



**Projektuotojas : UAB „SIEKIS“**,  
i/k 132831071, ŠVENTOSIOS 56 D,  
KRETINGA, tel. 8-600-23776,  
dsantockis@gmail.com

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas): E. S.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g.28,  
Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas: P. Bizausko g.28, Kretinga  
(ž.skł.k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k. v.)

Statybos rūšis: Nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Kategorija: Neypatingasis

Etapas: PP

Projekto dalis: bendroji (BD), sklypo plano (SP),  
architektūrinė (SA)

Projekto Nr.: 1814

Laida: 0

Tomas: I

Pareigos Vardas, Pavardė,

Projekto vadovas (PV): Dalius Santockis,

kvalifikacijos atestatas Nr. 37830

Architektūrinės  
projekto dalies vadovas  
(APDV):

Gintarė Indreikienė,

kvalifikacijos atestatas Nr. A 2146

**TURINYS**  
( sudėties žiniaraštis)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	2
I.BENDROJI DALIS (BD), SKLYPO PLANO(SP), ARCHITEKTŪRINĖ(SA).....	4
Bendrieji statinio rodikliai.....	5
Bendrieji duomenys.....	6
Bendrasis aiškinamasis raštas.....	6
Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu bus rengiamas projektas.....	13
II.GRAFINĖ DALIS.....	15
Situacijos schema su pažymėta esamo statinio vieta bei privažiavimu.....	16
Esamo pastato fotofiksacija.....	22
Projektuojamo gyvenamojo namo vizualizacijos.....	17
Projektuojamo gyvenamojo namo vizualizacija esamoje aplinkoje.....	18
Projektuojamo gyvenamojo namo sklypo plano brėžiniai.....	19
Projektuojamo gyvenamojo namo brėžiniai.....	22
III.PATEIKIAMY DOKUMENTAI.....	26
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.....	27
Žemės sklypo planas M1:500.....	28
Topografinis planas M1:500.....	30
Žvalgomųjų archeologinių tyrimų medžiaga.....	31
Bendrasavininko sutikimas 2018-09-10.....	39

**Pritarta:** ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS U. DOMARKAS



Užsakovas:  
(statytojas)

**Tvirtinu:**

E. S.  
Kretinga  
2019.01.28

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

( pagal teritorijų planavimo įstatymo[5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ar yra visuomenei svarbus statinys ir statyba konkrečiame sklype leidžiama)

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamasis namas.

**Statybos vieta:** P. Bizausko g. 28, Kretinga.  
(ž.skł.k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k. v.)

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija :** Neypatingasis.

### I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektiniai rodikliai	Pastabos
1.	1.SKLYPAS( kad. Nr.5634/0007:501)			
	1.1 sklypo plotas	kv.m.	900	
	1.2 sklypo užstatymas	kv.m.	265,00	
	1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	29	
	1.4 sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
	1.5 apželdintas sklypo procentas	%	60	
	1.6 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	2-as auto park. saugykloje

2.	2.PASTATAS (gyvenamieji- gyvenamosios paskirties, (vieno buto) pastatai, 6.1-pagal STR 1.01.03:2017)	Mato vnt.	Projektiniai rodikliai	Pastabos
	2.1 bendrasis plotas	kv.m.	173,60	
	2.2 naudingas plotas	kv.m.	138,20	
	2.3 pastato tūris	kūb.m.	750,00	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.5 pastato aukštis	m	5,80	
	2.6 pastato ugniaatsparumo laipsnis ( I,II,III)	-	II	

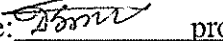
  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja - vyr. architektė  
Reda Kasnauskė

- II. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** 1. Pateikti statytojo vieno buto gyvenamojo namo statybos projekto projektinius pasiūlymus.  
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbų statinį, projektuojamą nekilnojamųjų kultūros vertybių registro teritorijoje (pagal reglamento STR1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 4 priedą

- III. Projektinių pasiūlymų sudėtis:** 1. Aiškinamasis raštas.  
2. Grafinė dalis: -situacijos schema.  
-projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo vizualizacija.  
-projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo vizualizacija aplinkoje.  
-projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo sklypo, aukšto ir stogo planai bei fasadai.

- IV. Statytojo pateikiami dokumentai:** 1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas-----1 lapas.  
2. Žemės sklypo planas M1:500-----2 lapai.  
3. Topografinis planas M1:500-----1 lapas.  
4. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų medžiaga -----8 lapai  
5. Bendrasavininko sutikimas-----1 lapas.

- V. Statytojui pateikiama :** Projektinių pasiūlymų byla -1 vnt.  
Skaitmeninė laikmena su įrašytu projektiniu pasiūlymu -1 vnt.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:  projekto vadovas Dalius Santockis  
( parašas)



**Komplekso Nr. 1814 – PP – BD, SP, SA**

**I.BENDROJI DALIS (BD), SKLYPO PLANO(SP),  
ARCHITEKTŪRINĒ(SA)**

# 1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g. 28, Kretinga**

(ž.skł. k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k. v)Tvirtinu: 

statytojas: E. S.

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS</b>			Pagal STR.2.02.09:2005
	1.1 sklypo plotas	kv.m.	900	900
	1.2 sklypo užstatymo tankumas	%	29	max 30
	1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	max 40
	1.4 statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	265,00	
	1.5 apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	60	min 25
	1.6 l. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	
2.	<b>GYVENAMASIS PASTATAS (vieno buto pastatai-skirti gyventi vienai šeimai(6.1)-pagal STR.1.01.03:2017)</b>			
	2.1 bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	173,60	
	2.2 naudingas plotas	m <sup>2</sup>	138,20	
	2.3 pastato tūris	m <sup>3</sup>	750	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.5 pastato aukštis	m	5,80	
	2.6 butų skaičius	vnt.	1	
	2.7 pastato atsparumas ugniai (laipsn.)		II	
	2.8 pastato energinio naudingumo klasė		A+	
	2.9 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.	<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
	<b>3.1. Vandentiekio tinklai</b>			
	skersmuo	mm	32	
	Ilgis(V1)	m	27,50	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	<b>3.2. Nuotekų tinklai</b>			
	skersmuo	mm	160 ;110;80	
	Ilgis (F1)	m	16,50; - ; -	
	Ilgis(lietaus vandens)(L1)	m	11,00 ; - ;	
	apsaugos zonos plotis	m	2,5	
	<b>3.3. elektros tinklų</b>			
	laidininkų skaičius ir skerspūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
	ilgis	<m		
	apsaugos zonos plotis	m	-	
	<b>3.4. dujotiekio tinklų</b>			
	ilgis	m	-	
	skersmuo	mm	-	
	apsaugos zonos plotis	m	-	

statinio projekto vadovas  
Dalius Santockis

atest.Nr.37830 2018 m. lapkričio mėn.



Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio (statinių grupės) pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g.28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Ž. sklypo kadastrinis Nr. 5634/0007:501 Kretingos m. k. v.

**Statybos geografinė vieta.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra pietinėje Kretingos miesto dalyje, suplanuotoje vieno, dviejų butų gyvenamųjų namų teritorijoje.

**Statytojas (užsakovas).** E. S. Statytojas yra bendrojoje jungtinėje sutuoktinių nuosavybėje su S. S. Iš pastarosios yra gautas raštiškas sutikimas dėl techninio darbo projekto parengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo(SLD).

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „SIEKIS“, j/k 132831071.

Projekto vadovas –Dalius Santockis (kvalifikacijos atestato Nr. 37830).

Statinio architektūrinės dalies projekto vadovas- Gintarė Indreikienė (su teise projektuoti statinius kultūros paveldo teritorijoje) (kvalifikacijos atestato Nr. A 2146.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo (užsakovo)lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis rengimo užduotimi ir kitais privalomaisiais dokumentais.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis statybos įstatymu, bei statybos techniniu reglamentu, statybos rūšis yra nauja statyba.

**Statybos paskirtis.** Projektuojamo gyvenamojo statinio paskirtis – gyvenamoji- vieno buto gyvenamieji pastatai (6.1- pagal STR1.01.03:2017).

**Statinio kategorija.** Projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

## 3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Teritorija, reljefas.** Pagal atliktus inžinerinius matavimus esamas sklypas yra su nedideliu nuolydžiu nuo vakarinės pusės link rytinės. Paviršiaus altitudė pastato statybos teritorijoje svyruoja nuo 25,90 m iki 26,20 m. Vidutinė altitudė sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba yra 26,10 m. Absoliutinė 1-o aukšto grindų altitudė 0,00 m lygi sąlyginei- 26,80 m. Sklype ir greta jo vertingų augalų nėra. Sklypo apželdinimas daugiau kaip 25% nuo viso žemės ploto.

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijos ribas. Yra pateikta žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma su priedais.

**Paveldosaugos reikalavimai.** Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, P. Bizausko g. 28, Kretingos m. (žiūr. situacijos schemą, brėž.SP.B-03-05). Unikalus vietovės kodas -30297- Kluonalių senovės

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapu	Laida
	1	10	PP

žemdirbystės vieta. Specialieji paveldosaugos reikalavimai iš KPD prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio yra išduoti 2018-09-27 d.

Sklype, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis, 2018 m. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Atliktų tyrimų išvadoje P. Bizausko g.28, Kretingos m., kultūrinių sluoksnių ir struktūrų turinčių archeologinių vertingųjų savybių nebuvo aptikta, todėl leidžiama vykdyti žemės kasimo darbus be papildomų archeologinių tyrimų. Tyrimus atliko archeologas Marius Petkus.

Gatvės zonoje inžineriniai tinklai yra praveisti. Gatvės važiuojamoji dalis ir įvažiavimai į sklypus yra įrengti. Ateityje planuojama padengti asfalto dangą.

Jeigu, atliekant statybos darbus, aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, *savininkas (statytojas), valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui*, o šis informuoja Departamentą, vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

**Sklypas, gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.** Projektuojamo gyvenamojo namo sklypas iš pietinės, vakarinės ir šiaurinės pusių ribojasi su gyvenamos teritorijos sklypais, o iš rytinės– su „P. Bizausko“ D2 kategorijos gatve.

Įvažiavimas į sklypą, nuo pastarosios (6 m pločio) D2 kategorijos gatvės. (žiūr. situacijos schemą).

Statiniui architektūriniai sprendimai nustatyti, atsižvelgiant į atitinkamo statybos reglamento reikalavimus: paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, užstatymo tankis – 30%, užstatymo intensyvumas – 40%.

Užstatymo atstumas nuo sklypo ribos iš „P. Bizausko“ gatvės pusės (rytinės) yra 6,72 m. Nuo sklypo ribos iš (pietinės) iki projektuojamo pastato išorinės sienos yra 7,61 m atstumas. Iki šiaurinės sklypo ribos –3,73 m ir vakarinės -11,23 m atstumai.

Reikalaujamus atstumus, su išsikišusiomis konstrukcijomis iki sklypo ribos, projektuojamas gyvenamasis pastatas, išlaiko. Nustatytą minimalią užstatymo ribą (3,0 m), pagal reglamentą sklype nepažeidžia. (žiūr. brėž.SP.B-01).

Projektuojamas gyvenamasis vieno buto pastatas nepatenka į gamybinių- komunalinių objektų sanitarinius apribojimus. Suprojektuotas pastatas su visomis inžinerinėmis komunikacijomis trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Jei tinklai privedami per gretimas valdas, turi būti gauti atitinkami raštiški sutikimai.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Šiuo metu, gretimi sklypai yra neužstatyti, išskyrus iš vakarinės pusės. Iš pastarosios pusės esamas gyvenamasis namas yra tolimesniu, kaip 10 m atstumu, nuo projektuojamo gyvenamojo namo.

**Žemės sklypas.** Žemės sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra 900 m<sup>2</sup> ploto, stačiakampio formos plano. Žemės sklypo unikalus Nr.4400-0948-1632, kadastrinis adresas 5634/0007:501 Kretingos m. k. v.

