

## G.Diržio projektavimo įmonė

ETAPAS Projektinis pasiūlymas

DALIS Architektūrinė

### KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	<b>Daugiabučio gyvenamo namo Kranto g. 2 Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant šią dalį prie buto Nr. 16, kapitalinio remonto projektas</b>
STAT. RŪŠIS	<b>Kapitalinis remontas</b>
PASKIRTIS	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3). Esama pastogės patalpos paskirtis – kita, būsima paskirtis – kita ir gyvenamoji (butų)</b>
KATEGORIJA	<b>Neypatingas statinys</b>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**TOMAS PP - I**

<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Statytojas
			D.P.
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	Obj. Nr.2018.11-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys	Markė SP, SAK
2955	NKPA spec.	G.Diržys	Data 2019.01
Proj. pasiūlymui pritariu:			

## I.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji duomenys	3
4.	Bendrieji rodikliai	3
5.	Aiškinamasis raštas	4
6.	Paveldosauginė dalis	5-10
7.	Sklypo planas M1:500 .....SP – 1	11
8.	Esantis trečio aukšto planas ..... SAK – 1	12
9.	Esantis pastogės planas..... SAK – 2	13
10.	Esantis stogo planas..... SAK – 3	14
11.	Pjūvis A-A per esantį pastatą..... SAK – 4	15
12.	Kadastrinis pastogės planas ..... SAK – 5	16
13.	Trečio aukšto dalies (buto) planas..... SAK – 6	17
14.	Pastogės dalies (buto) planas ..... SAK – 7	18
15.	Gegnių ir stogo plano fragmentai..... SAK – 8	19
16.	Architektūriniai pjūviai..... SAK – 9	20
17.	Vakarinis fasadas..... SAK – 10	21
18.	Rytinis fasadas ..... SAK – 11	22
19.	Šiaurinis fasadas ..... SAK – 12	23
20.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	24-25
21.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.44/1260413	26-29
22.	Pastogės planas	30
23.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.35/51661	31-32
24.	Kadastrinių matavimų byla	33-38
25.	Visuotinio susirinkimo protokolas	39-41
26.	Namo gyventojų sutikimai	42-43
27.	Pastogės patalpos bendrasavininkų sutikimai	44-45
28.	Igaliojimas	46
29.	Registravimo pažymėjimas	47
30.	Atestatai	48-49
31.	Civilinės atsakomybės draudimas	50-52

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys <a href="mailto:dirzys.gintautas@gmail.com">dirzys.gintautas@gmail.com</a>					Daugiabučio gyvenamojo namo Kranto g. 2 Panevėžyje, keičiant dalies pastogės paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant šią dalį prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas (projektinis pasiūlymas)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1292	PV	G.Diržys		2019.01	Aiškinamasis raštas	0	
A1292	PDV	G. Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G. Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	D.P.				2018.11-1-PP-BD-AR	1	9

## **II.BENDRIEJI DUOMENYS**

### **2.1.PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS**

**Statytojas:** D.P.

**Projekto rengėjas:** G.Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210

architektas Gintautas Diržys, tel.8.685.42144,

PDV atestatas Nr.A1292, 2015.12.22;

PV atestatas Nr. A1292, 2015.12.22;

NKPA (KPD) specialisto atestatas Nr.2955, 2014.08.01.

**Statybos objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Kranto g. 2 Panevėžyje, keičiant dalies pastogės paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant šią dalį prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos vieta:** Kranto g. 2, Panevėžys, žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0017:140.

**Statybos rūšis:** kapitalinis remontas

**Statinio paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).

**Pastogės paskirtis:**

esama: kita,

būsima: kita ir gyvenamoji (butų).

**Projekto parengimo metai:** 2019 m.

**Projekto Nr.:** 2018.11-1-PP.

### **2.2. ORIENTACINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. Pagrindinė paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3).			
2.2. Butas Nr.16			
2.2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	66,36	
2.2.2. gyvenamasis plotas:	m <sup>2</sup>	51,33	
2.2.3. naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	66,36	
2.2.4. pagalbinis plotas:	m <sup>2</sup>	15,03	

Statinio projekto vadovas

*Gintautas Diržys*

*A 1292 2015 gruodžio 22*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

D.P.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	2	9	0

### **III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo D.P. užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais apie numatomo remontuoti daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2 Panevėžyje, keičiant dalies pastogės paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant šią dalį prie buto Nr.16, projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

#### **BENDROJI INFORMACIJA**

Sklypas, kuriame remontuojamas gyvenamas namas pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą yra centro zonoje, mišrioje centro teritorijoje, kurioje yra leistina gyvenamoji statinių paskirtis (G1 ir G2). Maksimalus leistinas pastatų aukštis – 5 aukštai, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 1,2. Remontuojamas pastatas yra Panevėžio miesto istorinės dalies, unikalus kodas 31872, teritorijoje.

#### **SKLYPAS**

Sklypo sprendiniai nekeičiami, lieka esantys.

Pakeitus dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungus šią dalį prie esančio buto, butų skaičius pastate nepadidėja, automobilių parkavimo vietų poreikis taip pat nepadidėja, todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos.

#### **PASTATAS**

Daugiabutis gyvenamas namas yra neseniai modernizuotas, apšiltintos išorinės sienos ir pastogės perdanga. Sienos nutinkuotos dekoratyviniu tinku, pakeista stogo danga (skarda). Šiuo projektu pastato fasadai keičiami nežymiai - projektuojami 7 nauji stoglangiai ir kondicionieriaus išorinis blokas.

Statytojui priklausančios pastogės dalies paskirtis keičiama į gyvenamąją. Ši dalis prijungiama prie statytojui priklausančio buto. Nuo likusios pastogės patalpos, ji atskiriama apšiltinta karkasine pertvara. Patekimui į pastogės patalpas iš buto, projektuojami laiptai, demontavus dalį perdangos. Pastogėje numatyti du kambariai, vonios patalpa ir drabužinė.

Remontuojamos pastogės dalies stogas apšiltinamas mineraline vata, įrengiami 7 stoglangiai. Pertvaros numatytos karkasinės, gipskartonio su mineralinės vatos užpildu. Esantis perdangos apšiltinimas demontuojamas, įrengiama nauja grindų danga.

Remontuojamų patalpų energetinė klasė turi būti ne žemesnė kaip pastato - B.

#### **INŽINERINIAI TINKLAI**

Pastogės patalpose numatoma nauja elektros instaliacija, kuri prijungiama prie esančios buto apskaitos. Šildymo sistema nekeičiama, pastogės patalpos bus apšildomos šilumos siurbliu. Nauji nuotekų tinklai prijungiami prie esančio KF stovo. Vandentiekio atvadaai prijungiami prie esančių būto vandentiekio tinklų, už apskaitos. Ventilacija numatoma natūrali.

### **IV. PAVELDOSAUGA**

Rengiamas pastato - daugiabučio gyvenamojo namo Kranto g. 2 Panevėžyje, keičiant dalies pastogės paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant šią dalį prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	3	9	0

Sklypas, kuriame remontuojamas pastatas, yra Panevėžio miesto istorinės dalies, unikalus kodas 31872, teritorijoje.

Teritorijos plotas 1473738,00 m<sup>2</sup>.

Objektas įrašytas kaip vietovė.

Statusas – savivaldybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo – vietinis.

Vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

**Vertingosios savybės** (nuotraukų FF numeracija iš Kultūros Vertybių Registro):

- 2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišraus plano struktūra su radialinės struktūros fragmentais, formuojama pagrindinių kelių į Rygą, Vilnių, Šiaulius ir Rokiškį** (-; -; TRP 16, 19, 22, 24, IKONOGR Nr. 1-11, 40, BR Nr. 1-3, FF Nr. 1-29; 2017 m.);
- 2.1.2. planinės struktūros tinklas - **linijinė XVI a. pr. įkurto Senojo Panevėžio struktūra, susiformavusi pagal senąjį kelią į Daugpilį, dešiniajame Nevėžio krante, radialinio plano XVI a. vid. įkurto Naujojo Panevėžio struktūra, susiformavusi kairiajame Nevėžio krante, kelių sankryžoje, aplink buvusią turgaus, dabartinę Laisvės aikštę, ir XVIII a. Nevėžio kilpoje, abipus kelio, greta tuomet pastatytos bažnyčios, išikūrusi Nikolajevo (Mikolajevo) dalis, sujungusi Senąjį ir Naująjį Panevėžį** (-; -; TRP, IKONOGR Nr. 1-11, 40, BR Nr. 1-3, FF Nr. 1-29; 2017 m.);
- 2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: P. Puzino g., Kranto g., Topolių al., Anykščių g., Respublikos g., A. Kisino g., Panevėžio Bataliono g., Kauno g., K. Donelaičio g., M. Valančiaus g., A. Smetonos g., Birutės g., Š. Mero g., Perkūno g., Klaipėdos g., Laisvės a., Vasario 16-osios g., Elektros g., Ukmergės g., Savanorių a., V. Kudirkos g., Staniūnų g., A. Jakšto g., Šv. Zitos g., Vysk. M. Giedraičio g., Smėlynės g., M. Tiškevičiaus g., Skaistakalnio g., Maudyklos g., Šv. Jokūbo g., Apvaizdos takas, Trumpoji g., J. Vaitiekūno g., Sporto g., Ramioji g., Radijo g., Senamiesčio g., Venslaviškio g.** (-; Respublikos g. trasa ties sankryža su J. Urbšio g. iš dalies pakitusi, Topolių al. ties sankryža su Respublikos g. sunykusi, Perkūno ir Š.Mero g. R dalys iš dalies sunykusios; TRP 15-20, 22-24 lapai, BR Nr. 1, 3, IKONOGR Nr. 1-11, 40, 22-37, FF Nr. 1-14, 16-19; 2017 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai Birutės g., skersgatvyje prie Ukmergės g. ir po asfalto sluoksniais įvažiavime į Skaistakalnio parką (buv. kelyje į dvaro sodybą)** (-; -; TRP 16, 21-23 lapai, FF Nr. 15, 32, 84; 2017 m.); **aikštės - Laisvės a., Nepriklausomybės a.** (-; -; TRP 12, 14, 22, 24 lapai, IKONOGR Nr. 1, 7-11, 20, 23-26, 28, FF Nr. 7, 14; 2017 m.); **funkcinė įranga: metalinės konstrukcijos elektros stulpas Vasario 16-osios ir Respublikos g. sankryžoje** (-; būklė patenkinama; TRP 22, IKONOGR Nr. 35, FF Nr. 31; 2017 m.);
- 2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **tiltų per Nevėžį vietos: pėsčiųjų tilto iš Sporto g. į Skaistakalnio parką, tilto jungiančio J. Basanavičiaus ir Smėlynės g.** (-; buvusių tiltų vietose įrengti nauji tiltai XX a. pab.; TRP 15, 18, 22 lapai, IKONOGR Nr. 3, 5, 11, 16, 18-19, 38-39, FF Nr. 30, 30.1; 2017 m.);
- 2.1.7. gamtiniai elementai - **lygus reljefas, nežymiai žemėjantis Nevėžio upės ir senvagės link, miestas išsidėstęs abipus Nevėžio upės kilpos, vaizdingą žemumą formuoja upės senvagė** (-; -; TRP, IKONOGR Nr. 12, 15-17, FF Nr. 1, 4, 9.1, 9.2, 10; 2017 m.); **želdiniai - Skaistakalnio dvaro sodybos parko apželdinimo pobūdis** (želdiniai netyrinėti; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 38, FF Nr. 1, 9.1, 9.2; 2017 m.);
- 2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **daugialypė tūrinė erdvinė struktūra, kurią sudaro: urbanizuotos struktūros objektai (statiniai), reikšmingi savo vieta ir tūriu, teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai, kultūros paveldo objektai; abiejose Nevėžio upės pusėse stovinčios dominantės - Šv. apaštalo Petro ir**

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	4	9	0

Povilo bei Švč. Trejybės bažnyčios, pagrindinės viešosios erdvės: Laisvės ir Nepriklausomybės a., miesto V dalyje vyraujantis perimetrinis užstatymas šalia pagrindinių, radialinį tinklą formuojančių gatvių ir R dalyje vyraujantis sodybinis perimetrinis, priemiesčiams būdingas užstatymas(-; -; TRP, IKONOGR Nr. 1-37, FF Nr. 1-29; 2017 m.);

