

Tvirtinu:
Statytojas:
A.T.
Tvirtinu

PROJEKTUOTOJAS	LINOS GASILIŪNAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ŪKININKO SODYBOS PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), KAIMO TURIZMO PASTATO (7.13.), VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., (SKLYPO KAD.NR. 4121/0200:394), STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., (SKLYPO KAD.NR. 4121/0200:394)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A.T.
STADIJA:	PP
OBJEKTO NR.	2019-L-03-PP
PROJEKTO VADOVAS	LINA GASILIŪNAITĖ tel.nr. +37065527195
ARCHITEKTAS	LINA GASILIŪNAITĖ tel.nr. +37065527195

TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS
NR.2019-L-01
2018-12-10


Architektūros ir teritorijos
planavimo skolas vyresnė specialistė
Donata Paulauskaitė
2019-01-03
PV-814

1. BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1 Projekto pavadinimas	<i>Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), kaimo turizmo pastato (7.13.), Vilniaus r.sav., Dūkštų sen., Rusėnų k., (Sklypo kad.nr. 4121/0200:394), statybos projektas</i>
1.2 Statytojas (užsakovas)	<i>A. T.</i>
1.3 Bendrasavininkas	<i>R. T.</i>
2. PROJEKTO DUOMENYS	
2.1 Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
2.2 Statinio kategorija	<i>Neypatingas statinys</i>
2.3 Projekto etapas	<i>Techninis projektas</i>
2.4 Statybos vieta	<i>Vilniaus r.sav., Dūkštų sen., Rusėnų k., (Sklypo kad.nr. 4121/0200:394)</i>
2.5 Statinys/paskirtis	<i>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas</i>
2.6 Projektavimo ir statybos darbų finansavimo pabūdis (Privačios lėšos, valstybės, savivaldybės fondų lėšos)	<i>Privačios lėšos</i>
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS	
3.1 Bendrieji rodikliai	
3.1.1 Bendras plotas (nuo iki)	<i>Vienbučio gyvenamojo namo iki 250m², Poilsio paskirties pastato iki 200m²</i>
3.1.2 Aukštų skaičius (vnt.)	<i>Vienbučio gyvenamojo namo 1 aukštas su mansarda Poilsio paskirties pastato 1 aukštas su mansarda</i>
3.1.3 Pastatų aukštis (m)	<i>Vienbučio gyvenamojo namo iki 9,5m, Poilsio paskirties pastato iki 8,5m</i>
3.2 Planiniai sprendiniai	<i>Vienbučio gyvenamojo namo - kambariai, sanmazgai, virtuvė, pagalbinės patalpos, drabužinė Poilsio paskirties pastato - salė, kambariai, sanmazgai, virtuvė, pagalbinės patalpos</i>
3.3 Konstrukcijos	
3.3.1 Pamatų konstrukcija	<i>Gręžtiniai poliai su Gb randsija</i>
3.3.2 Perdangų konstrukcija	<i>Med.sijynas</i>
3.3.4 Išorės sienų konstrukcija	<i>Karkasinė siena su termoizoliacijos užpildu</i>
3.3.5 Stogo konstrukcija	<i>Medinis gegnynas, dengiama profiliuotais skardos lakštais</i>
3.4 Išorinė pastato apdaila	
3.4.1 Sienų apdaila	<i>Tinkas ir medinės dailylentės</i>
3.4.2 Stogo apdaila	<i>Profiluotos skardos lakštai</i>
3.4.3 Cokolio apdaila	<i>Tinkas</i>

Lapas	Lapų	Laida
1	2	0

4.	INŽINIERINĖS SISTEMOS	<i>Vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros įvadas</i>
5.	SKLYPAS	
5.1	Žemės sklypo sutvarkymas	<i>Įvažiavimas, automobilių parkavimo aikštelė</i>
5.2	Žemės sklypo užstatymo tankis	<i>Iki 7 %</i>
5.3	Užstatymo tipas	<i>Sodybinis užstatymas</i>
5.4	Želdiniai	<i>Esami, galimas papildomas apželdinimas</i>
6.	PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS	
6.1	Projektiniai pasiūlymai	<i>Rengiama vienu etapu</i>
6.2	Rengiamos projekto dalys	<i>Bendrųjų duomenų dalis Sklypo plano dalis Statinių architektūrinė dalis</i>
7.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI	
7.1	Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę	<i>Žemės sklypo nuosavybės dokumentai</i>
7.2	Statybinių tyrimų dokumentai	<i>Sklypo topografinė nuotrauka m 1:500</i>
7.3	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	<i>Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties reikalavimai</i>
8.	PROJEKTO RENGIMO PAPILDOMOS PASLAUGOS	<i>1. Dokumentų ruošimas 2. Projekto teikimas "infostatybos" sistemoje, leidimo gavimas</i>
9.	AUTORINĖS TEISĖS	<i>Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.</i>
10.	GALIMO PROJEKTO KEITIMAI	<i>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir ir statytojo patvirtintos papildomos techninės projektavimo užduoties pagrindu. Projekto keitimus ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.</i>
11.	DOKUMENTACIJOS ATIDAVIMO TVARKA	<i>Užsakovui dokumentacija atiduodama pdf formate cd laimenoje.</i>

Projekto vadovas:

Lina Gasiliūnaite

Tvirtinu:
Statytojas (užsakovas)

A.T.

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl.nr. byloje
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2019-L-03-PP-SŽ	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	Aiškinamasis raštas	2019-L-03-PP-AR	4-8
4.	Techninė užduotis		9-10
5.	Brėžiniai		
	Sklypo planas	2019-L-03-PP-SP-01	11
	Vieno buto gyvenamojo pastato 1 aukšto planas	2019-L-03-PP-SA-01	12
	Vieno buto gyvenamojo pastato 1 aukšto įrangos ir dangų planas	2019-L-03-PP-SA-02	13
	Vieno buto gyvenamojo pastato Stogo planas	2019-L-03-PP-SA-03	14
	Vieno buto gyvenamojo pastato Fasada	2019-L-03-PP-SA-04	15
	Kaimo turizmo pastato 1 aukšto planas	2019-L-03-PP-SA-05	16
	Kaimo turizmo pastato antresolių planas	2019-L-03-PP-SA-06	17
	Kaimo turizmo pastato stogo planas	2019-L-03-PP-SA-07	18
	Kaimo turizmo pastato fasada, pjūviai	2019-L-03-PP-SA-08	19
	Vizualizacijos	2019-L-03-PP-SA-09	20-21

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS I.V. PAGAL PAŽYMĄ	ŪKININKO SODYBOS PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO, VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
A2178 A2178	PV Lina Gasiliūnaitė 2019.02 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2019.02	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: A.T.	2019-L-03-PP-SŽ	lapas 1	lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1.1. sklypo plotas	m ²	7391	
1.2 kaimo plėtros žemėtvarkos projekte nustatytas ūkininko sodybai skirtas žemės plotas	m ²	1540	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (santykije su kaimo plėtros žemėtvarkos projekte nustatytu ūkininko sodybai skirtu žemės plotu)	%	24,13	
3. sklypo užstatymo tankis (santykije su kaimo plėtros žemėtvarkos projekte nustatytu ūkininko sodybai skirtu žemės plotu)	%	35,78	

II SKYRIUS PASTATAI

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamasis namas
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	78,70	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	78,70	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	480,00	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,22	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	1	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė			A+
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Kaimo turizmo pastatas
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	292,89	
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	292,89	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1275,00	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
2.7. Energinio naudingumo klasė			B
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas : L.Gasiliūnaitė Tvirtinu
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: A.T Tvirtinu
Projekto sprendiniams pritariu

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

(pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas techninis projektas sąrašas)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“
LAND 4-99 „Grežinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

STATYBOS TAISYKLĖS, REKOMENDACIJOS:

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Atestato Nr.	LINOS GASILIŪNAITĖS I.V. PAGAL PAŽYMA	ŪKININKO SODYBOS PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO, VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
	PV Lina Gasiliūnaitė 2019.02 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2019.02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: A.T.	K.2019-L-03-PP-AR	lapas 1	lapų 5

HIGIENOS NORMOS:

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

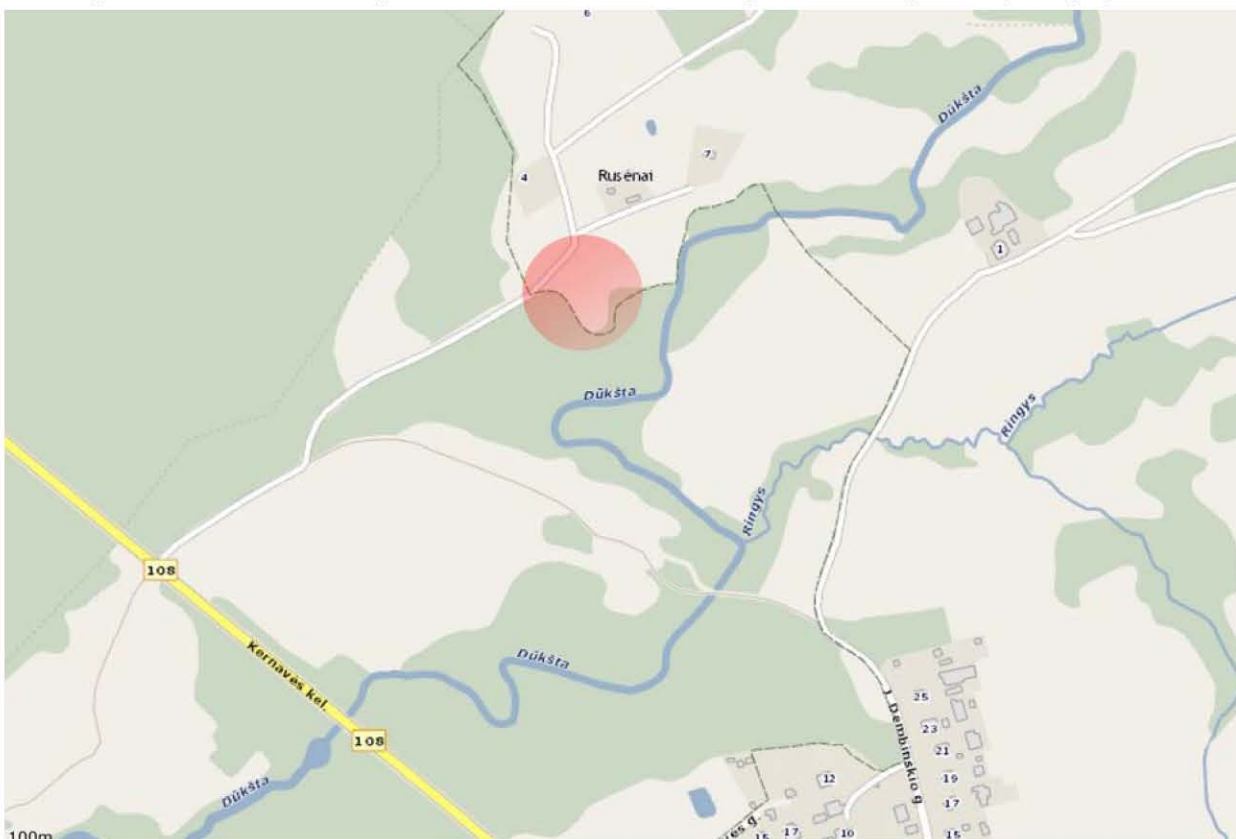
HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos pritaikytos kaimo turizmui: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kaimo turizmo pastato, Vilniaus r.sav., Dūkštų sen., Rusėnų k., statybos projektas



