136411 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-09-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **40836 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-21**
- 2.13. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **1994-6007-9245**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **23H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **444 kub. m**
 Užstatytas plotas: **99.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70339 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **37940 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-07-23**
Vidutinė rinkos vertė: **19723 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-25**

2.14. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0297-3802**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **24P2p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1954**
Rekonstravimo pradžios metai: **1989**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **61 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Bendras plotas: **217.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **217.50 kv. m**
Tūris: **1098 kub. m**
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38796 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **19398 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5819 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-12**

2.15. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **buvęs 3p3p**
Unikalus daikto numeris: **4400-0751-6250**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **25P3p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2001**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **28 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1387.96 kv. m**
Tūris: **6257 kub. m**
Užstatytas plotas: **583.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086455.9**
Koordinatė Y: **492741.5**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138004 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **117296 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-13**
Vidutinė rinkos vertė: **61110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-07**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(stoginė 2011g, kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **1994-6007-9234**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 87651 Eur
 Atkuriamoji vertė: 67922 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 33961 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Emolus", a.k. 133651941
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0751-6250, aprašytas p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-10-14, Nr. 12570
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VIDMANTAS BOTYRIUS, gim. 1959-11-18
 RUGILĖ BOTYRIENĖ, gim. 1967-04-23
 Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9089, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: Skolos padengimo sutartis, 2014-07-11, Nr. 4432
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-16
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: AB LESTO, a.k. 302577612
 Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9245, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: Akcininkų susirinkimo protokolai, 2010-12-13
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-31
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-09
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "SKINIJA", a.k. 133618635
 Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-01-05, Nr. 117
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-01-05, Nr. 118
 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-12-15
 Įrašas galioja: Nuo 2007-05-10
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ARVYDAS BARVAINIS, gim. 1960-03-23
 Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9067, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2003-10-03, Nr. 04
 Įrašas galioja: Nuo 2004-06-28
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ARVYDAS BARVAINIS, gim. 1960-03-23
 Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9078, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-09-06, Nr. 03
 Įrašas galioja: Nuo 2004-06-28
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VIDMANTAS BOTYRIUS, gim. 1959-11-18
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0297-3802, aprašytas p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2003-09-03, Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2004-05-14
- 4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Furnitūra marketingas", a.k. 123026667
 Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9134, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-09-06, Nr. 01
 Įrašas galioja: Nuo 2003-12-02
- 4.9. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kurpadas", a.k. 134319123
 Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9145, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2002-09-06
 Įrašas galioja: Nuo 2003-01-03

- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Mogita", a.k. 135537025
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9178, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: Priėmimo - pardavimo aktas, 2002-08-09
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-08-09
[rašas galioja: Nuo 2002-09-02
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: ARYDAS BARVAINIS, gim. 1960-03-23
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9101, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-04-24, Nr. 2192
[rašas galioja: Nuo 2001-05-18
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Metalita", a.k. 134217143
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9096, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: Turto pardavimo be varžytinių aktas, 2000-10-05, Nr. 533-12/2000
[rašas galioja: Nuo 2000-12-04
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kurpadas", a.k. 134319123
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9167, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1994-6007-9123, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: Akcininkų susirinkimo protokolai, 1994-12-01, Nr. 40
Priėmimo - pardavimo aktas, 1995-01-06
[rašas galioja: Nuo 1997-01-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9089, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Skolos padengimo sutartis, 2014-07-11, Nr. 4432
[rašas galioja: Nuo 2014-07-16
- 7.2. Hipoteka
Hipotekos registruotojas: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9012, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2014-06-19, Nr. 20120140043370
[rašas galioja: Nuo 2014-06-19
- 7.3. Areštas
Areštavusi institucija: Kauno miesto apylinkės teismas, a.k. 190882933
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9134, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2012-12-11, Nr. 2012-030610
Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4327801
[rašas galioja: Nuo 2012-12-27

8. Žymos:

- 8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: pastatas Nr. 1994-6007-9101, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-04-24, Nr. 2192
[rašas galioja: Nuo 2001-05-18

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

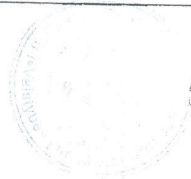
12. Kita informacija:

Archyvines bylos Nr.: 19/23574

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-04-16 16:16:34

Dokumentą atspausdino
Registratore



GRAŽINA
LABANAVIČIENĖ