- 2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mūriniais, mediniais 1 - 3 a. su pastogėmis, mansardomis namais Laisvės a., Klaipėdos g. Š pusėje, Respublikos g., Kranto g. V pusės, Vasario 16-osios g., Smėlynės g. V pusės, P. Puzino g. ir Anykščių g. J. Urbšio g. V pusės dalies, Elektros g. Š pusės dalies, Panevėžio Bataljono g., V. Kudirkos V pusės, Savanorių a. V dalies, A. Kisino g. sklypuose (aukštis iki karnizo nuo 3,03 m iki 11,92 m, iki kraigo - nuo 5,70 m iki 16,87 m; -; TRP 25-26 lapai, FF Nr. 14, 16-20; 49-59, 2017 m.); sodybinis - perimetrinis vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais Senamiesčio g. P pusės, Smėlynės g., Radijo g., Ramiosios g., Sporto g., J. Vaitiekūno g., Trumposios g., Šv. Jokūbo g., Maudyklos g., Skaistakalnio g., Gegutės g., Vysk. M. Giedraičio g., M. Tiškevičiaus g., Kranto g., Berčiūnų g., Kauno g., K. Donelaičio g., P. Puzino g. V dalies, M. Valančiaus g., A. Smetonos g. R ir Š dalyse, A. Mackevičiaus g. R pusėje, Topolių al., Š. Mero g., Perkūno g., Ukmergės g. R dalies, A. Jakšto g. R pusės, Šv. Zitos g., Vytauto g. R dalies, Staniūnų g. V dalies sklypuose (aukštis iki karnizo nuo 1,95 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 4,23 m iki 10,92 m; -; TRP 25-26 lapai, FF Nr. 20, 25-26, 29, 76-83; 2017 m.); pramonės ir infrastruktūros XIX pab. - XX a. pr. užstatymas stambiatūriais mūriniais pastatų kompleksais: Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas, u. k. 20896, malūnas, u. k. 21182, Panevėžio kalėjimo pastatų kompleksas, u. k. 36135, Panevėžio muilo fabriko statinių kompleksas, u. k. 32770 (-; -; TRP 25-26 lapai; 2017 m.); atskirai stovintys pastatai Kranto g. 18, Respublikos g. 47, Nepriklausomybės a. 11, Laisvės a. 5, (-; -; TRP 25 lapas; 2017 m.); miesto vilos: M. Tiškevičiaus g. 16, Ukmergės g. 59A (-; -; TRP 26 lapas; 2017 m.) komponentinis: Nepriklausomybės a. 12, Smėlynės g. 10 (-; -; TRP 25-26 lapai; 2017 m.);
- 2.2.3. atviros erdvės - atviros, išplatintos gatvių erdvės ties Respublikos g., Elektros g., Sukilėlių a., u. k. 10465, Plechavičiaus skv. Vilniaus g. ir paminklo "Laisvės daina", u. k. 20035, aplinka (-; -; TRP 25-26 lapai, FF Nr. 7, 11-14; 2017 m.); Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalu Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, kompleksas, u. k. 11409, teritorijos R dalyje, Laisvės a. ir Nepriklausomybės a. (-; -; TRP 25-26 lapai; 2017 m.);
- 2.2.5. panoramos - istorinės dalies panoramos: Nr. 1 - nuo Elektros g. į ŠV pusę, Nr. 2 - nuo Kranto g. į ŠR pusę, Nr. 3 - nuo Senvagės Š pusės į P, Nr. 4 - nuo A. Jakšto g. į P, Nr. 5 - nuo pėsčiųjų tilto į Š, Nr. 6 - nuo Nevėžio P kranto į ŠV (-; išskyrus Panevėžio miesto istorinėje dalyje ir jo aplinkoje pastatytus naujus didelių tūrių, aukštybinius statinius, stelbiančius reikšmingiausias istorines dominantes; TRP 15, 17-19, 22-23 lapai; IKONOGR Nr. 12, 15, 17, 39 FF Nr. 33-38; 2017 m.);
- 2.2.7. perspektyvos - Ukmergės g. perspektyva Nr. 1 V-R kryptimi nuo namo Nr. 2 į Panevėžio muilo fabriko statinių kompleksą, u. k. 32770 (išskyrus naujus pastatus Ukmergės g. R dalyje; -; TRP 22 lapas, FF Nr. 39; 2017 m.); Ukmergės g. perspektyva Nr. 2 R-V kryptimi nuo namo Nr. 7 į Laisvės a. (-; -; TRP 22 lapas; FF Nr. 40; 2017 m.); Respublikos g. perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo J. Masiulio knygyno, u. k. 36143 į Mokytojų seminarijos pastatą, u. k. 10466 (-; -; TRP 19, 22 lapai; FF Nr. 41-42; 2017 m.); Birutės g. perspektyva Nr. 4 R-V kryptimi nuo pastato Nr. 17 į A. Smetonos g. (-; -; TRP 22 lapas; FF Nr. 43; 2017 m.); A. Smetonos g. perspektyva Nr. 5 Š-P kryptimi nuo namo Nr. 53 į Švč. Trejybės bažnyčią, u. k. 4707 (-; -; TRP 19 lapas; FF Nr. 44-45; 2017 m.); Vysk. M. Giedraičio g. perspektyva Nr. 6 V-R kryptimi nuo namo Nr. 7 į Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčią, u. k. 34604 (-; -; TRP 20 lapas; FF Nr. 46; 2017 m.);

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	5	9	0

- 2.2.8. išsklotinės - **Laisvės a. R pusės nuo pastato Nr. 7 iki pastato Nr. 16** (-; daliai pastatų Laisvės a. R pusės nuo pastato Nr. 7 iki pastato Nr. 16 užstatyti nevertingi 3-tieji aukštai; IKONOGR Nr. 27, TRP 22, 24 lapas, FF Nr. 49-51; 2017 m.); **Laisvės a. Š pusės nuo pastato Kranto g. Nr. 2 iki pastato Laisvės a. Nr. 4** (-; 1 a. angos netyrinėtos, Laisvės a. Nr. 3 pastato pakeista stogo danga ir apskardinti kaminai, išskyrus nugriautą pastatą Nr. 2; IKONOGR Nr. 23, 26, TRP 22 lapas, FF Nr. 52-53; 2017 m.); **Respublikos g. R pusės nuo pastato Nr. 4 iki pastato Nr. 16**; (-; pastato Nr. 10 stogo danga pakeista; IKONOGR Nr. 27, TRP 22 lapas, FF Nr. 54-56; 2017 m.); **Vasario 16-osios g. P pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato Nr. 11**; (-; 1 a. angos netyrinėtos; IKONOGR Nr. 29, 32, TRP 22 lapas, FF Nr. 57; 2017 m.); **Klaipėdos g. Š pusės nuo Respublikos g. Nr. 1 iki pastato Nr. 26** (-; išsklotinės 1 a. angos netyrinėtos, išskyrus pastatą Nr. 18; TRP 24 lapas, FF Nr. 58-59; 2017 m.); **Š. Mero g. P pusės nuo pastato Nr. 5 iki pastato Nr. 9** (-; -; TRP 22 lapas, FF Nr. 60-61; 2017 m.); **Panevėžio Bataljono g. P pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato Respublikos g. Nr. 16** (-; pastato Respublikos g. Nr. 14 priestatas nevertingas; TRP 22 lapas, FF Nr. 62; 2017 m.); **Kranto g. V pusės nuo pastato Nr. 9 iki pastato Nr. 13**; (-; pastato Nr. 9 tūrinis stoglangis ir pastato Nr. 13 fasado apdaila nevertingi; TRP 19 lapas, FF Nr. 63; 2017 m.); **Savanorių a. pastatai Nr. 1, 2 ir pastatas Laisvės a. 16** (-; Laisvės a. Nr. 16 užstatytas 3 a.; TRP 24 lapas, FF Nr. 64; 2017 m.); **Ukmergės g. P pusės nuo pastato Nr. 2 iki pastato Nr. 6** (-; 1 a. įėjimai, angos ir laiptai prie įėjimo durų nevertingi; TRP 22 lapas, FF Nr. 65-66; 2017 m.); **Ukmergės g. Š pusės nuo pastato Laisvės a. Nr. 7 iki pastato Ukmergės g. Nr. 7** (-; pastato Ukmergės g. Nr. 3 nevertingas 3 a., pastato Nr. 5 nevertingas priestatas ir pastato Nr. 7 vitrina per 2 a.; TRP 22 lapas, FF Nr. 67-68; 2017 m.); **P. Puzino g. Š pusės nuo pastato Nr. 2 iki pastato Nr. 6** (-; pastato P. Puzino g. Nr. 2 balkono įstiklinimas nevertingas; IKONOGR Nr. 27, TRP 22, 24 lapas, FF Nr. 69-71; 2017 m.); **Kranto g. V pusės nuo pastato P. Puzino g. 2 iki pastato Kranto Nr. 41** (-; pastato Kranto Nr. 41 nevertingas 3 a; TRP 17 lapas, FF Nr. 72-73; 2017 m.); **P. Puzino g. P pusės nuo pastato Nr. 9 iki pastato Respublikos g. 54** (-; -; TRP 17 lapas, FF Nr. 74; 2017 m.); **Vyskupo M. Giedraičio g. P pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato Šv. Zitos g. 10** (-; -; TRP 20 lapas, FF Nr. 75-76; 2017 m.); **Vyskupo M. Giedraičio g. Š pusės nuo pastato Nr. 4 iki pastato Nr. 10** (-; pastato Nr. 6 tūriniai stoglangiai nevertingi; IKONOGR Nr. 22, TRP 20 lapas, FF Nr. 77; 2017 m.); **Smėlynės g. V pusės nuo pastato Nr. 7 iki pastato Nr. 11** (-; -; IKONOGR Nr. 22, TRP 20 lapas, FF Nr. 78; 2017 m.); **Smėlynės g. V pusės nuo pastato Nr. 15 iki pastato Nr. 17** (-; pastatui Nr. 17 užstatytas 3 a; TRP 20 lapas, FF Nr. 79; 2017 m.); **Sporto g. Š pusės nuo pastato J. Vaitiekūno g. Nr. 14 iki pastato Sporto g. Nr. 7** (-; -; TRP 15, 18 lapas, FF Nr. 80; 2017 m.); **Senamiesčio g. P pusės nuo pastato Nr. 4 iki pastato Nr. 16** (-; namas Nr. 10 bei ūkiniai pastatai Nr. 8 bei 12 nevertingi, pastato Nr. 16 paaukštintas stogas; TRP 15 lapas, FF Nr. 81-82; 2017 m.); **Senamiesčio g. P pusės nuo pastato Nr. 62 iki pastato Nr. 72** (-; -; TRP 16 lapas, FF Nr. 83; 2017 m.);
- 2.2.9. dominantės - **Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia, u. k. 34604** (-; -; TRP 18, 20 lapai, IKONOGR Nr. 12-17; FF Nr. 5, 48; 2017 m.); **Švč. Trejybės bažnyčia, u. k. 4707** (-; -; TRP 24 lapas, IKONOGR Nr. 19-21, 28, FF Nr. 7, 47; 2017 m.);
- 2.3. užstatymo bruožai - **perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. pab.- XX a. I p. 2-3 a. mūriniai pastatai dvišlaičiais stogais, dengtais lygios skardos, sujungtos lankstu, danga, fasadų apdailos medžiaga - tinkas ir raudonų plytų mūras. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. mūriniai, medinės konstrukcijos namai su pastogėmis, mansardomis, dvišlaičiais stogais. Sodybiniame - perimetriniame užstatymuose mediniams namams būdinga mezoninai, fasadų apkalimas medinėmis lentomis. Atskirai stovinčių pastatų užstatymo tipui būdinga XX a. I p. 2-3 aukštų visuomeninės, sakralinės paskirties mūriniai pastatai, atitraukti nuo gatvės užstatymo linijos (išskyrus didelio tūrio Panevėžio**

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	6	9	0

dramos teatro pastatą Laisvės a. 5). Pramonės ir infrastruktūros užstatymui būdingi XIX a. - XX a. sandūros skirtingų sudėtinių tūrių kompleksai, fasado apdailos medžiaga - tinkas ir raudonų plytų mūras. Miesto vilos užstatymui būdinga didelių atskirai stovinčių sodybų sklypai su laisvai išdėstais gyvenamiais ir ūkiniais pastatais. Komponentiniam užstatymui būdingos atskirai stovinčios dominantės, stambaus tūrio haliniai mūro pastatai su bokštais (-; XX a. II p. daliai pastatų užstatyti II a., dalis buv. medinių pastatų apmūryti silikatinėmis plytomis; IKONOGR Nr. 12-37; FF Nr. 1-29; 2017);

- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - XVI a. pr. minimas Panevėžio valstybinis dvaras, kurio žemės tarp Nevėžio ir Lėvens Lietuvos didysis kunigaikštis Aleksandras (1492-1506) paskyrė Ramygalos klebonui. 1507 m. pastatyta bažnyčia, dešiniajame Nevėžio krante ėmė kurtis Senasis Panevėžys. Naujasis Panevėžys - gyvenvietė kairiajame Nevėžio krante, valstybinėje dvaro žemėje, atsirado šiek tiek vėliau. Po valakų reformos, XVII a. II pr. Naujasis Panevėžys atsiskyrė nuo dvaro, tapo atskiru teritoriniu vienetu. XVIII a. pab. pagal Valakų reformos metu naudotą stačiakampę plano schemą tarp radialinio plano Senojo ir Naujojo Panevėžio pradėtas statyti Nikolajevo, arba Smėlynės miestelis. 1843 m. Senojo Panevėžio žemės suvalstybintos, Senasis Panevėžys ir Smėlynė tapo Naujojo Panevėžio priemiesčiais. Pagal 1872 m. patvirtintą pirmąjį Naujojo Panevėžio planą ši miesto dalis išplėsta, joje suplanuota taisyklingų kvartalų. Apie 1900 m. Senasis Panevėžys, Naujasis Panevėžys ir Smėlynė suaugo į vientisą miestą. Panevėžio miestas, pradėjęs kurtis XVI a. pr., augo palei kelius abejose Nevėžio upės pusėse. 1503 m. dešiniajame Nevėžio krante, aplink pastatytą bažnyčią ir įsteigtą jos valdą besikuriantis senamiestis ženkliai neišaugo. Miestas ėmė plėstis naujoje patogesnėje vietoje - kairėje upės pusėje už dvaro, prie svarbių kelių į Ramygalą ir pavieta centrą Upytę. Naujasis miestas, pradėdamas minėti 1548 m., augo Didžiojo kunigaikščio dvaro žemėje, pietiniame ir vakariniame Nevėžio kilpos krante (dabar Kranto g.), palaipsniui toldamas pietų kryptimi. Plano raidą veikė keliai, vietovės savybės ir Valakų reforma. 1554 - 1556 m. buvo išmatuota teritorija tarp Nevėžio, Šarmuto upelio ir Plūkių bei Molainių kaimų žemių. Tuo metu Naujamiestyje jau buvo 144 sodybos su įvairios paskirties pastatais. 1565 m. Panevėžys (Naujamiestis) tapo Upytės pavieta centru, kur rinkdavosi bajorų seimeliai, teismai. Administracinio centro vaidmuo skatino tolesnį miesto augimą. Netoli Nevėžio, Ramygalos kelio tąsoje susidarė išėsta trikampė turgaus aikštė, tapusi kompoziciniu miesto centru. Formavosi gerai prie vietovės pritaikytas radialinis gatvių tinklas. Tačiau miestas nebuvo vienalytis. Jį sudarė trys nelygiavertės, nutolusios viena nuo kitos dalys: linijinio plano Senamiestis, dvaro kompleksas Nevėžio kilpoje ir radialinio plano Naujamiestis. Tai buvo Panevėžio planinės ir erdvinės struktūros savitumas. Skirtinga priklausomybė (valstybei, privačiam didikui, bažnyčiai) trukdė miestui tolygiai statyti ir plėtoti, nesusiformavo ryškesni architektūros ansambliai, kompozicijos dominantės, tūriu ar menine išraiška išsiskyrę visuomeniniai pastatai. Tarp vienaukščių medinių pastatų kiek skyrėsi tik 1614 m. statyti mūriniai pavieta teismo rūmai. Panevėžys gerokai nukentėjo per 1654-1667 m. karą su Maskva. Apie gyvenvietės atstatymą, plano ir vaizdo pasikeitimus iki XVII a. pabaigos duomenų beveik nėra. Tik yra žinoma, kad XVII a. antroje pusėje buvo iš naujo pastatyta nauja vienintelė bažnyčia. Šiaurės karo metu (1700-1721) Panevėžys vėl smarkiai nukentėjo: 1720 m. Senajame Panevėžyje buvo likę tik 18 šeimų, 1738 m. Naujajame - 90. Miesto atstatymą ir tolesnį formavimą kiek paskatino XVIII a. 3 dmetyje įkurtas pijorų vienuolynas: nuo 1727 m. Naujojo Panevėžio centre, trikampės aikštės vakarų šone pradėti statyti vienuolyno korpusas, bažnyčia ir kolegija (paminėtina, jog šią mokyklą 1773 m. baigė būsimasis žymus Lietuvos architektas Laurynas Gucevičius (1753-1798)). Naujieji statiniai ankstesnio miesto plano nepakeitė, bet paryškino centrą, padidino aikštės svarbą neturėjusioje ryškesnių akcentų Naujojo Panevėžio tūrinėje ir erdvinėje kompozicijoje.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	7	9	0



1738 m. Naujajame Panevėžyje buvo trikampė aikštė, trys spinduliai į ją suėjusios gatvės (Ramygalos ir Šeduvos, trečioji pavadinimo dar neturėjusi), o kelyje į Raguvą greičiausiai jau buvo susiformavusi ir ketvirtoji gatvė. Radialinį planą jau iš anksčiau turėjo ir nežymiai didėjęs Senasis Panevėžys (1757 m. jame surašytos 23 šeimos). Dėl gerokai mažesnio ploto šios miesto dalies planas buvo ne toks raiškus. Nors į didelę, trikampę aikštę suėjo trys gatvės, bet tik palei vieną iš jų buvo išsidėčiusios beveik visos sodybos. Iki XVIII a. 7-8 d-mečio dėl Naujojo Panevėžio plėtotės visas miestas kiek pasislinko į rytus, dvaro sodybos link: 1764 m. jau minima “gatvelė į Raguvą”, matyt,ėjusi iš aikštės šiaurės rytų kampo. XVIII a. II-oje p. Panevėžys, kaip ir daugelis kitų per karus nukentėjusių mažųjų miestų, buvo užstatytas beveik vien mediniais vienaukščiais namais. Miesto vaizdai kiek svarbesni galėjo būti centre stovėję pijorų vienuolyno pastatai ir sinagoga. Aplink aikštę prigludę namai pabrėžė jos erdvę. Miesto dalis už upės (Senasis Panevėžys) turėjo kaimui būdingą vaizdą. Nors čia prie aikštės stovėjo bažnyčia, bendrame miesto vaizde šis centras nebuvo ryškus. XVIII a. 8 d-metyje buvo du savarankiški, miško atskirti, vienodo radialinio plano urbanistiniai kompleksai: Naujojo Panevėžio miestas ir Senojo Panevėžio miestelis. 1780 m. sudėgus medinei Senojo Panevėžio bažnyčiai, ji atstatyta ne ankstesnėje vietoje, bet Nevėžio kilpos pušyne, tarp abiejų Panevėžio dalių. Išskirtus mišką aplink bažnyčią, prie jos, pagal tradicinį stačiakampį planą ir suplanuotą aikštę, pradėtas kurti naujas miestelis. XIX a. caro administracijos jis buvo pavadintas Nikolajevu (liaudyje ši vietovė vadinama Smėlyne). 1781 m. jame suplanuoti sklypai aplink suplanuotą prieš bažnyčią kvadratinę aikštę, iš kurios kampu į rytus ir vakarus numatyta po dvi viena kitai statmenas gatves. 1781 m. Senajame Panevėžyje buvo 2 gatvės ir 21 sodyba, 1788 m. Naujajame Panevėžyje - 144 sklypai prie 8 gatvių. Ilgiausia šioje Panevėžio dalyje buvo Ramygalos gatvė, kuri šiauriniame gale skyrėsi į dvi šakas. Tarp jų plytėjo trikampė turgaus aikštė. 1789 m. Nikolajevas-Smėlynė dar tik formavosi: miestelyje buvo didoka aikštė, prie kurios tikrai pietų pusėje stovėjo sodybos. XVIII a. pab. klostėsi Panevėžio mišrus planas: jį sudarė trys įvairaus didumo ir nevienodų raidos stadijų dalys. Visoje struktūroje dominavo Naujasis Panevėžys. Jo centre po 1789 ar 1790 m. gaisro buvo atstatytas pijorų vienuolynas su klasicistinio stiliaus bebokšte akmenine bažnyčia. Stambesnis vienuolyno kompleksas kiek pagyvino iki tol neišraiškingo, be dominančių ir akcentų miesto vaizdą. Nuo XIX a. pr. Naujasis Panevėžys augo sparčiau. Iki šimtmečio vidurio jo teritorija išplito daugiausia į vakarus, mažiau į rytus, o su kitomis miesto dalimis - senuoju Panevėžiu ir ypač išaugusia Smėlyne (joje 1856 m. buvo 7 gatvės ir aikštė) - jau sudarė vientisą kompleksą. Įterpus raiškaus stačiakampio plano Smėlynę tarp dviejų pagal radialinį planą susiformavusių senųjų dalių, Panevėžys tapo mišraus plano miestu su savitu visų kompleksų dislokavimu gamtoje. Nuo XIX a. pr. pasikeitė ne tik miesto planas, bet ir užstatymas bei vaizdas. Teritorijai didėjant lėčiau negu gyventojų skaičiui, daugiausia buvo statoma centrinėje Naujojo Panevėžio dalyje, čia susidarė tankiai užstatyti kvartalai. Teko net imtis pastatų tankumą ribojančių priemonių: XIX a. trečiajame d-metyje pradėta drausti statyba siauruose sklypuose. Miesto vaizdas keitėsi ir dėl gaisrų (jie buvo 1831 ir 1844 m.), ir statant naujus visuomeninius pastatus: po 1825 m. pastatyta, o po 1845 m. perstatyta Evangelikų liuteronų bažnyčia, po 1830 m. iškilo apskrities išdinė, po 1837 m. - kalėjimas, po 1840 m. - ligoninė, po 1842 m. - bajorų mokykla. Jie pajvairino iki tol gana monotonišką gatvių vaizdą. Padidėjo miesto centre pastatyto pijorų vienuolyno reikšmė (po 1831 m. sukilimo jis buvo uždarytas): vienuolių korpusas paverstas kareivinėmis, o bažnyčia - cerkve. Nemažai Naujajame Panevėžyje buvo mūrinių pastatų, kai kurie jų - klasicistinio stiliaus, miesto centre ėmė dominuoti mūriniai pastatai. Tačiau kitaip nei daugumoje Lietuvos miestų, abipus Nevėžio gana didelėje teritorijoje pasklidęs Panevėžys stokojo dominančių, kurios būtų formavusios jo siluetą, ryškindamos miesto panoramą lygumų kraštovaizdyje. 1877-1885 m. laikotarpiu

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	8	9	0

vietoje medinės bažnyčios buvo pastatyta nauja neoromaninio stiliaus dvibokštė, raudonų plytų apdailos Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia, kuri ėmė dominuoti miesto siluete. 1878 m. buvo parengtas Panevėžio miesto suplanavimo projektas, kuriame nauji kvartalai numatyti šiaurinėje ir pietinėje miesto dalyse, kaip jau susiklosčiusio plano organiška tąsa. Iš plane pažymėto bendro 49 kvartalų skaičiaus papildomai ar iš dalies suprojektuota 12 kvartalų. Iš esmės šis projektas yra jau susiklosčiusių kvartalų su kai kuriais gatvių papildymais fikscija, miesto planinė struktūra nebekeista. Reikšmės miesto augimui turėjo ir 1873 m. nutiesta geležinkelio linija Radviliškis - Daugpilis. Geležinkelis ir stotis netrukus įaugo į besiplečiančio miesto audinį. Taigi nuo XIX a. devintojo deš. Panevėžys tapo teritoriškai vieningu, urbanistinės struktūros ir architektūros požiūriu susiformavusiu miestu. Po Pirmojo pasaulinio karo, Nepriklausomos Lietuvos laikotarpiu, miestas toliau vystėsi, jo centrinėje dalyje toliau augo ir visuomeniniai statiniai, 1940 m. Panevėžyje buvo įsteigtas Juozo Miltinio (1907-1994) vadovaujamas dramos teatras. Antrojo Pasaulinio karo metu miestas gana smarkiai nukentėjo. Po karo daug istorinių pastatų buvo rekonstruota, sunaikintų vietose ir neužstatytose erdvėse atsirado dažniausiai stambiatūriai, neatitinkantys istorinio užstatymo mastelio, pastatai. Laisvės aikštės kampe pastatytas daugiaaukštis viešbučio pastatas, matomas miesto panoramose ir konkuruojantis su istorinėmis dominantėmis.