Sklype vertingų medžių nėra. Paviršinis vanduo nuvedamas į gatvės pusę ir į esamą lietaus vandens sistemą, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

Sklypo ribose planuojama antžeminė l. automobilių parkavimo aikštelė-1 vnt. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP



Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Prie projektuojamo namo, numatoma 1-a vieta trumpalaikio automobilių sustojimo (stovėjimo) vietos (lauke). Naudingas namo plotas 138,20 m<sup>2</sup>. 2-as automobilis parkuojamas projektuojamoje 1. automobilių saugykloje.

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiama betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takams bei automobilių stovėjimui, numatytos žalios vejos vietos. Prie rytinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Sklype statomo statinio ir sklypo aplinkos tvarkymas projektuojamas pagal vieningą architektūrinę idėją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Galimas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1.50 m. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą su gretimų sklypų aptvėrimu.

Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

- statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;
- statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas :** kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

**Žemės sklypo naudojimo apribojimai:** Žemės sklype nėra nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

**Servituto teisės žemės sklype:** Nėra.

**Sklype esantys statiniai.** Šiame žemės sklype iki statybos registruotų statinių nebuvo.

### 3.2 ARCHITEKTŪRINIAI, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno buto, 1-o aukšto gyvenamasis pastatas stačiakampio formos plano, klasikinės architektūros, su garažu ( 1-am l. automobiliui) ir dengta terasa iš pietinės pusės.

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP

Pastato stogas keturių šlaitų, 18 laipsnių nuolydžio. Gyvenamasis namas skirtas gyventi 4-5 asmenims. Vieno buto gyvenamojo namo užstatomas plotas yra 265,0 kv.m.

Gyvenamajame name projektuojami 4-i gyv. kambariai , virtuvė , 2-u sanitariniai mazgai, sandėlis-rūbinė, koridorius, tambūras, sandėlis, techninė patalpa ir garažas (l. automobilių saugykla -1-am -l. automobiliui).

Įėjimas į projektuojamą gyvenamą pastatą yra iš rytinės pusės. Gyvenamojo namo sienos projektuojamos –akyto betono blokelių su šilumos izoliacija ir apdailos tinku išorėje. Fasadų apdaila – fasadinis plonasluoksnis apdailinis tinkas- balšvo atspalvio. Virš aukšto gyvenamojo namo patalpų projektuojamas medienos sijų su šilumos izoliacija perdanga.

Stogas ant pastato dalių – šlaitinis -keturių šlaitų su užleistomis pastogėmis.

Gyvenamajame name pagrindinė gyvenamoji zona orientuota į rytų, pietų, vakarų puses. Insoliacija į projektuojamas gyvenamas patalpas atitinka keliamus reikalavimus, t.y gyvenamosios patalpos bus apšviečiamos tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 2,5 h per dieną.

Projektuojami aukšto angų dydžiai pateikti aukšto plano brėžiniuose, bei specifikacijos lentelėje. Gyvenamų patalpų aukštis- 2,60-2,70 m (nuo apdailos iki apdailos).

Pamatai iš lauko tinkuojami mineraliniu( su silikono pagrindo priedais) apdailiniu tinku. Stogas- čerpių, beasbestinės banguotos dangos ar klasikinės skardos ( t. pilkos spalvos).

Gyvenamojo namo 1-ame aukšte suprojektuotos šios patalpos:

- bendrasis gyvenamasis kambarys(1) --34,30 kv.m
- virtuvė(2)-----13,60 kv.m
- gyvenamasis kambarys(3)-----15,00 kv.m
- gyvenamasis kambarys(4)-----16,20 kv.m
- gyvenamasis kambarys(5)-----14,70 kv.m
- sanitarinis mazgas(6)-----6,80 kv.m
- sanitarinis mazgas (7)-----6,80 kv.m
- koridorius (8)-----14,40 kv.m
- sandėlis (9)-----6,50 kv.m
- sandėlis-rūbinė (10)-----7,50 kv.m
- tambūras (11)-----5,40 kv.m
  
- techninė patalpa(12)-----8,00 kv.m
- lengvųjų automobilių saugykla (13)----27,40 kv.m

Naudingas plotas 1-ajame aukšte 138,20 kv.m

Bendras plotas 1-ajame aukšte 173,60 kv.m

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapu	Laida
	1	10	PP

*Naudingas plotas gyvenamajame name – 138,20 kv.m.*

*Bendras plotas gyvenamajame name – 173,60 kv.m.*

*Gyvenamojo namo užstatymo plotas – 265,00 kv.m.*

#### *PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS.*

**Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis.**

Vieno buto gyvenamasis namas - 750 m<sup>3</sup> tūrio, 173,60 m<sup>2</sup> bendro ploto, 5,80 m aukščio. II atsparumo ugniai klasė. Vienu metu gyvens 1-a, 4-5 asmenų šeima.

**Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGV).**

Pastatas projektuojamas sklype, kuris vidutiniškai randasi už 3,0 km nuo Kretingos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Tiekėjų g. 19, Kretingos m.

Apytikslis gaisrinių automobilių važiavimo laikas iki projektuojamo pastato (standartinis gaisrinių automobilių greitis - 40 km/val.) –  $(3,0/40) \cdot 60 = 5-6$  min., todėl galima teigti, kad pirmieji ugniagesiai gelbėtojai ir pakankamos gaisro gesinimo pajėgos atvyks ir gesinimo darbus pradės ne vėliau kaip po 7 min.

#### *3.3 TREČIŪJŲ ASMENŲ PAGRISTŲ INTERESŲ APSAUGA*

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta dviem aspektais: 1) Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams;

2) Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui, jo aplinkai sklype ir neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Gyvenamojo namo, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP

4. Būsto visumos projekto sprendiniai bei želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
5. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertinti ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugomos funkcinės savybės. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino ploto.
6. Gyvenamasis namas bei sklypas buvo suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.
7. Suprojektuota šildymo sistema atitinka visus reikalavimus ir neturės jokio neigiamo poveikio aplinką bei gyventojų sveikatą.
8. Projektuojamas gyvenamasis namas yra nekilnojamojų kultūros vertybių registro teritorijoje- Kluonalių senovės žemdirbystės vieta (kodas-30297). Prieš atliekant pastato projektavimo darbus, buvo atlikti sklypo žvalgybiniai archeologiniai tyrimai. Išvadoje pažymima, kad archeologinių vertingų savybių aptikta nebuvo, todėl buvo leidžiama vykdyti žemės kasimo darbus.

### 3.4 APLINKOS APSAUGA

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (6.1) pagal STR.1.01.03:2017., „Statinių klasifikavimas“. Rengiamos projekto dalys – bendroji, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė, vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamai ir rekreacinei aplinkai. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko Nr.44/642926 pažymėjimą. Sklype vertingų augalų nėra.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Paviršinis vanduo nuvedamas rytų kryptimi į gatvės pusę nuvedant į esamą lietaus vandens sistemą, nepažeidžiant kaimyninių interesų.

#### *Atliekų tvarkymas:*

A. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamas sklypo teritorija. Statybinės atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu [Nr. D1-698 patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP



savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Numatomi statybinių atliekų kodai: (17 01) – betonas, plytos, čerpės ir keramika; (17 02) – medis, stiklas ir plastikas. Orientacinis statybinių atliekų kiekis apie 2-3 m<sup>3</sup>. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastato pridavimo eksploatacijai.

B. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos prie gyvenamojo namo rytinės sklypo ribos, ties įvažiavimu, pastatytame konteineryje ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų išvežėju. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens 1-a, 4-5 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 600-800 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 3,0 m<sup>3</sup>.

Šildymas: projektuojamajame pastate šildymas planuojamas dujiniu katilu, naudojančiu gamtines dujas.

Buitinės nuotekos: Yra pajungiamos į centralizuotus miesto tinklus.

***Nevalytų nutekamųjų vandenių išleidimas į aplinką draudžiamas.***

Kasdien susidariusios atliekos turi būti šalinamos, ir utilizuojamos tokioje vietoje ir tokiu būdu, kad netaptų maisto, vandens ar aplinkos teršimo priežastis.

Lietaus vanduo nuo stogo suvedamas (d110) vamzdžiais į įrengiamą lietaus vandens surinkimo šulinį jungiamą į esamą lietaus vandens sistemą.

Atlikus visus kasinėjimo darbus, sutvarkoma aplinka.

Sudaroma sutartis su komunaliniu ūkiu dėl atliekų išvežimo iš konteinerių.

Projektinių pasiūlymų rengėjas Dalius Santockis



atest.Nr.37830

2018 m. lapkričio mėn.

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP

12

**4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
BUS RENGIAMAS TD PROJEKTAS, SARAŠAS**

<b>Eil Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
		<i>Įstatymai</i>
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas (įsigalioja nuo 2017.01.01).
		<i>Statybos techniniai reglamentai</i>
2.	STR 1.01.08 : 2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.12.06 : 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
4.	STR 1.01.03 : 2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.03.01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.06.01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7.	STR 1.04.04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8.	STR 1.05.01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9.	STR 1.09.04 : 2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
10.	STR 2.01.01(1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11.	STR 2.01.01(2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12.	STR 2.01.01(3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13.	STR 2.01.01(4) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14.	STR 2.01.01(5) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.01(6) : 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas.
16.	STR 2.01.06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17.	STR 2.01.07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18.	STR 2.02.01 : 2004	Gyvenamieji pastatai.
19.	STR 2.02.09 : 2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20.	STR 2.05.04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos.
21.	STR 2.05.05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP

22.	STR 2.05.07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
23.	STR 2.05.09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
24.	STR 2.05.02 : 2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
25.	STR 2.05.13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
26.	STR 2.05.20 : 2006	Langai ir išorės įėjimo durys.
27.	STR 2.06.04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28.	STR 2.09.02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
29.	STR 2.01.11 : 2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
30.	STR 2.01.02 : 2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
		<b>Įsakymai</b>
31.	Įsakymas 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010- 12-07
		<b>Lietuvos Respublikos standartai</b>
32.	LST 1516 : 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
33.	LST EN 12201-2	Vandentiekio ir slėginio drenažo bei nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos .
34.	LST EN 13476-2	Beslėgio požeminio drenažo ir nuotakyno plastikinių vamzdynų sistemos.
		<b>Higienos normos</b>
35.	HN 98 : 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
36.	HN 104 : 2011	Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų.
37.	HN 69 : 2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
38.	HN 35 : 2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
39.	HN 42 : 2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas (v.ž.2009 Nr159-7219)
40.	HN 121 :2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
41.	HN 33 : 2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
		<b>Lietuvos Respublikos taisyklės</b>
42.	ST 2491109.01:2008	Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.

projektinių pasiūlyimų rengėjas

2018 m. lapkričio mėn.

Dalius Santockis



Dokumento žymuo: 1814-01-PP-BD,SP,SA,AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	PP

**Komplekso Nr. 1814 – PP – BD, SP, SA**

**II. GRAFINĒ DALIS**



# SITUACIJOS SCHEMA SU PAŽYMĖTA SKLYPO VIETA IR PRIVAŽIAVIMU

(ištrauka iš Kretingos m. žemėlapio)



Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g.28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.  
(Ž.skl. Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k. v.)


Situacijos schema.

