

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psi.Nr.	Lapų sk.
1	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	1
2	Aiškinamasis raštas	2-3	2
	Statinių išdėstymo planas, M1:500	4	1
	Planas alt. +/- 0.000 m, M1:100, detalės	5	1
	Fasadai, Pjūvis 1-1, M1:100	6	1

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	34/2018-01-PP-T	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Rekonstruojamas pastatas – vienbutis gyvenamasis namas ( Un. Nr.3995-3006-0010) yra Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Dailučių k., Bokšto g. 9, esančiame sklype, sklypo kadastrinis Nr. 3910/0005:6110, sklypo plotas 2812 m<sup>2</sup>.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Rekonstruojant gyvenamąjį namą į vaikų dienos centrą, prie esamo pastato šiaurinės sienos pristatoma patalpa. Pastato planas išliks stačiakampiškas, pailgės šiaurės kryptimi.

Į pastatą bus patenkam dviem įėjimais – iš rytinės ir vakarinės pusės. Prie abiejų įėjimų įrengiami nuožulnūs takai ŽN beklūčiui patekimui į pastatą. Prie pastato yra esama betoninių trinkelinių ir plytelių danga. Ji bus perklojama, įrengiama naujos betoninių trinkelinių dangos.

Įvažiavimas į sklypą ir prie pastato yra iš Bokšto gatvės. Prie pastato statytojo lėšomis įrengiama automobilių stovėjimo ir apsisukimo aikštelė.

### 2.2. Pastatų sprendiniai.

Rekonstruojant gyvenamąjį namą į vaikų dienos centrą, prie jo šiaurinės sienos pristatoma patalpa, skirta vaikų užsiėmimams. Pastatas plane išliks taisyklingo stačiakampio formos, tačiau pailgės. Išardomas esamas dvišlaitis medinių konstrukcijų stogas, įrengiamas naujas dvišlaitis stogas virš esamos ir pristatomos dalių. Pastate yra išardytos pertvaros. Esamos pastato patalpos perplanuojamos užmūrijant dalį esamų ir kertant naujas angas laikančiose sienose. Įrengiamos patalpos – tambūras, holas, valgomojo patalpa su virtuvele, du WC,- vienas jų, pritaikytas ŽN.

Vaikų dienos centras bus skirtas 16 vaikų, jame dirbs 2 darbuotojai.

Užsiėmimų patalpoje numatomi 8 stalai ir 4 spintos-lentynos knygoms ir priemonėms. Valgomajame numatomi 4 stalai ir virtuvėlė su šaldytuvu, elektrine kaitviete, mikrobangų krosnele ir dvių dalių plautuve. Hole numatomi suolai batų persiavimui ir kabyklos rūbams.

### 2.3. Pastatų konstrukcijos

Rekonstruojamo pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra esami juostiniai betono pamatai, esamos plytų mūro sienos, esamas medinis perdenginys ir medinė dvišlaičių stogų konstrukcija.

Esami medinė perdanga ir dvišlaitis stogas išardomi.

Pristatomos pastato dalies pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra įrengiami juostiniai g/b pamatai, dujų silikato mūro sienų, virš esamos ir pristatomos dalių įrengiamų medinių sijų perdangos ir stogo konstrukcija. Pastato sienos ir cokolis šiltinami iš išorės putų polistireno sluoksniu.



## PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

### Išorės apdaila

**Sienų apdaila** – struktūrinis akrilinis tinkas, dažomas akrilinais dažais;

**Cokolio apdaila** – cemento-smėlio skiedinio tinkas, dažomas atspariais atmosferos poveikiui dažais.

**Stogo danga** – beasbesčių banguotųjų lakštų danga.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras Įmonės kodas 185108391					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMIMO Į VAIKŲ DIENOS CENTRĄ Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Dailučių k., Bokšto g.9, <b>PROJEKTAS</b>		
A804	PV	A. Gailevičienė		2018	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida
	architektė	L. Tamulynaitė		2018			
PP	Statytojas: <b>BENDRUOMENĖ D Š</b>				34/2018-01-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	2

**Įrengiamos durys ir langai** - plastiko rėmų, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų ir durų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,625 m<sup>2</sup>K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos.

