



PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLŲ (7.4.), DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS SKL. KAD. NR. 0101/
PROJEKTO NR.	W_0038-TP
UŽSAKOVAS	UAB „BETA TURTAŠ“
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP/ 00
DALYS	BENDROJI / BD
DATA	2019.01.18
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „SIENOS“
PV A1983	DONATAS LAUCIUS
ARCH.	GIEDRĖ DATENYTĖ
ARCH.	MONIKA ZEMLICKAITĖ
ARCH.	IGNAS LESAUSKAS





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

Donatui Lauciui
donatas@wall.lt

2019-01-28 Nr. A51-8663/19(3.3.2.26E-MP)
i 2019-01-21 Nr. A661-35/19

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DUBLIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE

Pranešame, kad Jūsų pateikti paslaugų paskirties pastato – automobilių plovyklos Dubliškių g. 5, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai peržiūrėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente.

Objekto projektinius pasiūlymus rekomenduojame nustatyta tvarka (skelbiama savivaldybės tinklalapyje www.vilnius.lt) skelbti viešam visuomenės aptarimui pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Po viešo susirinkimo protokolą su priedais paskelbti informacinėje sistemoje „Info statyba“. Pilnai sukomplektuotas 2 bylas (A4 formate) ir prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams bei paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje apie viešinimo procedūros užbaigimą pateikti Interesantų aptarnavimo skyriuje 7-oje darbo vietoje (langelyje).

Pagarbiai
Direktorius
Miesto vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Architektas Julijonas Bučelis
julijonas.bucelis@vilnius.lt, tel. 211 2684

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Atkurtai
Lietuvai



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2673	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankis		0.20	
4. sklypo žalieji plotai, želdynai	%	15	dagal detaliojo plano korektūrą
II. PASTATAI			
1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS – AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA (7.4.)	vnt.	1	NEYPATINGAS
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	Konvejeris
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	611.13	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	611.13	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	121.05	Bendro naudojimo patalpos, pagalbinės pat.
5. Rūšių plotas.	m ²	-	
6. Pastato tūris.*	m ³	3050	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Projektuojamos antresolės
8. Pastato aukštis.*	m	7.50	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		3	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	Tik šildomam plotui, administracinių patalpų
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	projektinis
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
V. KITI STATINIAI:	vnt.	1	NEYPATINGAS
Kiemo aikštelė	m ²		II grupės nesudėtingas statinys – kiemo aikštelė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius A1983 2019 01 12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr. A 1983			Palangos g. 4, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. donatas@wall.lt www.wall.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4.) DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDROJI DALIS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
	PV	D. Laucius		2019 01			
	Arch.	M. Zemlickaitė		2019 01			
	Arch.	G. Datenytė		2019 01			
	Arch.	I. Lesauskas		2019 01			
Etapas pp	UAB „BETA TURTAS“				W_0038-TP-BD_BSR	Lapas 1	Lapų 1

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji dokumentai, gauti Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų:

- 1.1. „TERITORIJOS GARIŪNU G. PRADŽIOJE DETALUSIS PLANAS“ (2001 12 28 476) (parengtas UAB „LSPI“ 2001m.);
- 1.2. „TERITORIJOS GARIŪNU G. PRADŽIOJE DETALIOJO PLANO (REG. NR.931) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101 /0067:196 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS“ detalaus plano korektūra(2017 09 19 A30-2538) (parengta 2017m. UAB „Miesto vizija“);
- 1.3. „TERITORIJOS GARIŪNU G. PRADŽIOJE DETALIOJO PLANO (REG. NR.931) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101 /0067:196 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS KOREGUOJANT STATYBOS ZONĄ, RIBAS IR ĮVAŽIAVIMUS“ detalaus plano koregavimas (parengta 2019m. UAB „Sienos“);
- 1.4. Projektavimo užduotis suderinta su užsakovu UAB „BETA TURTAS“;

1.5. Ištraukos iš Lietuvos Respublikos kodeksų:


- 1.5.1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso;
- 1.5.2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso ;

1.6. Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 1.6.1. LR statybos įstatymas ;
- 1.6.2. LR teritorijų planavimo įstatymas (*galioja nuo 2014 01 01*);
- 1.6.3. Aplinkos apsaugos įstatymas ;
- 1.6.4. LR žemės įstatymas;
- 1.6.5. LR standartizacijos įstatymas;
- 1.6.6. LR priešgaisrinės saugos įstatymas;
- 1.6.7. Miškų įstatymas;
- 1.6.8. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (*galioja nuo 2014 01 01*);

1.7. Lietuvos Respublikos vyriausybės, seimo nutarimai

- 1.7.1. LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" (preambulės ir 3.6 p. pakeitimai nuo 2015 12 31, 2016 01 01)
- 1.7.2. LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo" (9.2, 12, 25 p. pakeitimai nuo 2016 01 01)
- 1.7.3. LRV nutarimas "Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo"
- 1.7.4. LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (17 p. ir 68 p. pakeitimai nuo 2016 04 01)
- 1.7.5. LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"
- 1.7.6. LRV nutarimas "Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo" (programos nauja redakcija nuo 2015 11 28)

Atestato Nr.	 Savičiaus g. 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. donatas@wall.lt www.wall.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS (7.4.), DUBLIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
						A 1983	PV	D. Laucius	2019 01
							Arch.	M. Zemlickaitė	2019 01
							Arch.	G. Datenytė	2019 01
					BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida			
						0			
Etapas	UAB „Beta Turtas“			W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų			
PP					1	8			

- 1.7.7. LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" (37.8, 94, 115, 130, 131, 132 p. pakeitimai ir nauji 5(1), 63(1), 122(1) p., 8-10 priedai nuo 2016 01 01)

1.8. Statybos techniniai reglamentai

- 1.8.1. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.8.2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.8.3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.8.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.8.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- 1.8.6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.8.7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.8.8. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- 1.8.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.8.10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.8.11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.8.12. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.8.13. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.8.14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.8.15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- 1.8.16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.8.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 1.8.18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktuali redakcija);
- 1.8.19. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 1.8.20. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (pakeitimai nuo 2014 10 02);
- 1.8.21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 1.8.22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 1.8.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.8.24. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 1.8.25. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 1.8.26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija)
- 1.8.27. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"

2. Higienos normos

- 2.1. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 2.2. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"
- 2.3. HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)
- 2.4. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"
- 2.5. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 2.6. HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)
- 2.7. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai

- 3.1. LR AM įsakymas "Dėl Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (galioja nuo 2015 04 11)
- 3.2. LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo"
- 3.3. LR AM ir LR SM įsakymas "Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo" (pakeitimai nuo 2014 12 19)
- 3.4. LR AM ir LR KM įsakymas "Dėl Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašo patvirtinimo"
- 3.5. LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo"
- 3.6. LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (pakeitimai nuo 2014 09 15)

W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

- 3.7. LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (reglamento 23 p. pakeitimas nuo 2015 11 01)
- 3.8. LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (8 p. pakeitimas nuo 2015 10 17)
- 3.9. LR AM įsakymas "Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo" (galioja nuo 2015 02 17)
- 3.10. LR AM įsakymas "Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo"
- 3.11. LR AM įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo" (31.1 p. pakeitimas nuo 2016 01 01)
- 3.12. LR AM įsakymas "Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo"
- 3.13. LR AM įsakymas "Dėl Žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo" (metodikos 29 p. pakeitimas nuo 2015 03 19)
- 3.14. LR AM įsakymas "Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo grežinių projektavimo, įrengimo, <...> (LAND 4-99) patvirtinimo" (įsakymo nauja redakcija nuo 2015 11 01)
- 3.15. LR AM įsakymas "Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" (įsakymo nauja redakcija nuo 2016 01 01)

4. Kiti įsakymais patvirtinti norminiai teisės aktai

- 4.1. PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo"
- 4.2. VGKT prie LRV direktoriaus įsakymas "Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo"
- 4.3. NŽT prie ŽŪM įsakymas "Dėl Sutikimų tiesti susisiekiama komunikacijos, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės <...> taisyklių patvirtinimo" (8 p. pakeitimas nuo 2015 08 28)
- 4.4. LR ŽŪM ir LR AM įsakymas "Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo" (6 p. pakeitimas nuo 2015 04 04)
- 4.5. LR SM ir LR AM įsakymas "Dėl Susisiekiama komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo".

5. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

5.1. Geografinė vieta:

- 5.1.1. Dubliškių g. 5, Vilniuje, sklypo kad. 0101/0067:196, žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 5.1.2. Projektas rengiamas ant matininko Vytauto Pavasario (kval. Paž. Nr. 2M-M-1538) padarytos ir 2017-10-26 suderinto topografinio plano, pridedama bendrojoje dalyje. Koordinacijų sistema LKS-94;

5.2. Klimato sąlygos:

- 5.3. Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.00C.

5.4. Vėjo kryptis ir stiprumas:

- 5.4.1. Vidutinis metinis vėjo stiprumas 4,0-4,5 m/s;
- 5.4.2. Vyraujanti vėjo kryptis pietvakarių, šiaurės rytų;

5.5. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

- 5.5.1. Sklypas, kuriame numatoma statyti paslaugų paskirties - automobilių plovyklos pastatą priklauso UAB "Beta Turtas";
- 5.5.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
- 5.5.3. Naudojimo paskirtis: komercinės paskirties objektų teritorijos;
- 5.5.4. Sklypas yra netaisyklingos formos, sklypo plotas 0,2673 ha, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 5.5.5. Sklypas netaisyklingos formos, visu perimetru ribojamas raudonųjų Dubliškių g. ir Gariūnų g. raudonųjų linijų.
- 5.5.6. Sklype šiuo metu nėra jokių esančių pastatų ir statinų.

W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



Ortofoto nuotrauka: matoma Dubliškių g. apribota UAB „Beta Turtas“ teritorija

5.6. Žemės reljefas:

5.6.1. Reljefas nelygus, ilgąja kraštine žemėja pietų kryptimi. Sklypo rytinė dalis (ties Gariūnų g.) ribojasi su stačiu (apie 4m) piltiniu šlaitu.

5.6.2. Sklypo dalyje, kurioje numatomi projektavimo darbai, tyrimo vietų altitudžių peraukštėjimas kinta 1.7m intervale (93,70 m – 92.01 m pagal altitudes LAS 07 aukščių sistemoje);

5.7. Esami pastatai ir statiniai:

5.7.1. Esamų pastatų sklype nėra;

5.8. Esamos kultūros paveldo vertybės:

5.8.1. Esamų kultūros paveldo vertybių nėra.

5.9. Statybos rūšis:

5.9.1. Nauja statyba.

5.10. Statinio paskirtis:

- 5.10.1. Paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla;
- 5.10.2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė;
- 5.10.3. Inžineriniai tinklai;

5.11. Statinio kategorija:

5.11.1. Neypatingas statinys, nesudėtingi statiniai.

W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

6. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) - PLOVYKLOS funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

- 6.1. Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su dviem bokštais. Projektuojamuose bokštuose numatoma įrengti antresoles.
- 6.2. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.30 m. Projektuojamų bokštų h-7.5m.
- 6.3. Pastato pirmo aukšto absoliuti altitudė $\pm 0.00 = 93.75$ m;
- 6.4. Patekimas į klientų WC projektuojamas iš rytinės pastato pusės, techniniai ir administraciniai įėjimai suprojektuoti pastato perimetru;
- 6.5. Įvažiavimas į plovyklos pastatą projektuojamas iš pietinės pusės;
- 6.6. Pastato fasadai - fasadinių stiklo sistemų ir daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių;
- 6.7. Pastate numatoma maksimaliai (piko metu) iki 150 lankytojų / automobilių per 1 val. bei 4 personalo, vienu metu pastate maksimaliai bus iki 15 žmonių;
- 6.8. Pastato patalpų vidutinis aukštis 4.70 m;
- 6.9. Pastato bendras plotas- 611.13 kv.m;
- 6.10. Pastato funkcinis zonavimas:
 - Numatomas vienas įvažiavimas ir vienas išvažiavimas iš plovyklos pastato. Pietinėje pusėje pro įvažiavimo automatinius pakeliamus vartus patenkama tiesiai į plovyklos „tunelį“ ir iš karto užvažiuojama ant plovyklos automatinio konvejerio. Tunelio pabaigoje suprojektuotas išvažiavimas yra taip pat pro automatinius vartus. Plovyklos pagrindinės patalpos / tunelio plotas – 421.63 kv. m;
 - Administracinis įėjimas į plovyklos pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės: iš čia patenkama į suprojektuotas personalo persirengimo patalpas, personalo WC, personalo poilsio patalpą, administracijos patalpą. Klientų WC projektuojamas pastato rytinėje pusėje. Kitos klientų patalpos pastate nenumatomos.
 - Kitos patalpos pirmame aukšte skirtos plovyklos pastato funkcionavimui:
 - 6.10.1..1. Elektros skydinė;
 - 6.10.1..2. Techninės / buitinės patalpos;
 - 6.10.1..3. Šilumos punktas;
 - 6.10.1..4. Pagalbinės / sandėliavimo patalpos;

7. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės:

- 7.1. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais;
- 7.2. Pastatai pritaikomi ŽN reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą;
- 7.3. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 vietos ŽN automobiliams (1 savitarnos siurbimo zonoje, kita automobilių stovėjimo vieta už prekybos pastato);
- 7.4. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu;
- 7.5. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose;
- 7.6. Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm;
- 7.7. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm;
- 7.8. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm;

22.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai (plovyklos pastato 8.4.):

- 22.2. Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“;
- 22.3. Darbuotojų poreikiams užtikrinti plovyklos pastate projektuojamos atskiros buitinės patalpos: sanitariniai mazgai, persirengimo patalpos su dušais, poilsio patalpa;
- 22.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai;

W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

- 22.5. Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 22.6. ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- 22.7. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- 22.8. ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- 22.9. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastato vidų;
- 22.10. ŽN pritaikytos įėjimo durys;
- 22.11. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- 22.12. ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- 22.13. Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;
- 22.14. Praustuvų patalpoje ŽN numatomas vienas praustuvas. Jis numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;
- 22.15. Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;
- 22.16. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudoti ŽN. Jie numatomi automatiniai;
- 22.17. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.
- 22.18. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, numatomos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti;
- 22.19. Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.
- 22.20. Rankenos, užraktai, grandinėlės ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;
- 22.21. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- 22.22. Pastatas, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatą, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu;
- 22.23. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas įrengti 1 500-4 500 mm nuo.
- 22.24. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena;
- 22.25. ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

22.26. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai;

- 22.27. Du pagrindiniai patekimai numatomi iš rytinės pastato pusės nuo automobilių parkavimo aikštelės. Vienu įėjimu patenkama į personalo patalpą, iš kurios projektuojamas patekimas į persirengimo bei administracines patalpas. Kitu įėjimu patenkama į klientų aptarnavimo patalpas;
- 22.28. Į technines patalpas patenkama per lauką, atskirais įėjimas;
- 22.29. Statinių skaičiuojamosios schemas, projektiniai sprendiniai.**

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto paslaugų paskirties statinys.

