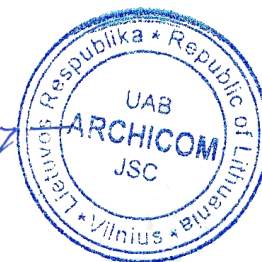


OBJEKTO NUMERIS	P - 18 - 5
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato sklype kad. Nr. 8907/0005:88 Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. Statybos projektas
ADRESAS	Sklypas kad. Nr. 8907/0005:88 Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP
DALYS	Architektūros (A)
PROJEKTUOTOJAS	UAB ARCHICOM
PROJEKTO VADOVAS	Donatas Černeckis
UŽSAKOVAS	MB „Auto pirkliai“



Širvintos, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

TITULINIS LAPAS	1 L.
TURINYS	1 L.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4 L.

PRIEDAI (PAGRINDINIAI DOKUMENTAI)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1 L.
SKLYPO KAD. NR. 8907/0005:88 NEKILNOJAMOJO TURTO REG. CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR JAME ESANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ	2 L.
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8907/0005:88 KADASTRINIS PLANAS	2 L.
SKLYPUI AKTUALIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IŠTRAUKOS	1 L.

SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIAI

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS	1 L.
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:1000	1 L.
VYKDOMŲ PROJEKTŲ SCHEMA	1 L.

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIAI

GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO AUKŠTŲ PLANAI, M 1:150	4 L.
GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO PJŪVIAI, M 1:150	1 L.
GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO FASADAI, M 1:150	2 L.
PASTATO PERSPEKTYVINIAI VAIZDAI SU PADĖTIMI URBANISTINĖJE APLINKOJE	2 L.

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys;
2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai;
3. Statybos sklypo apibūdinimas;
4. Sklypo sutvarkymo projektinių sprendinių aprašymas;
5. Pastato projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statinio pavadinimas

Gamybos paskirties pastato sklype kad. Nr. 8907/0005:88 Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. statybos projektas

1.2. Statybos geografinė vieta

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas sklype kad. Nr. 8907/0005:88 Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav.

1.3. Statytojas (užsakovas)

MB „Auto pirkliai“ jm. kodas: 303292534, jm. adresas: Gaisrinės g. 8, Valai, Ukmergės r., Tel.: 864450329

1.4. Projektuotojas

UAB ARCHICOM, jm. kodas: 300636599, jm. adresas: Ateities g. 31, Vilnius., tel.: 862066000, el. p.: donatas@archicom.lt

1.5. Gamybinės paskirties kompleksas

Projektu sklype suprojektuotas traktorių surinkimo (gamybos), prekybos ir aptarnavimo centras su administracinėmis patalpomis.

1.6. Statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba.

1.7. Statybos paskirtis

Šiuo statybos projektu suprojektuotas: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatas

1.8. Statinių kategorija

Objektas priskirtas neypatingų statinių kategorijai.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

2.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Aktualios teritorijos topografinė nuotrauka atlikta UAB „Geosirus“, koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema – LAS07, kurie su visomis inžinerinius objektus eksploatuojančiomis organizacijomis sutikslinti 2018 m. spalio mėn. Apmatuotos teritorijos plotas apima sklypo su prieigomis, kuriose numatyti statybų rangos darbai dalį.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-5	1	PP	BD	AR	1	4	0

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Pagrindinė tikslinė žemės sklypų panaudojimo paskirtis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

3.2. Sklypuose esantys ir graunami pastatai.

Sklypuose esamų ar griaunamų pastatų nėra.

3.4. Sklypuose ir šalia jų esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypų teritorijoje įrengta valstybei priklausančti melioracijos sistema bei jos įrenginiai.

3.5. Želdiniai.

Projekto techninėje studijoje nenumatomas medžių sodinimas, stambiausi numatomi augalai – iki 2,5 m aukščio krūmai.

3.6. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypuose sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, juose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. SKLYPŲ SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindiniai rodikliai:

Sklypo plotas	19 017 m ²
Projektuojamu pastatų užstatomas plotas	1142,76 m ²
Bendras pastato plotas	1329,36 m ²
- gamybos paskirties	1131,25 m ²
- administracinės paskirties	198,11 m ²
Numatomas intensyvumo rodiklis	0.07
Numatomas užstatymo tankio rodiklis	6 %
Bendras sklype numatytų įrengti želdynų procentas	68,5 %

4.2. Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas.

Patekimui į sklypą iš magistralinio kelio A2 E272 nuovažoje į rajoninį kelią nr. 4313 lygiagrečiai vykstančiu projektu numatoma projektuoti žiedinė sankryža, tolygiai paskirstanti esamus bei numatomus transporto srautus, taip pat suformuojanti reikiamą įvažiavimą į projektuojamą sklypą iš pietinės kraštinės.

4.3. Suprojektuotų statinių išdėstymas sklypuose, funkcinis ryšys su tvarkomomis prieigomis.

Pagrindinis pastatas projektuojamas palei šiaurės rytų sklypo kraštinę, išilginį pastato fasadą orientuojant į magistralinį kelią A2 E272. Pastato turi atitraukti į sklypo gilumą, už pastato paliekant erdvę tranzitinio sunkiasvorio eismo gatvei bei vietą trumpalaikiam medžiagų sandėliavimui po numatomu stoginės statiniu. Priešais pastatą, magistralinio kelio A2 E272 apsaugos zonoje, numatoma reprezentacinė erdvė, kurioje būtų eksponuojama nauja technika, paruošta pardavimui. Tarp paslaugų pastato su administracinėmis patalpomis ir reprezentacinės erdvės numatomas pravažiavimas su lengvųjų automobilių statymo zona bei pastato reprezentacine – žaliaja erdve.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-5	1	PP	BD	AR	2	4	0

4.4. Automobilių saugyklų įrengimas sklypo ribose.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo reglamentą, nuo administracinės paskirties pastato ploto reikalingos 8 vietos lengvesiems automobiliams statyti, nuo gamybinės paskirties pastato dalies – iki 12 vnt. Iš viso yra suprojektuotos 27 saugojimo vietos greta administracinės pastato dalies, dalį jų numatant pastatą lankantiems svečiams. Taip pat sklypo plano sprendiniais numatomos kelios vietos vilkikų su priekabomis palaukimui.

4.5. Atliekų saugojimas.

Buitinių atliekų saugojimui konteineriams numatyta vieta projektiniame sklype šalia vietos vilkikų su priekabomis palaukimui prie jvažiavimo rajoninio kelio nr. 4313. Atliekos bus rūšiuojamos/ išvežamos.

4.6. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Planuojamą naudoti sklypo dalį numatoma atitverti pilkos spalvos segmentine tvora. Ties jvažiavimu į sklypą sukuriama erdvė, kurioje gali sustoti vilkikai su priekabomis palaukimui prieš jvažiuojant į pagrindinę teritoriją. Čia numatomi du vartai – vieni skirti dvipusiam eismui, kiti tik sunkiojo transporto išvažiavimui.

Sklypo plano sprendiniais planuojamoje sklypo dalyje numatyti automatinio valdymo (GSM ryšiu ir numerių nuskaitymu) vartai patekimui ties jvažiavimu/ išvažiavimu į sklypą.

5. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Pagrindinė tūrinės kompozicijos koncepcija.

Pastatas projektuojamas iš dviejų, savo funkcija ir architektūrine išraiška išsiskiriančių tūrių. Pagrindinis tūris – stačiakampės formos gamybinės paskirties blokas, savo pagrindiniu fasadu orientuojamas į magistralinį kelią. Šalia jo, priekyje blokuojamas savo aukščiu ir kitais gabaritais mažesnis administracinės paskirties blokas, funkciškai tiesiogiai susijęs su gamybinėmis patalpomis. Administracinis blokas planuojamas atitrauktas į sklypo gilumą, atsižvelgiant į tai, kad prieš jį būtų kuriama reprezentacinė pastato erdvė.

5.2. Fasadų apdailos (medžiagiškumo ir/ar spalviniai) sprendimai.

Kiekvienam tūriniam elementui suteiktas skirtingas atspalvis. Pagrindinę pastato dalį – traktorių surinkimo bloką – numatyta apdailinti ryškiai raudonos bei tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnėmis panelėmis, likusius fasadus – administracinį bloką – formuoti iš tamsiai pilkos spalvos smulkiagrūdžio tinko apdailos. Angų atitvaros abėjuose tūriuose orientuotos vertikaliai (vizualiai mažinant didelių gabaritų užstatymą), plotį pritaikant pagal tipinius daugiasluoksnių panelių gamintojo parametrus.

5.3. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimai.

Sklypuose projektuojamas pastatas yra vieno aukšto karkasinis pastatas su priblokuota administracine 2 aukštų dalimi. Pastatas (abu jo tūriai) stačiakampės struktūros.

Pamatai.

Pamatai – poliniai, armuoti armatūros karkasais ir tinklais. Įgilinimas pagal inžinerinių geologinių tyrinėjimų duomenis, pagal konkrečią situaciją įvertinant piltinio grunto storį. Išoriniu pastato perimetru įrengiamas surenkamo daugiasluoksnio gelžbetonio cokolis. Traktorių surinkimo zonoje įrengiamos pramoninės grindys, administracinėje dalyje, atitinkamai paskirtčiai pritaikytos grindys ant grunto pagal technologiją.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-5	1	PP	BD	AR	3	4	0

Kolonos.

Gelžbetoninės kolonos pamatuose įtvirtintos standžiai. Laikančios g/b kolonos – 400x400 mm.

Metalinės santvaros, sijos ir ryšiai.

Metalinės stogo sijos ir/ arba santvaros ant kolonų remsis šarnyriškai, bus įrengiamos iš tuščiavidurių keturkampių vamzdžių. Metalinės sijos (jei bus poriekis numatyti – iš dvitėjinių profiliuotųjų. Stoglangių, durų, langų rėmai, pastato vertikalieji ir horizontalieji ryšiai iš tuščiavidurių keturkampių vamzdžių ir kampuočių. Atsparumas ugniai pasiekiamas konstrukcijas dažant ugniai atspariais dažais.

Gelžbetoninės perdangos ir sijos.

Administracinės dalies pirmo aukšto perdanga įrengiamos iš tuštumėtų vientiso nepertraukiamo formavimo 20 cm aukščio perdangos plokščių. Perdangos plokštės atremtos ant mūro sienų. Siūlėse tarp plokščių įrengiama inkaravimo armatūra. Visos siūlės tarp plokščių monolitinamos specialiu smulkiagrūdžiu betonu.

Sienos.

