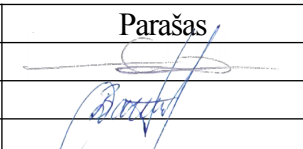


<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turtinį vienetą, Šilutės r.sav.,Kintų sen., Lamsočių k. 5, projektas Projektiniai pasiūlymai. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsočių k. 5. Žemės sklypo kadastro numeris 8827/0001:343
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	J.R.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2019
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	18131

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
38250	Įmonės direktorius Projekto vadovas	Tomas Bartkus Dainora Bartkuvienė	

## PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas ir adresas.** Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turtinį vienetą, Šilutės r.sav.,Kintų sen., Lamsočių k. 5, projektas Projektiniai pasiūlymai.

**Objekto adresas.** Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsočių k. 5. Žemės sklypo kadastro numeris 8827/0001:343.

#### **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

–Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

#### **Statytojas (užsakovas).** J.R.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovas – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 38250), konstrukcinės projekto dalies vadovas – Tomas Bartkus (kvalifikacijos atestatas Nr. 32683). architektas – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2156).

#### **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

**Objekto statybos rūšis.** Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI sk., 9 p. pastato statybos rūšis – statinio rekonstrukcija.

**Objekto paskirtis.** Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ III sk., projektuojamo statinio paskirtis – gyvenamoji.

#### **Statinio kategorija.**

Vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Statinių klasifikavimas“ 5 sk., projektuojamas pastatas yra neypatingas statinys, pastato aukštų skaičius – 1, pastato plotas mažesnis, nei 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Statybos sklypas yra Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsočių k. 5.

Žemės sklypo kadastro numeris 8827/0001:343.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

Žemės sklypo plotas – 0,58ha.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra rekonstruojami pastatai gyvenamas namas (unik. Nr.8897-4004-4010) ir pagalbinio ūkio pastatas-tvartas (unik. Nr.8897-4004-4021) ir esamas pagalbinio ūkio pastatas – garažas.

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype yra drenažo tinklai, elektros kabelio linija, esama vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos, ryšių linija.

*Želdiniai.* Sklype saugotinių želdinių nėra, sklypas padengtas žoline augalija.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

*Aplinkinis užstatymas.*

Sklypo teritorija iš pietų, rytų ir šiaurės pusės ribojasi su kitais žemės sklypais, iš vakarų pusės ribojasi su keliu Priekulė-Sakučiai-Ventė.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.*

- II. Kelių apsaugos juostos – 0.1128 ha;

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.0343 ha.

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas. Numatoma gyvenamoji vbeikla. Pastate numatomos visos gyvenamosios patalpos, kitos paskirties patalpų nenumatoma.

Projektuojamo pastato plotis – 16,21 m, ilgis – 21,52 m. Projektuojamo pastato aukštis – 7,03 m. Remontuojamo pastato bendras plotas – 341,49 m<sup>2</sup>. Sklypo užstatymo tankis – 6 %, užstatymo intensyvumas - 7 %.

Rekonstruojamame pastate įrengiamos patalpos – tambūras, svetainė, vonia, katilinė, pagalbinė patalpa, san. mazgas, trys miegamieji, poilsio patalpa, virtuvė.

Rekonstruojamo statinio laikančios konstrukcijos – mūrinės sienos. Projektuojamas stogas šlaitinis, stogo danga – beasbestiniai banguoti stogo lakštai. Pamatai betoniniai monolitiniai.

Rekonstruojamo pastato fasadų apdailos sprendiniai:

Sienų – keraminės apdailinės plytos, spalva – molio, langai – plastikiniai, spalva – balta, durys – plastikinės, spalva balta.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – ruda.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – beasbestiniai banguoti stogo lakštai, spalva – vyšninė. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti skarda, spalva – vyšninė.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – vyšninė. Lietvamzdžių ir latakų skerspjuvis apvalus.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas – esamas, nekeičiamas.

Patalpų šildymas - vietinis.

Elektros tiekimas - esamais elektros tinklais.

Vėdinimas - natūralus.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją iš kelio Priekulė-Sakučiai-Ventė, danga – asfaltas, privažiavimo danga žvyras, plotis didesnis kaip 4 m.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms

teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Projektuojamo pastato sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš Lamsočių kaime esamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu rekonstruojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi aplinka ir pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

**Sklypo sutvarkymas. Automobilių stovėjimo vietos.**

Pastato rekonstrukcijos metu numatomas sklypo sutvarkymas, įrengiamos naujos dangos, dalis sklypo užsėjama žole. Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 8 vnt.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ir atstatymas nenumatomas.

**Statinių statybos būdas.** Statinį statyti numatoma ūkio būdu.

### **III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ).\*
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:**

11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
12. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ).\*
13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ).\*
14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
16. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ).\*
21. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733 ).\*
22. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ).\*
23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ).\*
24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ).\*
25. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ).\*
26. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
27. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ).\*
28. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
30. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
31. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*

32. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
33. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*

**Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**

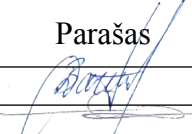


34. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
35. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
36. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
37. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
38. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
39. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
40. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
45. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
47. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
48. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
49. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
50. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
51. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
52. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
53. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
55. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
56. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
57. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
58. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

## . BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5800	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	<i>Leistinas – 17,8%</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. 1. Remontuojamas pastatas, projektuojama gyvenamoji paskirtis</b>			
2.1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.1.2 Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	341,49	
2.1.3 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
2.1.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1223	
2.1.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6 Pastato aukštis. *	m	7,03	

*\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuviene	38250	
PDV	Tomas Bartkus	32683	
Architektas	Rūta Petrošiūtė	A 2156	