Pastato matmenys plane tarp ašių – 60x13.5 m, aukštis iki denginio konstrukcijų apačios – 4.20m.

Pastato pamatai – projektuojami gręžtinių polių 400mm skersmens, poliai įgilinti iki -3,5; 4.50 . Poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku.

W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro dėžinio profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos. Kolonos prie pamato jungiamos šarnyriškai. Pastato vertikalių pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai, horizontalių pastovumą užtikrina profiliuoto pakloto standūs diskai.

Pastato stogo konstrukciją sudaro: profiliuotas laikantis paklotos, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga.

Pastato išorės sienos – trisluoksnės poliuretano plokštės („SANDWICH“ tipo).

Grindys ant grunto – plovykloje įrengiamos 150 mm storio betoninės grindys.

Cokolis iš išorės apšiltinamas polistireninio putplascio sluoksniu ir tinkuojamas.

22.30. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai;

Išorės atitvarų šiluminė varža $R > 6.7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

Denginio šiluminė varža $R > 7.70 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

Patalpų grindų $R > 6.25 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

Langai, durys, stoglangiai $R > 1.2 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

22.31. Energetinio naudingumo klasė:

22.32. Numatoma minimali energetinio naudingumo klasė A (atskirų patalpų);

22.33. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai:

22.34. Pastato patalpos, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas;

22.35. Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

22.35.1. Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;

22.35.2. Persirengimo patalpos, tualetai: 100-150-200 Lx;

22.35.3. Darbo kabinetai: 300-500-750 Lx;

22.35.4. Tunelinės plovyklos patalpa: 300-500 Lx;

22.36. Darbo patalpų apšvietimas nustatomas remiantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas elektrotechninėje dalyje;

22.37. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė;

22.38. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė C;

22.39. Prevencinės civilinės saugos priemonės;

22.40. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

22.40.1. Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos.

22.40.2. Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

22.40.3. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;

22.41. Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

22.42. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

22.43. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

22.44. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;

22.45. Lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami;

22.46. Stoglangiai atidaromi tik iš vidaus;

Visų inžinerinių tinklų bei pastato konstrukcijų aprašymai pateikiami šio projekto spec. dalių aiškinamuosiuose raštuose.

23. Pastabos:

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;

W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Prieš pradėdant rangos darbus rangovas privalo parengti statybos darbų organizavimo dalį;

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

W_0038-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (Statinio architektūrinė dalis)

Pagrindiniai pastato rodikliai:

1. Projektuojamas pastatas, pagrindiniai reikalavimai:

- Pamatai projektuojami įvertinus geologijos tyrimų rezultatus. Pagrindinė pastato konstrukcija – metalo karkasas (dažoma C5-I atsparumo korozijai klasė, spalva RAL7016). Lauko atitvaros daugiasluoksniai paneliai poliuretano užpildu (vadovaujantis Švaros Brolių (ŠB) „BRANDBOOK“ arba analogiškas gaminy suuderintas su ŠB). Paneliai montuojami vertikaliai, su kampiniais elementais. Vitros - aliuminio profilių, paslėptas tvirtinimas (rėmų spalva pagal „BRANDBOOK“). Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, pastato aukštis iki 12.00 m. Aukštis iki denginį laikančiųjų konstrukcijų (švaroje) ne mažiau 4,50 m. Pastato bendras plotas apie 600 m²;
- Pastate projektuojamas 1 automatinis automobilių plovyklos L-45 m. konvejeris. Planuojamas automobilių srautas plovykloje – 230 automobilių/valandą;
- Ant fasadų projektuojamos iškabos bei tūriniai logotipai, apšvietimas. Logotipų ir reklamų ir pilonų vietos, gabaritai derinami su užsakovu (valdomas nuo foto ir laiko rėlės);
- Fasado langai su apsauga UV;
- Tunelio patalpoje numatoma vėdinimo įranga atitinkanti IP 66 standartą (atsparus šarmams), o pagalbinėse ir administracinėse patalpose vėdinimo rekuperacinė sistema.
- Bendras tunelio plovimo patalpos ilgis ne mažiau 48 m.
- Teritorijoje žaliosios zonos projektuojamos pagal „BRANDBOOK“ su augalais ir skaldytais akmenimis.
- Visi pastato apskardinimai, įvažiavimo ir išvažiavimo vartų angokraščiai 1.5mm storio cinkuotos ir dažytos miltelinio būdu skardos. Parapetai ir cokoliai skardinami 1.5 mm cinkuota skarda.

Numatomos pagrindinio pastato patalpos:

2. Įvažiavimo zona tunelio plovimo patalpoje (zona - 6 metrų nuo įvažiavimo vartų):

- 1 aukšto slėgio rotacinei strėlei ir 1 chemijos užpurškimo pistoletas pirmoje prewash'o vietoje (atstumu 3 metrų nuo įvažiavimo) reikalinga suprojektuoti vienos rotacinės strėlės nerūdijančio plieno laikiklį (316L) palubėje (min. 3.45 m aukštyje); Numatomas vamzdyno atvedimas iš techninės patalpos su nerūdijančio plieno vamzdžiais 12mm x 1mm 316L. Vamzdynai jungiami su nerūdijančio plieno movomis (nenaudoti greitų jungčių)
- Lauke projektuojamos šildomos grindys, nuo pakeliamų vartų 6 m. (2 kontūrai) Viduje – 1m. nuo pakeliamų vartų. Sistema užpildoma propilenglikoliu, sistema veikia kaip apsauga nuo apšalimo; Grindinio šildymo Sistema valdoma automatiškai nuo temperatūros daviklių;
- Pakeliami automatiniai greitaeigiai vartai – min. 3 langelių dalinimas (pagal „BRANDBOOK“), pritaikyti dirbti drėgmėje ir neigiamoje temperatūroje;
- Grindys. Pagrindas šlifluotas betonas (betono markė C 30/37), betonas dengiamas Acrilycon arba analogiška danga suuderinus su ŠB, visoje patalpoje (pagal „BRANDBOOK“);
- Grindjuostės. Min H – 15cm, bet kokiu atveju iki lango profilio. Acrilycon arba analogiška danga suuderinus su ŠB (paga „BRANDBOOK“);
- Apšvietimas LED (pagal „BRANDBOOK“, IP 66 atsparus šarmams ir rūgštims, 800 LUX į 1 kv/m);
- Nešildoma oro užuolaida virš įvažiavimo vartų - atspari šarmams, agresyviai aplinkai, montuojama su greičio regulatoriais (pagal „BRANDBOOK“);

3. Konvejerio zona tunelio plovimo patalpoje – 39 metrai:

- 3 aukšto slėgio pistoleto prisijungimo taškai – tunelio švarai palaikyti; Numatomas vamzdyno atvedimas iš techninės patalpos su nerūdijančio plieno vamzdžiais 12mm x 1mm 316L. Vamzdynai jungiami su nerūdijančio plieno movomis (nenaudoti greitų jungčių).
- Danga visoje plovimo patalpoje šlifluotas betonas (betono markė C 30/37), betonas dengiamas Acrilycon arba analogiška danga suderinus su ŠB, visoje patalpoje (pagal „BRANDBOOK“).
- Grindų šonai – grindjuostės visu konvejerio perimetru iš Acrilycon arba analogiška danga suderinus su ŠB pagal „BRANDBOOK“;
- Apšvietimas – šviestuvai IP66 (pagal „BRANDBOOK“, IP 66, atsparus šarmams ir rūgštims 800 LUX į 1 kv/m);
- Konvejerio prieduobės geometrija – technines specifikacijas ir brėžinius pateikia ŠB (per 1 mėn. nuo pastato planų suderinimo);
- Nuotekos po konvejeriu – schemas pateiks ŠB (per 1 mėn. nuo pastato planų suderinimo);
- Ties išvažavimu iš tunelio – greituminiai automatiniai pakeliami vartai (pagal „BRANDBOOK“) pritaikyti dirbti drėgmėje ir neigiamoje temperatūroje;
- Projektuojami stoglangiai – 6 vienetai 150 x 150 cm dydžio (pagal „BRANDBOOK“), 3 vienetai varstomi automatiškai. Automatinis atsidarymas gaisro atveju. Taip pat pakopinis atsidarymas rankiniu būdu valdomas mygtuku ir kasos patalpos. Automatinis užsidarymas nuo vėjo ir lietaus.
- Ties įvažiavimu nuo konvejerio pradžios projektuojamas švieslangis apie 8,5m ilgio ir 3 m pločio. Analogas projektas K14 tunelinė plovykla kareivių g. 14, Vilnius.
- Įrangos ir komunikacijų pajungimas iš techninės patalpos ir inžinerinių tinklų – schemas pateiks užsakovas (per 1 mėn. nuo suderintų ir galutinių pastato planų);
- Švarus tunelio aukštis tunelio viduje iki denginio konstrukcijos – ne mažiau 4,5m;
- Vartai: greituminiai, automatiniai tentiniai – min. 3 langelių dalinimas, ties išvažavimu (pagal „BRANDBOOK“) pritaikyti dirbti drėgmėje ir neigiamoje temperatūroje;
- Konvejerio zonoje minimali temperatūra +10° C plovyklos darbo metu.
- Lauke ties išvažavimo vartais iki paskutinio išilginio trapo projektuojamos šildomos grindys (apie 8m. 2 kontūrai) sistema užpildoma propilenglikoliu, sistema veikia kaip apsauga nuo apledėjimo;

4. Techninės patalpos zona:

- Patalpos grindys – šlifluoto betono (betono markė C 30/37), su nuolydžiu ir trapus, betonas dengiamas Acrilycon arba analogiška danga suderinus su ŠB, visoje patalpoje (pagal „BRANDBOOK“).
- Įrangos ir komunikacijų įvadų pajungimas į tunelį – schemas pateiks ŠB (per 1 mėn. nuo pastato planų suderinimo);
- Techninės įrangos išdėstymo schema – ŠB (per 1 mėn. nuo pastato planų suderinimo);
- Projektuojamas oro kondicionierius elektros skydinės patalpoje (šaldymas/šildymas);
- suprojektuoti patalpą plovyklos įrangai su antrasuole, kurios plotas sudarytų apie 80% patalpos;
- ~7 m² elektros skydinės patalpa;

5. Administracinės patalpos :

- Persirengimo patalpoje 1 batų džiovinimo spinta su mechaniniu oro šalinimu (oras šalinamas per rekuperatorių, užtikrinant kad oro srautai nesimaišytų);
- Suprojektuoti personal WC: dušo kabina, skalbimo mašina, džiovyklė, kriauklė, automatinis pisuaras, elektrinis gyvatukas. Numatyti Elektra šildomas grindis. Visiems prietaisams numatyti reikiamas komunikacijas karštą šaltą vandentiekį, nuotekas ir elektrą.

- Numatyti vietą bei įvadus virtuvei. Įranga: mikrobangų krosnelė, virdulys, papildomos kištukiniai lizdai (4 vnt), Virtuvėje numatyti oro ištraukimą vėdinimą;
- Grindys – pagrindas šlifuotas betonas (betono markė C 30/37), betonas dengiamas Acrilycon arba analogiška danga suderinta su ŠB, visoje patalpoje (pagal „BRANDBOOK“);
- Grindjuostės visu perimetru iš Acrilycon arba analogiška danga suderinus su ŠB (pagal „BRANDBOOK“).
- Projektuojama multi split tipo sistema su kasetiniais kondicionieriais (šildymas/šaldymas). Dalyje patalpų numatyti el. radiatorius (pagal „BRANDBOOK“);

6. Klientų aptarnavimo zona:

- Suprojektuoti teritorijoje atskirą metalo / stiklo konstrukcijos pastatą – 15m² (pagal „BRANDBOOK“), numatyti inžinerius įvadus. Pastatas eksploatuojamas visais metų laikais, žiemos metu numatyti +5°C;
- Numatyti klientų WC patalpą (pagrindiniame pastate); Grindys – pagrindas - šlifuotas betonas (betono markė C 30/37), betonas dengiamas Acrilycon arba analogiška danga suderinus su ŠB, visoje patalpoje (pagal „BRANDBOOK“);
- Grindjuostės visu perimetru iš Acrilycon arba analogiška danga suderinus su ŠB (pagal „BRANDBOOK“);

Lauko teritorijos zona:

7. Įvažiavimai / išvažiavimai:

- Projektuojama betoninė danga – šlifuoto betono (betono markė C 30/37, paviršiaus slidumas parenkamas atsižvelgiant į lauko sąlygas žiemos metu), iki įvažiavimo į pastatą ir išvažiavimo, betoninėje dangoje numatyti vandens surinkimo trapus;
- Kelio bortai projektuojami ne aukštesni nei 5 cm, posūkiuose projektuojami nuožulnūs kelio bortai;
- Teritorijos (siurbimo zonų, pravažiavimų, praėjimų) ženklavimas ir navigacijos elementai projektuojami vadovaujantis „BRANDBOOK“ sprendiniais, numatyti inž. įvadus;
- Visi greituminiai kelio atitvarai turi būti sunumeruoti, tam kad užsakovas galėtų pateikti jų veikimo bei valdymo principus;
- Numatyti 2 vnt. rezervinius kanalus 50 cm. skersmens skirtinguose pastato pusėse papildomoms komunikacijoms, vietas patikslins užsakovas darbo eigoje;

8. Mokėjimo vietos (lauke):

- Elektra;
- Interneto ryšys;
- Technologinis Wifi tinklas
- Technologinis UTP kabelis 21x0,5 2 vnt;
- UTP kabelis vaizdo kameroms;
- UTP kabelis kasos pajungimui;
- UTP kabelis numerių nuskaitymui;
- Rezervinis kanalas papildomos ryšių komunikacijoms.

