

Statytojas: A. T.

Statinio pavadinimas: Kaimo turizmo pastatas (7.13.) ūkininko sodyboje

Statybos vieta: Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Skynimų k., sklypo kad. nr. 4157/0300:122

Statybos rūšis: Nauja statyba


Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalys: architektūros dalis

Byla: 16-04-03-PP-AD

**Kaimo turizmo pastatas (7.13.) ūkininko sodyboje.
Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Skynimų k., sklypo kad. nr. 4157/0300:122.
Statybos projektas**

Statinio projekto vadovas	A 1418	Vytautas Vidžiūnas	
Architektas	A 1418	Vytautas Vidžiūnas	

Kaimo turizmo pastatas (7.13) ūkininko sodyboje
 Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Skynimų k., sklypo kad. nr. 4157/0300:122.
 Statybos projektas.
 Projektiniai pasiūlymai
 Nauja statyba
 Neypatingas statinys

Turinys

1.	Antraštinis lapas – 1 psl
2.	Turinys – 2 psl.
3.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis – 3 psl.
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 4-5 psl.
5.	Bendrieji statinio rodikliai – 6 psl.
6.	Aiškinamasis raštas – 7-16 psl.
	Brėžiniai:
7.	Sklypo planas M 1:1000 – 17 psl.
8.	Rūsio planas M 1:100 – 18 psl.
9.	Pirmo aukšto planas M 1:100 – 19 psl.
10.	Antro aukšto planas M 1:100 – 20 psl.
11.	Pjūvis 1-1 M 1:100 – 21 psl.
12.	Pjūvis 2-2 M 1:100 – 22 psl.
13.	Fasadas tarp ašių A-F M 1:100 – 23 psl.
14.	Fasadas tarp ašių 2-4 M 1:100 – 24 psl.
15.	Fasadas tarp ašių F-A M 1:100 – 25 psl.
16.	Fasadas tarp ašių 4-2 M 1:100 – 26 psl.
17.	Stogo planas M 1:100 – 27 psl.
18.	Vizualinė medžiaga – 28-29 psl.
	Priedai:
19.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 30-31 psl.
20.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas – 32-33 psl.
21.	Žemės sklypo planas M 1:1000 – 34-35 psl.
22.	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo 2016 m. spalio 20 d. nr. 48KPĮ-323-(14.48.124) – 36 psl.
23.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui. Sprendinių brėžinys M 1:1000 – 37-38 psl.
24.	Ūkininko ūkio pažymėjimas – 39 psl.
25.	Bendrasavininko sutikimas – 40 psl.
26.	Įgaliojimas – 41 psl.

BENDROSIOS DALIES PROJEKTO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų
1		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3		Bendrieji statinio rodikliai	1
4		Bendrasis aiškinamasis raštas	10
		Brėžiniai:	
5	16-04-03-PP-SP-1	Statybos sklypo planas M 1:1000	1
6	16-04-03-PP-AD-1	Rūsio planas M 1:100 Pirmo aukšto planas M 1:100	1
7	16-04-03-PP-AD-2	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
8	16-04-03-PP-AD-3	Antro aukšto planas M 1:100	1
9	16-04-03-PP-AD-4	Pjūvis 1-1 M 1:100	1
10	16-04-03-PP-AD-5	Pjūvis 2-2 M 1:100	
11	16-04-03-PP-AD-6	Fasadas tarp ašių 2-4 M 1:100	1
12	16-04-03-PP-AD-7	Fasadas tarp ašių F-A M 1:100	1
13	16-04-03-PP-AD-8	Fasadas tarp ašių A-F M 1:100	1
14	16-04-03-PP-AD-9	Fasadas tarp ašių 4-2 M 1:100	1
15	16-04-03-PP-AD-10	Stogo planas M 1:100	1
16		Vizualinė medžiaga	2
		Priedai:	
17		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
18		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
19		Žemės sklypo planas M 1:1000	2
20		Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo 2016 m. spalio 20 d. nr. 48KPĮ-323-(14.48.124)	1
21		Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos formavimui. Sprendinių brėžinys M 1:1000	2
22		Ūkininko ūkio pažymėjimas	1
23		Bendrasavininko sutikimas	1
24		Įgaliojimas	1

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

(parašas)

2018 m. *sausio 3* d.

PV-815

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. lapkričio 6 d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio pavadinimas	Kaimo turizmo pastatas ūkininko sodyboje
2.2.	statybos adresas	Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Skynimų k., sklypo kad. nr. 4157/0300:122
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas (7.13.)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	216 m ² , 216 m ² , 130 m ²
2.7.	sklypo plotas	9327 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Z - žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties	Z - žemės ūkio žemės vyraujančios paskirties			
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis	sodybinis			
3.3.	užstatymo tankumas	2,60 %	-			
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,02	0,4			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0 m	10,0 m			
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	185,00	-			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2	2			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	-			

3.9.	priklausomų želdynų plotas	25 %	-			
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamų želdinių nėra	-			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai:

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai:

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Mūrinis pastatas, gręžtiniai pamatai, medinių konstrukcijų apšiltinta perdanga, medinių konstrukcijų šlaitinis stogas, dengtas skarda arba „Eternit“ danga
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Skaldos dangos aikštelė parkavimui, vėja
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Projektuojamas įvažiavimas iš pagal išduotas Susisiekimo sąlygas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	-

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	Aiškinamasis raštas	
6.2.	Priedai: projektavimo užduotis, nuosavybės dokumentai, žemės sklypų formavimo ir pertvarkimo projektas	<i>kaip plan. žem. pr.</i>
6.3.	Brėžiniai: sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, fasadai, stogo planas	


7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:


7.1.	žemės sklypo kad. nr. 4157/0300:122 nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)	
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai	<i>kaip plan. žem. pr.</i>
7.3.	kiti dokumentai - žemės sklypų formavimo ir pertvarkimo projektas ir sprendimas, geodezinių topografinių tyrimų ataskaita	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos):

8.1.	Projektuojamo pastato vizualizacijos	
8.2.	-	
8.3.	-	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) 2018-12-20 – 2019-02-28, pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų bylos kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena

Statytojas (užsakovas) A T  (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV architektas Vytautas Vidžiūnas  (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Pastaba: Likiuruko sodykla turi atlikti LR ukinės ūkio statymo 2 straipsnio 4 d.

KOPIJA TIKRA.
PV. V. VIDŽIŪNAS *Ngt. Vidžiūnas*

STATINYS: Kaimo turizmo pastatas (7.13.) ūkininko sodyboje.
Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Skynimų k., sklypo kad. nr. 4157/0300:122).
Statybos projektas
Nauja statyba
Neypatingas statinys

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9327	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	1,90	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	216,25	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	216,25	
4. Pastato tūris*	m ³	935,0	
5. Aukštų skaičius*	Vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8,08	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energetinio naudingumo klasė		B	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.2. nuotekynės inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.3. elektros inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1. vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.2. nuotekynės vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas
 Vytautas Vidžiūnas



A 1418, 2017-12-20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: A. T.



Kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje.
Vilniaus r. sav., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:122.
Statybos projektas

Nauja statyba. Neypatingas statinys

TEKSTIN DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. statytojo nuosavybės teis patvirtinantys dokumentai, statybos sklypo geodezini topografini tyrim jim dokumentai, projektavimo užduotis bei pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:
statymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos statymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Lietuvos Respublikos teritorij planavimo statymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "D l specialij žemės ir miško naudojimo lyg patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652);

statybos techninius reglamentus:

- STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz“;
- STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumenta. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statybos leidžiant dokument padarini šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms“ (Žin., 2001, Nr. 53-1898);
- STR 2.05.03:2003 „Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.02:2008 „Statini konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997);
- STR 2.05.13: 2004 „Statini konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotek šalintuvus. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);
normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:
- nuotek tvarkymo reglament , patvirtint Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. sakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama chemini medžiag (teršal) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenam j ir visuomenini pastat patalp mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Vis žmogaus kūn veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindin s radiacin s saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametr normuojamos vert s ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažni juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerin s baldin s medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- Nuoding j medžiag pagal j toksiškumą raš , patvirtint Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. sakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);
energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:
- Elektros rengini rengimo bendr sias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. sakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- Elektros linij ir instaliacijos rengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. sakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

- Apšvietimo elektros renginių rengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. sakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų rengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. sakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673); statybos taisyklės, rekomendacijas ir kitus dokumentus:
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurį, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. sakymu Nr. 1-264 „Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurį, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;
- Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. sakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Visuomeniniams pastatams gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. sakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011-01-20, Nr. 8-378);
- Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. sakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

2. Statybos sklypas

2.1. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4157/0300:122, adresas: Skynimėkė, Lavoriški sen., Vilniaus rajono savivaldybė, plotas – 0,9327 ha., valdomas nuosavybės teise A. T. Pagrindinis naudojimo paskirtis – Žemės ūkis. Naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypas ribojasi: šiaurėje, rytuose, pietuose ir vakaruose su žemės sklypais.

2.2. Statybos sklype nėra kultūros paveldo vertybių. Reljefas iš sklypo centro žemėja šiaurės ir pietų kryptimis. Aukštis skirtumas svyruoja nuo 175,0 iki 176,85. Kietgerbio dangis suprojektuota tik tiek, kiek reikia statinio eksploatavimui. Dekoratyviniai augalai, glynai ir jų pavadinimai šiame projekte nenurodomi. Automobilių parkavimas numatomas kieta danga dengtoje aikštelėje sklypo ribose. Statinio ekspertizė neprivaloma, kadangi projektuojami pastatai pagal savo charakteristikas nepriklauso ypatingos svarbos statinių grupei. Statybos kokybę kontroliuoti užtikrinti statytojo paskirti statinio statybos techninės priežiūros vykdytojai ir rangovo paskirtas statinio statybos vadovas. Prieš pradėdant žemės darbus, gauti leidimai jiems vykdyti. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

2.3. Statinio statybos rūšis yra „nauja statyba“, statinio klasifikacija: kaimo turizmo pastatas (7.13.), statinio paskirtis: poilsio paskirtis, statinio kategorija: neypatingas statinys.

3. Projektuojami statiniai

Statinio techniniai rodikliai atitinka teritorijų planavimo dokumento reikalavimus.

Kaimo turizmo pastatas (7.13.) projektuojamas dviejų aukštų, su rūsiais po dalimi pastato. Pastato vidaus planavimas paprastas ir funkcionalus. Pastato rūsio syje projektuojama katilinė ir sandėlio patalpos. Pastato pirmame aukšte suprojektuoti verandos, koridorius, virtuvė, sandėliukas, dušo kambarys, kambariai. Antrame aukšte projektuojami holas, kambariai, dušo kambarys. Didžioji dalis patalpų orientuotos pietų, rytų ir vakarų kryptimis. Pastato patalpa gauna daugiau nei 2,5 val. per dieną saulės apšviestumo. Architektūriniai detalai nedaug. Fasada apdaila – plonaslauksnis dekoratyvinis tinkas, šlaitinis stogas dengiamas skarda. Didesnės langų plokštumos orientuotos pietus, vakarus ir rytus. Patalpos vadinamos natūralios ventiliacijos kanalais.

Projektuojamo statinio pamatai gręžiniai poli. Pamatų rostverkai apšiltinami putų polistirenu, rengiama hidroizoliacija. Pastato sienos ir pertvaros apsaugai nuo drėgmės rengiama hidroizoliacija. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos, bituminės ar plastikinės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, rengiama 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Statinio išorinės ir laikančios sienos mūrinės, iš blokelių, iš išorės apšiltintos mineraline vata. Vidaus pertvaros mūrinės arba iš gipso kartono su metaliniu karkasu. Stogo konstrukcijos medinės, apšiltintos. Stogas dengtas beasbestiniais stogo lakštais. Pastate rengiamos keraminės ar akmens masės plytelės, betoninės, parketo grindys. Grindų konstrukcijai pasirenkami statytojas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapios patalpos grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto hidroizoliacinio medžiagos. Šildomos grindys rengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduotas medžiagas ir technologijas. Pastato vidaus sienos ir pertvaros glaistomos, dažomos, tapetuojamos, klijuojamos plytelėmis. Lubos uždengiamos sauso tinko plokštėmis, glaistomos, dažomos. Statinys suprojektuotas taip, kad jis naudojant būtų mažesnės energijos naudotojas patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvariniai konstrukcijai ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinius dokumento reikalavimus. Langai plastikiniai, stikliniai dviejų kamerų stiklo paketai su selektyviais stiklais. Langų norminis šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau 0,9 W/(m²K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasę (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažiau 1,3 W/(m²K). Fasadinė medžiaga spalvos parenkama statybos metu.