**Amžius:** XVI a. pr. formuojasi atskiri lokalūs centrai – pagrindinė urbanistinė tūrinė erdvinė struktūra susiformavusi XIX a. pab. – XX a. pr.

Šio projekto apimtyje numatytais remonto darbais vertingosios savybės nekeičiamos. Remonto darbai susiklosčiusiai urbanistinei struktūrai neigiamos įtakos neturės. Kadangi žemės darbai nenumatomi, archeologinius tyrinėjimus atlikti netikslinga.

**Projekto sprendiniais užtikrinamas esamo pastato architektūrinės visumos išsaugojimas.**

Projektas parengtas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Panevėžio miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, Nr. PN-RM-18, 2008-03-31, STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

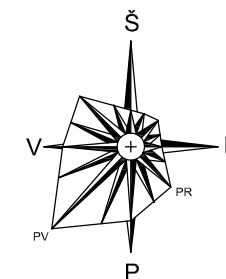
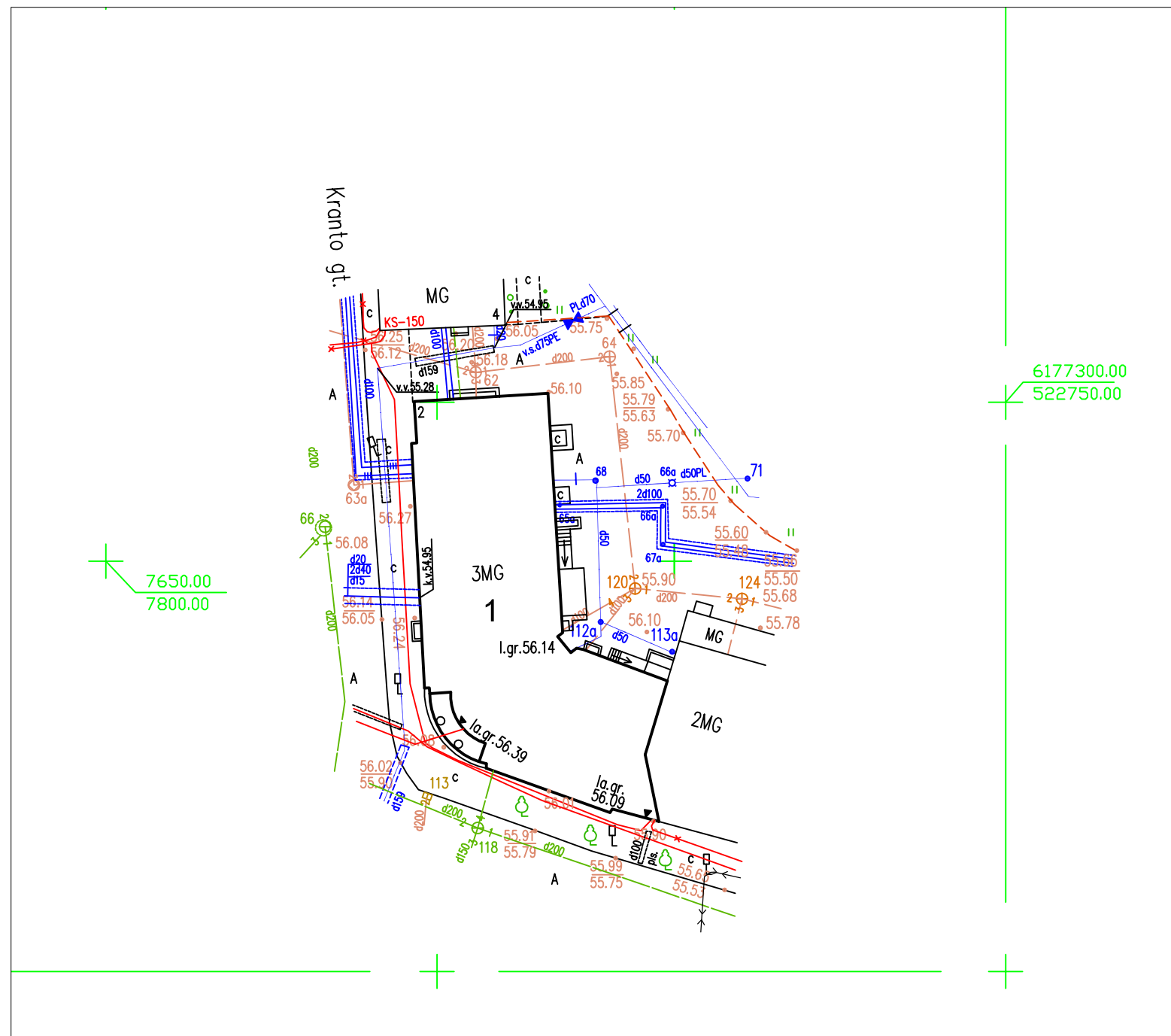
**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.**

**Projektas atitinka kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų bei tvarkybos reglamentų reikalavimus.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Architektas / PV Gintautas Diržys

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2018.11-1-PP-BD-AR	9	9	0






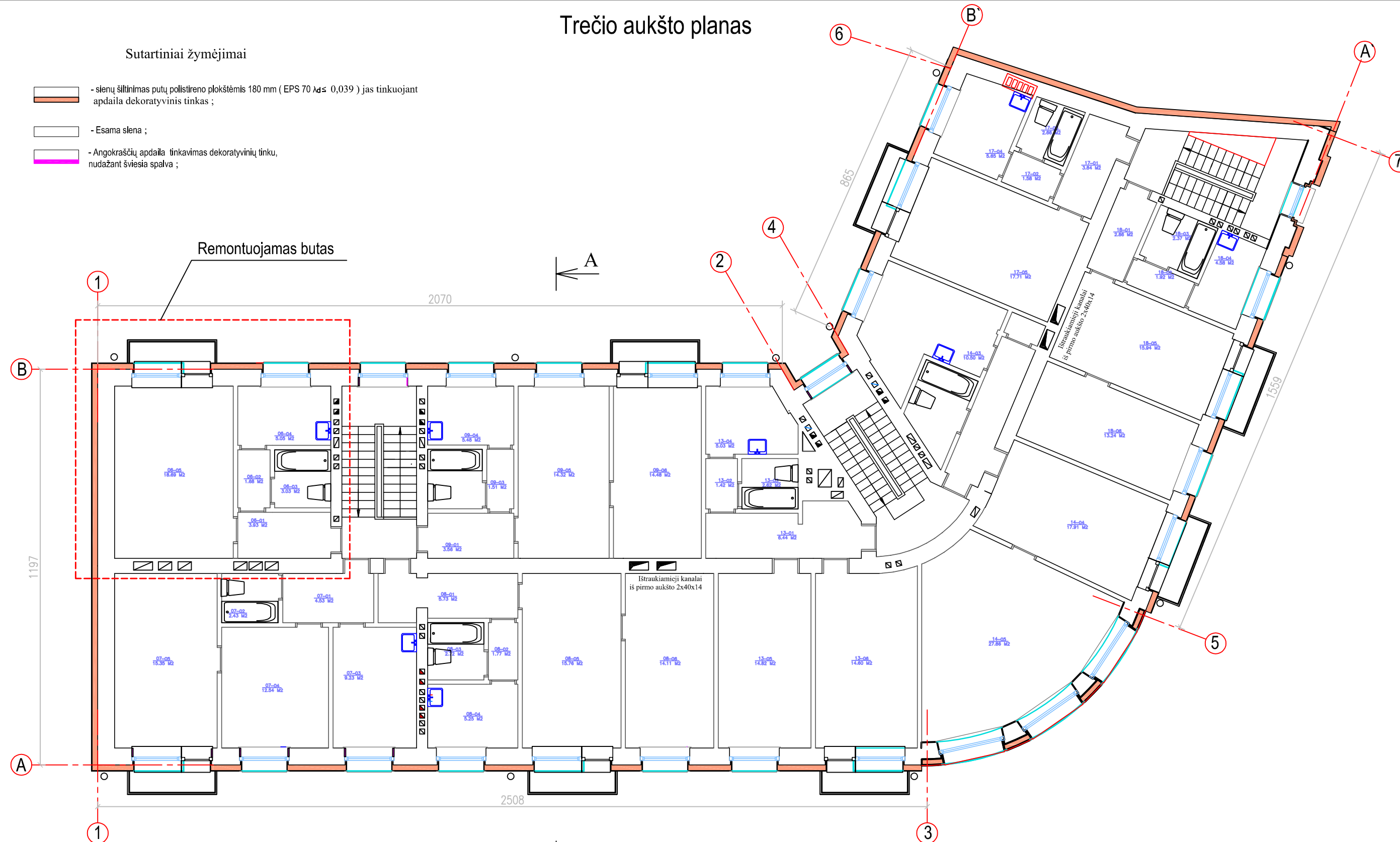
1 - remontuojamas daugiabutis gyvenamas namas,  
neypatingas statinys

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	Sklypo planas, M1:500		0
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SP- 01	1	1

# Trečio aukšto planas

## Sutartiniai žymėjimai

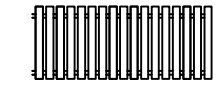
-  - sienų šiluminis putų polistireno plokštėmis 180 mm ( EPS 70  $\lambda_{d} \leq 0,039$  ) jas tinkuojant apdaila dekoratyvinis tinkas ;
-  - Esama siena ;
-  - Angokraščių apdaila tinkavimas dekoratyvinių tinku, nudažant šviesia spalva ;



G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpas paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Esantis trečio aukšto planas</b>	0
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01		
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01		
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-01	1