9. Siurbimo zona:

- Vamzdynas nuo centrinės siurbimo sistemos įrengimų į siurbimo zonas. Jei vamzdynas projektuojamas po žeme numatyti kondensato nuvedimą ir pravalų liukus;
- Siurbimo vietos (apie 26 vnt.);

- Įrengiami pamatai siurbimo vietų stovams tvirtinti;
- Suprojektuoti siurbimo vietų stovus ir suderinti su užsakovu;

10. Lauko aikštelės ir pravažiavimų zona (pagal Brandbook):

- Šviesoforai/ nukreipiamieji ženklai/pilonai – reikalingi elektros įvadai;
- Kelio atitvarai (apie 9vnt) – reikalingi elektros ir ryšių įvadai;
- Kelio ženklai/ kelio ženklinimo linijos;
- Teritorijoje projektuojami informaciniai nukreipiamieji stendai;
- Projektuojamas (sklype) klientų zona - namelis, kuriame numatoma lauko kriauklė, kilimėlių valymo mašinas (3vnt. su praplovimo galimybe). Įvadai: elektra, vanduo (karštas +40, šaltas), nuotekos – kriauklė d50, kilimėlių valymo mašina D110.

Projektinės pastabos:

- 1- Projektuojamos apie 26 siurbimo vietos. Vienos vietos plotis minimum 3,85 m;
- 2- Važiuojamoji dalis siurbimo zonoje minimum 5 m;
- 3- Projektuojama parkavimo 10 vietų;
- 4- Projektuojamos 3 eilės ties kasa. Eilių plotis minimum 3 m. Pirmoji eilė atsiskaitymas grynaisiais pinigais ir kortele. antroji kortele, trečioji abonementai numerių nuskaitymo sistema;
- 5- Įvažiavimo nuolydis minimum 5 m iki vartų 3% iki konvejerio 2%. Šildomų grindų atstumas 6m;
- 6- Išvažiavimo nuolydis iki vartų 2% nuo vartų minimum 5 m 5%, Šildomų grindų atstumas iki paskutinio trapo link siurbimo zonos;
- 7- Visi išilginiai trapai numatomi su ketaus grotomis 20 cm pločio;
- 8- Paviršinis lietaus nuotekų surinkimas projektuojamas per vidurį siurblių zonos važiuojamosios dalies;
- 9- Ties įvažiavimais į sklypo ribas turi būti numatomi automatiniai kelio užtvarai, kuriuos galima valdyti iš kasos patalpos ir su nuotolinio valdymo pultu. Viso objekte numatimi apie 9 greituminiai atitvarai. Atitvaro tipas ir dizainas pagal „BRANDBOOK“. Atitvarai turi būti sunumeruoti kad užsakovas galėtų pateikti kiekvieno veikimo ir valdymo principą;
- 10- Plovyklos patalpos aukščio perkrytis (konvejerio technologinis perkrytis) ~30 cm;
- 11- Projektuojamas pilonas nuo pagrindinės gatvės 10m aukščio, o ties įvažiavimais/išvažiavimais 6m aukščio.
- 12- Visi reklaminiai stendai turi būti pririšti pie esamo pastato;
- 13- Projektuojama recirkuliacijos arba antrinio vandens panaudojimo sistema su reikiamomis požeminėmis komunikacijomis, rezervuarais, užsakovas pateiks technologinę užduotį;
- 14- Atlikti ekonominio efektyvumo skaičiavimus, įvertinant šilumos atgavimo sistema iš ištekančių nuotekų;
- 15- Ties įvažiavimu ir išvažiavimu parenkama grindų danga, kuri turėtų aukšto atsparumo klasę;
- 16- Visos varstomos aliuminio konstrukcijos durys (stiklo užpildu), numatomos su pritraukėjais, spygunomis ir fiksavimo galimybe;
- 17- Klientų namelio durys numatomos automatinės;
- 18- Klientų namelyje palaikoma +5 laipsnių temperatūra;
- 19- Patalpose numatomas šildymas elektriniais radiatoriais;
- 20- Suprojektuoti šildymo sistemą nuo vartų užšalimo žiemą.
- 21- Ties išvažiavimu iš tunelio, suprojektuoti 2 – 3 palaukimo vietas išvažiavusiems. Minimalus važiuojamosios dalies plotis 6,5m.
- 22- Ties klientų zona suprojektuoti palaukimo vietas transportui. Minimalus važiuojamosios dalies plotis 6,5m.
- 23- Lauke projektuojamoms kriauklėms numatyti vandens tiekimą ir suprojektuoti nudrenavimo vožtuvus. Naudojami

ištuštinti sistemą prieš žiemą;

- 24- Suprojektuoti teritorijos laistymo prisijungimo taškus su nudrenavimo vožtuvu;
- 25- Siurbimo zonoje suprojektuoti suspausto oro sistemą. Oras į sistemą tiekiamas iš ŠB perkamos įrangos. Išvadų vietą pastate nurodo užsakovas;
- 26- Siurbimo zonoje suprojektuoti elektros įvadus bei rezervinius vamzdynus pagal ŠB papildomą užduotį;
- 27- Suprojektuoti klientų zonos namelį su trimis valymo mašinomis (1170x1,070x1270(h) 7kw) ir dvi nerūdijančio plieno kriauklės DN25 D50. Valymo mašinų įrangą perka užsakovas;
- 28- Suprojektuoti centrinės siurbimo sistemos įrangos vietą ir vamzdyną iki siurbimo vietų (siurbimo technologiją pateikia užsakovas);
- 29- Suprojektuoti buitinių atliekų laikymo vietą (2 konteineriai) su papildoma erdve sandeliuoti plastikinę tarą;
- 30- Suprojektuoti teritorijos, fasado, reklaminių stendų bei pastato vidaus apšvietimą. Valdymo principą pateiks užsakovas po pateiktų sprendinių suderinimo;
- 31- Suprojektuoti visas reikalingas komunikacijas tunelyje pagal ŠB reikalavimus;
- 32- Suprojektuoti visas reikalingas komunikacijas lauke pagal ŠB reikalavimus;
- 33- Pastate esančios grindų dangos numatomos Akrylicon. Klientų tualetas, zona ir ofisas – Akrylicon Flake system 7021 RAL, likusios patalpos Akrylicon decor system D2 pebble.
- 34- Techninės patalpos vidinės durys aliuminės konstrukcijos su stiklu, nelenkiamos rankenos, rutulinis liežuvėlis, vienpusio varstymo. Numatomas išilginis trapas, kurio dalis yra po durimis. Trapo plotis 10 cm nerūdijančio plieno grotelėmis. Durys atsparios šarmams ir rūgštims;
- 35- Durys tarp administracinių patalpų ir tunelio aliuminės su stiklu, nelenkiamos rankenos, rutulinis liežuvėlis, vienpusio varstymo. Projektuojamas nedidelis slenkstis, kad vanduo nepatektų į administracines patalpas. Durys atsparios šarmams ir rūgštims;
- 36- Numatomi trapai: virtuvėje, ir tualete, kitose pagalbinėse ir techninėse patalpose. Visi trapai sauso kvapų uždarymo tipo.
- 37- Projektuojama antresolė techninėje patalpoje. Aukštų švarus aukštis min. 2,20 m;
- 38- Projektuojama 2 aukštų antresole patalpoje už klientų tualetu. Auktų švarus aukštis 2,15 m;
- 39- Administracinių patalpų 2 aukšte suprojektuoti tunelio patalpos apžvalgos langą.
- 40- Durys patektimui į tunelio patalpą iš lauko. Aliuminės su stiklu, nelenkiamos rankenos, rutulinis liežuvėlis, vienpusio varstymo. Durys atsparios šarmams ir rūgštims;
- 41- Visos komunikacijos iš elektros skydinės patalpos į administracines patalpas yra vedamos po žeme, paliekant pakankamai rezervinių vamzdynų. Derinti su užsakovu.
- 42- Tunelio patalpoje esančios sandwich plokščių siūlės (sujungimai) turi būti užsandarintos special medžiaga, hermetiku. Medžiaga turi būti suderinta su užsakovu.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (Inžinerinės dalys)

Eil. Nr.	Aprašymas	Pastabos
1. Lauko elektros tinklai		
1.1.	<p>Lauko elektros tinklai projektuojami pagal gautą ir suderintą topo nuotrauką, bei išduotas AB Lesto technines sąlygas</p> <p>Elektros galingumo poreikis: 442 kW (450) numatyti galimybę rezervą padidinti 25-30 proc. (projektuoti atitinkamą įvadinį kabelį)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 270 kW ploviklos įranga (dvi spintos 1,6x2(h)x0,5m), viena iš spintų 150 kW, kita 120 kW; - 15 kW Oro kompresorius - 3 kW Osmosės sistema; - 15 kW Įvadinis vandens siurblys - 50 kW centrinė siurbimo Sistema su dviem varikliais po 25HP (26 vietų); - 21 kW Trys Kilimėlių valymo mašinos; - 500 W servetėlių aparatas - 500 W langų skysčio aparatas - 67 kW (apšvietimas, reklama, papildoma įranga) <p>Galutinis elektros poreikis gali kisti dėl numatomų elektrinių radiatorių.</p>	
2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai		
2.1.	<p>Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal gautą ir suderintą topo nuotrauką, bei išduotas UAB Vilniaus Vandenys technines sąlygas</p> <p>Vandens poreikis automobilių plovyklai: 18,06 l/s.</p> <p>Pagal ploviklos technologiją vienam automobiliui nuplauti reikalingas 280 litrų vandens kiekis. Per valandą planuojama nuplauti 230 automobilių.</p>	
2.2.	<p>Nuotekų surinkimui projektuojami nuotekų surinkimo trapai, nuo kurių nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.</p> <p>Nuotekų surinkimui, pagal reikalavimus projektuojamas naftos produktų skirtuvas. UAB Švaros broliai (Užsakovas) rekomenduoja: įmonę ENEKA</p> <p>Tipas SEPKO sertifikuotas pagal CE, pilnai sukomplektuotas polietileno rezervuare, skirtas nominaliam nutekamojo vandens srautui 18 l/s, kartu su automatiniu uždarymo vožtuvu ir 10 000 ltr. talpa. Smėliagaudės našumas gali kisti atsižvelgiant į nuotekų kiekį.</p>	
2.3.	<p>Lietaus surinkimas – vidiniais lietvamzdžiais pastato viduje (nurodyti architektūrinėje projekto dalyje), įrengiant lietaus surinkimo nuotekų tinklus.</p> <p>Lietaus surinkimas aikštelėje – tiesiogiai į lietaus surinkimo trapus, bei šulinius.</p>	
2.4.	<p>Numatyti laistymo vandentiekį sklype esančioms žaliosioms zonoms.</p>	
2.5.	<p>Ties įvažiavimu numatomas išilginis trapas priešais vartus 20 cm pločio.</p> <p>Ties išvažiavimu numatomas išilginis trapas už vartų 20 cm pločio.</p> <p>Pakeliui į siurbimo zona numatomi dar 2 išilginiai trapai 20 cm pločio.</p> <p>Visi išilginiai trapai numatomi su ketaus grotomis.</p>	
2.6.	<p>Suprojektuoti antrinio vandens panaudojimo sistemą, numatyti tam reikalingas talpas ir komunikacijas. Planuojamas atgaunamas vandenys kiekis 30 % nuo bendro objekto vandens vartojimo.</p>	
3. Šilumos tiekimas, šildymas		
3.1.	<p>Pastate numatomas šildymas elektriniais radiatoriais</p>	
4. Ryšių tinklas		
4.1.	<p>Ryšių tinklai projektuojami pagal gautą ir suderintą topo nuotrauką, bei išduotas ryšių (TEO) tiekėjų technines sąlygas</p>	
5. Vidaus ir lauko elektros tinklai		

5.1.	<p>Darbinis apšvietimas numatomas šviestuvais su LED ir liuminescencinėmis lempomis. Apšvietimo įranga bendro naudojimo patalpose, techninėse, pagalbinėse bei darbo patalpose parenkama pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietimas parenkamas pagal galiojančias higienos apšvietimo normas, bei įvertinant architekto bei užsakovo reikalavimus, keliamus interjerui. Patalpų apšvietimo galingumai skaičiuojami naudojantis šviestuvus teikiančių įmonių skaičiavimo programomis.</p> <p>Šviestuvai esantys plovyklos zonoje turi atitikti IP66 atsparumo drėgmei, atsparūs šarmams ir rugštimis kitoms ekstremalioms sąlygoms keliamus reikalavimus.</p> <p>Šviestuvų modeliai atskiroms zonoms yra nurodyti Brand Book (Stiliaus Knyga), kurį parengė UAB Sienos.</p>	
5.2.	Lauko apšvietimas valdomas automatiškai, naudojant fotorėles ir laiko rėles.	
5.3.	Vidaus patalpų apšvietimo valdymas – su judėsiu davikliais arba jungtukais, suskirstytas grupėmis. Valdymo tipas parenkamas po architektūrinio plano patvirtinimo.	
5.4.	Vidaus patalpų ir lauko teritorijos elektros įvadai plovyklos įrangai, pardavimo automatams, siurbimo sistemai ir kitai įrangai derinami su užsakovu pagal techninius reikalavimus įrenginiams.	Per 1 mėn. nuo galutinių patalpų ir sklypo planų suderinimo
5.5.	<p>Automatika. Automatikos projekto sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu, pagal jo pateiktus poreikius. Automatikos sprendimai reikalingi valdymui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Automatiniai vartai; - Vėdinimas; - Apšvietimas (vidaus, lauko, reklama); - Stoglangiai; - Automobilių numerių nuskaitymas; - Oro užuolaidos valdymas; - Šildymas; - Grindinis šildymas; 	Užsakovas turi pateikti automatikos dalies poreikius per 1 mėn. nuo galutinių patalpų ir sklypo planų suderinimo.
6. Silpnos srovės		
6.1. Gaisrinė signalizacija		
6.1.1.	<p>Suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą. Sistema skirta gaisro židinio identifikavimui bei pavojaus signalų perdavimui kitoms sistemoms. Projektuojant sistemą turi būti laikomasi galiojančių sistemos projektavimo ir įrengimo normų.</p> <p><i>Gaisrinė signalizacija tunelinės plovyklos zonoje turi atitikti atsparumo drėgmei standartą.</i></p>	
6.1.2.	Pagal galiojančias normas suprojektuoti perspėjimo apie gaisrą sistemą.	
6.2. Apsauginė signalizacija		
6.2.1.	Visose pastatų patalpose suprojektuoti apsauginės signalizacijos sistemą. Papildomai numatyti teritorijos perimetro apsaugos sistemą.	
6.2.2.	<i>Apsauginės signalizacijos schema turi būti suderinta su užsakovu.</i>	Per 3 d.d. po pateikimo derinimui arba gaunamos argumentuotos pastabos, arba skaitome, kad suderinta.
6.3. Vaizdo stebėjimo sistema		
6.3.1.	Suprojektuoti pastato vidaus ir lauko teritorijos vaizdo stebėjimo sistemą.	
6.3.2.	<i>Vaizdo stebėjimo sistema turi būti suderinta su užsakovu..</i>	Per 3 d.d. po pateikimo derinimui arba gaunamos argumentuotos pastabos, arba skaitome, kad suderinta.