Išorės sienos – 120 mm storio daugiasluoksnės sieninės („sandwich“ tipo) plokštės su poliuretano putplasčio užpildu, tvirtinamos savisriegiais varžtais prie kolonų. Pagal architektūrą, reikiamose vietose prie daugiasluoksnių plokščių tvirtinamos fasadinės plokštės. Daugiasluoksnių plokščių įlinkis turi atitikti pasirinktų fasadinių plokščių įlinkio reikalavimus.

Administracinės dalies sienos – iš 200 mm storio silikatinių blokelių mūro, apšiltintos neoporo sluoksniu, atitinkamą jo storį parenkant pagal techninio projekto stadijoje atliekamus energinius A+ klasės skaičiavimus. Techninio projekto rengimo stadijoje bus vertinama ir ventiliuojamo fasado įrengimo galimybė

Stogas.

Stogo konstrukcijos bus įrengtos iš daugiasluoksnių stoginių („sandwich“ tipo) plokščių su poliuretano putplasčio užpildu įrengiant pastarąsias ant skersinių metalinių sijų. konstrukcija iš išore aplydoma bituminės gidrozoliacijos sluoksniu, parapetai apskardinami plastizolio skarda.

5.4. Projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas

Projektuojamus objektus geriamuoju vandeniu planuojama aprūpinti iš numatomo vandens gręžinio. Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas į lietaus nuotekų surinkimo sistemą, infiltruojamas į gruntą. Buitinės nuotekos nuvedamos į numatomus vietinius nuotekų įrenginius. Elektros tiekimas numatomas pagal ESO išduotas technines sąlygas. Administracinės pastato dalies šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojami oras – oras šilumos siurbliai, gamybos paskirties pagrindinio tūrio šildymui kryptinių infraraudonųjų spindulių šildymo technologija.

5.5. Statinių energinio naudingumo klasė.

Administracinio ir Traktorių surinkimo pastatai bus suprojektuoti remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, bei atitinka A+ klasės reikalavimus.

PV. Donatas Černeckis

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr.)

atestato Nr. A 1398

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-18-5	1	PP	BD	AR	4	4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 vasario mėn. d.
Širvintos

Suderinta:
Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Dalia Kunevičienė
2019-02-18

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)
Pavadinimas – Gamybos paskirties pastato sklype kad. Nr. 8907/0005:88 Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. Statybos projektas;
Statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio kategorija – neypatingas;
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – gamybos paskirties pastatas.

Sklypo ir statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 19 017 m²
Užstatymo tankumas – 6 %
Užstatymo intensyvumas – 0.07
Pastatų aukštų skaičius – 2
Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 11 m
Bendras plotas – 1329.36 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis.
Statybos projekto parengimui bei statybą leidžiančio dokumento gavimui. Taip pat visuomenės supažindinimui su vietovėje norimu statyti statiniu.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
Projektinius pasiūlymus sudaro:
 - aiškinamasis raštas su aprašytomis pagrindinėmis pastato savybėmis;
 - žemės sklypo su aplinka planas;
 - pastatų planai;
 - pastato vizualizacijos;
 - skelbimas.
4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
Projektinių pasiūlymų bylos apimtyje pateikiamos pastato vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka
5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)
=

Statytojas (užsakovas) MB „Auto pirkliai“ [redacted]
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB ARCHICOM, P.V. Donatas Černeckis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-07 11:15:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 89/11747
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2003-02-25
 Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Žarnavagių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Širvintų r. sav., Jauniūnų sen., Žarnavagių k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 8907-0005-0088
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8907/0005:88 Bartkuškio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.9017 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9017 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.9017 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.9017 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.2
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11235 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7022 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MB "Auto pirkliai", a.k. 303292534
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8907-0005-0088, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JS-12510
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8907-0005-0088, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-867-(89)
 Plotas: 1.9017 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

9.2. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8907-0005-0088, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-867-(89)
 Plotas: 1.1182 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8907-0005-0088, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-01-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-867-(89)
 Plotas: 0.0493 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8907-0005-0088, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 9-808
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEODARBAI", a.k. 182936114
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8907-0005-0088, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-01-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-07 11:15:23

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

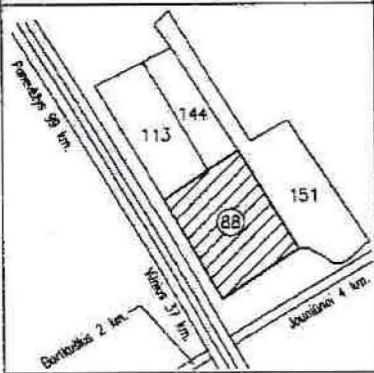


[Handwritten signature]

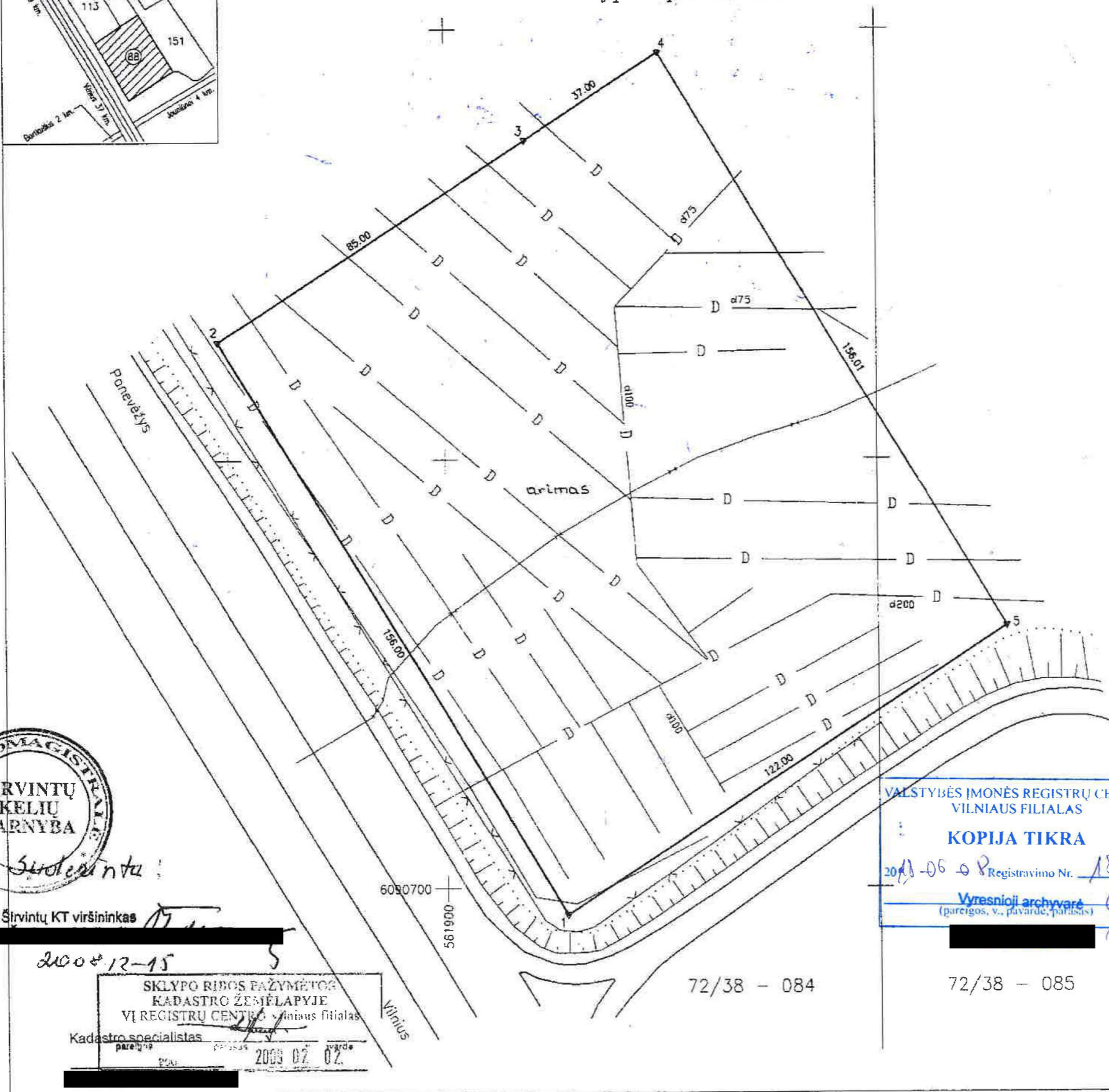


83/11767

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 19 017 m²



Kadastras:	vietovė	BARTKUSKIS				blokas		sklypas					
	Žemės sklypo kadastro Nr.	8	9	0	7	0	0	0	5	0	0	8	8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	ŽARNAVAGIŲ
Seniūnija	JAUNIŪNŲ
Miestas (rajonas)	ŠIRVINTŲ RAJONAS
Apskritis	VILNIUS

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Automagistralė Vilnius - Panevėžys	VŽF
2-3	VIET. REIKŠ. KELIAS	VŽF
3-4	VIET. REIKŠ. KELIAS	VŽF
4-5	8907/0005:151	UAB "Ekoblokal" ž.skl.
5-1	Kelias Jauniūnai - Bartkuskis	VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	19 017						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008 m. gruodžio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
[Redacted] (vardas, pavardė) *[Signature]* 2008.12.08



Širvintų KT viršininkas
[Redacted]
2008.12.15
SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilnius filialas
Kadastrų specialistas
[Redacted] 2008 07 07

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2008-06-08 Registravimo Nr. 1858
Vyresnioji archyvarė
(pareigos, v., pavardė, parašas)

VILNIAUS
SIRVINTŲ
apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: [Redacted]
Suderino: [Redacted]
[Redacted] (vardas, pavardė) 2008 12 22
AV.