Situacijos schema, objekto vieta

2.2 Esama padėtis:

Adresas: Vilniaus r.sav., Dūkštų sen., Rusėnų k. (sklypo kad.nr. 4121/0200:394);

Sklypo plotas - 0,7391 ha;

Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

Sklypo savininkas - A.T.;

Sklypo bendraturtis - R.T.;

Kitos daiktinės teisės - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku - 0.0384 ha.;

	Lapas	lapų	laida
2019-L-03-PP-AR	2	5	0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0,0384ha

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0,7391ha

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai - 0,5958ha

XXXIV. Nacionaliniai regioniniai parkai - 0,5958ha

XXXI. Natūralios (užliejamos ir sausminės) pievos bei ganyklos - 0.1004ha

XXVI. Miško naudojimo apribojimai - 0,3887ha

2.3. Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai:

Projektuojant ūkininko sodybos vienbutį gyvenamąjį namą ir kaimo turizmo pastatus, vadovaujamosi teritorijų planavimo normomis, statybos techniniais reglamentais, Vilniaus rajono savivaldybės išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais nr.SAR-415, 2018-09-04.

Leistinas statinių (pastatų) aukštis:

Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatui:

- maksimalus pastato aukštis iki 2a,
- statinio aukštis iki 10m;

Kaimo turizmo pastatams:

- maksimalus pastato aukštis - 1a su mansarda,
- statinio aukštis iki 10m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas:

- Gyvenamojo pastato užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000m²;
- Maksimalus reglamentuotas sklypo užstatymo tankis iki 50% sklypo ploto
- Užstatymo tipas - sodybinis.

Taip pat vadovaujamosi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; Gaisrinės saugos reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12 -07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas 0,7391 ha dydžio, stačiakampio formos, vakarinė, rytinė ir pietinė sklypo kraštinė ribojasi su kaimyniniais sklypais, šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su keliu, iš kurio įvažiuojama į sklypą. Sklypo reljefas išraiškingas, nuolydis iš šiaurės vakarų į pietryčius, Dūkštos upelio link. Auščiausia sklypo dalis randasi ant 105,00 absoliutinės altitudės.

Aplinkinis užstatymas teritorijoje – vyrauja sodybinis užstatymas, pavienės ūkininkų sodybos, dirbami laukai ir miškai, kelių kilometrų atstumu yra Dūkštos kaimas.

Ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į kaimo plėtros projekte numatytą užstatymo zoną, projektuojamas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, kaimo turizmo pastatas šiaurinėje dalyje, statinių grupę jungia sklypo viduje projektuojamas žvyro dangos takas, kuris skirtas tiek pasivaikščiavimui, tiek privažiavimui prie pastatų.

Įvažą į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė prie jos - projektuojama kietos (betoninių trinkelėlių) dangos, visi kiti takai projektuojami su plauto žvyro danga. Sklypas tvora netveriamas, apželdinamas veja ir žemaūgiais augalais, siekiamybė išsaugoti esamą natūralų reljefą ir augmeniją.

Esamas reljefas sklypo kraštinėse nekeičiamas, tačiau pačiame sklype - nedaug koreguojamas, siekiant suformuoti tinkamą nuolydį takams, bei terasoms prieš pastatus. Lietaus vanduo nuo pastatų stogų lietaus nuotekynės stovais nuleidžiamas ant nuogrindų ir infiltruojamas į gruntą.

	Lapas	lapų	laida
2019-L-03-PP-AR	3	5	0

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į teritorijos užstatymą, tipą, intensyvumą, aukštingumą, ir funkcinius užsakovo poreikius, ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, keturšlaičiu stogu, stačiakampio plano, nuosaikios architektūrinės išraiškos, aiškių tiesių formų, apdailai naudojamos medžiagos - medžio lentų apkalimas, tinkas, parenkamas gamtinių spalvų koloritas. Pastato plotis ir ilgis pasirinktas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą.

Kaimo turizmo pastatas projektuojamas vieno aukšto, dalyje pastato projektuojamos antresolės, pastato planas sudarytas iš kelių stačiakampių kompozicijos. Architektūrinė išraiška nuosaiki, aiškios, tiesios formos, tūris dengiamas keturšlaičiu stogu.

Statinių architektūrinė išraiška vieninga, keturšlaičiai stogai, fasadų medžiagiškumas - medinės dailylentės, tinkas, dažoma gamtinio kolorito spalvomis. Projektuojama įvertinant esamo sklypo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, esamą reljefą, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius ir užsakovo pageidavimus. Pastatų patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas suderintas su užsakovu.

Pastatų angos (langai, durys) suprojektuoti, įvertinant norminę patalpų insoliacija, o natūralios *apšvietos* reikalavimus užtikrina kambarių langų išdėstymas pastatuose (trys kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos) – bendruoju atveju pastatuose projektuojama svetainė, valgomas, virtuvė – orientuojama į pietus, rytus, vakarus, atsižvelgiama į langų gabaritus t.y. lango stiklo ploto santykį su patalpų grindų paviršiaus plotu.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kaimo turizmo pastatas projektuojamas pritaikytas žmonių su negalia poreikiams - prie įėjimo į pastatą projektuojamas pandusas. Panduso plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių, panduso išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%), vienos ištinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus.

Pastato vidaus išplanavimas taip pat pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Projektuojamas žmonėms su negalia s pritaikytas sanmazgas, kiekvienoje patalpoje projektuojamas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, paliekamas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti.

Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis - ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato viduje durys - be slenksčių.

Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

5. INŽINIERINIAI TINKLAI

Lauko tinklai:

Pastatus planuojamas prijungti prie centralizuotų elektros tiekimo tinklų, o nuotekų ir vandens tinklai pagal išduotas technines sąlygas projektuojami vietiniai.

Vidaus tinklai:

Vienbučio gyvenamojo namo patalpų vėdinimui numatyta įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti.

Rekuperacinę vėdinimo sistemą sudaro:

- izoliuoti oro paėmimo ir ištraukimo vamzdžiai;
- ortakių sistema, kuria oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš jų;

2019-L-03-PP-AR	Lapas	lapų	laida
	4	5	0

- oro sklendės, kurios reguliuoja oro srautą;
- triukšmo slopintuvai, kurie neleidžia sklستي triukšmui iš vėdinimo įrenginio;
- difuzoriai ir grotelės, per kuriuos oras patenka iš ortakių į patalpą arba yra šalinamas iš jos;
- vėdinimo įrenginys;
- valdymo pultelis, kuriame vartotojas gali stebėti ir reguliuoti vėdinimo įrenginio procesus.

Kaimo turizmo pastato vėdinimui planuojama įrengti natūralią vėdinimo sistemą - oro pritekėjimas per orlaides, ištraukimas per sanmazgų ir virtuvės ventiliacijos kanalus.

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu - oras - vanduo, šildymo tipas – grindininis. Sistema - cirkuliacinė, karšto vandens ruošimas tūriniu elektriniu boileriu.

6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojama ūkininko sodybos, vienbučio gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – A+.

Ūkininko sodybos, vienbučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: $0,25 \leq C_1 \leq 0,375$

Ūkininko sodybos, vienbučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė; $C_2 \leq 0,80$;

Projektuojamo kaimo turizmo pastato (poilsio paskirties, naudojamo ne ilgiau, kaip keturis mėnesius per metus), energinio naudingumo klasė - B (pagal statybos įstatymo 51 str. "Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas);

7. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

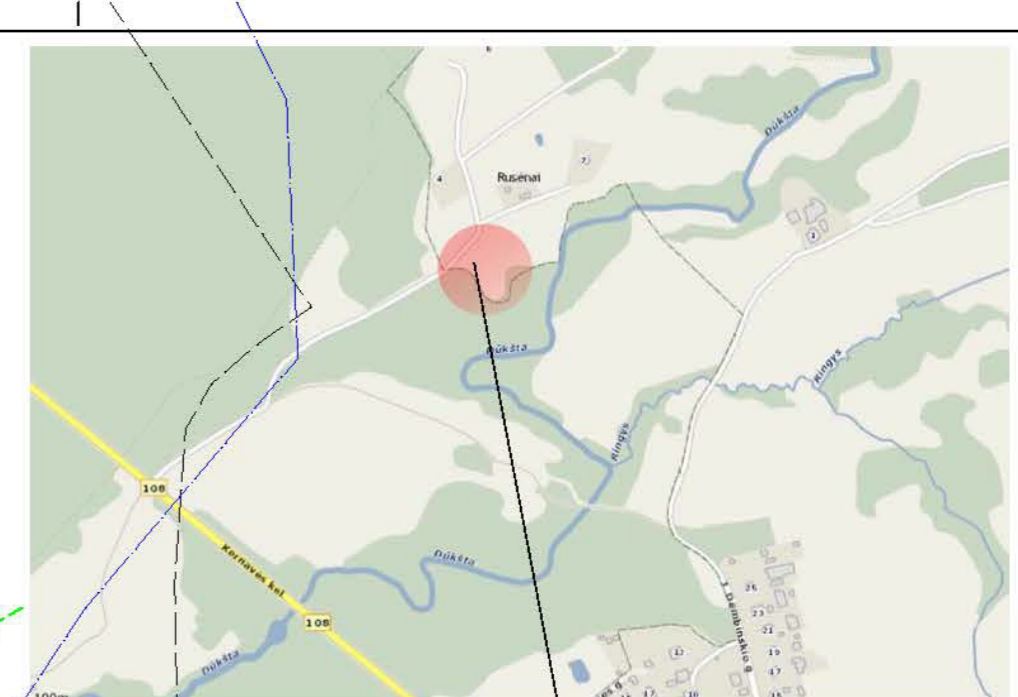
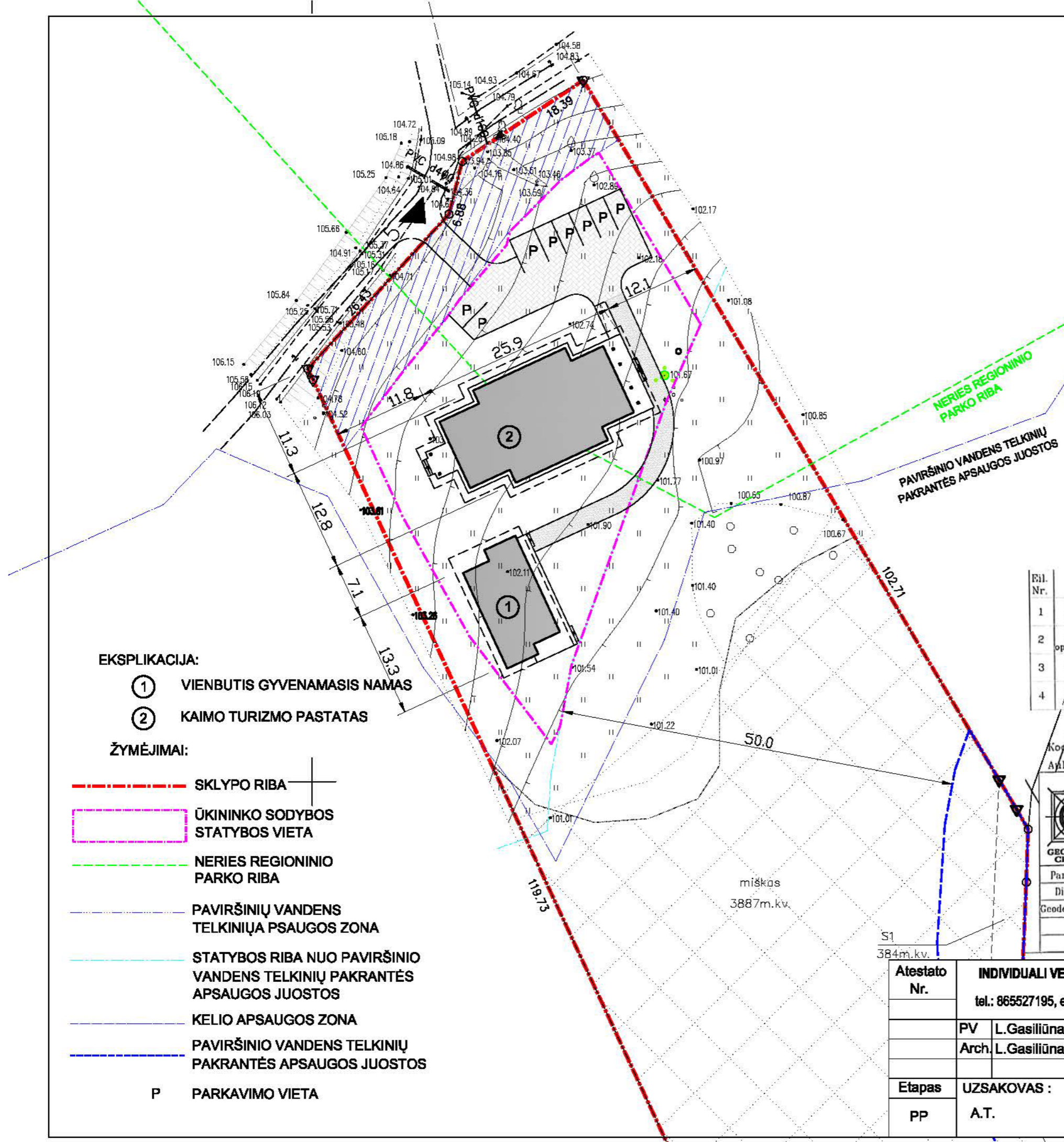
Statinio privalomoji projekto ekspertizė nėra būtina.

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

2019-L-03-PP-AR	Lapas	lapų	laida
	5	5	0



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- ① VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② KAIMO TURIZMO PASTATAS

ŽYMĖJIMAI:

- - - - - SKLYPO RIBA
- - - - - ŪKININKO SODYBOS STATYBOS VIETA
- - - - - NERIES REGIONINIO PARKO RIBA
- - - - - PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PSAUGOS ZONA
- - - - - STATYBOS RIBA NUO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
- - - - - KELIO APSAUGOS ZONA
- - - - - PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
- P** PARKAVIMO VIETA

Visamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Ištaigos pavad.	v.pavardė	data	parašas	pastabos
1	VRSA statybos skyrius	<i>M. Mėbedys</i>	2014.03.05	<i>[Signature]</i>	TRM4-199
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 1324	<i>V. Kucerauskaitė</i>	2017.02.23	<i>[Signature]</i>	
3	Tehn Lietuva, AB	<i>D. Jankauskas</i>	2017.02.22	<i>[Signature]</i>	
4	Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūk. sk.	<i>V. Mėmel</i>	2017.02.22	<i>[Signature]</i>	sp. Nr. 235

Koordinacijų sistema - LKS-94
Apkėčių sistema - IAS07

GEODEZIJOS CENTRAS
+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

OBJEKTO:
Rusėnų k. Dūkštų sen. Vilniaus

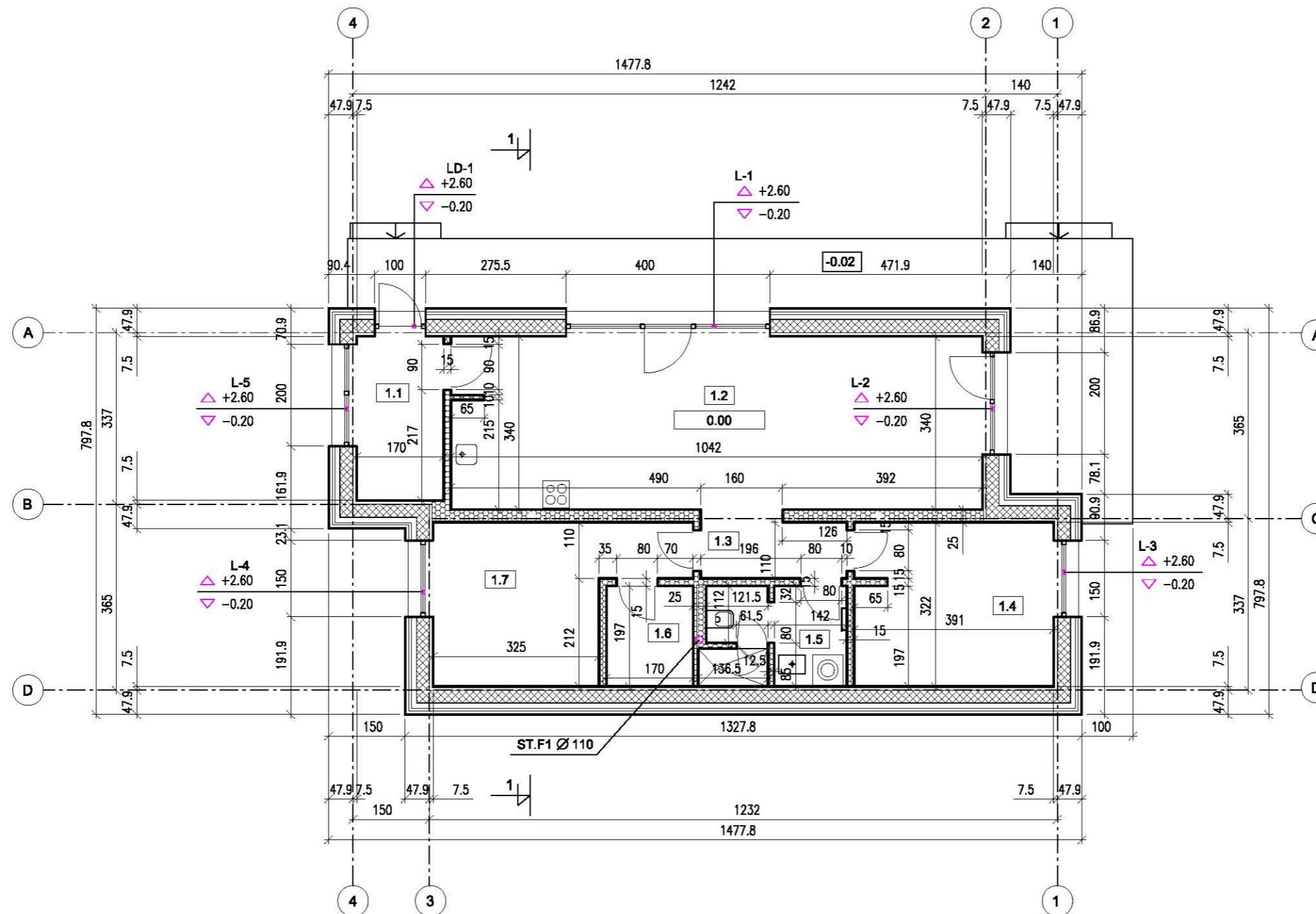
Užsakovas:
A.T.



Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas
Dirėktorius	A. Balnis	<i>[Signature]</i>	2017-02-15	Mastelis 1:500
Geodezininkas IGKV-928	D. Kabačiauskas	<i>[Signature]</i>	2017-02-15	Lapas/apų skaičius 1/1
				Užsakymas

Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-928

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			Laida
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	SKLYPO PLANAS M1:500
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02	
Etapas	UZSAKOVAS :			2019-L-03-PP-SP-01
pp	A.T.			