7. Vidaus vandentiekis ir nuotekos		
7.1.	Numatyti vandens apskaitą, atitinkančią gautas Vilniaus Vandenių prisijungimo sąlygas. Vandens įvadas DN 150 skaitiklis DN 80.	
7.2.	Numatomi 2 san. Mazgai, 1 dušo kabina.	
7.3.	Magistraliniai vamzdynai ir stovai projektuojami pagal keliamus statybinius reikalavimus. Privedimai prie prietaisų – iš daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių, pagal iš anksto su užsakovu patvirtintą schemą. Visi atvirai projektuojami vamzdynai turi būti izolijuojami K-Flex izoliacija.	
7.4.	Buitinės nuotekos surenkamos specialiai tam tikrose vietose numatytuose trupuose (pagal su užsakovu ir įrangos gamintoju patvirtintą schemą). Techninėse ir pagalbinėse patalpose trapai numatomi su ketaus grotelėmis, kitose nerūdijantis plienas.	
7.4.	Numatyti vandentiekio kolektorių technologinės įrangos pajungimui. Kolektoriaus principinę schema pateikia užsakovas.	
7.5.	Vandens įvadinis slėgis turi būti 6 Bar. Suprojektuotą įrangą būtina derinti su užsakovu.	
7.6.	Suprojektuoti technologinį vamzdyną ir atvesti įvadus reikiamo diametro nurodytuose taškuose. Visi vamzdynai izolijuojami K-fex izoliacija.	
8. Vėdinimas, oro kondicionavimas		
8.1.	Vidaus patalpose projektuojama vėdinimo sistema: <ul style="list-style-type: none"> - Plovyklos zonos vėdinimas – mechaninė ventiliacija + CO šalinimas; - Administracinės/persirengimo patalpos – rekuperacija patalpos oras pasikeičia 4 kartus; - Darbuotojų patalpoje projektuojami oro kondicionieriai – multi split (kasetiniai) (šaldymas/šildymas); - Techninės patalpos – meachninė ventiliacija, veikianti nuo temperatūrinio daviklio; - Elektros skydinėje numatomas kondicionierius (šaldymas/šildymas) - Sandėliavimo patalpos – natūrali ventiliacija; - Ties įvažiavimo vartais planuojama nešildoma oro užuolaida. 	Visi temperatūriniai, judesio ir kiti davikliai turi būti atsparūs vandeniui ir cheminiam poveikiui.
9. Centrinė siurbimo sistema		
9.1.	Projektuojamas siurbimo sistemos vamzdynas pagal gamintojo pateiktus reikalavimus.	Per 1 mėn. nuo patvirtintų ir suderintų pastato bei sklypo planų
9.2.	Projektuojamas elektros tiekimas ir automatizavimas siurbimo sistemos.	
10. Plovyklos technologija		
10.1.	Karšto vandens tiekimas į technines patalpas, kuriose bus sumontuota plovyklos įranga. 60 litrų x 230 mašinų per 1 val.: 14 000 litrų karšto vandens per valandą. Karšto vandens temperatūra: 40 laipsnių. Vanduo į technines patalpas projektuojamas per akumuliacines talpas PPR DN63. Numatomas vamzdynas iki nurodytos vietos techninėje patalpoje. Vamzdynai izolijuojami K-Flex izoliacija	
10.2.	Grindinis šildymas įvažiavimo ir išvažiavimo vartų. Grindinis šildymas naudojamas tam, kad žiemos metu apsaugotų įvažiavimo/išvažiavimo dangą nuo apledėjimo. Ties įvažiavimu šildomų grindų ilgis 6 metrais. Ties išvažiavimu iki paskutinio išilginio trapo.	

Temperatūros poreikis patalpose		
<ul style="list-style-type: none"> - Plovyklos zona – 48 metrai : +10 C - Administracinės/persirengimo patalpos: + 21 C - Techninės/sandėliavimo patalpos: + 10 C - Klientų zonos patalpos: + 10 C 		Visos temperatūros turi būti palaikomos plovyklos darbo metu

UAB "Švaros broliai" pateiktą informaciją turi suderinti arba pateikti pagrįstas, argumentuotas pastabas per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo (išskyrus detalai projektavimo užduotyje nurodytus terminus). Jeigu suderinimas arba pastabos negaunamos per 3 darbo dienas, skaitoma, kad pateikta informacija yra suderinta.

Užsakovo vardu:

Evaldas Kinderis
Generalinis direktorius

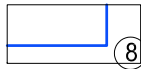


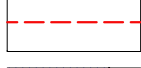
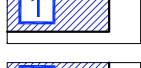
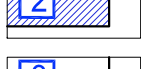
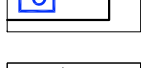
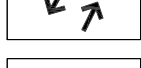
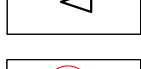
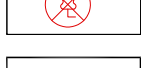


2018/10/05

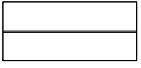
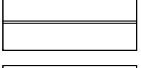



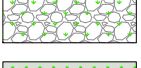
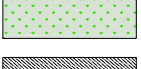

Projektuotojo vardu:

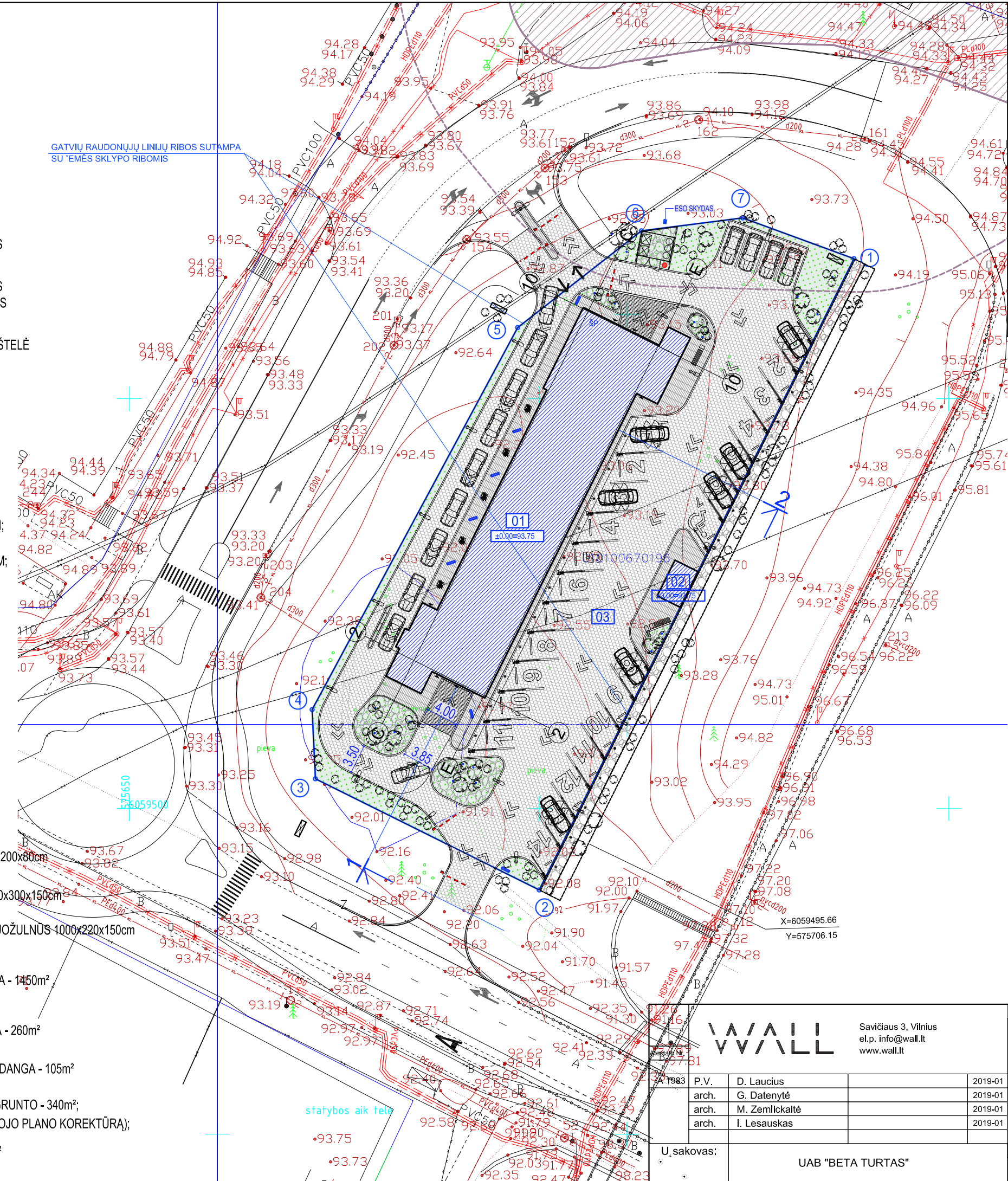
UAB, PIENOS
Donatas Laučius
Direktorius

2018 10 05

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  SKLYPO DALIES RIBA
PRIKLAUSANTI UAB "K14"
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
-  PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATAS - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
-  PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES
PASTATAS - KLIENTŲ SAVITARNOS KIOSKAS
-  PROJEKTUOJAMAS II GR. NESUDĖTINGAS
INŽINERINIS STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĒ
-  ĮVAŽIVIMAS/I VAŽIVIMAS Į/I Š SKLYPO
-  ĮĖJIMAS
-  KERTAMI MENKAVERČIAI MEDŽIAI
-  ATSTUMAS NUO SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ
DEGALINIŲ POŽEMINIŲ REZERVUARŲ - 40M;
-  SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINĖS AZ - 10M;
SKYSTOJO KURO DEGALINĖS AZ - 2M;

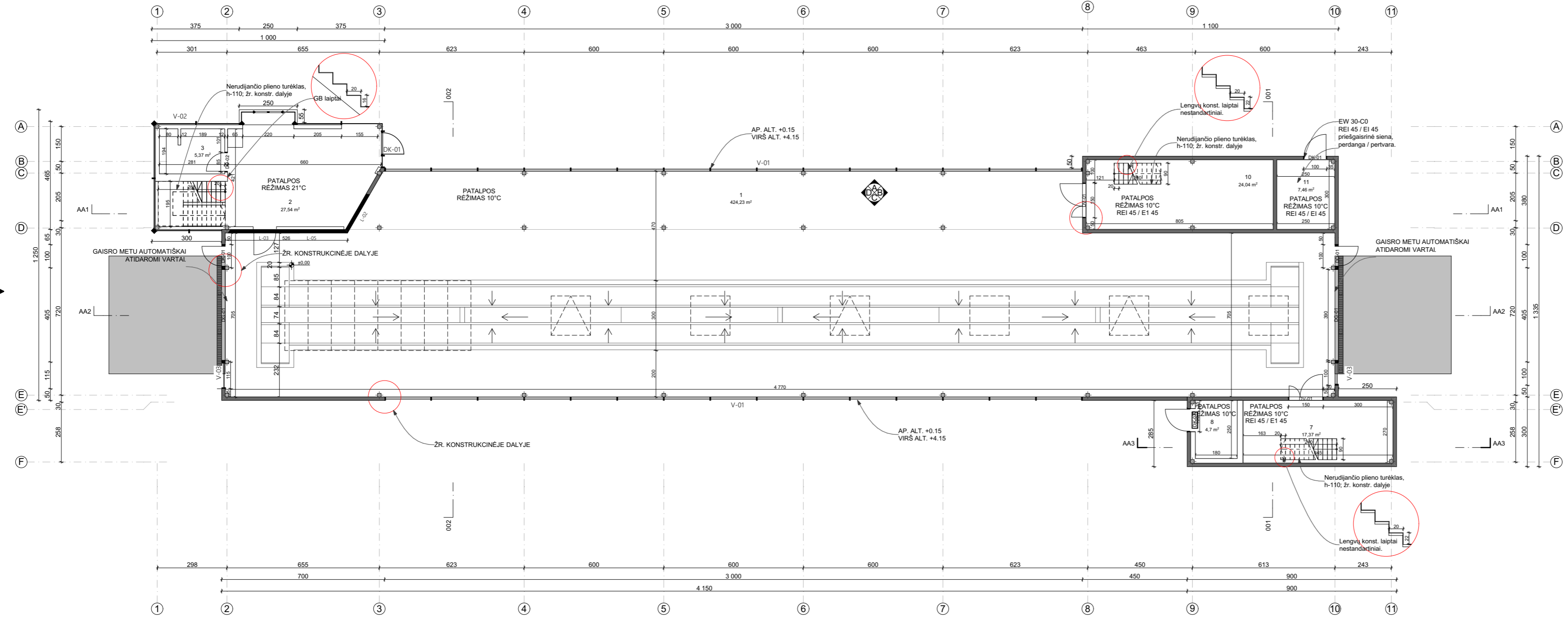
-  NAUJAI ĮRENGIAMI VEJOS BORTAI 1000x200x80cm
-  NAUJAI ĮRENGIAMI GATVĖS BORTAI 1000x300x150cm
-  NAUJAI ĮRENGIAMI GATVĖS BORTAI - NUOŽULNŪS 1000x220x150cm
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ (197X162X80) DANGA - 1450m²
TRINKELĖS KAULAS BR 8 197X162X80
-  BETONINIŲ TRINKELIŲ (100x100x80) DANGA - 260m²
-  ALPINARIUMAI / DEKORATYVINĖ GRANITO DANGA - 105m²
-  NAUJAI UŽSĖJAMA VEJA ANT AUGALINIO GRUNTO - 340m²;
APŽELDINTA SKLYPO DALIS - 15% (DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA);
-  PROJEKTUOJAMOS BETONO DANGA - 46m²
ŠILDOMAI PAGRINDAIS