4. Gaisrinė sauga

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomenini pastat gaisrin s saugos taisykl s;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s;
- Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s.

Projektuojamas vienas statinys: kaimo turizmo pastatas kininko sodyboje. Statinio grup P.2.13. Sklypo plotas – 9327 m². Pastato bendras plotas – 216,25 m². Statybinis t ris – 935,0 m³. Aukšt skai ius – du aukštai; stogas šlaitinis, dengtas skarda, medini konstrukcij , apšiltintas. Pirmo aukšto grind absoliutin altitud – 176,85 m. Pagal gaisrin s saugos pagrindinius reikalavimus pastatui nustatomas II statinio atsparumo ugniai laipsnis.

Gyvenamosiose vietov se, kuriose yra iki 5 t kst. gyventoj , kai pastat išor s gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: kai n ra technini galimybi rengti gaisrini hidrant , vandens gaisrui gesinti tiekim leidžiama numatyti iš gaisrini rezervuar arba nat rali ir (ar) dirbtini vandens telkini . Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba nat ralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali b ti ne didesnis kaip 1000 m. Išor s gaisr gesinimas numatomas iš nat ralaus vandens telkinio prie Puntuz gatv s. Atstumas nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško iki nat ralaus vandens telkinio yra ~ 800 m. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti vienas gaisras. Pagal „Gaisrin s saugos pagrindinius reikalavimus“, jo gesinimui reik s 10 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis išor s gaisrui užgesinti yra: $Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3/3\text{val.}$, kai gaisro trukm 3 val. Valandinis vandens kiekis išor s gaisro gesinimui, yra 36 m³/val. Šis vandens kiekis bendr vandens paros reikm netraukiamas.

Priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose esam pastat išlaikyti. Minimal s priešgaisriniai atstumai tarp pastat nustatomi pagal lentel .

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretim pastat , kuri atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Prie sklypo privažiuojama servitutiniu keliu iš Bistry ios Trakto gatv s. Projektuojamas privažiuojimas prie pastato yra 3,5 m plo io.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: pastato konstruktyvin mediena apdorojama medžiagomis, mažinan iomis gaisro plitim ; visose patalpose rengiami d m detektoriai ir priešgaisrin signalizacija; ant pastato rengiama žaibosauga. Metalin s konstrukcijos, kur tai reikalinga, turi b ti apsaugotos priemon mis, padidinan iomis j atsparum ugniai iki reikiamo dydžio. Gelžbetonin s konstrukcijos rengiamos išlaikant atitinkam apsaugin betono sluoksn . Sijoms, kai j plotis 300 mm, turi b ti išlaikytas 25 mm apsauginis betono sluoksnis. Visos angos lik sumontavus surenkamas konstrukcijas, jei br žiniuose neparodyta kitaip, užmonolitinamos tokios pa ios arba didesn s klas s betonu kaip ir šalia esan ios konstrukcijos. Galimo gaisro gesinimas ir gelb jimo darbai užtikrinami konstrukcin mis, teritorijos planavimo, inžinerin mis technin mis ir organizacin mis priemon mis.

Siekiant apriboti gaisro plitim bei pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saug žmoni iš jim iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesi atliekamus gelb jimo ir gesinimo veiksmus bei sumažinti gaisro padarom žal , pastatai bendruoju atveju turi b ti suskirstyti gaisrinius skyrius. Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formul :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – s lyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrin s saugos pagrindini reikalavim 3 priedo 1 lentel je, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skai iuojamojo aukš io koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisr gesinimo ir gelb jimo automobili privažiuojimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitud s, o kai gaisr gesinimo ir gelb jimo automobili privažiuojimo rengti neb tina, – nuo nešiojam j gaisrini kop i pastatymo žemiausios paviršiaus altitud s, iki pastato aukš iausio aukšto (skaitant mansardin) grind altitud s, m, kuris neturi viršyti skai iuojamosios altitud s (H_{abs}), m;

H_{abs} – skai iuojamoji altitud , nurodyta Gaisrin s saugos pagrindini reikalavim 3 priedo 1 lentel je, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrin s saugos vertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

S lyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skai iuojamosios altitud s H_{abs} vert s

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		s lyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitud H_{abs} (m)		
P.2.13 grupė							
P.2.13	Kaimo turizmo pastatas/poilsio paskirties pastatas	6000	2000	1000	20	10	5

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 3,30/10) = 1737,26 \text{ m}^2$

Projektuojamo vieno buto pastato – gaisrinio skyriaus – bendras plotas yra **216,25** m². Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

1. STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, (su ugnies atskyrimo / apsaugos funkcija) ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinio skyriaus atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	neįlaikančiosios vidinės sienos	lauko sienos	aukštų, pastogų ir patalpų perdangos	stogai	-	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o i) ⁽³⁾	REI 15 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	-	-

(1) – konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) – konstrukcijoms rengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(3) – atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

1) statinio aukšto lauko aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

(4) – vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeltami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegniams, grebštamams) rengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatuose rengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramoninės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Kadangi projektuojamos katilinės patalpos gaisro apkrovos tankis – iki 600(MJ/kv.m.) – ši patalpa neprivaloma nuo kitų patalpų atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Projektuojamos katilinės patalpos plotas – 9,05 m². Sandėliuko patalpos plotas – 7,00 m².

Šių patalpų apskaičiuota gaisro apkrova $q_{f,d} = q_{f,k} \times m \times q_1 \times q_2 \times n = 948 \times 0,49537 = 413 \text{ MJ/m}^2$,

kai:

$q_{f,k} = 780$, (80% fraktilis – 948), $m = 0,8$, $q_1 = 1,1$, $q_2 = 1$, $n = 0,49537$

$n = n_1 \times n_2 \times n_3 \times n_4 \times n_5 \times n_6 \times n_7 \times n_8 \times n_9 \times n_{10}$, kai:

n_1 (vandens automatinė gesinimo sistema) – 0 (n ra);

n_2 (nepriklausomi vandens telkiniai) – 0,87 (vienas);

n_3 (automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas šiluma) – 0 (n ra);

n_4 (automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas dūmais) – 0,73 (autonominiai dūmų davikliai);

n_5 (automatinis gaisro signalo perdavimas gaisrininkams) – 0 (n ra);

n_6 (statinio gaisrininkai) – 0 (n ra);

n_7 (nestatinio gaisrininkai) – 0,78;

n_8 (saugos priemonės keliai) – 0 (n ra viršįėjimo sistemos);

n_9 (priešgaisriniai prietaisai) – 1,0 (gesintuvai);

n10 (d m ištraukimo sistema) – 0 (nat rali);

II atsparumo ugniai laipsnio statini stogai turi būti ne žemesnis kaip B_{ROOF}(t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Projektuojamo namo stogo plotas yra ~ **158,0 m²** - mažesnis už nurodytą lentelėje – todėl nustatomas F_{ROOF}(t1) klasės stogas iš aukščiau nurodytą atitinkamos degumo klasės statybos produktų.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kur viršijus privaloma rengti B_{ROOF}(t1) klasės statinio stogą

2. STATINIO GRUP	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.2.13	1400

Statini konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidint statinio gaisrinio pavojingumo. Prie statinio laikančių konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinių nekintamumą, priskiriama: laikančiosios sienos, standumo diafragmos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti atlaikyti išoriniams poveikiams. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų išorinių sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, skaitant dvigubus (v dinamus) fasadus, naudoti ne žemesnis kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Naudoti tik Lietuvoje sertifikuotas medžiagas. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams rengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Statybos produktai, naudojami vidiniams sienoms, luboms ir grindims rengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Rūsiai	Sienos ir lubos		B-s1, d0	
	grindys		D _{FL} -s1	
	šildymo renginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	

RN – reikalavimai nekeliama.

rengiami mediniai arba metaliniai dūmtraukiai, apšiltinami mineraline vata ir apskardinami. Nuo dūmtraukio vidinės sienutės iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm, iki degių neapsaugotų pastato konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 250 mm. Iki stogo nedegios ir sunkios degios konstrukcijos turi būti ne mažiau kaip 130 mm nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasės statybos produktų arba padengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniakuro. Padengimas abiejose pusėse ne mažiau kaip 15 cm nuo ugniakuro angos. Greta ugniakuro esančios konstrukcijos, ranga ir namų reikmenys turi ne kaisti daugiau kaip 80 °C. Šiuo atveju atstumas nuo židinio ar krosnelės iki degių medžiagų turi būti ne mažiau kaip 50 cm. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), ši dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius lygus. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybių sėjimui periodiškai keisti arba atnaujinti. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnio degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidiniams), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Apsaugant statinį ir naudotojus nuo žaibo smūgio, statinyje turi būti rengta apsaugos nuo žaibo sistemos, apimančios tinkamus per mūro taisykus, nuvedimo laidininkus ir žeminius.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo yra mažesnis kaip 7 m (projektinis aukštis iki karnizo **5,80 m** todėl 10,6 m apsauginis tvorelė neprojektuojama).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema – kaimo turizmo pastate rengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema arba montuojami autonominiai dūm jutikliai visose patalpose, išskyrus sanmazgo kambarius, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir rengimo taisyklėmis. Pagalbinėje patalpoje turi būti saugomi vienas 4kg (l) arba du po 2 kg (l) talpos nešiojamieji gesintuvai. Vidaus gaisrinio vandentiekio, stacionarios gaisrų gesinimo, mechaninės priešdūmavimo sistemos neprojektuojamos.

Statinius suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui, statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; ribotą ugnies ir dūmų plitimą; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėjimui galėtų saugiai dirbti. Leidžiama rengti vieną evakuacijos kelią iš P. 2.13 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20.

Projektuojamo namo maksimalus atstumas nuo grind lygio iki žemės paviršiaus yra **3,30** m, pastatas dviej aukšt , tod l avariniai iš jimai iš pastato nenumatomi. Projektuojamame pastate evakuacija numatoma per pirmo aukšto iš jimus lauk .

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentel

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmoni buvimo vietos patalpoje iki iš jimo iš jos	Atstumas nuo patalpos dur iki laiptin s arba iš jimo lauk (m)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptini ar iš jim lauk	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis <30,0 m, plotis – 1 m, vidaus dur var ios plotis 0,90 m, lauko dur var ios plotis – 0,9 m. Statybos produkt , naudojam vidin ms sienoms, luboms ir grindims rengti, degumo klas s: Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptin s, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio iš jimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmoni – sienos, lubos ir grindys – reikalavimai nekeliama.

5. Apsaugin ir gaisrin signalizacija

Pagal statytojo pageidavim pastate gali b ti rengiama apsaugin signalizacija. Jos paskirtis skelbti aliarmo signal , kai nam einama neišjungus apsaugos sistemos arba kai patenkama patalpas laužiant duris ar langus. Apsaugin central turi gal ti perduoti silaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus reaguojan ias tarnybos centralizuot monitoringo stot per telefono linij . Pastatas saugomas 2-j ruož apsaugin s signalizacijos ruožais. Pirmas apsaugos ruožas – duryse ir languose numatyta rengti magnetokontaktinius jutiklius nuo atidarymo, o taip pat stiklo d žio jutiklius nuo stiklo išd žimo. Antras apsaugos ruožas – infraraudon j spinduli judesio jutikliai kambariuose. Sistemai valdyti (jungti / išjungti) numatomas vienas valdymo pultelis. Jis projektuojamas šalia jimo dur . Aliarmo pranešimui numatoma vidin sirena.

Name privaloma rengti autonominius gaisrinius signalizatorius. Gaisrin s signalizacijos ranga turi b ti sertifikuota LR Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo tarnybos departamente ir atitikti Europos standart EN-54 serijos reikalavimus. Central s modeminis iš jimas pajungiamas prie ryšio linijos, kas leidžia perduoti signalus priešgaisrinei gelb jimo tarnybai, arba apsaugos kompanijos pult arba atsakingo asmens telefono linij . Rekomenduojami automatiniai gaisrin s signalizacijos jutikliai - optiniai d miniai ir šiluminiai. Gaisrini šilumini signalizatori kontroliuojamas plotas ne daugiau 25 m², esant iki 3,5 m aukš io, ir ne daugiau 20 m², esant iki 6,0 m aukš io. Gaisrini d mini signalizatori kontroliuojamas plotas ne daugiau 80 m², esant iki 3,5 m aukš io, ir ne daugiau 70 m², esant iki 6,0 m aukš io.