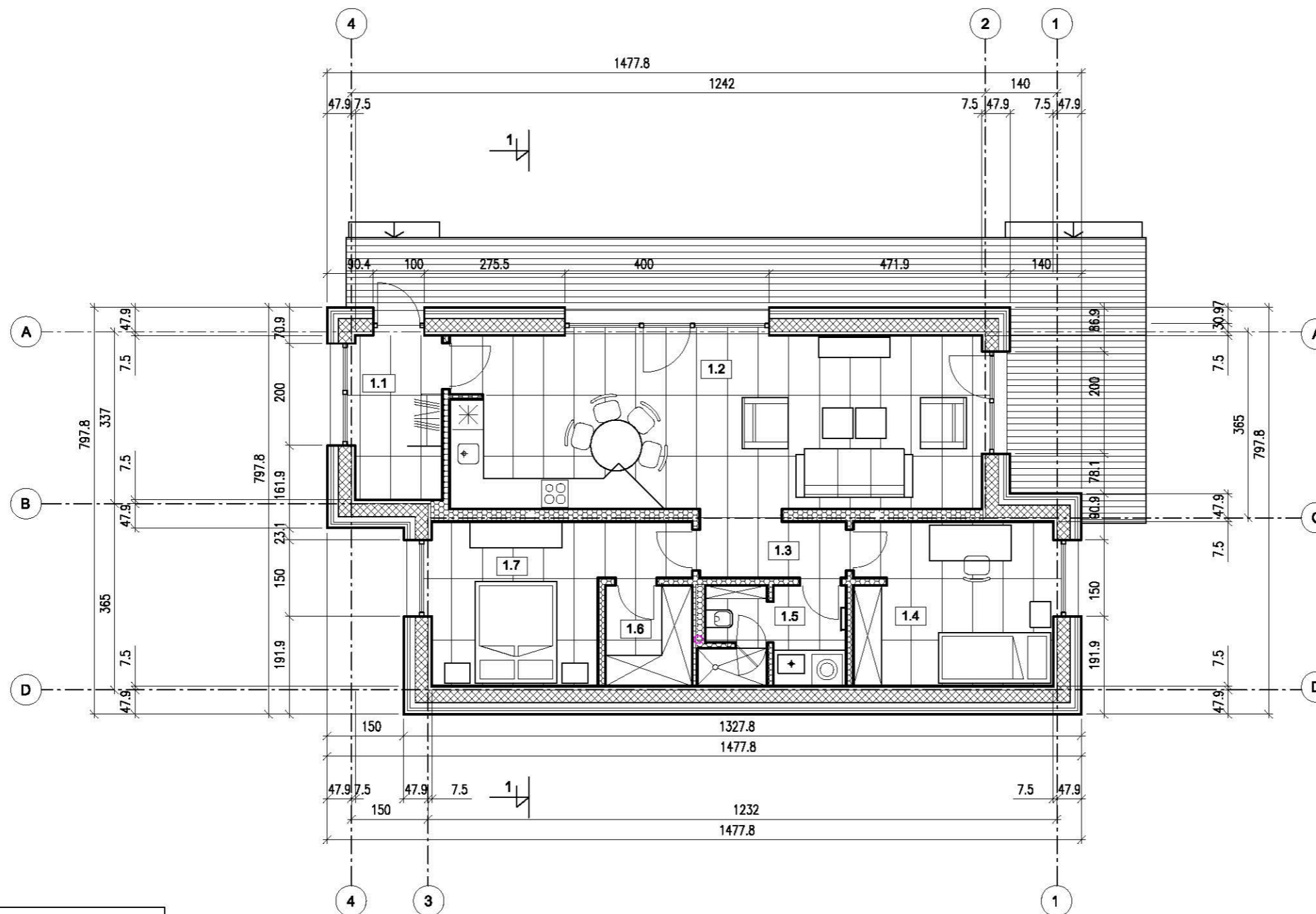


ŽYMĖJIMAI:	
	KARKASINĖ SIENA, KONSTRUKCIJA ŽR. BRĖŽ.: "DETALĖS"
	VIDINĖS PERTVAROS: GIPSOKARTONAS ANT MET.KARKASO
GAMINIO NR. \triangle	+ ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
∇	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

EKSPLIKACIJA:	m ²
1.1 TAMBŪRAS	5.47
1.2 GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVES ZONA	35.78
1.3 KORIDORIUS	3.23
1.4 KAMBARYS	12.75
1.5 SANMAZGAS	5.43
1.6 DRABUZINE	3.42
1.7 KAMBARYS	12.62
VISO:	78.70

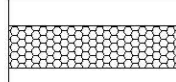
MATMENU ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ		ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02	
Etapas	UZSAKOVAS :			Lapas
PP	A.T.			Lapu
				2019-L-03-PP-SA-01
				1




ŽYMĖJIMAI:

 KARKASINĖ SIENA,
KONSTRUKCIJĄ ŽR. BRĖŽ.:
"DETALĖS"

 VIDINĖS PERTVAROS:
GIPSOKARTONAS ANT
MET.KARKASO

 GRINDŲ DANGA:
AKMENS MASĖS PLYTELĖS

 GRINDŲ DANGA:
MEDINĖS LENTOS

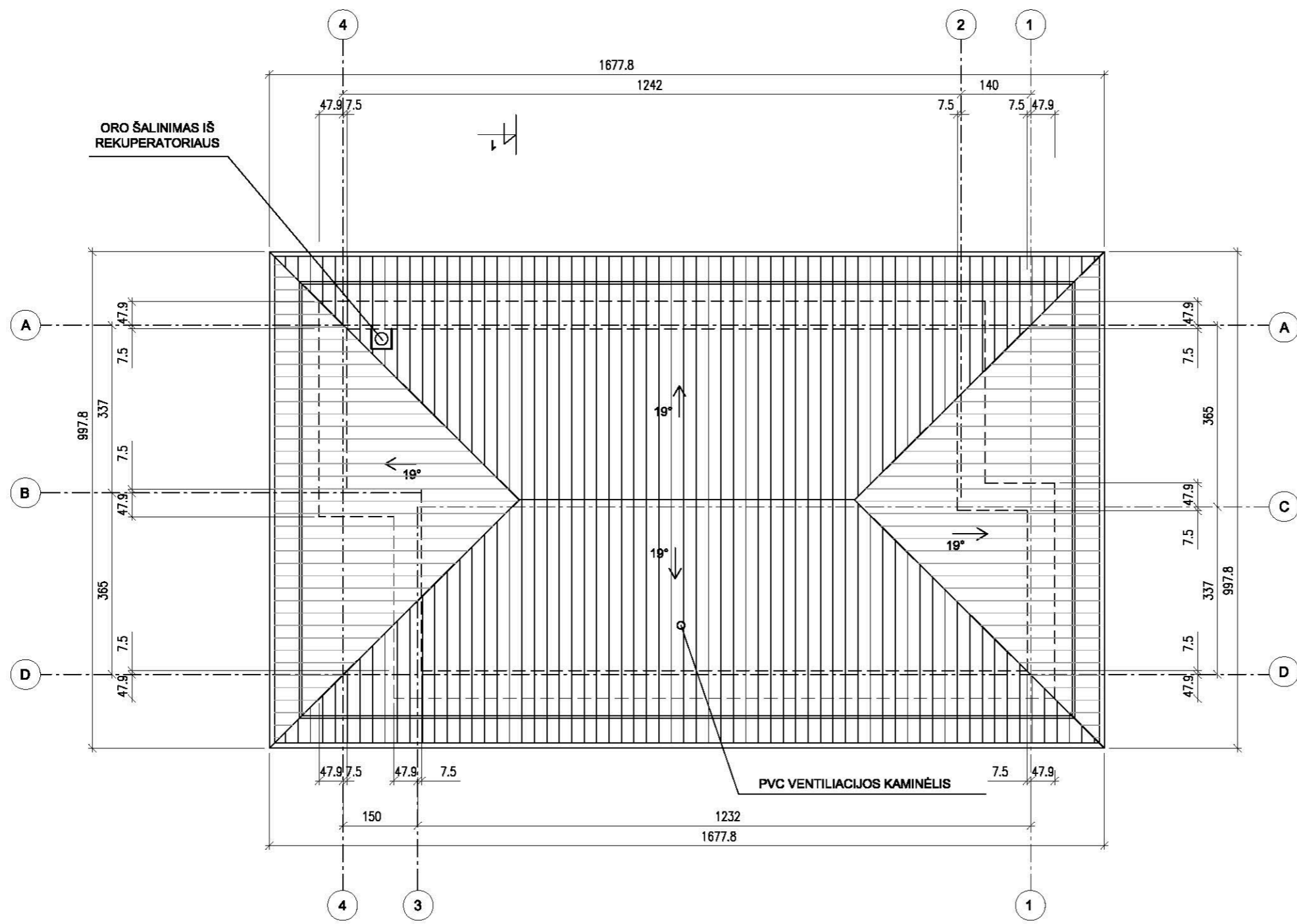
EKSPLIKACIJA:	m ²
1.1 TAMBŪRAS	5.47
1.2 GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVES ZONA	35.78
1.3 KORIDORIUS	3.23
1.4 KAMBARYS	12.75
1.5 SANMAZGAS	5.43
1.6 DRABUŽINE	3.42
1.7 KAMBARYS	12.62
VIŠO:	78.70

MATMENU ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

PASTABOS:

- VIDAUS DURŲ AUKŠTIS - H-220cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
- MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKĖSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IR ĮRANGOS PLANAS M1:100	Laida
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02		0
Etapas	UZSAKOVAS :			2019-L-03-PP-SA-02	Lapas
PP	A.T.				2



ŽYMĖJIMAI:

	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI, PALANGĖS - SPALVA RAL 7022

