

STATYTOJAS - SAVININKAS

A.M.

OBJEKTAS KARVIDĖS - KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO
RINGINIŲ K1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV.
NAUJOS STATYBOS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**



STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA

NAUJO STATINIO STATYBA.
NEYPATINGAS STATINYS.

ADRESAS TAURAGĖS R.SAV., ŽYGAIČIŲ SEN., RINGINIŲ K. 1.

DALIS I. BENDROJI (BD),
SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) (SP),
ARCHITEKRŪRINĖ (A).

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

TOMAS I

PROJEKTO VADOVAS **V.POCIUS**

IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93
AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: Nr.23209

PROJEKTAVO **V.POCIUS**

AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: Nr.23274

PROJEKTAS **NR. VPP.PP -04-19**

TAURAGĖ, 2019

STATYTOJAS - SAVININKAS

A.M.

OBJEKTAS

**VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO –
KARVIDĖS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO,
RINGINIŲ K1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV.
NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**

PROJEKTAS

NR. VPP. PP-04-19

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:
2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
2.2. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
3.1. Aiškinamasis raštas;
3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) planas su gretima urbanistine aplinka;
3.3. Pastato aukšto planas;
3.4. Pastato charakteringas pjūvis;
3.5. Pastato fasadai;
3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;
4.2. Žemės sklypo planas;
4.3. Topografinė nuotrauka;
4.4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo statinio specifiką.

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projektavimo etapai, projekto rengimo pagrindas.

Projektuotojas - Valentinas Pocius. Individuali veikla - IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93.

Projektuojamas objektas - **karvidė**

Statinio objekto adresas - **Tauragės r.sav., Žygaičių sen., Ringinių K. 1.**

Statybos žemės sklypas:

unikalus Nr.:**4400-4370-2474**;

kadastrinis Nr.:**7766/0001:555** Žygaičių k.v.;

pagrindinė naudojimo paskirtis - **Žemės ūkio**;

naudojimo būdas – **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**;

plotas - **44.5014** ha;

nuosavybės teisė – savininkas **A.M. ir R.M.**

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0

Projekto vadovas Valentinas Pocius

VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO – KARVIDĖS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, RINGINIŲ K1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. PROJEKTAS NR. VPP.PP-04-19.

Statinio statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ punktu 8.1. - pastatyti naują statinį - „**naujo statinio statyba**“.

Statinio naudojimo paskirtis:

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių Klasifikavimas“ punktu 7.18. - **statinio pagrindinė naudojimo paskirtis -- kitos (fermų) paskirties pastatai** – pastatai galvijams, gyvuliams auginti – **karvidė**.

Statinio kategorija:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus „Ypatingieji statiniai " pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo ypatingiesiems statiniams požymiai" ir antruoju skirsniu „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas" 1 lentelė, ir VI skyriaus „Nesudėtingieji statiniai" pirmuoju skirsniu „Statinių priskyrimo nesudėtingiesiems statiniams požymiai" antrojo skirsnio „Nesudėtingųjų statinių sąrašas" 2 lentelė: projektuojamas pastatas - **neypatingas statinys**.

Projektas parengtas vadovaujantis:

Projektavimo užduotimi;

Žemės sklypo planu;

Topografinė nuotrauka;

Pagal statytojo pateiktus brėžinius, dokumentus bei pageidavimus:

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;

Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais.

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.1.2. STATINIO TIPAS

Karvidė projektuojama pagal statytojo ūkininko A.M. pateiktus dokumentus, brėžinius bei norus / pageidavimus.

Pastato pagrindinis tūris – stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu.

Karvidė blokuojama prie esamo pastato (pieno bloko).

Karvidės: išorės matmenys: plotis -25,60m, ilgis -38,70m, aukštis -9.0m;

užstatymo plotas – 998m²; statybinis tūris - 6990m³.

patalpų bendras plotas – 960 m²

planuojamas laikyti galvijų skaičius – iki 100 SG.

Numatomas darbo režimas

Galvijai karvidėje bus laikomi ištisus metus.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku visu pastato perimetru;

Išorinės sienos: g/b betoninės konstrukcijos 1,4m aukščio su termoizoliacija;

aukščiau – metalo konstrukcijų karkasas aptaisytas sieninėmis „Sandwich“ plokštėmis;

Stogo konstrukcija – dišlaitis stogas, metalo konstrukcijų santvaros, dengtas stoginėmis

„Sandwich“ plokštėmis.

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Projekto vadovas Valentinas Pocius

VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO – KARVIDĖS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, RINGINIŲ K1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. PROJEKTAS NR. VPP.PP-04-19.

Apdaila:

Fasadas: pastato fasadas iki 1,4 m – betonas/tinkas, aukščiau - sieninės „Sandwich“ plokštės raudonai- rudos spalvos;
stogas - stoginės „Sandwich“ plokštės šviesiai pilkos (baltos) spalvos;

Vidaus apdaila: įvairi: tinkas, emulsinis dažymas.

Inžineriniai tinklai:

Vidaus vandentiekis – vandentiekis iš ūkininko gręžinio;

Vidaus nuotekos - į esamus srutų kaupyklas;

Elektra - yra, galia nesikeičia, pertvarkoma pagal nustatytą elektros energijos tiekėjo tvarką atskiru projektu.

Šildymas – projektuojamas nešildomas pastatas.

Patalpų vėdinimas – per orlaides sienose ir ventiliacijos kanalus, įrengiamus stogo konstrukcijoje.

1.1.3. SKLYPO PLANO SPRENDIAI

Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai

Sklypo plotas Esama sklypo padėtis: sklypo užstatymo plotas sklypo užstatymo intensyvumas sklypo užstatymo tankumas Planuojama sklypo padėtis: sklypo užstatymo plotas sklypo užstatymo intensyvumas sklypo užstatymo tankumas projektuojamo pastato – karvidės užstatymo plotas	44.5014ha 7894m ² 1,68% 1,78% 8892m² 1,90% 2,01% 998m²
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,969ha; 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0,969ha; 9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 44.5014ha; 9.4. XX. Požeminio vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos juostos – 0,2827ha; 9.5. XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos – 24,2138ha; 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.1141ha; 9.7. II. Kelių apsaugos zonos – 0,3837ha.

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Projektuojamas **pastatas** (karvidė) stačiakampės formos statomas tarp esamų karvidžių pastatų, galu blokuojamas su esamu pieno bloko pastatu, įrengiant įėjimą – vartus.

Pagrindinis įvažiavimas į karvidę iš šiaurinės sklypo pusės.

Sąlyginė altitudė ±0,00=59,40. ±0,00 yra pastato šėrimo tako grindų paviršius.

Reljefas. Teritorija tvarkinga, pakankamai lygi su nežymiu nuolydžiu į šiaurinę pusę.

Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės pusės esančio vietinės reikšmės kelio.

Aplink pastatus yra apvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelės sutankinto grunto/skaldos dangos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai automobilių stovėjimo reglamentavimas.“ - minimalus stovėjimo vietų skaičius – pagal statytojo pageidavimus.

1.1.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, trečiųjų asmenų interesai.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamojo statyti pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai gairiniame plote ir sanitariniai atstumai.

Prisijungimo sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nenumatytos.

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas nepatenka.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios **nepablogės**:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Planuojama veikla

Projektuojamame pastate numatoma laikyti iki 100 SG galvijų.

Karvidėje jokių kitos taršos šaltinių / objektų nenumatyta - jokia kita papildoma veikla nenumatyta - nebus vykdoma.

Buitinių atliekų surinkimo ir pašalinimo būdas

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas.

Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Prie išvažiavimo kelio numatyta vieta - aikštelė buitinių atliekų konteineriui pastatyti.

1.2. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

1.2.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinys projektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys bus suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

1.2.2. GAISRINĖ SAUGA

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (toliau - **Reikalavimai**), Pakeitimas 2014-04-02 Nr.1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr.4078);
2. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64

Karvidė pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas:

P.5.3 statinio funkcinei grupei kitos (fermų) paskirties pastatai (Taisyklių 10 priedo 1lentelė) ir **P.2.18** statinio grupei (Taisyklių 3 priedo 1 lentelė) – **Kita (fermų)** – pastatai ūkiniam gyvūnams laikyti (auginti) - **karvidė**.

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, esamą užstatymo teritoriją (vietovę), priskiriamas

III atsparumo ugniai laipsniui;

gaisro apkrovos kategorija – **RN**;

leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – **C3**.

Karvidės pastatų pavojingumo sprogimo ir gaisro atžvilgiu kategorija **nenustatoma**.

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga pastate įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GAS)

Karvidė - P.2.18 statinio grupė - kita (fermų) - pastatas ūkiniams gyvūnams laikyti. Pastate dirbs (iki 4) periodiškai ateinantys darbuotojai.

GAS – neprivaloma.

NEŠIOJAMU GESINTUVU NUSTATYMAS

Karvidė - P.2.18 – kitos (fermų) paskirties pastatas - kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų **nenustatoma - gesintuvai neprivalomi**, tačiau – pageidautina (savo noru) laikyti ABC klasės gesintuvus.

LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Nesant techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų - gaisrams gesinti yra numatytas vandens paėmimas iš kūdras, esančios ūkininko teritorijoje už 120m nuo pastatų šiaurinėje sklypo pusėje, atitinkančios reikalavimus.

1.2.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Privaloma laikytis higienos reikalavimų pieno ūkiams.

Gyvuliai prižiūrimi vadovaujantis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos nustatytais „Ūkinės paskirties gyvūnų gerovės reikalavimais“.

Buitinės patalpos yra numatytos esančios karvidės pastate ir pieno bloke, kuriame laikoma visa reikalinga įranga ir priemonės.

Galvijai šeriami ir girdomi iš šėrimo tako.

ATLIEKOS

Priklausomai nuo gyvulių laikymo technologijos karvidėje susidaro gamybinės ir buitinės atliekos.

Prie gamybinių atliekų priskiriame susidėvėjusias dienos šviesos ir kitokias lempas, atsiradusius tepalus, tepalų tarą ir kt. Jos nedideliais kiekiais kaupiamos ir pristatomos teikiančios šias prekes organizacijoms.

Metalo laužas surenkamas tam skirtoje aikštelėje, kur kasmet pridudamas į metalo laužo supirkimo punktus.

Prie buitinių atliekų (šiukšlių) priskiriame vienkartinio panaudojimo tarą, higienos tikslams naudotą polietileną, popierių ir kt. Šioms atliekoms kaupti pastatomas konteineris. Per mėnesį bus sukaupama iki 1m³ buitinių atliekų. Konteineris ištuštinamas nustatyta tvarka kiekvieno mėnesio pabaigoje. Nugaišusius gyvulius, gyvūnų atliekas, privataus veterinarijos gydytojo nurodymu ūkininkas privalo pristatyti į gyvulių atliekų perdirbimo įmonę UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“. Valstybinės veterinarijos gydytojas, įvertinęs gyvulių kritimo aplinkybes, nurodo tinkamiausią gaišenių likvidavimo būdą.

VANDENS TIEKIMAS:

Į pastatus bus tiekiamas geriamasis vanduo iš esamo ūkininko gręžinio.

Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Vandens kokybė bus nustatoma atlikus kokybės laboratorinius patikrinimus, kurie vykdomi pastoviai.

Arti projektuojamojo pastato potencialių paviršinio vandens taršos židinių nėra.

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Projekto vadovas *Valentinas Pocius*

VISUOMENEI SVARBAUS STATINIO – KARVIDĖS, KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO, RINGINIŲ K1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. PROJEKTAS NR. VPP.PP-04-19.

NUOTEKŲ ŠALINIMAS:

Pastato nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Nesant nuotekų priimtovo, kaimo vietovėse gali būti įrengiami lauko tualetai.

APLINKOS APSAUGA

Numatytas tvarte besaitis galvijų laikymas.

Mėšlo tvarkymas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus mėšlui tvarkyti, patvirtintus LR aplinkos ministro ir LR žemės ūkio ministro 2005-07-27 įsakymu Nr.D1-367/3D-342 (Žin., 2005, Nr.92-3434, 2007, Nr.68-2689) reikalavimus.

Skystas mėšlas, pasibaigus žiemos sezonui, išvežamas ant arimų kratytuvo pagalba nustatytu laiku ir tvarka. Sruotos nuvedamos į siurblinės rezervuarą - iš kurio transportuojamos į sрутų kaupykla ir nustatyta tvarka į laukus. Buitinės nuotekos kaupiamos šalia statomoje 12m³ kaupykloje ir išvežamos nustatyta tvarka.

Dabartiniu metu yra pastatytos sрутų kaupyklos: 1700m³, 2600m³ ir senojoje karvidėje - 1000m³.

Papildomam sрутų kaupimui numatoma - projektuojama kaupykla „Lagūna" - 3220m³ talpos (II grupės nesudėtingi inžinerinis statinys).

Buitinių nuotekų surinkimui - g/b rezervuaras Ø3m, 12m³ talpos.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos bei zonos – nustatytos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.1992 m.gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius.(Žin., 1992, Nr.22-652). LRV Nutarimas 2014-07-09 Nr.662 (TAR, 2014-07-14, Nr. 10179), SAZ nustatoma nuo 300 galvijų skaičiaus. Atstumas nuo karvidės iki kaimyninių gyvenamųjų namų > 300m.

Aplinkosauginiai reikalavimai pagerinami. Sutvarkomas sklypas. Sklype esantys želdiniai maksimaliai išsaugomi.

1.2.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu taikoma E pastatų garso klasė.

1.2.5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Statinys projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Pastato naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008

1.2.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Statinys projektuojamas taip, kad jame naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Aitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastato šildymo, vėdinimo, karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti patalpoms nustatyti reikalavimai.

Pastatų energetinio naudingumo klasė karvidės pastatui nenustatoma – pastatas nešildomas.

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

2. PRIEDAI

PATEIKTŲ DOKUMENTŲ, ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Priedo pavadinimas	Lapų skaičius vnt.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2.	Statytojo nuosavybės dokumentai	7
3.	Kadastriniai duomenys	3
4.	Žemės sklypo planas	2
5.	Topografinis planas	1
6.	Statybos vietovė	2
7.	Žemės sklypo apribojimai (SAZ)	1
6.	Sprendinių brėžiniai:	
	Karvidės aukšto planas, fasadai, pjūvis	4
	Sklypo planas	1
7.	Vizualizacija	1

Projekto vadovas

Valentinas Pocius

VPP.PP-04-19. BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

Pritariu:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

2019 m. sausio 31d.

Nr. 1-19

UŽSAKOVAS - STATYTOJAS: A.M.

VYKDYTOJAS - PROJEKTO VADOVAS: Valentinas Pocius
(kvalifikacijos atestato Nr.23209, IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93).
Tel.: 8 – 606 – 11187. El. paštas: valentinaspocius@gmail.com

KARVIDĖS (KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO)

RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS

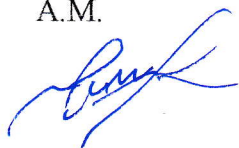
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
	1.1. Pavadinimas	KARVIDĖS (KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO) RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS.
	1.2. Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	1.3. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams auginti – karvidė.
	1.5. Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Tauragės r.sav., Žygaičių sen., Ringinių k.1
	Unikalus Nr.	4400-4370-2474
	Kadastrinis Nr.	7766/0001:555
	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Sklypo plotas	44.5014ha
	Esama sklypo padėtis:	
	sklypo užstatymo plotas	7894m ²
	sklypo užstatymo intensyvumas	1,68%
	sklypo užstatymo tankumas	1,78%
	Planuojama sklypo padėtis:	
	sklypo užstatymo plotas	8892m²
	sklypo užstatymo intensyvumas	1,90%
	sklypo užstatymo tankumas	2,01%
	projektuojamo pastato – karvidės užstatymo plotas	998m²
	Nuosavybės teisė	A.M. ir R.M.

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 0,969ha; 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0,969ha; 9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 44,5014ha; 9.4. XX. Požeminio vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos juostos – 0,2827ha; 9.5. XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos – 24,2138ha; 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0.1141ha; 9.7. II. Kelių apsaugos zonos – 0,3837ha.
1.6. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla; kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė.
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	9,00m
Bendras plotas	960m ²
Užstatymo plotas	998m ²
Tūris	6990m ³
Laikomų galvijų skaičius	Iki 100 SG.
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;	
2.2. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas;	
3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) planas su gretima urbanistine aplinka;	
3.3. Pastato aukšto planas;	
3.4. Pastato charakteringas pjūvis;	
3.5. Pastato fasadai;	
3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4. STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI:	
4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	
4.2. Žemės sklypo planas;	
4.3. Topografinė nuotrauka;	
4.4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;	
4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo statinio specifiką.	
5. KITI DUOMENYS:	
5.1. Projektiniai pasiūlymai Užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (legz.)	

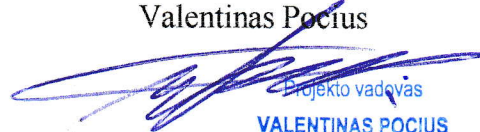
Statytojas (Užsakovas)

A.M.



Vykdytojas (Projekto vadovas)

Valentinas Pocius



Projekto vadovas
VALENTINAS POCIUS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-10 11:35:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2084918
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2016-10-12
Adresas: Tauragės r. sav., Žygaičių sen., Ringinių k. 1
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4370-2474
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7766/0001:555 Žygaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1592-6900
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7766-0001-0189
Žemės sklypo plotas: 44.5014 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 41.0355 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 41.0355 ha
Užstatyta teritorija: 2.6000 ha
Vandens telkinių plotas: 0.7874 ha
Kitos žemės plotas: 0.0785 ha
Nusausintos žemės plotas: 43.7140 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 37442 Eur
Žemės sklypo vertė: 23401 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 45600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-01

2.2.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris: 4400-4192-5340
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Pažymėjimas plane: 4Z1/b
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Neypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Monolitinis gelžbetonis
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1935.66 kv. m
Pagrindinis plotas: 1935.66 kv. m
Tūris: 12621 kub. m
Užstatytas plotas: 1997.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Koordinatė X: 6133615
Koordinatė Y: 376397
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 694000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 694000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 34700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-20

2.3.