#### **2.4. Pastatų vidaus inžineriniai tinklai**

**Elektra.** Elektra į pastatą bus tiekama požeminiu elektros kabeliu nuo orinės linijos atramos ( užsakovas įrengia savo lėšomis). Skirstomasis jėgos tinklas numatytas kabeliais vario gyslomis.

Jėgos skirstomasis ir grupinis tinklas suprojektuotas vadovaujantis bendraisiais techniniais reikalavimais elektros įrangai ir elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Elektros tinklai klojami virš pakabinamųjų lubų ir po tinku.

Elektra visiems elektros vartotojams bus paskirstoma ir tiekama iš jėgos paskirstymo skydo MPS.

Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas :

HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas” ir apšvietos reikalavimai pagal LST EN12464-1.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

**Vandentiekis ir nuotekos.** Pastate įrengiami du WC, vienas jų pritaikytas ŽN. Virtuvėlėje įrengiama dviejų dalių plautvė.

**Šildymas ir vėdinimas.** Užsiėmimo ir valgomojo-virtuvėlės patalpų šildymas projektuojamas panaudojant šilumos siurblių „oras/oras“ sistemą. Patalpų šildymui parinkti lubiniai šildymo įrenginiai – reversiniai kondicionieriai. Koridoriaus, tamburo patalpų, WC patalpų šildymui projektuojama elektrinio šildymo sistema. Šildymo prietaisai – elektriniai radiatoriai. Vėdinimas patalpose - pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą. Oras į patalpas priteka per varstomus langus. Sanitarinėse patalpose oras šalinamas per natūralaus vėdinimo kanalus su daliniu sužadiniu.

#### **2.5. Lauko inžineriniai tinklai**

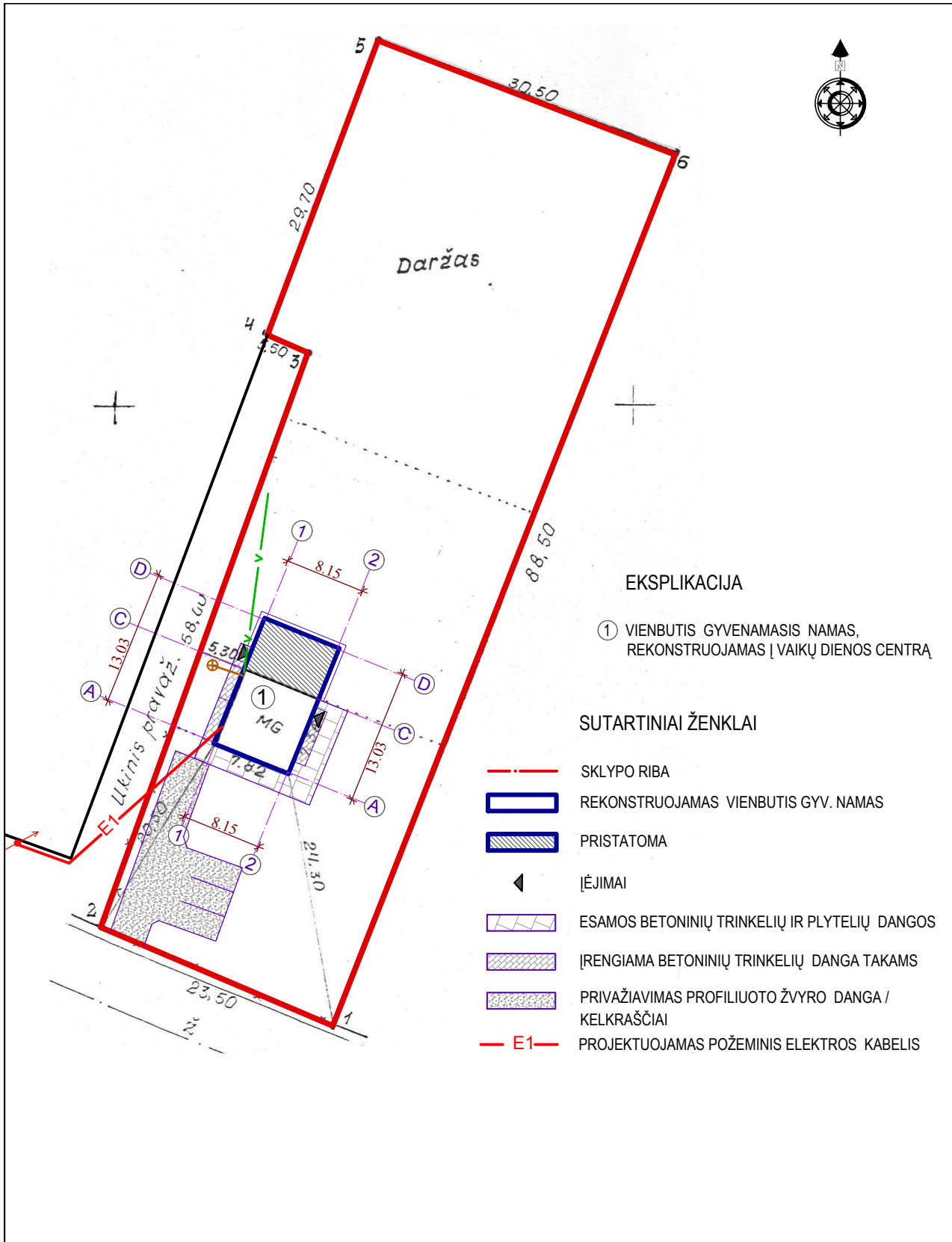
Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų ir elektros inžineriniai tinklai.