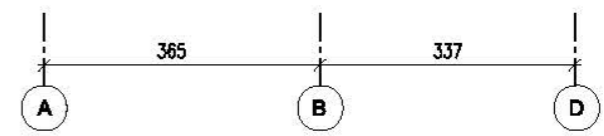
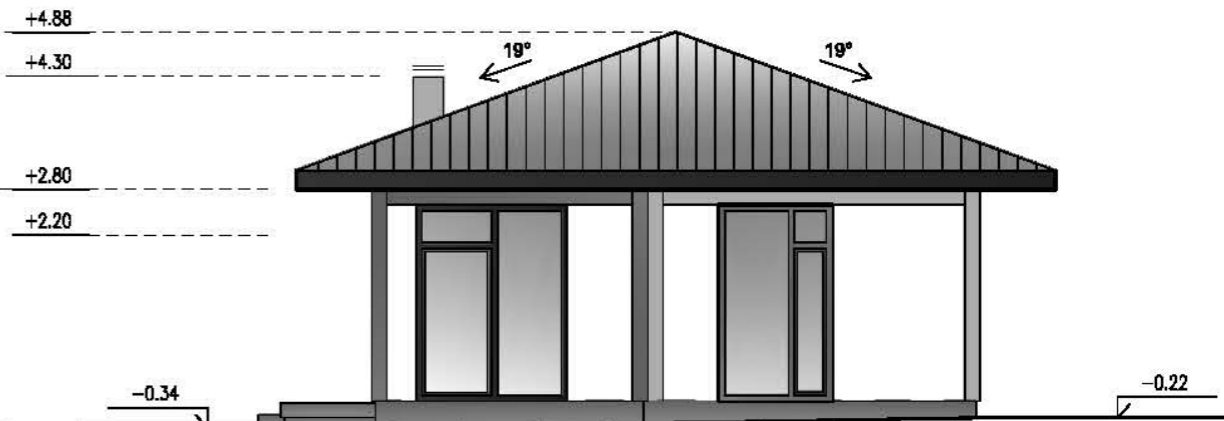
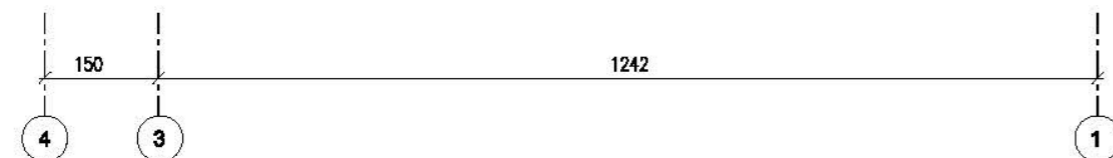
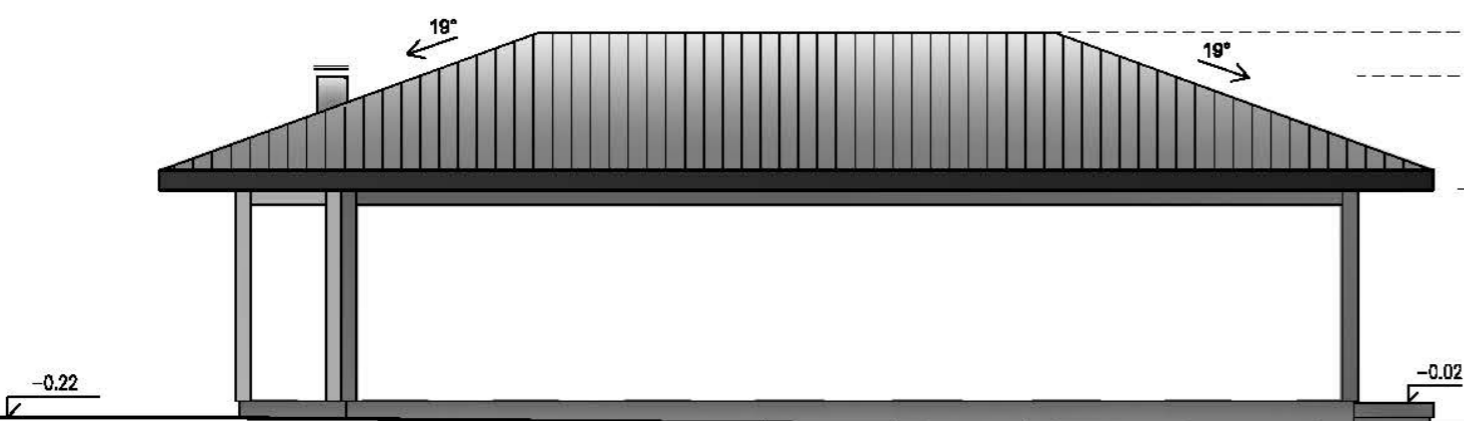
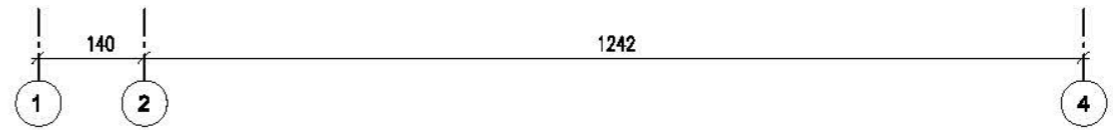
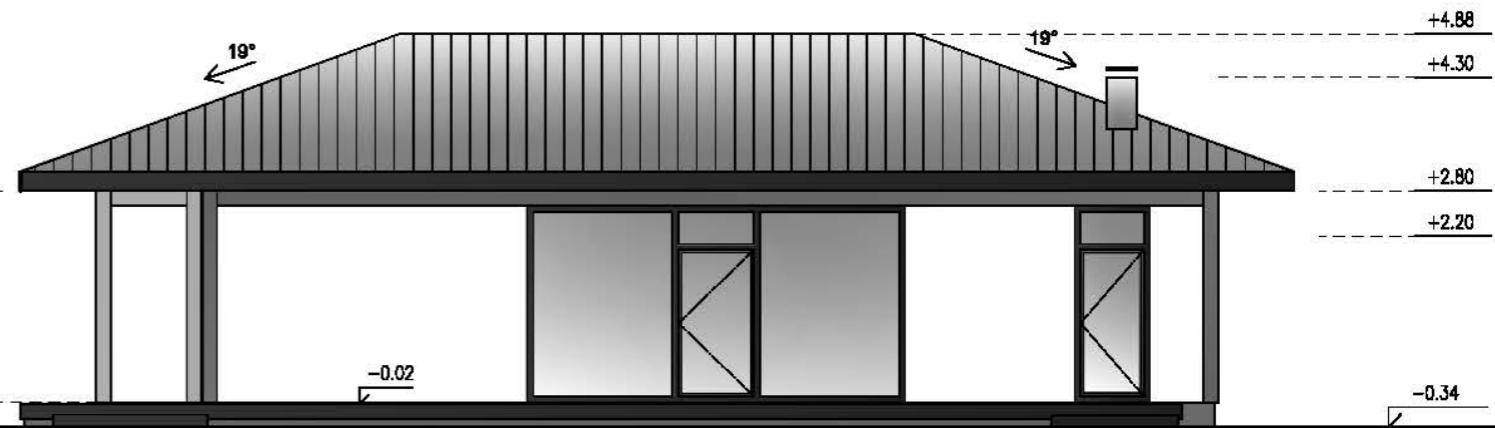
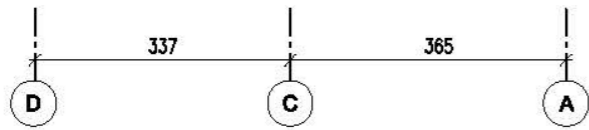
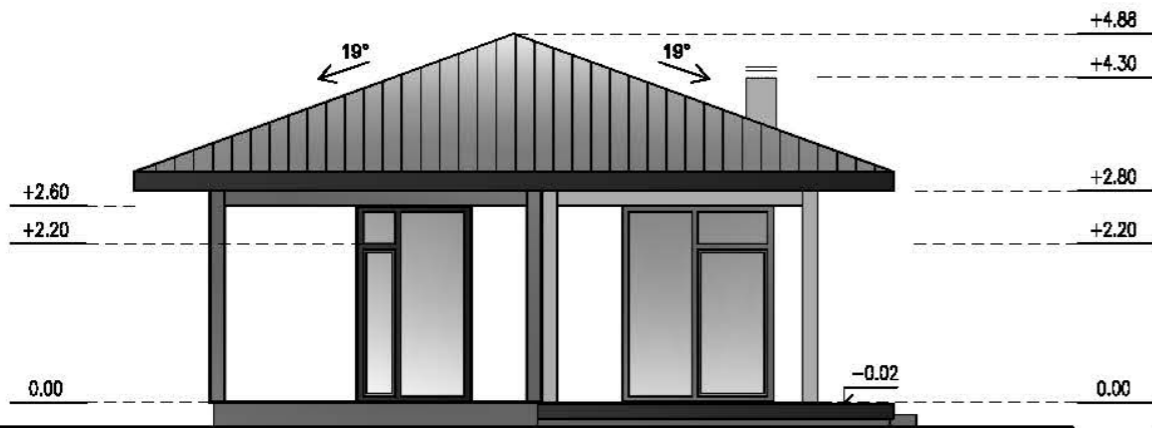
MATMENU ŽYMEJIMAS

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

PASTABOS:

- VIDAUS DURŲ AUKŠTIS - H-220cm, JEIGU NENURODYTA KITAIP.
- MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKĖSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