6. Aplinkos apsauga

Sklype projektuojamas poilsioapaskirties statinys – kaimo turizmo pastatas kininko sodyboje. Projektuojamame sklype n ra verting medži . Geriamojo vandens tiekimas projektuojamas prisijungiant prie magistralini tinkl , o buitini nuotek surinkimas projektuojamas rengiant vietinius valymo renginius. Visi inžineriniai tinklai ir renginiai turi b ti statomi ir eksploatuojami, nepažeidžiant aplinkos. Požeminio vandens apsaugai nuo užterštumo b tina tinklus kloti laikantis normomis nustatyt atstum tarp geriamos kokyb s vandentiekio tinkl ir kit tinkl . kin s veiklos taka aplinkai minimali, apsiribojanti tik buitini ir sanitarini poreiki tenkinimu. Taršos šaltini , galin i tur ti rimt neigiam pasekmi aplinkai – n ra. Savininkai savarankiškai gal s rengti dekoratyvinius želdynus namo aplinkoje.

Sklypas gali b ti aptveriamas medine arba metaline tvora gavus *kaimynini sklyp savinink sutikim palei sklypo rib* . **Sklypo aptvarui** nustatomi šie reikalavimai:

jis neturi išeiti už sklypo ribos, nustatytos sklypo nuosavyb s dokumentuose;

aptvaras iki 2 m aukš io priskiriamas nesud tingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017;

aptvaro vart plotis turi b ti ne mažesnis kaip 3,5 m, o p stiesiems skirt varteli , – 0,9 m;

statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kit aštri medžiag (stiklo dužen ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietov se spygliuot viel ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, rengti;

užtvoros kiaurymi plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (skaitant ir stulp bei užtvoros cokolin s dalies, metan ios šeš l gretim sklyp (teritorij) , plot) – kai statmenai užtvoros gretim sklyp (teritorij) metamas šeš lis nukreiptas ryt (tarp 30° ir 90°) ar vakar (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

važiavimas sklyp projektuojamas servititiniu keliu iš Bistry ios Trakto gatv s. važiavimo danga – granitin skalda. Kietos dangos sklype – iš betonini trinkel . Kiet dang plotas, skaitant ir statin yra nereikšmingas, tod l lietaus vandens surinkimo sistema neprojektuojama – nutek jimas nuo stog grunt ; nutek jimas nuo kiemo kiet dang orientuotas skalda dengt važiavim – pagal nat ral reljefo nuolyd . Kadangi n ra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, paviršin s nuotekos iš sklypo turi b ti nuvedamos griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi atvirus vandens telkinius ir pan. **Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo**

paviršiumi gretimus sklypus. Transporto atžvilgiu automobili (3-4 vnt.) tarša padid s minimaliai ir bendrai taršai takos netur s. Sklype numatyta apželdinti ne mažiau kaip 25 % ploto. Išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo rib , pastat , keli , inžinerini tinkl . Nuo kaimynini sklyp rib medži ir kr m sodinimo atstumai turi b ti:

- kr m ir gyvatvori – ne mažiau kaip 1 m;
- žema gi medži , išaugan i ne daugiau kaip iki 3 m aukš io, - 2 m;
- kit medži – 3 m;
- formuojant gyvatvor , jos aukštis sklypo šiaur s, šiaur s ryt ar šiaur s vakar pus je turi b ti ne didesnis kaip 1,3 m.

7. Numatom statybos darb poveikis

Statybos taka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštel aptveriamas žem s sklypo ribose. Statybin s medžiagos sand liuojamos žem s sklypo ribose. Statybos metu kaimynini sklyp gyventojai nepatogum nepatirs. Pri jimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimynini sklyp vadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos takos gretimoms teritorijoms netur s. Tarp projektuojamo statinio ir gretim sklyp išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptv rimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.09:2005 “Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai”. Neigiamos takos gyventojams ar gretimoms teritorijoms nebus, kadangi pastatas prijungiamas prie centralizuot elektros ir vandentiekio bei vietini buitini nuotek tinkl .

8. Statybini atliek tvarkymas.

Statybin s atliekos turi b ti tvarkomos LR atliek tvarkymo statymo (VIII-787) 31 straipsniui ir Statybini atliek tvarkymo taisykli , patvirtint LR AM ministro s kymu2006-12-29 nr. D1-637, nustatyta tvarka.

Statybini atliek apskaita ir tvarkymas statybviet je. Statybviet je turi b ti pildomas atliek apskaitos žurnalas, vedama susidariusi ir perduot tvarkyti statybini atliek apskaita, nurodomas j kiekis, teikiamos atliek apskaitos ataskaitos Atliek tvarkymo taisykl se ir Atliek susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskait teikimo taisykl se, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. geguž s 3 d. sakymu Nr. D1-367 „D l Atliek susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskait teikimo taisykli patvirtinimo“ (toliau – Atliek susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskait teikimo taisykl s), nustatyta tvarka. Statybini atliek apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliek tvarkymo taisykli reikalavimus. Duomenys apie statybini atliek išvežim rašomi Statybos darb žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. sakymu Nr. 211

„D l statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. **Šio punkto reikalavimai netaikomi kio b du statant 1–2 but gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesud tingus statinius.**

Statybviet je turi b ti išr šiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaran ios:

komunalin s atliekos – maisto liku iai, tekstil s gaminiai, kitos buitin s ir kitokios atliekos, kurios savo pob džiū ar sud timi yra panašios buitines atliekas;

inertin s atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai poky iai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrin s žaliavos – pakuot s, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliek gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, j pakuot s ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, sđinan ios, toksiškos, sukelian ios korozij ar turin ios kit savybi , galin i neigiamai takoti aplink ir žmoni sveikat ;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacin s medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išr šiuotos atliekos turi b ti perduodamos mon ms, turin ioms teis tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis d l j naudojimo ir šalinimo. Komunalin mis atliekomis laikomi maisto liku iai, tekstil s gaminiai, buitin s ir jas savo pob džiū ar sud timi panašios kitokios atliekos, inertin mis – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai poky iai. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamoms atliekoms, antrin ms žaliavoms priskiriamas popierius, stiklas, pakuot s, plastikas ir kt. medžiagos, pavojingoms atliekoms – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, j pakuot s ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, sđinan ios, toksiškos, sukelian ios korozij ar turin ios kit savybi , kurios gali tur ti neigiamos takos aplinkai ir žmoni sveikatai, medžiagos. Netinkamomis perdirbti atliekomis laikomos izoliacin s medžiagos, akmens vata ir kt. Statybviet je gali b ti atskiriama (išr šiuojama) ir daugiau atliek r ši atsižvelgiant statybos r šis, j apimtis ir atliek tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybin s atliekos gali b ti laikinai laikomos statybviet je ne ilgiau kaip vienerius metus nuo j susidarymo dienos, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos. Pavojingos statybin s atliekos turi b ti laikinai laikomos pagal Atliek tvarkymo taisykl se nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 m nesius nuo j susidarymo, ta iau ne ilgiau kaip iki statybos darb pabaigos taip, kad nekelt pavojaus aplinkai ir žmoni sveikatai.

Inertin s (nepavojingos) statybin s atliekos gali b ti smulkinamos mobilia ranga statybviet je, kaip nustatyta ši Taisykli 12–15 punktuose.

Asbesto turin ios statybin s atliekos statybviet je turi b ti tvarkomos pagal ši Taisykli 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorint bifetil ir polichlorint terfenil (toliau – PCB/PCT) turin ios statybin s atliekos statybviet je turi b ti surenkamos pagal Polichlorint bifetil ir polichlorint terfenil (PCB/PCT)

tvarkymo taisykli, patvirtint Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. sakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorint bifenil ir polichlorint terfenil (PCB/PCT) tvarkymo taisykli patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. sakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pritaikant statininkams naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, rodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotą statybinių atliekų sunaudojimą šiame Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotą statybinių atliekų sunaudojimas. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertiniai atliekos (betonas, plytos, erpsės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. sakymu Nr. 699 „Dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertiniai atliekos (betono, plytų, erpių, keramikos ir kt.) frakcijai, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų savytuose tiesti;

atliekų sluoksnių perdengimui savytuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkanios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų aplinkai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios monijos turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios monijos. Jei statybinių atliekų turtoje atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios monijos nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios monijos turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios monijos. Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turtoje statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios monijos nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal atliekų savytų rengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros uždarymo taisyklių nustatytus reikalavimus. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorint bifenil ir polichlorint terfenil (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus. Gruntas, iškastas rengiant pamatus, cokolinius aukštus ar gerbuvus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

Atliekų tvarkymo duomenys

Eil. nr.	Atliekų pavadinimas ir kodas	S rašo kodas	Statistinis kodas	Tvarkymo būdas	
				kodas	pavadinimas
1	Metal atliekos/juodųjų metalų laužas – 06.1	17 04 05	06 06.1 06.11	R4	Metal ir metal junginių perdirbimas
2	Medienos atliekos 07.5	17 02 01	07 07.5 07.51 07 07.5 07.52 07 07.5 07.53	R1	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
3	Betono, plytų ir gipso atliekos 12.1	17 01 01 17 01 02 17 08 02	12 12.1 12.11	D9/D1	Fizinis apdorojimas/Išvertimas ant žemės ar po žeme (pvz. savytuose)

9. Sveikatos apsauga

Kaimo turizmo pastatas planuojamas, užtikrinant norminą 2,5 valandų insoliacijos laiką. Sklype numatoma rengti arba palikti natūraliai ne mažiau kaip 25% žalią plotą, skaičiuojant nuo sklypo ploto. Geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų surinkimas projektuojamas. Kinų veiklos tokos sveikatai nėra, nes sklype ir statinyje apsiribojama tik buitinių ir sanitarinių poreikių tenkinimu. Taršos šaltiniai aplinkoje, galintys turėti rimtą neigiamą

pasekmi sveikatai – n ra. Pastatas bus šildomas kieto kuro katilu, o karštas vanduo tiekiamas iš elektrini vandens šildytuv . Sklypas nepatenka radiotechnini objekt skleidžiamos elektromagnetin s spinduliuot s sukuriamas sanitarin s apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Transportin s infrastrukt ros pakeitimai nesukels problem , nes papildomai atsirandantiems automobiliams (2-3 vnt.) užtikrinamas norminis parkavimo viet skai ius sklypo ribose. Pastate nenumatoma vystyti jokios gamybin s veiklos. Kambariai v dinami nat raliai. Projektiniai lauko oro parametrai, pagal kuriuos pasirenkami šildymo ir šilumos tiekimo sistemos rengimai, atsižvelgiant RSN 156-95 pateiktus klimatinius duomenis. Kondicionavimo sistem išorini blok parinkimui lauko oro temperat r priimti +32°C.

Parametras	Žiem	Vasar
Temperat ra	-22°C	24.2°C
Entalpija	-20.8 kJ/kg	52.8 kJ/kg

Leistini triukšmo lygiai:

Gyvenamosiose patalpose	35dB(A)
Miegamosiose patalpose	30 dB(A)
Darbo kambariai	35dB(A)
Sanmazgai	45 dB(A)
Pastato išor je	45 dB(A)

Pastato akustinio komforto klas C.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo s lygos – užtikrinamas optimalus temperat rinis ir dr gm s režimas, geriamo vandens kokyb s tiekimas, nuotek šalinimas, patalp šildymas, v dinimas, nat ralus ir dirbtinis apšvietimas. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, ir/ar, jeigu pageidauja statytojas, per v dinimo sistemas. Kiekviename iš kambari ir visame pastate esantis oras tur t b ti kei iamas bent kas pusvaland . Kambariuose turi b ti rengtas varstomas langas arba orlaid . Virtuv je turi b ti rengtas varstomas langas, durys arba orlaid . Oras turi išeiti per ventiliacin kanal (tiekiamo oro srauto dydis – 0,35 l/s vienam 1 m² patalpos ploto). Sanitarin se patalpose turi b ti rengtas varstomas langas, liukas, durys arba orlaid ar anga iš gretimos patalpos. Oras turi išeiti per ventiliacin kanal (srauto dydis 10 – 15 l/s). atskirus tualetus oras turi patekti taip pat, kaip sanitarines patalpas, o išeiti per ventiliacin kanal (srauto dydis 10 l/s). Technin ranga neturi pakenkti pastatui, o vibracija – nepersiduoti pastat . Didžiausi leistinos vibracijos dydžiai nustatomi pagal HN 50-1994 “ Vis žmogaus k n veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose pastatuose “. **Susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai.** Susisiekimo komunikacijos. Transporto eismas neintensyvus. Visuomeninio transporto n ra. Rekomenduojama apsodinti sklypo dal gyvatvor mis ir kitais želdiniais. Prie projektuojamo statinio patenkama servitutiniu keliu iš Bistry ios Trakto g.. važiavimo danga – granito skaldos.