26/50 - 0210

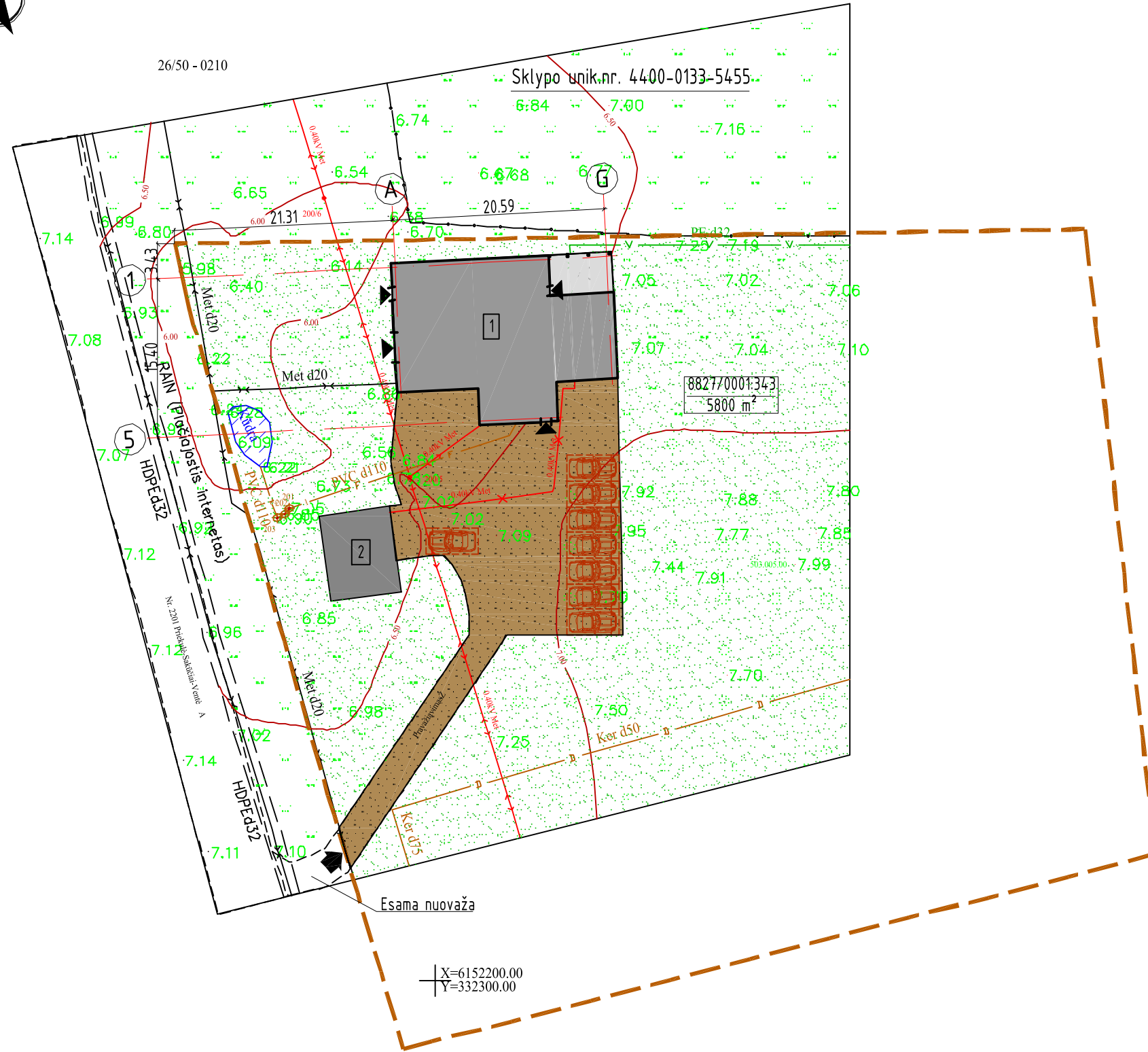
Sklypo unik.nr. 4400-0133-5455

### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - esamas pastatas - I grupės nesudėtingas statinys

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- sklypo kadastrinis numeris  
5800 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
- rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
- kiti sklype esantys statiniai
- žvyro danga
- projektuojama terasa
- esama kūdra
- esamas apželdinimas
- projektuojami įėjimai į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta gyvenamajam namui
- esama 0.4kV elektros kabelio linija
- esama drenažo linija
- esama nuotekų linija
- esama vandentiekio linija
- esama ryšio linija



### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Leistini rodikliai
1	Sklypo plotas	5800m <sup>2</sup>	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %	
3	Sklypo užstatymo tankis	6 %	17,8 %
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	355m <sup>2</sup>	
4.1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas	297 m <sup>2</sup>	
4.2	Esamas pastatas - garažas	58 m <sup>2</sup>	
5	Pastatų bendras plotas:	390.49 m <sup>2</sup>	
5.1	Rekonstruojamas gyvenamasis namas	341.49 m <sup>2</sup>	
5.2	Esamas pastatas - garažas	49.00 m <sup>2</sup>	
6	Kiemo danga	533	
7	Kūdra	17	
8	Apželdintas (žalia veja) plotas	4895 (84 %)	
9	Pastato aukštis/aukštų skaičius	7.03m/1a.	

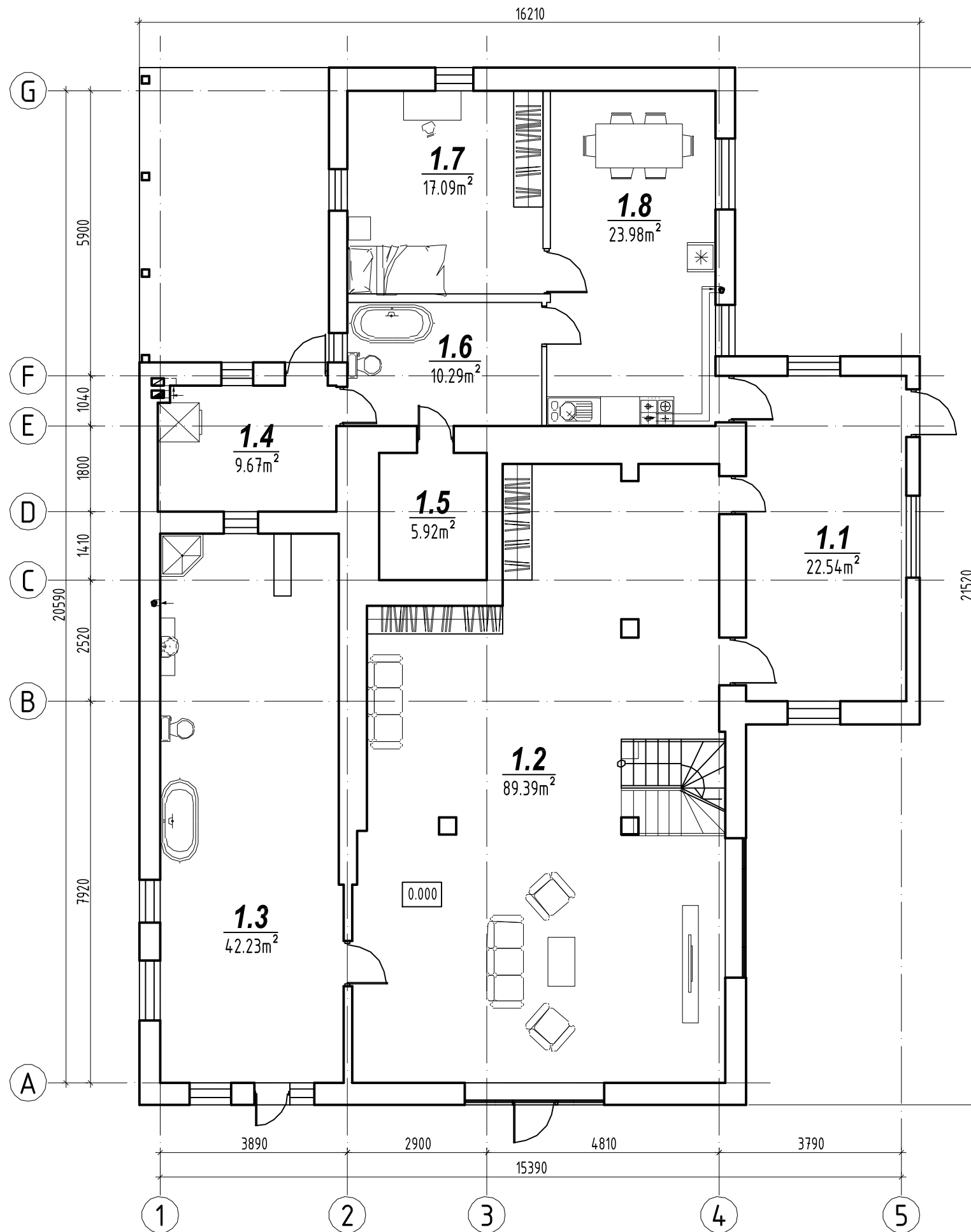
### PASTABOS:

1. Sklype rekonstruojamas gyvenamasis namas (unik. Nr.8897-4004-4010) ir pagalbinio ūkio pastatas-tvartas (unik. Nr.8897-4004-4021) ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamą namą, pastatai sujungiami į vieną turtinį vienetą, žymėjimas plane Nr. 1.
  2. Rekonstruojamų pastatų padėtis nekeičiama.
  3. Greita pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
  4. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
  5. Įvažiavimas į sklypo teritoriją išlieka esamas - iš kelio Priekulė-Sakučiai-Ventė, danga - asfaltas, privažiavimo danga žvyras.
  6. Automobilų stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė.
- Numatomame gyvenamosios paskirties pastate patalpų plotas - 341,49 m<sup>2</sup>, reikalingas stovėjimo vietų skaičius: 8 vnt.  
Kitiems sklype esantiems pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nenumatoma.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turtinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis: <b>SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:500		0	
LT	Užsakovas: J.R.			Žymuo: 18131-PP-SP.B-2	Lapas	Lapų
					1	1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

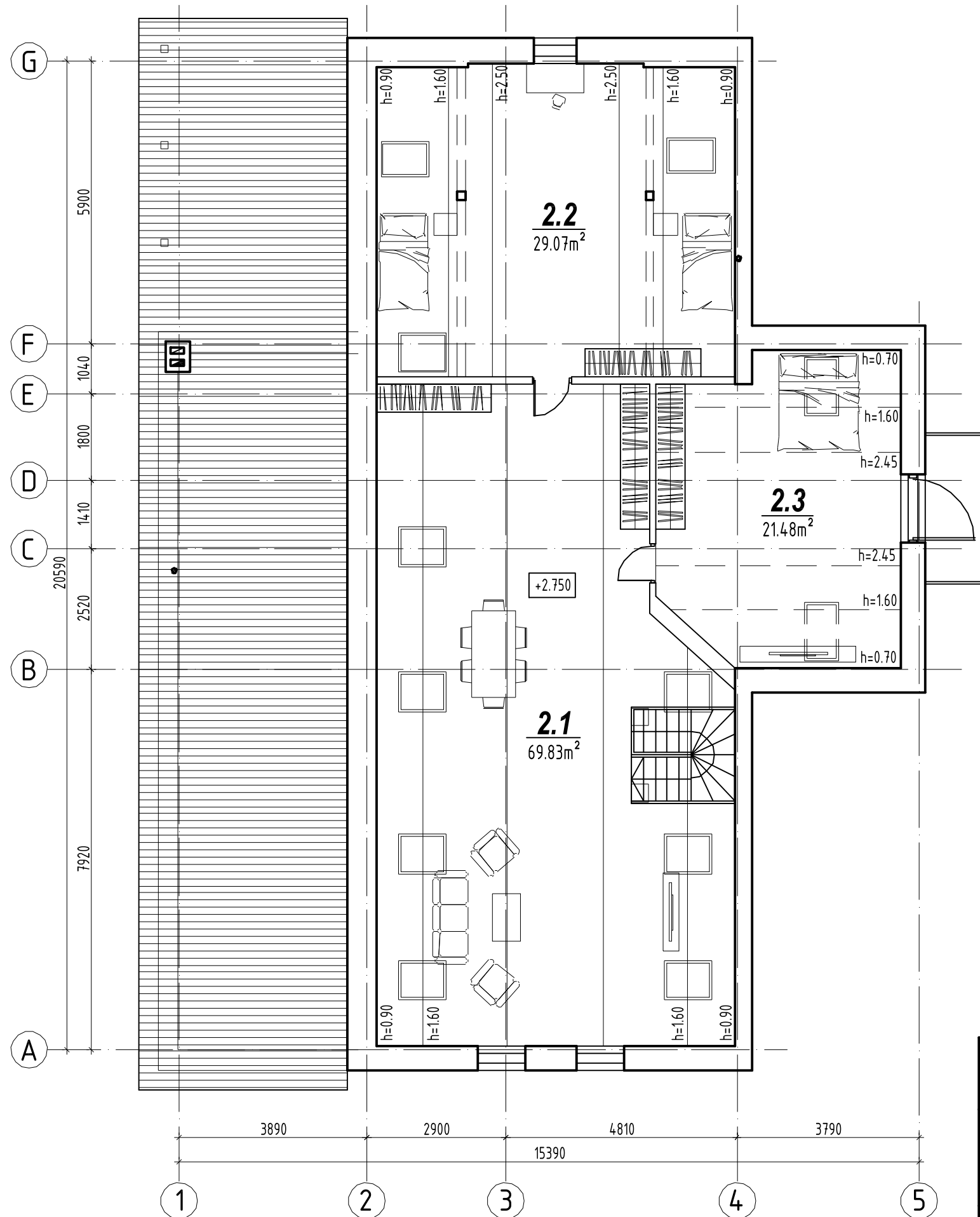


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Tambūras	22.54
1.2	Svetainė	89.39
1.3	Vonia	42.23
1.4	Katilinė	9.67
1.5	Pagalbinė patalpa	5.92
1.6	San. mazgas	10.29
1.7	Miegamasis	17.09
1.8	Virtuvė	23.98
Pirmo aukšto patalpų plotas		221.11
Bendras pastato plotas		341.49

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turtinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezniųs:  PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
A 2156	Arch	R. Petrošiūtė	Lapas		Lapų	
LT	Užsakovas: J.R.			18131-01-PP-SAK.B-1		1 1