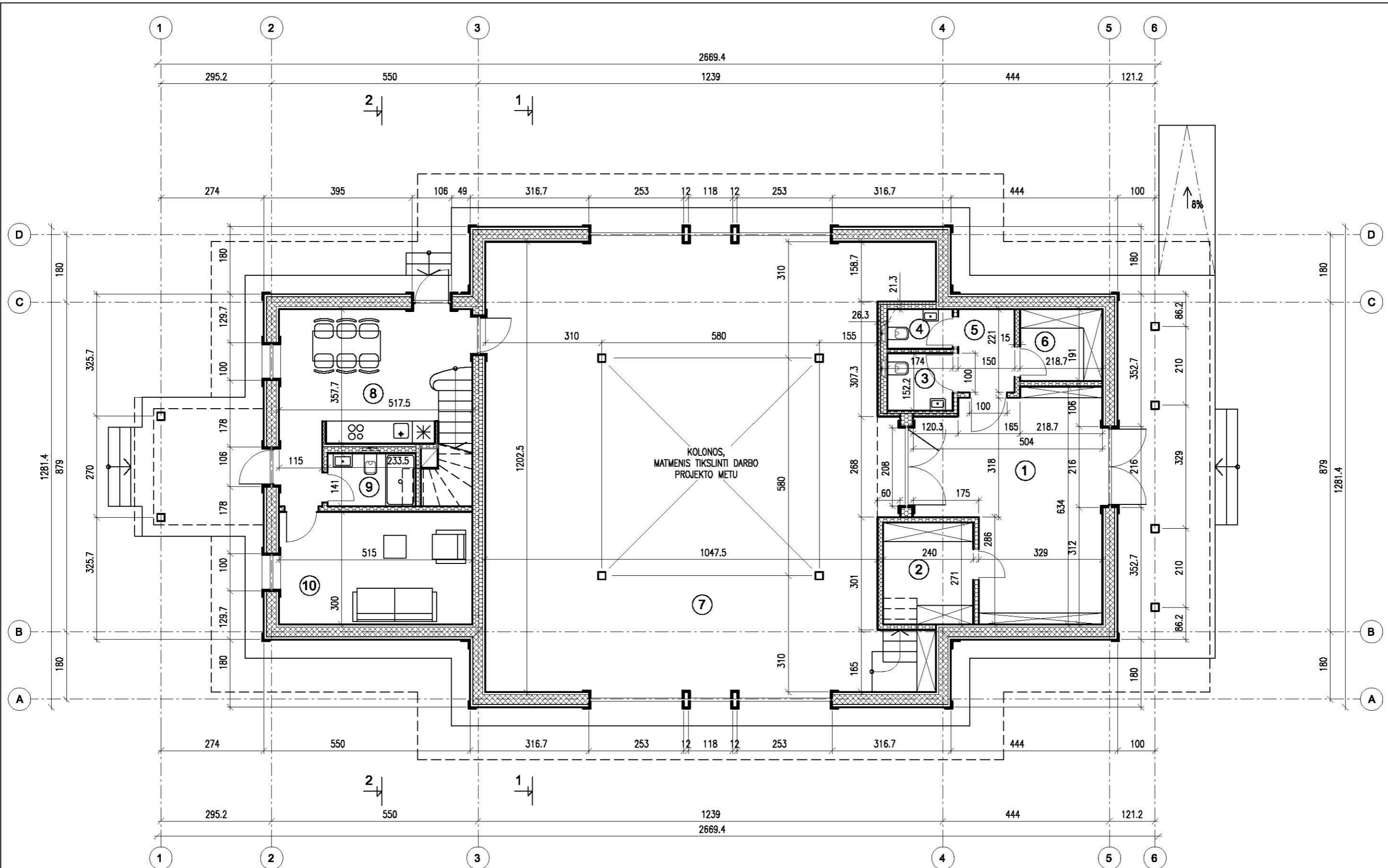
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com					
	PV	L.Gasiliūnaitė		2019.02	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS STOGO PLANAS M1:100	
	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2019.02		
Etapas	UZSAKOVAS :				Lapas	Lapu
PP	A.T.				2019-L-03-PP-SA-03	3



ŽYMĖJIMAI:

	TINKAS (SPALVA - BALTA)
	DAŽYTAS MEDIS
	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI, PALANGĖS - SPALVA RAL 7022	

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com		ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BŪTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS FASADAI M1:100
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02	
Etapas	UZSAKOVAS :		2019-L-03-PP-SA-04	Laida
pp	A.T.			0
				Lapas
				4
				Lapu

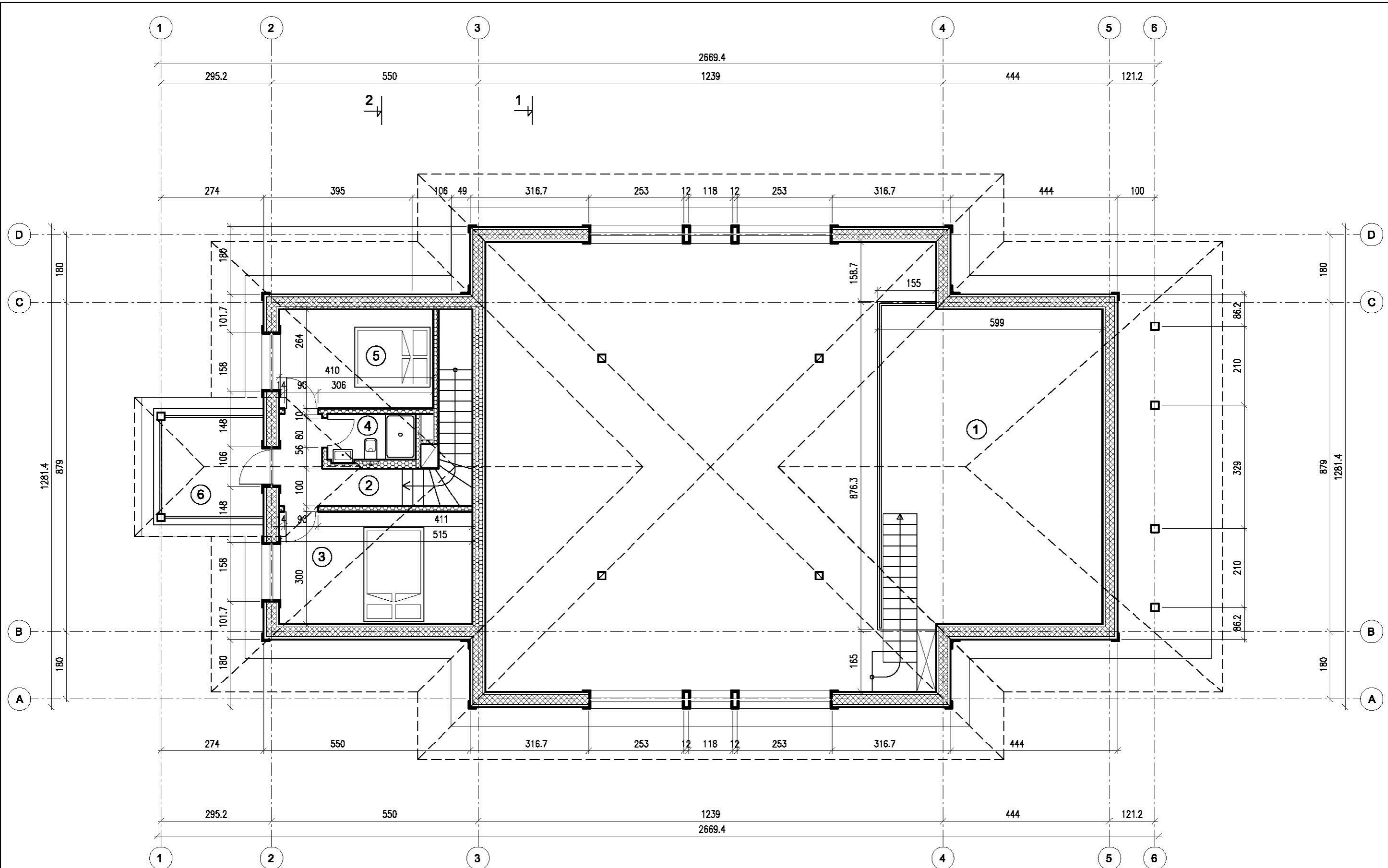


ŽYMĖJIMAI:	
	KARKASINĖ SIENA, KONSTRUKCIJĄ ŽR. BRĖŽ.: "DETALĖS"
	VIDINĖS PERTVAROS: GIPSOKARTONAS ANT MET.KARKASO
	+ ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

EKSPLIKACIJA:	
1. HOLAS	- 25,52 m ²
2. PAGALB. PATALPA	- 6,50 m ²
3. DUŠAS	- 2,85 m ²
4. SANMAZGAS	- 1,83 m ²
5. HOLAS	- 3,09 m ²
6. DRABUŽINĖ	- 4,37 m ²
7. SALĖ	- 129,47 m ²
8. KAMBARYS/VIRTUVĖ	- 18,96 m ²
9. SANMAZGAS	- 3,29 m ²
10. KAMBARYS	- 15,45 m ²
1A BENDRAS PLOTAS: 211,13 m ²	
PASTATO PLOTAS: 292,89 m ²	

MATMENU ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ		ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	KAIMO TURIZMO PASTATAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02	
Etapas	UZSAKOVAS :			Lapas
PP	A.T.			Lapu
				2019-L-03-PP-SA-05
				5