Kadangi projektuojamas kaimo turizmo pastatas nepatenka STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentel , pagal šio STR 111 p. automobili stov jimo poreikis apskai iuojamas individualiai. Tod l numatytas automobili stov jimo viet skai ius sklypo ribose – 4 (keturios) automobili stov jimo vietos aikšteleje šalia projektuojamo pastato.

Inžineriniai tinklai. Prisijungimo prie inžinerini tinkl sprendiniai nustatomi pagal inžinerinius tinklus eksploatuojan i organizacij išduotas s lygas. Visi inžineriniai tinklai ir renginiai turi b ti statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplink . Geriamojo vandens tiekimas projektuojamas iš magistralinio vandentiekio. Buitini nuotek išvadas prijungiamas prie vietinio buitini nuotek valymo renginio. Abonentinis elektros 0,4 kV kabelis projektuojamas nuo abonentin s spintos anks iau suprojektuotos prie Puntuz gatv s. Pastate privaloma rengti vandentiekio, nuotek , šildymo, elektrotechnikos vidaus tinklus. Kiti tinklai rengiami statytojo nuoži ra. Vidaus inžinerini tinkl projektai gali b ti parengiami statytojo ar rangovo atskiru užsakymu. Pastatas bus šildomas kieto kuro katilu, o karštas vanduo tiekiamas iš elektrini vandens šildytuv . Sklype n ra rengto lietaus nuotakyno, tod l projektuojama tiek kiet dang , kiek reikalinga projektuojamam pastatui funcionuoti. Rekomenduojama rengti švari paviršini nuotek surinkimo renginius, kad b t galima panaudoti surinkt lietaus vanden žali j plot laistymui. Inžinerinius tinklus b tina kloti, laikantis normomis nustatyt atstum .

11. Ne gali j poreiki tenkinimas

Speciali pageidavim d l ne gali j poreiki tenkinimo iš statytojo pus s nebuvo. Projekte yra apsiribojama bendro pob džio ne gali j poreiki patenkinimu: nuolydžiai sklype suformuoti pagal nat ral reljef , išvengta laipteli ar sta i ir staigi teritorijos perkritim . Pirmame aukšte n ra joki lygi perkritim . jim pastat ir pirmo aukšto patalp angos 1 m plo io. Prie pagrindinio jimo patenkame pandusu su porankiais. Pastate dalinai, pagal pageidavim , galima keisti ang plo ius, pertvar vietas, patalp dydžius, nekei iant statinio architekt rini sprendini . Pirmo aukšt galima pritaikyti senyvo amžiaus žmon ms ar žmon ms su negalia.

12. Apsaugin s priemon s nuo smurto ir vandalizmo

Rekomenduojama rengti sustiprintos konstrukcijos jimo duris, langams apsaugines žaliuzes, statini prieig ir jim bei vart apšvietim tamsiu paros metu. Naudoti foto ir sensorinius daviklius. Sklypas gali b ti aptveriamas tvora. važiavimo vartai turi b ti su automatinio atidarymo – uždarymo arba rakinami. Visi jimai turi b ti rakinami. Statin priži rintis savininkas privalo savalaikiai tikrinti teritorijos šviestuv , jim užrakt b kl ir reikalui esant juos remontuoti (keisti). Turi b ti sudarytos s lygos spec. transporto privažiavimui prie pastato, b tina laiku pašalinti iš teritorijos nereikalingus stambiagabari ius daiktus, savo veikla neteršti aplinkos ir pan. Šios priemon s sudaro s lygas kokybiškai ir visapusiškai pastato prieži rai, ir sveikam gyvenimui.

13. Komunalini atliek tvarkymas. Komunalin s atlieko tvarkomos vadovaujantis Atliek tvarkymo statymu ir Vilniaus rajono savivaldyb s komunalini atliek tvarkymo taisykl mis, patvietintomis Vilniaus rajono savivaldyb s tarybos sprendimu. Komunalini atliek tur tojai privalo: r šiuoti susidaran ias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), skaitant pakuo i atliekas, pavojingas, elektros ir elektronin s rangos, žali sias, didži sias, statybines atliekas;pristatyti antrines žaliavas artimiausius antrin ms žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba komunalini atliek pri mimo punktus;naudotis mišri komunalini atliek surinkimo konteineriais, kuriais nemokamai apr pina komunalini atliek surink jai. Pageidautina, kad komunalini atliek tur tojai, prieš išmesdami mišrias komunalines atliekas konteiner , jas tvarkingai sud t plastikinius ar kitokius maišelius. Komunalini atliek tur tojai, neturintys mišri komunalini atliek surinkimo konteinerio, apie tai turi pranešti raštu komunalini atliek surink jui;laikytis naudojimosi konteineriais instrukcij ir d ti komunalini atliek konteinerius tik tas atliekas, kurioms šie konteineriai yra skirti (instrukcijas pateikia komunalini atliek surink jai lipdukuose, užrašuose ant konteineri , informaciniuose pranešimuose ir kitomis priemon mis);užtikrinti, kad atliek surinkimo sunkvežimiai netrukdomi privažiuot prie atliek konteineri tuo laiku, kada jie turi b ti ištuštinami pagal sudaryt ir suderint bei viešai paskelbt grafik . Komunalini atliek tur toj patalpose ar teritorijose esantys individual s konteineriai j ištuštinimo dien nurodytu laiku turi b ti pastatomi su komunalini atliek surink ju suderintas vietas, prie kuri gali laisvai privažiuoti sunkvežimiai. To nepadarius, komunalini atliek surink jas turi teis atsisakyti tuštinti konteinerius; žiemos metu užtikrinti, kad konteineri aikštel se b t valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, komunalini atliek surink jas turi teis atsisakyti tuštinti konteinerius. Priva i nam savininkai turi pasir pinti, kad su prišalusiu turiniu konteineriai išvežimo dien turi b ti atitirpdinti. Priešingu atveju jie nebus ištuštinami.

Komunalini atliek tur tojams draudžiama: presuoti ar gr sti atliekas konteinerius; prie konteineri palikti atliekas, kurioms šie konteineriai n ra skirti; pilti konteinerius žem s grunt , statybines atliekas, pavojingas, skystas atliekas, degan ias ar karštas atliekas (pelenus, šlak), žali sias atliekas; savavališkai pakeisti konteinerio stov jimo viet ; deginti atliekas.

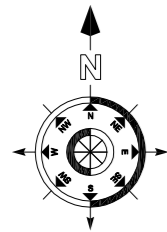
14. Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorij planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architekt ros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus, nepažeidžia tre i j asmen interes .

Kaimo turizmo pastato techniniai rodikliai:

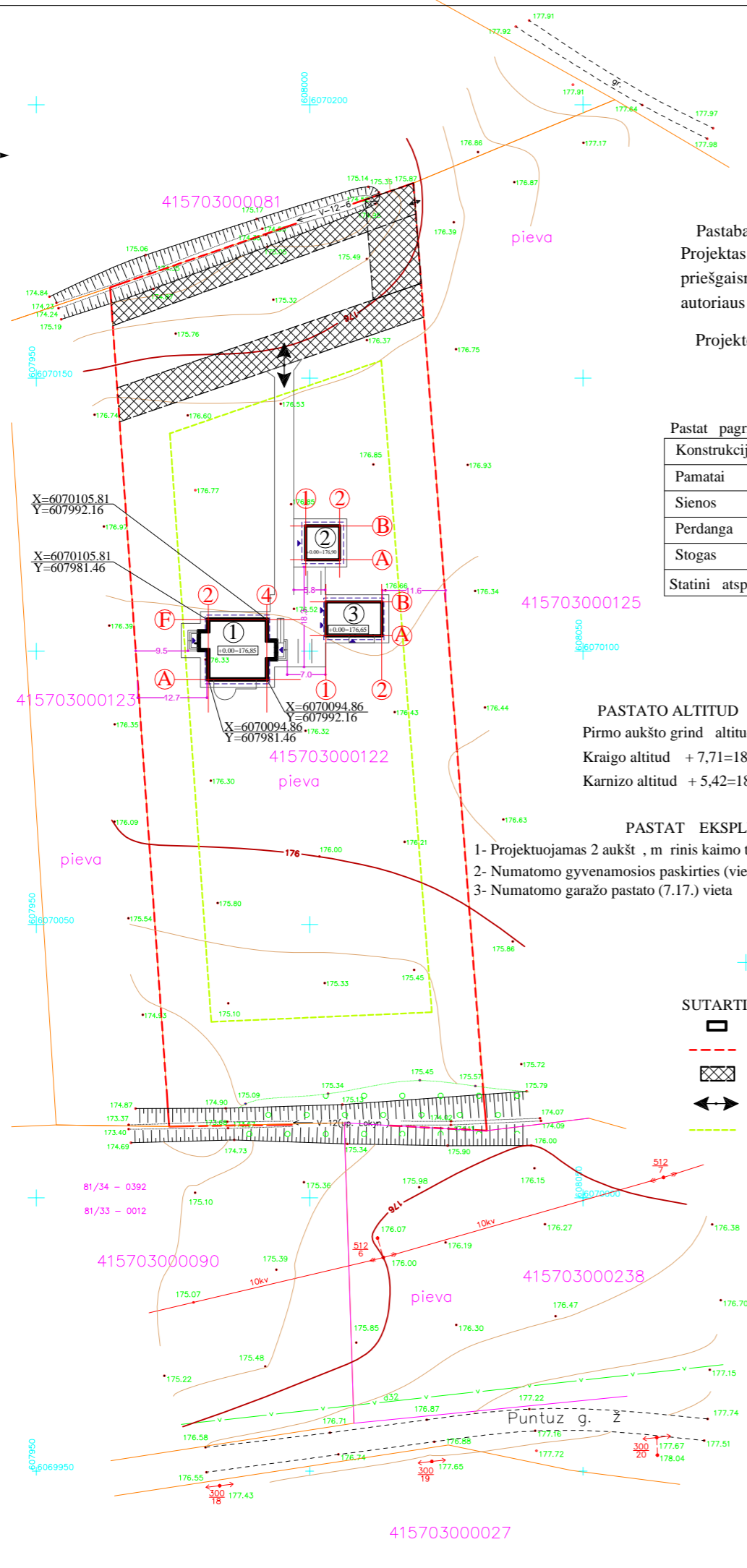
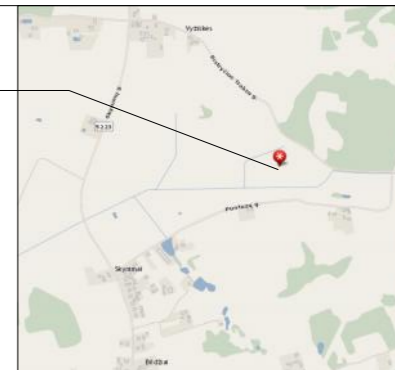
- bendras plotas – 216,25 m²;
- naudingas plotas – 216,25 m²;
- pagrindinis plotas - 128,25 m²;
- pagalbinis plotas – 88,00 m²;
- užstatymo plotas – 177,50 m²;
- t ris – 935,0 m³.

PV Vytautas Vidžinskas
Kv.at. A1418





Objekto vieta



Pastaba: Koordinat mis pažym ti pastat aši susikirtimo taškai.
 Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekt pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikim ir suderinus su projekt derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas architektas Vytautas Vidžinas, A1418 *Vytautas Vidžinas*

Pastat pagrindini konstrukcij medžiagiškumas	
Konstrukcijos pavadinimas	Konstrukcijos medžiagiškumas
Pamatai	Gelžbetoniniai juostiniai
Sienos	Blokeli m ro, apšiltintos
Perdanga	1a - medini konstrukcij
Stogas	Medini konstrukcij, dengtas stogo lakštais arba skarda
Statini atsparumo ugniai laipsnis - II.	

