

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Kitos (fermų) paskirties pastato su mėšlo kauptuvu, Plungės r. sav., Žemaičių Kalvarijos sen., Gečaičių k. Gardų g. 7 projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6877/0002:24.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba;

Statinio paskirtis – kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18).

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – ferma.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6877/0002:24, unikalus Nr. 6877-0002-0024. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypas ir jame esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso priklauso I. Š. 2012-06-12 dovanojimo sutartis Nr. 9484.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su melioracijos grioviu, pietinė su vietinės reikšmės keliu, rytinė ir vakarinė su žemės ūkio paskirties sklypais. Rengiant projektą numatyti sklypo apželdinimą. Patekimas į sklypą esamas iš Gardų gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiujamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga – žvyro-betono.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

. Statinių projektuojama paskirtis – – kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18).  
sklypo plotas - 168419 kv.m.;  
užstatyti leidžiama teritorija – 14000 kv.m.  
sklypo užstatymo intensyvumas - 6%;  
sklypo užstatymo tankumas - 7%;  
iki 70 vietų ferma.  
pastato bendrasis plotas – iki 1000 kv.m.;  
pastato aukštis – 9 m;  
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš artezinio gręžinio.

Mėšlas kaupiamas mėšlo kautuve.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra iš UAB ESO tinklų.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto ferma. Pastato išoriniai matmenys 42,24m. x 21,43 m.  
Bendras pastato aukštis iki 9m

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – profiliuota skarda.

#### Planinis sprendimas

Suprojektuoti du įvažiavimai į pastatą iš lauko..  
Bendras patalpų plotas iki 1000m<sup>2</sup>.

#### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## Patalpų apdaila

Grindys betoninės. Metalinės ir medinės konstrukcijos dažomos.

## **2. Konstrukcinė dalis**

### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios mūro sienos, medinės kolonos, g/b gręžtiniai ir juostiniai pamatai ir medinės stogo konstrukcijos.