# MANSARDOS TECHNOGINIS PLANAS

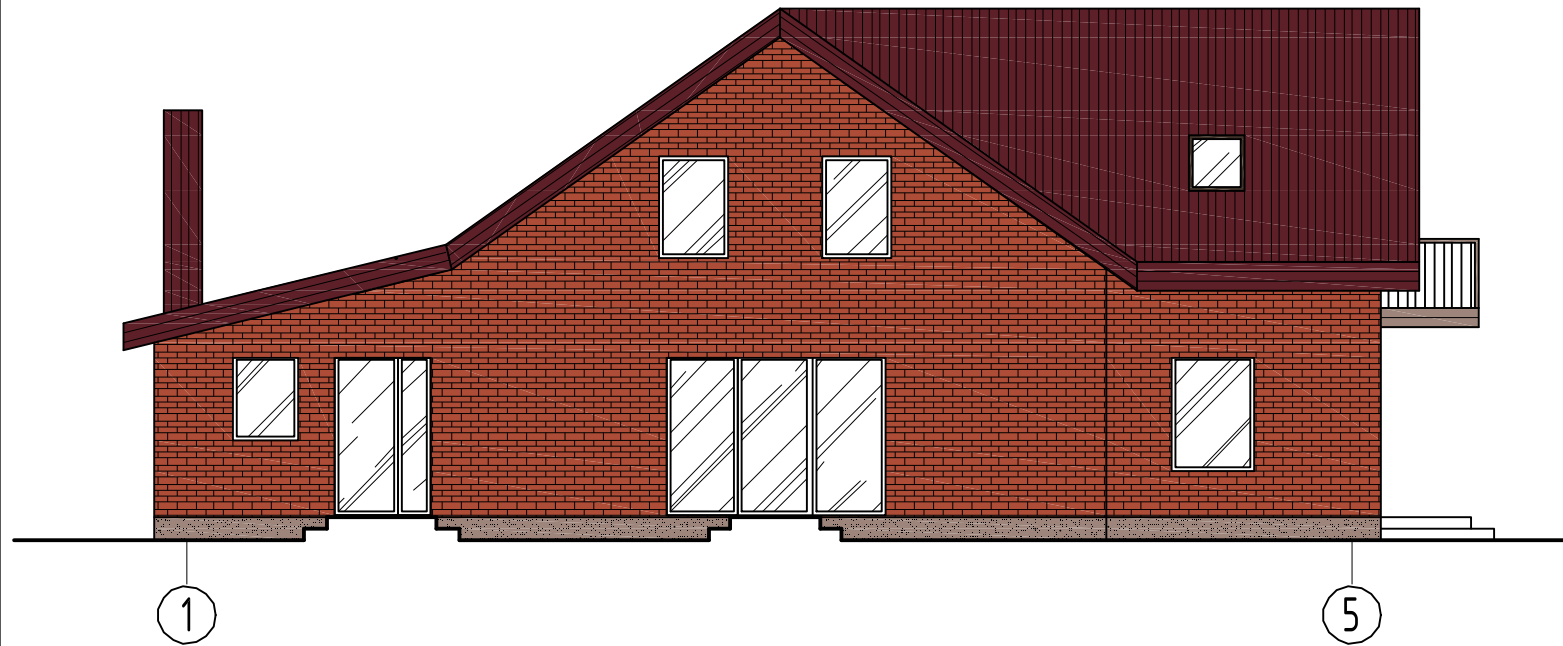


## MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2.1	Poilsio patalpa	69.83
2.2	Miegamasis	29.07
2.3	Miegamasis	21.48
Mansardos patalpų plotas		221.11
Bendras pastato plotas		341.49

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brašzėnis:	Mansardos TECHNOGINIS PLANAS	Mastelis
32683	PDV	T. Bartkus	1:100			0
A 2156	Arch	R. Petrošiūtė	Užsakovas:	18131-01-PP-SAK.B-2	Lapas	Lapų
LT	J.R.				1	1