A. Bagdono individuali įmonė

LICENCIJOS NR. 5G-463 IŠDUOTA 2002.11.28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įm. savininkas		[Redacted]	
Inžinierius		[Redacted]	

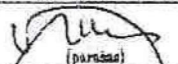


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19 017 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 9 0 7 0 0 0 5 0 0 8 8

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS 1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090893.87	561927.95				
2	R	6090827.66	561847.74				
3	R	6090874.24	561918.84				
4	R	6090894.52	561949.79				
5	R	6090760.72	562030.01				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6090794 Y=561939		72/38			
Valstybinė LKS-1994		X=6090794 Y=561939		72/38			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		[Redacted] (vardas ir pavardė)		[Redacted] (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- apskrities riba
- savivaldybės riba
- Širvintų miesto administracinės ribos
- Inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra**
- naujas, rekonstruojamas kelias (gatvė)
- automagistralė
- krašto kelias
- rajoninis kelias
- miesto, gyvenvietės gatvė
- vietinis kelias
- dviračių trasa
- rekultyvuoti numatomas atliekų sąvartynas
- Vandenių teritorijos**
- upė, kanalas
- Kitos teritorijos**
- detalai išvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys
- sodas
- pelkė
- magistralinio dujotiekio (takos zona)
- dujų kompresorinės sanitarinė apsaugos zona
- kapinės ir jų sanitarinė apsaugos zona
- Juodligės židiniai**
- vandenvietė ir jos sanitarinės apsaugos zonos (šiam brėžinyje pateikiamos tik vandenvietės su sanitarinėmis apsaugos zonomis, detalesnė informacija apie Širvintų rajono savivaldybės esamas ir projektuojamas vandenvietes pateikiama "Inžinerinės infrastruktūros" brėžinyje)
- šiame brėžinyje pateikiami tik gamtinio karkaso fragmentai, dengiantys urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas (gamtinio karkaso teritorijų detalizavimas pateiktas BP sprendinių brėžinyje "Gamtos ir kultūros paveldas")
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (traukti vėliau į Registrą, kurių nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemoje)

PASTABOS:

* Valstybinio Kernavės kultūrinio rezervato buferinės apsaugos zonos teritorijos urbanizaciją nustato Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano M 1:50 000 pagrindiniuose reglamentuose iki 2016 metų nurodyti teritorijų planavimo dokumentai.

* Kompleksinių saugomų teritorijų ribos, kraštovaizdžio tvarkymo zonos nustatomos saugomų teritorijų specialiaisiais planais.

* Kapinių sanitarinės apsaugos zonos teritorijoje, kurios plotis 300 m, negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.

* Paviršiniams vandens telkiniams galioja LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 patvirtintas Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nuotatymo tvarkos aprašas (Žin., 2007, Nr. 23-802).

* Detalesnė informacija apie kultūros paveldo objektus yra pateikta Širvintų savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamojo rašto byloje "Bendrojo plano sprendiniai iki 2016 metų" 8.8 ir 9.5 skyriuose.

* Pasikeitus Kultūros vertybių registro duomenims, jie tampa neatsiejama bendrojo plano dalimi.

* Planavimo dokumentuose pažymėtų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonos planuojama veikla reglamentuojama saugomų teritorijų planavimo dokumentais, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

* Detalesnė informacija apie Nekilnojamojo kultūros paveldo objektus ir jų išdėstymą pateikta Širvintų rajono "Gamtos ir kultūros paveldo" brėžinyje.



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDRIS PLANAS
SPRENDINIAI
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS
M 1 : 50000

Sklypas Kad. Nr. 8907/0005:88

p.3 gamtinis karkaso konservacinė, miškių, žemės ūkio ir kėpių - rekreacinė paskirties teritorijoje draudžiama statyti pramonės bei verslo įstaigas integruotas prevencines ir kontrolės linijas, ir gyvenamuosius kvartalus.

Gamtinio karkaso teritorijose galima statyti gyvenamuosius namus su tik linijų sąryšiu, atstumas tarp linijų turi būti ne mažesnis kaip 150 m, bei objektai gali būti statomi, tik įvertinus poveikį gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei. Tiesės aktyvūs nuolatys tvarka (pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. vasarį 14 d. įsakymą Nr. D1-98 "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo").

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI

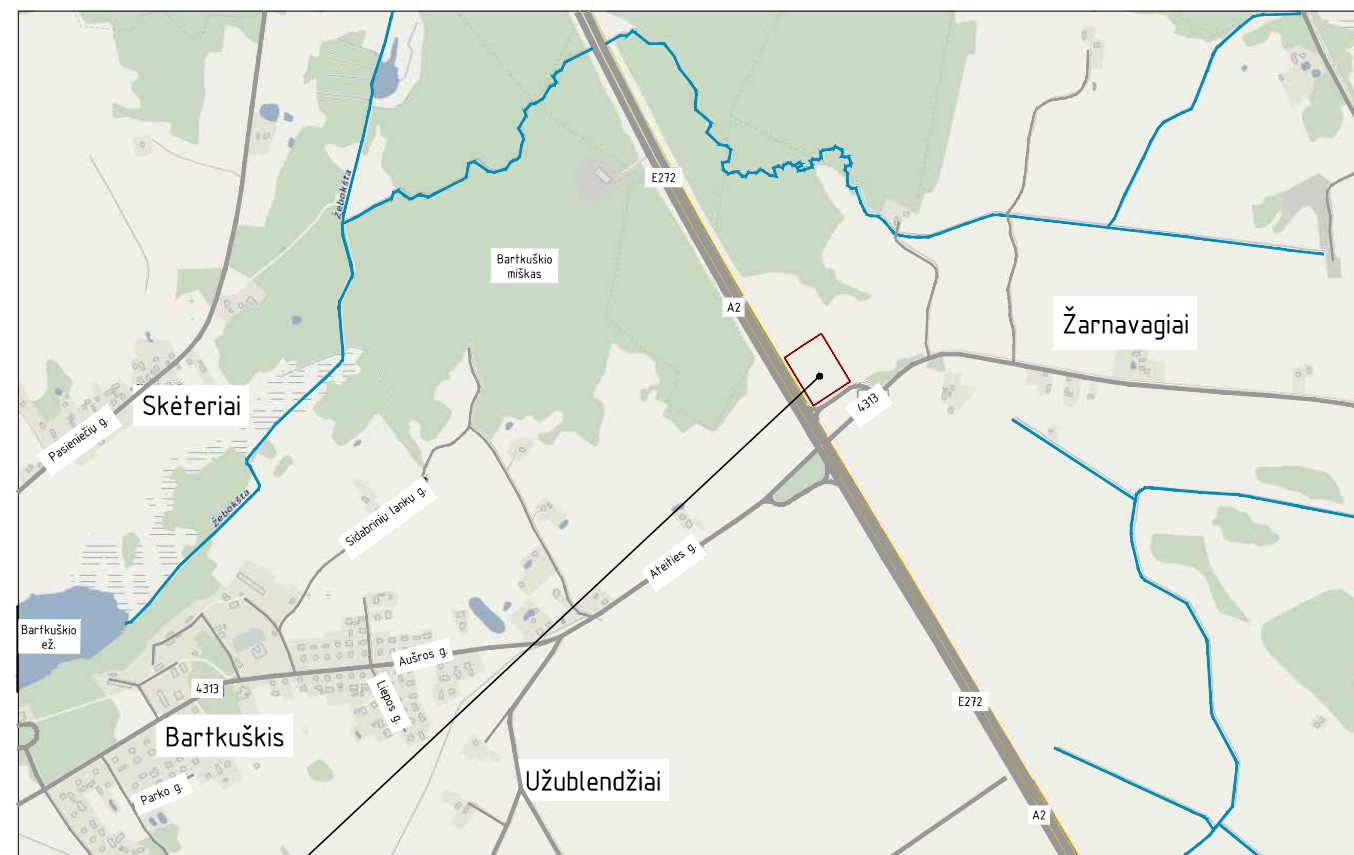
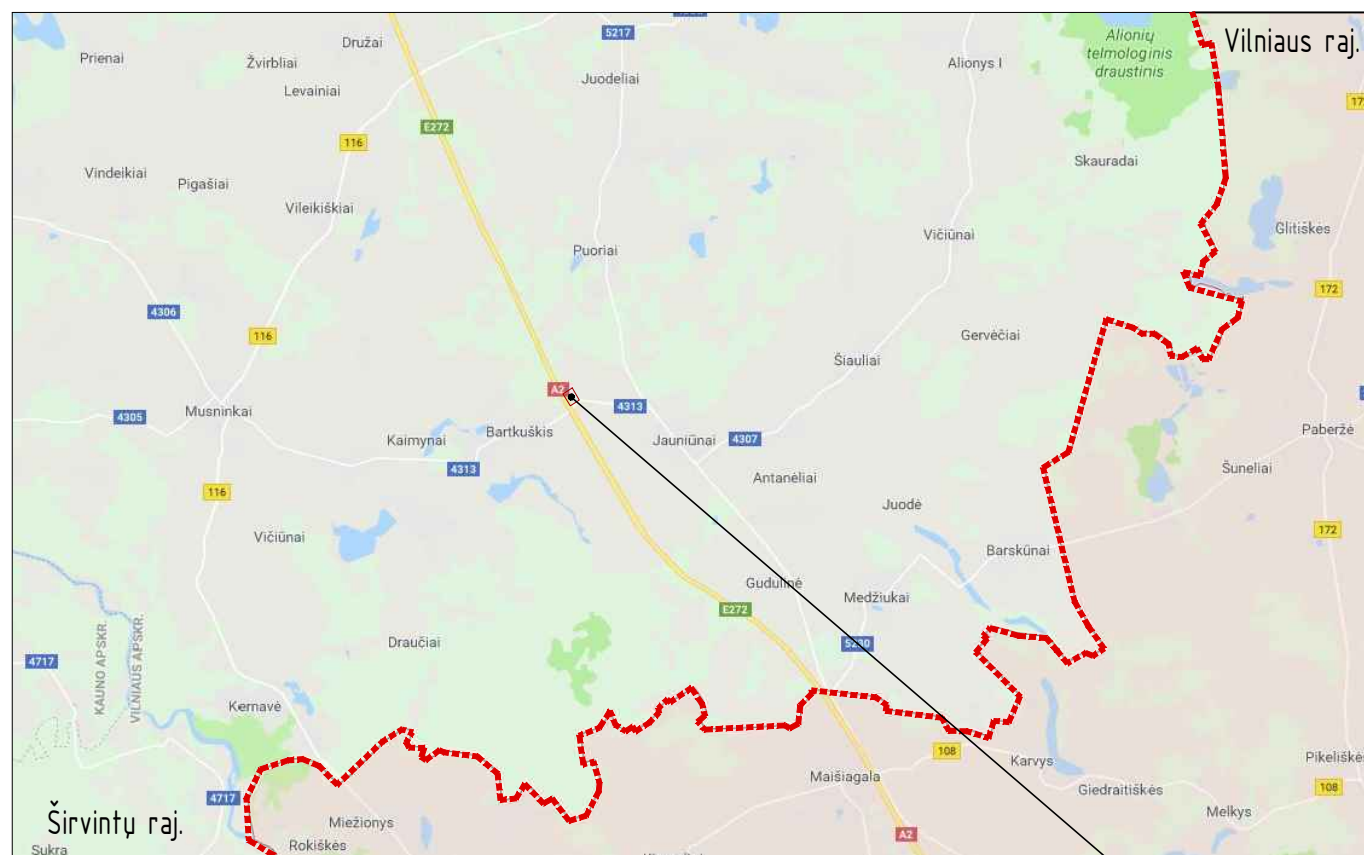
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Reglamentuojami dydžiai DP patvirtinama teritorijame												Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai	Teritorijų tvarkymo rengi teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detalizavimui ir kitoms planavimui rengti
				UZSTATYMO REGLAMENTAI													
				Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami													
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
Potencialios negyvenamosios teritorijos	U.9	Verslo, pramonės, logistikos teritorijos	-Kitos paskirties; -viešųjų naudojimui židiniai; -pramonės, logistikos teritorijos; -amulkaus verslo; -prekybos, pramonę; -komunikaciniai koridoriai; -atliekų saugojimo, rūšiavimo, utilizavimo.	Gyvenamųjų komunikacinių koridorių	Viešojo naudojimo židinių, atliekų terijų	Socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų)	Maksimalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas sklype U _{1,vis}	Maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštumas H _{max} (metrų sk.) (H _{max} negalioja technologiniams įrenginiams, baznyčioms)	Miesto centro teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni negu U _{1,vis} ir H _{max} dydžiai, jeigu yra identifiikuotos centro ribos BP arba Tarybos sprendimu	Statinių (pastatų) užimamas plotas, % nuo sklypo ploto, U _{1,vis}	Saugojimas	Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Nerekomenduojama plėtra	Privatoni papildomai rengi teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas detalizavimui ir kitoms planavimui rengti	
							≤ 1,5	≤ 4a		≤ 70%	p.2 p.3		++	+	p.6	Potencialios pramonės teritorijos DP kaip savivaldybės BP detalizavimas	