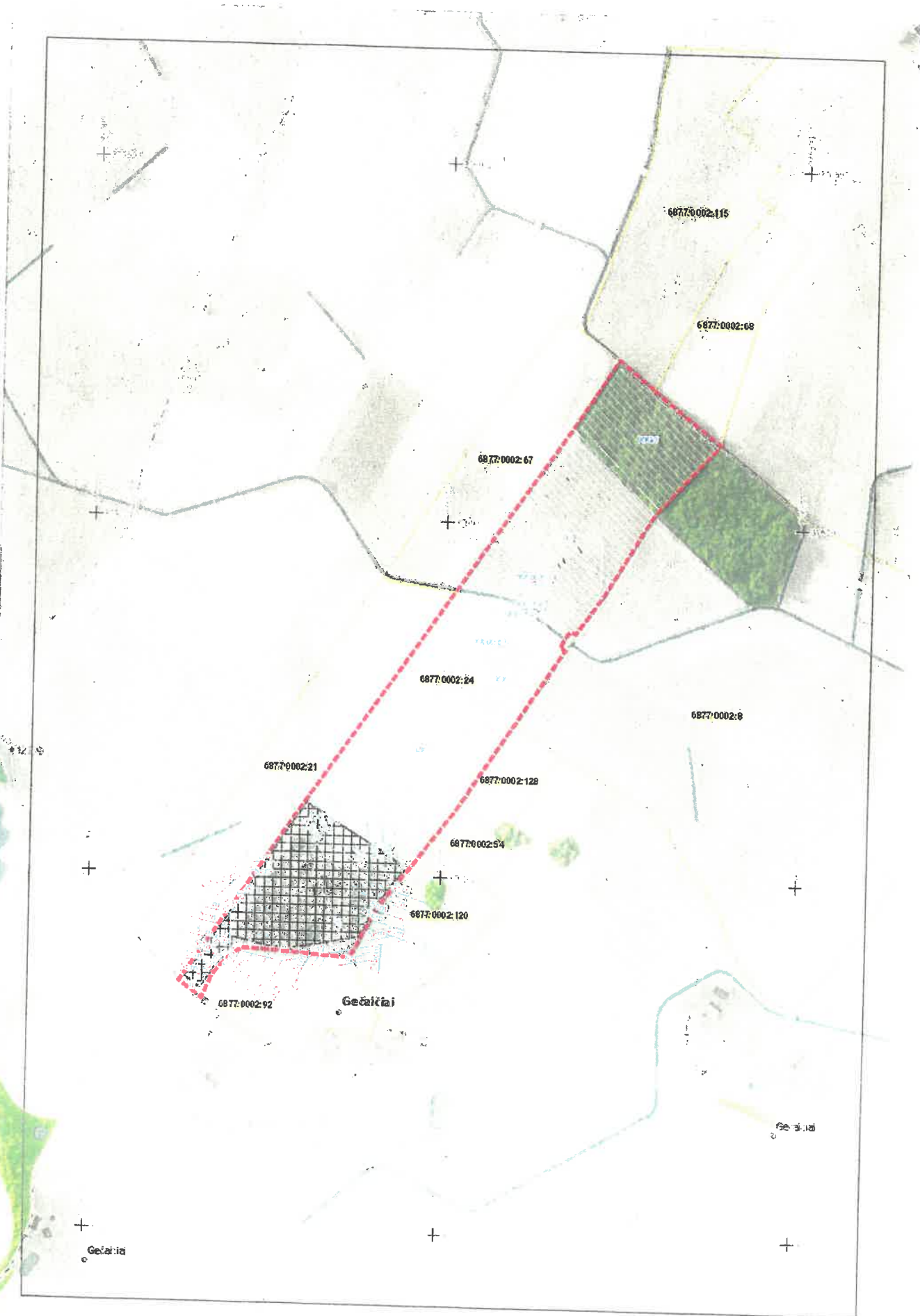
Projekto vadovas

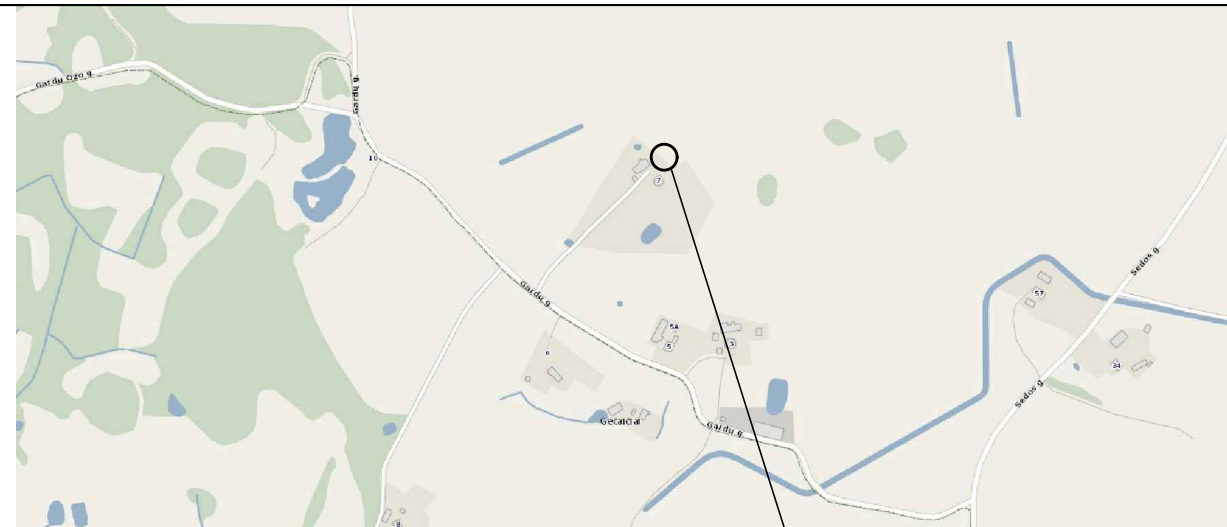
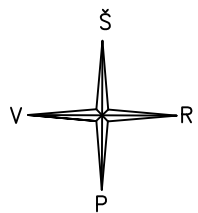
Jonas Smilgevičius

---

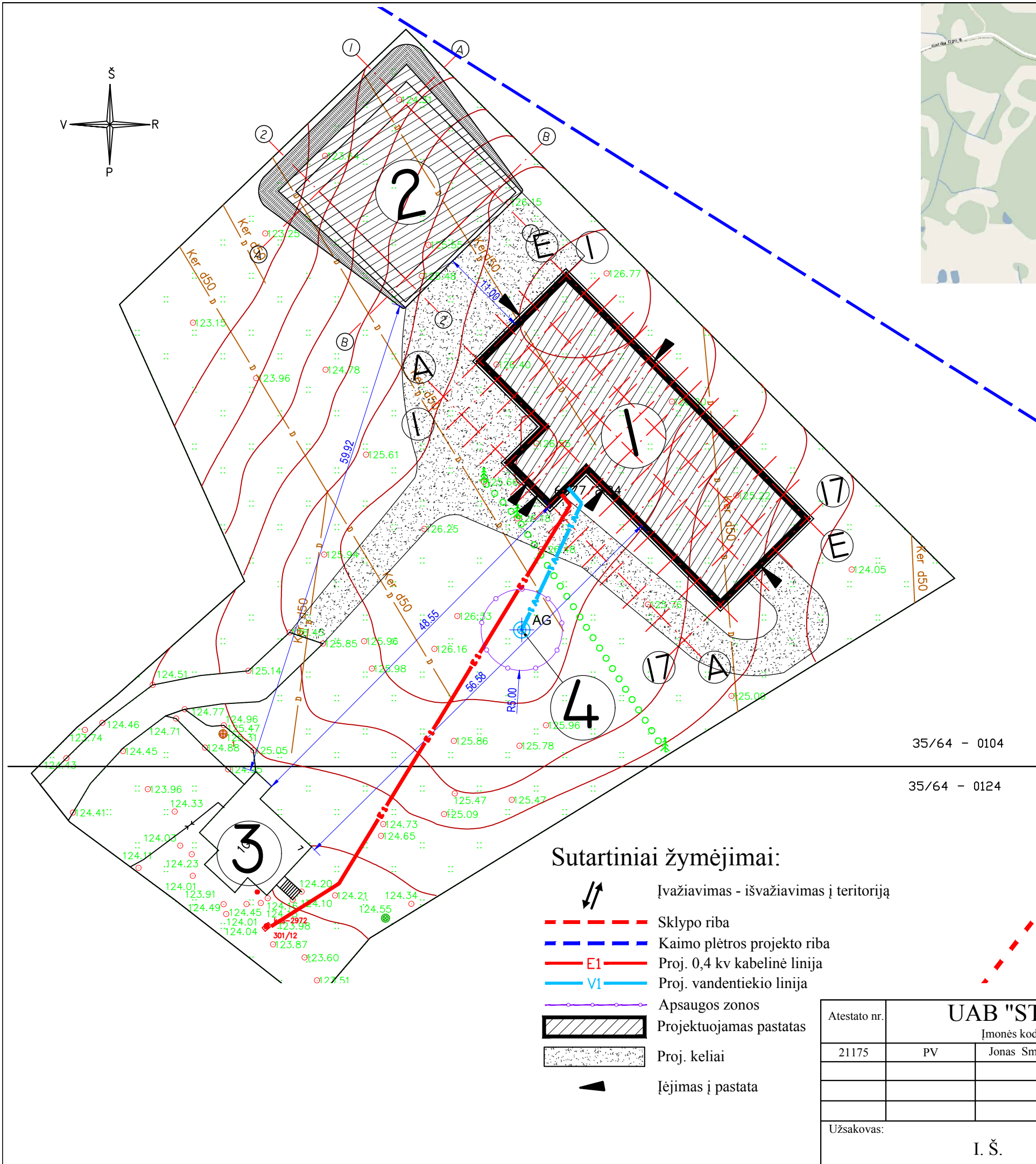
Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veikiai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000