Vanduo tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų, nuotekos šalinamos į esamą nuotekų rezervuarą.

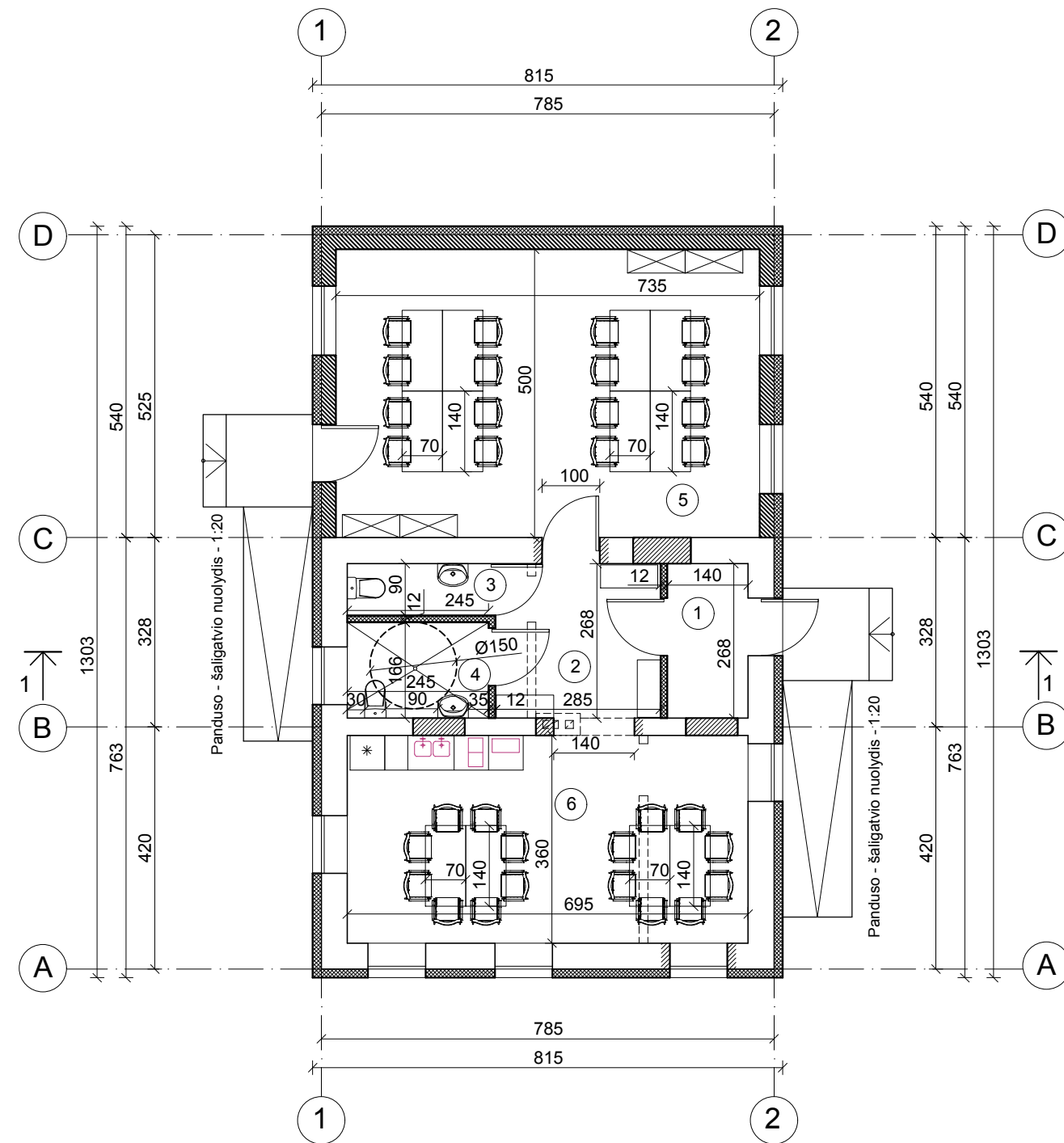
Elektra į pastatą tiekama orine linija. Po pastato rekonstravimo ji bus tiekama požeminiu žemos įtampos kabeliu nuo komercinės apskaitos spintos, esančios ant stulpinės orinės elektros linijos atramos, esančios Bokšto gatvėje.

Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimams. Elektros kabelis klojamas 63 mm skersmens vamzdyje. Šie darbai atliekami statytojo lėšomis.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	34/2018-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VAIKŲ DIENOS CENTRĄ</b> Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Dailučių k., Bokšto g.9, <b>PROJEKTAS</b>			
804A	PV	A.GAILEVIČIENĖ		2018	brėžinys	lapas	lapų	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ		2018				
					STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500			
PP	statytoja	BENDRUOMENĖ D Š			žymuo	34/2018-01-PP-SP-1	1	1

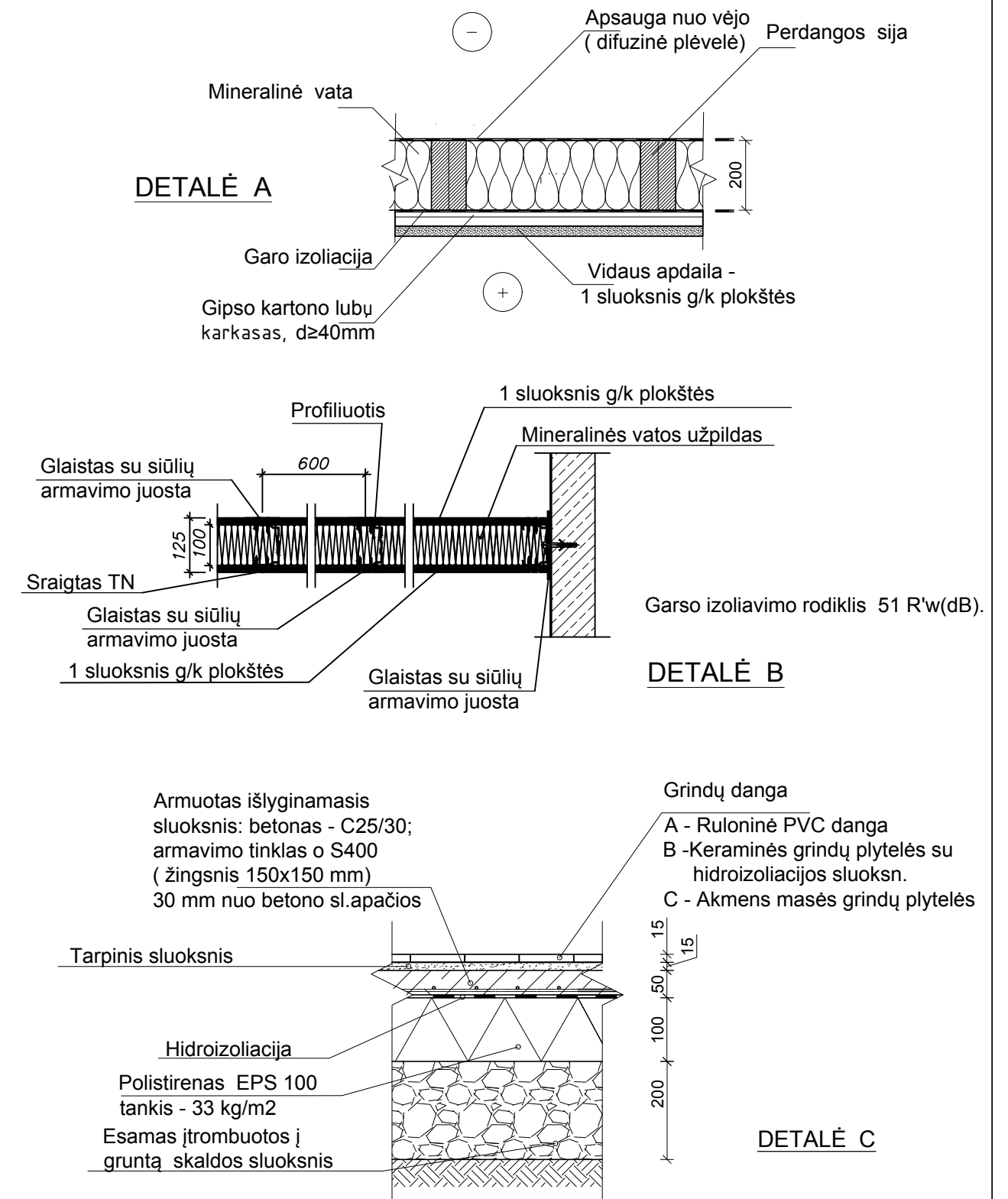


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

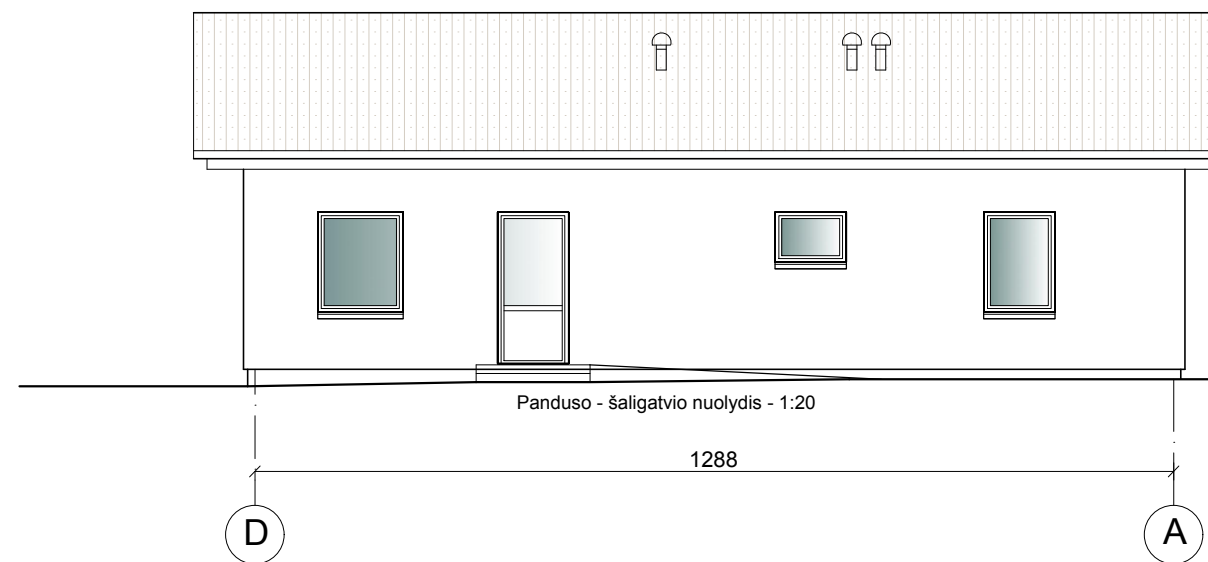