FASADAS 1-5



FASADAS A-G

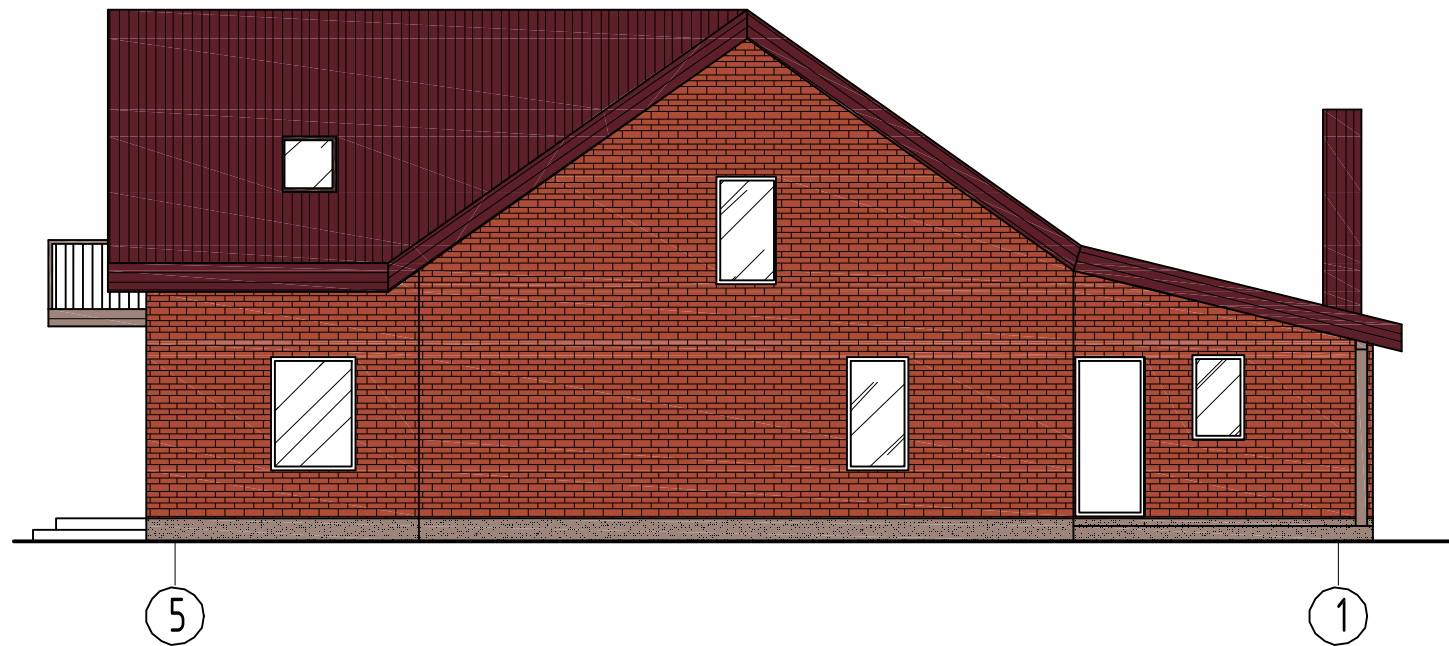


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

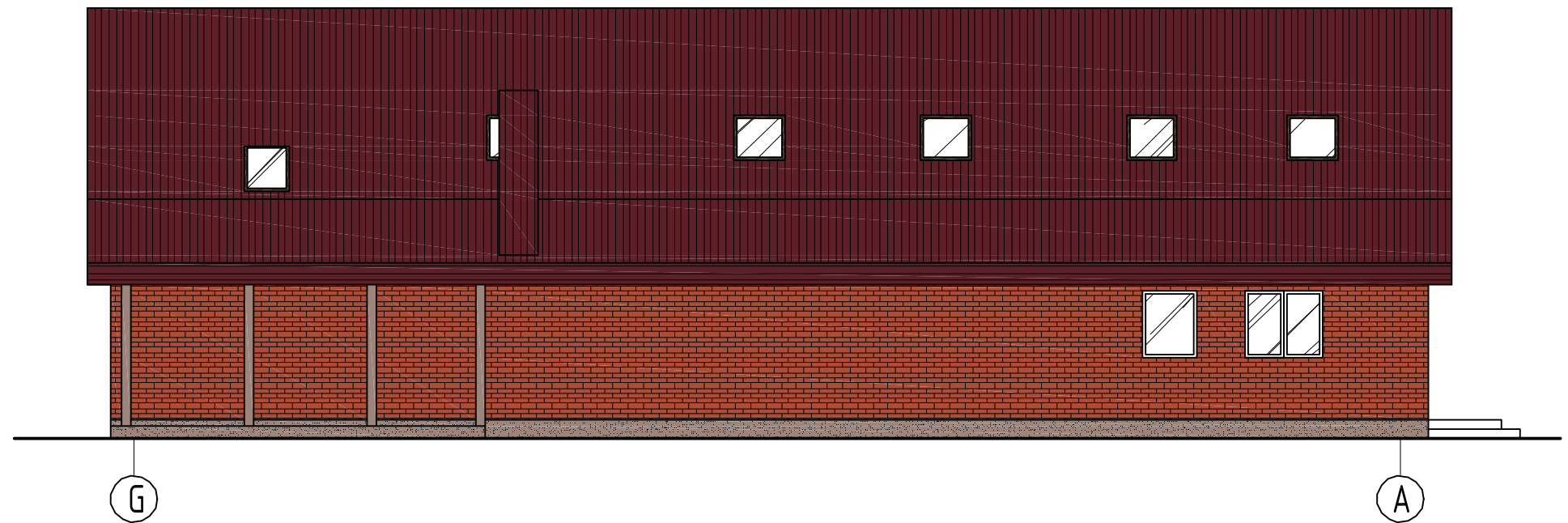
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - ruda.
2		Sienos	Keraminės apdailinės plytos, spalva - molio.
3		Stogas	Stogo danga - beasbestiniai banguoti stogo lakštai, spalva - vyšninė.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - vyšninė.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - vyšninė.
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - baltos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezniųs: FASADAI 1-5, A-G (spalviniai sprendimai)	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
A 2156	Arch	R. Petrošiūtė	Užsakovas: J.R.	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	18131-01-PP-SAK.B-3			1	1	

FASADAS 5-1



FASADAS G-A



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - ruda.
2		Sienos	Keraminės apdailinės plytos, spalva - molio.
3		Stogas	Stogo danga - beasbestiniai banguoti stogo lakštai, spalva - vyšninė.
4		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - vyšninė.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - vyšninė.
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - baltos.

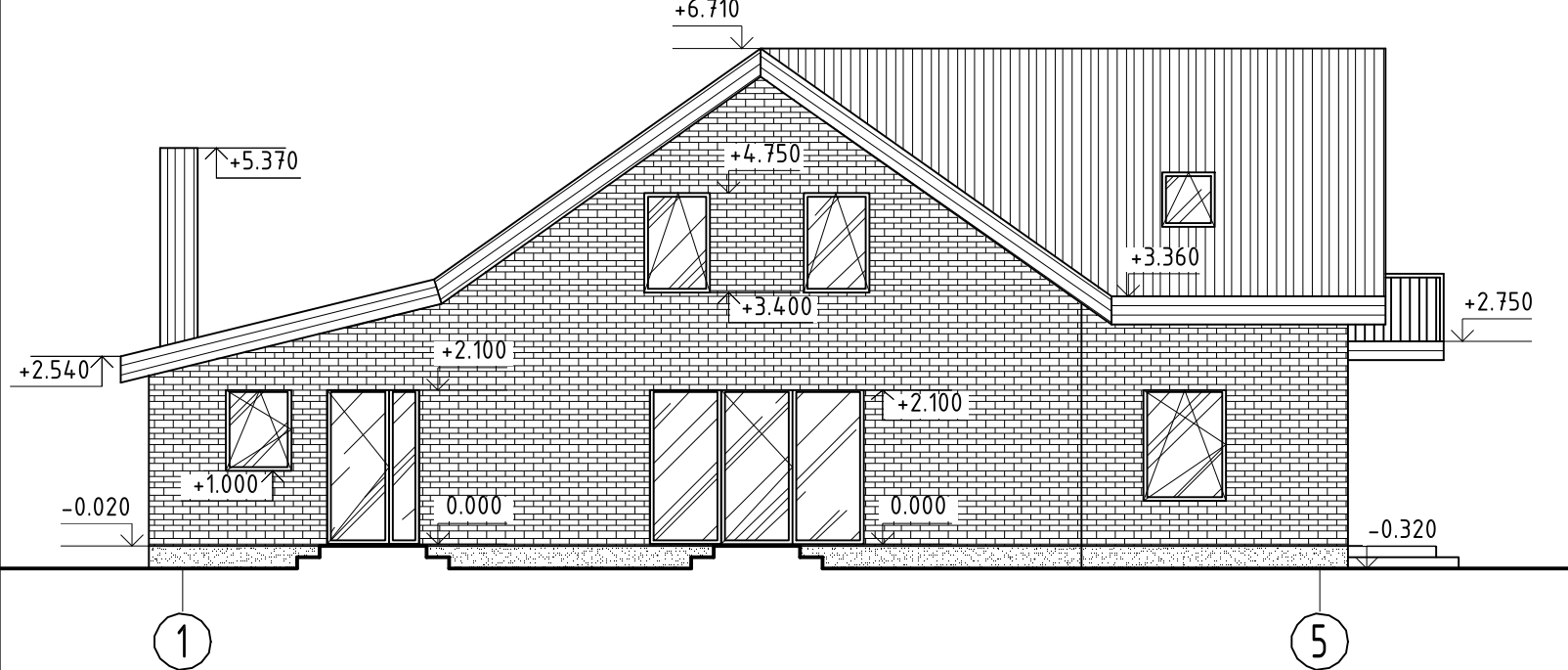
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezniųs: FASADAI 5-1, G-A (spalviniai sprendimai)	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
A 2156	Arch	R. Petrošiūtė	Užsakovas: J.R.	18131-01-PP-SAK.B-4	Lapas	Lapų
LT					1	1