Pastatas - Pieno blokas

Unikalus daikto numeris: 4400-4192-5360
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Pažymėjimas plane: 5Z1/b
Statybos pradžios metai: 2016
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Neypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 852.02 kv. m
Pagrindinis plotas: 756.00 kv. m
Tūris: 4182 kub. m
Užstatytas plotas: 925.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10

Koordinatė X: 6133604
Koordinatė Y: 376430
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 297000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 297000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-20

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja

Unikalus daikto numeris: 4400-2075-8336
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 4k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 12500 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 625 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-05

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Siloso tranšėja

Unikalus daikto numeris: 4400-2075-8347
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane: 5k
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 12500 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 625 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-05

2.6. Priklausinys: Pastatas - Karvidė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4370-2474, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-0108-4020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Pažymėjimas plane: 1Ž1g
Statybos pabaigos metai: 2003
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1819.74 kv. m
Pagrindinis plotas: 1779.27 kv. m
Tūris: 9968 kub. m
Užstatytas plotas: 1868.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 637950 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 498000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-06

2.7. Priklausinys: Pastatas - Karvidė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4370-2474, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-0991-2587
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Pažymėjimas plane: 2Ž1b
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
VALENTINAS POČIŪS

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Geležbetonio plėkštės

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1625.63 kv. m

Pagrindinis plotas: 1625.63 kv. m

Tūris: 8212 kub. m

Užstatytas plotas: 1676.00 kv. m

Koordinatė X: 6133652

Koordinatė Y: 376475

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 607690 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %

Atkuriamoji vertė: 571000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 28600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-05

2.8.

Priklausinys: Pastatas - Arkinis sandėlis

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4370-2474, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-1126-9775

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 3F1/g

Statybos pradžios metai: 2006

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Sildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Bendras plotas: 553.31 kv. m

Pagrindinis plotas: 553.31 kv. m

Tūris: 3984 kub. m

Užstatytas plotas: 554.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Koordinatė X: 6133560.05

Koordinatė Y: 376482.78

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 143300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %

Atkuriamoji vertė: 118000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7080 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-29

2.9.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Skysto mėšlo sruvų kaupykla

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4370-2474, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2075-8358

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: 6k

Statybos pradžios metai: 2010

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57370 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %

Atkuriamoji vertė: 43000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2150 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-05

2.10.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4370-2474, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: (skysto mėšlo rezervuaras - 2k, artezinis gręžinys - 3k, siloso tranšėja-1k)

Unikalus daikto numeris: 4400-0108-8916

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Statybos pabaigos metai: 2003

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 128600 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %

Atkuriamoji vertė: 70700 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3540 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4192-5340, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-4192-5360, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2017-03-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170307-00091
[rašas galioja: Nuo 2017-03-10

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

Daiktas: 346858/445014 žemės sklypo Nr. 4400-4370-2474, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1410
2008-08-20 Sutartis Nr. 5850

2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)

2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)

2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

R [redacted] M [redacted]

Daiktas: 98156/445014 žemės sklypo Nr. 4400-4370-2474, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2194
2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)

2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0991-2587, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-2075-8336, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2075-8347, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2010-08-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. PTN-70-100830-00071

[rašas galioja: Nuo 2010-09-06

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2075-8358, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2010-08-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. PTN-70-100816-00061

[rašas galioja: Nuo 2010-08-17

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1126-9775, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2007-06-11 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 58 T
[rašas galioja: Nuo 2007-06-12

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0108-8916, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2004-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 4-04
2005-02-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 9

[rašas galioja: Nuo 2006-02-27

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: A [redacted] M [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0108-4020, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2004-02-12 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 4-04
[rašas galioja: Nuo 2004-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
(tarnaujantis)

Servituto turėtojas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-20 Servituto sutartis Nr. 1-1190
2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)

2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)

Plotas: 0.1141 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

7. Juridiniai faktai:

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCHIUS

- 7.1. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160029932
Aprašymas: 2017-02-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001324566 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170011898
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 7.2. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160029929
Aprašymas: 2017-02-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001324568 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170011899
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 98156/445014 žemės sklypo Nr. 4400-4370-2474, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2194
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 7.4. **Hipoteka**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4192-5340, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4192-5360, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160064414
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-16
- 7.5. **Hipoteka**
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0108-4020, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0991-2587, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-1126-9775, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-0108-8916, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2075-8336, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2075-8347, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2075-8358, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160029932
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
Plotas: 0.969 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
Plotas: 0.969 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
Plotas: 44.5014 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 9.4. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
Plotas: 0.2827 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-27

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

- 9.5. **srutų kaupimo įrenginiai arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
Plotas: 24.2138 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
Plotas: 0.1141 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
Plotas: 0.3837 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUOZAS LUKOŠEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-319
2017-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4192-5340, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4192-5360, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/6700
2017-03-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170307-00091
[rašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIRGINIJA VASILIAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4192-5340, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4192-5360, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235
2017-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 77/6700
[rašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 10.5. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-607-(14.34.110.)
2016-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1410-(14.34.2.)
[rašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JUOZAS LUKOŠEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4370-2474, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-319
2016-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-27
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0991-2587, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2075-8336, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2075-8347, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6700
2010-08-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. PTN-70-100830-00071
[rašas galioja: Nuo 2010-09-06
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0991-2587, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2075-8336, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2075-8347, aprašyti p. 2.5.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POČIUS

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2010-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6700
[rašas galioja: Nuo 2010-09-06

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2075-8358, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2010-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6700
2010-08-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Nr. PTN-70-100816-00061
[rašas galioja: Nuo 2010-08-16

10.10.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2075-8358, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2010-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 6700
[rašas galioja: Nuo 2010-08-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 77/6700

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-10 11:35:14

Dokumentą atspausdino Registratore

ELVYRA STONIENĖ



KOPIJA TIKRA

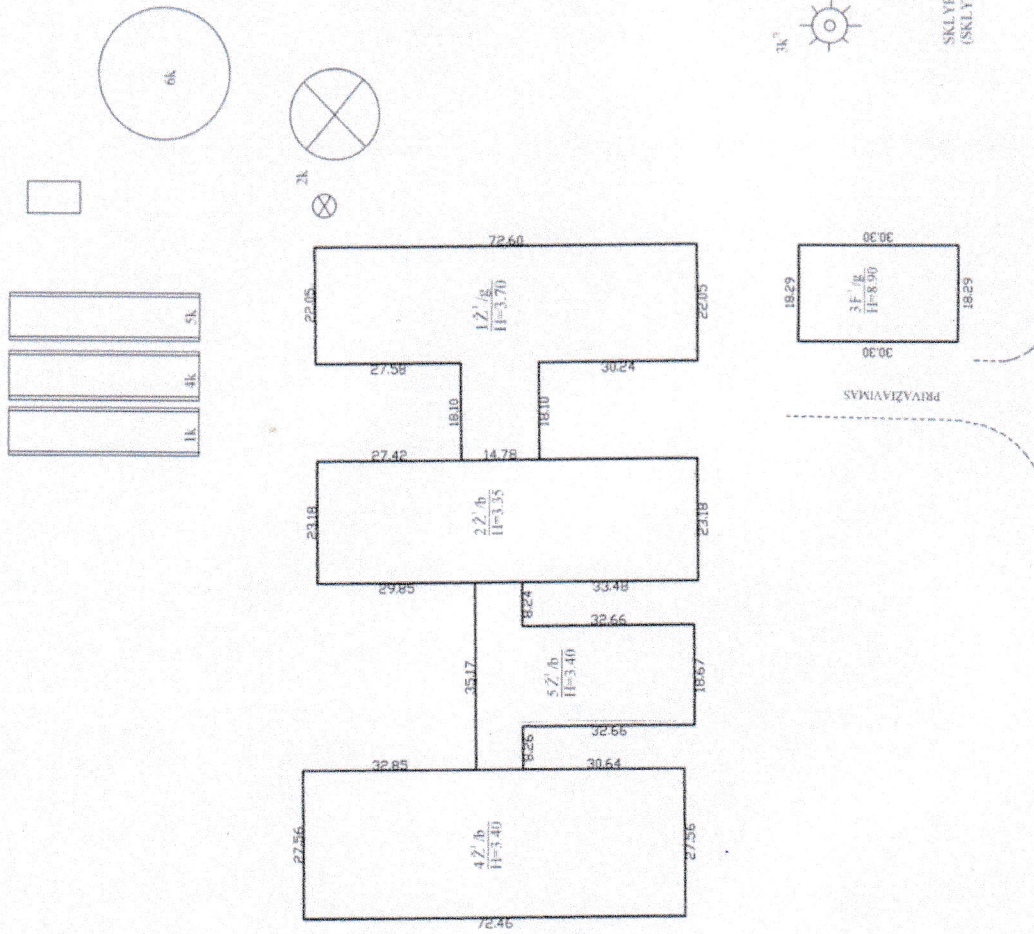
Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS





1069911771



SKL YPO RIBIUS NUSTATYTOJIS ATLIJKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS
(SKL YPO PLOŠTAS 346858 M²)

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

VIRGINIA VASILIAUSKIENE Pažymėjimo Nr. 2M-AM-235		Data	
Paraišius Maminke	V. Pavardė V. Vasiliauskienė	Paraišius	2017-02-20
Sutainų išdėstymo planas		A.V.	
Tauragės r. sav. Rėnginių k.		1-1000	
Sudarytas pagal 2017-02-20 kadastrių matavimų duomenis.		Planas 1/21 g.	