1814-1-6-S PP-S-

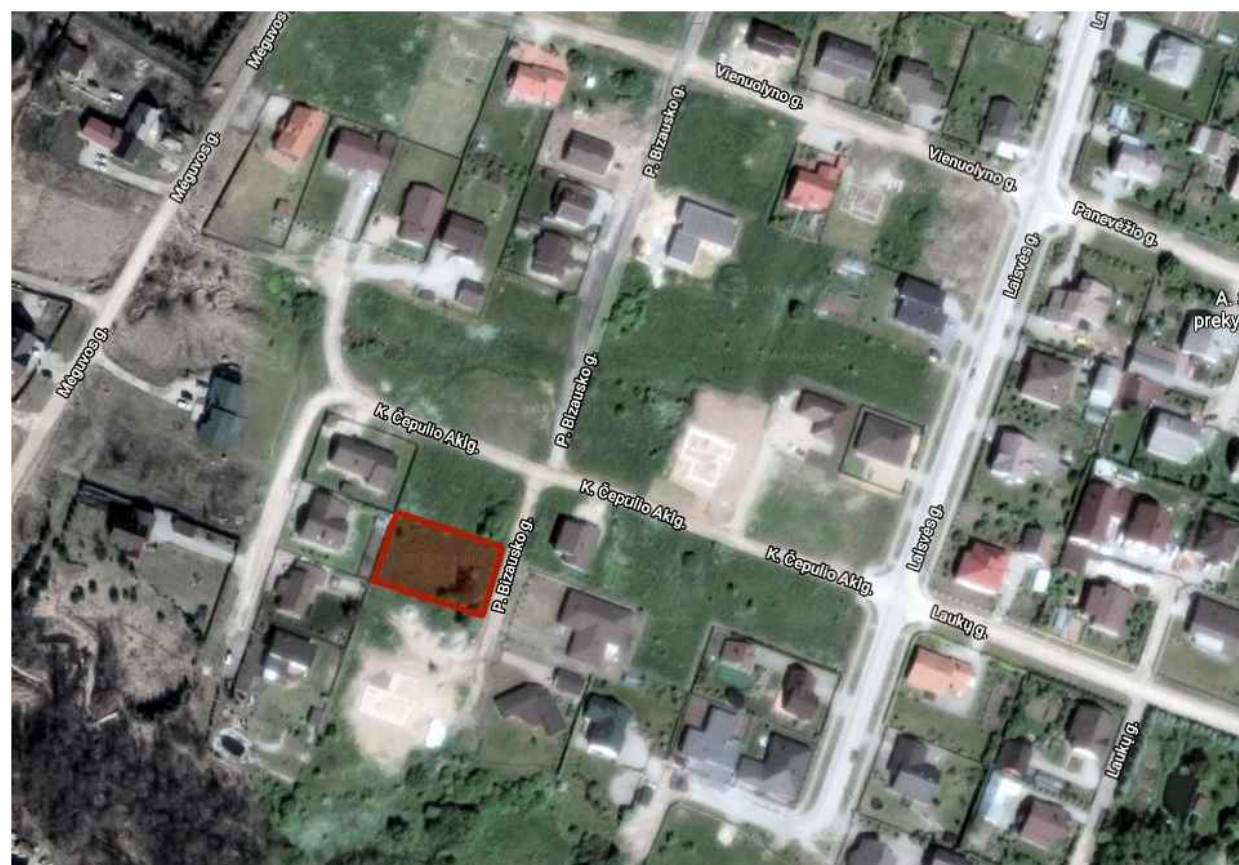
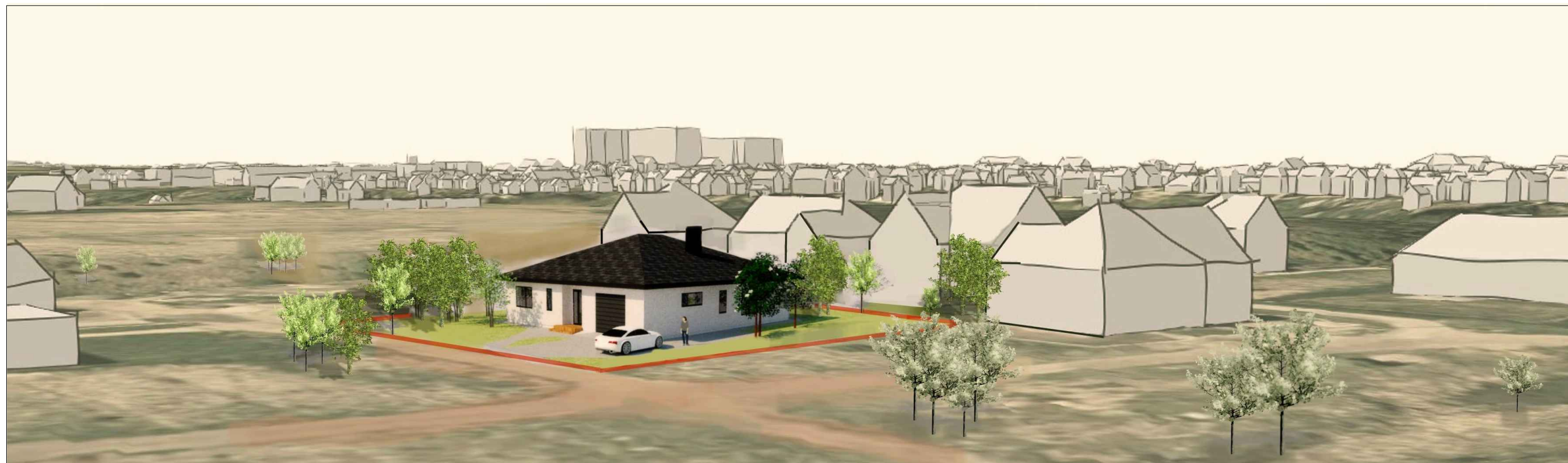
16





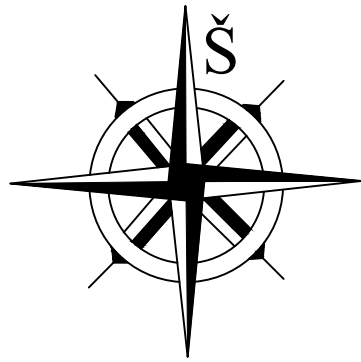
0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas:	UAB "SIEKIS" į/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga		Statinio Nr. ir pavadinimas:				
				01. Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g.28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)				
37830	SPV	D.SANTOCKIS		Dokumento pavadinimas:				
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ		Gyvenamojo namo vizualizacijos				
						LAIDA		
						0		
LT	UŽSAKOVAS	E.S.		2018	ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
					S TDP	1814-01-PP-SA.B-01	1	1





0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" į/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Vieno buto gyvenamojo namo, P.Bizausko g.28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)			
37830	SPV	D.SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo vizualizacija esamoje aplinkoje		
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ	LAIDA 0		
LT	UŽSAKOVAS	E.S.	2018	ETAPAS S TDP	Žymuo 1814-01-PP-SA.B-02 LAPAS 1 LAPŲ 1



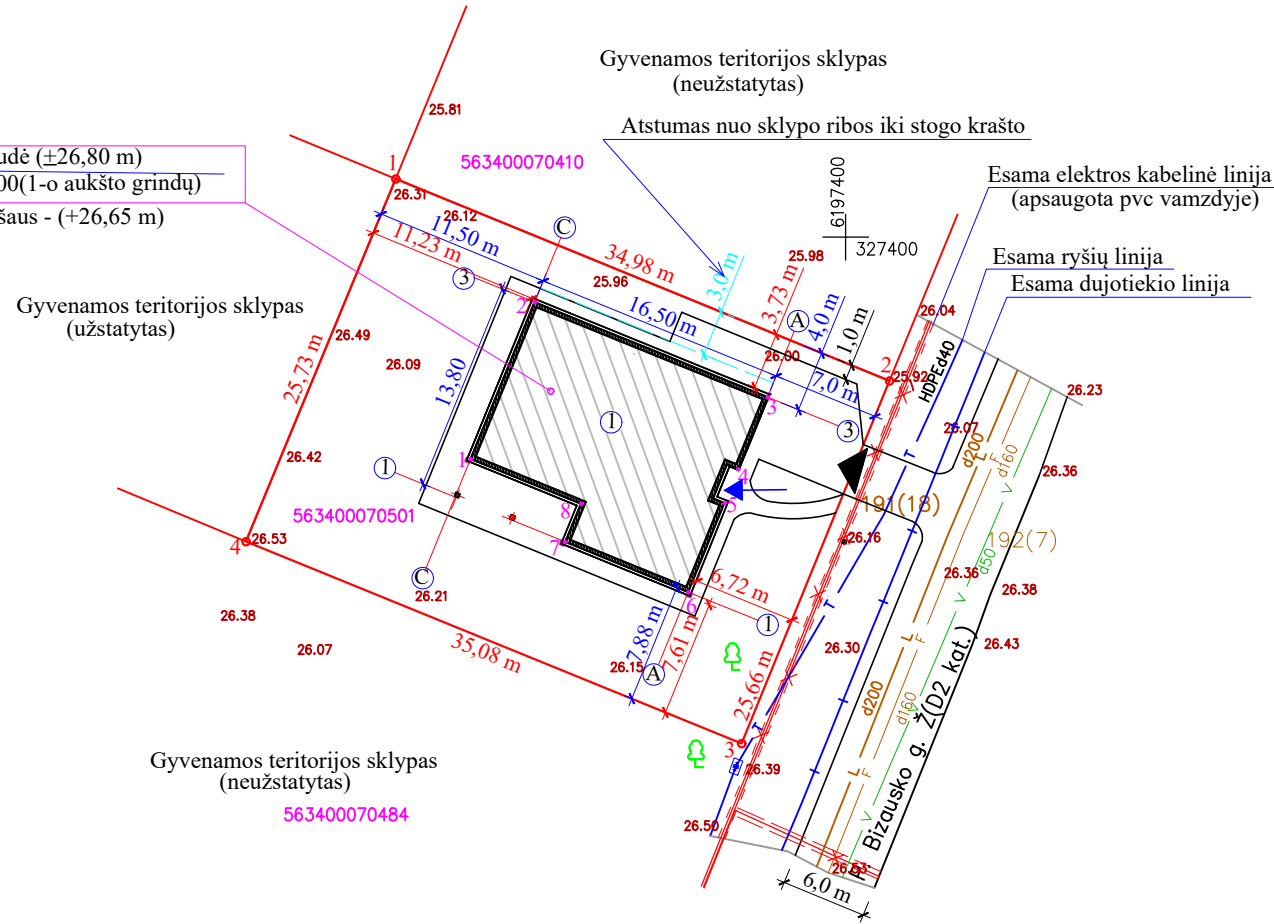


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

- SKLYPO RIBA
- ▶ ĮVAŽIAVIMO-ĮĖJIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS
- ▶ ĮĖJIMO Į PASTATĄ KRYPTIS
- V ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L ESAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI

Absoliutinė altitudė (±26,80 m)  
lygi sąlyginei 0,00(1-o aukšto grindų)  
Pamato viršaus - (+26,65 m)



Pagal STR2.02.09:2005

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	900 KV.M	<b>900 KV.M.</b>
UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %	<b>max 30 %</b>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %	<b>max 40 %</b>
APŽELDINTAS PROCENTAS	60 %	
UŽSTATYMO PLOTAS	265,00 KV.M	
NAUDINGAS PLOTAS	138,20 KV.M	
BENDRAS PLOTAS	173,60 KV.M	
PASTATO TŪRIS	750 KŪB.M	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	5,80 M	
MAX AUKŠTIS IKI GRINDŲ	0,35 M	

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

Ryšių kabelis ( nuo ašies)	1,5 m
Elektros kabelis ( nuo ašies)	1,0 m
Vandentiekis ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Fekalinė kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Lietaus kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m

Pastabos:

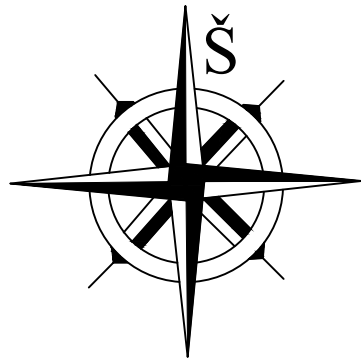
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.
- Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba.
- Pateikti matmenys( mėlynai), nurodo atstumą nuo išorinės pamato sienos( be šilumos izoliacijos) iki sklypo ribos.
- Raudonai pateikti matmenys, nurodo atstumą nuo išorinės pastato sienos iki sklypo ribos.
- Gaisro atveju, gesinimas bus vykdomas iš esamo gaisrinio hidranto esančio iki 200m nuo projektuojamo pastato.
- Esamas sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą(kodas-30297).Sklype yra atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Yra pateikta pažyma. Joje pažymima, kad archeologinių vertingų savybių nebuvo aptikta.