		Savičiaus 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
		Projekto Nr. 1983	1983
P.V.	D. Laucius		2019-01
arch.	G. Datenytė		2019-01
arch.	M. Zemlickaitė		2019-01
arch.	I. Lesauskas		2019-01
U. sakovas:	UAB "BETA TURTAS"		

Objekto pavadinimas, statybos vieta			
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Brė. inio pavadinimas			
SKLYPO PLANAS M 1:500 DANGŲ PLANAS			
Etapas	Tekstinis _ymuo	Lapas	Lapy
PP	W_0038-TP-SP_	01	

11-1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ID	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB01			
1		TUNELIS	424,23
2		ADMINISTRACINĖ PAT.	27,54
3		DARBUOTOJŲ WC	5,37
5		DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	5,01
6		PERSIRENGIMO PAT.	3,88
7		TECH. PATALPA	17,37
8		LANKYTOJŲ WC	4,70
9		TECH. PATALPA	21,24
10		TECH. PATALPA	24,04
11		ŠIL. PUNKTAS	7,46
12		TECH. PATALPA	22,24
13		EL. ĮVADAS	7,46
14		TECH. PATALPA	21,24
			591,78 m²

PASTABA

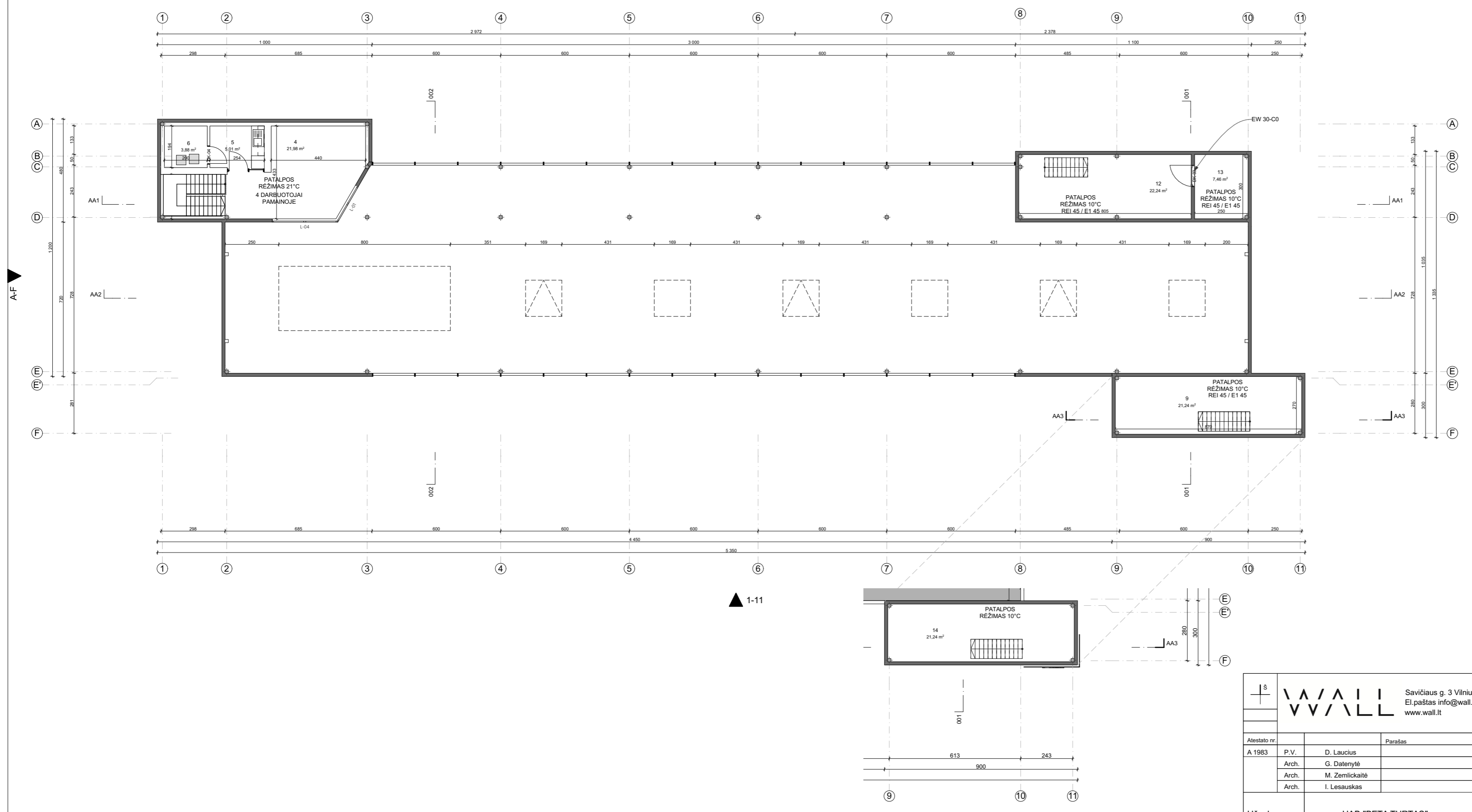
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
Matmenys brėžinyje duoti cm;

SIENŲ IR ATITVARŲ EKSPLIKACIJA

- FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 150X1000 mm MIKROPROFILIAVIMAS. LAUKO IR VIDIAUS SPALVA RAL-9010. MONTAVIMAS -VERTIKALUSPASLĖPTAS, PASTATO KAMPAMS NAUODJAMOS KAMPINĖS 150X500mm PLOKŠTĖS
- GK vidinės pertvaros

				Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato nr. A 1983				Parašas		Data		Brėžinio pavadinimas		
P.V. D. Laucius				Arch. G. Datenytė		2018-12-21		1 aukšto pertvarų planas		
Arch. M. Zemickaitė				Arch. I. Lesauskas		2018-12-21		Etapas Tekstinis žymuo Lapas Lapų Mastelis		
Užsakovas: UAB "BETA TURTAŠ"				TP W_0038-TP-SA_02		2		13		1:150

11-1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ID	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB01			
1		TUNELIS	424,23
2		ADMINISTRACINĖ PAT.	27,54
3		DARBUOTOJŲ WC	5,37
5		DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	5,01
6		PERSIRENGIMO PAT.	3,88
7		TECH. PATALPA	17,37
8		LANKYTOJŲ WC	4,70
9		TECH. PATALPA	21,24
10		TECH. PATALPA	24,04
11		ŠIL. PUNKTAS	7,46
12		TECH. PATALPA	22,24
13		EL. ĮVADAS	7,46
14		TECH. PATALPA	21,24
			591,78 m²

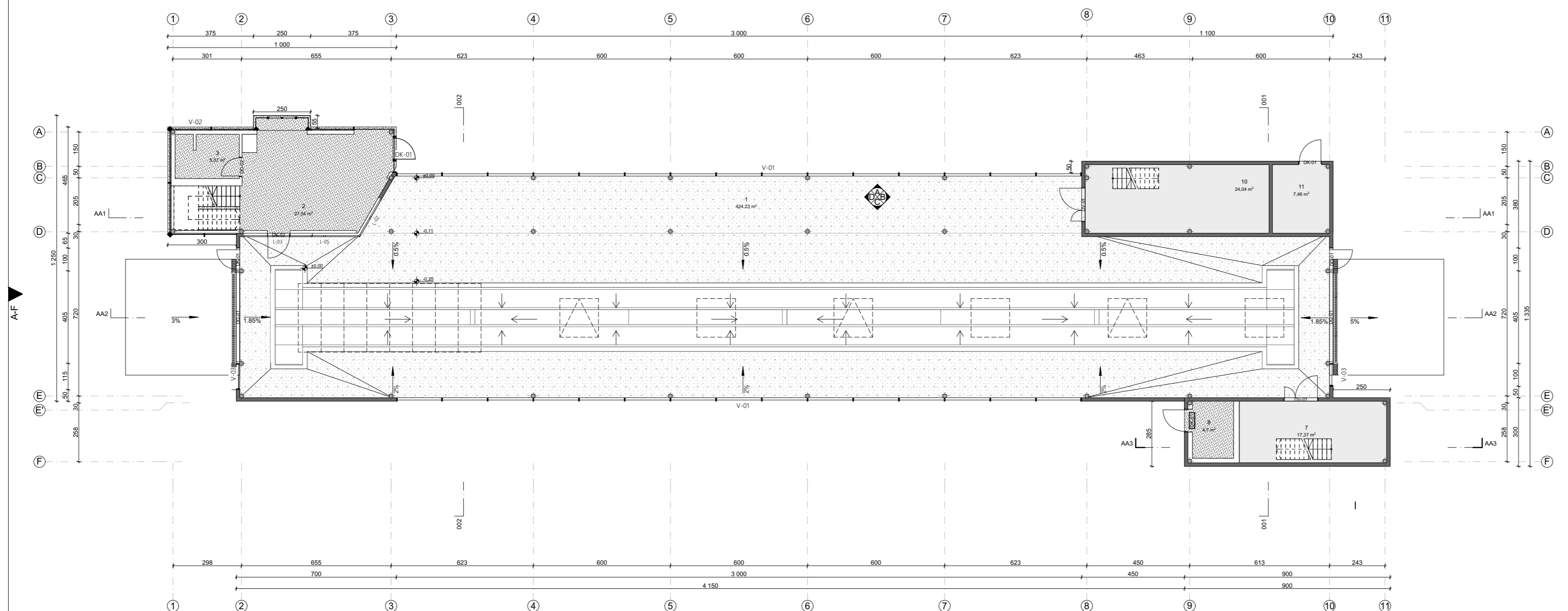
PASTABA
 Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;

SIENŲ IR ATITVARŲ EKSPLIKACIJA

- FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 150X1000 mm MIKROPROFILIAVIMAS. LAUKO IR VIDIAUS SPALVA RAL-9010. MONTAVIMAS -VERTIKALUSPASLĖPTAS, PASTATO KAMPAMS NAUDOJAMOS KAMPINĖS 150X500mm PLOKŠTĖS
- GK vidinės pertvaros

Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr. A 1983				Parašas P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemlickaitė Arch. I. Lesauskas		Data 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21		Brėžinio pavadinimas Antresolės pertvarų planas	
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"				Etapas TP		Tekstinis žymuo W_0038-TP-SA_03		Lapas 3	
				Lapų 13		Mastelis 1:150			

11-1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ID	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB01			
1		TUNELIS	424,23
2		ADMINISTRACINĖ PAT.	27,54
3		DARBUOTOJŲ WC	5,37
5		DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	5,01
6		PERSIRENGIMO PAT.	3,88
7		TECH. PATALPA	17,37
8		LANKYTOJŲ WC	4,70
9		TECH. PATALPA	21,24
10		TECH. PATALPA	24,04
11		ŠIL. PUNKTAS	7,46
12		TECH. PATALPA	22,24
13		EL. ĮVADAS	7,46
14		TECH. PATALPA	21,24
			591,78 m²