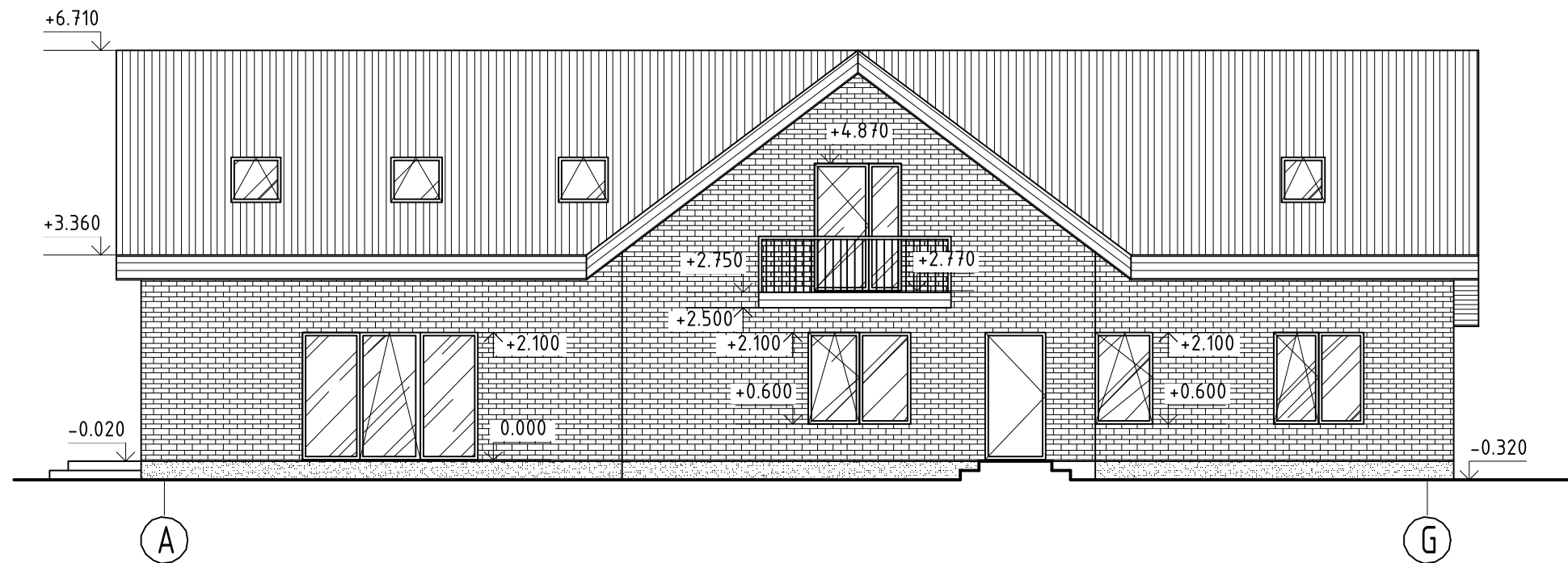


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezinys: <b>VAIZDAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA</b>	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	-		0	
A 2156	Arch	R. Petrošiūtė	Žymuo: <b>18131-01-PP-SAK.B-5</b>	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: J.R.			1	1	