+ pagrindinis planuojamas teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas

++ konversija - vykstanti žemės ūkio funkcija urbanizuojamoje teritorijoje

p.2 Atsižvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo režimas gali būti taikomas dalidymų grupėms, reikė formoms, sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Saugojimo režimas taikomas ir objektams, įrašyti mišri kultūros vertybių registre, bei nepasiekiamose saugomais ir kurių teritorijų ir apsaugos zonų planavimui parengti.

p.6 Vietovėse prie magistralinių dujotiekių turi būti ribojamas užstatymo intensyvumas po 200 m atstumu į abi puses nuo esamo magistralinio dujotiekio vamzdžio aties. Širvintų rajono savivaldybės teritorijoje magistraliniai dujotiekiai suprojektuoti ir pastatyti pagal pirmos vietovės klasės reikalavimus. Šioje vietovės klasėje galima statyti pastatų, skirtų žmoniams būti, tankumas neturi viršyti 10 pastatų/1600 m išilgai vamzdžio aties.



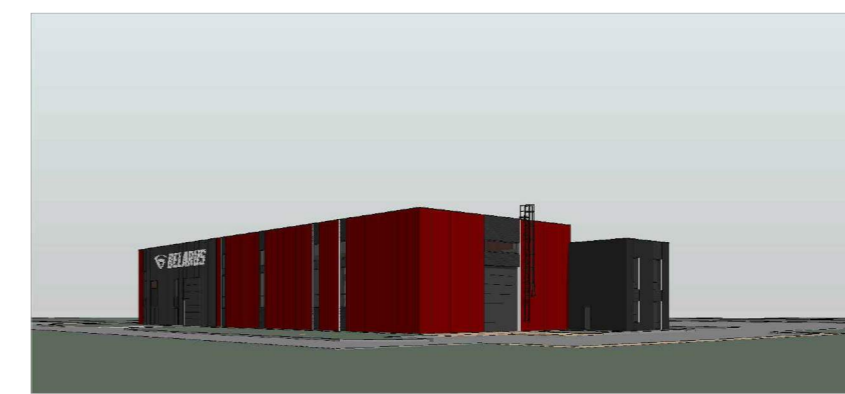
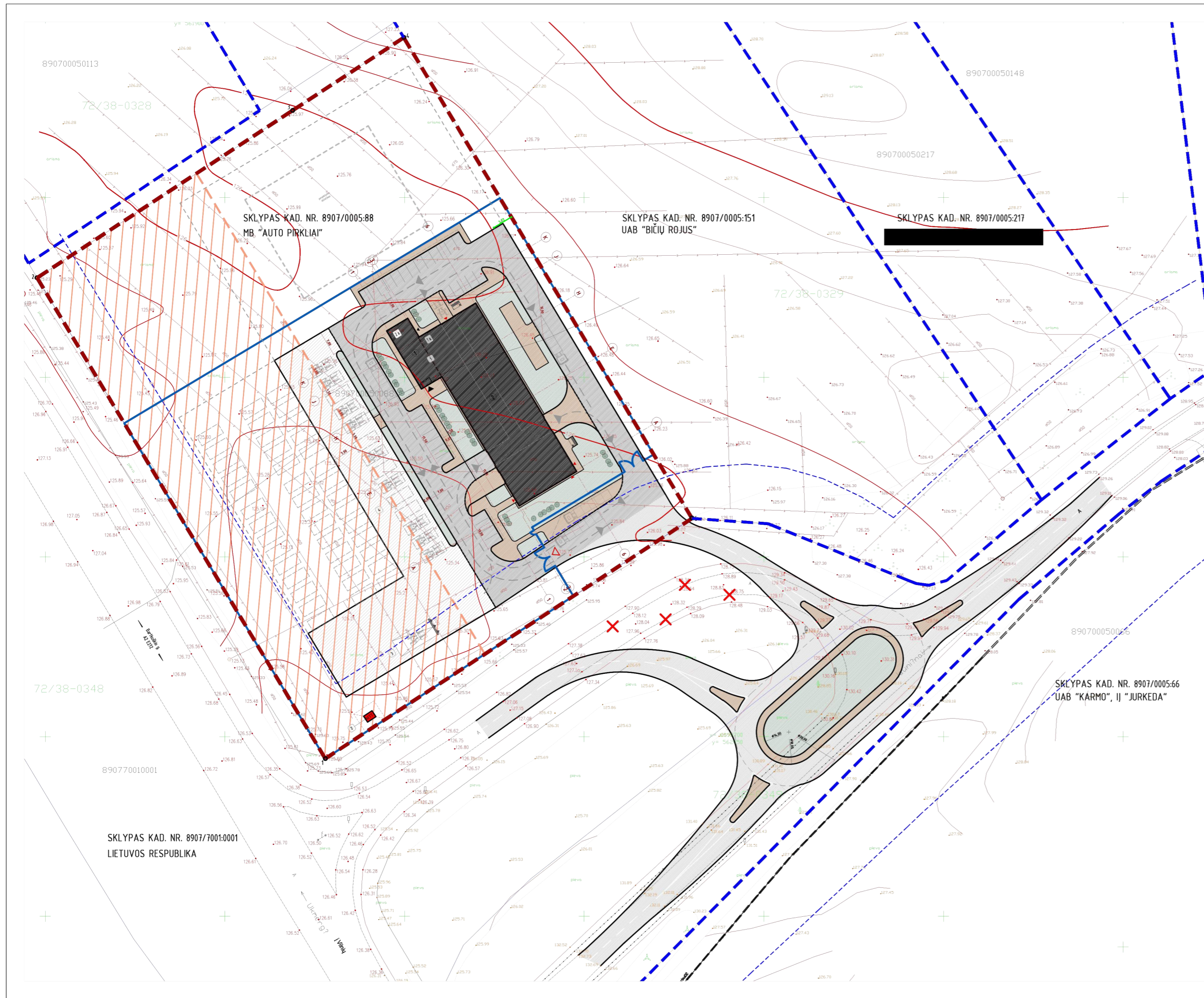
Sklypas kad. nr. 8907/0005:88



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Vilniaus raj. ir Širvintų raj. riba
- — — — — Esamos gatvės
- _ _ _ _ _ Aktualus sklypas

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Aėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas		
ARCHICOM					Gamybos paskirties pastato sklype kad. Nr. 8907/0005:88		
					Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Brėžinys		Laida
	Arch.	A. Pronckus		2019	Situacijos plano schemas		0
					Kompleksas	Objektas	Etapas
					Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
					P-18-5 /	1 /	PP /
					SP /	1	01
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“							01



SITUACIJOS SCHEMA:



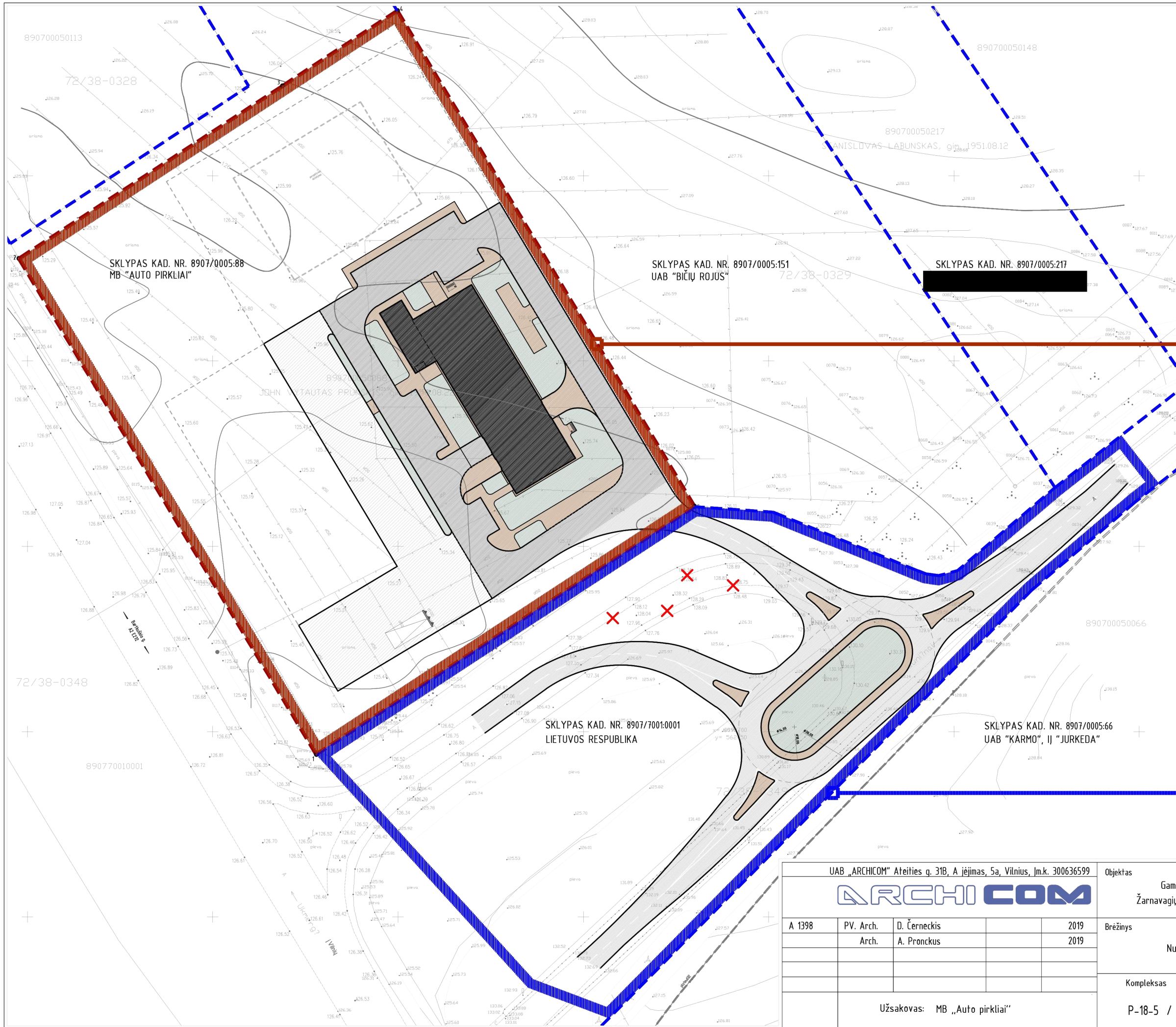
OBJEKTO TERITORIJA (kad. nr. 8907/0005:88)