# Pastogės planas

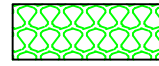
## Sutartiniai žymėjimai



-Vaikčiojimo takai



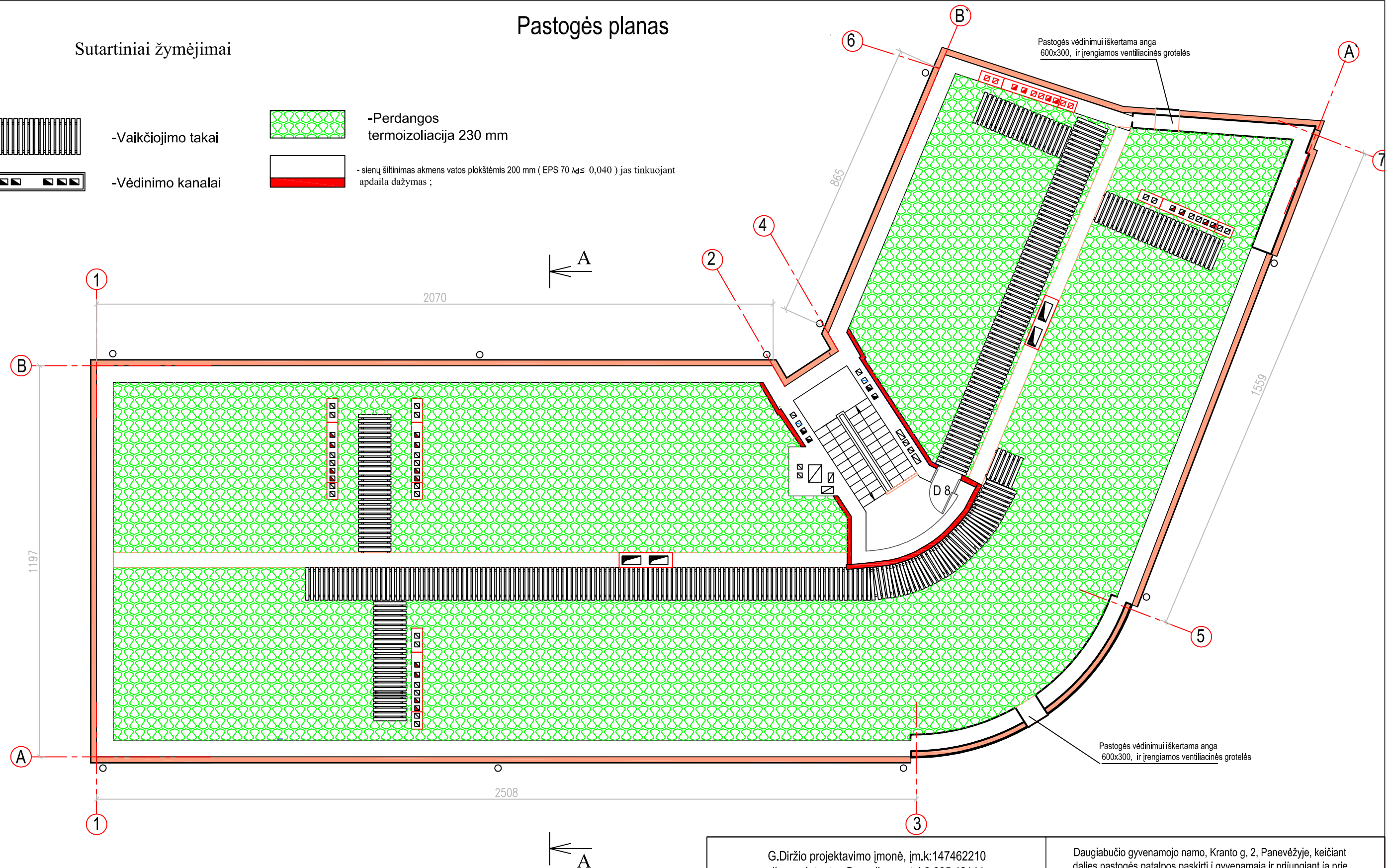
-Vėdinimo kanalai



-Perdangos termoizoliacija 230 mm

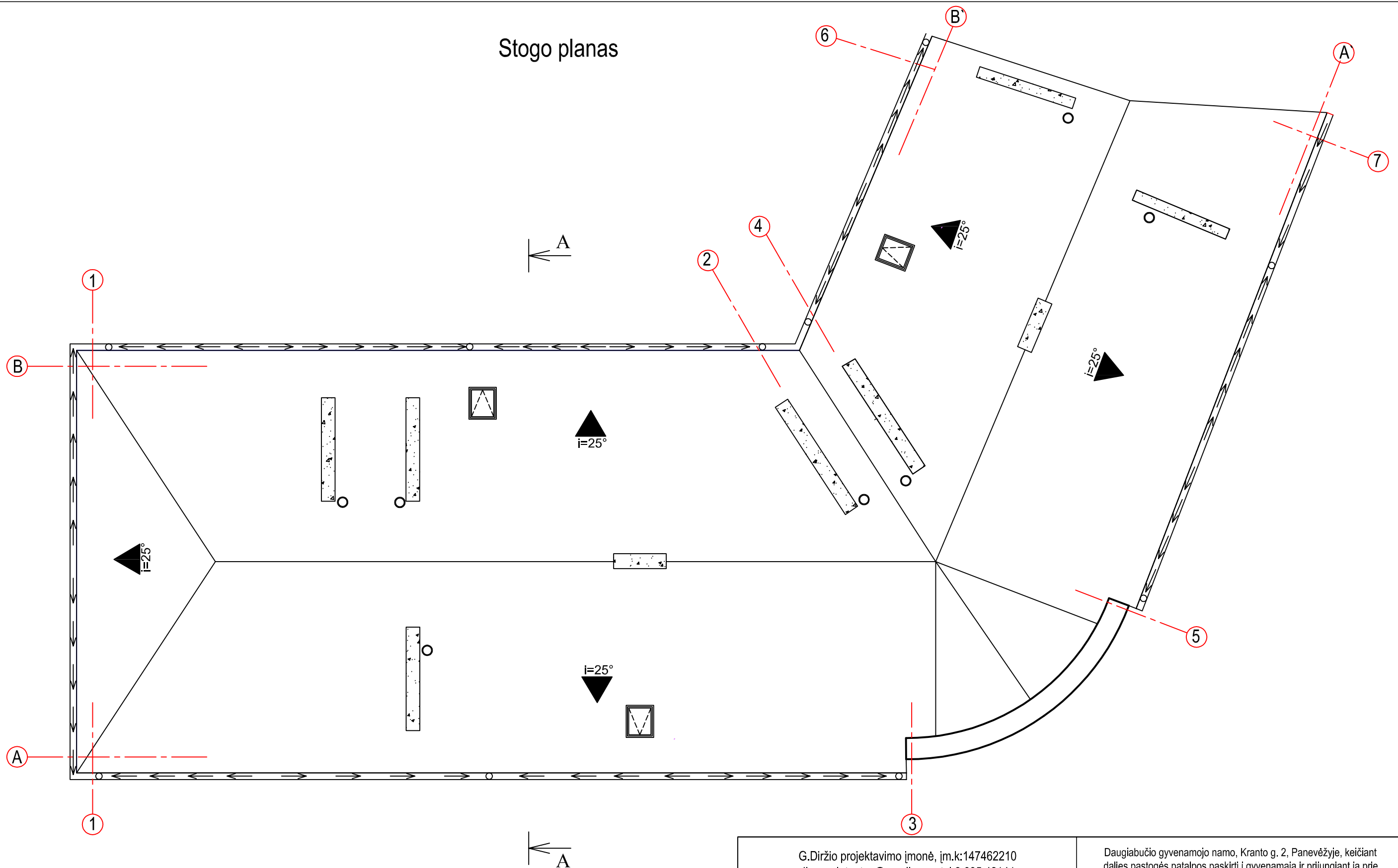


- sienų šiluminis akmens vatos plokštėmis 200 mm (EPS 70  $\lambda \leq 0,040$ ) jas tinkuojant apdaila dažymas ;

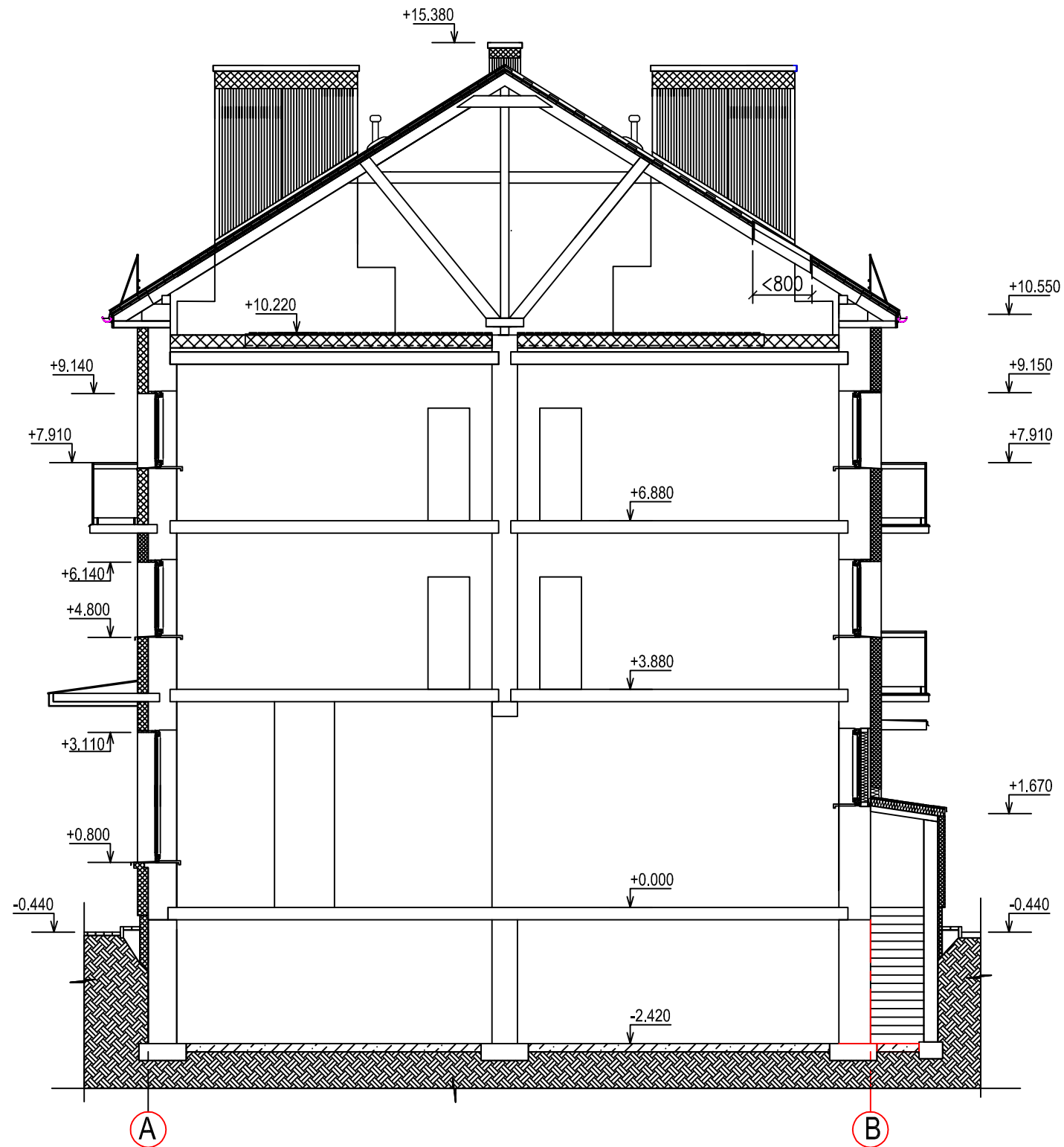


G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144				Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Esantis pastogės planas</b>	0
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01		
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01		
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-02	1
					Lapas	1

# Stogo planas



G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Esantis stogo planas</b>		0
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-03	1	1

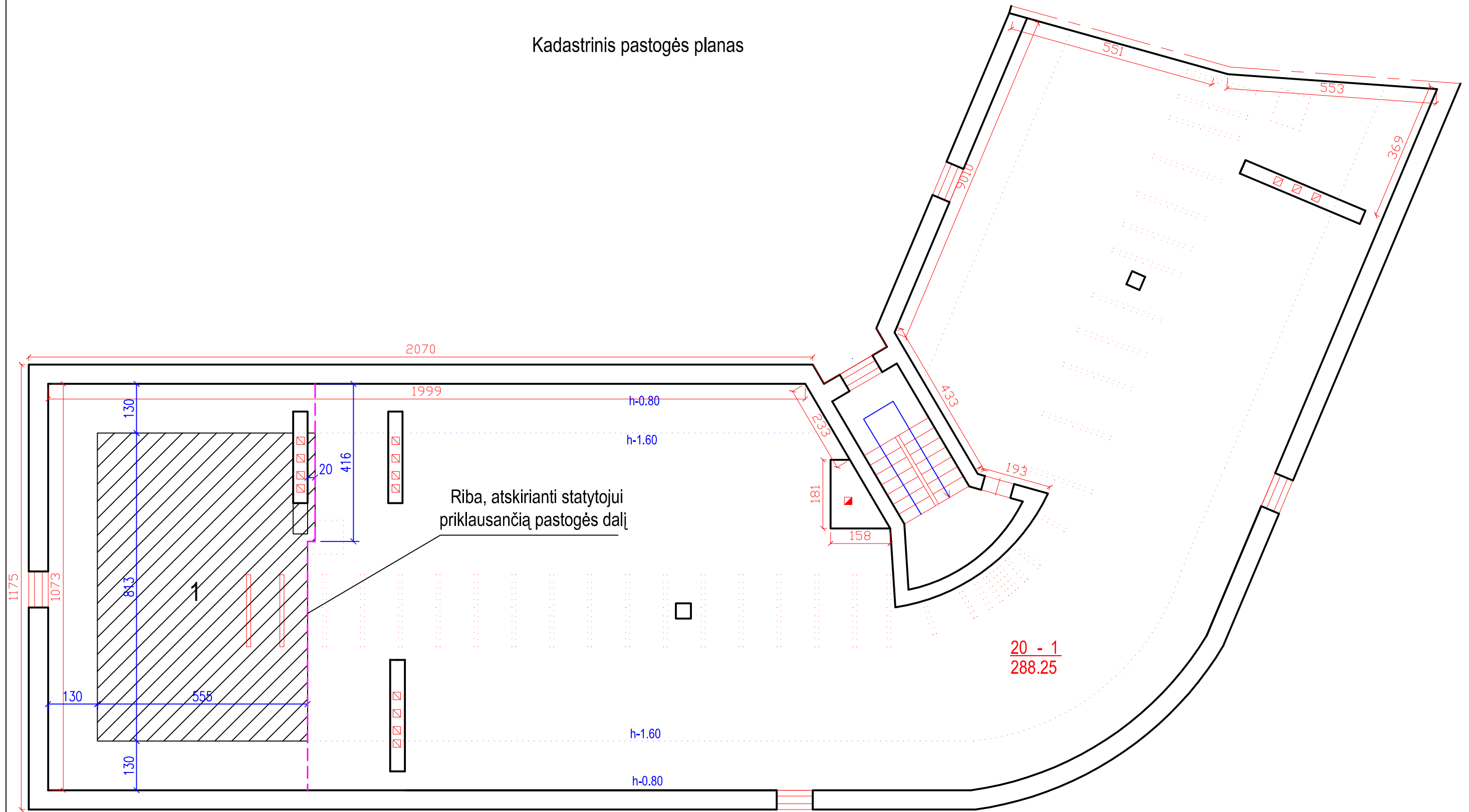


G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210  
dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant  
dalis pastogės patalpos paskirti į gyvenamąją ir prijungiant ją prie  
buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	Pjūvis A-A per esantį pastatą	0	
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-04	1	1