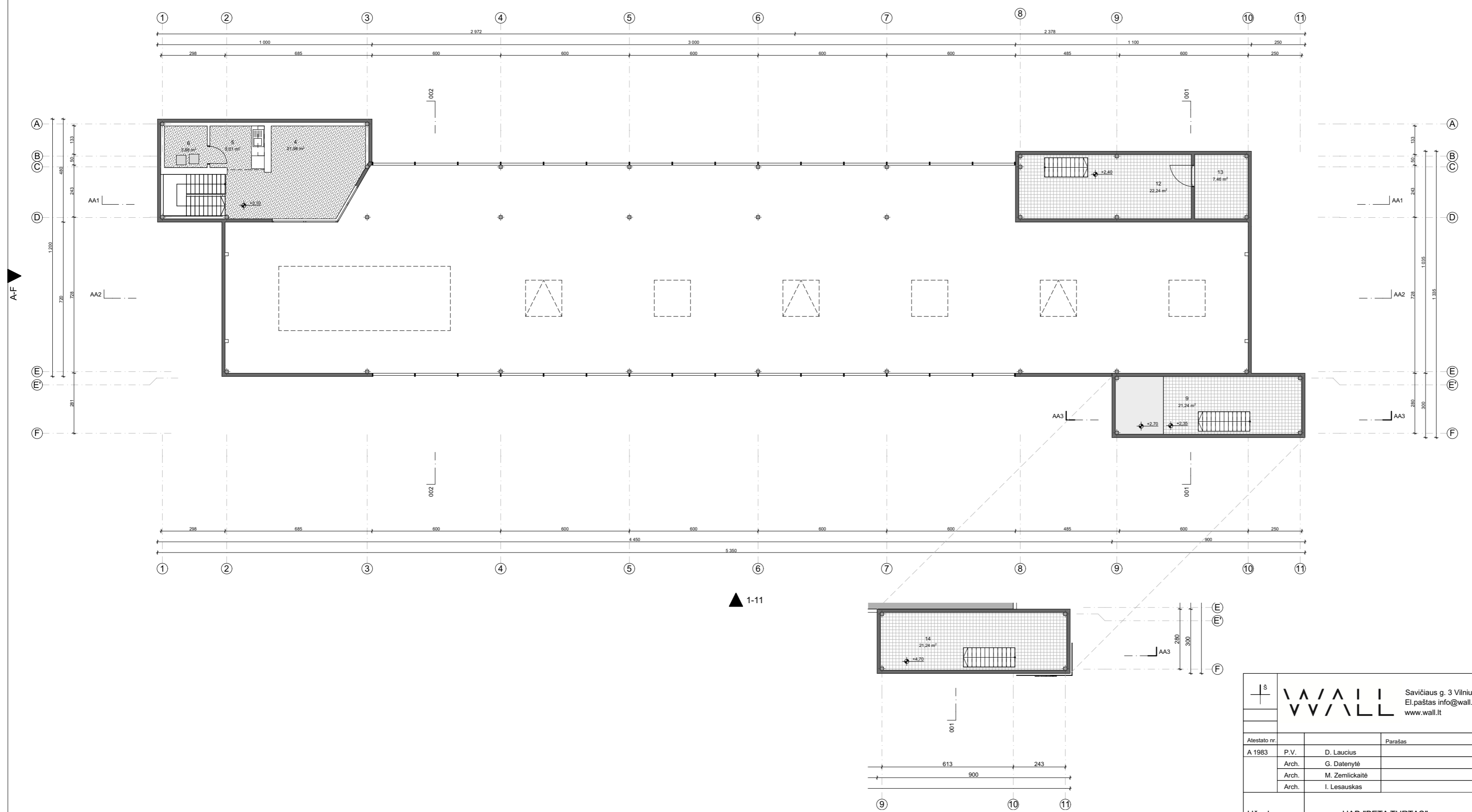
PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
Matmenys brėžinyje duoti cm;

- SAŽ 12 LIEJAMA DANGA; SPALVAARTIMA RAL-7042; ŽIŪR. ŽINIARAŠČIUS IR TECH. SPEIFIKACIJAS
- SAŽ 13 LIEJAMA DANGA; SPALVAARTIMA RAL-7016; ŽIŪR. ŽINIARAŠČIUS IR TECH. SPEIFIKACIJAS
- SAŽ 14 HIDROBETONAS ŽIŪR. ŽINIARAŠČIUS IR TECH. SPEIFIKACIJAS
- SAŽ 15 MEISER TIPO PRESUOTOS METALO GROTELĖS

		Savičiaus g. 3 Vinius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr. A 1983		Parašas P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemlickaitė Arch. I. Lesauskas		Data 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21		Brėžinio pavadinimas 1 aukšto dangų planas
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"		Etapas TP		Tekstinis žymuo W_0038-TP-SA_04		Lapas 4
				Lapų 13		Mastelis 1:150

11-1



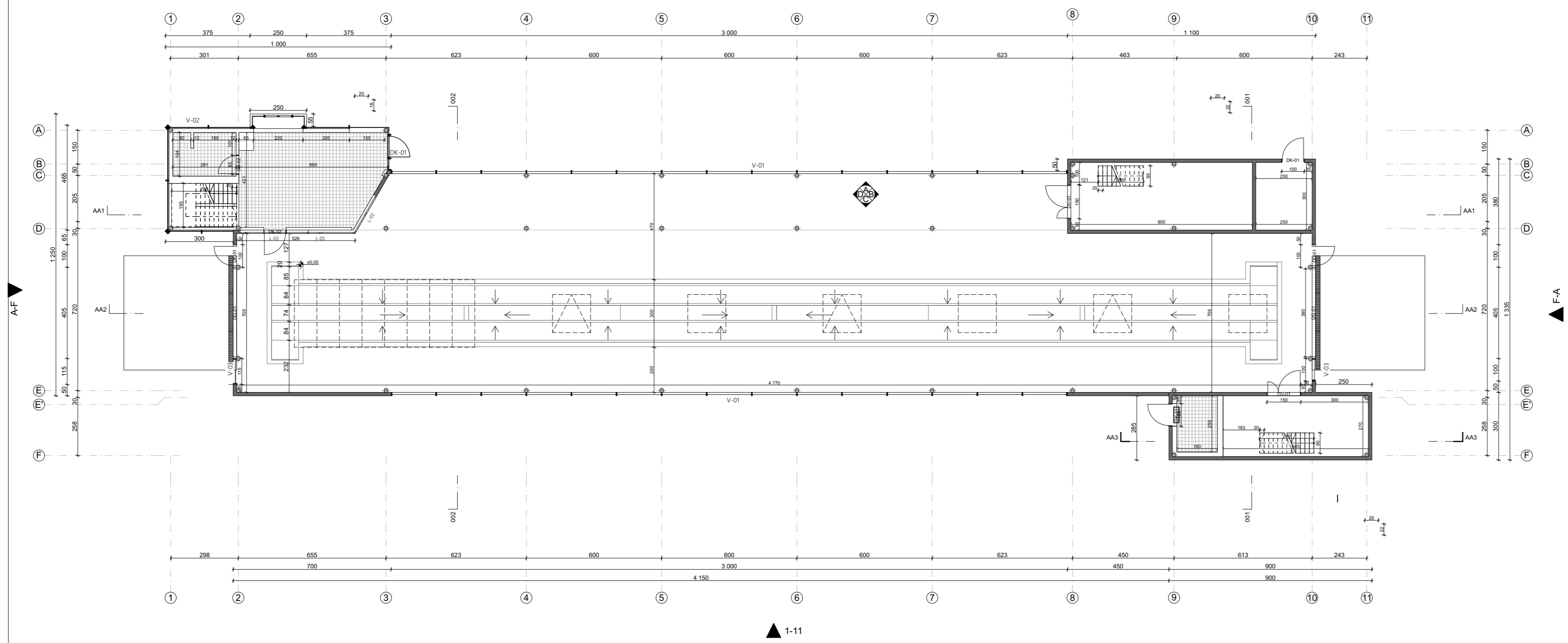
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ID	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB01			
1		TUNELIS	424,23
2		ADMINISTRACINĖ PAT.	27,54
3		DARBUOTOJŲ WC	5,37
5		DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	5,01
6		PERSIRENGIMO PAT.	3,88
7		TECH. PATALPA	17,37
8		LANKYTOJŲ WC	4,70
9		TECH. PATALPA	21,24
10		TECH. PATALPA	24,04
11		ŠIL. PUNKTAS	7,46
12		TECH. PATALPA	22,24
13		EL. ĮVADAS	7,46
14		TECH. PATALPA	21,24
			591,78 m²

PASTABA
 Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;

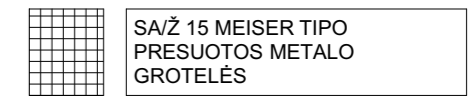
- SAŽ 12 LIEJAMA DANGA; SPALVAARTIMA RAL-7042; ŽIŪR. ŽINIARAŠČIUS IR TECH. SPEIFIKACIJAS
- SAŽ 13 LIEJAMA DANGA; SPALVAARTIMA RAL-7016; ŽIŪR. ŽINIARAŠČIUS IR TECH. SPEIFIKACIJAS
- SAŽ 14 HIDROBETONAS ŽIŪR. ŽINIARAŠČIUS IR TECH. SPEIFIKACIJAS
- SAŽ 15 MEISER TIPO PRESUOTOS METALO GROTELĖS


		Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato nr. A 1983		Parašas P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemlickaitė Arch. I. Lesauskas		Data 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21		Brėžinio pavadinimas Antresolės dangų planas
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"		Etapas TP		Tekstinis žymuo W_0038-TP-SA_05		Lapas 5
				Lapų 13		Mastelis 1:150

11-1

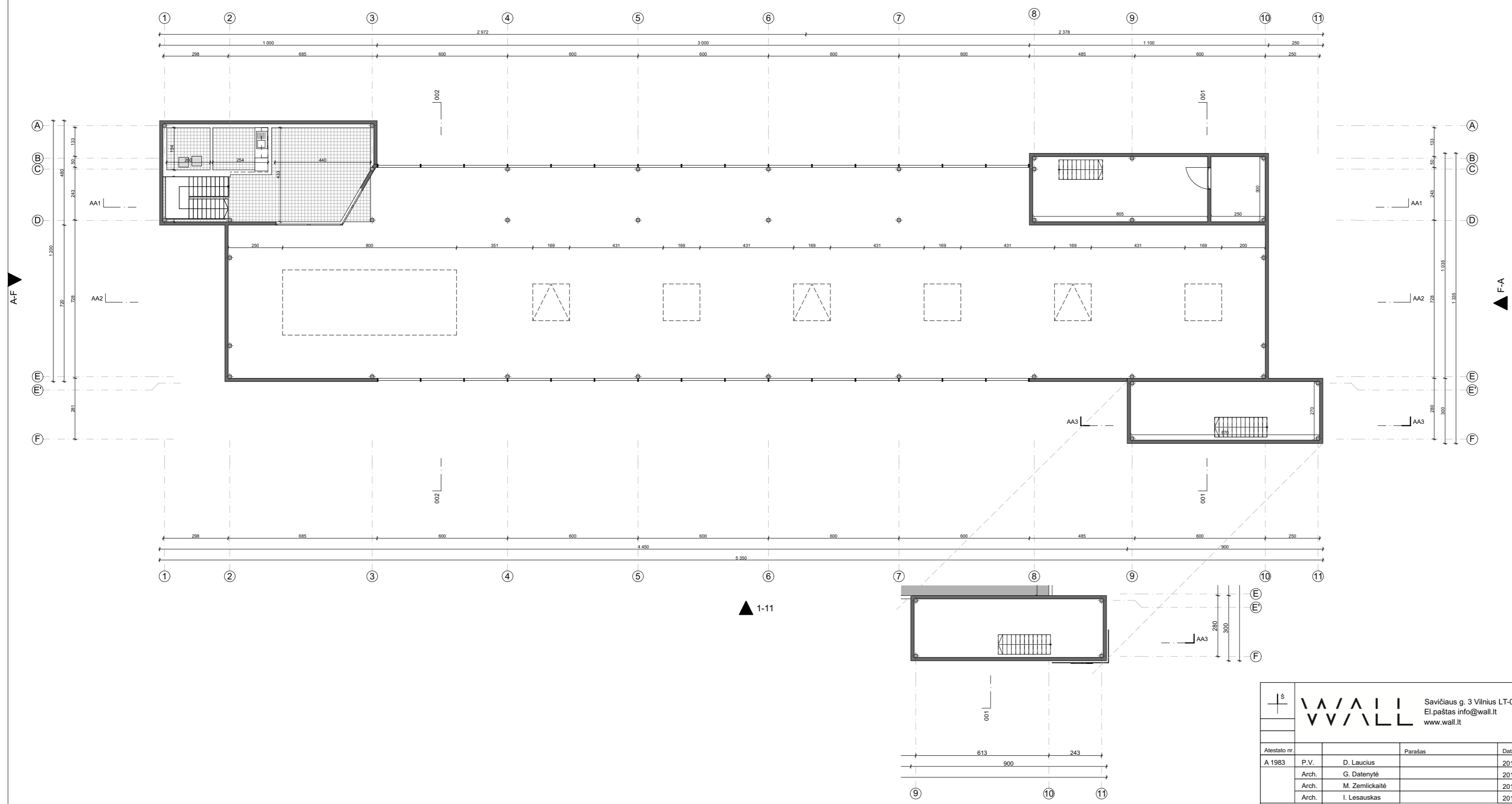


PASTABA
 Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;



 Savičiaus g. 3 Vinius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS									
Atestato nr. A 1983				Parašas P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemlickaitė Arch. I. Lesauskas		Data 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21		Brėžinio pavadinimas 1 aukšto lubų planas					
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"				Etapas TP		Tekstinis žymuo W_0038-TP-SA_06		Lapas 6		Lapų 13		Mastelis 1:150	


11-1



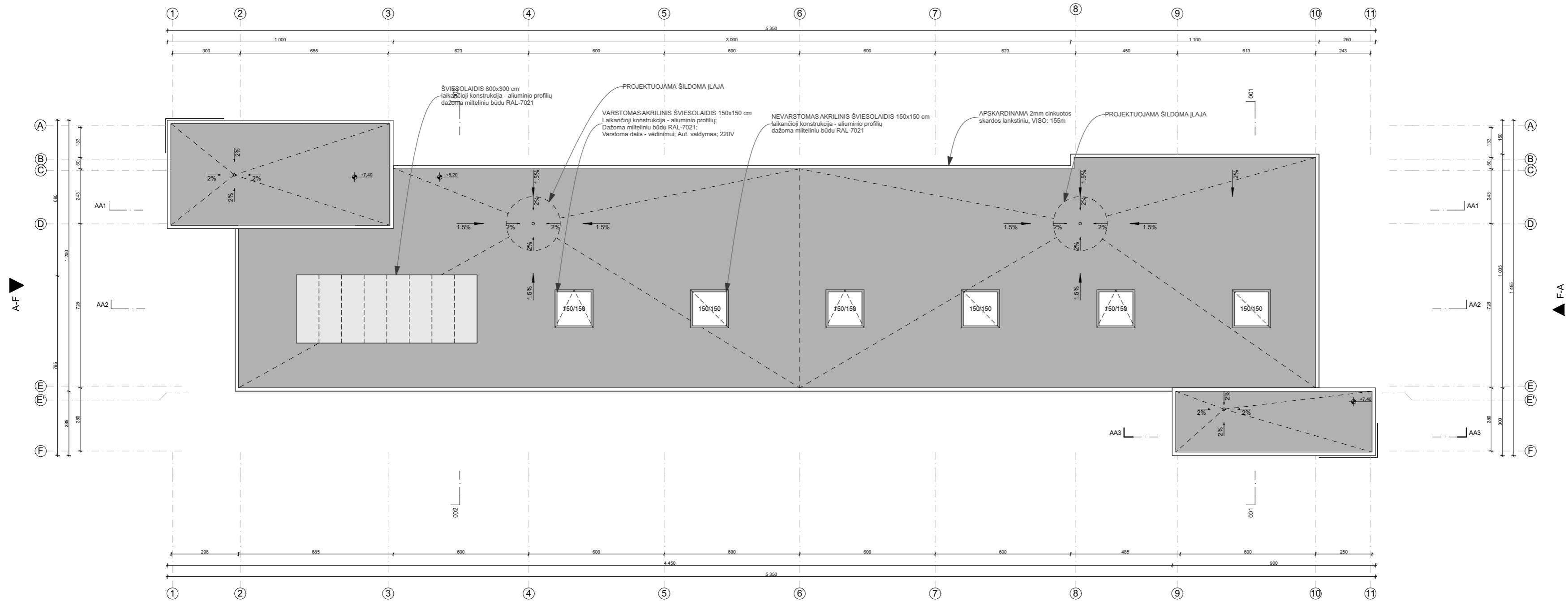
PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;