OBJEKTO VIETA



35/64 - 0104

35/64 - 0124

**Sutartiniai žymėjimai:**

- Įvažiavimas - išvažiavimas į teritoriją
- Sklypo riba
- Kaimo plėtros projekto riba
- E1 Proj. 0,4 kv kabelinė linija
- V1 Proj. vandentiekio linija
- Apsaugos zonos
- Projektuojamas pastatas
- Proj. keliai
- Įėjimas į pastata

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
<b>I. Sklypas</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	168419	
Ūkininko sodybos pastatų statybos plotas	m <sup>2</sup>	14000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	
<b>II. Pastatai</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai		Kitos (fermų) paskirties pastatas	850 m <sup>3</sup> skysto mėšlo kaup tuvas
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	645,46	-
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	-
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2840	228
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis	m	6,05	1,00
8. Energetinio naudingumo klasė		-	-
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
Automobilių parkavimo vietų	vnt.	-	

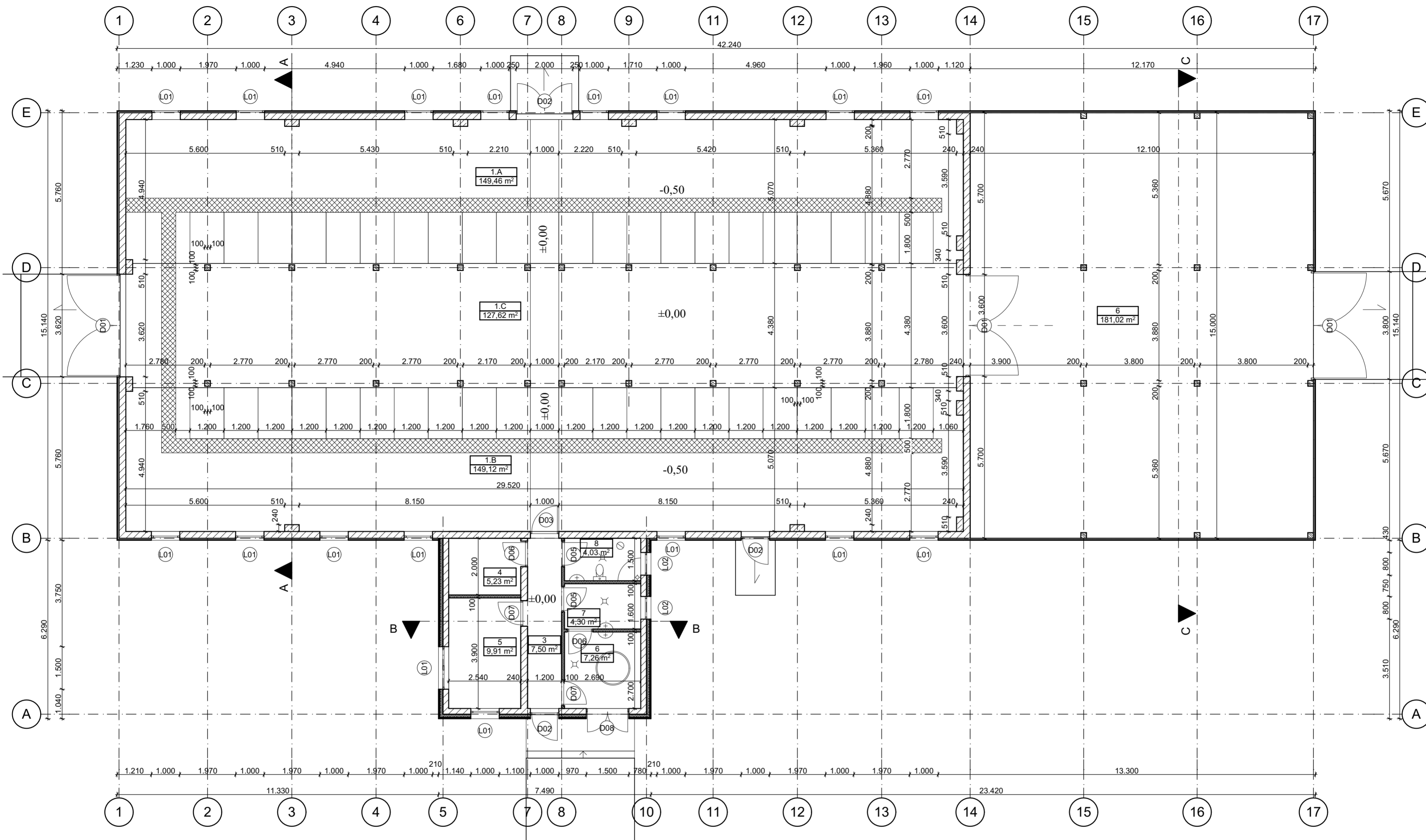
Pastabos:  
 Užstatymo intensyvumas:  $(645,46+86,29+100+29)/14000*100=6,15$   
 Užstatymo tankumas:  $(687+109+118+32)/14000*100=6,75$