PASTATO PAMATO KAMPŲ KOORDINATĖS

	X	Y
1	6197385,46	327375,42
2	6197395,74	327379,60
3	6197389,51	327394,88
4	6197384,79	327392,86
5	6197382,57	327392,05
6	6197376,73	327389,68
7	6197380,02	327381,62
8	6197382,51	327382,64

0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" į/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, P.Bizausko g. 28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.sk.l.k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)
37830	SPV	D.SANTOCKIS
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500 (nužymėjimo planas)
		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	E. S.
	ETAPAS	Žymuo
	S TDP	1814-00-TDP-SP.B-03
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



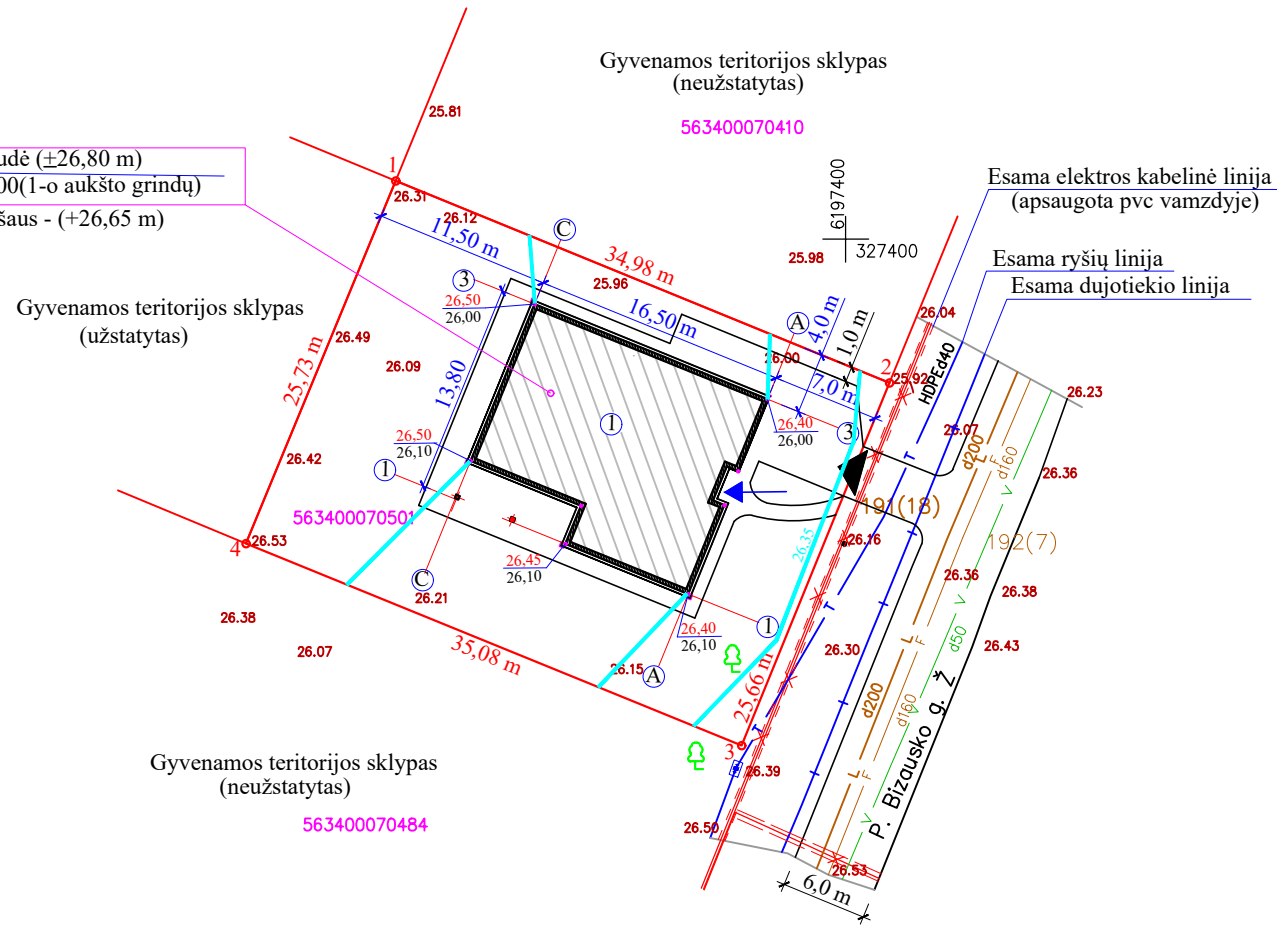


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

- SKLYPO RIBA
- ▶ ĮVAŽIAVIMO-ĮĖJIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS
- ▶ ĮĖJIMO Į PASTATĄ KRYPTIS
- ✓ ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L ESAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
- 26,35 PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ, m
- 26,00 ESAMA ALTITUDĖ, m
- 26,35 PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS, m

Absoliutinė altitudė (±26,80 m)  
lygi sąlyginei 0,00(1-o aukšto grindų)  
Pamato viršaus - (+26,65 m)



Pagal STR2.02.09:2005

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	900 KV.M	900 KV.M.
UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %	max 30 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %	max 40 %
APŽELDINTAS PROCENTAS	60 %	
UŽSTATYMO PLOTAS	265,00 KV.M	
NAUDINGAS PLOTAS	138,20 KV.M	
BENDRAS PLOTAS	173,60 KV.M	
PASTATO TŪRIS	750 KŪB.M	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	5,80 M	
MAX AUKŠTIS IKI GRINDŲ	0,35 M	

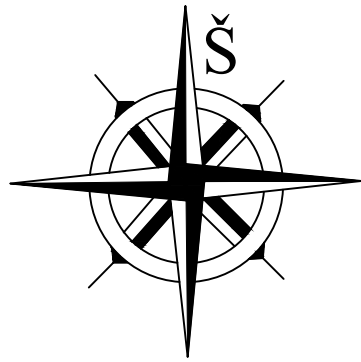
APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

Ryšių kabelis ( nuo ašies)	1,5 m
Elektros kabelis ( nuo ašies)	1,0 m
Vandentiekis ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Fekalinė kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Lietaus kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m

Pastabos:

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.  
Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba.  
Pateikti matmenys( mėlynai), nurodo atstumą nuo išorinės pamato sienos( be šilumos izoliacijos) iki sklypo ribos.  
Pakitus sklypų aukščiui, siekiant išvengti paviršinio vandens patekimo į kaimynines valdas, įrengiami borteliai sklypo ribose.  
Gaisro atveju, gesinimas bus vykdomas iš esamo gaisrinio hidranto esančio iki 200m nuo projektuojamo pastato.  
Esamas sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą(kodas-30297).Sklype yra atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Yra pateikta pažyma. Joje pažymima, kad archeologinių vertingų savybių nebuvo aptikta.

0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" /k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, P.Bizausko g. 28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.skł.k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)			
37830	SPV	D.SANTOCKIS			
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500 (aukščių planas)		
			LAIDA	0	
LT	UŽSAKOVAS	E. S.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS LAPŲ
			S TDP	1814-00-PP-SP.B-04	1 1

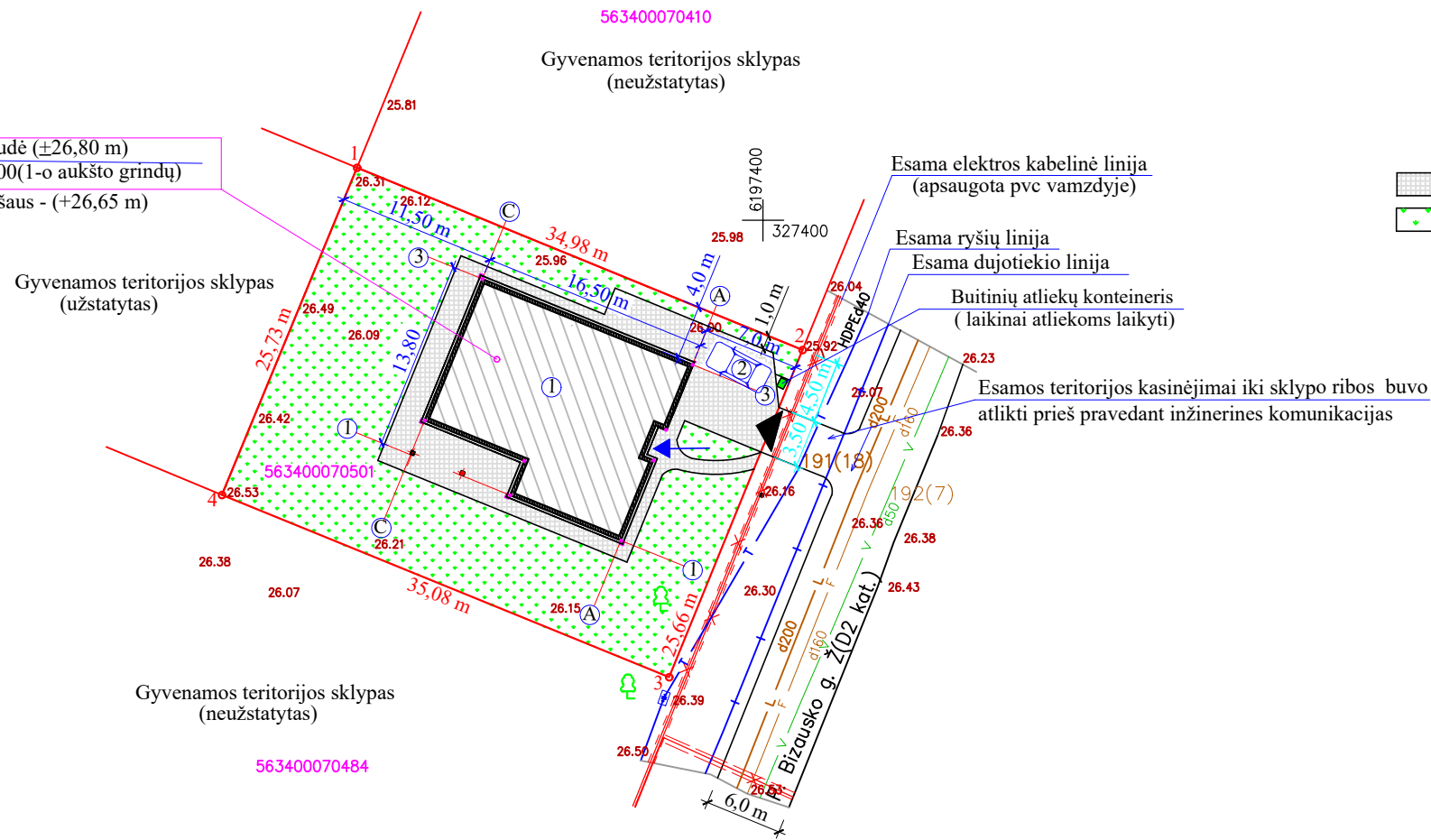


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA L.AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ(1-am l.automobiliui, 2-as automobilis parkuojamas projektuojamoje l.automobilių saugykloje)

- SKLYPO RIBA
- ▶ ĮVAŽIAVIMO-ĮĖJIMO Į SKLYPĄ KRYPTIS
- ▶ ĮĖJIMO Į PASTATĄ KRYPTIS
- ∨ ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L ESAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
- ▨ GRINDINIO (TRINKELIŲ) DANGA ( apie 150 kv.m.)
- ▨ ŽALIA ZONA, AUGALAI

Absoliutinė altitudė (±26,80 m)  
lygi sąlyginei 0,00(1-o aukšto grindų)  
Pamato viršaus - (+26,65 m)