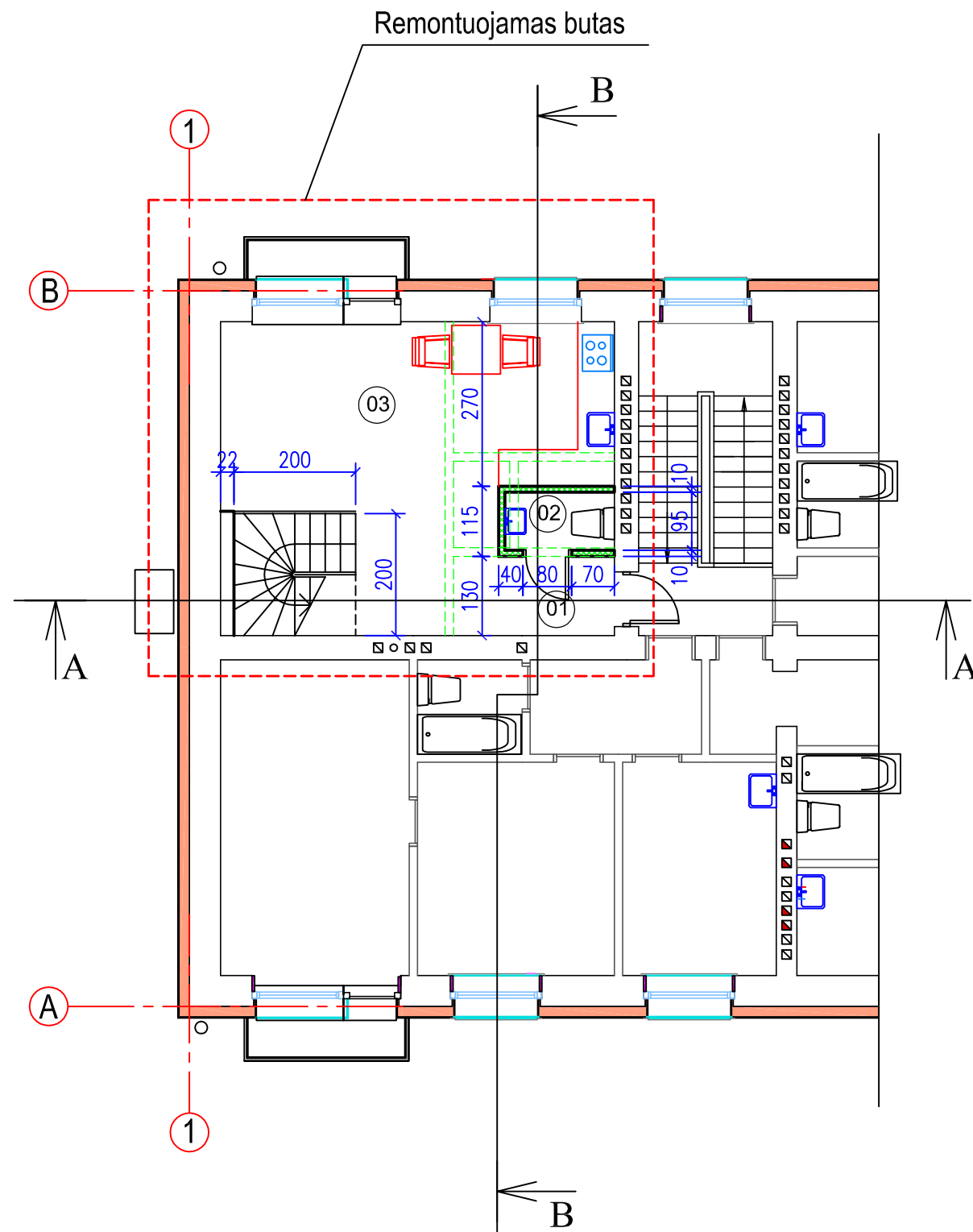
# Kadastrinis pastogės planas



1 - Statytojui priskiriama pastogės dalis  
( $\frac{39}{250}$  dalys nuo 288,25 m<sup>2</sup> arba 44,97 m<sup>2</sup>)

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	Kadastrinis pastogės planas	0	
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-05	1	1





Nr.	Pavadinimas	Plotas	Grindų plotas
1	Koridorius	2,47 m <sup>2</sup>	2,47 m <sup>2</sup>
2	Sanmazgas	1,71 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>
3	Kambarys su virtuve	25,13 m <sup>2</sup>	25,13 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	11,36 m <sup>2</sup>	18,49 m <sup>2</sup>
5	Vonios kambarys	6,10 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	14,84 m <sup>2</sup>	24,71 m <sup>2</sup>
7	Drabužinė	4,75 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>
	Bendras plotas	66,36 m <sup>2</sup>	86,66 m <sup>2</sup>

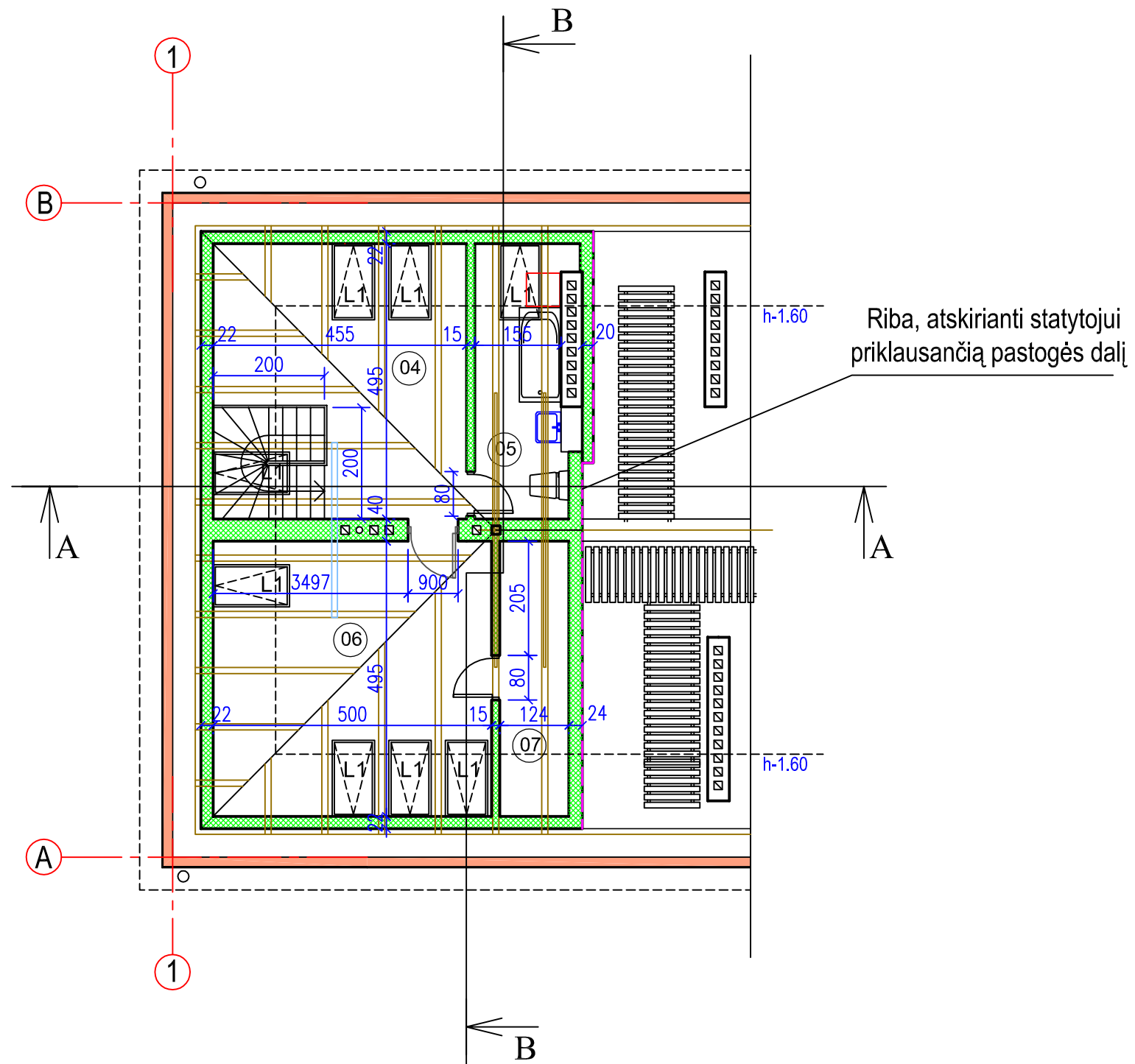
Eksplicacija:

- Esančios sienos
- Proj. karkasinė pertvara
- Ardoma pertvara

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210  
dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144

Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Trečio a. dalies planas, M1:100</b>	0	
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-06	1	1