- EKSPLIKACIJA:
- Gamybinės paskirties pastatas
 - Projektuojama modulinė transformatorinė
 - Traktorių pakrovimo/ iškrovimo į vilkikus zona
 - Traktorių ekspozicijos aikštė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo (kad. nr. 8907/0005:88) ribos
	Greitųjų sklypų ribos
	Sklypo užstatymo riba
	Projekte detalizuojamos sklypo dalies riba
	Rajoninio kelio (4313) apsaugos zonos (20m nuo kelio briaunos) kurioje leistinas tik kelių tiesimas, riba
	Rajoninio kelio (4313) apsaugos zonos (30m nuo kelio briaunos) kurioje leistinas kelių tiesimas ir automobilių parkavimo vietų įrengimas, riba
	Magistralinio kelio (A2 E272) apsaugos zona (70m nuo kelio briaunos) sklypo (kad. nr. 8907/0005:88) ribose
	Sklypo teritorijos aptvėrimas (1,2 m aukščio, 445 m ilgio). Užtvaro dalių akytumas daugiau nei 80 %
	Vartai transportui įvažiuoti/ išvažiuoti (2 vnt.)
	Varteliai pėstiesiems (1 vnt.)
	Pagrindinis įvažiavimas į sklypą
	Transporto judėjimo sklype kryptys
	Projektuojamas objektas (antžeminis užstatymas)
	Objekto dalies numeris
	Objekto dalies aukšto skaičius
	Objekto dalies altitudė
	Pagrindinis įėjimas į objektą
	Pagalbinis įėjimas į administracinę objekto dalį
	Įėjimai į gamybinės paskirties objekto dalį
	Rampa
	Grįstos dangos zonos sandėliavimui lauke
	Traktorių parkavimo vietos ekspozicijos zonoje
	Medžiai, krūmai
	Veja
	Šaligatvių ir takelių danga
	Asfalto danga sklype

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
				Gamybinės paskirties pastato sklype kad. Nr. 8907/0005:88	
				Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019	Brėžinys	Laida
	PDV	N. Vičkaškieienė	2019		
	Arch.	A. Pronckus	2019		
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“				Sklypo planas, M 1:1000	
				0	
				Kompleksas	
				Objektas	
				Etapas	
				Dalis	
				Dokum. Nr.	
				Lapas	
				Lapų	
				P-18-5 / 1 / PP / SP / 2	
				01	
				01	



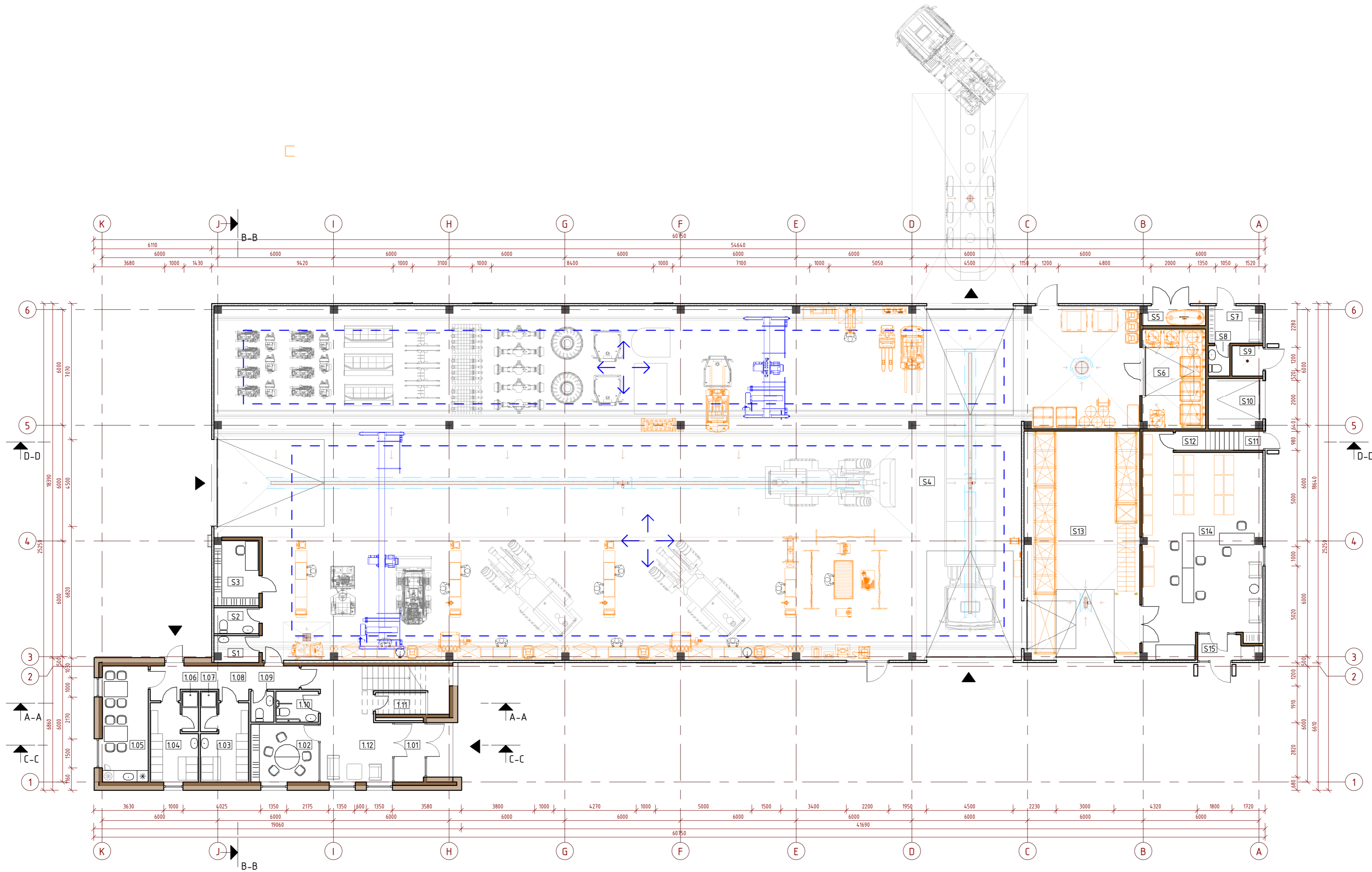
Sklype kad. nr. 8907/0005:88 statybos projektu pagal Širvintų raj. savivaldybės išduodamus spec. reikalavimus numatomas statyti gamybinės paskirties statinys su jam priklausančiomis komunikacijomis.

SKLYPAS KAD. NR. 8907/0005:88
MB "AUTO PIRKLIAI"

Magistralinio kelio A2 nuvažos ir rajoninio kelio nr. 4313 sankryžoje atskiru projektu, pagal Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM išduodamus projektavimo sąlygas numatoma įrengti žiedinė sankryžą su patekimu į sklypą kad. nr. 8907/0005:88

SKLYPAS KAD. NR. 8907/7001:0001
LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Im.k. 300636599				Objektas														
				Gamybos paskirties pastato sklype kad. Nr. 8907/0005:88														
				Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS														
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019	Brėžinys														
	Arch.	A. Pronckus	2019	Laida														
				Numatomų vykdyti projektų atskyrimo schema														
				0														
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kompleksas</th> <th>Objektas</th> <th>Etapas</th> <th>Dalis</th> <th>Dokum. Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P-18-5</td> <td>1</td> <td>PP</td> <td>SP</td> <td>3</td> <td>01</td> <td>01</td> </tr> </tbody> </table>	Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	P-18-5	1	PP	SP	3	01	01
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų												
P-18-5	1	PP	SP	3	01	01												
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“																		



Administracijos 1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	4.61 m ²
1.02	Susitikimų kambarys	10.50 m ²
1.03	Vyrų rūbinė	8.73 m ²
1.04	Motėrų rūbinė	8.73 m ²
1.05	Valgykla/ virtuvėlė	14.40 m ²
1.06	Dušas	1.78 m ²
1.07	Dušas	1.79 m ²
1.08	Koridorius	11.10 m ²
1.09	Tualetas	1.92 m ²
1.10	Tualetas	3.52 m ²
1.11	Pagalbinė patalpa	2.91 m ²
1.12	Atvira darbo zona	20.13 m ²
1.13	Atvira darbo zona	56.14 m ²
1.12	Darbo kabinetas	10.02 m ²
		156.28 m ²

Administracijos bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		198.11 m ²