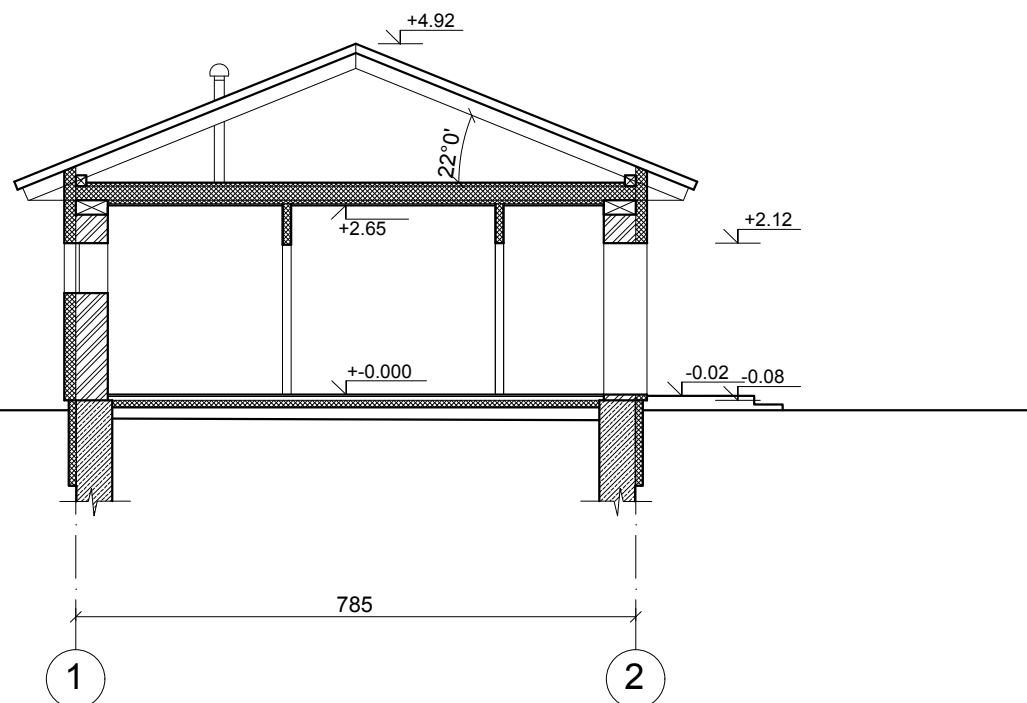
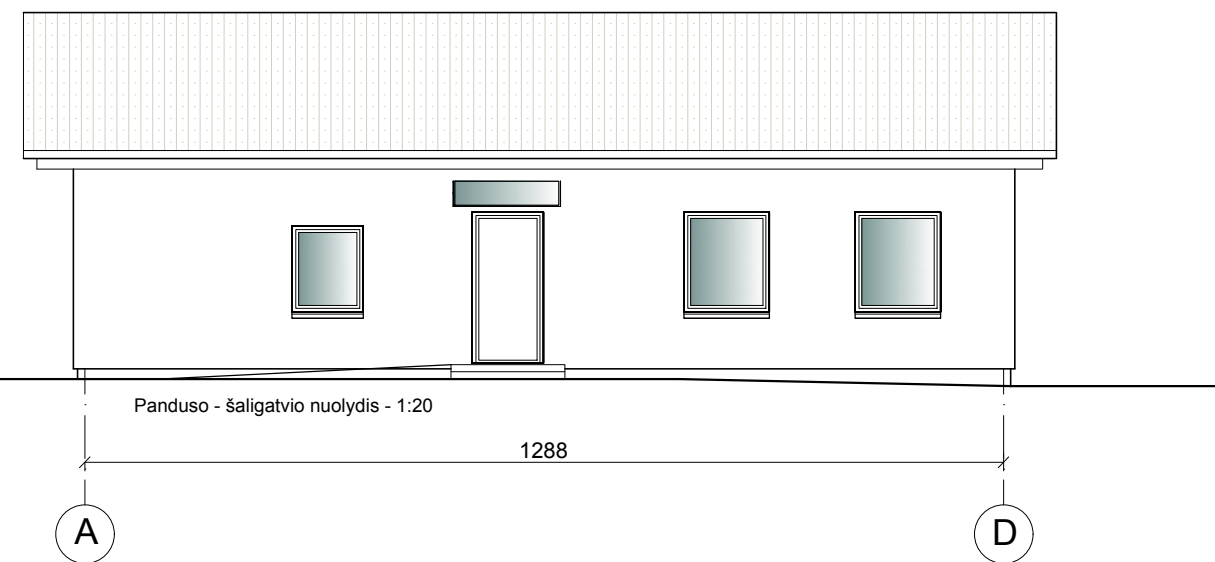
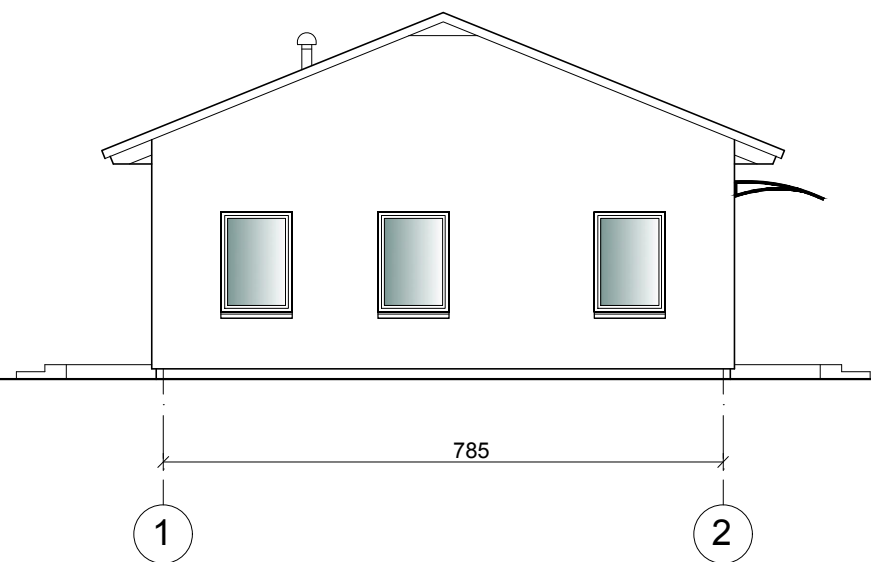
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	3,7500
2	HOLAS	8,0800
3	WC	2,2100
4	NŽ WC	4,0700
5	UŽSIĖMIMŲ PATALPA	36,7500
6	VALGYMO PATALPA SU VIRTUVĖLE	25,0200
	<b>BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>79.8800</b>