Pagal STR.02.09:2005

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS	900 KV.M	900 KV.M.
UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %	max 30 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19 %	max 40 %
APŽELDINTAS PROCENTAS	60 %	
UŽSTATYMO PLOTAS	265,00 KV.M	
NAUDINGAS PLOTAS	138,20 KV.M	
BENDRAS PLOTAS	173,60 KV.M	
PASTATO TŪRIS	750 KŪB.M	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	5,80 M	
MAX AUKŠTIS IKI GRINDŲ	0,35 M	

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS:

Ryšių kabelis ( nuo ašies)	1,5 m
Elektros kabelis ( nuo ašies)	1,0 m
Vandentiekis ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Fekalinė kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m
Lietaus kanalizacija ( nuo vamzdžio sienutės)	2,5 m

Pastabos:

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.  
Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba.  
Pateikti matmenys, nurodo atstumą nuo išorinės pamato sienos( be šilumos izoliacijos) iki sklypo ribos.  
Pakitus sklypų aukščiui, siekiant išvengti paviršinio vandens patekimo į kaimynines valdas , įrengiami borteliai sklypo ribose.  
Gaisro atveju, gesinimas bus vykdomas iš esamo gaisrinio hydranto esančio iki 200m nuo projektuojamo pastato.  
Esamas sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą(kodas-30297).Sklype yra atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Yra pateikta pažyma. Joje pažymima, kad archeologinių vertingų savybių nebuvo aptikta.  
Trinkelių danga įrengiama ant sutankinto inertinių medžiagų sluoksnio, pašalinus augalinį gruntą, bei įrengus lietaus vandens surinkimą.  
Tvorą planuojama statyti ažūrinę, ne aukštesnę kaip 1,5 m. Dengiamumas neviršys 50% visos tvoros.

Nuo kaimyninių sklypo ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:  
( pagal STR 1.01.07:2010., Nesudėtingi statiniai".)  
- krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1 m;  
- žemiausių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio- 2 m;  
- kitų medžių- 3 m;

0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)				
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" į/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, P.Bizausko g. 28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.skł.k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)				
37830	SPV	D.SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:500 (aplinkotvarkos planas)			
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ				
LT	UŽSAKOVAS	E. S.	ETAPAS	Žymuo	LAPAS	LAPŲ
			S TDP	1814-00-PP-SP.B-05	1	1

Ventiliacijos kanalai 12x17 cm  
arba d130mm



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M <sup>2</sup>
--------------	----------------------	-----------------------

1	Bendras gyvenamasis kambarys	34,30
2	Virtuvė	13,60
3	Gyvenamasis kambarys	15,00
4	Gyvenamasis kambarys	16,20
5	Gyvenamasis kambarys	14,70
6	Sanitarinis mazgas	6,80
7	Sanitarinis mazgas	6,80
8	Koridorius	14,40
9	Sandėlis	4,50
10	Sandėlis	6,50
11	Tambūras	5,40
12	Techninė patalpa	8,00
13	Lengvųjų automobilių saugykla	27,40

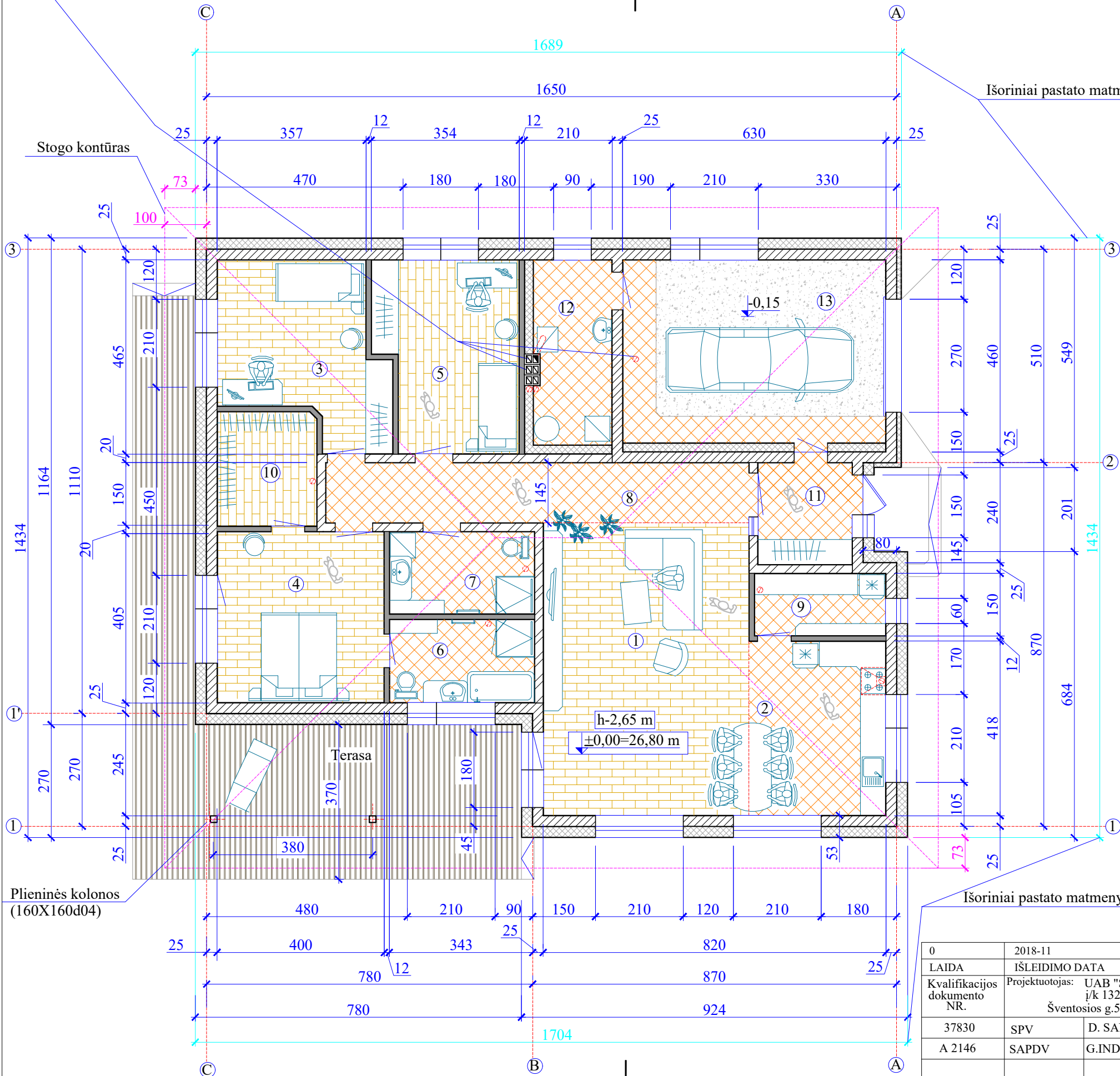
NAUDINGAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	138,20
BENDRAS PLOTAS 1-AME AUKŠTE:	173,60

NAUDINGAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	138,20
BENDRAS PLOTAS GYVENAMAJAME NAME:	173,60
<b>GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS:</b>	<b>265,00</b>
(su terasa)	

Sutartiniai žymėjimai:

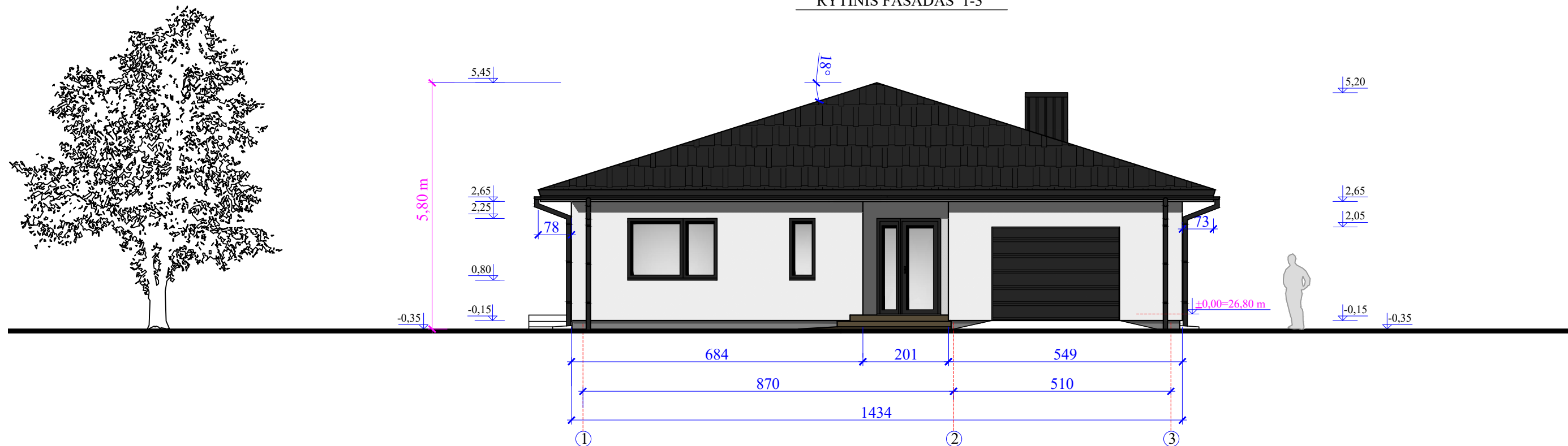
	— Blokelių išorinės ir kapitalinės sienos (250mm storio 2,5MPa)
	— Blokelių kapitalinės sienos (200mm storio 2,5MPa)
	— Sienų šiluminė izoliacija EPS70N- 250(100-garažo) mm
	— Standartinių plytų (blokelių-120 mm su apdaila) pertvaros
	— Parketo (parketlenčių) grindų danga
	— Grindų plytelių danga
	— Šlifuito betono danga

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

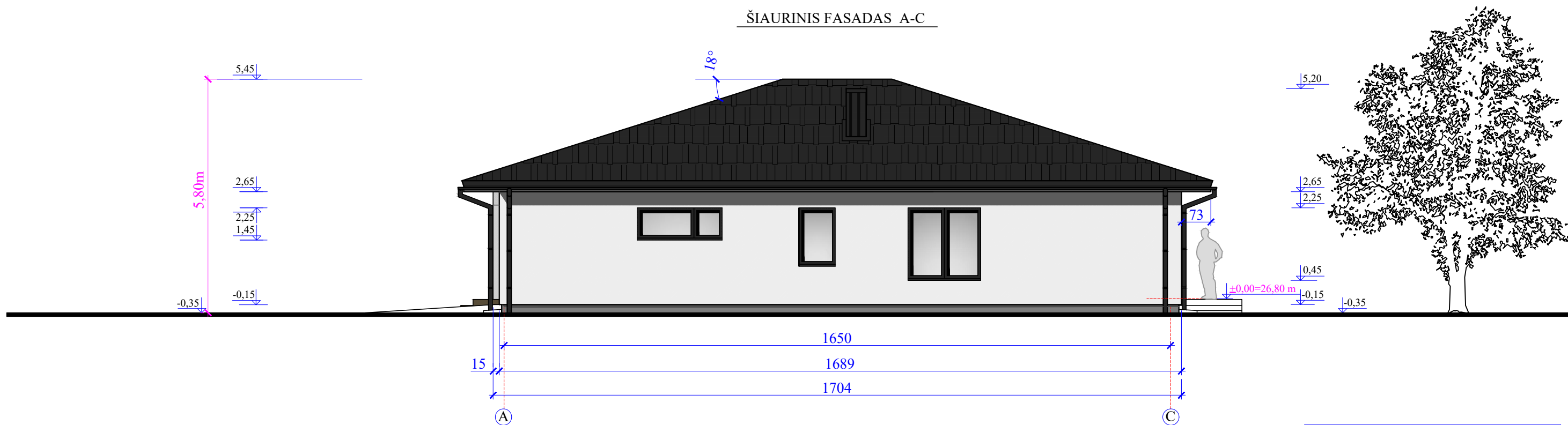


0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS,KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" į/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01.Vieno buto gyvenamojo namo, P.Bizausko g.28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100 (su baldų išdėstymu)		
LT	UŽSAKOVAS	E. S.	2018	ETAPAS: Žymuo 1814-01-PP-SA.B-06	
				LAPAS: 1 LAPŲ: 1	