**EKSPLIKACIJA:**



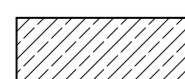
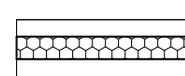
1. Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas
2. Projektuojamas 850 m<sup>3</sup> skysto mėšlo kaup tuvas
3. Esamas gyvenamasis namas
4. Projektuojamas artezinis gręžinys

M 1:500

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato su skysto mėšlo kaup tuvu, Gardų g. 7, Gečaičiai, Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., statybos projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:			Etapas Laida
				<b>Sklypo sutvarkymo planas</b>			TDP 0
Užsakovas:	I. Š.						Žymuo:
						6 1	



Sutartiniai žymėjimai:

-  Mediena
-  Blokelių mūras
-  G/b elementai
-  Polistirolis

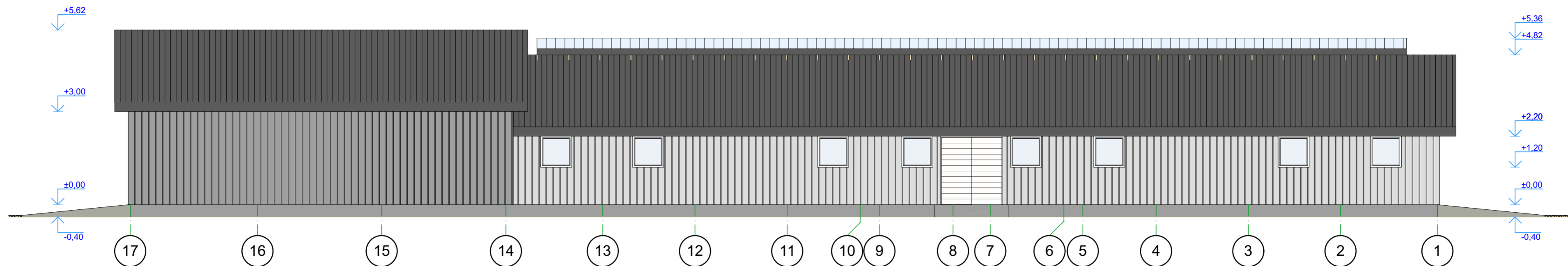
1	Karvidė	426,20 m <sup>2</sup>
1.A	Penimu galvijų stovėjimo vieta	149,46 m <sup>2</sup>
1.B	Penimu galvijų stovėjimo vieta	149,12 m <sup>2</sup>
1.C	Šėrimo takas	127,62 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	7,50 m <sup>2</sup>
4	Sandėliukas	5,23 m <sup>2</sup>
5	Poilsio patalpa	9,91 m <sup>2</sup>
6	Daržinė	181,02 m <sup>2</sup>
6	Pieno blokas	7,26 m <sup>2</sup>
7	Plovykla	4,30 m <sup>2</sup>
8	WC ir dušas	4,03 m <sup>2</sup>
		<b>645,46 m<sup>2</sup></b>

<b>UAB "STATARIS"</b>				Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato su sručių kauptuvu, Gardų g. 7, Gečaičiai, Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
Įmonės kodas 300581291				Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	
Atestato nr.	21175	PV	Jonas Smilgevičius	Pirmo aukšto planas	
	A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius		
Užsakovas: I. Š.				Žymuo: STA-P-18-05-PP	
				Lapu	Lapas
				6	2

M1:100

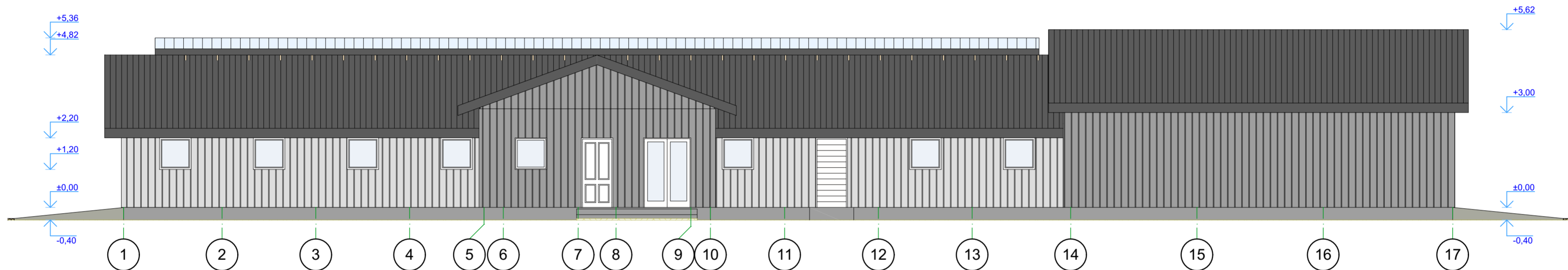
Fasadas ašyse "17-1"