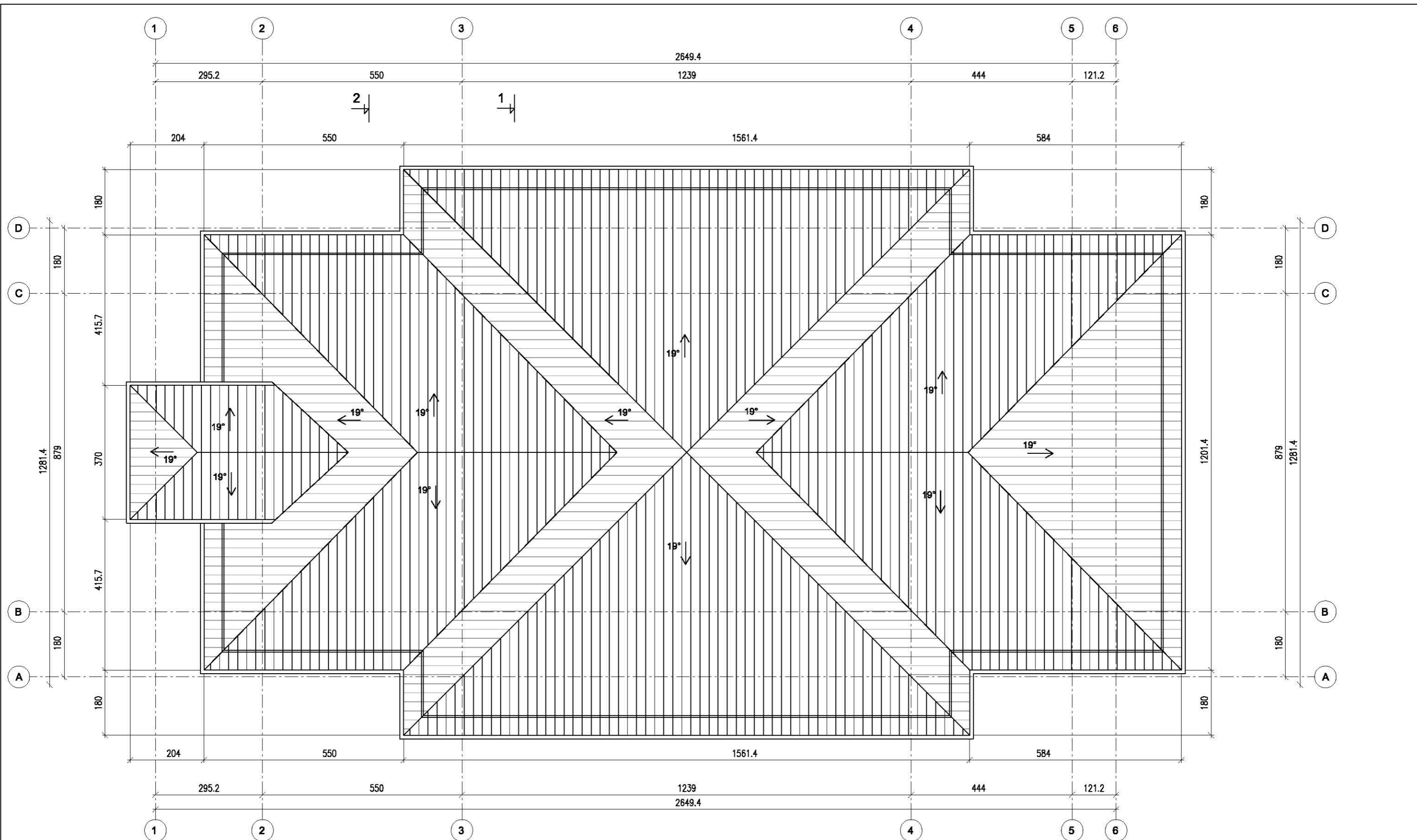
ŽYMĖJIMAI:	
	KARKASINĖ SIENA, KONSTRUKCIJĄ ŽR. BRĖŽ.: "DETALĖS"
	VIDINĖS PERTVAROS: GIPSOKARTONAS ANT MET.KARKASO
GAMINIO NR. \triangle	+ ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
∇	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

EKSPLIKACIJA:	
1.	ANTRESOLĖ - 47,63 m ²
2.	KORIDORIUS - 4,97 m ²
3.	KAMBARYS - 15,45 m ²
4.	SANMAZGAS - 2,89 m ²
5.	KAMBARYS - 10,82 m ²
6.	BALKONAS
ANTRESOLĖS PLOTAS: 81,76 m ²	
PASTATO PLOTAS: 292,89 m ²	

MATMENU ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

Atestato Nr.				INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ		ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
				tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com			
PV		L.Gasiliūnaitė		2019.02			
Arch.		L.Gasiliūnaitė		2019.02			
Etapas				UZSAKOVAS :			
PP				A.T.			

KAIMO TURIZMO PASTATAS ANTRESOLĖS PLANAS M1:100			Laida
			0
2019-L-03-PP-SA-06			Lapas Lapu
			6



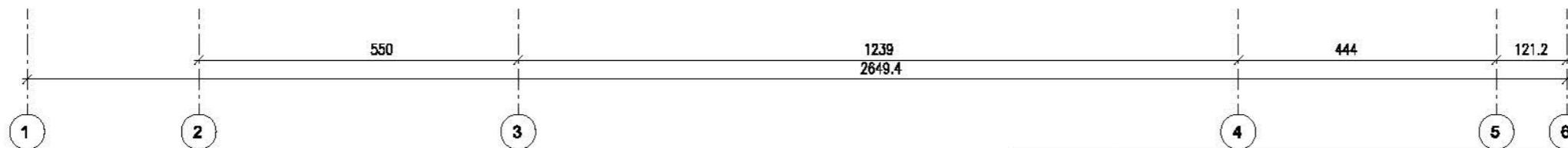
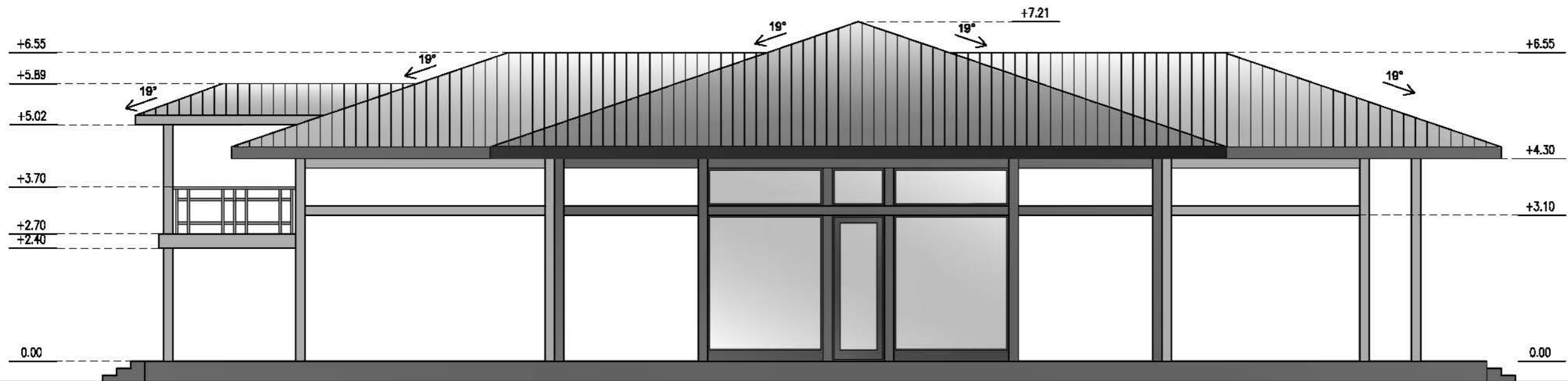
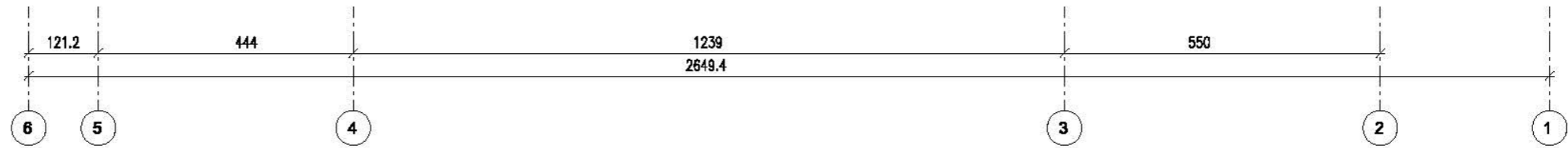
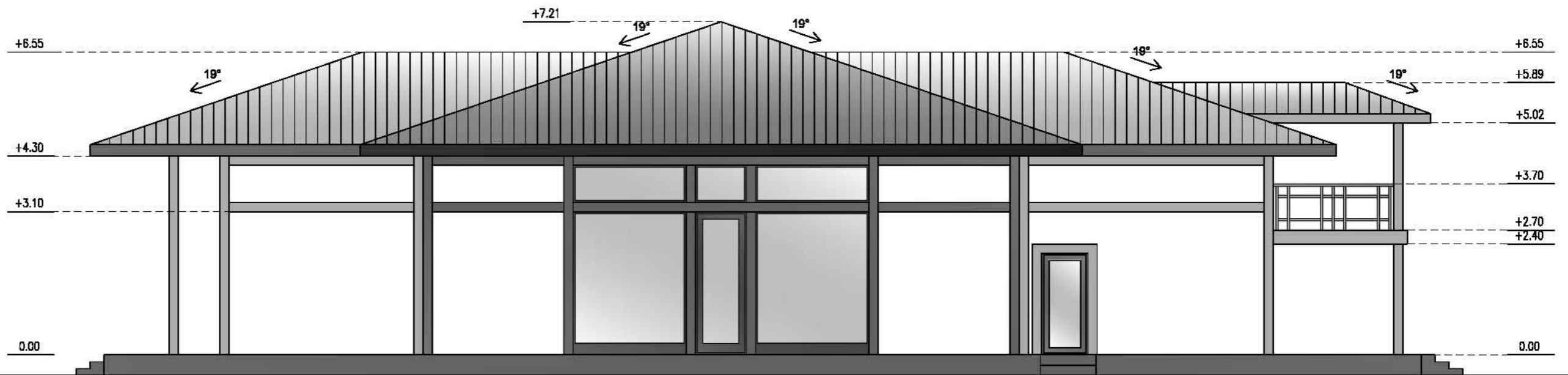
ŽYMĖJIMAI:

	PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - TAMSAI PILKA
	APSKARDINIMAS, LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI, PALANGĖS - SPALVA RAL 7022

MATMENU ŽYMEJIMAS

	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com				
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	KAIMO TURIZMO PASTATAS STOGO PLANAS M1:100	Laida
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02		0
Étapas	UZSAKOVAS :			2019-L-03-PP-SA-07	Lapas
PP	A.T.				7



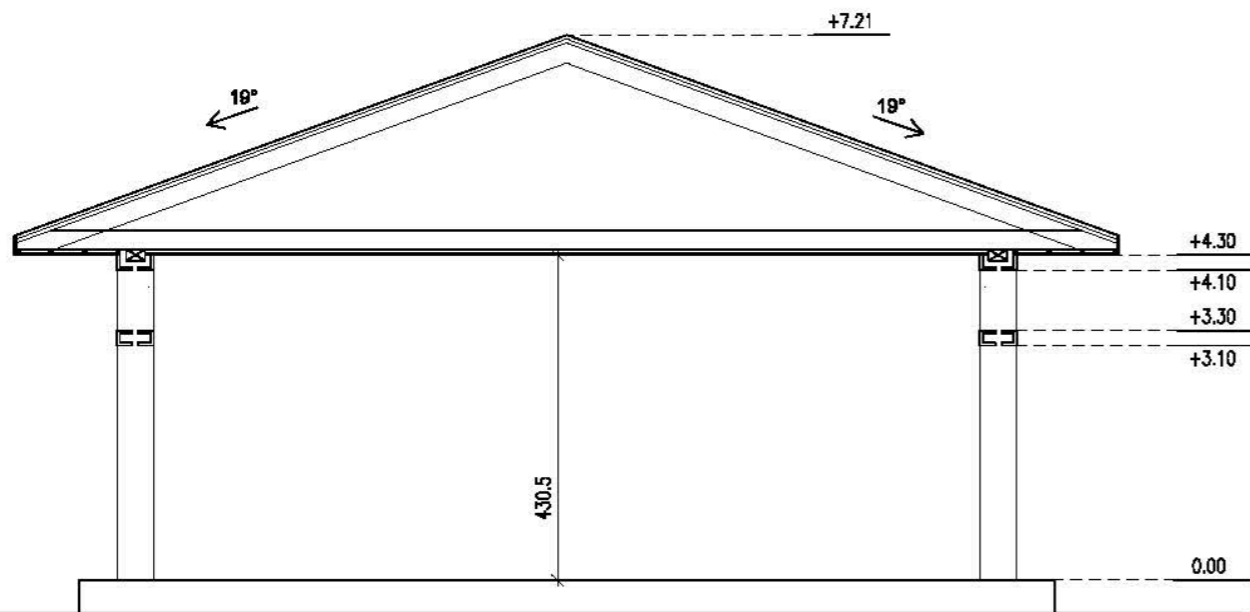
ŽYMĖJIMAI:

- TINKAS (SPALVA - BALTA)
- DAŽYTAS MEDIS
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS

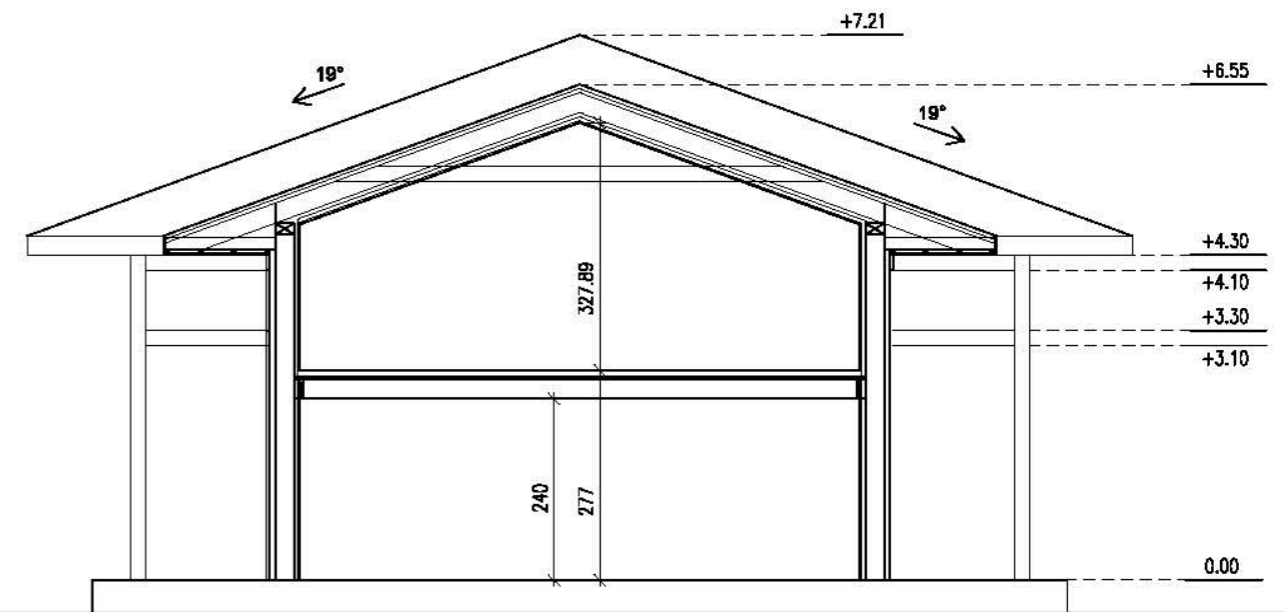
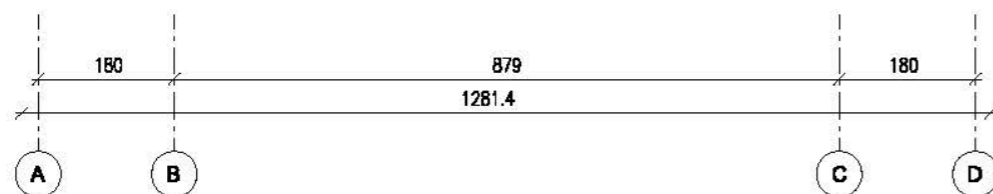
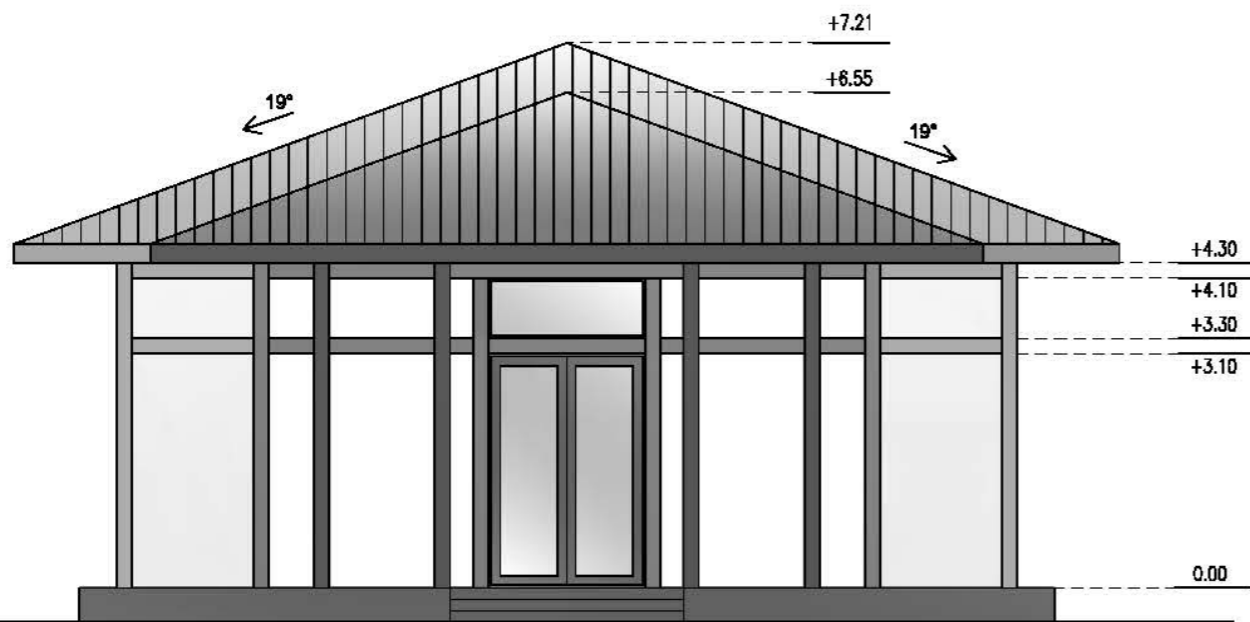
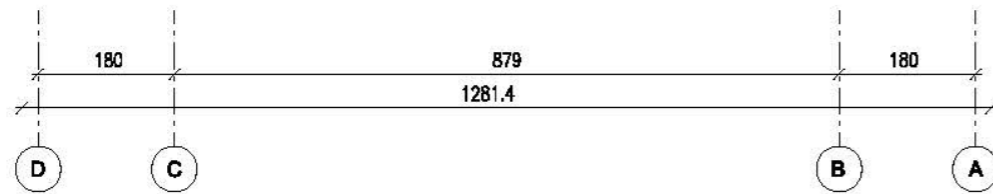
PASTABA:

APSKARDINIMAS,
LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI,
PALANGĖS - SPALVA RAL 7022

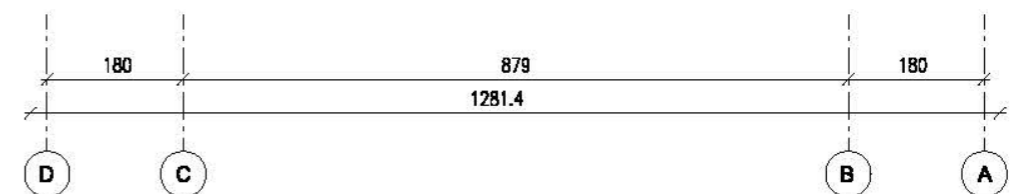
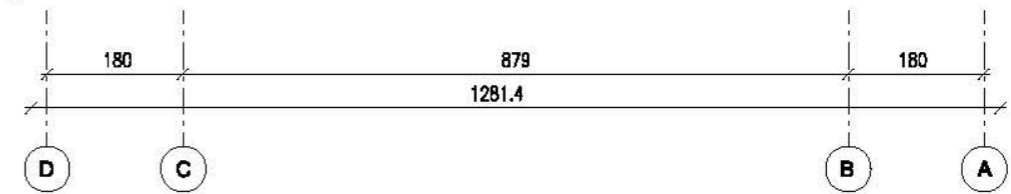
Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ			ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
	tel.: 865527195, el.p.: linaarch@gmail.com					
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	KAIMO TURIZMO PASTATAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-6; 6 - 1 M1:100		
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02			
Etapas	UŽSAKOVAS :					
PP	A.T.					
				2019-L-03-PP-SA-08		Laida 0
						Lapas 8



PJŪVIS 1 - 1



PJŪVIS 2 - 2



ŽYMĖJIMAI:

- TINKAS (SPALVA - BALTA)
- DAŽYTAS MEDIS
- AKMENS MASĖS PLYTELĖS

PASTABA:

APSKARDINIMAS,
LIETVAMZDŽIAI, LATAKAI,
PALANGĖS - SPALVA RAL 7022

Atestato Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ		ŪKININKO SODYBOS, PRITAIKYTOS KAIMO TURIZMUI : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAIMO TURIZMO PASTATO VILNIAUS R.SAV., DŪKŠTŲ SEN., RUSĖNŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	L.Gasiliūnaitė	2019.02	KAIMO TURIZMO PASTATAS FASADAI TARP AŠIŲ D-A; A-D, PJŪVIAI M1:100
	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2019.02	
Etapas	UZSAKOVAS :			Lapas
pp	A.T.			Lapu
				2019-L-03-PP-SA-09
				9