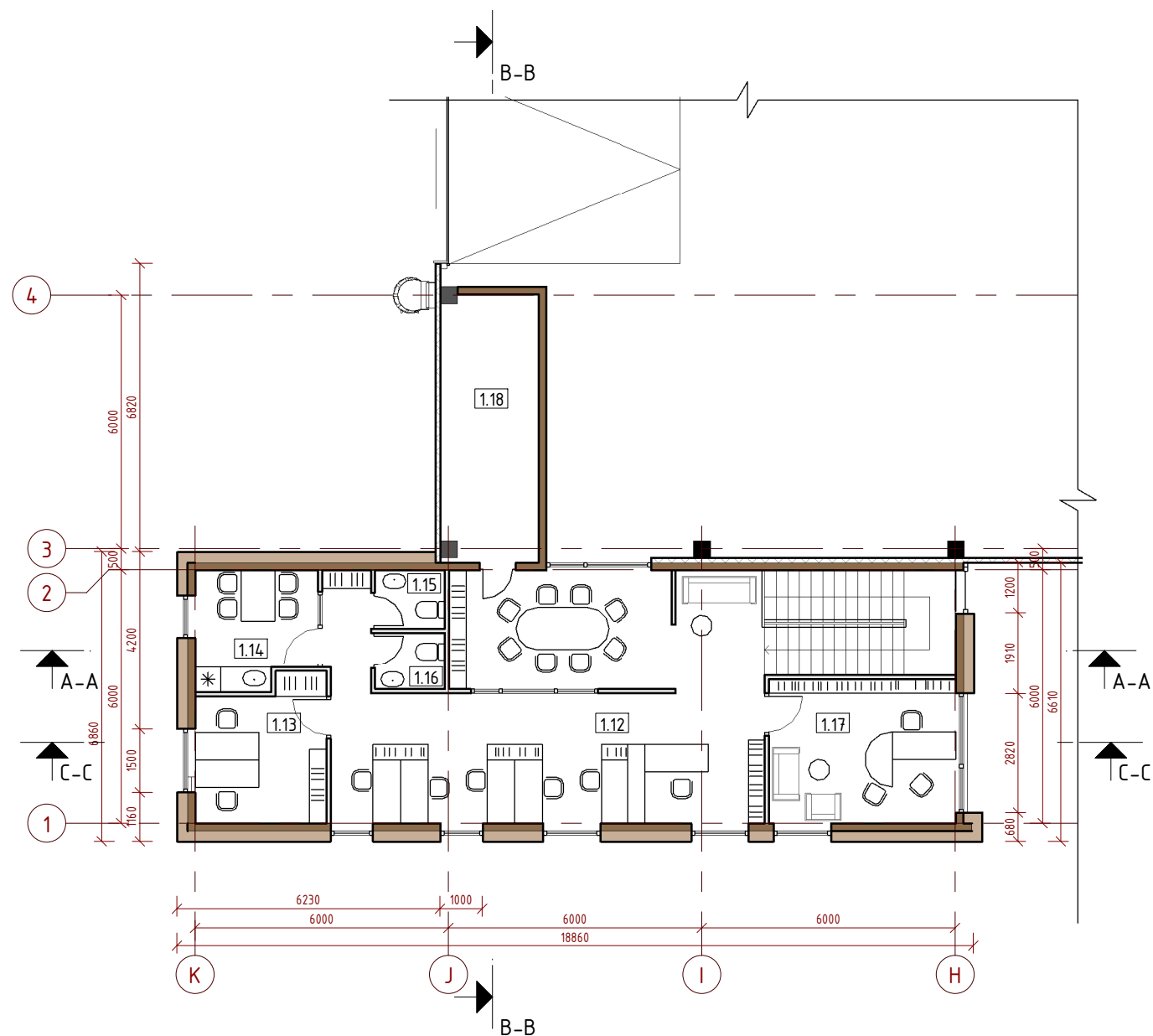
Gamybinė dalis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
S1	Valytojos patalpa	3.13 m ²
S2	Tualetas	3.13 m ²
S3	Vyr. meistro darbo kabinetas	7.73 m ²
S4	Gaminų surinkimo patalpa	790.67 m ²
S5	Dyzelinio kuro sandėlis	3.23 m ²
S6	Tepalų sandėlis	16.94 m ²
S7	Vairuotojų laukimo patalpa	5.37 m ²
S8	Tualetas	1.79 m ²
S9	Vandens siurblinė	2.53 m ²
S10	Lauko priežiūros priemonių pat.	7.36 m ²
S11	Holas	0.98 m ²
S12	Pagalbinė patalpa	152 m ²
S13	Sandėliavimo patalpa	70.96 m ²
S14	Detalų parduotuvė	64.52 m ²
S15	Tambūras	3.75 m ²
		983.62 m ²

Gamybinės dalies bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		131.25 m ²

Sutartiniai žymėjimai	
	Dujų silikatiniai blokėliai (pertvariniai)
	Silikatiniai blokėliai ir šilumos izoliacija EPS 70N
	Daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu
	Surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais (mm)
 2. Sienų storius, mūro priirišimus ir kiekius žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
 3. Statytojo nurodymu (žr. Projektavimo užduotis) pateikiami tik STR. reglamentais nustatyti gabaritų priirišimai. Vidaus pertvarų priirišimai ir kiekiai techniniu projektu nesprenžiami.

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88) Žarnavaičių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019	Brėžinys	Laida
	Arch.	A. Pronckus	2019		0
				1 aukšto planas M 1 : 150	
				Kompleksas	Lapas
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“				P-18-5	1
				Objektas	Lapu
				Stadija	1
				Dalis	1
				Dokum. Nr.	1
				Lapas	1
				Lapu	1



Administracijos 2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.14	Virtuvėlė	7.84 m ²
1.15	Tualetas	2.28 m ²
1.16	Tualetas	2.23 m ²
1.17	Direktoriaus kabinetas	15.03 m ²
1.18	Inžinerinės įrangos patalpa	14.46 m ²
		4.183 m ²

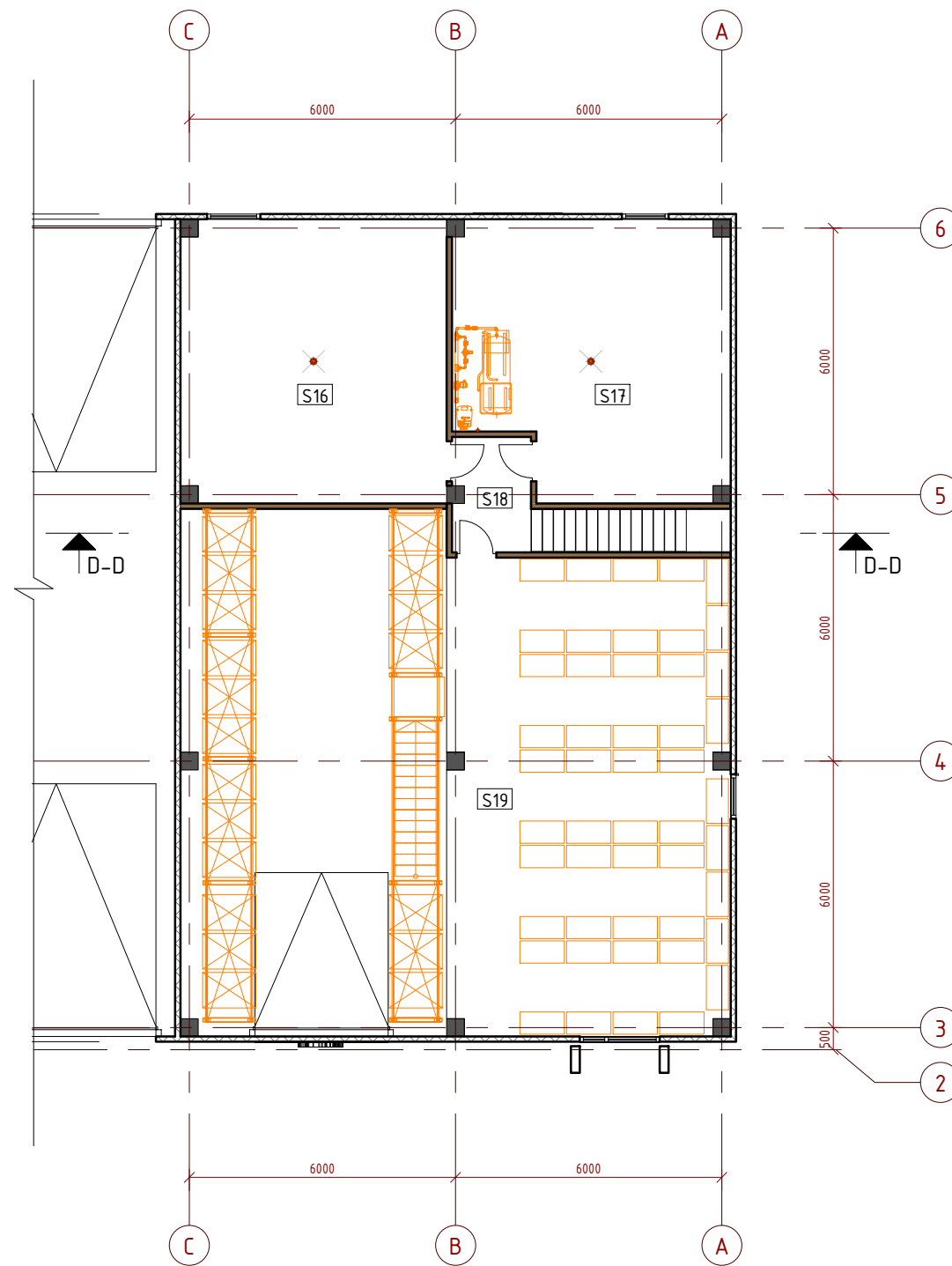
Administracijos bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		198.11 m ²

Sutartiniai žymėjimai	
	Dujų silikatiniai blokėliai (pertvariniai)
	Silikatiniai blokėliai ir šilumos izoliacija EPS 70N
	Daugiasluksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu
	Surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos

PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais (mm)
- Sienų storius, mūro pririšimus ir kiekius žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
- Statytojo nurodymu (žr. Projektavimo užduotis) pateikiami tik STR. reglamentais nustatyti gabaritų pririšimai. Vidaus pertvarų pririšimai ir kiekiai techniniu projektu nesprenžiami.