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- esamos plytų mūro sienos
- akyto betono blokelių mūras
- termoizoliacinis sluoksnis
- g/k pertvaros
- griauinama
- užpildoma anga
- kertama anga



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMIMO [ VAIKŲ DIENOS CENTRĄ Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Dailučių k., Bokšto g.9, <b>PROJEKTAS</b>		
A804	PV	A.GAILEVIČIENĖ		2018	brėžinys	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ		2018	PLANAS alt. +- 0.000m, M 1:100		
PP	statytojas	BENDRUOMENĖ	D Š		brėžinio žymuo	lapas	lapų
					34/2018-01-PP-SA-B-1	1	1



- \* COKOLIO APDAILA - CEMENTO-SMĖLIO SKIEDINIO TINKAS; GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS;
- \* SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS;
- \* STOGO DANGA - BEASBESTĖ BANGUOTŲJŲ LAKŠTŲ DANGA ;
- \* LANGŲ RĖMAI - BALTOS SPALVOS ; IŠORĖS DURYS - MEDŽIO TEKSTŪROS IMITACIJOS LAMINATAS ;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMIMO Į VAIKŲ DIENOS CENTRĄ, Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Dailučių k., Bokšto g.9, <b>PROJEKTAS</b>		
A804	PV	A.GAILEVIČIENĖ		2018	brėžinys	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ		2018	FASADAI, PJŪVIS 1-1, M 1:100		
PP	statytojas	BENDRUOMENĖ	D Š		brėžinio žymuo	lapas	lapų
					34/2018-01-PP-SA-B-2	1	1