Pastato atitvar šilumos perdavimo koeficientai

Atitvaras pavadinimas	U
Stogai	0,16 k
Perdangos, besiribojan ios su išore	0,16 k
Perdangos ir grindys	0,25 k
Sienos	0,20 k
Langai ir durys	1,60 k

PASTATO ALTITUD S
 Pirmo aukšto grind altitud +0.00=176,85
 Kraigo altitud + 7,71=184,56
 Karnizo altitud + 5,42=182,27

PASTAT EKSPLIKACIJA

- 1- Projektuojamas 2 aukšt , m rinis kaimo turizmo (poilsio paskirties) pastatas (7.13.)
- 2- Numatomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) vieta
- 3- Numatomo garažo pastato (7.17.) vieta

- SUTARTINIAI ŽYMIJAI
- Projektuojami pastatai
 - Sklypo riba
 - Kelio servitutas
 - važiavimas/ išvažiavimas
 - Statybos zonos riba

81/34 - 0392
 81/33 - 0012
 81/33 - 0013

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m ²	9327,0
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	177,50
3	Užstatymo tankis	%	1,90
4	Užstatymo intensyvumas	%	2,31
5	Apželdintas sklypo plotas	m ²	-
6	Automobili stov jimo viet skai ius	vnt.	4
7	Nukasamo augalinio grunto kiekis	m ³	-
8	Atvežamo/išvežamo grunto kiekis	m ³	-/-
9	Kertam /sodinam medži kiekis	vnt.	-/-
10	Sanitarin zonos dydis ir plotas	m/m ²	5/78,50
11	Elektros linij apsaugos zonos	ha	-
12	Sklypo insoliacija	h	>2.5 h
13	Pastato t ris:	m ³	935,0
14	Pastato bendras plotas:	m ²	216,12

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Įstaigos pav. d.	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabas
VRSIA statybos skyrius	A. Pakarkas	<i>[Signature]</i>	2016.03.29	7116-129
AB "Esa"				
"TED" LT				
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius				

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Įstaigos pav. d.	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabas
VRSIA statybos skyrius				
AB "Lietuvos dujos"				
Vilniaus filialas				
AB "Energijos perdavimas"				
Gyventojams Nr. 537				
"TED" LT				
Vilniaus raj. savivaldybės žemės ūkio skyrius				

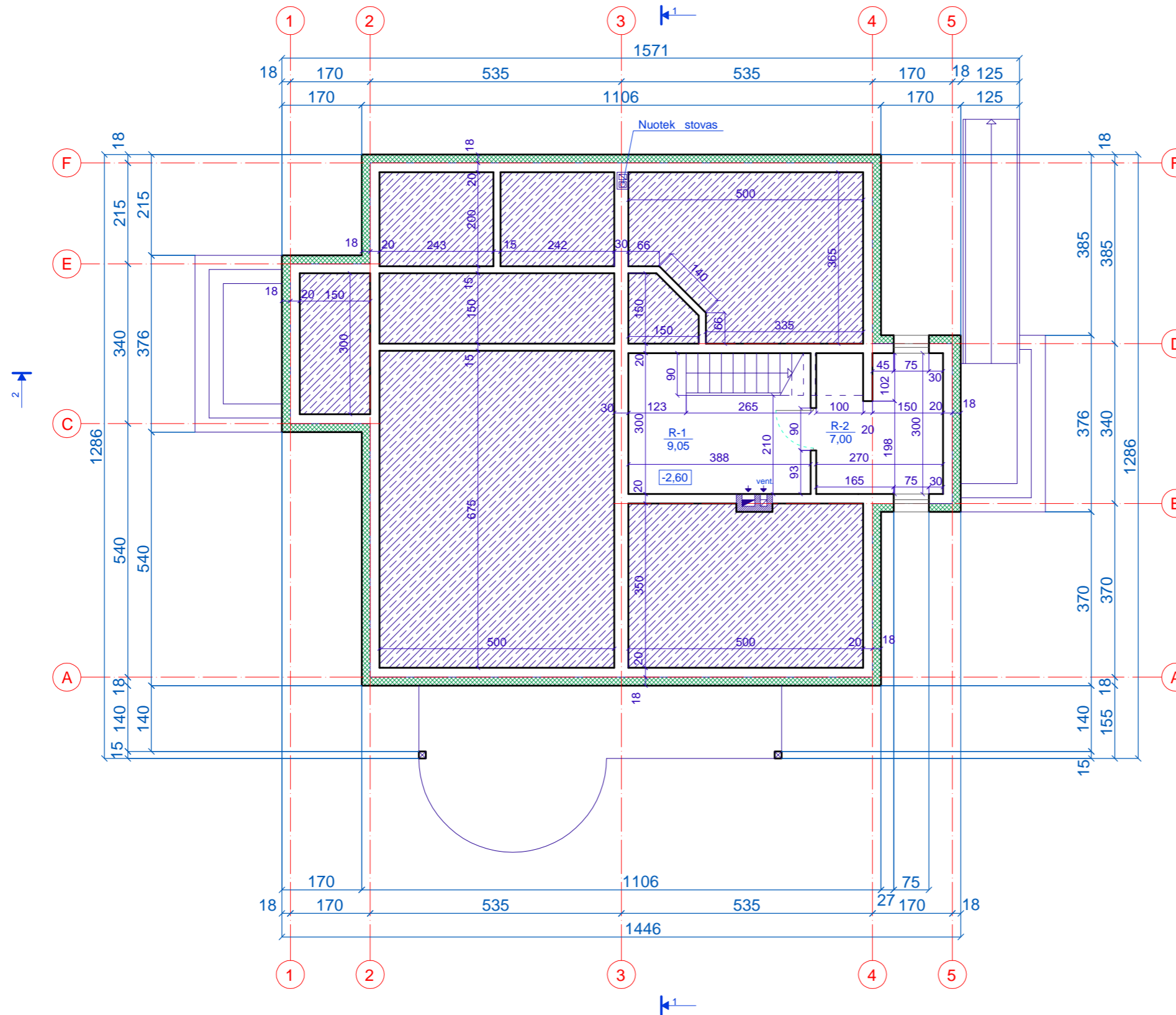
II "Geotinklas"
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukštųjų sistema - LAS07

PARAŠAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	ORIENTAS
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	2016.04.04	Vilniaus r., Lavoriškių sen., Skynimų k. žemės sklypo kad nr. 4157/0300/002
Geodetinis M. Matulevičius		Geodetinis M. Matulevičius	2016.03.29	
kvalif. nr. IŠKY-446		kvalif. nr. IŠKY-446		
kvalif. nr. IŠKY-1029		kvalif. nr. IŠKY-1029		

II "Geotinklas"
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukštųjų sistema - Baltijos

PARAŠAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	ORIENTAS
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	2016.04.04	Vilniaus r., Lavoriškių sen., Skynimų k. žemės sklypo kad nr. 4157/0300/002
Geodetinis M. Matulevičius		Geodetinis M. Matulevičius	2016.03.29	
kvalif. nr. IŠKY-446		kvalif. nr. IŠKY-446		
kvalif. nr. IŠKY-1029		kvalif. nr. IŠKY-1029		

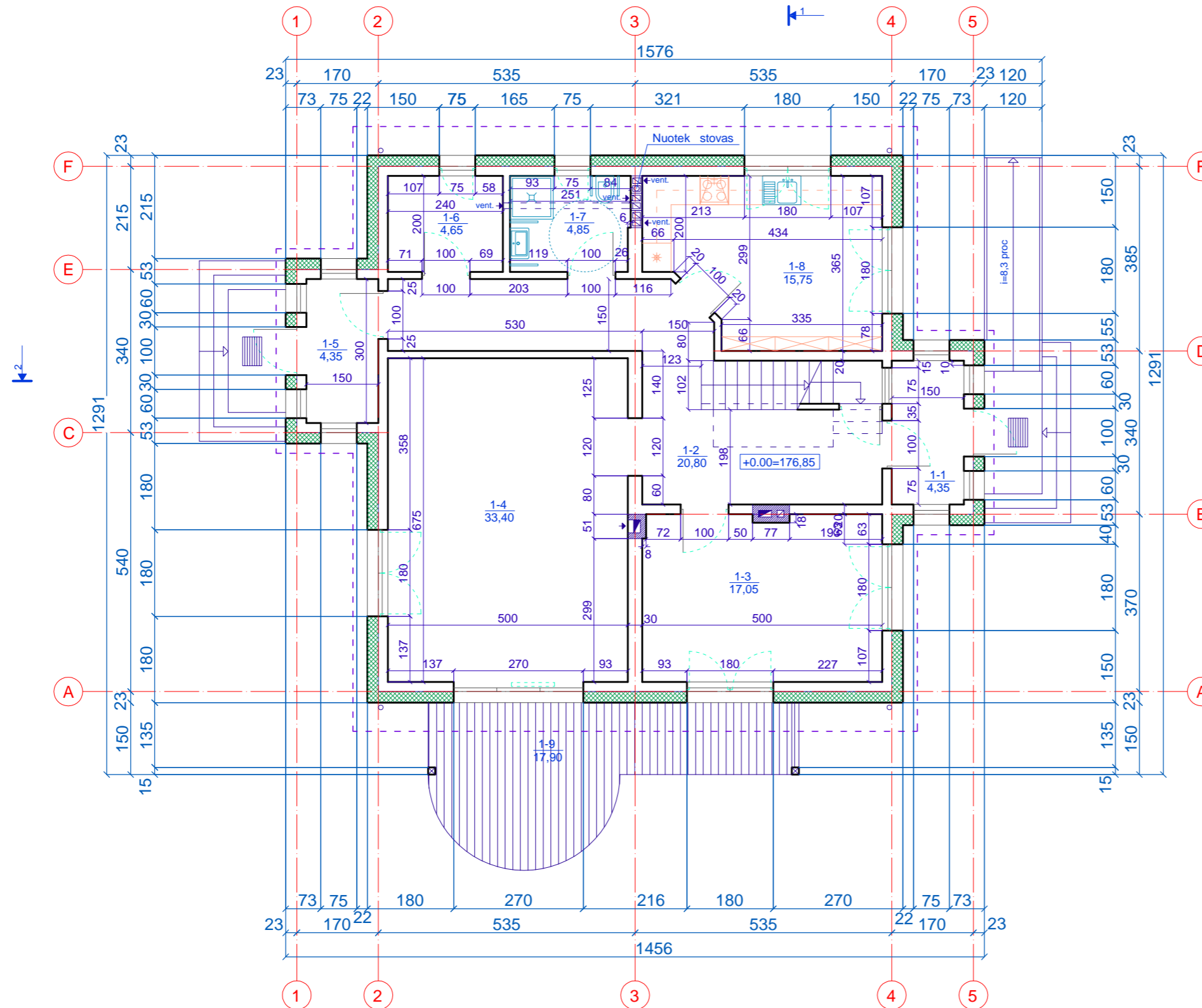
Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidžinas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com			Statybos vieta: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k. sklypo kad. nr. 4157/0300:0122		
A 1418	PV	V. Vidžinas	<i>Vytautas Vidžinas</i>	2019-01	Objektas: Kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje	
A 1418	arch.	V. Vidžinas	<i>Vytautas Vidžinas</i>	2019-01	Neypatingas statinys, nauja statyba	
Etapas	Užsakovas: A. T.			Br žinys: Statybos sklypo planas		Laida
PP				M1:1000		Lapas
				16-04-03-PP-SP-1		Lap
						1
						1



R sio patalp eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-1 Katilin	9,05
R-2 Sand lis	7,00
R sio plotas	16,05
Naudingas plotas	216,25
Pagrindinis plotas	128,25
Pagalbinis plotas	88,00
Bendras plotas	216,25