1:100



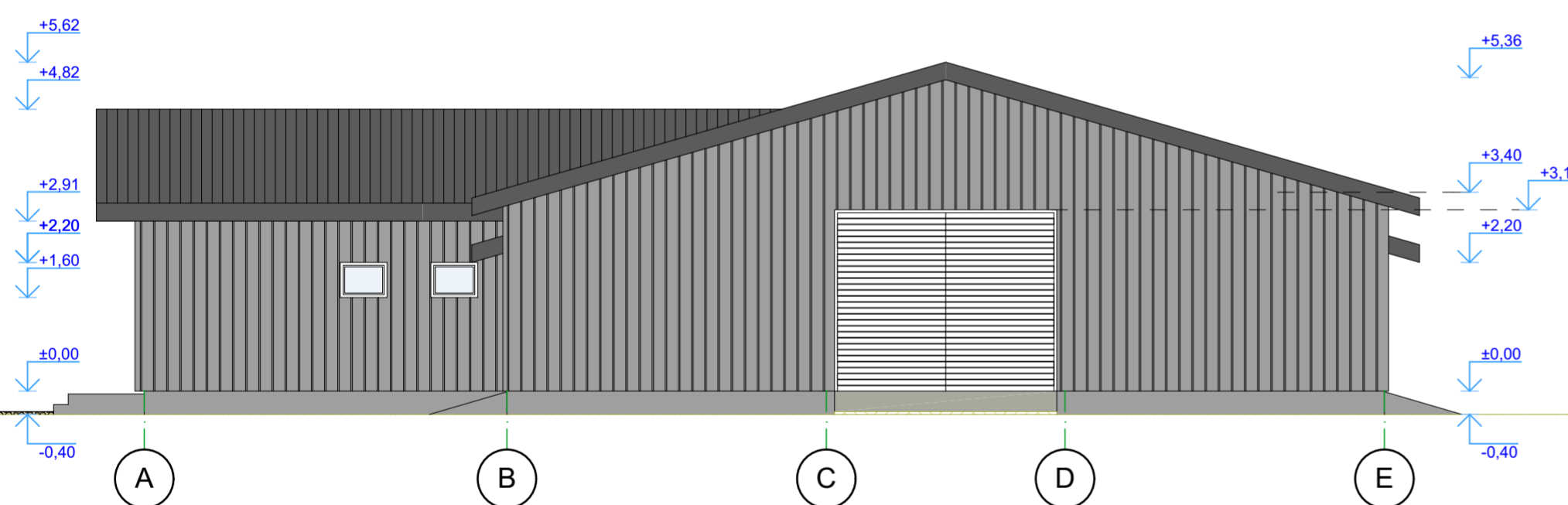
Fasadas ašyse "1-17"

1:100



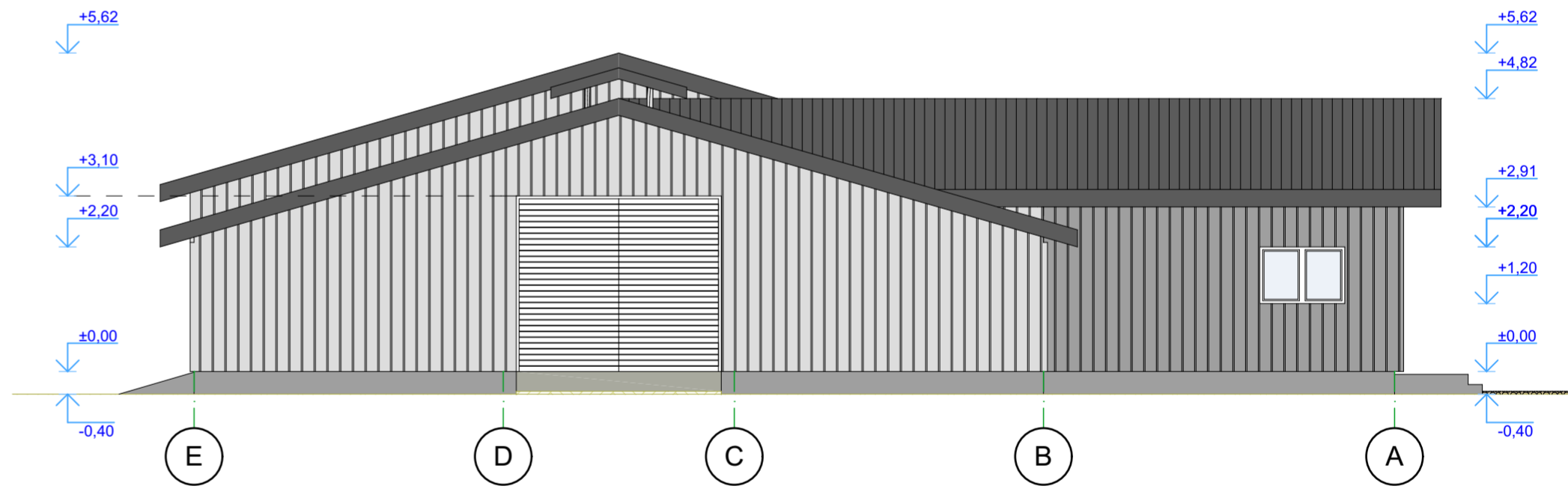
Fasadas ašyse "A-E"