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2017.03.01

Nr.

247-1-1

(data)

Tauragė

(sudarymo vieta)

Kadastro vietovė	Žygių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	7	6	6	0	0	0	1	0	5	5	5

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 247-1-1
Kaimas (miestelis)	Ringinių k.
Seniūnija	Žygių sen.
Miestas (rajonas)	Tauragės r.
Apskritis	Tauragės apskr.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės naudojimo pobūdis	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2017.03.01
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Ž. skl. planas po geod. mat.
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	247-1-1

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													Nusaus. žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.		
41,0355	41,0355					2,6000	0,7874	0,0785					43,7140

Žemės sklypo vertė, Eur. (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. Vasario 24 d. Nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jo medynų vertė
2017.03.01	23401	23401		

Projekto vadovas

VALENTINAS POCIUS

KOPIJA TIKRA

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	2	2-II - Kelių apsaugos zonos	3837
2	6	6-VI - Elektros linijų apsaugos zonos	1141
3	15	15-XV - Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinių apsaugos zonos	242138
4			
5	20	20-XX - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2827
6	21	21-XXI - Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	445014
7	63	63-XXIX - Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	9690
8	64	64-XXIX -Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	9690

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
1	Siloso tranšėja	4k	4400-2075-8336
2	Siloso tranšėja	5k	4400-2075-8347
3	Karvidė	4Ž1/b	4400-4192-5340
4	Karvidė	1Ž1g	4400-0108-4020
5	Karvidė	2Ž1b	4400-0991-2587
6	Arkinis sandėlis	3F1/g	4400-1126-9775
7	Skysto mėšlo, srutų kaupykla	6k	4400-2075-8358
8	Kiemo statiniai		4400-0108-8916
9	Pieno blokas	5Ž1/b	4400-4192-5360
10			
12			
13			

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)

(parašas)


Juozas Lukoševičius

(vardas pavardė)

Projekto vadovas

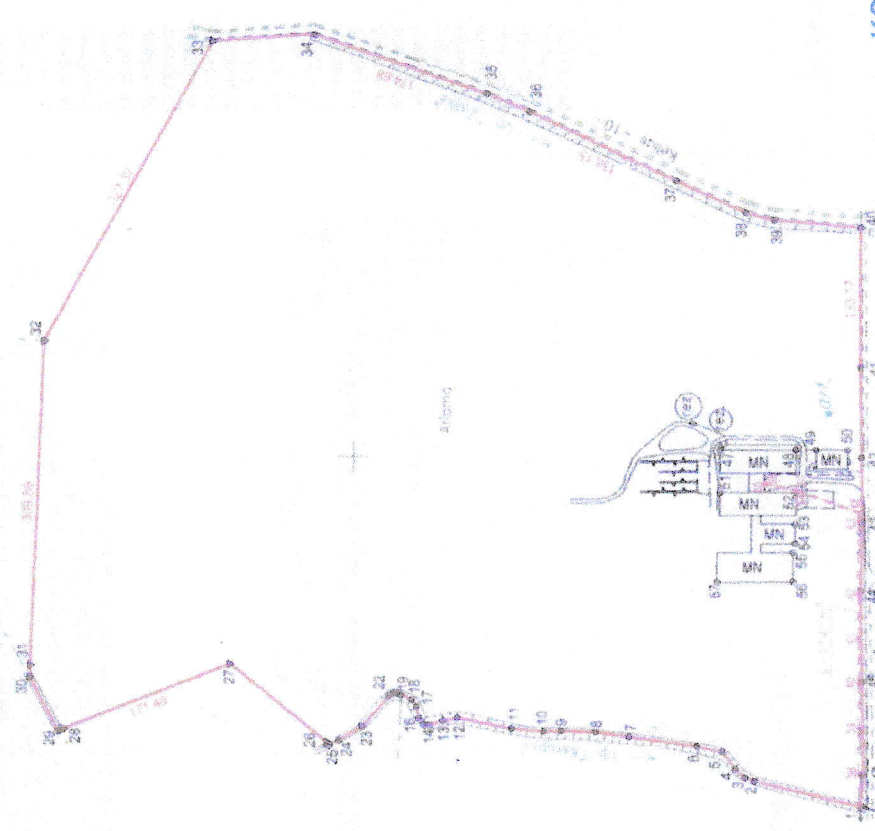
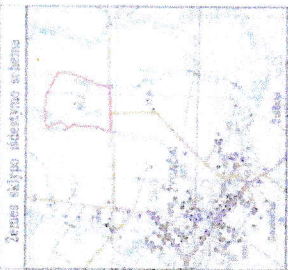
VALENTINAS POCIUS

KOPIJA TIKRA



ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 445014 m²



KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
VALENTINAS POČIUS

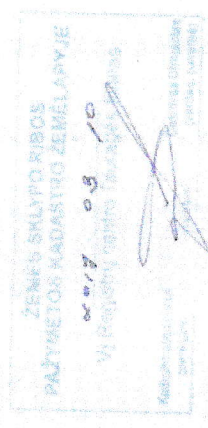
Skaidrumas	vietovė	Žybraičių	Rinkos	sklypas
	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	7 7 6 6 0 0 0 1 0 5 5 5		
Cėlinio artoje Nr. Proj. Nr. 247-1-1				
Kaimas (kaimelis)	Kiepiniai			
Senaizolių	Žybraičių			
Mastai (stulpai)	Paviršius			
Apskritim.	Paviršius			
Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.				
1-25	7766/0001 0065	Up. "Kerupys"	Paviršius	
25-33		Up. "Kerupys"	A. 34	
33-39			B. 10	
39-40			L2 - kelias	
40-1			VZF - kelias	

Su netekintomis vertovėse kaimo sklypo ribomis apibrėžiamas plotas, netaikant 1. d žemės sklypo pakeičiamųjų pasidomėjimo akto, ir nustatytų plotų santykių žemės savininkas (paaiškinti)

1. [redacted] (paviršius) (data)

2. [redacted] (paviršius) (data)

3. [redacted] (paviršius) (data)



Neįrašomas žemės laisvumas prie žemės liko nuolatinių žaizdų ir Pajėgų skyriaus

Paviršius: Sudėtinis (paviršius) (reikš. paviršius) (data) AV

JUOZAS LUKOSEVIČIUS			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-319 išdavimo data 2008-06-11			
Pareigos	Pasirašas	Verdas, pavardė	Data
Metraščiuose	[Signature]	J. Lukosevičius	2017-05-01

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 445014 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 7 6 6 0 0 0 1 0 5 5 5

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y				
1	R	6133511.69	376169.71	6133516.34	376728.92	39	R	6133516.34	376728.92
2	R	6133614.39	376193.63	6133515.34	376722.71	40	R	6133515.34	376722.71
3	R	6133623.04	376196.83	6133514.56	376569.54	41	R	6133514.56	376569.54
4	R	6133632.06	376204.64	6133513.04	376502.19	42	R	6133513.04	376502.19
5	R	6133644.67	376220.58	6133512.17	376440.10	43	R	6133512.17	376440.10
6	R	6133669.24	376225.81	6133513.05	376376.32	44	R	6133513.05	376376.32
7	R	6133734.27	376234.50	6133511.41	376289.03	45	R	6133511.41	376289.03
8	R	6133766.83	376238.95	6133509.13	376200.08	46	R	6133509.13	376200.08
9	R	6133799.48	376239.72	6133648.98	376508.34	47	NK	6133648.98	376508.34
10	R	6133816.63	376239.24	6133576.45	376508.92	48	NK	6133576.45	376508.92
11	R	6133847.11	376241.99	6133556.46	376509.32	49	NK	6133556.46	376509.32
12	R	6133898.68	376251.96	6133528.05	376509.28	50	NK	6133528.05	376509.28
13	R	6133912.63	376248.98	6133648.53	376468.12	51	NK	6133648.53	376468.12
14	R	6133925.37	376244.71	6133576.03	376468.80	52	NK	6133576.03	376468.80
15	R	6133930.78	376245.55	6133576.75	376438.75	53	NK	6133576.75	376438.75
16	R	6133935.22	376251.01	6133576.59	376420.08	54	NK	6133576.59	376420.08
17	R	6133938.01	376262.29	6133578.55	376411.78	55	NK	6133578.55	376411.78
18	R	6133942.71	376266.64	6133578.31	376384.23	56	NK	6133578.31	376384.23
19	R	6133952.97	376273.47	6133650.68	376383.61	57	NK	6133650.68	376383.61
20	R	6133956.75	376275.05	6133513.99	376201.77	58	S	6133513.99	376201.77
21	R	6133961.56	376274.55	6133514.42	376244.97	59	S	6133514.42	376244.97
22	R	6133965.60	376271.68	6133514.71	376288.35	60	S	6133514.71	376288.35
23	R	6133980.24	376242.69	6133515.12	376331.76	61	S	6133515.12	376331.76
24	R	6134012.74	376228.62	6133515.47	376373.38	62	S	6133515.47	376373.38
25	R	6134021.56	376225.17	6133515.91	376440.21	63	S	6133515.91	376440.21
26	R	6134024.35	376227.44	6133575.97	376469.54	64	S	6133575.97	376469.54
27	R	6134117.16	376302.47	6133606.16	376474.89	65	S	6133606.16	376474.89
28	R	6134276.38	376298.78	6133608.18	376476.92	66	S	6133608.18	376476.92
29	R	6134281.73	376236.52	6133575.47	376471.48	67	S	6133575.47	376471.48
30	R	6134309.27	376288.02	6133512.31	376449.79	68	S	6133512.31	376449.79
31	R	6134308.81	376300.43						
32	R	6134297.23	376609.77						
33	R	6134137.62	376896.60						
34	R	6134040.40	376902.45						
35	R	6133874.21	376848.66						
36	R	6133833.18	376831.76						
37	R	6133692.77	376765.76						
38	R	6133625.96	376735.69						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y		Paisietės nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6133919	Y=376524	35/46	
Vaslybinė LKS-1994		X=6133919	Y=376524	35/46	
Žinierai sudarė		J. Lukoševičius 2M-M-319		2017-03-01 (data)	