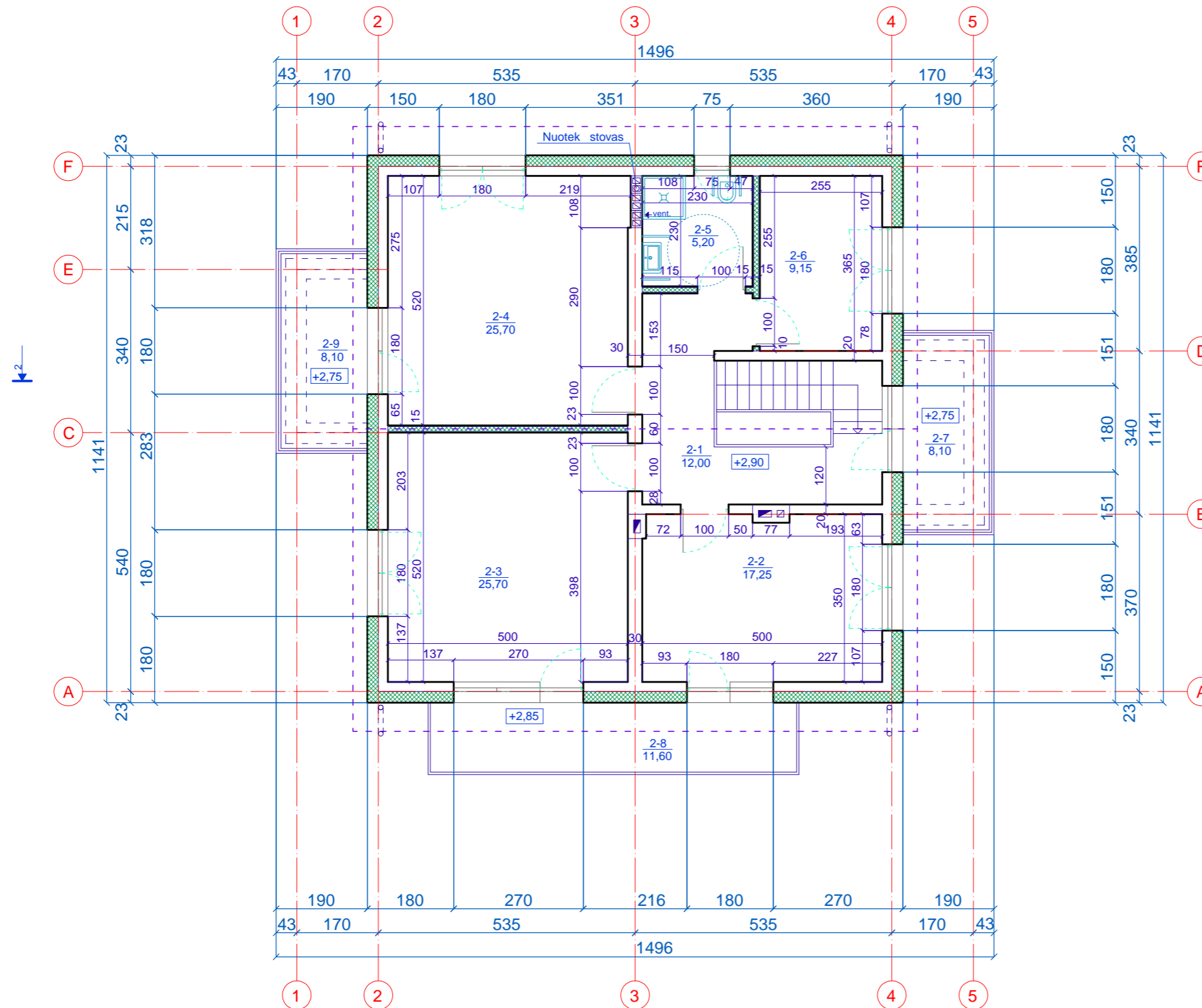
Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidzi nas individualios veiklos vykdymo pazymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com			Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122
A1418	PV	V.Vidzi nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01
A1418	arch.	V.Vidzi nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01
Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys				Laida
Br žinio pavadinimas: R sio planas M 1:100				Lap
Etapas	Statytojas: A. T.			Lap
PP	16-04-03-PP-AD-1			Lap
				1
				-



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	plotas m ²
1-1 Veranda	4,35
1-2 Koridorius	20,80
1-3 Kambarys	17,05
1-4 Kambarys	33,40
1-5 Veranda	4,35
1-6 Sand liukas	4,65
1-7 Dušo kambarys	4,85
1-8 Virtuvė	15,75
1-9 Terasa	17,90
1-o aukšto plotas	105,20
Naudingas plotas	216,25
Pagrindinis plotas	128,25
Pagalbinis plotas	88,00
Bendras plotas	216,25
Pastato tūris	935,0
Stogo plotas	158,0

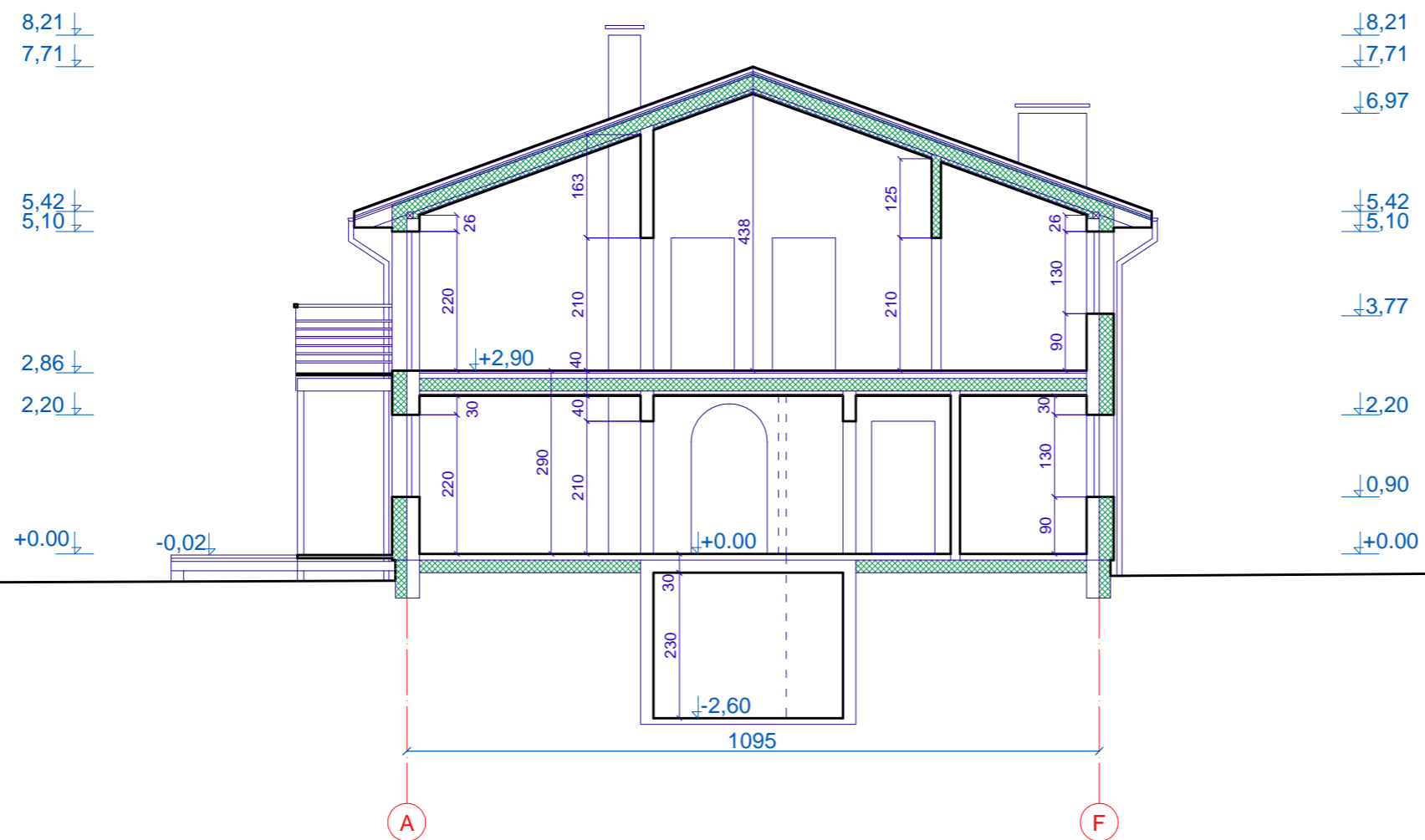
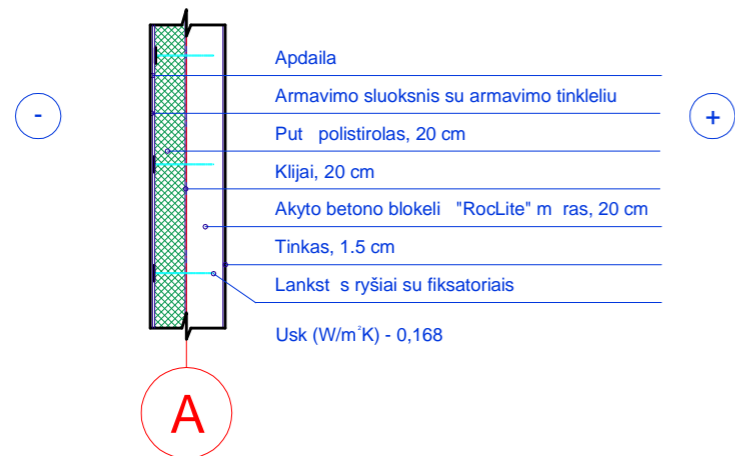
Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidziunas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com			Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122	
A1418	PV	V.Vidziunas	<i>Vytautas Vidziunas</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V.Vidziunas	<i>Vytautas Vidziunas</i>	2019-01	
Br žinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas					Laida
M 1:100					
Etapas	Statytojas: A. T.			16-04-03-PP-AD-2	Lapas
PP					Lap
					1
					-



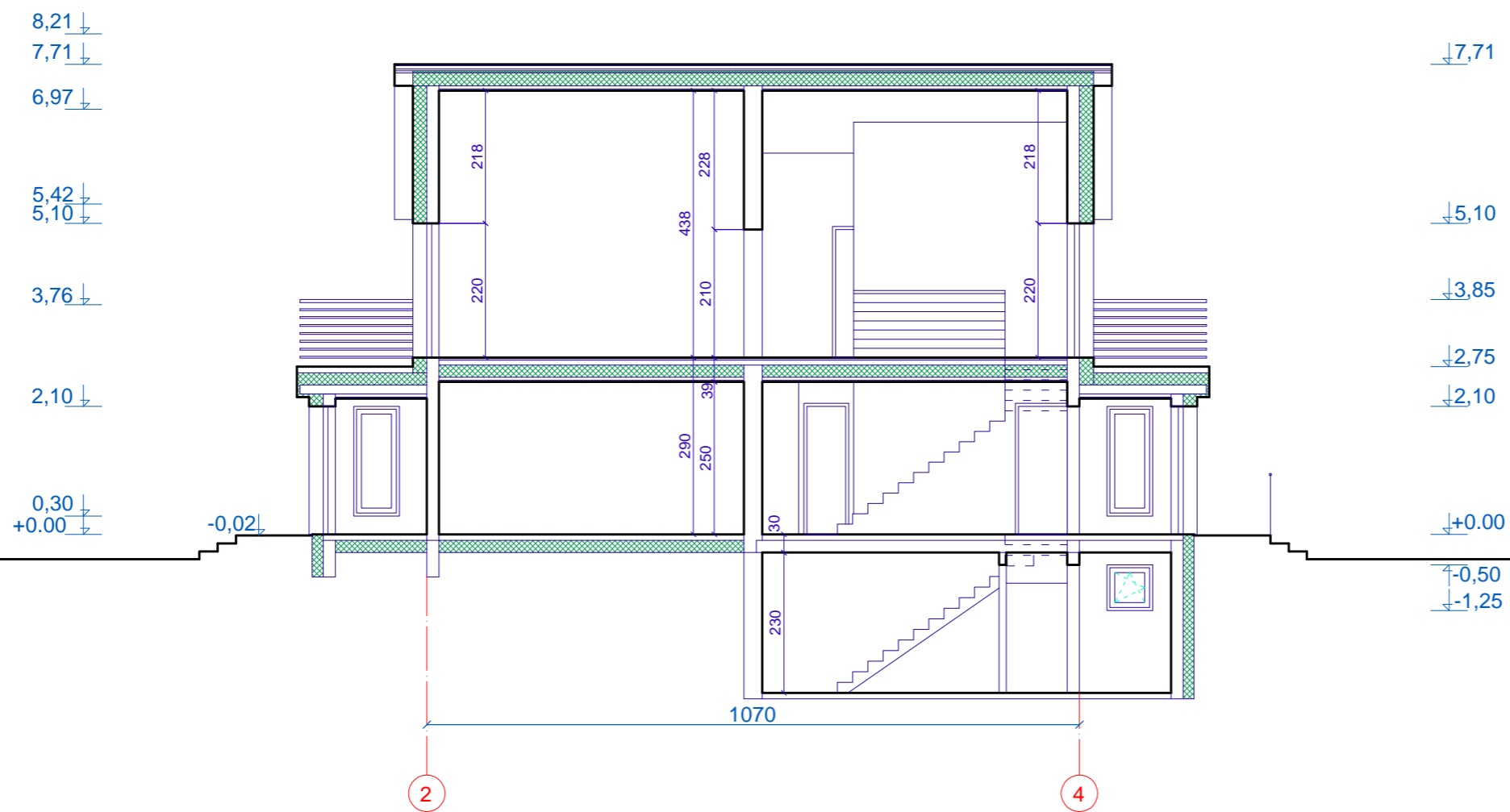
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	plotas m ²
2-1 Holas	12,00
2-2 Kambarys	17,25
2-3 Kambarys	25,70
2-4 Kambarys	25,70
2-5 Dušo kambarys	5,20
2-6 Kambarys	9,15
2-7 Balkonas	8,65
2-8 Balkonas	8,10
2-9 Balkonas	8,10
2-o aukšto plotas	95,00
Naudingas plotas	216,25
Pagrindinis plotas	128,25
Pagalbinis plotas	88,00
Bendras plotas	216,25