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas	
					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88)	
					Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Brėžinys	
	Arch.	A. Pronckus		2019	2 aukšto planas M 1 : 150	
					Kompleksas	Objektas
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“					Stadija	Dalis
					Dokum. Nr.	Lapas
					PP - A - 2	Lapu
					1	1



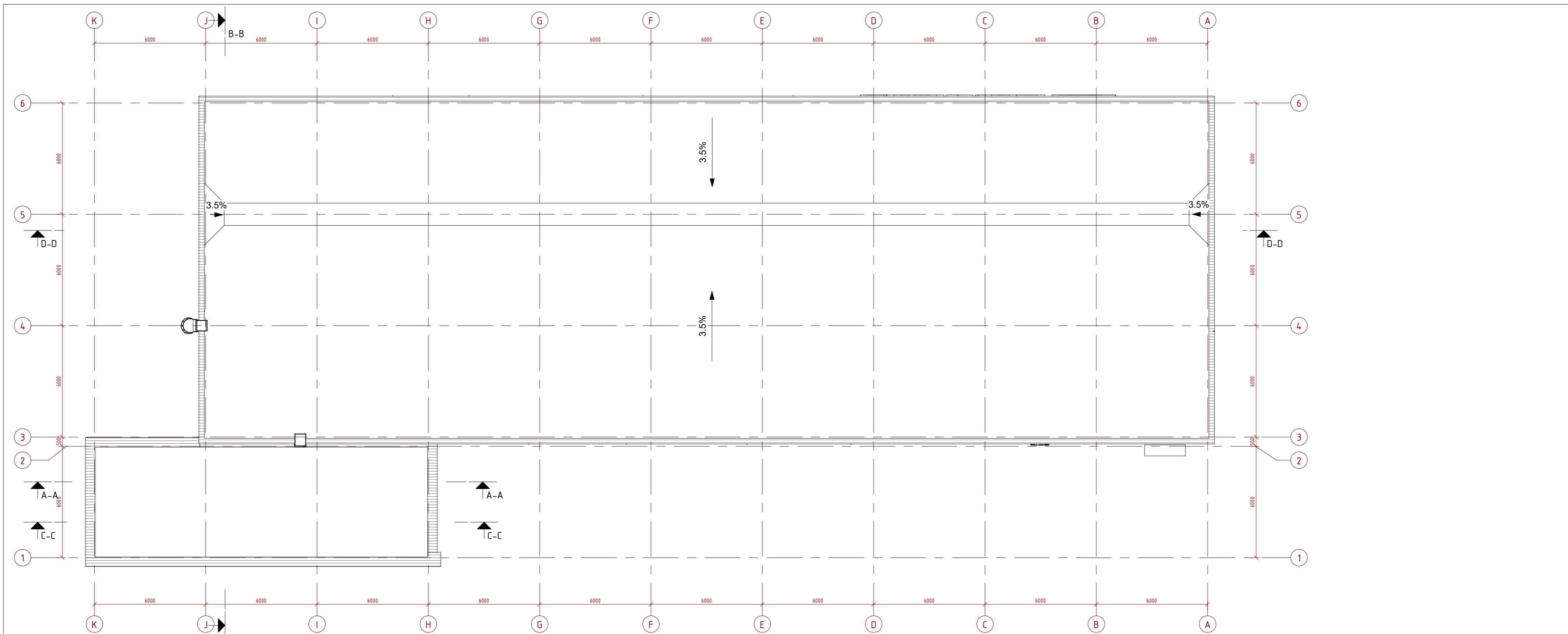
Antresolė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
S16	Inžinerinės įrangos patalpa	38.08 m ²
S17	Inžinerinės įrangos patalpa	36.68 m ²
S18	Laiptų aikštelė	4.52 m ²
S19	Sandėlio aikštelė	68.35 m ²
		147.63 m ²

Gamybinės dalies bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		1131.25 m ²

Sutartiniai žymėjimai	
	Dujų silikatiniai blokėliai (pertvariniai)
	Silikatiniai blokėliai ir šilumos iziacija EPS 70N
	Daugiasluksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu
	Surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos

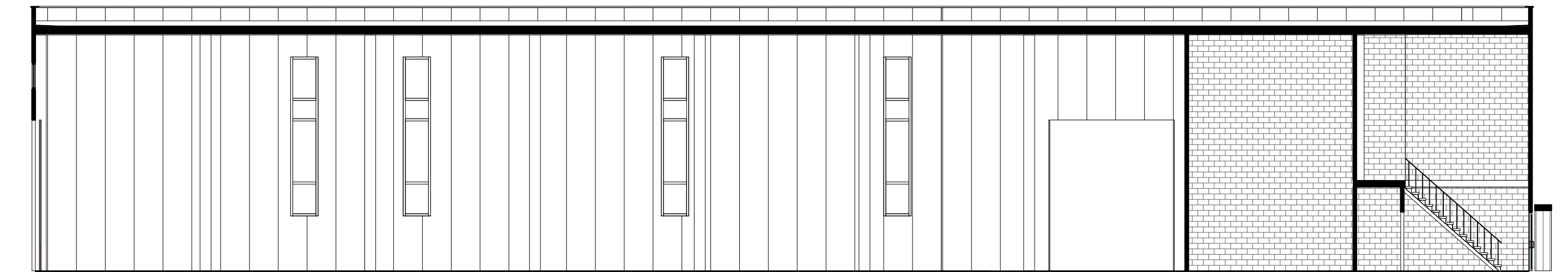
PASTABOS:
 1. Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais (mm)
 2. Sienų storius, mūro pririšimus ir kiekius žiūrėti konstrukcinėje dalyje.
 3. Statytojo nurodymu (žr. Projektavimo užduotis) pateikiami tik STR. reglamentais nustatyti gabaritų pririšimai. Vidaus pertvarų pririšimai ir kiekiai techniniu projektu nesprenžiami.

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas	
					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88)	
					Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Brėžinys	
	Arch.	A. Pronckus		2019	Antresolės planas M 1 : 150	
					Kompleksas	Objektas
					Stadija	Dalis
					Dokum. Nr.	Lapas
					Lapu	
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“					P-18-5	- 1 -
					PP	- A -
					3	
					1	1

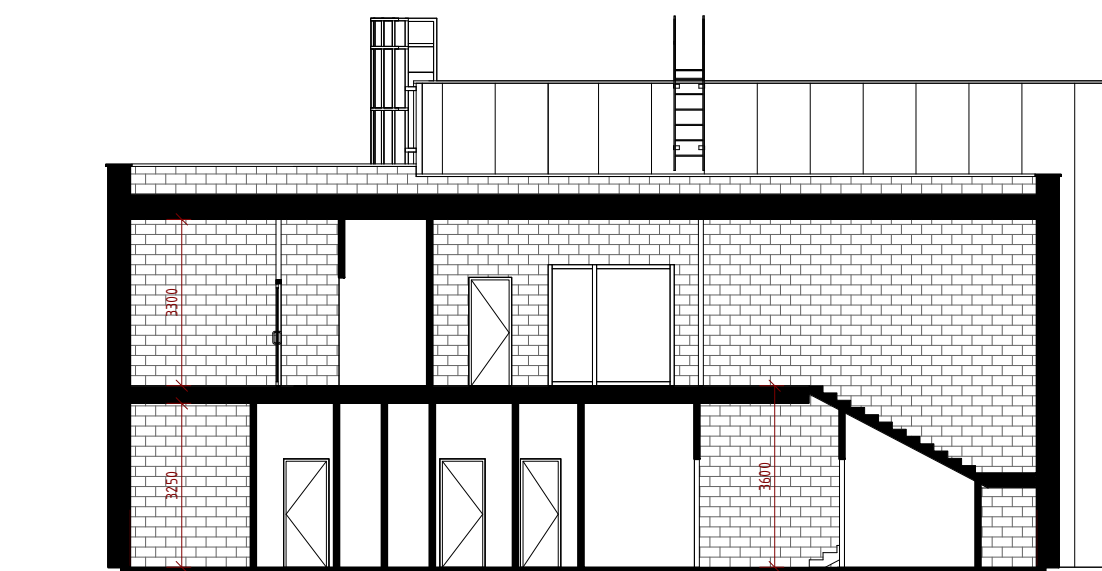


PASTABOS:
 1. Alsuokliai, išvesti per perdangą nuvedami min. metraž nuo vėdinimo sistemos kanalu;
 2. Stogo konstrukcijos ventiliaciniai kaminėliai išdėstomi kas 10-12m (prioritetas - aukščiausiose stogo konstrukcijos taškuose);
 3. Sprendiniuose nustatyta galimybė įrengti dujinio šildymo kaminus. Statytojui apsisprendus dujinio šildymo neįrenginėti DP stadijoje kaminų įrengimo sprendiniai (tikslinant statybos projektą) nebus vertinami;

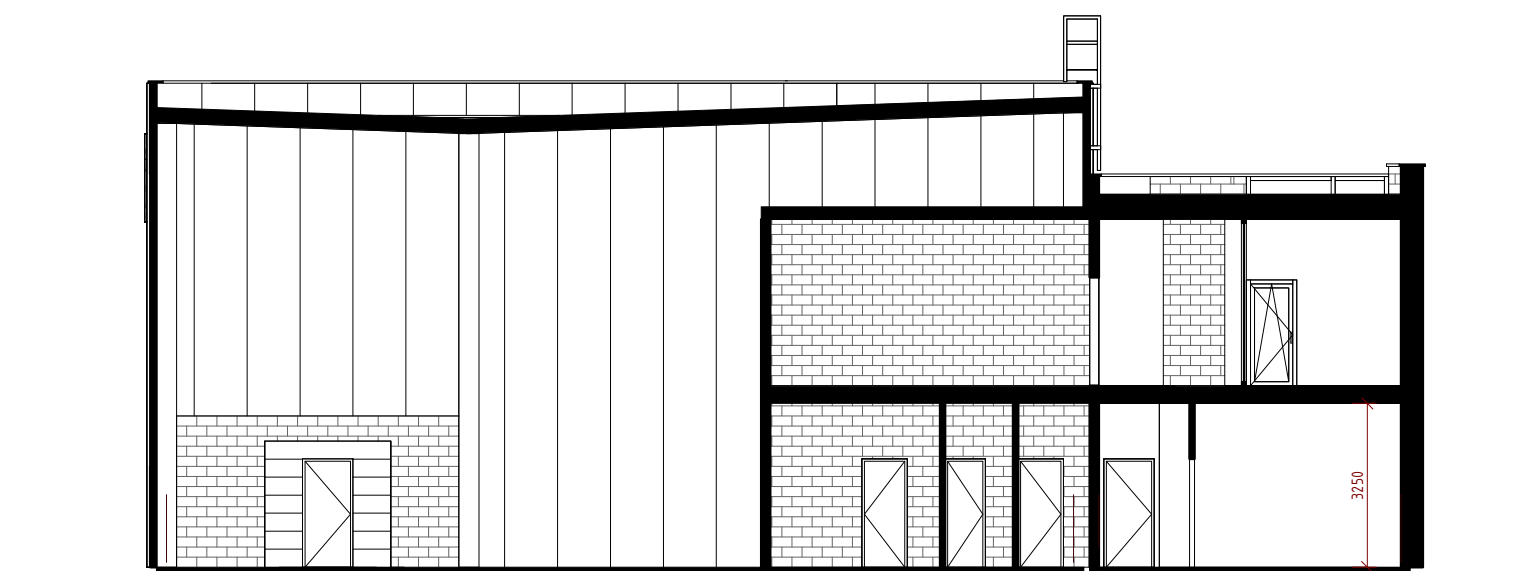
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas														
					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88)														
					Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS														
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Brėžinys		Laida												
	Arch.	A. Pronckus		2019	Stogo planas M 1 : 150														
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kompleksas</th> <th>Objektas</th> <th>Stadija</th> <th>Dalis</th> <th>Dokum. Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Užsakovas: MB „Auto pirkliai“</td> <td>P-18-5</td> <td>- 1</td> <td>- PP - A</td> <td>- 4</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Užsakovas: MB „Auto pirkliai“	P-18-5	- 1	- PP - A	- 4	1	1
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu													
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“	P-18-5	- 1	- PP - A	- 4	1	1													