Išranka iš Lietuvos Administracinių Teisų pažodinių kodeksų.
47 straipsnis. Pastovų žemėnaudo rėžėnklių sunaukinimas arba gėdinimas - ufkauka buda.
nuo septynašėimnt dvejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai			Žemės plotas, m ²
		1	2	3	
1	2			4	
2	2			3837	
3	6		Kelių apsaugos zonos	1141	
4	15		Elektrios linijų apsaugos zonos	242138	
5	20		Podzeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarines apsaugos zonos	2827	
6	21		Žemės sklype įrengtos valstybei priklausantiis melioracijos sistemos bei įrenginiai	445014	
7	63		Pavirsinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	9690	
7	64		Pavirsinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	9690	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m ²
1	207	Servitutas-įsėk aptarnauti potėmines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	1141
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
VALENTINAS POCIUS

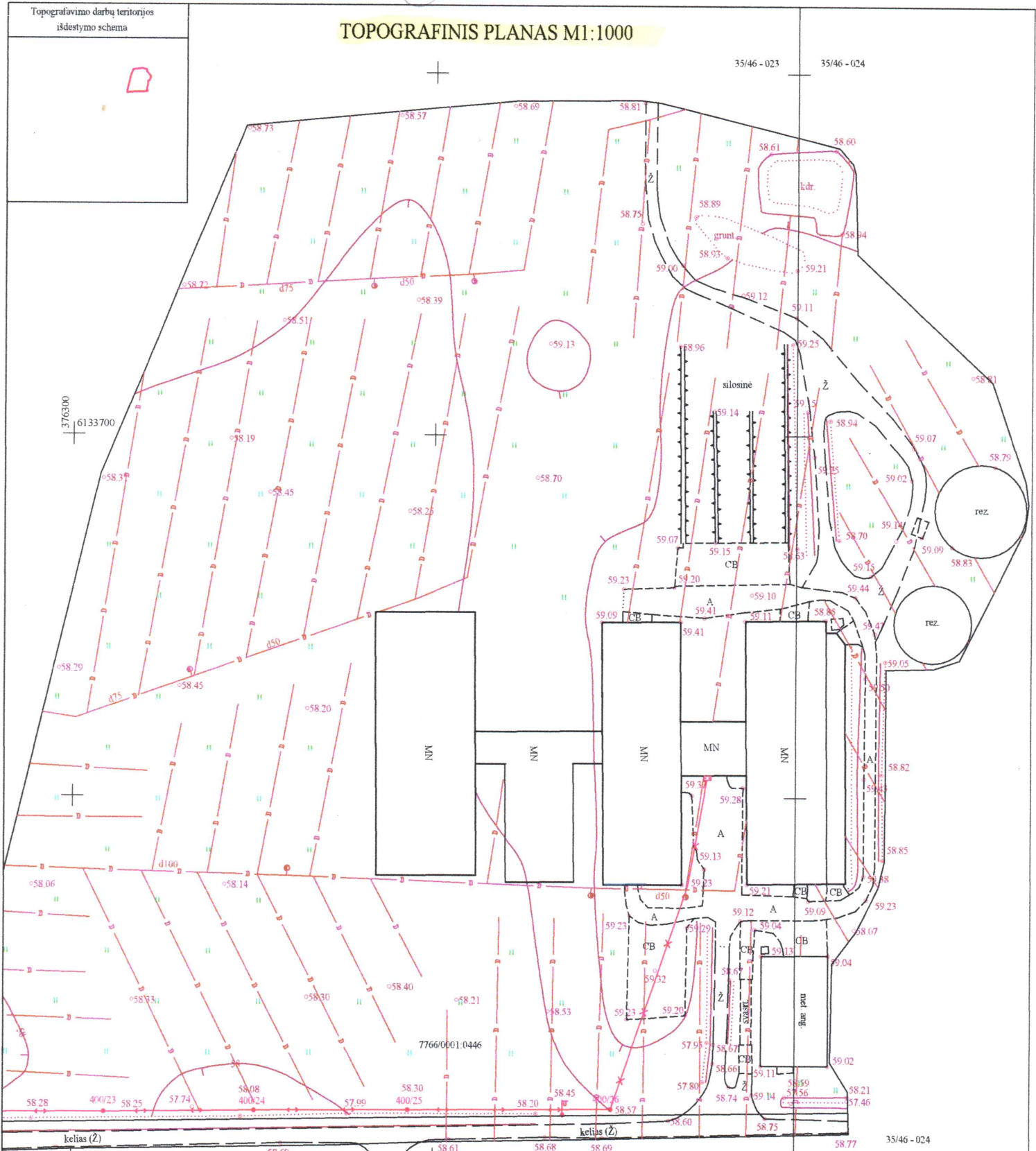
4) 12

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:1000

35/46 - 023

35/46 - 024



35/46 - 024

35/46 - 033

35/46 - 034

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
VALENTINAS POCIUS

OBJEKTAS	GKTR-15-013	Tauragės r. Zygačių sen. Ringinių k. 1	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-214		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Juozas Lukoševičius		2017-03-01

A.V.