SAŽ 15 MEISER TIPO PRESUOTOS METALO GROTELĖS

 Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr. A 1983				Parašas P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemlickaitė Arch. I. Lesauskas		Data 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21		Brėžinio pavadinimas Antresolės lubų planas	
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"				Etapas TP		Tekstinis žymuo W_0038-TP-SA_07		Lapas 7	
				Lapų 13		Mastelis 1:150			


11-1

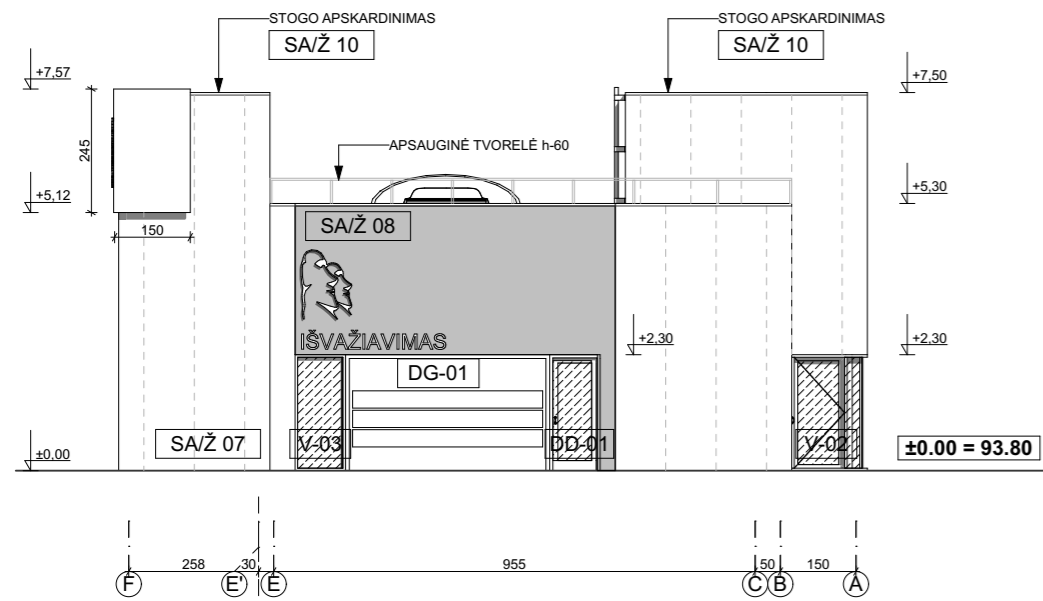


PASTABA

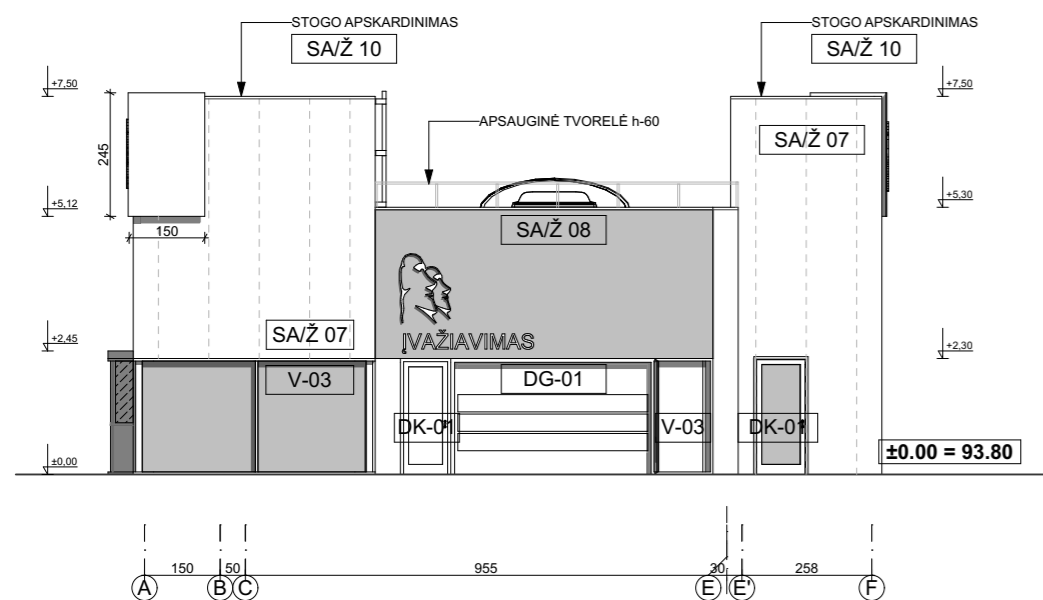
Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;

1-11

 Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A 1983	P.V.	D. Laucius	2018-12-21		
	Arch.	G. Datenytė	2018-12-21		
	Arch.	M. Zemlickaitė	2018-12-21		
	Arch.	I. Lesauskas	2018-12-21	Plovyklos pastato stogo planas	
Užsakovas:	UAB "BETA TURTAS"				
	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
	TP	W_0038-TP-SA_08	8	13	1:150



F-A



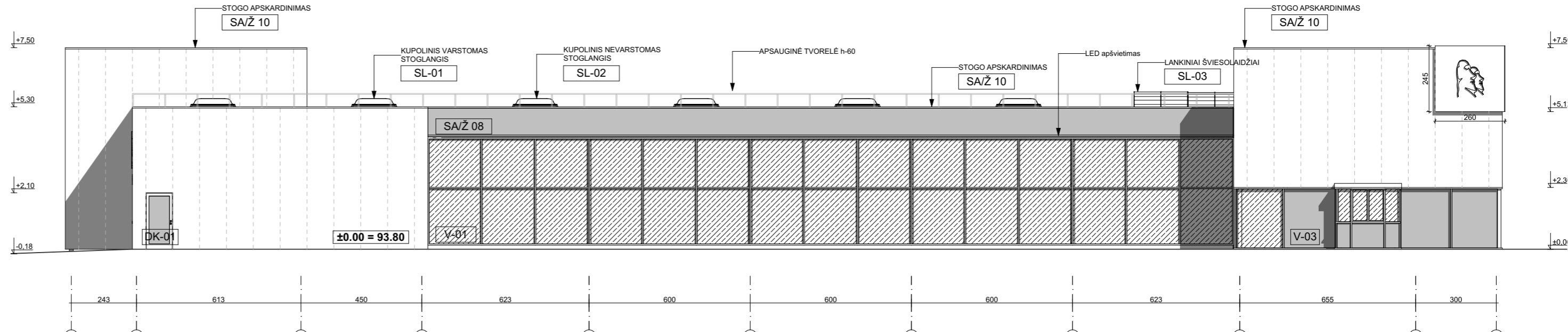
A-F

SA/Ž 07
 FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 150X1000mm MIKROPROFILIAVIMAS. LAUKO IR VIDAUS SPALVA RAL-9010. MONTAVIMAS - VERTIKALUS PASLĖPTAS, PASTATO KAMPAMS NAUDJAMOS KAMPINĖS 150X500mm PLOKŠTĖS

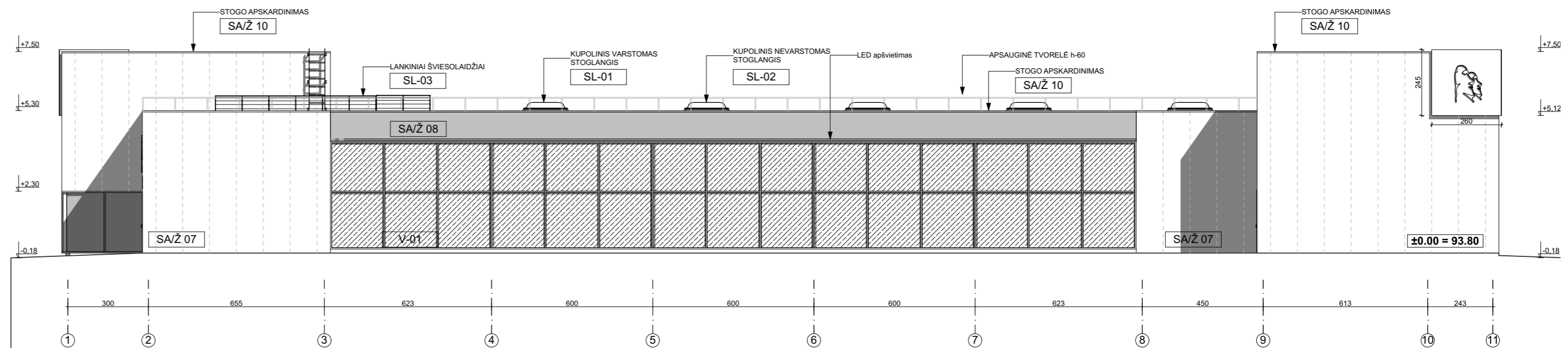
SA/Ž 09
 SKAIDRAUS STIKLO, ALIUMINIO PROFILIO VITRINOS, RĖMO SPALVA LAUKAS RAL-7021, VIDUS ANODUOTAS ALIUMINIS. VIENO PAKETO, DVIEJŲ STIKLŲ, APATINĖS VITRINOS I ORINIS STIKLAS - GRŪDINTAS.

SA/Ž 08
 FASADINĖS ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS, SPALVA JUODA; SU INTEGRUOTOMIS REKLAMINĖMIS ŠVIESDŽĖMIS

SA/Ž 10
 SKAIDRAUS STIKLO, ALIUMINIO PROFILIO VITRINOS, RĖMO SPALVA LAUKAS RAL-7021, VIDUS ANODUOTAS ALIUMINIS. VIENO PAKETO, DVIEJŲ STIKLŲ, APATINĖS VITRINOS I ORINIS STIKLAS - GRŪDINTAS



11-1

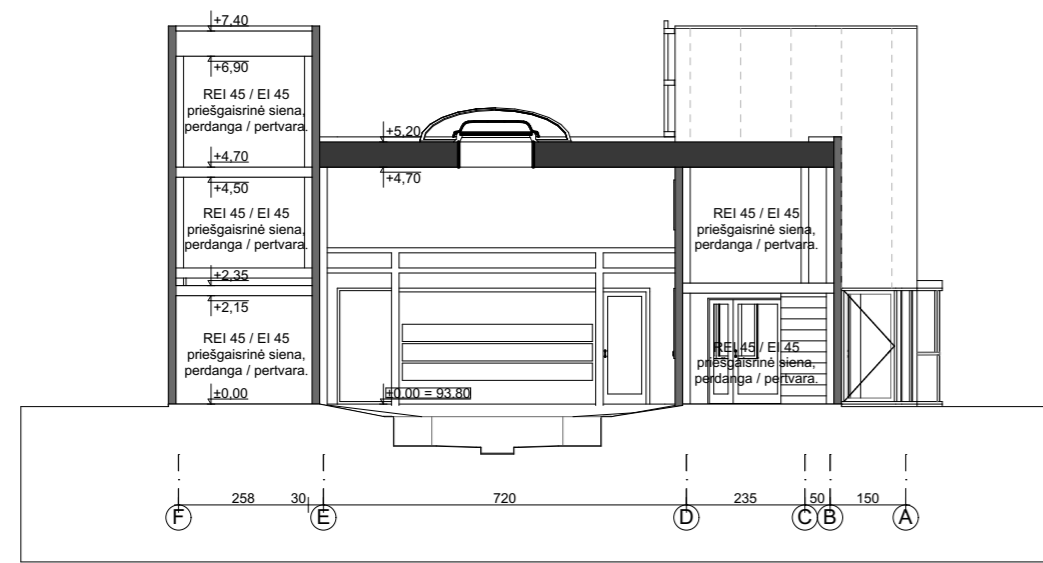


1-11

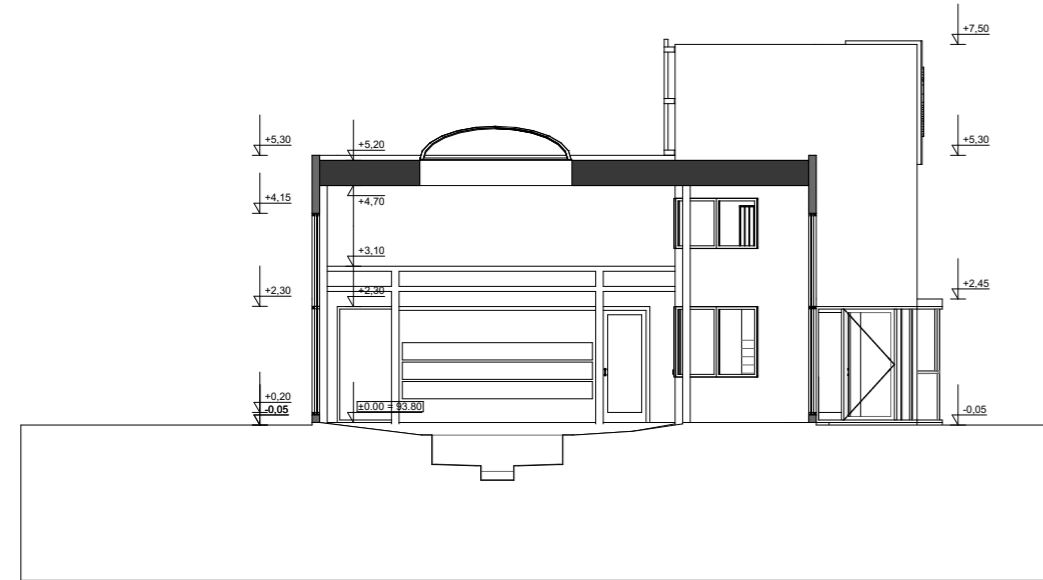
SPALVINIS SPRENDIMAS
 Vertikalaus montavimo SANDWICH panelės RAL-9010
 Aliuminio konstrukcijos fasado vitrininės sistemos RAL-7021