FASADAS 1-5

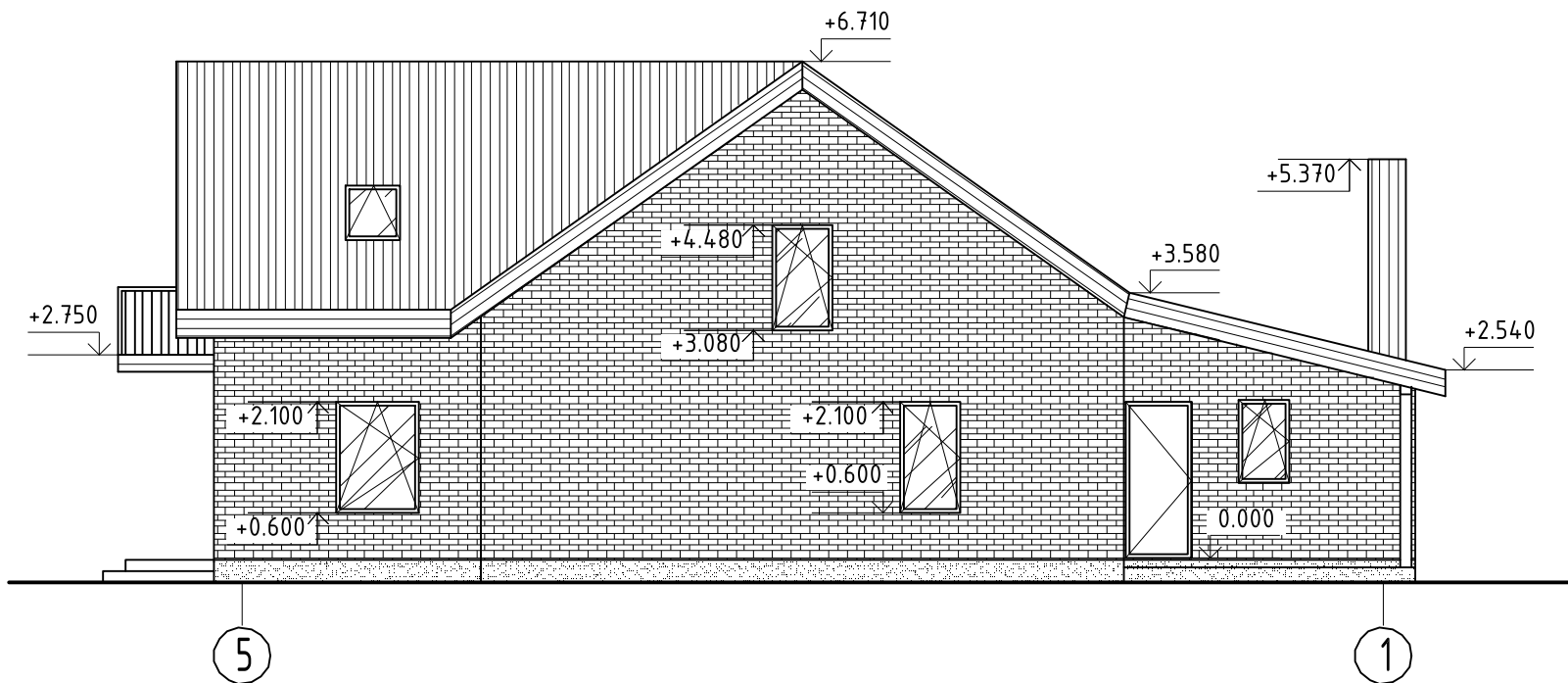


FASADAS A-G

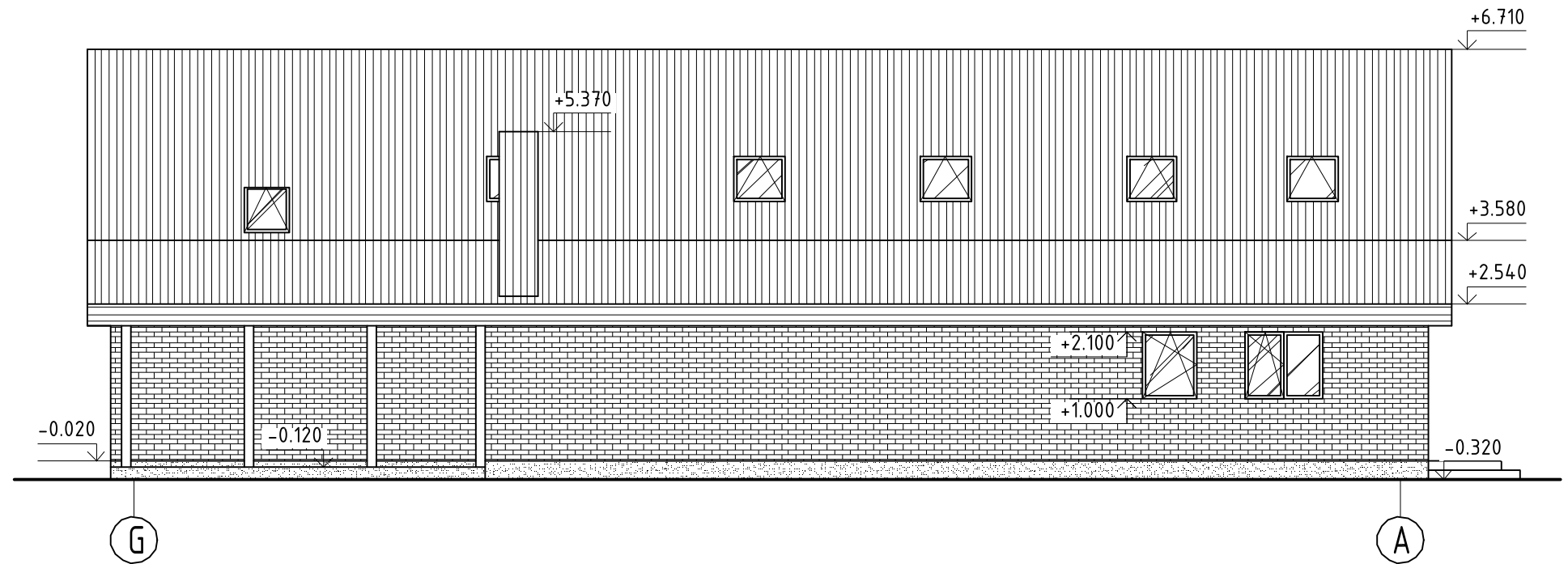


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis:		Mastelis
32683	PDV	T. Bartkus	FASADAI 1-5, A-G		1:100	Laida
			Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:		J.R.	18131-01-PP-SAK.B-6	1	1

FASADAS 5-1

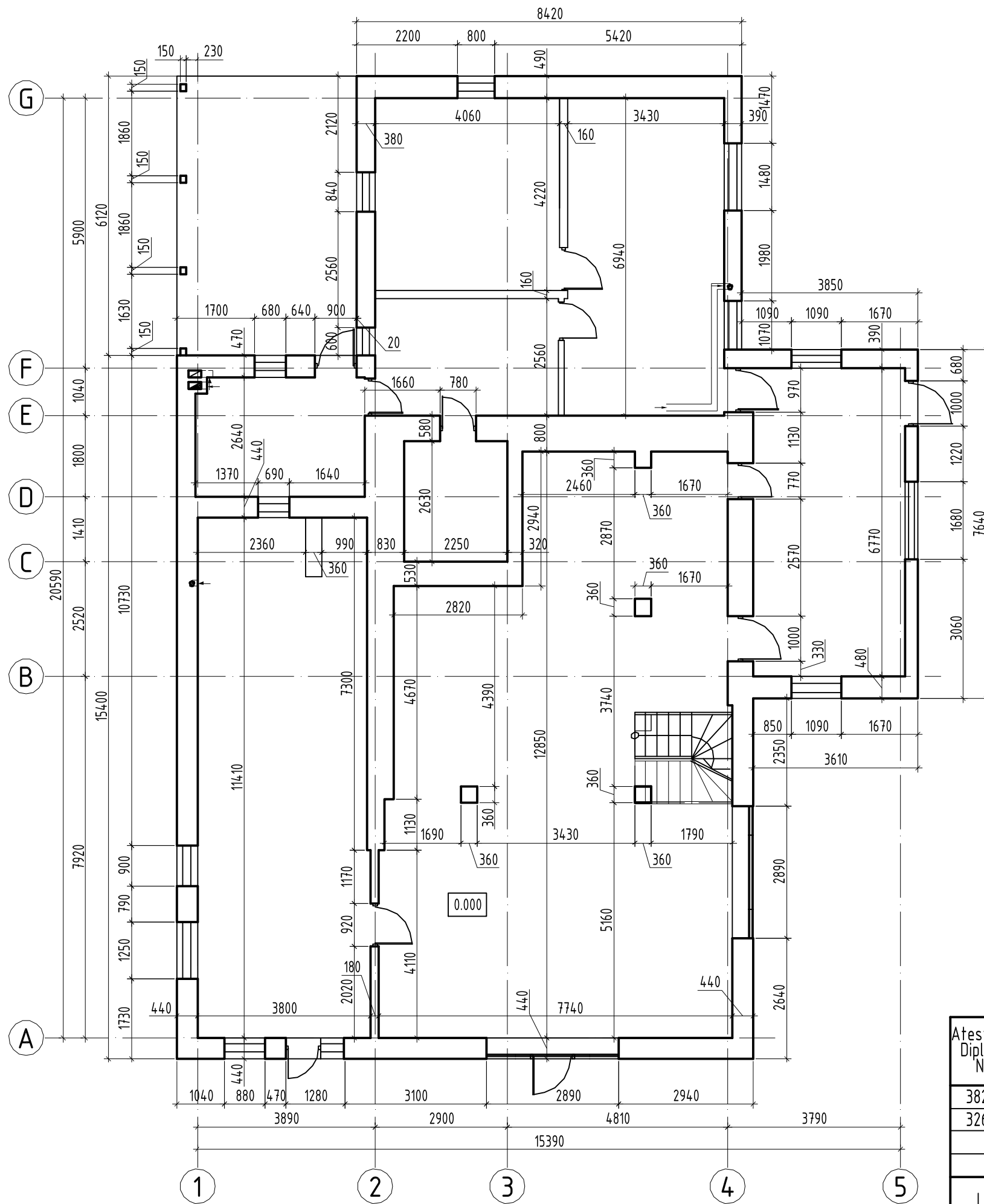


FASADAS G-A



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezinys: FASADAI 5-1, G-A	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: J.R.			Žymuo: 18131-01-PP-SAK.B-7	Lapas	Lapų
					1	1