REGIA



NUMATOMA PROJEKTUOJAMOS
KARVIDĖS STATYBOS VIETA

Projekto vadovas
VALENTINAS POCIUS

2019-01-12

Paieška: Įveskite paieškos frazę

Mastelis: 1:10 000

Žemėlapių turinys

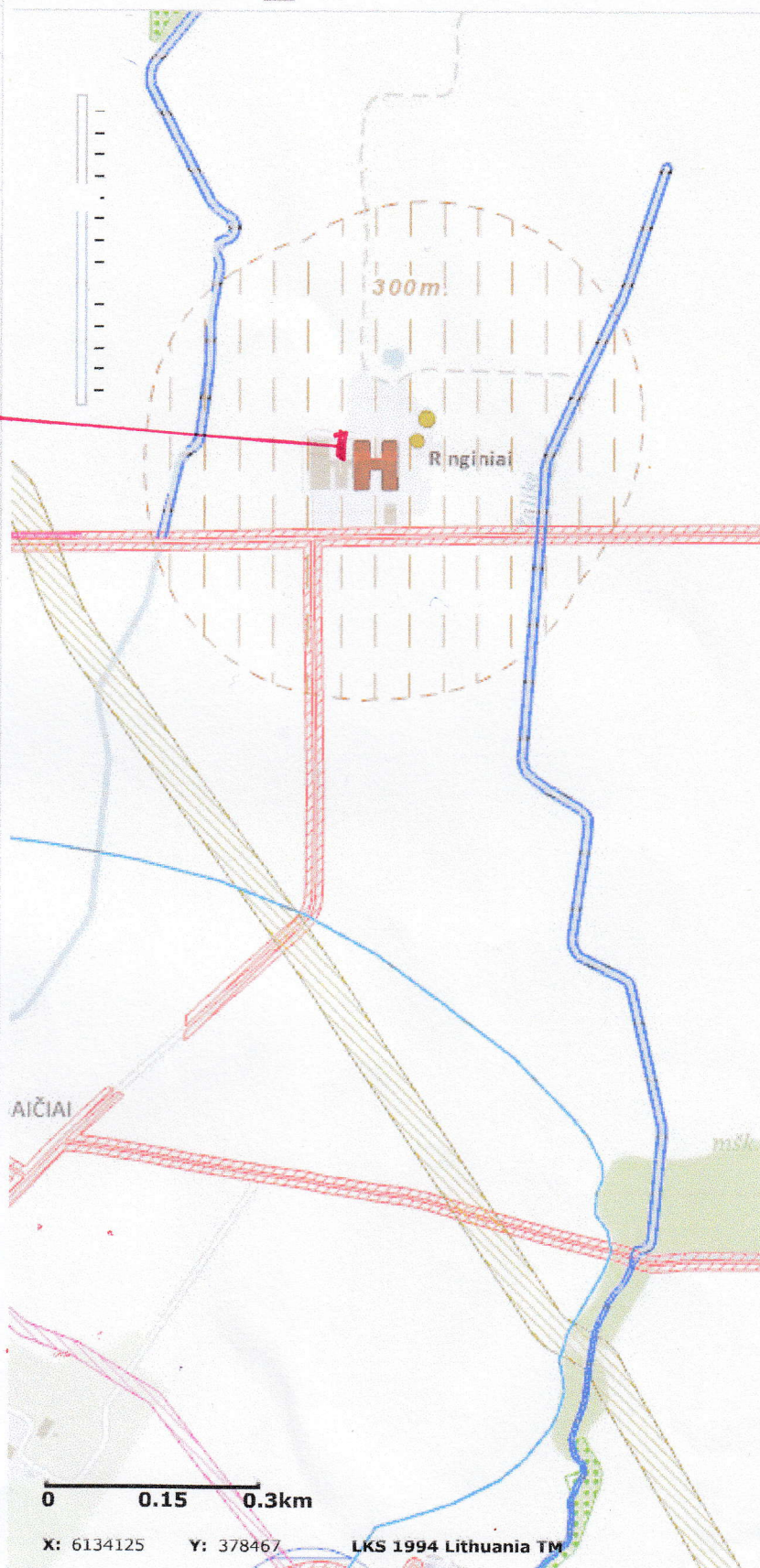
Duomenų paieška

Matavimai

Maršrutai

Nustatymai

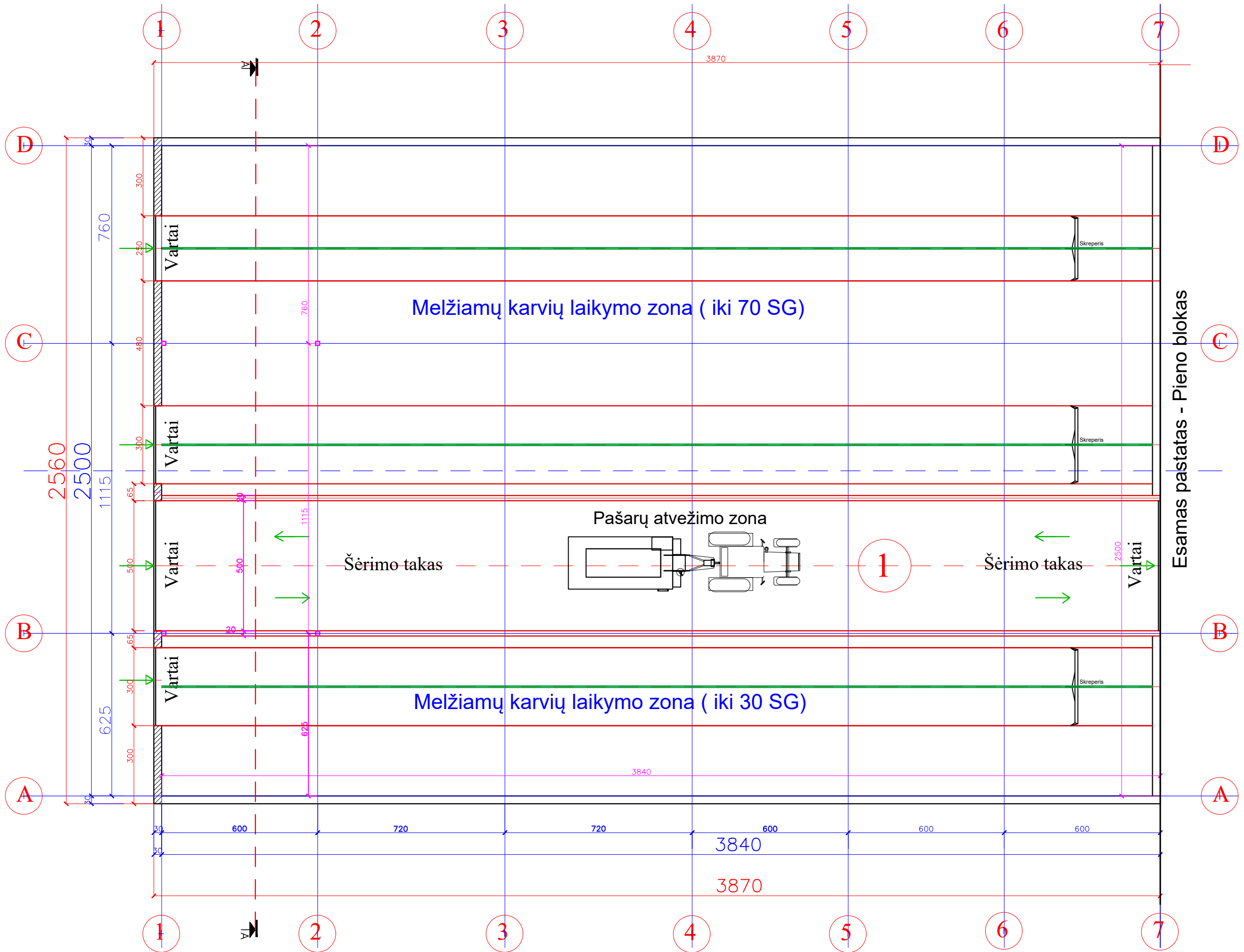
Projektuojamo
pastato vieta



SANITARINĖ APSAUGOS ZONA.
APSAUGOS ZONOS-JUOSTOS

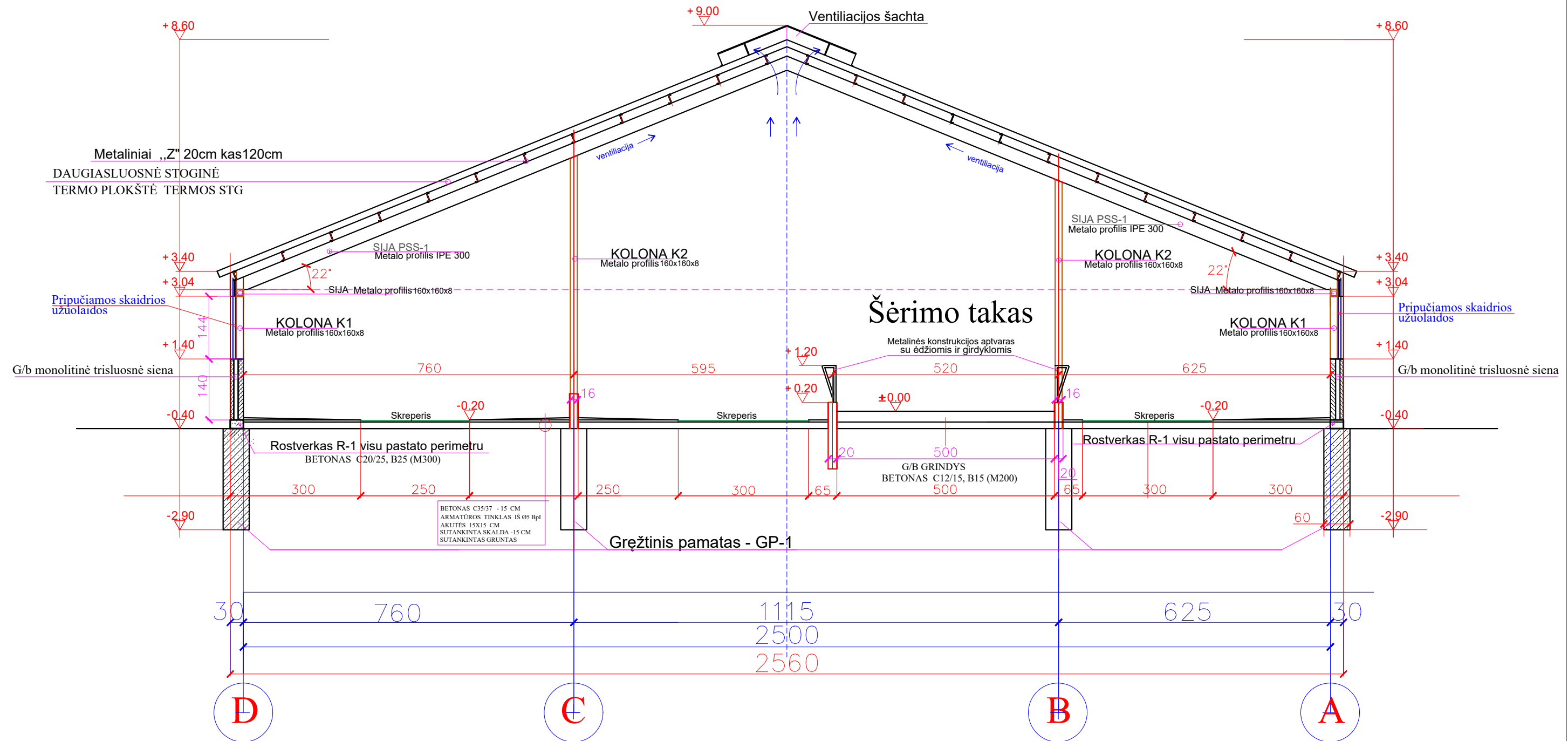
Projekto vadovas
VALENTINAS BOGIUS

I AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA KARVIDE. I AUKŠTAS		
Eil.nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Karvidė	960,00
Iš viso:		960,00