RYTINIS FASADAS 1-3



ŠIAURINIS FASADAS A-C



Sutartiniai žymėjimai:

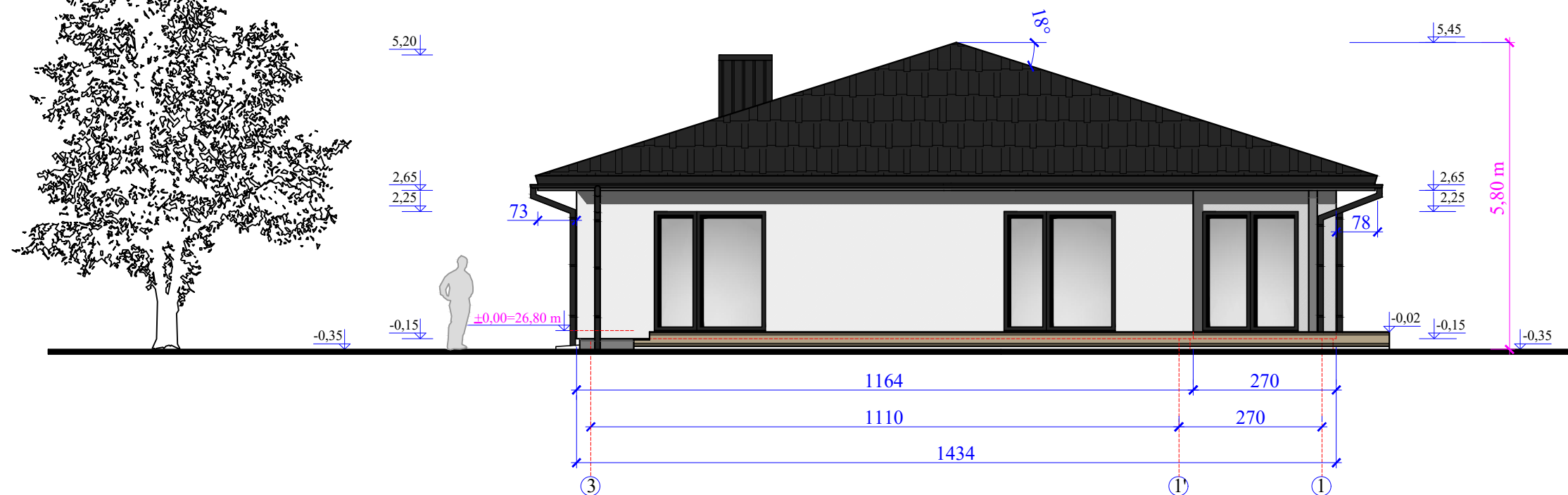
- Apdailos tinko spalvos kodas RAL 9001, balta, pilkšva
- Stogo dangos spalvos kodas RAL9011, t.pilka
- Pastogės apdailos lentelių spalvos kodas RAL7045, pilka
- Pamato tinko spalvos kodas RAL7040, pilka

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

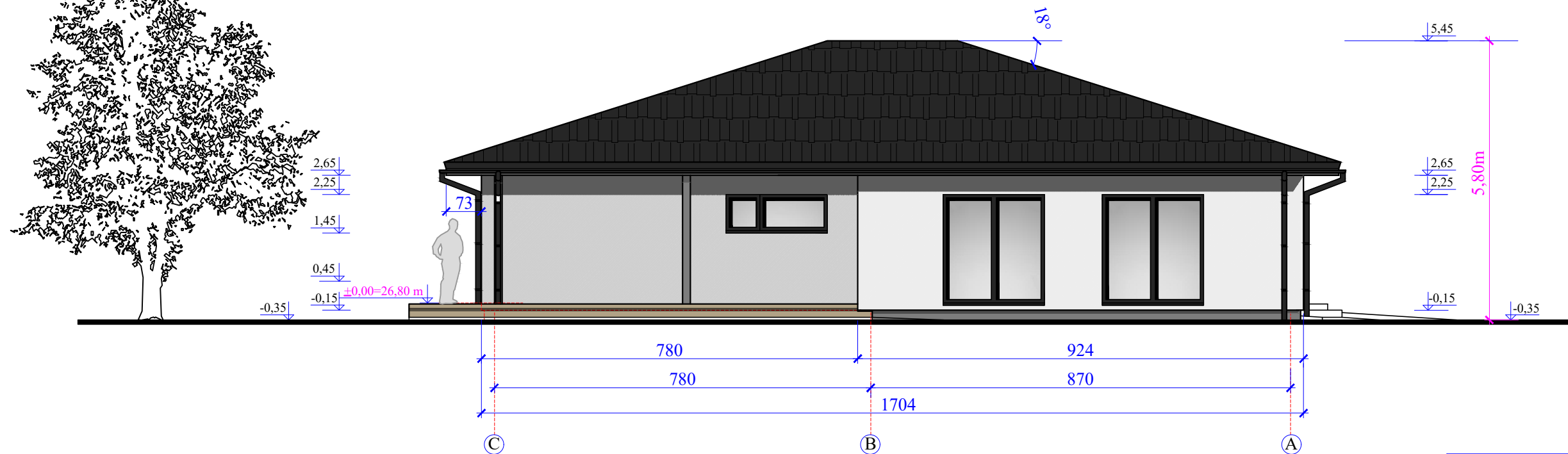
0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" / k 132831071 / Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g.28, Kretinga, statybos projektas projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M1:100		
LT	UŽSAKOVAS	E. S.	2018	ETAPAS S TDP	Žymuo 1814-01-PP-SA.B-07
				LAPAS	LAPŲ
				1	2



VAKARINIS FASADAS 3-1



PIETINIS FASADAS A-C

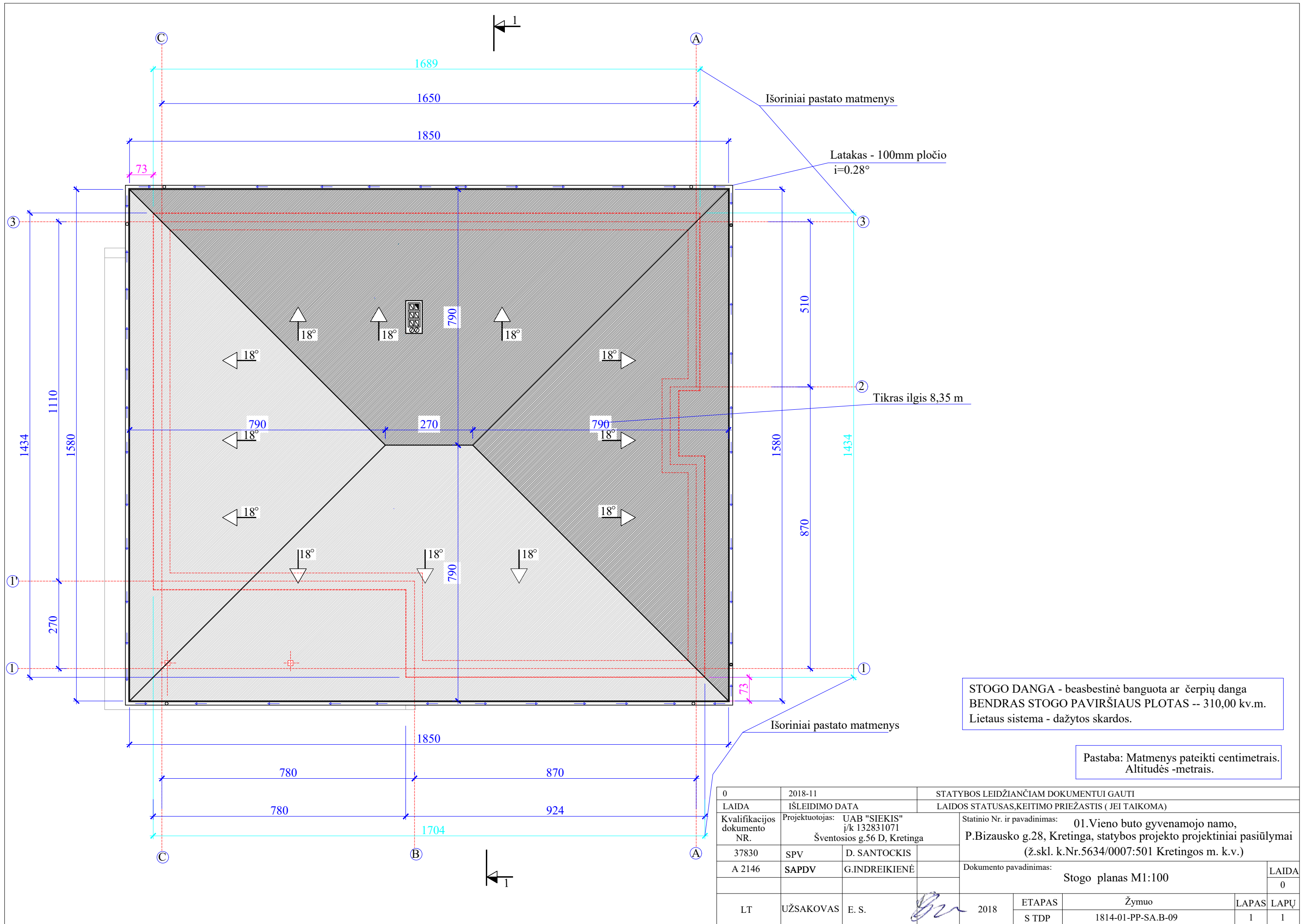


Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
Altitudės -metrais.

Sutartiniai žymėjimai:

- Apdailos tinko spalvos kodas RAL 9001, balta, pilkšva
- Stogo dangos spalvos kodas RAL9011, t. pilka
- Pastogės apdailos lentelių spalvos kodas RAL7045, pilka
- Pamato tinko spalvos kodas RAL7040, pilka

0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" / k 132831071 / Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g.28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.skł. k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS	Dokumento pavadinimas: Gyvenamojo namo fasadai M1:100		
A 2146	SAPDV	G.INDREIKIENĖ			
LT	UŽSAKOVAS	E. S.	2018	ETAPAS S TDP	Žymuo 1814-01-PP-SA.B-08
				LAPAS	LAPŲ
				2	2



STOGO DANGA - beasbestinė banguota ar čerpių danga  
 BENDRAS STOGO PAVIRŠIAUS PLOTAS -- 310,00 kv.m.  
 Lietaus sistema - dažytos skardos.

Pastaba: Matmenys pateikti centimetrais.  
 Altitudės -metrais.