Pjūvis D-D

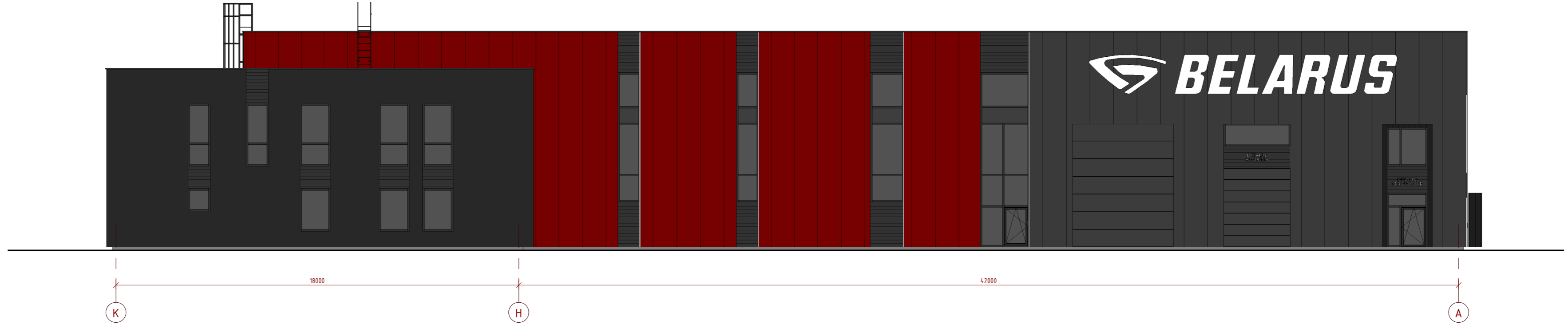


Pjūvis A-A

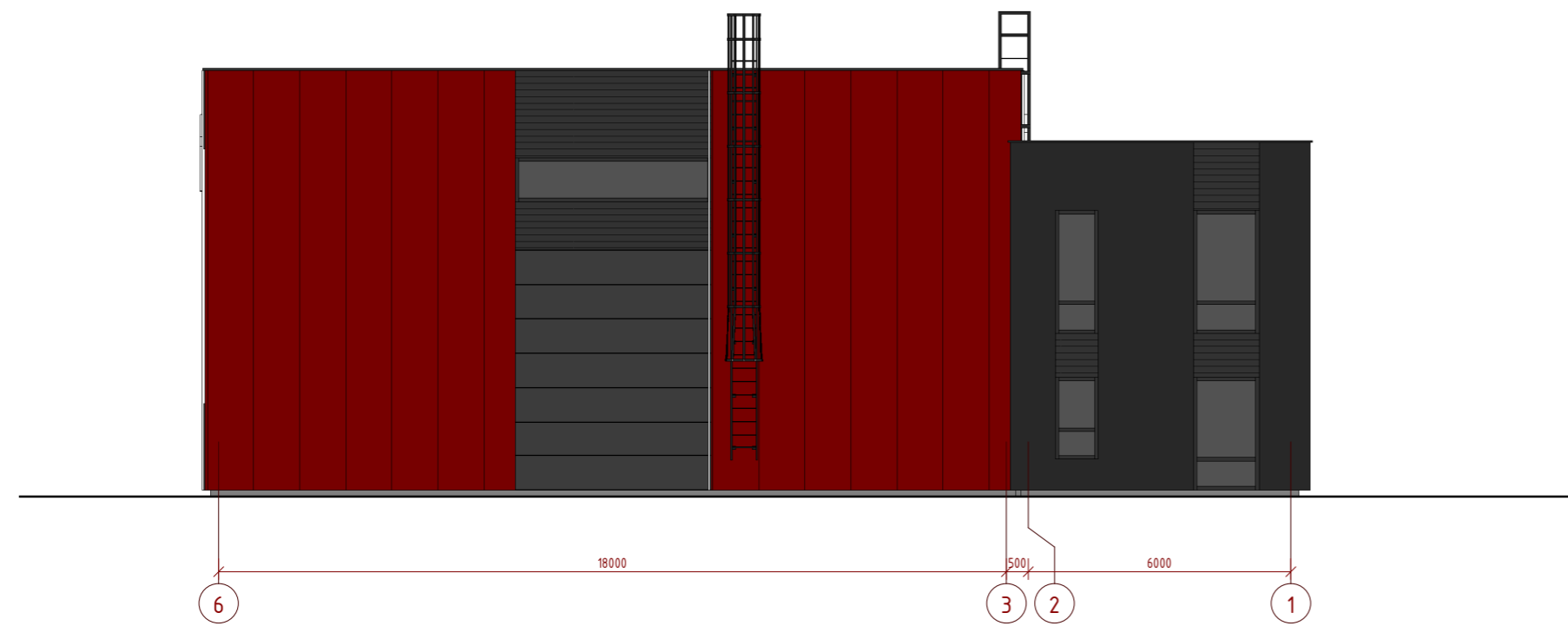


Pjūvis B-B

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas	
ARCHICOM					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88)	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS	
	Arch.	A. Pronckus		2019	Brėžinys	Laida
					Pjūviai M 1 : 150	
					0	
					Užsakovas: MB „Auto pirkliai“	
					Kompleksas	Objektas
					Stadija	Dalis
					Dokum. Nr.	Lapas
					Lapu	
					P-18-5	1
					- 1 -	1
					PP - A - 6	1
						1



Fasadas tarp ašiu K-A



Fasadas tarp ašiu 6-1

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, lm.k. 300636599					Objektas		
					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88)		
					Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Brėžinys		Laida
	Arch.	A. Pronckus		2019	Fasadai M 1 : 150		0
					Užsakovas: MB „Auto pirkliai“	P-18-5 - 1 - PP - A - 5	
						Lapas	Lapu
						1	1




Fasadas tarp ašiu A-K

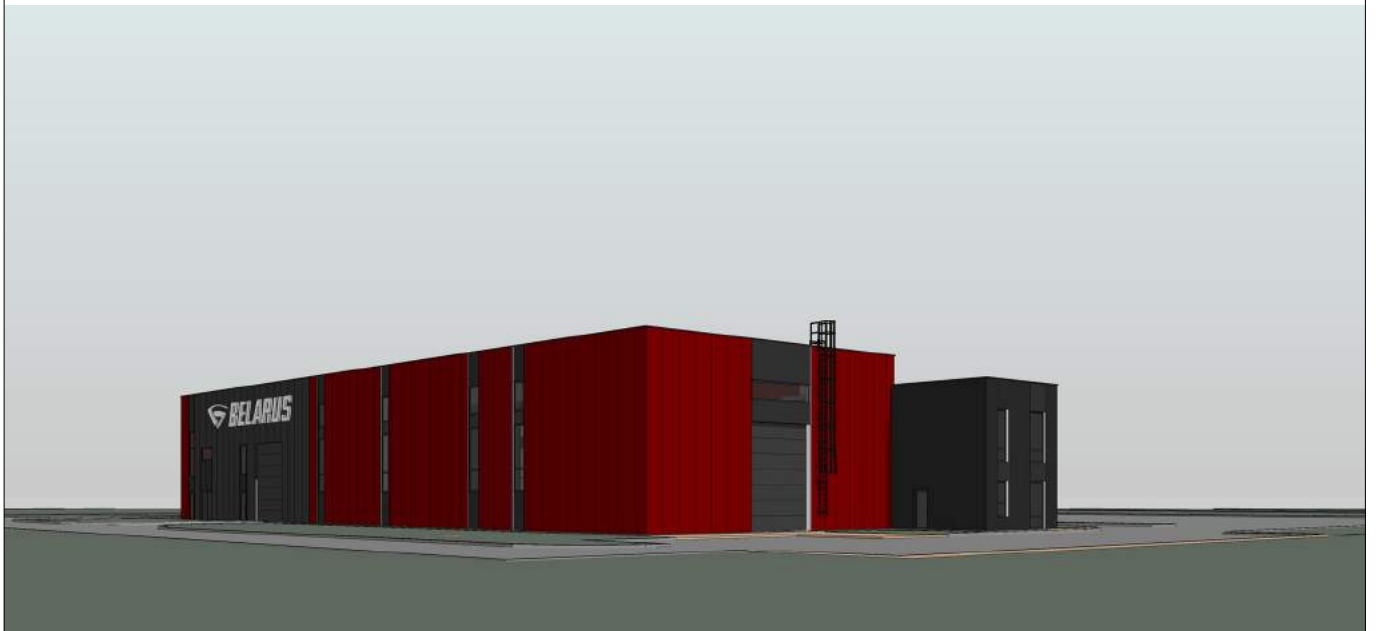



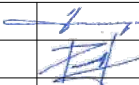

Fasadas tarp ašiu 1-6

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas														
					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88)														
					Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS														
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Brėžinys		Laida												
	Arch.	A. Pronckus		2019	Fasadai M 1 : 150		0												
					<table border="1"> <tr> <th>Kompleksas</th> <th>Objektas</th> <th>Stadija</th> <th>Dalis</th> <th>Dokum. Nr.</th> <th>Lapas</th> <th>Lapu</th> </tr> <tr> <td>P-18-5</td> <td>- 1 -</td> <td>PP - A -</td> <td>5</td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	P-18-5	- 1 -	PP - A -	5		1	1
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu													
P-18-5	- 1 -	PP - A -	5		1	1													
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“																			



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas																							
					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88) Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS																							
									A 1398					PV. Arch.				D. Černeckis				2019						
					Arch.				A. Pronckus				2019															
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“					P-18-5				- 1				- PP				- A				- 6				Lapas		Lapų	
																	1		1									



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas						
					Gamybos paskirties pastatas sklype Kad. Nr. 8907/0005:88) Žarnavagių k., Jauniūnų sen., Širvintų raj. sav. STATYBOS PROJEKTAS						
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019	Brėžinys			Laida			
	Arch.	A. Pronckus		2019				Vizualizacijos M 1 : 1			0
					<u>Kompleksas</u>	<u>Objektas</u>	<u>Stadija</u>	<u>Dalis</u>	<u>Dokum. Nr.</u>	<u>Lapas</u>	<u>Lapų</u>
Užsakovas: MB „Auto pirkliai“					P-18-5	- 1	- PP	- A	- 1	1	1