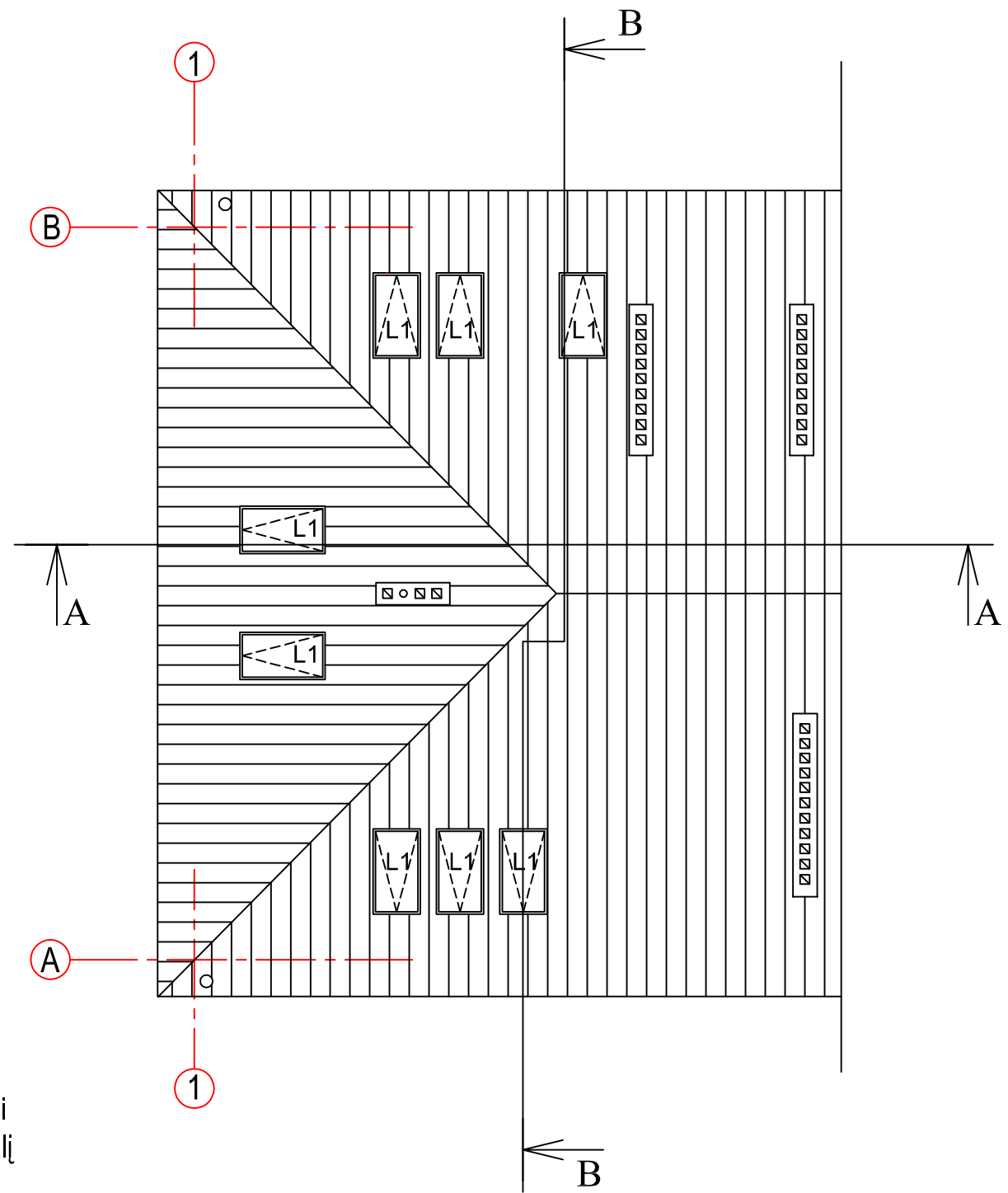
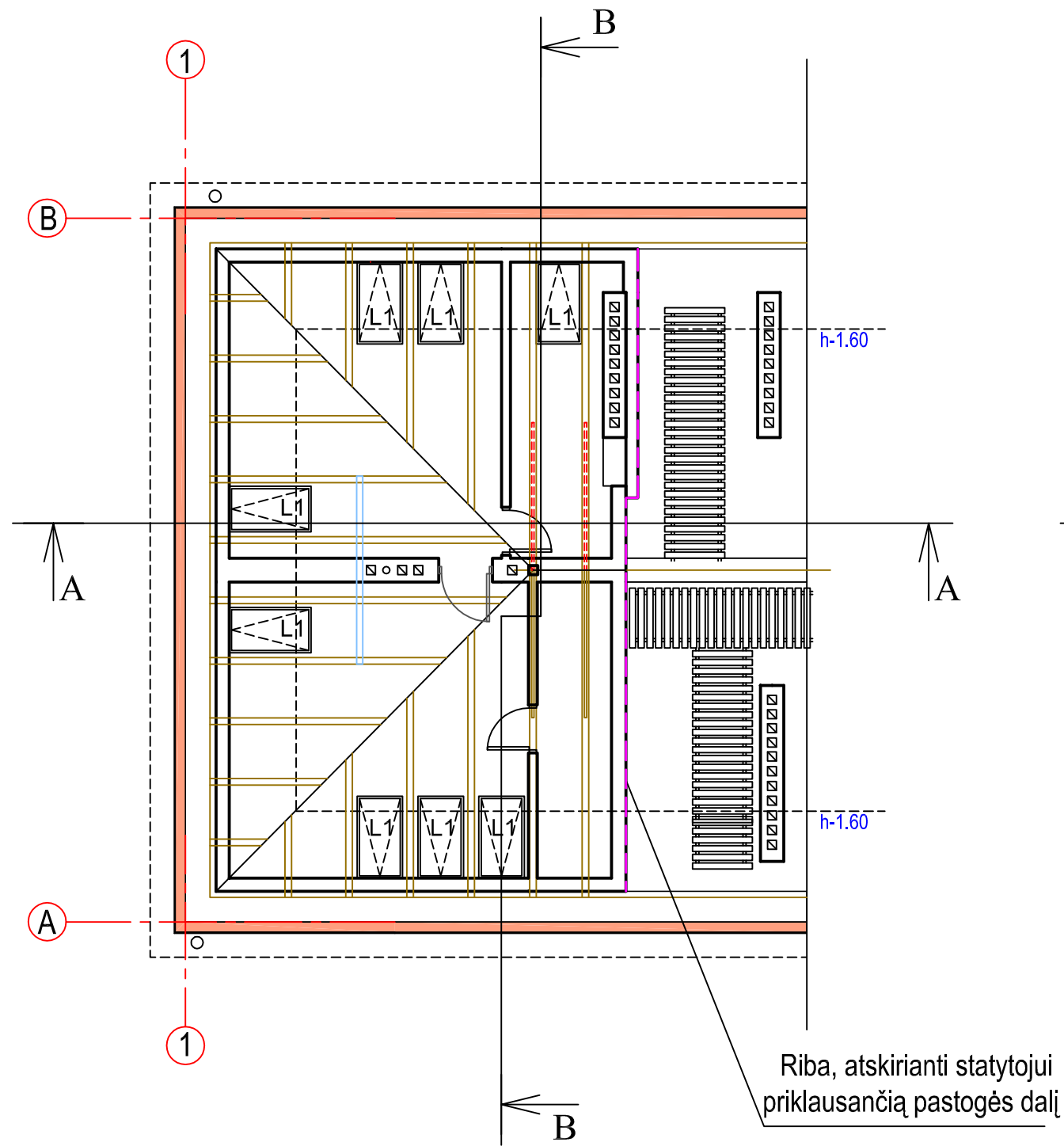
Riba, atskirianti statytojui priklausančią pastogės dalį

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Grindų plotas
1	Koridorius	2,47 m <sup>2</sup>	2,47 m <sup>2</sup>
2	Sanmazgas	1,71 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>
3	Kambarys su virtuve	25,13 m <sup>2</sup>	25,13 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	11,36 m <sup>2</sup>	18,49 m <sup>2</sup>
5	Vonios kambarys	6,10 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	14,84 m <sup>2</sup>	24,71 m <sup>2</sup>
7	Drabužinė	4,75 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>
	<b>Bendras plotas</b>	<b>66,36 m<sup>2</sup></b>	<b>86,66 m<sup>2</sup></b>

Eksplicacija:

- Esančios sienos
- Proj. karkasinė pertvara, apšiltinimas
- Esančios gegnės
- Esanti sija

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpas paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Pastogės dalies planas, M1:100</b>		0
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-07	1	1

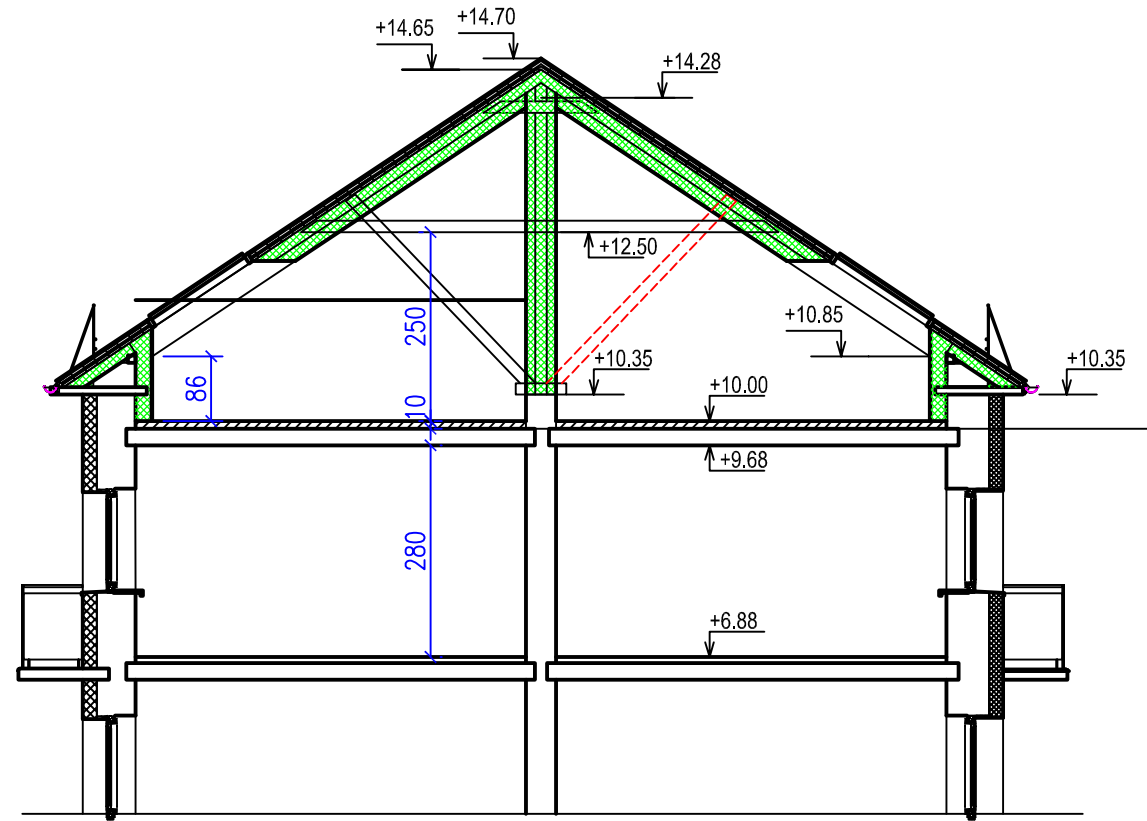


**Eksplikacija:**

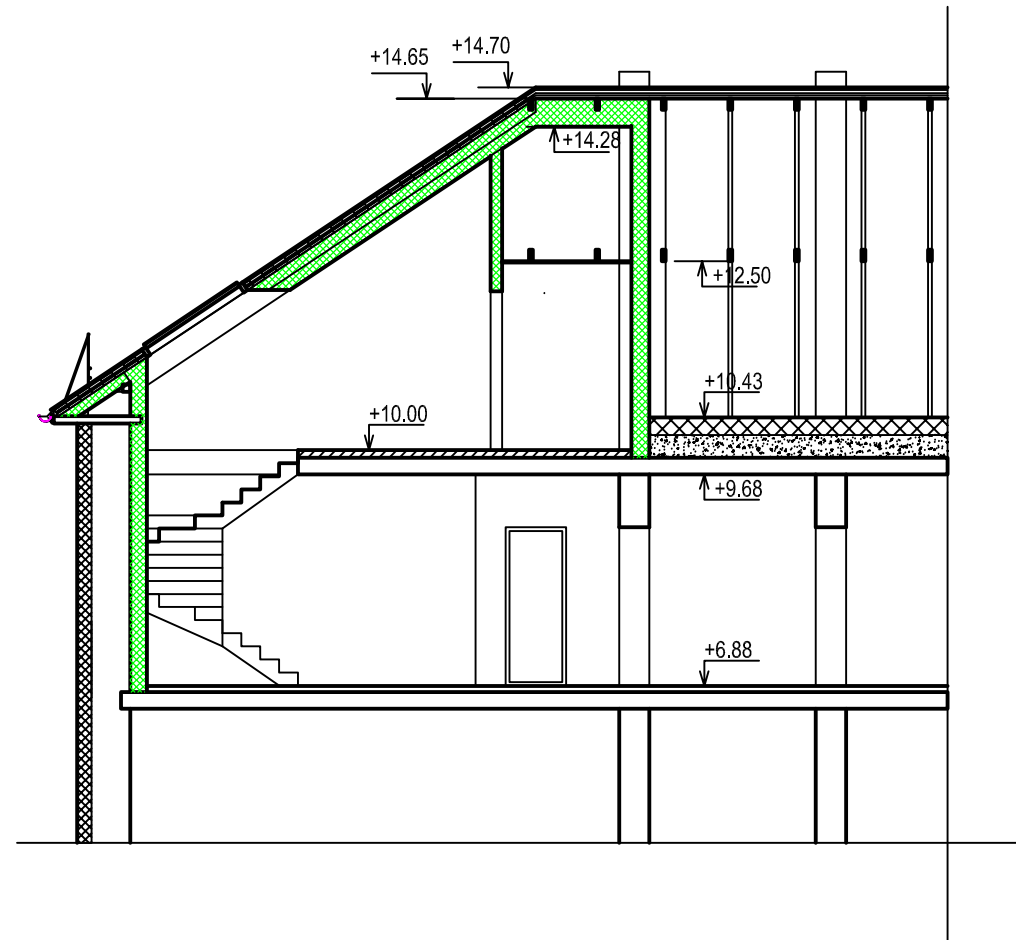
- Esančios gegnės
- Esanti sija
- Naikinami spyriai
- L1
 Projektuojami stoglangiai 78x160(180) cm

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpas paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Gegnių ir stogo plano fragmentas, M1:100</b>	0	
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK-08	1	1

Architektūrinis pjūvis B-B



Architektūrinis pjūvis A-A

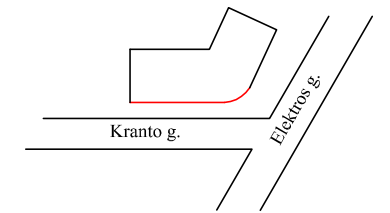


Eksplikacija:

- Esančios sienos
- Proj. karkasinė pertvara, apšiltinimas
- Naikinami spyriai

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Laida
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Pjūviai B-B ir A-A, M1:100</b>		0
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK- 9	1	1

# Fasadas ašyse 1-5



Įrengiami stoglangiai

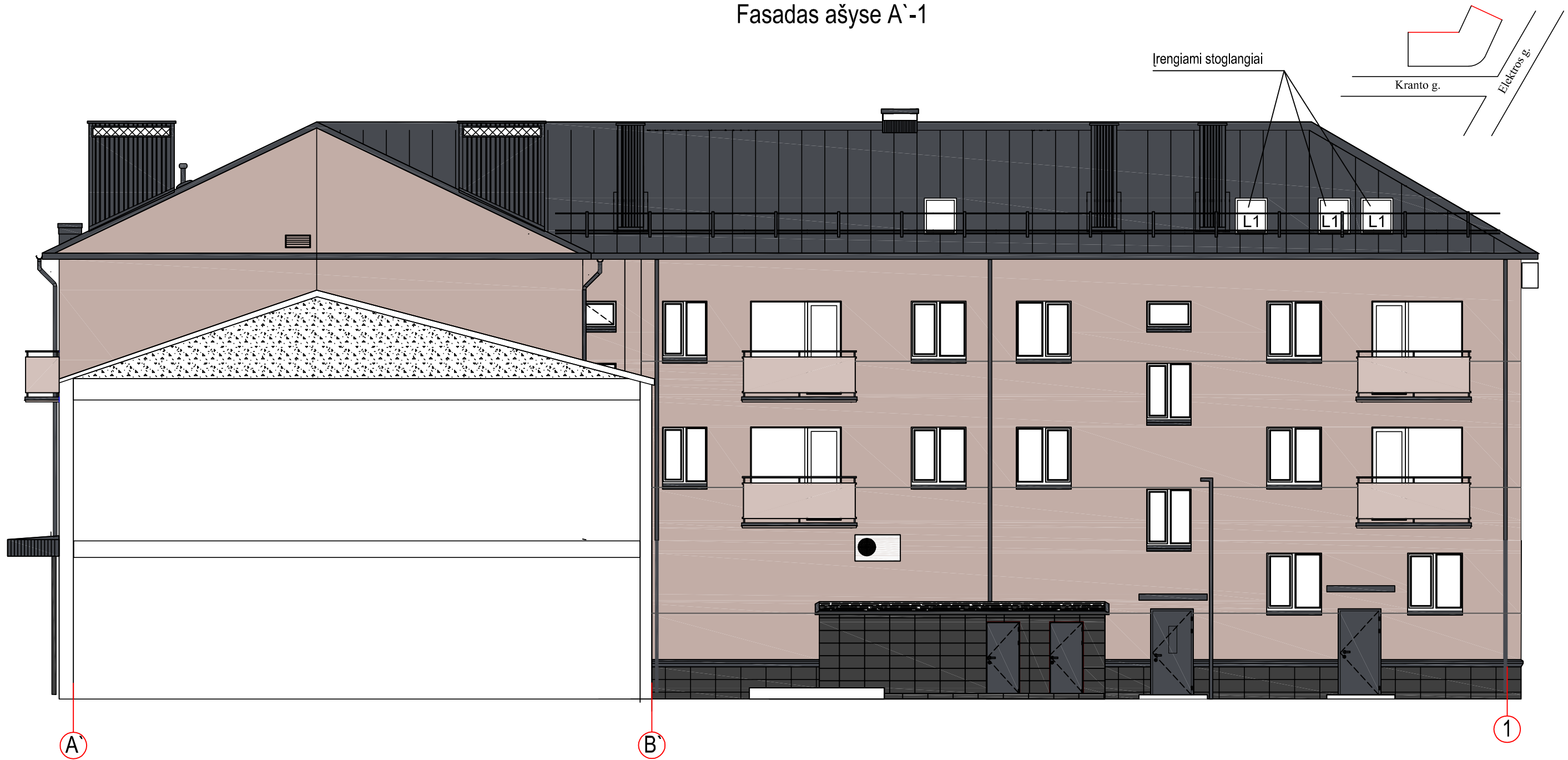


## Sutartiniai pažymėjimai:

- Dekoratyvinis tinkas spalva CAPAROL Mocca 14
- Dekoratyvinis tinkas spalva CAPAROL Mocca 15  
Balkonų aptvėrimai dažomi CAPAOL Mocca 15 fasadiniais dažais
- Akmens masės plytelės: ARKESIA GRAFIT
- "Clasic" profilio plieninė stogo danga, spalva RR 23;
- Profiliuota skarda spalva RR 23;

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Fasadas ašyse 1-5</b>	0	
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK- 10	1	1

# Fasadas ašyse A`-1

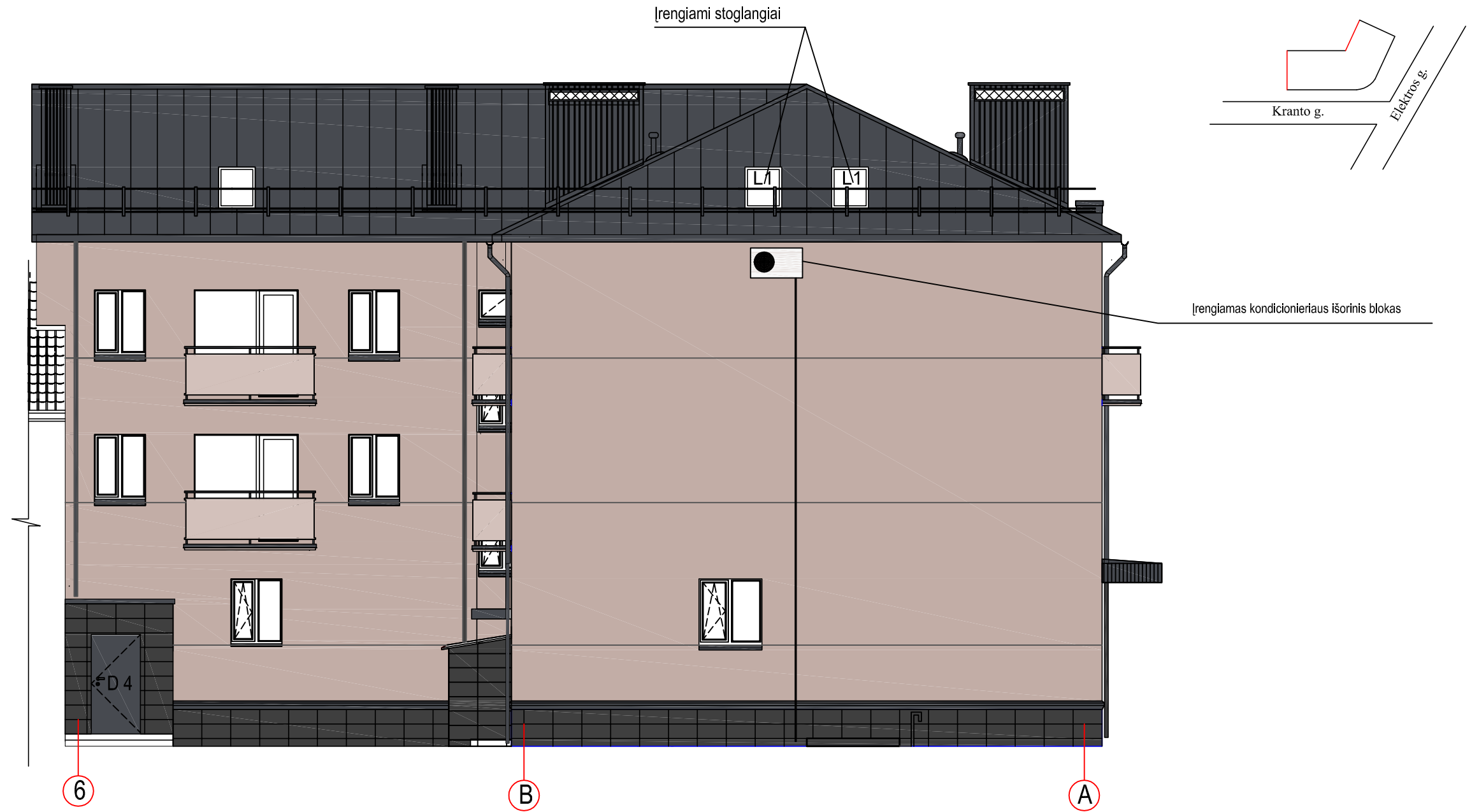


## Sutartiniai pažymėjimai:

- Dekoratyvinis tinkas spalva CAPAROL Mocca 14
- Dekoratyvinis tinkas spalva CAPAROL Mocca 15  
Balkonų aptvėrimai dažomi CAPAOL Mocca 15 fasadiniais dažais
- Akmens masės plytelės: ARKESIA GRAFIT
- "Clasic" profilio plieninė stogo danga, spalva RR 23;
- Profiliuota skarda spalva RR 23;

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpas paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Fasadas ašyse A`-1</b>	0	
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK- 11	1	1

# Fasadas ašyse 6-A



## Sutartiniai pažymėjimai:

- Dekoratyvinis tinkas spalva CAPAROL Mocca 14
- Dekoratyvinis tinkas spalva CAPAROL Mocca 15  
Balkonų aptvėrimai dažomi CAPAOL Mocca 15 fasadiniais dažais
- Akmens masės plytelės: ARKESIA GRAFIT
- "Clasic" profilio plieninė stogo danga, spalva RR 23;
- Profiliuota skarda spalva RR 23;

G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k:147462210 dirzys.gintautas@gmail.com, tel.8 685 42144					Daugiabučio gyvenamojo namo, Kranto g. 2, Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant ją prie buto Nr.16, kapitalinio remonto projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Laida	
A 1292	PV	G.Diržys		2019.01	<b>Fasadas ašyse 6-A</b>	0	
A 1292	Architektas	G.Diržys		2019.01			
2955	NKPA spec	G.Diržys		2019.01			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Projekto Nr.	Lapų	Lapas
LT	D. P.				2018-11-1-TDP-SAK- 12	1	1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** D.P.

**Projektuotojas:** G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k. 147462210, Ukmergės g. 33B-2 Panevėžys, [dirzys.gintautas@gmail.com](mailto:dirzys.gintautas@gmail.com), mob. tel. 868542144

**Rengiamas Daugiabučio gyvenamo namo Kranto g. 2 Panevėžyje, keičiant dalies pastogės patalpos paskirtį į gyvenamąją ir prijungiant šią dalį prie buto Nr. 16, kapitalinio remonto projektas.**

	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas Kranto g. 2 Panevėžyje.
2.	Statinio naudojimo paskirtis	6. Gyvenamieji pastatai: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
2a.	Pastogės patalpos naudojimo paskirtis	Negyvenama patalpa Esama paskirtis: kita Būsima paskirtis: kita ir gyvenamoji (butų)
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingas statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai	Kranto g. 2, Panevėžys Kadastru Nr.2701/0017:014 Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Sklypo plotas: esamas Sklypo užstatymo intensyvumas: esamas Sklypo užstatymo tankumas: esamas Sklypo leistinas aukštingumas: esamas Priklausomųjų želdynų privalomas plotas: esamas
5.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas 1631,81 m <sup>2</sup> . Pastato aukštis – trys aukštai.
6a.	Patalpos techniniai rodikliai	Pastogės patalpos plotas 288,25 m <sup>2</sup> . Statytojui priklauso 39/250 dalys pastogės patalpos. Ši pastogės dalis prijungiama prie statytojo buto Nr.16, keičiant paskirtį į gyvenamąją. Projektuojant vadovautis pridedamais eskizais.



7. Projektinių pasiūlymų paskirtis
1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
  2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
  3. Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.
8. Projektinių pasiūlymų sudėtis
1. Aiškinamasis raštas:
    - 1.1. statinio statybos vieta,
    - 1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis,
    - 1.3. statybos rūšis,
    - 1.4. projektuojamų statinių sąrašas,
    - 1.5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.
  2. Grafinė dalis:
    - 2.1. remontuojamų patalpų planų schemas;
    - 2.2. charakteringų pjūvių schemas;
    - 2.3. pastato fasadai;
9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
  2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinė byla
  3. Techninės sąlygos (jei jos būtinos)
  4. Bendrasavininkų sutikimai (jei jie būtini)
10. Kiti duomenys
- Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (legz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Statytojas:  
D.P.

Projekto vadovas:  
Gintautas Diržys  
atestato Nr.A1292