0	2018-11	STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kvalifikacijos dokumento NR.	Projektuotojas: UAB "SIEKIS" į/k 132831071 Šventosios g.56 D, Kretinga	Statinio Nr. ir pavadinimas: 01. Vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g.28, Kretinga, statybos projekto projektiniai pasiūlymai (ž.skl. k.Nr.5634/0007:501 Kretingos m. k.v.)			
37830	SPV	D. SANTOCKIS			
A 2146	SAPDV	G. INDREIKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100		
LT	UŽSAKOVAS	E. S.	2018	ETAPAS S TDP	Žymuo 1814-01-PP-SA.B-09
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



**Komplekso Nr.1814 –PP –BD, SP, SA**

**III. PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-27 10:43:47

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/642926  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2006-09-26  
 Adresas: Kretinga, P. Bizausko g. 28  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0948-1632  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0007:501 Kretingos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0900 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2136 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1335 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 15600 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-23  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-09-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: E. S.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0948-1632, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 664  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0948-1632, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 664  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-18

7.2. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0948-1632, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-04-18 Įsakymas Nr. Į-136  
 Aprašymas: 2009-02-27, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-59, nekilnojamojo daikto kodas - 30297.  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-03-02

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-27 10:43:47

Dokumentą atspausdino

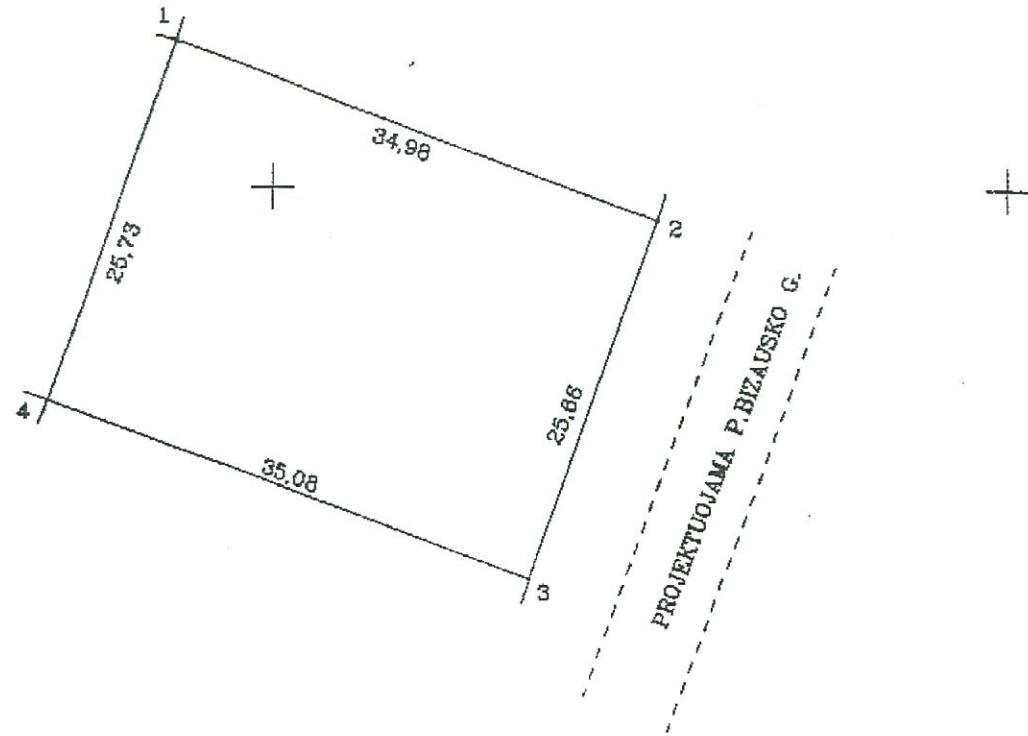
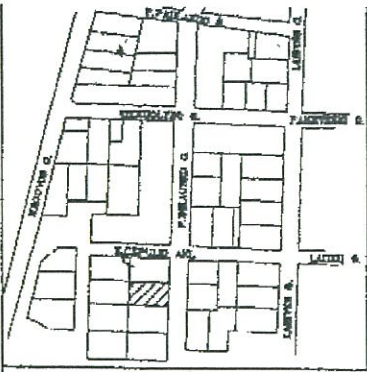
IRMINA KRIŠČIŪNIENĖ



*Kopija teikiama  
 pū. D. Semtochui*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 900m<sup>2</sup>



X 7300  
0028 A



TVIRTINU  
Kretingos rajono meras  
V. KUBILIUS

SUDERINTA:  
KRETINGOS RAJ. MERAS ..... V. KUBILIUS  
KRETINGOS RAJ. ARCHITEKTAS ..... J. PETRULIS  
Kretingos rajono savivaldybės valdybos 2000 03 16 sprendimo Nr. 29 priedas  
KRETINGOS RAJ. SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2000 03 16 SPRENDIMO NR. 29 PRIEDAS  
Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 12 12 įsakymas Nr. 41-633

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
KOPIJA TIKRA  
2008 m. 03 mėn. 26 d.  
Vyresnioji archyvarė Dalė Normantiėnė D. Čerf.

Išrašas (išrašas) [Signature]			

Gatvė, namo Nr.	P. BIZAUSKO G.	Skł. Nr. 137
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	KRETINGA	
Apkritis	KLAIPĖDOS	

Kadastro: vietovė	KRETINGOS RAJONAS	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	5 6 3 4 0 0 0 7	5 0 1	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Skł. Nr. 136
2-3	Projektuojama P. Bizauskos g.
3-4	Sklypas Nr. 136
4-1	Skł. Nr. 136

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	900			900			

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS  
išl. operatorė [Signature] - A. PETRAUSKAITĖ  
pareigybė [Signature] v. pavardė  
2008 m. 03 mėn. 29 d.

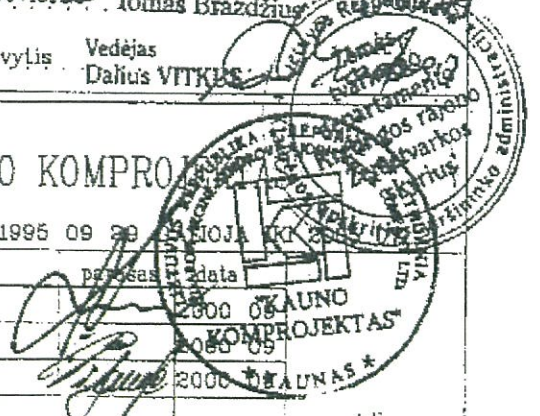
Kopija  
pv D. Sencovskis

Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kretingos ... rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas J. Lukoševičius Vyresnysis geodezininkas Tomas Brazdžius  
Patvirtino: skyriaus vedėjas K. Maksvytis Vedėjas Darius VITKUS

UAB "KAUNO KOMPROMAS"

LICENCIJOS NR. 84 IŠD. 1995 09 29

pareigos	v. pavardė	pasirašė	data
Direktorius	A. Veselka	[Signature]	2008 08 09
Vyr. geod.	J. Slėgus	[Signature]	2008 09 09
Inž.	V. Janulis	[Signature]	2008 08 09





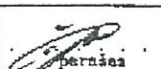
ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 900m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 5 6 3 4 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7359,78	8193,49				
2	R	7347,92	8226,40				
3	R	7323,76	8217,75				
4	R	7335,57	8164,72				

SKLYPO CENTRO KOORDINATES

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	7342/8206	18-A-9
Valstybinė LKS-1994	8197385/327382	25/59
Žiniaraštį sudarė	J. Slėgus v. pavarė	 2000.09. data

Štraipsnis Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ISITERPE ŽEMĒS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m.
	Nėra	

DUOMENYS APTE ŽEMĒS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>	Apribojimo plano Nr.
			Nėra		

*kopija tikslu  
pv D. Santokis*

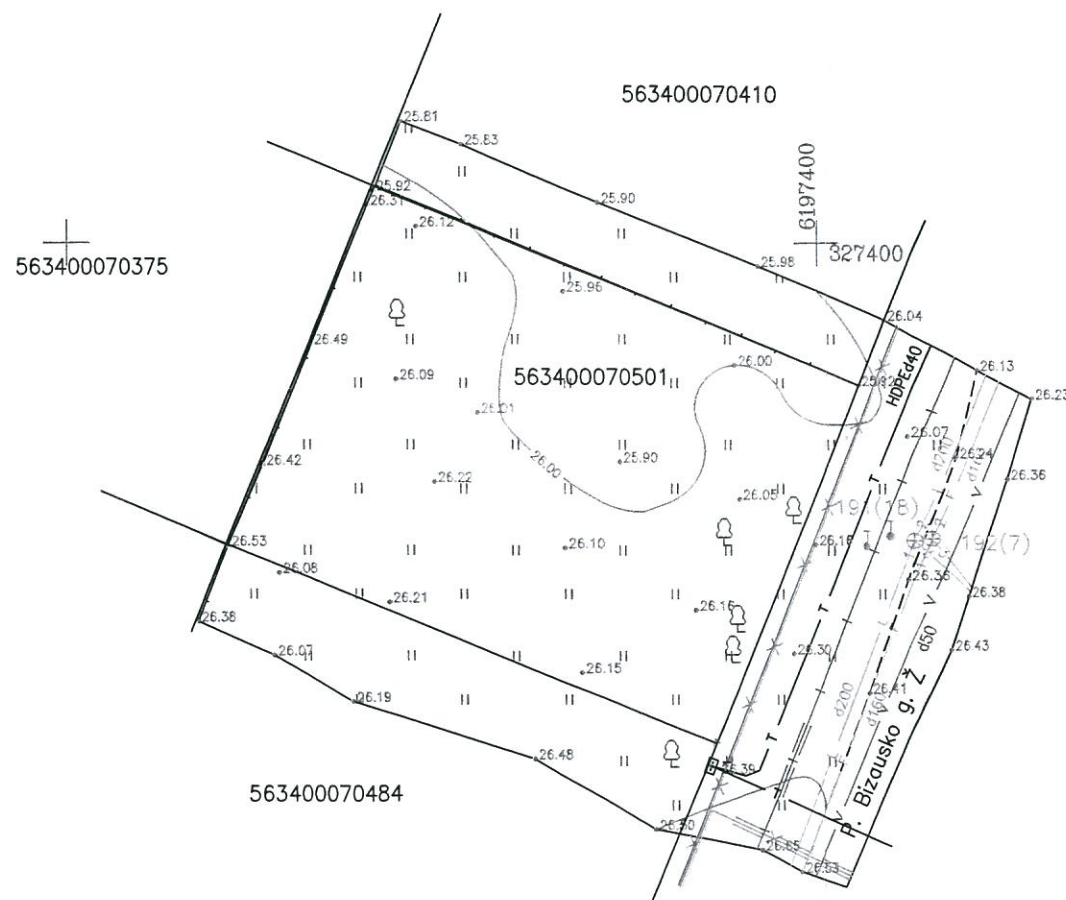
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
		Nėra	

Topografuojamos teritorijos  
išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



*Popužo tikslas  
pv D. santokius*

PASTABA: Požeminiai tinklai pažymėti pagal savininko parodymą  
PASATBA: Žemės sklypų ribos perkletos iš VI<sup>o</sup> Registrų centras

OBJEKTAS	Suteiktas numeris: 56:18:680	ADRESAS: Kretinga, P. Bizausko g. 28	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
Zigmo Žašytis ind.veikla	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-775		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Zigmas Žašytis	<i>[Signature]</i>	2018-08-23

**Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297),  
Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 28,  
2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų  
pažyma**

2018 m. liepos mėn. Kretingos r. sav., Kretingos m., sklype P. Bizausko g. 28 buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Sklypas patenka į saugomos nekilnojamos kultūros vertybės – Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) teritoriją (*priedas Nr. 2*).

Leidimas vykdyti žvalgomuosius archeologinius tyrimus LA-258 buvo išduotas Kultūros paveldo departamente 2017-06-28 pagal MAK aprobuotą žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektą (*priedas Nr. 1*).

Apie 900 m<sup>2</sup> ploto tirtas sklypas yra saugomos Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) teritorijos centrinėje dalyje. Žemės paviršius tyrimų vietoje lygus, apaugęs žole bei pavieniais krūmais ir medžiais (*priedas Nr. 2-3; nuotr. 1-2*). Reljefo absoliutinė altitudė siekia  $H_{abs.} + 26,10 - +26,40$  m, nežymiai aukštėjanti rytų kryptimi.

2004 m. parengtame Kluonalių senovės žemdirbystės vietos vertingųjų elementų inventorizacijos plane, sklype P. Bizausko g. 28 buvo pažymėtos dvi akmenų krūsnys. Krūsnys yra ties sklypo ŠR riba, taip pat į sklypą patenka apie 2 m pločio, 4 m ilgio ir 0,3 m aukščio pylimo Nr. P13 pietinė dalis (*priedas Nr. 1*). Pylimai, kaip ir kitos Kluonalių senovės žemdirbystės struktūros, buvo sužymėti vizualiai žvalgant teritoriją.