1:100


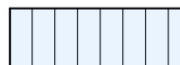





Fasadas ašyse "E-A"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Stogo profiliuota skarda *Tamsiai pilka spalva*
-  Permatomi banguoti lakštai *Bespalvė*
-  Sienų profiliuota skarda *Pilka spalva*
-  Sienų profiliuota skarda *Šviesiai pilka spalva*
-  Betoniniai pamatai, vėjalentės *Pilka spalva*

<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291				Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato su sručių kauptuvu, Gardų g. 7, Gečičiai, Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
Atestato nr. 21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasada	Etapas/Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			TDP
Užsakovas: Ingrida Šimkuvienė				Žymuo: STA-P-18-05-PP	Lapu/Lapas
				6	3

M1:100



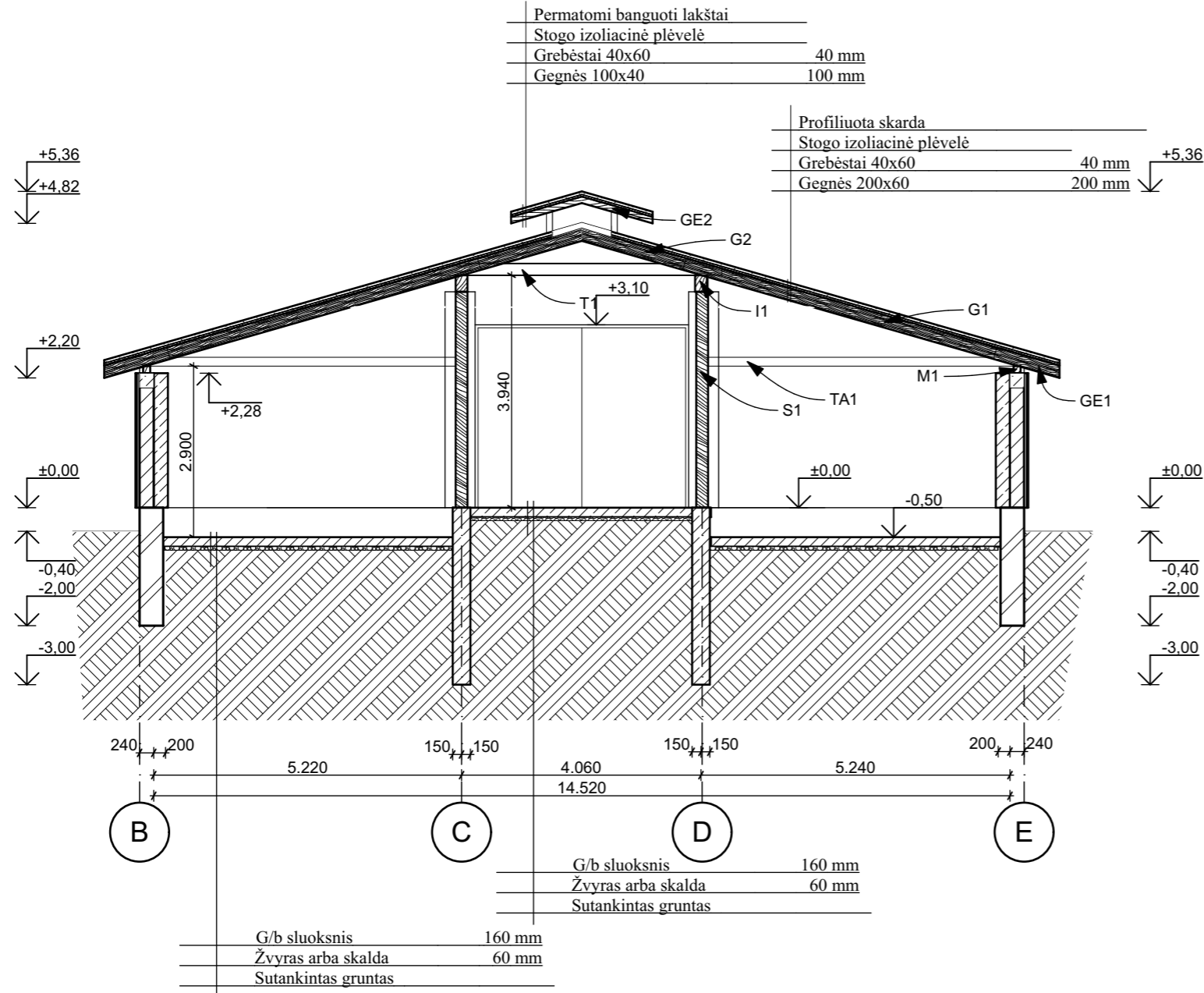
M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato su skysto mėšlo kauptuvu, Gardų g. 7, Gečaičiai, Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Vizualizacijos		Etapas Laida
						TDP 0
Užsakovas: I. Š.				Žymuo: STA-P-18-05-PP	Lapų 6	Lapas 4