PASTABA
 Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 Matmenys brėžinyje duoti cm;

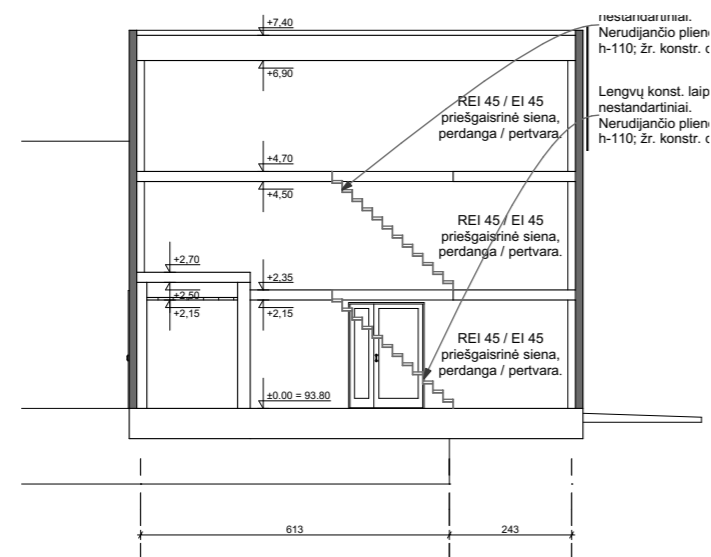
Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato nr. A 1983 P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemlickaitė Arch. I. Lesauskas				Brėžinio pavadinimas Plovklos pastato fasadai, medžiagiškumas	
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"		Etapas: TP Tekstinis žymuo: W_0038-TP-SA_09		Lapas: 9 Lapų: 13 Mastelis: 1:150	



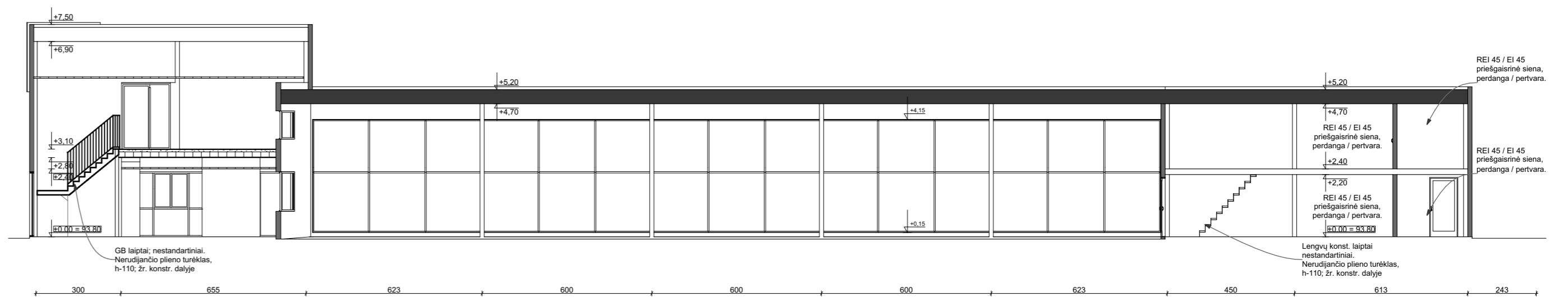
001



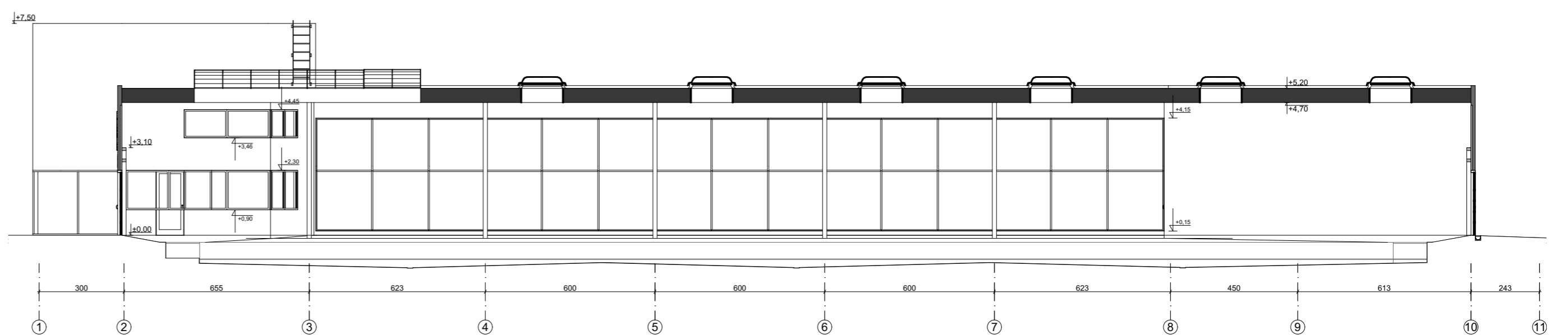
002



AA3




AA1



AA2

PASTABA

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
Matmenys brėžinyje duoti cm;

 Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El. paštas info@wall.lt www.wall.lt				Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS								
Atestato nr. A 1983				Parašas P.V. D. Laucius Arch. G. Datenytė Arch. M. Zemlickaitė Arch. I. Lesauskas		Data 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21 2018-12-21		Brėžinio pavadinimas Plovyklos pastato pjūviai				
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"				Etapas TP		Tekstinis žymuo W_0038-TP-SA_10		Lapas 10		Lapų 13		Mastelis 1:150

DURŲ SPECIFIKACIJA									
ID	DD-01	DD-02	DG-01	DK-01	DK-01	DK-02	DK-03	DK-04	DV-01
Kiekis	1	1	2	1	2	1	1	1	2
Aprašas									
Matmenys l x h	100x230	85x230	405x230	100x210	100x230	100x230	100x210	85x230	150x210
Kryptis	R	R		L	L	L	L	L	L
2D Simbolis									
Frontalus vaizdas									

LANGŲ SPECIFIKACIJA								
ID	L-01	L-02	L-03	L-04	L-05	SL-01	SL-02	SL-03
Kiekis	1	1	1	1	1	3	3	1
Aprašas	Skaidraus stiklo. 6 kamerų 2 stiklų paketas. Vienvėris. Plastikinio profilio. Spalva: RAL -	Skaidraus stiklo. 6 kamerų 2 stiklų paketas. Vienvėris. Plastikinio profilio. Spalva: RAL -	Skaidraus stiklo. 6 kamerų 2 stiklų paketas. Vienvėris. Plastikinio profilio. Spalva: RAL -	Skaidraus stiklo. 6 kamerų 2 stiklų paketas. Vienvėris. Plastikinio profilio. Spalva: RAL -	Skaidraus stiklo. 6 kamerų 2 stiklų paketas. Vienvėris. Plastikinio profilio. Spalva: RAL -	Undefined	Undefined	Undefined
Matmenys l x h	186x100	186x140	303x140	303x100	303x140	---	---	---
Frontalus vaizdas								

VITRINŲ SPECIFIKACIJA				
ID	V-01	V-02	V-03	V-03
Aukštis	0 aukštas	0 aukštas	0 aukštas	0 aukštas
Kiekis	2	1	1	1
Panelių kiekis	30	23	1	1
Aprašas	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
3D Axonometry				
Aukštis	4,000	2,300	2,300	2,300
Plotis	30,00	20,33	1,00	1,15
Plotas m2	243,38	47,97	2,35	2,70

PASTABA


Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
Matmenys brėžinyje duoti cm;

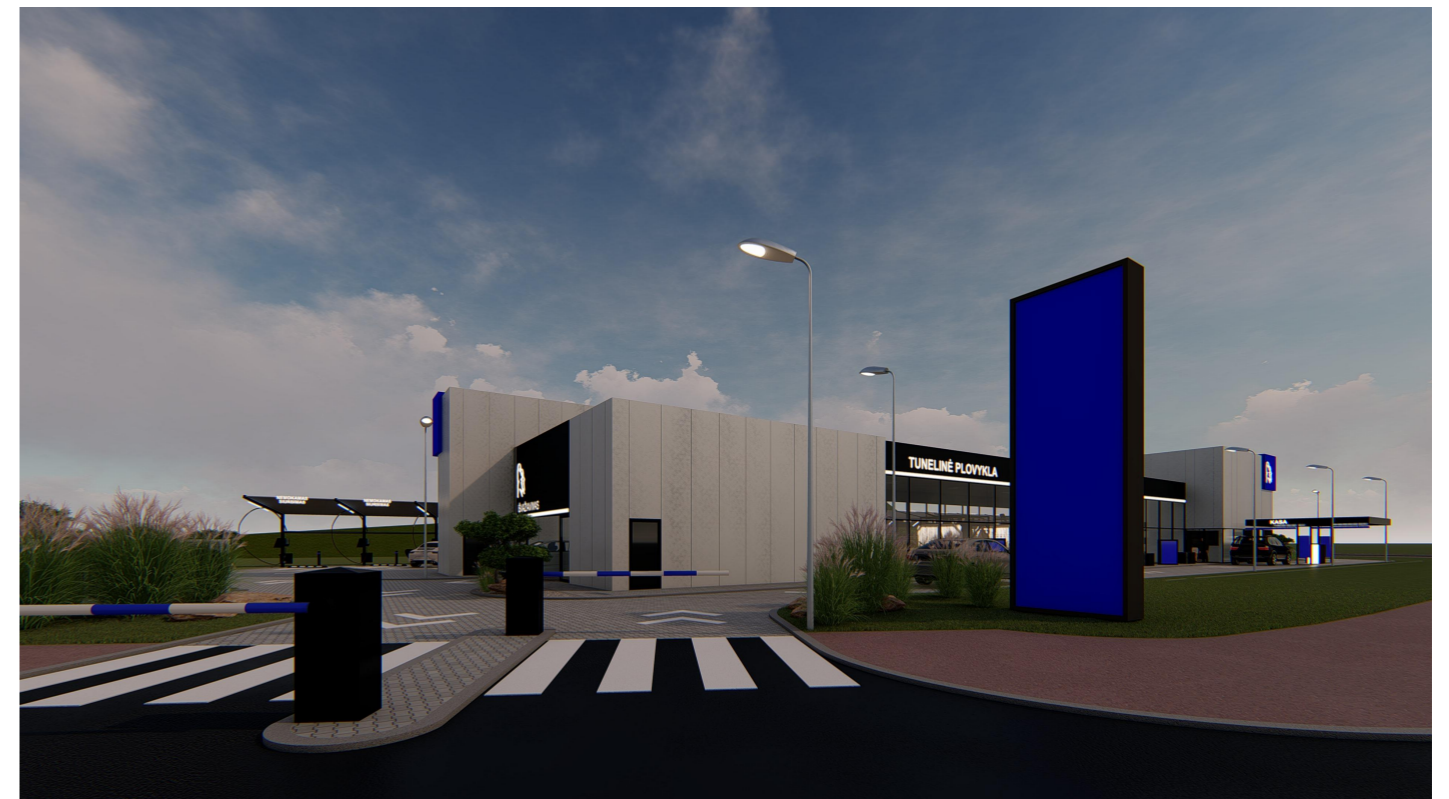
	Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			Objekto pavadinimas, statybos vieta				
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
				Brėžinio pavadinimas				
				Langų ir durų techn. specifikacijos				
Užsakovas:	UAB "BETA TURTAS"			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų	Mastelis
				TP	W_0038-TP-SA_11	11	13	1:1,11



SPALVINIS SPRENDIMAS


Vertikalus montavimo SANDWICH panelės RAL-9010
Aluminio konstrukcijos fasado vitrinės sistemos RAL-
7021

				Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato nr.		Parašas		Data		Brėžinio pavadinimas						
A 1983		P.V. D. Laucius		2019-01-04		Vizualizacijos, spalviniai sprendimai						
		Arch. G. Datenytė		2019-01-04								
		Arch. M. Zemlickaitė		2019-01-04								
		Arch. I. Lesauskas		2019-01-04								
Užsakovas:		UAB "BETA TURTAS"				Etapas		Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Mastelis
						TP		W_0038-TP-SA_12		12	14	



SPALVINIS SPRENDIMAS

Vertikalaus montavimo SANDWICH panelės RAL-9010
 Aliuminio konstrukcijos fasado vitrininės sistemos RAL-7021

				Savičiaus g. 3 Vilnius LT-01127 El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, DUBLIŠKIŲ 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato nr. A 1983		Parašas P.V. D. Laucius		Data 2019-01-04		Brėžinio pavadinimas Vizualizacijos, spalviniai sprendimai					
Arch. G. Datenytė		Arch. M. Zemlickaitė		Arch. I. Lesauskas		Arch. 2019-01-04		Arch. 2019-01-04		Arch. 2019-01-04	
Užsakovas: UAB "BETA TURTAS"		Etapas TP		Tekstinis žymuo W_0038-TP-SA_13		Lapas 13		Lapų 14		Mastelis	