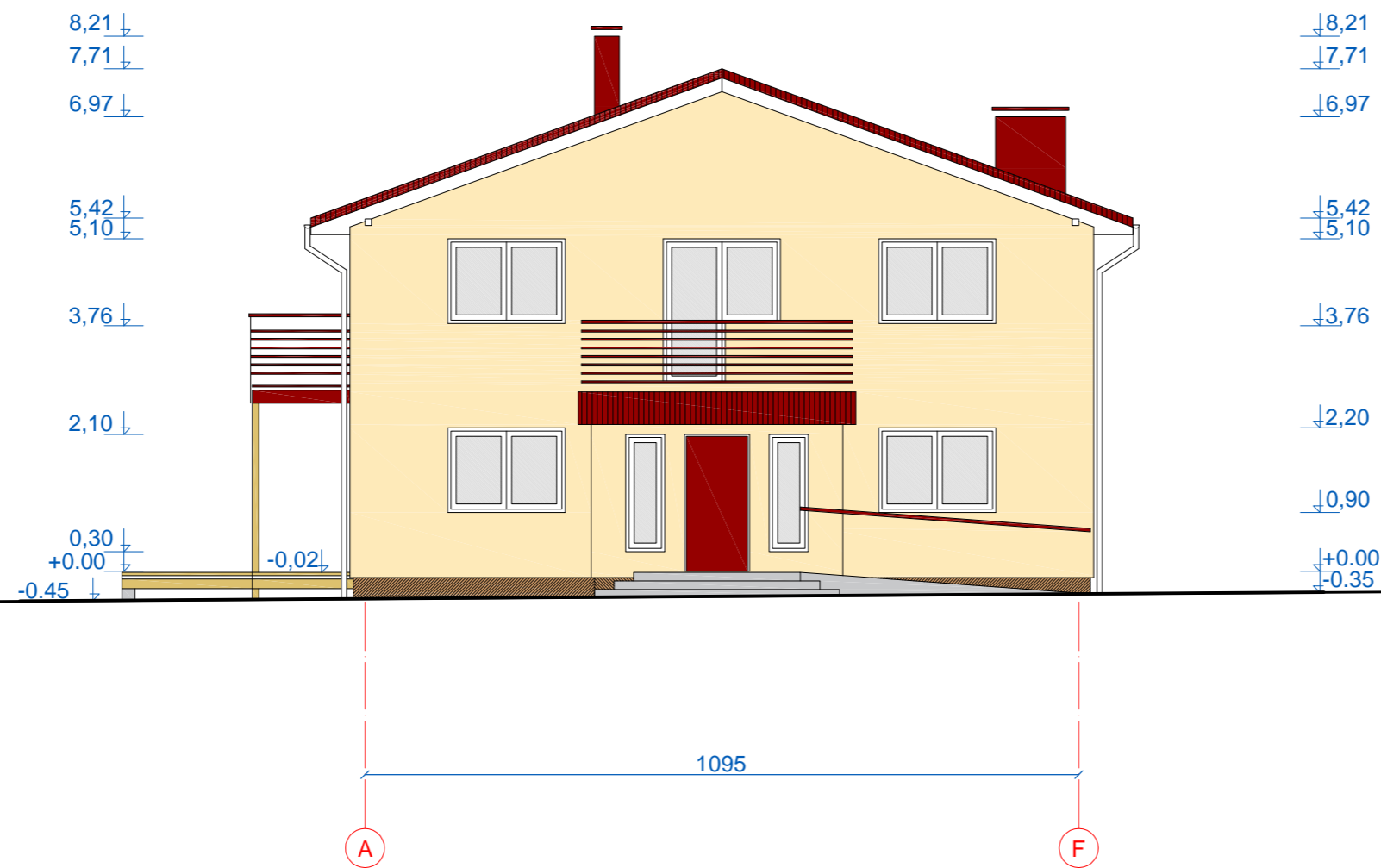
Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidži nas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com			Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122	
A1418	PV	V.Vidži nas	<i>Vytautas Vidzi</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V.Vidži nas	<i>Vytautas Vidzi</i>	2019-01	
Br žinio pavadinimas: Antro aukšto planas					Laida
M 1:100					
Etapas	Statytojas: A. T.			16-04-03-PP-AD-3	Lapas
PP					Lap
					1
					-



Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidzi nas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com			Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122		
A1418	PV	V.Vidzi nas	<i>Vytautas Vidzi</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys	
A1418	arch.	V.Vidzi nas	<i>Vytautas Vidzi</i>	2019-01		
					Br žinio pavadinimas: Pj vis 1-1 M 1:100	Laida
Etapas	Statytojas: A. T.					Lapas
PP					16-04-03-PP-AD-4	Lap
						1
						-

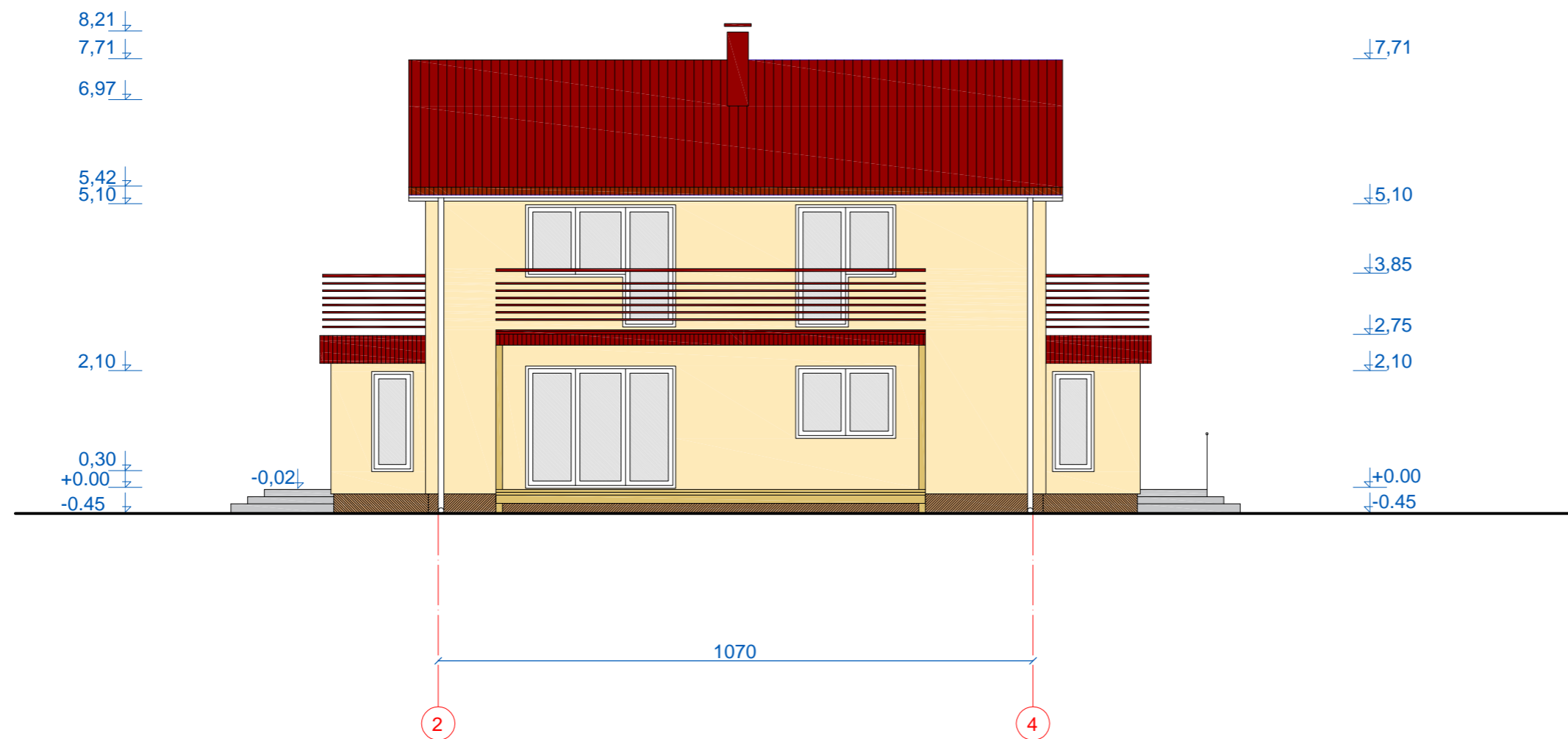


Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidži nas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com			Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122			
A1418	PV	V.Vidži nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys		
A1418	arch.	V.Vidži nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01			
					Br žinio pavadinimas: Pj vis 2-2 M 1:100	Laida	
Etapas	Statytojas: A. T.					Lapas	
PP				16-04-03-PP-AD-5		Lap	
						1	-



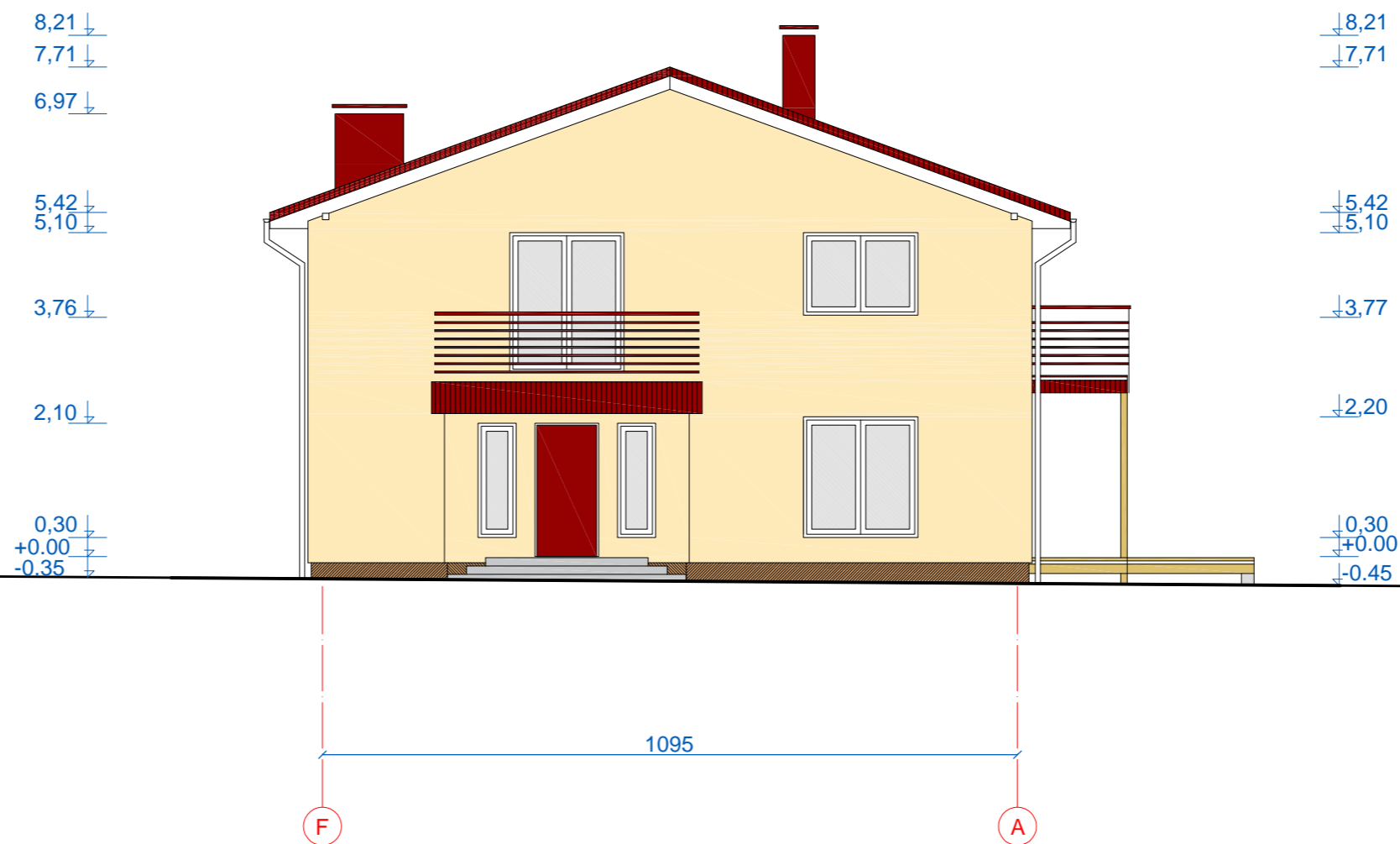
1. Stogas - stogo lakštai , tamsiai rudos spalvos.
2. Stogo karnizai - fasadin plokšt , baltos spalvos.
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, gelsvos spalvos.
4. Kaminai - fasadin plokšt , tamsiai rudos spalvos.
5. Cokolis - apklijuojamas fasadin mis plytel mis, rudos spalvos.
6. Lang r mai - iš baltos spalvos.