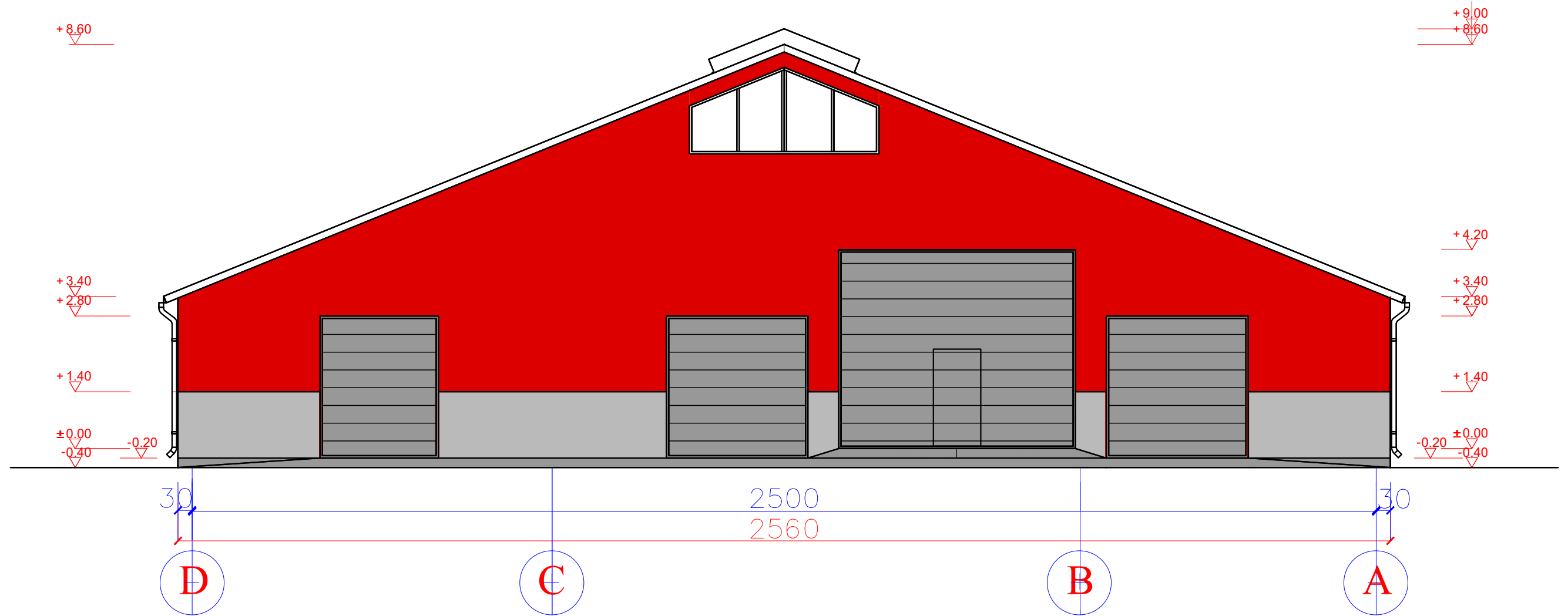
Objektas:		KARVIDES - KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATO RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
Atestato NR.	AM KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS: NR.23209, NR.23274 IV PAŽŪMA NR.(16.14) MPT/20-83 Mob. tel.: 8-406-11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com	Laida	0
23209	PROJEKTO VADOVAS V. Pocius	Brėžinio pavadinimas:	I AUKŠTO PLANAS M1:100
23274	PROJEKTAVO V. Pocius	Lapas	1
Etapas:	PP	Žymuo:	VPP.PP-04-19
Statytojas:	A.M.	Lapų	1
			A/K



±0.00=59.40

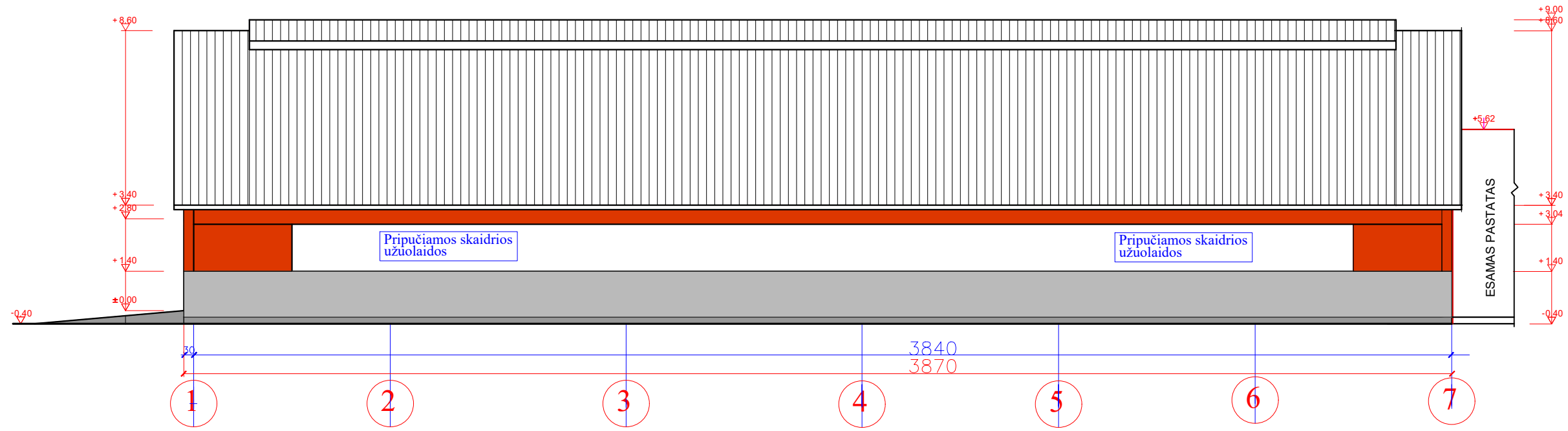
Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas:	KARVIDĖS - KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
23209	PROJEKTO VADOVAS	V. Pocius	2019.01	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
23274	PROJEKTAVO	V. Pocius	2019.01	PJŪVIS A-A M1:100		0
Etapas:	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	A.M.			VPP.PP-04-19	A/K	1 1

FASADAS D-A M 1:100

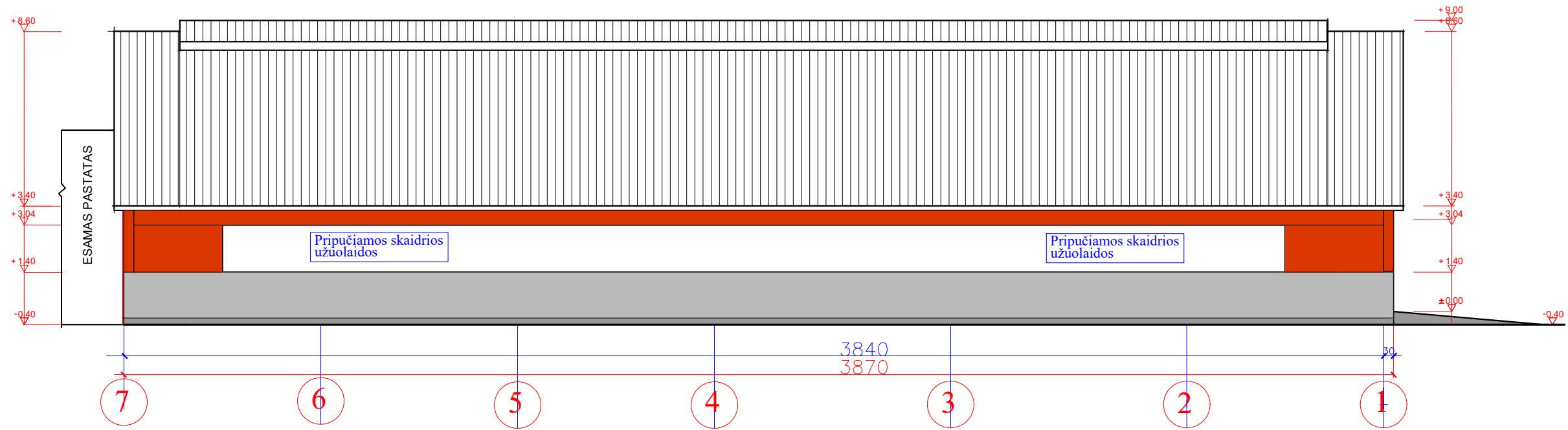


Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 -606- 11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com			Objektas:	KARVIDĖS - KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
23209	PROJEKTO VADOVAS	V. Pocius	2019.01	Brėžinio pavadinimas:	FASADAS D-A M1:100	
23274	PROJEKTAVO	V. Pocius	2019.01	Laida	0	
Etapas:	Statytojas: PP A.M.			Žymuo:	VPP.PP-04-19	A/K
				Lapas	1	Lapų 1