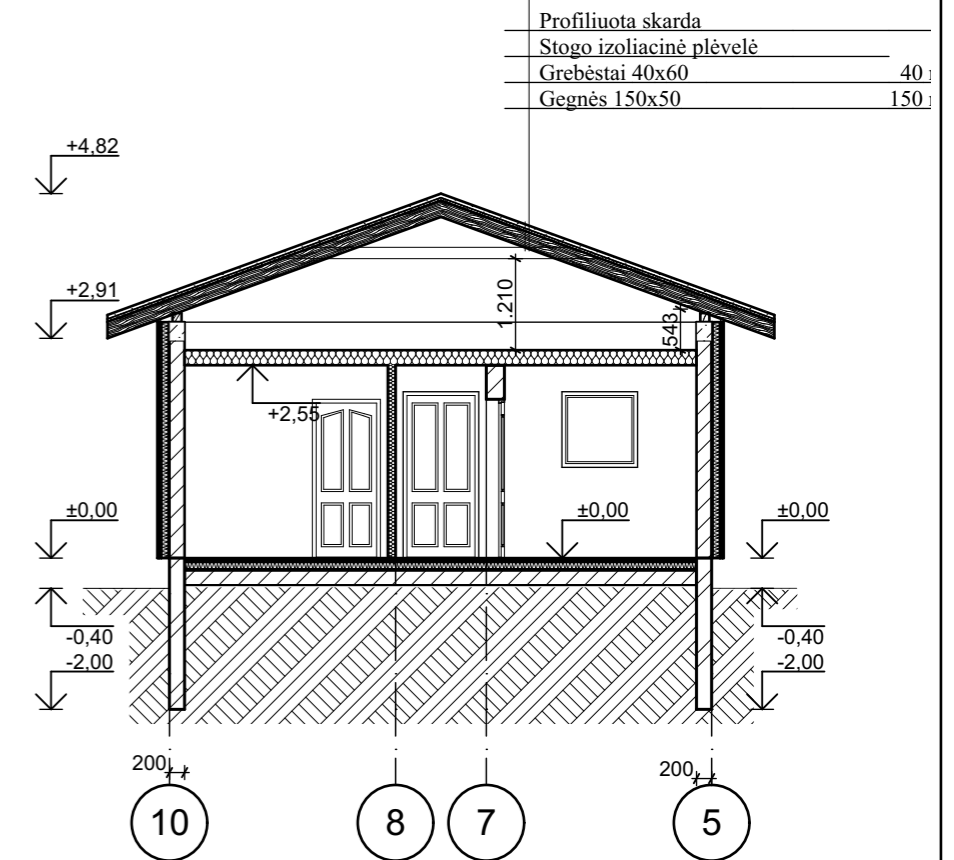
Pjūvis "A-A"

1:100



Pjūvis "B-B"

1:100



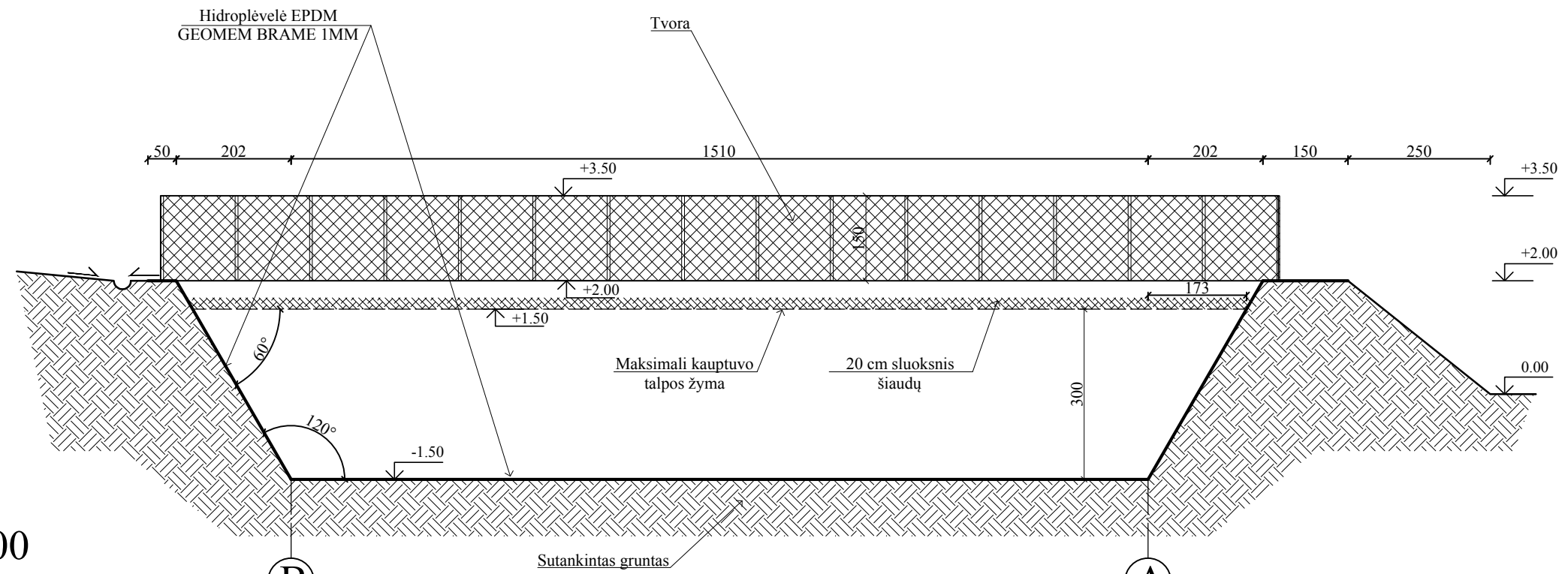
Sutartiniai žymėjimai:

	Betoniniai pamatai
	G/b
	Sutankintas gruntas
	Skalda
	Mediena
	Polistirolis
	Akmens vata

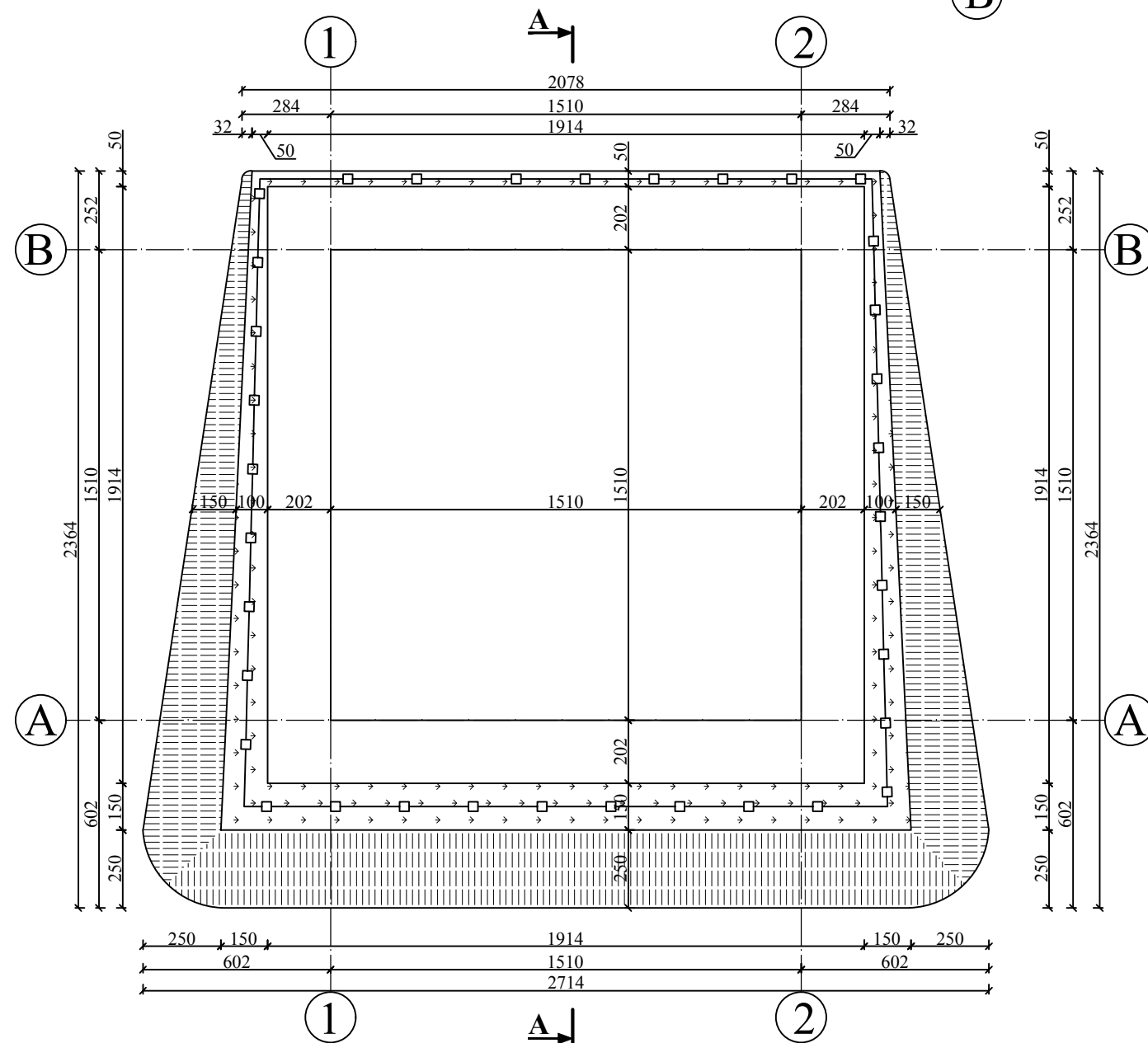
M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato su skysto mėšlo kauptuvu, Gardų g. 7, Gečičiai, Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
	Įmonės kodas 300581291			Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Pjūviai "A-A", "B-B"		Etapas
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				Laida
				TDP	0	
Užsakovas:	I. Š.			Žymuo:	STA-P-18-05-PP	Lapų
						Lapas
						6
						5

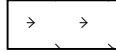

# Pjūvis A-A M1:100



Planas M1:200



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamas pylimas
-  Projektuojamas pylimo nuolydis

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato su sručių kauptuvu, Gardų g. 7, Gečaičiai, Žemaičių Kalvarijos sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: 850 m <sup>3</sup> sručių kauptuvas // Planas; Pjūvis A-A		Etapas Laida
						TDP 0
Užsakovas:	I. Š.			Žymuo: STA-P-18-05-PP	Lapų	Lapas
					6	6