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidzi nas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com				Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122	
A1418	PV	V.Vidzi nas	<i>Vytautas Vidzi</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys	
A1418	arch.	V.Vidzi nas	<i>Vytautas Vidzi</i>	2019-01		
					Br žinio pavadinimas: Fasadas tarp aši A-F M 1:100	Laida
Etapas	Statytojas: A. T.				16-04-03-PP-AD-6	Lapas
PP						Lap
						1
						-



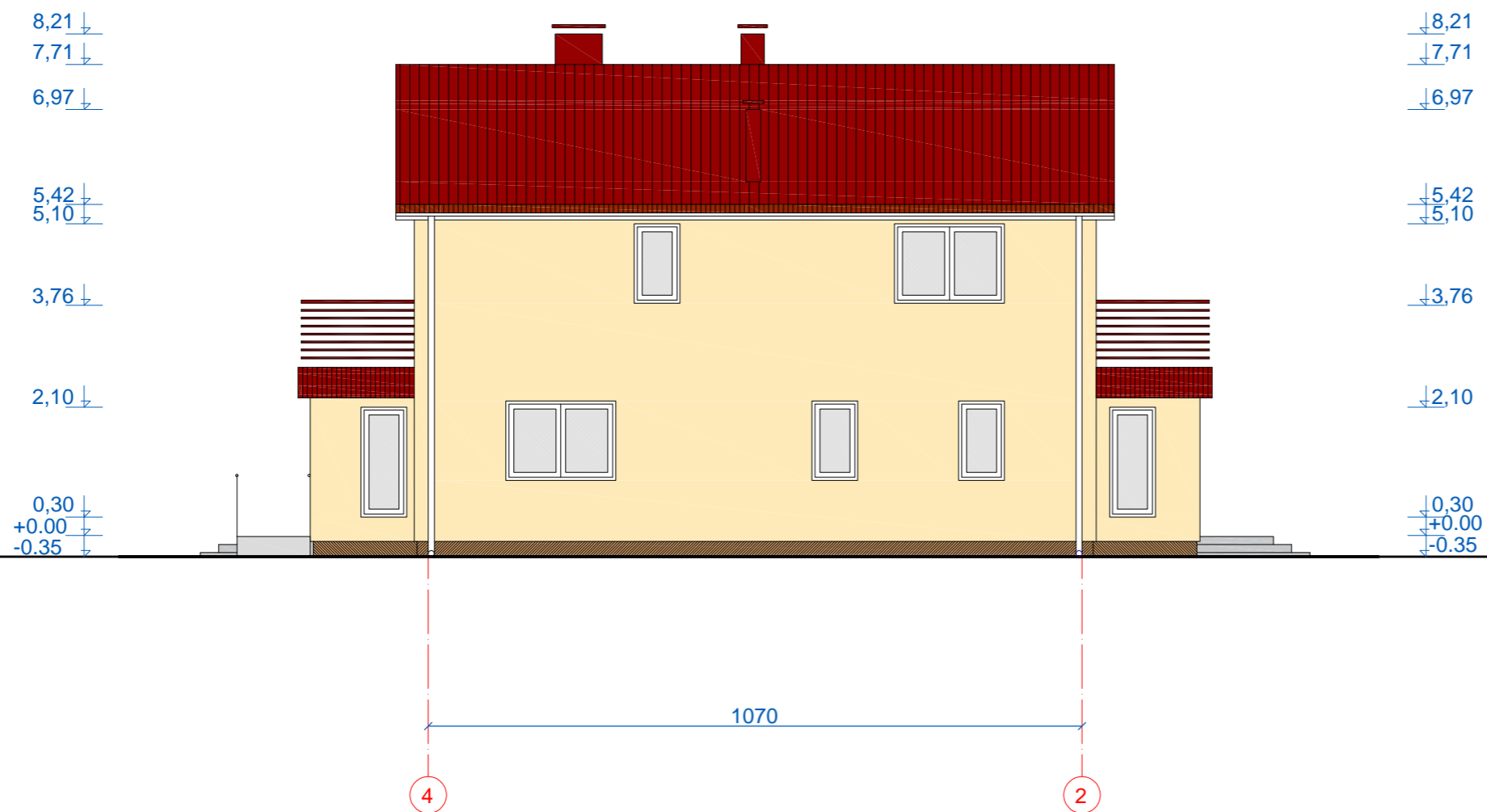
1. Stogas - stogo lakštai , tamsiai rudos spalvos.
2. Stogo karnizai - fasadin plokšt , baltos spalvos.
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, gelsvos spalvos.
4. Kaminai - fasadin plokšt , tamsiai rudos spalvos.
5. Cokolis - apklijuojamas fasadin mis plytel mis, rudos spalvos.
6. Lang r mai - iš baltos spalvos.

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidži nas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com				Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122	
A1418	PV	V.Vidži nas	<i>Vyt. Vidži nas</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje	
A1418	arch.	V.Vidži nas	<i>Vyt. Vidži nas</i>	2019-01	nauja statyba, neypatingas statinys	
					Br žinio pavadinimas: Fasadas tarp aši 2-4	Laida
					M 1:100	
Etapas	Statytojas: A. T.				16-04-03-PP-AD-7	Lapas
PP						Lap
						1



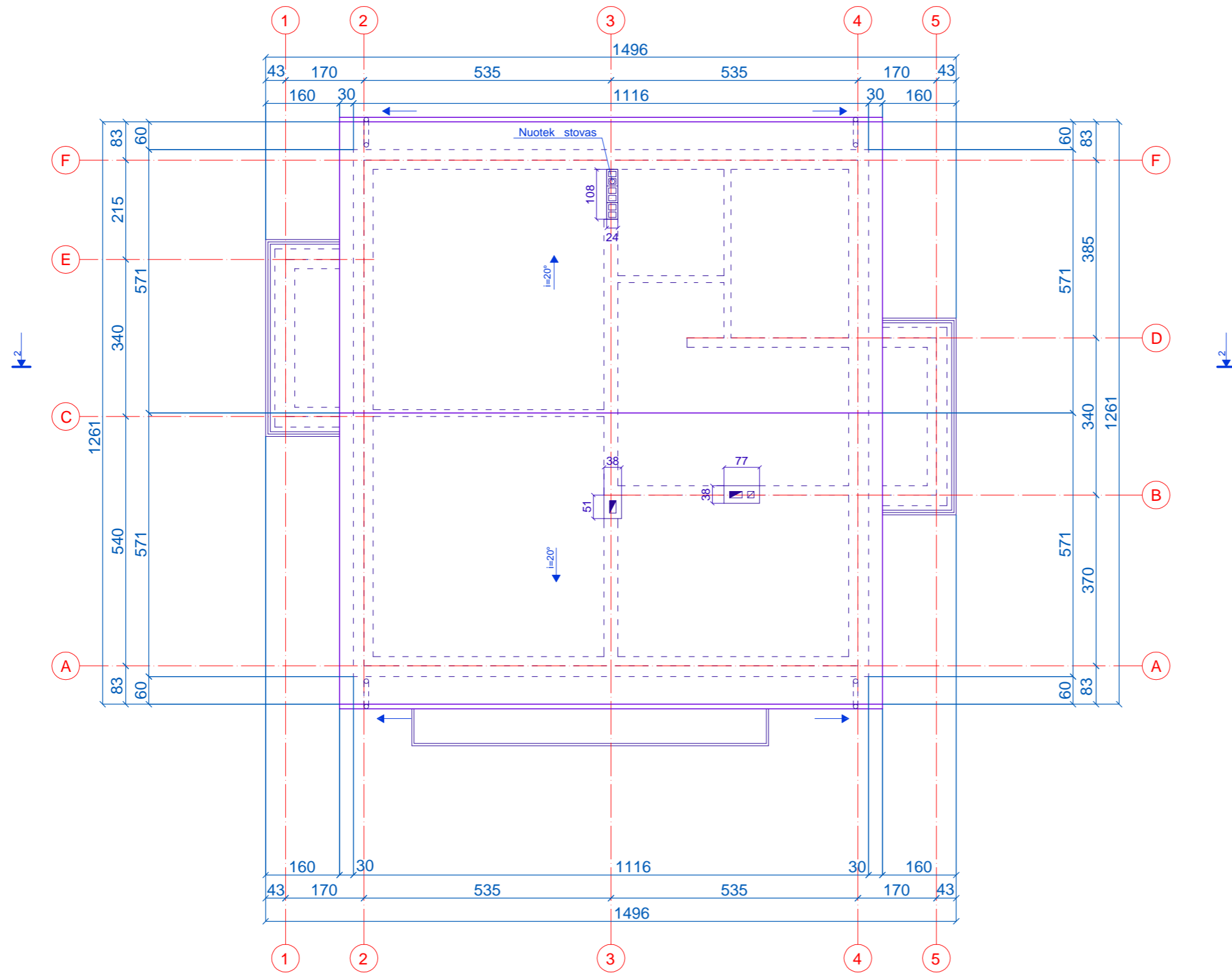
1. Stogas - stogo lakštai , tamsiai rudos spalvos.
2. Stogo karnizai - fasadin plokšt , baltos spalvos.
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, gelsvos spalvos.
4. Kaminai - fasadin plokšt , tamsiai rudos spalvos.
5. Cokolis - apklijuojamas fasadin mis plytel mis, rudos spalvos.
6. Lang r mai - iš baltos spalvos.

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidzi nas			Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122	
	individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203				
	Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com				
A1418	PV	V.Vidzi nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V.Vidzi nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01	
					Br žinio pavadinimas: Fasadas tarp aši F-A
					M 1:100
Etapas	Statytojas: A. T.			16-04-03-PP-AD-8	Laida
PP					Lapas
					Lap
				1	-



1. Stogas - stogo lakštai , tamsiai rudos spalvos.
2. Stogo karnizai - fasadin plokšt , baltos spalvos.
3. Fasadas - tinkuojamas plonasluoksniu apdailiniu tinku, gelsvos spalvos.
4. Kaminai - fasadin plokšt , tamsiai rudos spalvos.
5. Cokolis - apklijuojamas fasadin mis plytel mis, rudos spalvos.
6. Lang r mai - iš baltos spalvos.

Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidzi nas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com			Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122	
A1418	PV	V.Vidzi nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys
A1418	arch.	V.Vidzi nas	<i>Vyt. Vidzi</i>	2019-01	
Br žinio pavadinimas: Fasadas tarp aši 4-2 M 1:100					Laida
Etapas	Statytojas: A. T.			16-04-03-PP-AD-9	Lapas
PP					Lap
					1



Atestato Nr.	architektas Vytautas Vidzi nas individualios veiklos vykdymo pažymos nr.(21.26)-332-3203 Trimit g. 6-33, Vilnius, tel.: 8 618 16850, vytautas.vidziunas@gmail.com				Objekto adresas: Vilniaus r., Lavoriški sen., Skynim k., sklypo kad. nr. 4157/0300:0122	
A1418	PV	V.Vidzi nas	<i>Vytautas Vidzi nas</i>	2019-01	Objektas: kaimo turizmo pastatas (7.13.) kininko sodyboje nauja statyba, neypatingas statinys	
A1418	arch.	V.Vidzi nas	<i>Vytautas Vidzi nas</i>	2019-01		
					Br žinio pavadinimas: Stogo planas M 1:100	Laida
Etapas	Statytojas: A. T.				16-04-03-PP-AD-10	Lapas
PP						Lap
						1
						-