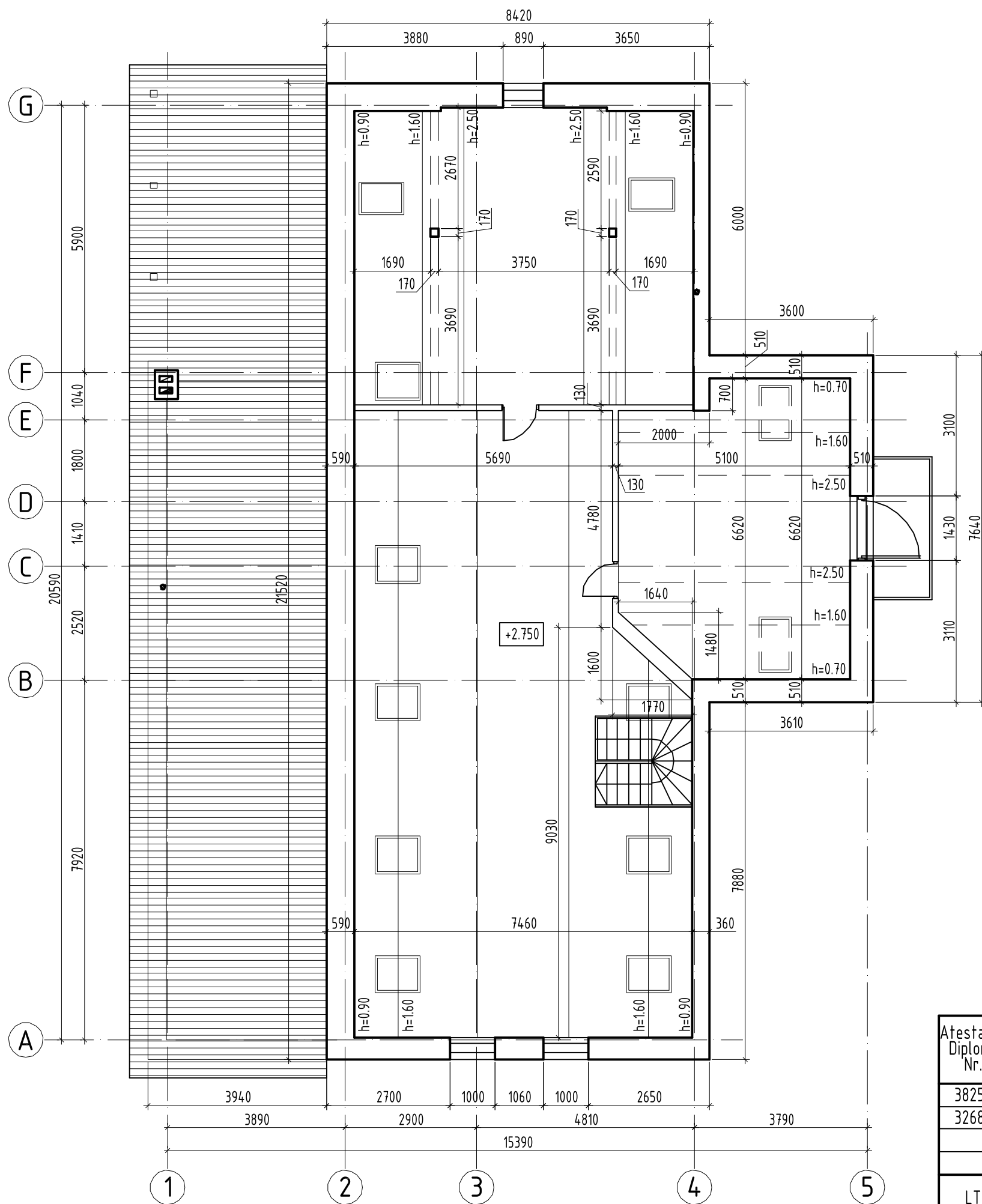
PIRMO AUKŠTO PLANAS



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas	
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys:	Mastelis
32683	PDV	T. Bartkus	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
				1:100	0
			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	J.R.	18131-01-PP-SAK.B-8		1

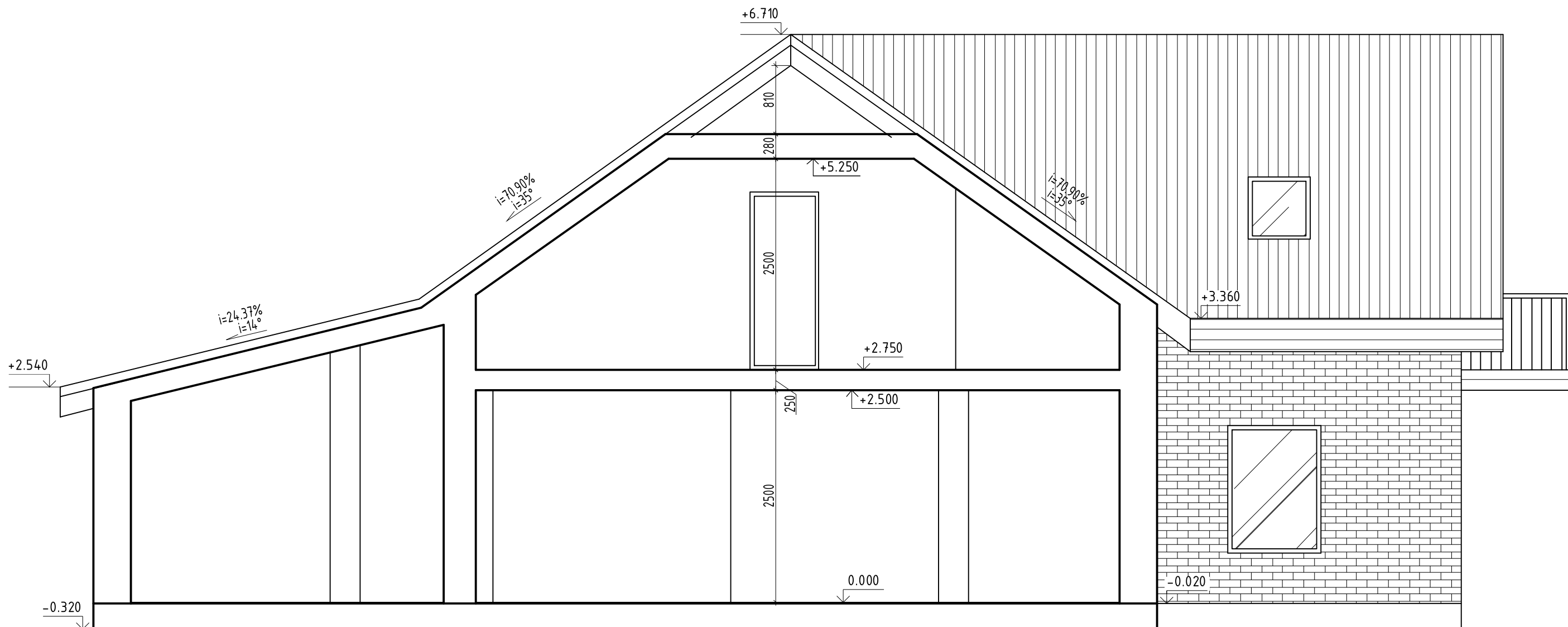


# MANSARDOS PLANAS



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsotijų k. 5, projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis: <b>MANSARDOS PLANAS</b>	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: J.R.			Žymuo:	Lapas	Lapų
			18131-01-PP-SAK.B-9	1	1	

A-A



11720

1

4

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo (unik. Nr.8897-4004-4010) rekonstravimo, ir pagalbinio ūkio pastato-tvarto (unik. Nr.8897-4004-4021) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, pastatų sujungimo į vieną turčinį vienetą, Šilutės r.sav., Kintų sen., Lamsocių k. 5, projektas	
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys:	Mastelis
32683	PDV	T. Bartkus	PASTATO PJŪVIS A-A	1:100	Laida
			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: J.R.			18131-01-PP-SAK.B-10	1 1