Archeologinių tyrimų tikslas – archeologinių vertingųjų savybių paieška, nustatyti sklypo vietoje esančio pylimo ir krūsnų sandarą, struktūrą, surinkti radinius, parengti paminklosaugines sąlygas sklypo užstatymui.

Tyrimu metu 900 m<sup>2</sup> dydžio sklype ištirtos 3 2x3 m ploto perkasos, bendras ištirtas plotas 18 m<sup>2</sup> (*priedas Nr. 2*).

**Atlikus tyrimus nustatyta:**

**Perkasose Nr. 1-3 fiksuoti 20-75 cm storio XX-XXI a. kultūriniai sluoksniai su pavieniais radiniais ir įvairaus dydžio akmenimis (nuo 5x10x15 iki 25x45 cm dydžio). Akmenys išsidėstę padrikai, koncentracijų nesudarė. Tyrimų metu pylimo liekanų ar krūsnų neaptikta.**

Perkasa Nr. 1 tirta sklypo Š dalyje topografiškai išsiskiriančios aukštumos vietoje. Aukštuma yra apie 35-50 cm aukščiau nei likusi sklypo dalis ir šalia esančių sklypų paviršius. Planuose pažymėtos krūsnies vizualiai žvalgant tyrimų vietą nepastebėta. Perkasoje po velėna fiksuoti du dirvožemio horizontai (*priedas Nr. 3; nuotr. 3-9*). Viršutinis rusvos žemės sluoksnis susidarė šalia vykdytų statybų metu sustūmus sklypuose buvusį nereikalingą gruntą. Jo storis siekia nuo 15 iki 35 cm storio ir plonėja ŠV-PR kryptimi. Sluoksnyje rasta iki 15x30 cm dydžio akmenų, bei XX-XXI a. radinių – silikatinių plytų, polietileno maišelių, stiklinis vaistų buteliukas. Apatinis apie 25 cm storio pilkos žemės sluoksnis žymi buvusį žemės paviršių. Jame radinių nerasta, atidengtas tik vienas apie 25x45 cm dydžio akmuo. Įžemis – gelsvas priemolis fiksuotas 0,5-0,8 m gylyje.



Perkasa Nr. 2 tirta vertingųjų elementų inventorizacijos plane pažymėtos pylimo ir krūsnies vietoje. Tyrimų metu pylimo ir krūsnies sklype nepastebėta. Perkasoje po velėna aptiktas iki 15 cm storio mechanizuotai maišyto pilko dirvožemio sluoksnis, kuriame rasta XXI a. plastmasinių indelių. Giliau sekė iki 15 cm storio pilkos, molingos žemės sluoksnelis su nuo 5x10x15 iki 13x15x20 cm dydžio akmenimis (*priedas Nr. 3; nuotr. 10-16*). Įžemis – gelsvas priemolis fiksuotas 0,5-0,8 m gylyje.

Perkasa Nr. 3 tirta sklypo PV dalyje, joje po 20 cm storio dirvožemiu atidengtas įžemis – rusvas, gelsvas žvyras su nedideliais akmenimis ir priemolio intarpais (*priedas Nr. 3; nuotr. 17-22*).

#### **Paminklosauginiai reikalavimai:**

Tirtame sklype P. Bizausko g. 28, Kretingos m., Kretingos r. sav. (sklypo ribos grafiškai pažymėtos plane, *priedas Nr. 2*) kultūrinių sluoksnių ir struktūrų turinčių archeologinių vertingųjų savybių nebuvo aptikta, todėl leidžiama vykdyti žemės kasimo darbus be papildomų archeologinių tyrimų.

#### **Priedamų priedų sąrašas:**

PRIEDAS NR. 1. Archeologinių tyrimų leidimas.

PRIEDAS NR. 2. Planas Nr. 1 Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 28, 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų situacijos planas. M 1:1000.

PRIEDAS NR. 3. Nuotraukos.

Archeologas   
Marius Petkus  
Tel. Nr.: +370 600 82702  
El. paštas: marpetkus@gmail.com

# Priedas Nr. 1. Archeologinių tyrimų leidimas



## KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

### LEIDIMAS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS

2018-06-28

(data)

Nr.

Vilnius

LA-258

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 18 straipsnio 6 dalimi, šis leidimas išduotas

**Mariui Petkui (2016-04-14, Nr. 3887)**

(tyrėjo vardas, pavardė, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato išdavimo data ir Nr.)

\_\_\_\_\_ arba mokslo laipsnis ir (ar) pedagoginis vardas

atlikti:

**Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297) teritorijos**

(numatomos tirti vietos pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre,

**Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 28**

adresas, archeologinių tyrimų pobūdis)

**žvalgomojus archeologinius tyrimus**

pagal archeologinių tyrimų projektą:

Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 28, 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas, 2018-06-28

(projekto pavadinimas, aprobavimo data)

archeologinių tyrimų grupę sudaro šie archeologai (pildoma, jeigu grupė sudaroma):

**Darius Balsas, Rokas Kraniauskas**

(vardai, pavardės)

(antra pusė)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai archeologinių tyrimų metu :

---

---

---

---

---

---

Leidimas galioja iki 2018-11-30  
(metai, mėnuo, diena)

Leidimo galiojimas pratęstas iki \_\_\_\_\_  
(metai, mėnuo, diena)

Apskaitos, paveldotvarkos planavimo  
skyriaus vyr. specialistė  
(leidimą išdavusio tarnautojo pareigų pavadinimas)



Augustina Kurilienė  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(leidimą galiojimą pratęsusio tarnautojo pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas, pavardė)

A. V.

Leidimas taip pat tyrėjui suteikia teisę naudoti elektronines priemones, sudarinėti planus, filmuoti, fotografuoti, piešti, rinkti radinius ir mėginius tiriamame objekte.

Tyrėjas archeologinių tyrimų metu ir juos atlikęs privalo laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162), Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. ĮV-259 (Žin., 2005, Nr. 80-2927), Kultūros paveldo objektų ar vietovių apžiūros, būklės fiksavimo ir tyrimo atlikimo užtikrinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. ĮV-240 (Žin., 2005, Nr. 76-2766), Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų metu rastų archeologinių radinių perdavimo muziejams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. ĮV-66 (Žin., 2005, Nr. 30-960), Leidimų atlikti archeologinius tyrimus išdavimo tvarkos aprašo, kitų teisės aktų nustatytų paveldosaugos reikalavimų ir šiame leidime nustatytų papildomų paveldosaugos reikalavimų.

\_\_\_\_\_





Planas Nr. 1 Kluonalių senovės žemdirbystės vietos (30297), Kretingos r. sav., Kretingos m., P. Bizausko g. 28, 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų situacijos planas. M 1:1000.

- |  |                                  |  |                                      |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|
|  | 2018 m. tyrimų vieta             |  | 2010 m. tyrimai, R. Nemickienė       |
|  | Ištirtų perkasų vieta ir numeris |  | 2011 m. tyrimai, R. Nemickienė       |
|  | Pylimai                          |  | 2012 m. tyrimai, E. Abromavičius     |
|  | Krūsnys                          |  | 2013 m. tyrimai, R. Nemickienė       |
|  | 2004 m. tyrimai, R. Nemickienė   |  | 2013 m. tyrimai, S. Aleksandravičius |
|  | 2007 m. tyrimai, G. Piličiauskas |  | 2013-14 m. tyrimai, R. Nemickienė    |
|  | 2008 m. tyrimai, R. Nemickienė   |  | 2015 m. tyrimai, V. Juškaitis        |
|  |                                  |  | 2016 m. tyrimai, D. Stonkutė         |
|  |                                  |  | 2017 m. tyrimai, M. Petkus           |





1. Tyrimų vieta, sklypas P. Bizausko g. 28 iš PR.



2. Tyrimų vieta, sklypas P. Bizausko g. 28 iš PV.



3. Perkamos Nr. 1 vieta iš PV.



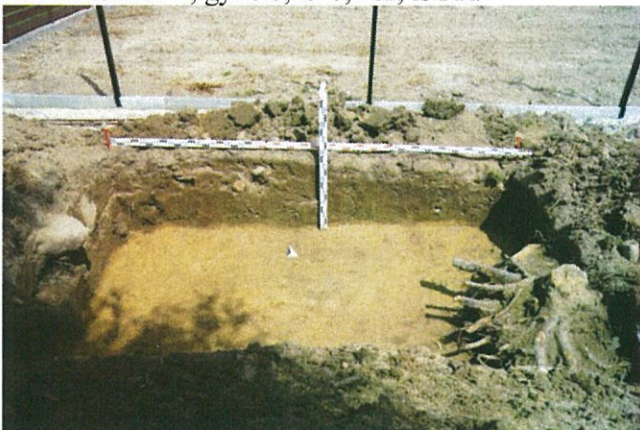
4. Perkamos Nr. 1 vieta iš PR.



5. Perkasa Nr. 1, gylis 0,15-0,2 m, iš PR.



6. Perkasa Nr. 1, gylis 0,15-0,2 m, iš PV.



7. Ištirta perkasa Nr. 1, gylis 0,5-0,8 m, iš PV.



8. Ištirta perkasa Nr. 1, gylis 0,5-0,8 m, iš PR.





9. Perkasoje Nr. 1 rasti XX-XXI a. radiniai.



10. Perkastos Nr. 2 vieta prieš tyrimus, iš PR.



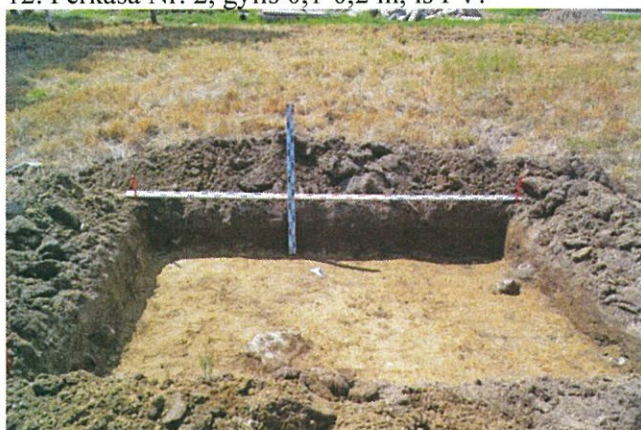
11. Perkastos Nr. 2 vieta prieš tyrimus, iš PV.



12. Perkasa Nr. 2, gylis 0,1-0,2 m, iš PV.



13. Perkasa Nr. 2, gylis 0,1-0,2 m, iš PR.



14. Ištirta perkasa Nr. 2, gylis 0,25-0,4 m, iš ŠR.



15. Ištirta perkasa Nr. 2, gylis 0,25-0,4 m, iš PR.



16. Perkasoje Nr. 2 rasti XXI a. radiniai.





17. Perkastos Nr. 3 vieta prieš tyrimus, iš PR.



18. Perkastos Nr. 3 vieta prieš tyrimus, iš PV.



19. Perkasa Nr. 3, gylis 0,15 m, iš PV.



20. Perkasa Nr. 3, gylis 0,15 m, iš PR.



21. Ištirta perkasa Nr. 3, gylis 0,25-0,3 m, iš PV.




22. Ištirta perkasa Nr. 3, gylis 0,25-0,3 m, iš PR.

## SUTIKIMAS

2018 rugsėjo 10 d.  
Kretinga

Aš, S. S., žemės sklypo (k.Nr.5670/0007:501 Kretingos m. k. v.) bendrasavininkė, esanti bendrojoje jungtinėje sutuoktinių nuosavybėje, neprieštarauju, kad bendrasavininko E. S. vardu, būtų ruošiamas vieno buto gyvenamojo namo, P. Bizausko g. 28, Kretinga, statybos projektas, bei gaunamas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).

 S. S.  
/parašas/