FASADAS 1-7 M 1:100






FASADAS 7-1 M 1:100




















Atestato NR.	Valentino Pocius individuali veikla AM KVALIFIKACIJOS ATESTATAS: NR.23209, NR.23274 IVV PAŽYMA NR.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8-606-11187. El.p.: valentinaspocius@gmail.com		Objektas:	KARVIDĖS - KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
23209	PROJEKTO VADOVAS	V. Pocius	2019.01	Brėžinio pavadinimas:	Laida
23274	PROJEKTAVO	V. Pocius	2019.01	FASADAS 1-7, 7-1 M1:100	0
Etapas:	PP	Statytojas:	A.M.	Zymuo:	VPP.PP-04-19 A/K
				Lapas	Lapų
				1	1

SKLYPO PLANAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

EKSPLIKACIJA

-  Projektuojama karvidė
-  Esamas pieno blokas
-  Esami ūkio pastatai

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Automobilių stovėjimo vieta - aikštelė
	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta - aikštelė
	Planuojami įvažiavimai
	Įėjimai į pastatą
	ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO KRYPTYS
	Esami keliai, aikštelės (žvyro/skaldos dangos)
	Planuojami keliai, aikštelės (žvyro/skaldos dangos)
	Planuojami želdiniai
	ESAMI 0,4 KV ETL SU IVADINEMIS ELEKTROS SPINTOMIS
	PROJEKTUOJAMI (GALIMI) 0,4 KV ETL AB „ESO“ NUSTATYTA TVARKA
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTEKIO TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTEKIO TINKLAI NUSTATYTA TVARKA
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUSTATYTA TVARKA
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUSTATYTA TVARKA

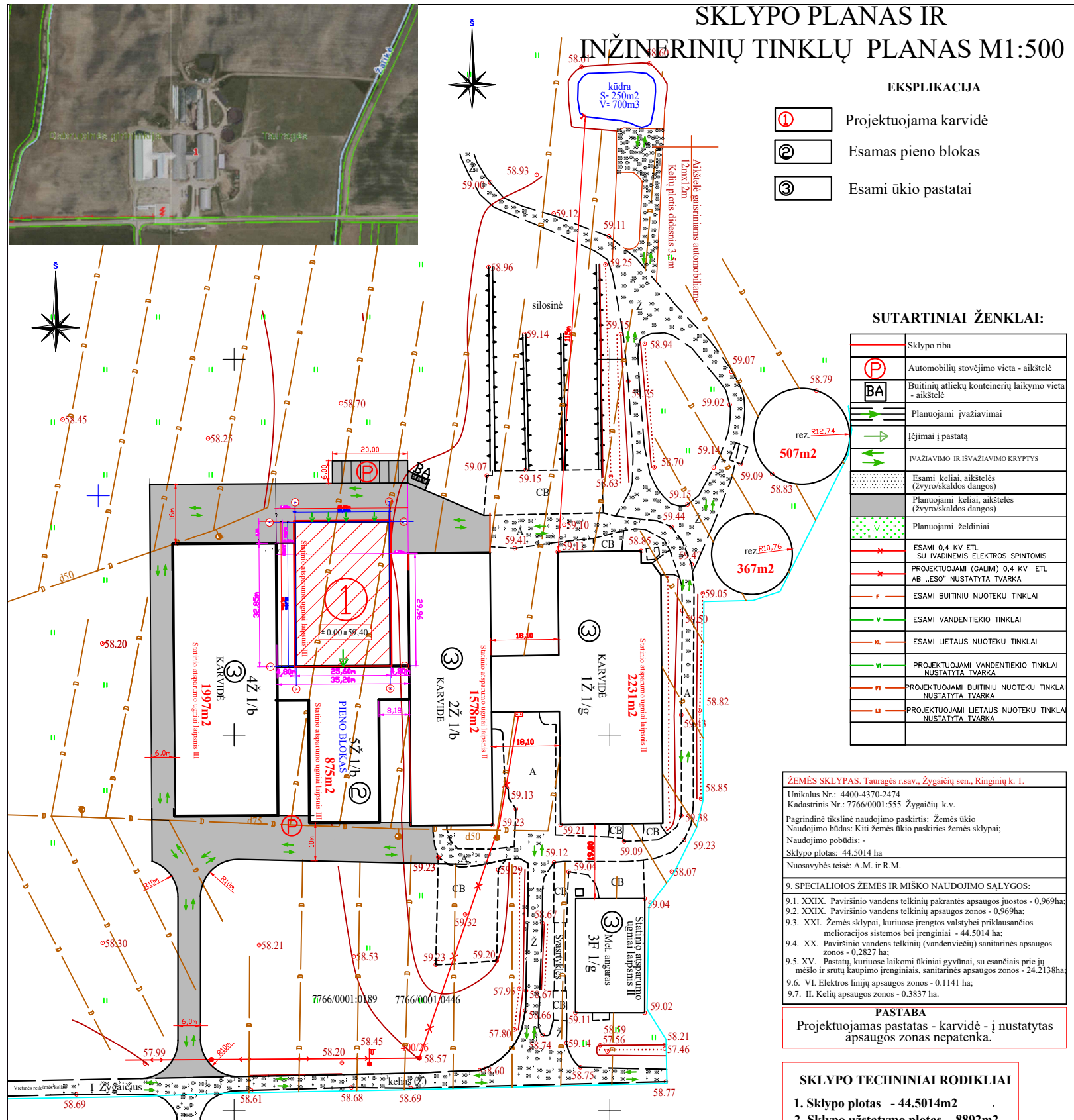
ŽEMĖS SKLYPAS. Tauragės r.sav., Žygaičių sen., Ringinių k. 1.	
Unikalus Nr.:	4400-4370-2474
Kadastrinis Nr.:	7766/0001:555 Žygaičių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio	
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;	
Naudojimo pobūdis: -	
Sklypo plotas: 44.5014 ha	
Nuosavybės teisė: A.M. ir R.M.	
9. SPECIALIOJOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:	
9.1. XXIX.	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 0,969ha;
9.2. XXIX.	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos - 0,969ha;
9.3. XXI.	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 44,5014 ha;
9.4. XX.	Paviršinio vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos - 0,2827 ha;
9.5. XV.	Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais, sanitarinės apsaugos zonos - 24,2138ha;
9.6. VI.	Elektros linijų apsaugos zonos - 0,1141 ha;
9.7. II.	Kelių apsaugos zonos - 0,3837 ha.

PASTABA
Projektuojamas pastatas - karvidė - į nustatytas apsaugos zonas nepatenka.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

- Sklypo plotas - 44.5014m²
- Sklypo užstatymo plotas - 8892m²
projektuojamų pastatų - 998m²
karvidės - 998m²
- Užstatymo intensyvumas - 1,90 %
- Užstatymo tankumas - 2,01 %

PASTABA
Šiame statybos etape teritorijos tvarkymas tik dalinis. Galutinis teritorijos tvarkymas - II etape - pastačius visus statinius.



STATINIO PRIRIŠIMAS

Matmenys pateikti tarp statinių išorinių sienų.

GAISRINIAI REIKALAVIMAI

Įvažiavimo kelio ir vartų plotis didesnis 3,5m

MELIORACIJA

Naikinamų drenažo sausintuvo galus užsandarinti plastmasiniais kamščiais apsukant neaustine filtracine medžiaga.

ATESTATO NR.	Valentinas Pocius AM kvalifikacijos atestatas: Nr.23209; Nr. 23274 IVV PAŽYMA Nr.(16.14) MPT/20-93 Mob. tel.: 8 - 606 - 11187 El.p.: valentinaspocius@gmail.com	Objektas: KARVIDĖS - KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.
23209	PROJEKTO VADOVAS V.POCIUS	Brėžinys:
23274	PROJEKTAVO V.POCIUS	SKLYPO PLANAS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
PP	STATYTOJAS: A.M.	Žymuo: VPP.PP-04-19 SP-1
		Lapas Lapų
		1 1

OBJEKTAS	GKTR-15-013	Tauragės r. Žygaičių sen. Ringinių k. 1
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-214	
	VARDAS IR PAVARDE	
	J.L.	



VIZUALIZACIJA NUO ŠIAURINĖS SKLYPO PUSĖS (PAGRINDINIS FASADAS)

**KARVIDĖS (KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO)
RINGINIŲ K.1, ŽYGAIČIŲ SEN., TAURAGĖS R.SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.**

PROJEKTO VADOVAS V.POCIUS